



Številka: 35405-260/2019-4

Datum: 31. 5. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Hotel Brdo – rekonstrukcija in novogradnja - prizidava, nosilcu nameravanega posega Generalnemu sekretariatu Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa generalni sekretar Vlade Republike Slovenije Stojan Tramte, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Hotel Brdo – rekonstrukcija in novogradnja - prizidava na zemljiščih v k.o. 2103 Predoslje s parcelnimi št. 402/6, 406/1, 406/2, 406/3, 658/1, 736/2, 760, 821/2 in 860, nosilcu nameravanega posega Generalnemu sekretariatu Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
Gradnja nameravanega posega bo potekala v treh gradbenih fazah (prva gradbena faza obsega 6.161,73 m², druga 9.958,53 m² in tretja 2.743,03 m²). Površine gradbenih faz so omejene z Gauss-Kruegerjevimi koordinatami, ki so v Prilogi 1 tega sklepa.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 23. 5. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Generalnega sekretariata Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa generalni sekretar Vlade Republike Slovenije Stojan Tramte, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Hotel Brdo – rekonstrukcija in novogradnja - prizidava, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 27. 5. 2019 in 29. 5. 2019 je nosilec nameravanega posega priložil:

- izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z naslednjimi prilogami:

- Priloga št. 1 – Klasifikacijski seznam odpadkov, Gradbišče 1, Gradbišče 2, Gradbišče 3;
- Risba: Skica z označeno lokacijo nameravanega posega v M 1:2000, št. risbe 18.a;
- Risba: prikaz obstoječega in predvidenega stanja v M 1:2000, št. risbe: 18.b;
- Risba: Prikaz območij gradbišč v M 1:500.
- naravovarstvene usmeritve – predhodno mnenje za pripravo natečajnih rešitev, ki jih je pod št. 2-II-577/2-O-17/SR dne 5. 1. 2018 izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj;
- kulturnovarstvene pogoje (predhodne), ki jih je pod številko 35101-0479/2017-6, dne 26. 6. 2017 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj;
- strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega v okviru gradbenega dovoljenja za poseg: Obnova in dozidava hotela Brdo, ki ga je pod št. 2-II-399/2-O-18/SR dne 16. 8. 2018 izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj – v pisni in elektronski obliki;
- soglasje, ki ga je pod št. 3407-91/18 dne 10. 8. 2018 izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj – v pisni in elektronski obliki;
- kulturnovarstvene pogoje, ki jih je pod št. 35101-0479/2017-15 dne 20. 8. 2018 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj – v pisni in elektronski obliki;
- projektne pogoje, ki jih je pod št. 35506-2724/2018-2 dne 20. 8. 2018 izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj – v pisni in elektronski obliki;
- projektne pogoje, ki jih je pod št. 263/2018 dne 20. 8. 2018 izdalo podjetje Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- vodovodne projektne pogoje, ki jih je pod št. 68/2018 dne 13. 8. 2018 izdalo podjetje Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- projektne pogoje za ravnanje z odpadki, ki jih je pod št. 134/2018 dne 13. 8. 2018 izdalo podjetje Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- projektne pogoje, ki jih je pod št. 623799 dne 30. 8. 2018 izdalo podjetje Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
- dogovor o širitvi distribucijskega omrežja / zapisnikom ustne obravnave št. 623755 z dne 29. 8. 2018, ki je potekal med podjetjem Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj in nosilcem nameravanega posega: Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana;
- projektne pogoje, ki jih je pod št. P 3/18 z znakom 321/36-18 dne 13. 8. 2018 izdalo podjetje Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj – v pisni in elektronski obliki;
- projektne pogoje, ki jih je pod št. 66719-LJ/2967-MP dne 4. 9. 2018 izdalo podjetje Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO osrednja Slovenija, Stegne 19, 1000 Ljubljana;
- lokacijsko informacijo, ki jo je pod št. 3501-248/2017-2-48/07 dne 6. 3. 2017 izdala Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj;
- soglasje, ki ga je pod št. 3407-102/18 dne 26. 9. 2018 izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj;

- kulturnovarstveno mnenje, ki ga je pod št. 35101-0939/2018-2 dne 4. 10. 2018 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj;
- odstop vloge in strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega: Dostopna servisna cesta za območje novo predvidenega hotela na Brdu in križišče z lokalno cesto LC 183081, ki je bilo izdano pod št. 2-II-474/2-O-18/SR z dne 8. 10. 2018 s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj;
- projektni pogoji, ki jih je pod št. P 8/18 z znakom 373/36-18 dne 26. 9. 2018 izdalo podjetje Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj – v pisni in elektronski obliki;
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014).

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko H Turizem, šport in rekreacija, H.6 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za počitniško, apartmajsko ali vikend naselje, hotele zunaj urbanih območij in z njimi povezane posege na površini ureditvenega območja vsaj 2 ha ali s posamičnimi stavbami bruto tlorisne površine nad 3000 m².

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo gradnja nameravanega posega potekala v treh gradbenih fazah. Prva gradbena faza, ki se nanaša na širitev obstoječe vzhodne ceste, obsega površino gradbišča 6.161,73 m², druga, ki se nanaša na rekonstrukcijo in novogradnjo – prizidavo Hotela Brdo z zunanjo ureditvijo, obsega površino gradbišča 9.958,53 m² in tretja, ki se nanaša na sanacijo dovozne ceste v park Brdo, obsega površino 2.743,03 m².

Glede na to, da površina gradbišča, ki se nanaša na rekonstrukcijo in novogradnjo – prizidavo stavbe oz. hotela presega prag 0,5 ha, je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Iz predložene dokumentacije nadalje izhaja, da gre za hotel zunaj urbanega območja z bruto tlorisno površino okvirno 18.441,7 m² (skupaj z zunanji klančinami), zato je tudi, upoštevajoč

točko H.6 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Naslovni organ nadalje pojasnjuje, da je dne 30. 11. 2018 izdal Sklep v predhodnem postopku št. 35405-162/2018-13, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg: obnova in dozidava hotela Brdo na zemljiščih v k.o. 2103 Predoslje s parcelnimi št. 402/6, 406/1, 406/2, 406/3, 658/1, 736/2, 760, 821/2 in 860, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Gradnja nameravanega posega je bila v takratnem postopku predvidena v treh gradbenih fazah, in sicer: prva gradbena faza je obsegala obsega 6.163,0907 m², druga 9.960,3369 m² in tretja 2.640,8408 m².

Naslovni organ je na podlagi proučitve v tem postopku obravnavane vloge ugotovil, da je prišlo do spremembe dejanskega stanja, zato je ponovno izvedel predhodni postopek. Iz zahteve nosilca nameravanega posega namreč izhaja, da je v postopku priprave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) prišlo do manjših sprememb, ki so izključno posledica optimizacije stroškov. Spremembe so naslednje:

- zaradi optimizacije stroškov gradnje se je spremenjeni tehnologiji varovanja gradbene jame prilagodila oblika in v sorazmerno manjšem obsegu velikost dveh gradbišč v ločenih gradbenih fazah. Pri gradbišču 1 ni sprememb, so pa spremembe pri gradbiščih 2 in 3. Površina gradbišča 2 se zmanjša iz 9.960,3369 m² na 9.958,53 m², površina gradbišča 3 pa se poveča iz 2.640,8408 m² na 2.743,03 m². Posledično se spremenijo koordinate gradbišč;
- v fazi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje PZI je bil izdelan Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (NGGO), izdelovalec Ekosystem, d.o.o., Špelina ul. 1, 2000 Maribor, z bolj natančnim popisom odpadkov.

Opis nameravanega posega

Obstoječi hotel Brdo je bil zgrajen leta 1974 kot objekt za namestitev gardistov. Kasneje je objekt spremenil svojo namembnost v hotel. Konec devetdesetih so bile prenovljene spalne zmogljivosti. Od leta 2002 do 2005 je potekala delna obnova hotela, ki je bila zaključena leta 2005 z ureditvijo wellnessa. Današnji objekt ne dosega sodobnih standardov in ne zadovoljuje potreb poslovnih in protokolarnih gostov. Gabariti obstoječega objekta so: zahodni trakt 80 m x 15 m in vzhodni trakt 31 m x 33 m. Etažnost obstoječega objekta je K + P + 4.

Nosilec nameravanega posega namerava obstoječi hotel Brdo rekonstruirati. Predvidena je delna rušitev hotela z novo izgradnjo večjega prizidka, ki bo nudila 136 namestitvenih enot z dvema predsedniškima apartmajema, kar bo omogočalo uporabo objekta tudi za najpomembnejše državniške in protokolarne dogodke. Ostala ureditev prostorov obsega izgradnjo konferenčne dvorane, zimskega vrta, terasa, ureditev zunanjih površin, prometne ureditve ter prenovo oziroma izvedbo vseh potrebnih instalacij. Pri gradnji in opremlenju se bodo upoštevali ekološki trendi in trajnostna naravnost, ki bo zagotavljala dolgoročni prihranek in energetsko učinkovitost.

Kletne prostore objekta nameravanega posega bodo sestavljali garaža za 23 avtomobilov, prostori servisa (garderobe, pralnica, tehnični prostori, razna skladišča in večje gospodarsko dvorišče s prostorom za smeti in dostavo), prostori wellnessa in prostori kongresnega centra. V pritličju se bodo nahajali vhodna avla z recepcijo, pisarna za receptorja in prostor za prtijago, dnevni bar, jedilnica, ki se lahko razdeli na tri ločene prostore, kuhinja, prostori uprave, VIP prostor, osrednje stopnišče in dva sklopa sanitarij. V treh nadstropjih je skupno zasnovanih 136 sob, od tega sta dve sobi predsedniška apartmaja. Vhod v hotel je zasnovan iz južne strani in bo imel oblikovano veliko pokrito vhodno ploščad, ki bo omogočala dostop za avtomobile,

kombije in tudi avtobuse. Drugi pomembni dostop bo protokolarni dostop za posebne goste, ki vodi s smeri gradu Brdo pri Kranju po obstoječi cesti, ki teče pravokotno na smer hotela. Smer protokolarnega dovoza je lahko tudi po cesti z južne strani hotela. Servisni dovozi so zasnovani iz nove razširjene lokalne ceste na vzhodni strani lokacije. Servisne uvozne rampe so pokrite in v prostor postavljene tako, da so v najmanjši možni meri vidne iz območja pritličja in iz sob v nadstropjih.

Hotel Brdo bo po nameravanem posegu ohranil enako število etaž, vendar bo višina objekta nekoliko nižja od obstoječe, in sicer 17,48 m. Bruto tlorisna površina objekta bo okvirno 18.441,7 m² (skupaj z zunanjimi klančinami). V rekonstruiranem hotelu bo v treh nadstropjih 136 sob, od tega 2 sobi za predsednika. V objektu se predvideva nastanitev maksimalno 499 oseb.

Nameravani poseg se bo izvajal v treh gradbenih fazah:

	prva faza	druga faza	tretja faza
poseg	širitev obstoječe vzhodne ceste	rekonstrukcija in novogradnja – prizidava Hotela Brdo z zunanjo ureditvijo	sanacija dovozne ceste v park Brdo
terminski načrt izvedbe	od februarja 2019 do julija 2019	od avgusta 2019 do oktobra 2020	od novembra 2020 do januarja 2021
površina gradbišča	6.161,73 m ²	9.958,53 m ²	2.743,03 m ²

Na območju kompleksa Brdo ob vzhodnem robu se bo v prvi fazi zgradila servisna cesta namenjena servisnim vozilom, dostavi in vozilom zaposlenih. Gradnja ceste bo potekala po obstoječi asfaltirani poti. Iz navedenega sledi, da gre za rekonstrukcijo ceste. Cesta se bo na južnem delu priključevala na javno občinsko lokalno cesto LC 183081, Kokrica – Brdo – Predoslje. Servisna vozila za potrebe obratovanja obstoječega hotela sedaj vozijo po obstoječi cesti na zahodni strani objekta. Po izgradnji nove ceste se bo del teh vozil prestavilo na vzhodno cesto.

Glede na 21. člen Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14), je za objekt nameravanega posega zahtevano naslednje število parkirnih mest: 1PM / 2 sobi in 1PM / 6 sedežev. Hotel bo tako v času obratovanja razpolagal z naslednjim številom parkirnih mest: 64 PM za 128 hotelskih sob, 34 PM za 200 sedežev, kar skupaj nanese 98 PM. Teh 98 PM bo zagotovljenih na naslednjih površinah / prostorih: 30 PM bo zagotovljenih v kletni etaži prenovljenega hotela, 28 PM v prenovljenem zunanjem parkirišču, ki bo rekonstruirano v drugi fazi gradnje, 40 PM pa bo zagotovljenih na obstoječih zunanjih parkirnih površinah, ki niso del projekta in se v njih gradbeno ne posega niti se jih ne prenavlja. Ta parkirna mesta bodo namenjena tudi parkiranju zaposlenih.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:
 - Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2103 Predoslje s parcelnimi št. 402/6, 406/1, 406/2, 406/3, 658/1, 736/2, 760, 821/2 in 860. Nameravani poseg se bo izvajal v treh gradbenih fazah (prva faza ima površino gradbišča 6.161,73 m², druga faza 9.958,53 m² in tretja faza 2.743,03 m²), gradbena dela pa bodo skupaj trajala približno dve leti. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
 - Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi obsegi: območje nameravanega posega se nahaja na območju protokolarnih objektov Brda pri Kranju, kjer so poleg hotela še Grad Brdo in Kongresni center Brdo. Glede na to, da se v okviru izvedbe nameravanega posega rekonstruira že obstoječi hotel, se pomembnejših novih kumulativnih učinkov ne pričakuje. Promet (in z njim povezane emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak ter emisije hrupe) na širšem območju se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo povečal, na podobni ravni bodo ostale tudi količine odpadkov v času obratovanja. Skupni učinek na vidno izpostavljenost bo manjši kot v obstoječem stanju, saj bo nov hotel nižji od obstoječega, zaseda tlorisno manjše območje kot do sedaj, vsa servisna vozila, zabojniki za smeti in dela parkirišč bodo v kletni etaži objekta.
 - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za gradnjo nameravanega posega se bodo uporabljali mineralni viri in voda.
 - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, vibracije sprememba vegetacije, fizična sprememba / preoblikovanje površine, raba vode, narava, kulturna dediščina;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode, narava, kulturna dediščina.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: dejavnost objekta nameravanega posega je taka, da ne predstavlja večjega tveganja povzročitve večjih nesreč.
 - Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi.
2. Lokacija posega v okolje
 - Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Kranj, znotraj enote urejanja prostora (EUP) PR 2 z namensko rabo B – posebna območja (namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno) in PR 17/2 z namensko rabo PC – površine cest. Območje se ureja z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17) in Odlokom o strateškem prostorskem načrtu mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14). Obstoječa dejanska raba na območju nameravanega posega je 3000 – pozidano in sorodno zemljišče.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na varovanih kmetijskih zemljiščih, na območju najboljših gozdnih zemljišč, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: na območju nameravanega posega ni površinskih vodotokov. Najbližji vodotok brez imena je skupaj z akumulacijskim jezerom od območja nameravanega posega oddaljen minimalno 250 m. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavno in erozijsko ogroženih območij. Območje nameravanega posega se nahaja na območju Natura 2000 Grad Brdo – Preddvor (SI3000219), ki je bilo določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Območje nameravanega posega se nahaja tudi na lokaciji naravne vrednote državnega pomena Brdo pri Kranju – parkovni kompleks (ID 22), ki je bila določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15). Območje nameravanega posega se nahaja tudi na ekološko pomembnem območju Brdo – grad pri Kranju (ID 25600), določenim z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Severni del območja nameravanega posega se dotika gozdnega prostora. Lokacija nameravanega posega je del kulturnega spomenika državnega pomena Brdo pri Kranju – Posestvo gradu Brdo (EŠD 907).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije onesnaževal v zrak: v času gradbenih del vseh treh gradbenih faz nameravanega posega bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi prašenja ter uporabe transportnih in gradbenih strojev. Za zmanjševanje tovrstnih emisij je treba upoštevati ukrepe, predpisane z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11):
 - prašno usedlino je prepovedano odstranjevati s pihanjem, prašne površine je treba čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem;
 - prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline;
 - prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem;
 - gradbene odpadke je treba odmetavati z višine, ki ne sme biti večja od višine posod ali zabojnikov za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov. Če se tehnično ne da izogniti odmetavanju gradbenih odpadkov z večjih višin, kot je višina posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje

gradbenih odpadkov, je treba uporabiti padne cevi ali pokrite drče za gradbene odpadke, konce padnih cevi pa z manšetami povezati neprepustno za prah;

- uporabljati je treba majhne izstopne hitrosti transportnih sistemov;
- gradbene odpadke je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih;
- pri rušenju objektov je prepovedano odmetavanje tramov, gradbenega pohištva in lahkih gradbenih elementov ter njihovo odlaganje ali premeščanje ročno ali z gradbenimi dvigali;
- rušenje ali razgradnjo objektov je treba izvesti, če je tehnično možno, v velikih kosih, prah pa vezati na gradbeni material z omočenjem;
- na gradbišču je prepovedano gradbene odpadke z drugih gradbišč obdelovati s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja, vključno z obdelavo gradbenih odpadkov v premičnih napravah;
- pri odstranitvi objekta je treba zaradi zmanjševanja prašenja uporabljati pokrove in zaporne stene za preprečevanje širjenja prahu;
- transportni trakovi morajo biti popolnoma pokriti ali zaprti;
- pri odstranitvi objekta z velikimi površinami pri katerem ni mogoče izdelati pokrovov in zapornih sten, je treba predvideti primerno alternativno vezavo prahu, kot je na primer močno omočenje ali vodna zavesa;
- zmanjševati je treba količino skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov;
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra;
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih z gradbišč na ceste za javni cestni promet je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- tiste gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kakor 12 mesecev, je treba prevleči z nosilno asfaltno podlago ali jih neprekinjeno omočiti s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča;
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali z mokrim čiščenjem;
- v dogovoru z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje;
- na gradbišču je treba hitrost vozil omejiti na največ 40 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene;
- nosilec nameravanega posega mora zagotoviti, da se sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzročata prašenje, dovažajo na gradbišče ali odvažajo z gradbišča v transportnih sredstvih, ki bodo pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje.

V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije onesnaževal ostale na podobni ravni kot v obstoječem stanju. Promet okoli hotela se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo povečal. V hotel bodo vgrajene sodobnejše tehnologije (filtri za izpuste v zrak), ki bodo kljub povečanju spalnih kapacitet bistveno zmanjšale emisije obstoječega hotela. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času gradnje in obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

- Emisije toplogrednih plinov: emisije toplogrednih plinov bodo med gradnjo nameravanega posega nastajale le kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za dostop gradbene mehanizacije in dovoza materiala bo uporabljena obstoječa prometna infrastruktura, vendar se večjih zastojev, ki bi lahko

povzročili dodatne emisije toplogrednih plinov v prometu, zaradi gradnje ne pričakuje. Ob uporabi prevoznih sredstev in delovnih strojev, izdelanih in vzdrževanih v skladu z zakonskimi predpisi in normativi, bodo količine emisij toplogrednih plinov za obremenitev okolje nepomembne oziroma zanemarljive. V času gradnje na območju ne bo motornega prometa, ki je potreben za obratovanje obstoječega hotela. V času obratovanja nameravanega posega bodo toplogredni plini nastajali zaradi motornih vozil gostov, vendar pa se število vozil ne bo bistveno povečalo. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov v času gradnje in obratovanja nameravanega posega manj pomemben.

- Emisije snovi v vode: vpliv na vode se lahko pojavi le v času zemeljskih in gradbenih del. Izpiranje nevarnih snovi ter izredni dogodki, kot so nesreče in razlitja goriv, olj ali maziv iz delovne mehanizacije, bi lahko potencialno vplivala na kvaliteto vode. Verjetnost onesnaževanja bo ob ustrezni ureditvi odvodnjavanja na območju gradbišča ter ustreznem vzdrževanju in upravljanju mehanizacije majhna. V času gradnje se bodo izvajale naslednje aktivnosti z namenom zmanjšanja vplivov:

- uporaba strojev, ki so brezhibni in redno vzdrževani;
- na gradbišču ne smejo biti postavljena mesta za pretakanje in skladiščenje goriva, naprave za ločevanje peska ter mesta za pranje in vzdrževanje vozil;
- delavce je potrebno seznaniti z navodili za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi in jih tudi usposobiti za hitro, učinkovito in pravilno ukrepanje;
- na gradbišču morajo biti na razpolago absorpcijska sredstva za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda bo v času obratovanja skladna z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 79/17), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in projektnimi pogoji št. 35506-2724/2018-2, ki jih je dne 20. 8. 2018 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save. Naslovni organ glede na navedeno ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode v času gradnje in v času obratovanja ob upoštevanju zgoraj kot manj pomemben.

- Odlaganje / izpusti snovi v tla: pri gradnji nameravanega posega bo nastajal izkopni material. Vsako ravnanje z izkopom in odlaganjem izkopnega materiala mora biti skladno z določili Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). V času gradnje bi vplivi lahko nastajali le zaradi razlitja goriv ali maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri rušenju, prizidavi ali rekonstrukciji posega, vendar bodo ob upoštevanju vseh ukrepov vplivi zanemarljivi. V izogib opisanega možnega vpliva je treba:

- uporabljati le tehnično brezhibne gradbene stroje in transportna vozila – vsa vozila morajo imeti dokazila o tehnični brezhibnosti;
- za primer izrednega dogodka je treba izdelati načrt ukrepanja, ob samem dogodku pa izvesti vse ukrepe, s katerimi se bo preprečil izliv v tla ali vodo;
- gradbišče je treba opremiti z absorpcijskimi sredstvi;
- vsa začasna skladišča in morebitna pretakališča goriv, olj in maziv morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla;
- delavci morajo biti seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah;
- v času izven izvajanja gradbenih morajo biti gradbeni stroji parkirani na utrjenih površinah;

- ob morebitni nesreči ali prevrnitvi vozil ter morebitnem posledičnem lokalnem onesnaževanju je treba onesnaženo zemljinu nemudoma odstraniti in predati pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

V času obratovanja nameravanega posega do izpustov snovi v tla ne bo prihajalo, saj bo na celotnem območju urejeno ustrezno odvodnjavanje in odlaganje snovi. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na odlaganje oz. izpuste snovi v tla v času gradnje in v času obratovanja ob upoštevanju zgoraj navedenega kot manj pomemben.

- Nastajanje odpadkov: V času gradnje bodo po oceni nosilca nameravanega posega nastajali naslednji gradbeni odpadki:

Preglednica: Odpadki, ki bodo nastali v času gradnje

faza gradnje	klasifikacijska št. odpadka	vrsta odpadka	količina (v m ³)
prva faza	17 01 01	beton	8,2
	17 03 02	bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	185,0
	17 05 03*	zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi	1.848,0
druga faza	17 01 01	beton	5004
	17 01 03	ploščice in keramika	97
	17 01 06*	Mešanice ali ločene frakcije betona, opek, ploščic in keramike, ki vsebujejo nevarne snovi	1950
	17 02 01	les	265
	17 02 02	steklo	10
	17 02 03	plastika	15
	17 03 02	bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	182
	17 04 02	aluminij	13
	17 04 05	železo in jeklo	13
	17 05 04	zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	35.420
	17 06 01*	izolirni materiali, vsebujejo azbest	678
	17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 07 06 03	660
17 06 05*	gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	18	
	17 09 03*	Drugi gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (tudi mešani odpadki), ki vsebujejo nevarne snovi	356
tretja faza	17 01 01	beton	2,3
	17 03 02	bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	275,1
	17 05 04	zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	1.320,0

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki bo sestavni del DGD dokumentacije in bo izdelan v skladu s tretjim odstavkom 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenem delu (Uradni list RS, št. 34/08) mora nosilec nameravanega posega zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke pri rušenju oddajajo

pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov. Izvajalci gradbenih del morajo gradbene odpadke hraniti ali začasno skladiščiti na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja, in da bo zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Predvideno je, da se bodo odpadki sproti odvažali. Odpadki, ki bodo nastajali pri rušenju, se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz seznama odpadkov. Mesto stalne deponije je odvisno od občinskega odloka, oziroma izbranega izvajalce gradbenih del. V primeru, ko se bo med rušenjem naletelo na nevarne odpadke, se bo le-te predalo pooblaščenemu zbiralcu, predelovalcu ali odstranjevalcu nevarnih odpadkov. Prostornina zemeljskega izkopa v prvi fazi gradnje bo okvirno 1.848 m³, v drugi fazi 35.420 m³ in v tretji fazi 1.320 m³. Med izkopavanjem ni predvidene onesnaženosti zemljine, zato se bo zemljino uporabilo na naslednji način:

- rastno plast (okvirno 640 m³ v prvi fazi, 6.500 m³ v drugi fazi in 200 m³ v tretji fazi) se bo začasno odložilo na gradbišču v ločenem prostoru, ki ne bo motil ostalih dejavnosti na gradbišču. Rastna plast, ki je izjemno kvalitetna, bo uporabljena kot podložna plast zemljine za sajenje grmovnic, trave, dreves ipd.;
- manj kvalitetno zemljo iz nižjih plasti ali t. i. mrtvico (okvirno 1000 m³ v prvi fazi, 18.500 m³ v drugi fazi in 1.120 m³ v tretji fazi) se bo začasno odlagalo na gradbišču v ločenem prostoru, ki ne bo motil ostalih dejavnosti na gradbišču. Mrtvica bo uporabljena za nasipe, ureditev cestišča, parkirišč, brežin, potk, nasipov ipd.

V primeru viškov zemljine (okoli 10.420 m³), se bo z zemljino ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in ostalo veljavno zakonodajo.

Ker se v času rušitve obstoječega hotela pričakuje tudi azbestne odpadke, mora nosilec nameravanega posega zmanjšati izpostavljenost delavcev azbestnemu prahu ali prahu materialov, ki vsebujejo azbest, na najmanjšo možno mero in zagotoviti, da koncentracija azbestnih vlaken v zraku na delovnem mestu ne bo presegala mejne vrednosti, ki jo določa 9. člen Pravilnika o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti azbestu pri delu (Uradni list RS, št. 93/05 in 43/11 – ZVZD-1). V ta namen mora delodajalec izvajati naslednje organizacijske ukrepe, določene v 7. členu Pravilnika o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti azbestu pri delu:

- število delavcev, ki bodo izpostavljeni ali bi lahko bili izpostavljeni azbestnemu prahu ali prahu materialov, ki vsebujejo azbest, mora biti minimalno;
- delovni proces mora biti načrtovan tako, da pri njem ne bo nastajal azbestni prah, če to ne bo možno, je treba delovni proces načrtovati tako, da ne bo prihajalo do sproščanja azbestnega prahu v zrak;
- vsi prostori in oprema za obdelavo azbesta morajo biti takšni, da bo možno redno in učinkovito čiščenje in vzdrževanje prostorov in opreme;
- azbest ali materiale, ki vsebujejo azbest in tvorijo prah je treba shranjevati in prevažati v ustrezno zapečateni in označeni embalaži;
- odpadke, ki vsebujejo azbest, je treba zbirati in jih kakor hitro bo mogoče odstraniti z delovnega mesta v ustrezno zapečateni embalaži, z oznako, da vsebujejo azbest.

Odpadni azbest, šibko vezani azbestni odpadki in odpadki, ki se jih oprijemajo azbestna vlakna, bodo pred odstranjevanjem obdelana s postopki utrjevanja, uničevanja azbestnih vlaken in pakirana v vrečah, s čimer se prepreči sproščanje v okolje. Trdo vezani azbestni odpadki bodo že na mestu nastanka pakirana v zaprtih vrečah ali ovita s folijo, s čimer se bo preprečilo sproščanje v okolje med prevozom, pri nakladanju in razkladanju.

Pri delu z azbestom se bo upoštevalo tudi naslednje zahteve Pravilnika o varovanju delavcev pred tveganji zaradi izpostavljenosti azbestu pri delu:

- pred pričetkom izvajanja rušitvenih del ali pred odstranjevanjem azbesta oziroma proizvodov, ki vsebujejo azbest iz zgradb, konstrukcij, instalacij, naprav ali opreme, se bo izdelal načrt dela (za ravnanje z gradbenimi odpadki) ter pisna navodila za izvajanje del;
- območja, kjer se izvajajo dela z azbestom, bodo jasno razmejena in označena z varnostnimi znaki o prepovedi («dostop nepooblaščenim prepovedan«, »pozor – azbestna vlakna«, »prepoved kajenja«);
- dostop na območje gradbišča bo dovoljen le tistim delavcem, ki morajo delati ali vstopiti na ta območja zaradi narave svojega dela ali zmožnosti;
- izdelana in izobešena bodo pisna navodila o mejnih vrednostih, higienskih ukrepih, pravilni uporabi in nošenju osebne varovalne opreme, posebnih preventivnih ukrepih in o možnem tveganju za zdravje zaradi izpostavljenosti azbestnemu prahu;
- po potrebi se bo usposabljal za varno opravljanje dela za vse delavce, ki bodo ali bi lahko bili izpostavljeni azbestnemu prahu ali prahu materialov, ki vsebujejo azbest (teoretično, praktično);
- delavcem bo zagotovljen ustrezen prostor, kjer bodo lahko uživali hrano in pijačo brez tveganja za kontaminacijo z azbestnim prahom ali prahom materiala, ki vsebuje azbest;
- uporabljala se bo ustrezna osebna varovalna oprema: polobrazna maska, varovalne rokavice, zaščitna obleka, zaščitna obleka za enkratno uporabo (vrhnje oblačilo), varovalni čevlji, varovalna očala, čevlji z dodatno varovalno kapico;
- nosilec nameravanega posega bo poskrbel, da bodo v izjavi o varnosti z oceno tveganja določena potrebna osebna varovalna oprema in roki za uporabo ali zamenjavo;
- zagotovljene bodo ločene garderobne omarice za delovno ali varovalno obleko in civilno obleko;
- varovalne obleke se bo namestilo na točno določeno mesto. Potrebno bo preverjanje ter čiščenje varovalne opreme po vsaki uporabi, za kar mora poskrbeti nosilec nameravanega posega;
- zagotovljeni bodo ustrezna umivalnica, prha in toaletni prostori za zaposlene delavce;
- delavci bodo morali opraviti zdravstveni pregled, skladno z določenimi zdravstvenimi zahtevami za delo;
- delavec ne bo smel delati več kot 8 ur/dan oziroma 40 ur/teden (rotiranje delavcev ni dovoljeno);
- zagotovljene bodo meritve koncentracije azbestnih vlaken v zraku na območju odstranjevanja;
- nosilec nameravanega posega bo poskrbel, da bo izvajalec del vsaj 15 dni pred začetkom izvajanja aktivnosti, pri katerih bi lahko bili delavci pri svojem delu izpostavljeni azbestnemu prahu ali prahu materialov, ki vsebujejo azbest, pisno obvestil inšpekcijo za delo.

V času obratovanja objekta nameravanega posega se ne pričakuje povečanja količine odpadkov glede na obstoječe stanje. Obstoječi hotel Brdo je že vključen v sistem ravnanja z odpadki. Mešane komunalne odpadke odvaža Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., za ostale ločene odpadke (papir, biološki odpadki, kovina, les, plastika

...), pa ima nosilec nameravanega posega sklenjeno pogodbo s podjetjem Gorenje Surovina d.o.o.. Po izvedbi nameravanega posega se ne pričakuje povečanja količine odpadkov glede na obstoječe stanje. Odpadki se bodo po ustaljenem redu oddajali pooblaščenim osebam in podjetjem. Zbirno mesto za vse odpadke bo v kletni etaži objekta. Glede na vse navedeno vpliv na nastale odpadke v času gradnje in obratovanja nameravanega posega naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: gradnja nameravanega poteka na območju, ki je odmaknjeno od obstoječih naselij. V času gradnje se bodo emisije hrupa pojavljale predvsem kot posledica uporabe gradbene mehanizacije in transporta. Gradnja se mora izvajati skladno z naslednjimi zakonodajnimi ukrepi:

- uporabljena mora biti ustrezna in napredna tehnologija in stroji, ki povzročajo manjšo obremenjenost s hrupom;
- organizirana mora biti ustrezna organizacija gradbišča (uporaba brezhibne in manj hrupne delovne opreme, časovna omejitev izvajanja hrupnih del samo v dnevnem času);
- preprečeno mora biti delovanje več hrupnejših virov istočasno;
- dela na gradbišču morajo biti časovno omejena, čim krajša in omejena na dnevni čas;
- delovna oprema mora biti redno vzdrževana in servisirana;
- na delovni opremi morajo biti dodatni dušilci hrupa;
- omogočena mora biti postavitev zvočnih ovir med virom hrupa in okolico;
- raven hrupa je treba najprej znižati pri tistih virih, ki so najglasnejši;
- stroji morajo obratovati z manjšo močjo;
- uporabljene morajo biti delovne naprave in gradbeni stroji, izdelani v skladu z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS 106/02, 50/05 in 49/06);
- stroji ne smejo obratovati, ko to ni nujno;
- gradbena dela morajo biti časovno omejena na obratovalni čas med 6. uro zjutraj in 18. uro zvečer;
- med prazniki, vikendi in ob dnevih, ko bosta Kongresni center in grad Brdo gostila dogodke, gradnja sme potekati.

V času obratovanja bo hrup zaradi vozil gostov ostal enak kot v obstoječem stanju. Pri rekonstruiranem hotelu bo manjša intenzivnost hrupa kot pri obstoječem objektu. Hrup bo nastajal zaradi prometa motornih vozil do parkirnih mest (enak obstoječemu) in zaradi delovanja prezračevalnih naprav (večinoma nameščene pod zemljo). Nov prenovljen hotel Brdo bo imel vgrajene zvočne filtre. Servisni dostopi, dovozi in odvozi smeti se bodo vršili v kletni etaži objekta. Posledično bo hrup v novem objektu bistveno manjši kot v obstoječem hotelu. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja nameravanega posega bo potekala izključno v dnevnem času, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. V vsakem primeru bo prepovedana uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

V času obratovanja bo objekt nameravanega posega upošteval določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Dovozni cesti do rekonstruiranega hotela ne bosta razsvetljeni. Ker območje nameravanega posega leži na življenjskem prostoru naslednjih kvalifikacijskih vrst: črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*) in mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), se mora izvajati naslednje:

- zunanja razsvetljava hotela mora biti v obdobju od 1. aprila do 1. novembra, ko so netopirji in črtasti medvedki aktivni, namenjena izključno zagotavljanju varnosti obiskovalcev in ne v dekorativne namene;
- fasada objektov ne sme biti osvetljena;
- osvetlitev parkirišča mora bi namenjena izključno zagotavljanju varnosti, zato je treba namestiti svetilke na senzor gibanja, ki se prižgejo le ob prisotnosti ljudi;
- ker žuželke najbolj privablja kratkovalovna svetloba (UV ter moder spekter), se morajo za vso zunanjo razsvetljavo uporabiti svetilke, ki sevajo v oranžnem ali rumenem delu spektra in brez sevanja v UV delu spektra (primerne so na primer natrijeve plinske svetilke, LED svetilke pa le s temperaturo sevanja nižjo od 2.400 K, najbolje pa 1.800 K);
- svetilke morajo biti oblikovane tako, da ne predstavljajo pasti za živali in onemogočajo neposreden stik z žarnico (na primer neprodušno zaprte), in brez sevanja nad vodoravnico, da je sipanje svetlobe v okolico minimalno.

Upoštevati se mora vse ostale pogoje in smernice, ki so navedeni v naravovarstvenih usmeritvah – predhodno mnenje za pripravo natečajnih rešitev s št. 2-II-577/2-O-17/SR z dne 5. 1. 2018, strokovnem mnenju s št. 2-II-399/2-O-18/SR z dne 16. 8. 2018 ter strokovnem mnenju s št. 2-II-474/2-O-18/SR z dne 8. 10. 2018, ki jih je izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj. V primeru upoštevanju vsega navedenega, vpliv nameravanega posega v času gradnje in v času obratovanja naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben.

- Vidna izpostavljenost: relief na območju nameravanega posega je raven in enakomeren, z zelo blagim naklonom površja. V času gradnje bo zaradi razgaljenosti površin, dostopnih poti, postavljenih gradbenih strojev in začasnih lokacij za odlaganje materiala nekoliko spremenjena podoba območja nameravanega posega, kar pa bo opazno le krajši čas in z bližnje okolice. Naslovni organ zato ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost v času gradnje kot manj pomemben.

Na območju nameravanega posega že v obstoječem stanju stoji hotel, tudi obe cesti, ki sta del nameravanega posega, sta že obstoječi. Objekt nameravanega posega bo postavljen na istem mestu, bo le nekoliko nižji od obstoječega, s svojo obliko pa se bo smiselno vključil v prostor in prevzel nekatere njegove značilnosti. Pri oblikovanju objekta in okolice nameravanega posega se bo upoštevalo predhodne kulturnovarstvene pogoje s št. 35101-0479/2017-6 z dne 26. 6. 2017, kulturnovarstvene pogoje s št. 35101-0479/2017-15 z dne 20. 8. 2018 in kulturnovarstveno mnenje s št. 35101-0939/2018-2 z dne 4. 10. 2018, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj. Naslovni organ glede na navedeno ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost v času obratovanja kot manj pomemben.

- Vibracije: na območju nameravanega posega ni skalnatega terena, zato zaradi vrtnja v zemeljski material ne bo prihajalo do vibracij. Ne glede na to se bo izvajalcem del naročilo, da je treba pri gradnji uporabljati lažje vibracijske stroje in istočasno se ne uporabljati več kot enega stroja za vrtnje hkrati. Naslovni organ ocenjuje, da bo v času gradnje vpliv na vibracije manj pomemben. V času obratovanja vpliva na vibracije ne bo.
- Sprememba vegetacije: v času gradnje nameravanega posega bo potrebno pri zemeljskih delih odstraniti vegetacijo in zgornji rodovitni sloj tal. Po končanih zemeljskih delih bo rodovitni sloj tal uporabljen za sanacijska in zasaditvena dela na razgaljenih površinah. Del območja nameravanega posega se bo v času gradnje dotikal gozdnega prostora, zaradi česar sta bili pridobljeni tudi soglasji, ki ju je pod št. 3407-91/18 dne 10. 8. 2018 in pod št. 3407-102/18 dne 26. 9. 2018 izdal Zavod za gozdove Slovenije,

Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj. V soglasjih so podana priporočila za preprečevanje širjenje hruševega ožiga in invazivnih tujerodnih vrst v (gozdno) naravno okolje ter ukrepi za ohranjanje gozdne vegetacije. V času gradnje in obratovanja nameravanega posega se bo upoštevalo tudi strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega v okviru gradbenega dovoljenja za poseg: Obnova in dozidava hotela Brdo, ki ga je pod št. 2-II-399/2-O-18/SR dne 16. 8. 2018 izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj in Odlok o razglasitvi posestva gradu Brdo pri Kranju za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 21/2008-771). Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo imel nameravani poseg, ob upoštevanju podanih priporočil, manj pomemben vpliv na spremembo vegetacije. V času obratovanja nameravanega posega do sprememb vegetacije ne bo prihajalo.

- Fizična sprememba / preoblikovanje površine: v času gradnje nameravanega posega bo prišlo do fizične spremembe površine zaradi izkopa gradbene jame. Po izvedbi gradbenih del bo območje povrnjeno v prvotno stanje. Vpliv na fizično spremembo / preoblikovanje površine v času gradnje bo manj pomemben. V času obratovanja do fizičnih sprememb / preoblikovanja površine ne bo prihajalo.
- Raba vode: v času gradnje se bo za izvajanje ukrepov preprečevanja emisij snovi v zrak v cisterni pripeljala voda. V času obratovanja se glede na obstoječe stanje raba vode ne bo bistveno spremenila. Vpliv nameravanega posega na rabo vode bo manj pomemben.
- Narava: območje nameravanega posega se nahaja na območju Natura 2000 Grad Brdo – Preddvor (SI3000219), ki je bilo določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Na območju nameravanega posega je življenjski prostor naslednjih kvalifikacijskih vrst: črtasti medvedek (*Callimorpha quadripunctaria*) in mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*). Zaradi osvetlitve objekta nameravanega posega se vpliv na obe kvalifikacijski vrsti ocenjuje kot nebistven vpliv. Območje nameravanega posega se nahaja tudi na lokaciji naravne vrednote državnega pomena Brdo pri Kranju – parkovni kompleks (ID 22), ki je bila določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15) in na ekološko pomembnem območju Brdo – grad pri Kranju (ID 25600), ki je bilo določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Pri gradnji in obratovanju nameravanega posega je potrebno upoštevati pogoje in smernice, ki so navedeni v naravovarstvenih usmeritvah – predhodno mnenje za pripravo natečajnih rešitev s št. 2-II-577/2-O-17/SR z dne 5. 1. 2018, strokovnem mnenju št. 2-II-399/2-O-18/SR z dne 16. 8. 2018 ter strokovnem mnenju št. 2-II-474/2-O-18/SR z dne 8. 10. 2018, ki jih je izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj in podajajo usmeritve in priporočila za ohranjanje visoke biotske pestrosti območja nameravanega posega. Naslovni organ ocenjuje, da bo ob upoštevanju navedenih usmeritev in priporočil pri gradnji in obratovanju nameravanega posega, vpliv na naravo manj pomemben.
- Kulturna dediščina: lokacija nameravanega posega je del kulturnega spomenika državnega pomena Brdo pri Kranju – Posestvo gradu Brdo (EŠD 907). V času gradnje in obratovanja nameravanega posega mora nosilec nameravanega posega upoštevati predhodne kulturnovarstvene pogoje št. 35101-0479/2017-6 z dne 26. 6. 2017, kulturnovarstvene pogoje št. 35101-0479/2017-15 z dne 20. 8. 2018 in kulturnovarstveno mnenje št. 35101-0939/2018-2 z dne 4. 10. 2018, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota

Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj. Ob upoštevanju navedenega naslovni organ ocenjuje, da bo imel nameravani poseg v času gradnje in obratovanja manj pomemben vpliv na kulturno dediščino.

- Vplivno območje letališča: območje nameravanega posega leži na vplivnem območju letališča – 10 km, a se ne uvršča med ovire za zračni promet, zato vpliva na letališče ne bo.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Katja Buda
sekretarka

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega: Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – po elektronski pošti (mok@kranj.si).

Priloga 1:

Preglednica 1: Gradbena faza 1

TOČKA	X	Y
01	452758,125268	125713,445220
02	452762,619346	125711,000475
03	452791,424180	125695,330862
04	452788,824284	125690,335506
05	452780,765426	125694,327440
06	452780,227187	125694,572391
07	452779,674024	125694,781463
08	452779,108324	125694,953756
09	452778,532530	125695,088525
10	452777,949128	125695,185188
11	452777,360637	125695,243327
12	452776,769599	125695,262692
13	452776,178565	125695,243199
14	452775,590087	125695,184933
15	452775,006706	125695,088144
16	452774,430941	125694,953251
17	452773,865278	125694,780836
18	452773,312160	125694,571643
19	452772,773975	125694,326576
20	452771,822807	125693,704636
21	452770,910182	125693,027403
22	452770,039307	125692,297261
23	452769,213248	125691,516778
24	452768,434908	125690,688698
25	452767,707025	125689,815934
26	452766,116347	125687,972034
27	452494,388408	125292,928809
28	452494,055003	125292,324445
29	452493,762153	125291,699421
30	452493,511134	125291,056456
31	452493,303036	125290,398344
32	452493,138764	125289,727949
33	452493,019034	125289,048184
34	452492,944364	125288,362007
35	452492,915081	125287,672400
36	452492,931311	125286,982362
37	452492,992984	125286,294894
38	452493,099831	125285,612986
39	452493,209209	125285,125596
40	452493,349874	125284,646300
41	452493,521239	125284,177102
42	452493,722586	125283,719968
43	452493,953072	125283,276811
44	452494,211732	125282,849485
45	452494,497483	125282,439780

46	452494,809130	125282,049411
47	452495,145368	125281,680011
48	452495,504790	125281,333127
49	452495,885890	125281,010211
50	452496,287074	125280,712615
51	452496,706662	125280,441584
52	452498,596987	125279,305474
53	452497,879776	125278,287096
54	452472,021215	125291,533063
55	452472,507412	125292,507247
56	452473,713679	125292,238119
57	452474,934984	125292,048580
58	452476,166081	125291,939446
59	452477,401682	125291,911185
60	452478,636481	125291,963917
61	452479,865175	125292,097417
62	452480,354197	125292,184243
63	452480,836018	125292,304788
64	452481,308314	125292,458470
65	452481,768810	125292,644550
66	452482,215286	125292,862129
67	452482,645591	125293,110161
68	452483,057651	125293,387448
69	452483,449480	125293,692656
70	452483,819190	125294,024313
71	452484,164999	125294,380821
72	452484,485241	125294,760462
73	452484,778372	125295,161406
74	452607,668365	125475,691953
75	452598,639527	125481,956376
76	452610,031132	125498,455276
77	452616,430497	125494,035360
78	452636,038599	125517,592216
79	452685,638841	125589,529490
80	452707,648685	125625,699296
81	452701,600465	125629,875604
82	452702,727668	125630,985624
83	452703,920606	125632,024677
84	452705,174819	125632,988878
85	452706,485617	125633,874621
86	452707,848100	125634,678595
87	452723,196767	125642,323822
88	452749,866195	125680,765927
89	452749,365337	125689,497954
90	452748,317707	125698,181365
91	452746,727434	125706,781956
92	452746,467205	125707,481732
93	452746,161039	125708,162663
94	452745,810289	125708,821738

95	452745,416507	125709,456042
96	452744,981434	125710,062769
97	452744,506996	125710,639235
98	452743,995290	125711,182891
99	452743,448579	125711,691333
100	452742,869282	125712,162311
101	452742,259961	125712,593743
102	452741,623311	125712,983720
103	452740,962148	125713,330517
104	452740,279395	125713,632600
105	452739,578074	125713,888634
106	452743,733864	125721,274036

Preglednica 2: Gradbena faza 2

TOČKA	X	Y
01	452660,4946	125638,6885
02	452688,8046	125638,6885
03	452680,4265	125611,0906
04	452684,3353	125608,3917
05	452686,9396	125612,1634
06	452701,6005	125629,8756
07	452707,6487	125625,6993
08	452685,6388	125589,5295
09	452635,9747	125517,6049
10	452616,4305	125494,0353
11	452610,0304	125498,4542
12	452605,1875	125491,4325
13	452603,6018	125492,4280
14	452612,2977	125513,0786
15	452603,0563	125519,6819
16	452587,4703	125503,5659
17	452579,3378	125509,1768
18	452586,4309	125541,0580
19	452575,8204	125547,7940
20	452621,8853	125614,5745
21	452621,8553	125619,8200
22	452640,4272	125646,7459

Preglednica 3: Gradbena faza 3

TOČKA	POINT_X	POINT_Y
01	452562,0071	125526,0081
02	452572,8072	125541,5611
03	452576,8672	125544,0531
04	452578,2667	125546,1049
05	452575,8204	125547,7940
06	452621,8853	125614,5745
07	452621,8553	125619,8200
08	452640,4272	125646,7459

09	452660,4946	125658,2367
10	452649,2928	125666,0855
11	452618,8637	125622,1206
12	452617,9157	125622,7752
13	452597,2541	125625,7222
14	452594,0596	125627,9280
15	452585,9935	125616,1714
16	452588,2287	125614,6957
17	452594,7863	125590,6005
18	452553,4713	125531,9719
19	452571,4697	125500,7006
20	452598,6255	125481,9360
21	452603,6018	125492,4280
22	452612,2977	125513,0786
23	452603,0563	125519,6819
24	452587,4703	125503,5659
25	452579,3378	125509,1768
26	452584,5704	125532,6349
27	452569,3913	125510,6522