



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-263/2018-13

Datum: 12. 8. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: povečana količina odvajanja industrijske odpadne vode iz termalnih vrtin, ki se uporabljajo za ogrevanje in dejavnosti kopališča v Termah Banovci, nosilcu nameravanega posega podjetju Terme Banovci, d.o.o., Banovci 1a, 9241 Veržej, ki ga zastopa direktorica Leonida Hofman, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: povečana količina odvajanja industrijske odpadne vode iz termalnih vrtin, ki se uporabljajo za ogrevanje in dejavnosti kopališča v Termah Banovci na zemljiščih v k. o. 237 Grlava s parcelnimi št. 688/3, 688/4, 688/5, 688/6, 688/7, 900, 902/1, 902/3, 902/10, 902/11, 906, 907, 914, 915, 916, 918, 919, 920, 922 in 927, nosilca nameravanega posega podjetja Terme Banovci, d.o.o., Banovci 1a, 9241 Veržej, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18. 6. 2018 s strani nosilca nameravanega posega podjetja Sava turizem d.d., Dunajska 152, 1000 Ljubljana, ki sta ga zastopala predsednica uprave Ranata Balazic in član uprave Borut Simonič (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: povečana količina odvajanja industrijske odpadne vode iz termalnih vrtin, ki se uporabljajo za ogrevanje in dejavnosti kopališča v Termah Banovci, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

Zahtevi je bilo priloženo potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 € z dne 14. 6. 2018.

Zadeva je bila dne 12. 2. 2019 dopolnjena, in sicer z/s:

- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 11. 2. 2019;
- prilogo 1: Nastajanje odpadnih vod;
- prilogo 2: Shema priprave vod;
- prilogo 3: Tlorisna površina vseh objektov;
- prilogo 4: Skica tlorisa celotnega kompleksa Term Banovci;
- prilogo 7: Bilanca porabljene vode v letu 2018;
- prilogo 8: Shematični prikaz izračuna bilance porabljene vode (količine so v 1.000 m<sup>3</sup>/leto);
- opisom ukrepov za zmanjšanje porabe geo vode v TP Banovci;
- sedmimi prikazi nameravanega posega.

Zadeva je bila dne 12. 6. 2019 in dne 31. 7. 2019 dopolnjena z:

- dodatnimi informacijami o nameravanem posegu;
- Dogovorom o izročitvi stvarnega vložka, ki sta ga dne 31. 5. 2019 sklenila Sava Turizem, d.d., Dunajska 152, 1000 Ljubljana, in Terme Banovci, d.o.o., Banovci 1a, 9241 Veržej;
- dodatnimi informacijami o nameravanem posegu - maksimalni zmogljivosti kopališča in popravljenimi parcelnimi številkami.

Iz Dogovora o izročitvi stvarnega vložka, ki sta ga dne 31. 5. 2019 sklenila Sava Turizem, d.d., Dunajska 152, 1000 Ljubljana, in Terme Banovci, d.o.o., Banovci 1a, 9241 Veržej izhaja, da se je spremenil nosilec nameravanega posega, in sicer je novi nosilec nameravanega posega Terme Banovci, d.o.o., Banovci 1a, 9241 Veržej.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.II Upravljanje z vodami in oskrba s pitno vodo, E.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za izkoriščanje mineralne in termalne vode.

Drugi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da se predhodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku, v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka 3. člena navedene uredbe, ki pomeni spremembo položaja ali lege v prostoru,

dimenzij objekta, zmogljivosti, sestave, načina ali obdobja obratovanja naprave, rabe surovin ali energije in bi pri tem lahko nastajali škodljivi vplivi na okolje.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanem posegu za rekonstrukcijo primarnega in sekundarnega ogrevalnega omrežje, ki temelji na povečanju izkoriščanja geotermalne vode v Termah Banovci, kar pomeni spremembo rabe surovin za poseg, ki že obratuje, zato je za nameravani poseg v skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.II Upravljanje z vodami in oskrba s pitno vodo, E.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v povezavi z drugim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje potrebno izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Pri nameravanem posegu gre za rekonstrukcijo primarnega in sekundarnega ogrevalnega omrežje, ki temelji na izkoriščanju geotermalne vode v Termah Banovci. V obstoječem stanju ima nosilec nameravanega posega v Termah Banovci na razpolago naslednje tri vrtine: VE-1/57, VE-2/57 in VE-3/91, za katere je bila izdana Uredba o koncesiji za rabo termalne vode iz vrtin VE-1/57, VE-2/57 in VE-3/91 za ogrevanje in potrebe kopališča Terme Banovci (Uradni list RS, št. 84/15 in 14/18). Prav tako je bila med Vlado Republike Slovenije in družbo Sava Turizem d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana, ki je Terme Banovce dne 31. 5. 2019 prodala nosilcu nameravanega posega, dne 28. 1. 2016 sklenjena koncesijska pogodba s št. 01407-6/2015. Glede na drugi odstavek 1. člena Uredbe o koncesiji za rabo termalne vode iz vrtin VE-1/57, VE-2/57 in VE-3/91 za ogrevanje in potrebe kopališča Terme Banovci, je obseg vodne pravice izražen kot največja dovoljena skupna letna prostornina (količina) rabe termalne vode iz vrtine VE-1/57 47.935 m<sup>3</sup>/leto, iz vrtine VE-2/57 27.436 m<sup>3</sup>/leto in iz vrtine VE-3/91 82.309 m<sup>3</sup>/leto. Največja dovoljena trenutna prostornina (količina) rabe termalne vode iz vrtine VE-1/57 je 7 l/s, iz vrtine VE-2/57 4 l/s in iz vrtine VE-3/91 12 l/s. Največja skupna dovoljena letna prostornina (količina) rabe vode je 157.680 m<sup>3</sup>/leto. V decembru 2017 in januarju 2018 so bili v Termah Banovci izvedeni kratkotrajni črpalni poskusi, iz katerih je bilo razvidno, da so dejanske količine načrpane vode večje od dovoljenih. Iz tega razloga je družba Sava turizem d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana, na Ministrstvo za okolje in prostor podala vlogo za povečanje črpanja količin v okviru koncesije ter za spremembo Uredbe o koncesiji za rabo termalne vode iz vrtin VE-1/57, VE-2/57 in VE-3/91 za ogrevanje in potrebe kopališča Terme Banovci. Nosilec nameravanega posega želi, da bi se dovolil večji obseg vodne pravice v smislu spremembe letnih količin načrpanih voda iz navedenih vrtin, in sicer za vrtino VE-1/57 na 120.752 m<sup>3</sup>/leto z največjo dovoljeno trenutno prostornino 7 l/s, za vrtino VE-2/57 na 0 m<sup>3</sup>/leto, saj naj bi to postala opazovalna vrtina, in za vrtino VE-3/91 na 378.432 m<sup>3</sup>/leto z največjo dovoljeno trenutno prostornino 18 l/s. S tem bi letna dovoljena količina načrpanih vod iz vseh treh vrtin povečala iz trenutnih 157.680 m<sup>3</sup>/leto na skupno 499.184 m<sup>3</sup>/leto.

V obstoječem stanju ima družba Sava turizem d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana, s strani naslovnega organa pridobljeno tudi okoljevarstveno dovoljenje glede emisij v vode s št. 35441-43/2004-15 in 35436-15/2005-2 z dne 12. 8. 2008, ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 35444-25/2013-3 z dne 26. 7. 2013 in z odločbo št. 35444-2/2014-2 z dne 17. 1. 2014 (v nadaljevanju: okoljevarstveno dovoljenje), v katerem je na iztoku V2 v vodotok Murica dovoljeno odvajanje industrijskih odpadnih voda v največji letni količini 122.000 m<sup>3</sup>, v največji dnevni količini 450 m<sup>3</sup> in z največjim 6-urnim povprečnim pretokom 6 l/s. Zaradi dejansko višjih načrpanih količin vode, so v obstoječem stanju dejansko višje tudi količine industrijskih odpadnih voda. Iz tega razloga je družba Sava turizem d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana, pri naslovnem organu zaprosila za spremembo okoljevarstvenega dovoljenja in povečanje dovoljenih količin na iztoku V2, in sicer največje letne količine na 499.184 m<sup>3</sup>, največje dnevne količine na 1.600 m<sup>3</sup> in

največjega 6-urnega povprečnega pretoka na 19 l/s. Poleg iztoka V2 velja okoljevarstveno dovoljenje tudi za iztok V1, ki je iztok prečiščenih komunalnih odpadnih voda iz male komunalne čistilne naprave (1.000 PE), ki se odvajajo v vodotok Murica v največji letni količini 17.000 m<sup>3</sup>, v največji dnevni količini 45 m<sup>3</sup> in z največjim 6-urnim povprečnim pretokom 0,5 l/s. Iz priložene dokumentacije ne izhaja, da bi z nameravanim posegom prišlo do sprememb količin na iztoku V1. S čistilno napravo upravlja Javno podjetje Prlekija, d.o.o., Babinska cesta 2a, 9240 Ljutomer.

V okviru nameravanega posega se bo izvedlo več različnih ukrepov, ki bodo stremeli k porabi manjše količine geotermalne vode, kot naj bi jo predvidevala nova koncesijska pogodba. Uvedlo se bo toplotne črpalke in povečalo bazenske toplotne menjalnike. V kotlovnici hotelskega dela se bo uvedla toplotna črpalka s kondenzatorsko močjo 840 kW; obstoječa kotlovnica s kotlom 1.100 kW se bo odstranila. Za izvedbo ukrepov uničevanja bakterije legionela se bo izvedla nadstrešna plinska kotlovnica s kondenzacijskim plinskim aparatom 180 kW, ki se bo napajal iz vkopane cisterne. V bazenski strojnici FKK se bo odstranila toplotna črpalka z zmogljivostjo 60 kW, v strojnici FKK pa se bo uvedlo novo toplotno črpalko z zmogljivostjo 280 kW.

V Termah Banovci se sicer izvajajo gostinska, hotelska in kopalniška dejavnost ter dejavnost velnesa. Celotna površina kompleksa Term Banovci je 98.605 m<sup>2</sup>, površina utrjenega dela znaša 15.000 m<sup>2</sup>, kompleks ima okoli 150 parkirnih mest (št. parkirnih mest se z nameravanim posegom ne povečuje). V Termah Banovci je zaposlenih 50 ljudi. V hotelu Zeleni gaj in apartmajskem naselju Zeleni gaj je lahko hkrati nastanjenih 132 ljudi, poleg tega pa imajo Terme Banovci še 150 priključkov v klasičnem kampu in 64 priključkov v FKK kampu. Maksimalna zmogljivost kopalnišča pozimi je 630 kopalcev in poleti 1.650 kopalcev. Skupna bruto tlorisna površina objektov znaša 11.933 m<sup>2</sup> in jo sestavljajo naslednje bruto tlorisne površine: 20 dependans Zeleni gaj - 6.228 m<sup>2</sup>, hotel Zeleni gaj - 4.503 m<sup>2</sup>, kopalnišče - 608 m<sup>2</sup>, Panonska hiša FKK - 174 m<sup>2</sup>, Strojnica FKK - 68 m<sup>2</sup>, Strojnica zunanji bazen - 196 m<sup>2</sup> in Sanitarije kamp (klasični + FKK) - 156 m<sup>2</sup>. Bazenski del kompleksa obsega skupno osem bazenov, od katerih so trije bazeni zunanji. Pri tem gre skupno za 1.980 m<sup>2</sup> vodnih površin, kar pri povprečni globini 1,35 m znaša 2.808 m<sup>3</sup> vode. Za potrebe kopalnišča v kompenzacijskih bazenih v razmerju 1:1 mešajo geotermalno in vodovodno vodo, nato jo filtrirajo preko peščenih filtrov in dezinficirajo s plinastim klorom. Vse industrijske odpadne vode (torej odpadne vode iz priprave vode, bazenske vode in geotermalne vode) odtekajo neposredno v vodotok Murica, brez predhodnega čiščenja. Komunalne odpadne vode, ki nastajajo v Termah Banovci, odtekajo na biološko čistilno napravo (1.000 PE), ki je sestavljena iz mehanske in biološke stopnje čiščenja.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51a. člena ZVO-1, z dopisom št. 35405-263/2018-6 z dne 21. 2. 2019 zaprosil ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da v 21 dneh od prejema zaprosila pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ do dne izdaje tega sklepa ni prejel mnenja s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je s pozivom št. 35405-263/2018-8 z dne 28. 5. 2019 takratnega nosilca nameravanega posega Sava Turizem, d.d., Dunajska 152, 1000 Ljubljana pozval k izjasniti glede emisij v vode, glede maksimalne zmogljivosti kopalnišča in glede parcelnih števil zemljišč, na katerih naj bi se izvedel nameravani poseg. Poleg zgoraj navedenega pa ga je tudi seznanil z dejstvom, da ima nameravani poseg že v obstoječem stanju pomemben negativen vpliv na okolje. Ta vpliv se bo z izvedbo nameravanega posega še poslabšal, zato je po mnenju naslovnega organa za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje, v katerem se

bo ovrednotilo vpliv na emisije snovi v vodo, zlasti v vodotok Murica, po izvedbi nameravanega posega.

V pozivu je bil nosilcu nameravanega posega določen rok za izjavo o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločitev v predhodnem postopku, in sicer 15 dni od prejema poziva, hkrati pa je bil opozorjen na posledice, če pozivu ne bi sledil. Iz vročilnice je razvidno, da je nosilec nameravanega posega navedeni poziv prejel 29. 5. 2019, rok za izjavo je tako potekel dne 13. 6. 2019.

Nosilec nameravanega posega je dne 12. 6. 2019 podal izjavo o vseh dejstvih in okoliščinah, v kateri se je izjasnil glede maksimalne zmogljivosti kopališča in glede parcelnih števil zemljišč, na katerih naj bi se izvedel nameravani poseg.

Na podlagi poziva št. 35405-263/2018-10 z dne 19. 7. 2019 je nosilec nameravanega posega z dopisom z dne 29. 7. 2019 ponovno podal izjavo, v kateri se je opredelil do maksimalne zmogljivosti kopališča in glede parcelnih števil zemljišč, na katerih naj bi se izvedel nameravani poseg.

#### Odločitev

Naslovni organ je v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da je za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je tako ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: pri nameravanem posegu gre za rekonstrukcijo primarnega in sekundarnega ogrevalnega omrežja, ki temelji na izkoriščanju geotermalne vode v Termah Banovci. Del nameravanega posega je tudi povečanje dovoljenih količin načrpane termalne vode za potrebe delovanja term ter povečanje dovoljenih količin odvajanja odpadnih voda.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: glede na podatke iz Atlasa voda se v okolici 1 km od območja nameravanega posega ne uporablja geotermalna voda ali voda iz javnega vodovoda za potrebe delovanja bazenskih kopališč.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za obratovanje nameravanega posega se predvideva uporaba geotermalne vode v letni količini do 499.184 m<sup>3</sup>/leto ter uporaba vode iz javnega vodovoda (količina porabljene vode iz javnega vodovoda za leto 2018: 18.989 m<sup>3</sup>/leto).
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, raba vode;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak, emisije snovi v vode, hrup, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih

sprememb: nosilec nameravanega posega ocenjuje, da je požarna ogroženost objekta nameravanega posega majhna, saj se ta nahaja izven naselja in je lahko dostopen z gasilskimi vozili. Pri tovrstni dejavnosti je prisotno tudi manjše tveganje v primeru nesreče izpusta plinskega klora, ki se uporablja za dezinfekcijo kopalne vode.

- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg ne bo povzročal večjega tveganja na zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se nahaja v občini Veržej in se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Veržej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/14 in 21/14) ter z Odlokom o Ureditvenem načrtu kopališča Banovci (Uradni list RS, št. 37/93 in 54/01). Območje nameravanega posega leži v enoti urejanja prostora BA 03 z namensko rabo BT – površine za turizem. Dejanska raba zemljišč območja nameravanega posega je 3000 – pozidano in sorodno zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območjih najboljših kmetijskih ali gozdnih zemljišč, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja, t. j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja na priobalnem pasu vodotoka 2. reda Murica, kamor se iztekajo tudi komunalne in industrijske odpadne vode, ki nastajajo v kompleksu Term Banovci. Širše območje nameravanega posega je del vodnega telesa podzemne vode s šifro 4016 – Murska kotlina. Območje nameravanega posega se ne nahaja na območjih, varovanih s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave oziroma varstvo kulturne dediščine. Najbližji območji Natura 2000, Mura – SAC SI3000215 in Mura SPA – SPA SI5000010 (določeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000); Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) sta od lokacije nameravanega posega oddaljeni okoli 980 m.

## 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije snovi v vode: v obstoječem stanju nosilec nameravanega posega presega količino načrpane vode v okviru vodne pravice, ki je določena v Uredbi o koncesiji za rabo termalne vode iz vrtin VE-1/57, VE-2/57 in VE-3/91 za ogrevanje in potrebe kopališča Terme Banovci. Prav tako nosilec nameravanega posega v obstoječem stanju presega količine industrijskih odpadnih voda, določene v okoljevarstvenem dovoljenju, ki se na iztoku V2 odvajajo v vodotok Murica. Iz Poročila o obratovalnem monitoringu odpadnih vod za podjetje Sava turizem d. d., PE Terme Banovci za leto 2017, z

evidenčno oznako 2111c-07/858-17/P 27. 3. 2018, ki ga je izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju Poročilo o obratovalnem monitoringu za leto 2017), je razvidno, da nosilec nameravanega posega na iztoku V2 (industrijske odpadne vode) presega največjo letno količino odpadne vode, ki jo določa okoljevarstveno dovoljenje, saj je bila skupna letna količina odpadne vode na tem iztoku v letu 2017 513.517 m<sup>3</sup> (dovoljena količina je 122.00 m<sup>3</sup> letno). Iz Poročila o obratovalnem monitoringu za leto 2017 je razvidno tudi, da v skladu z 11. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) celotna naprava z odvajanjem industrijske odpadne vode obremenjuje okolje čezmerno, ker je presežena letna količina onesnaževala AOX. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da ima nameravani poseg že v obstoječem stanju pomemben negativen vpliv na okolje. Ta vpliv se bo z izvedbo nameravanega posega še poslabšal zaradi povečanja količin odpadnih voda, zato je po mnenju naslovnega organa za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje, v katerem se bo ovrednotilo vpliv na emisije snovi v vodo, zlasti v vodotok Murica, po izvedbi nameravanega posega.

Naslovni organ se je, v skladu z načelom ekonomičnosti postopka, ki je opredeljeno v 14. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP), ki določa, da je potrebno postopek voditi hitro, s čim manjšimi stroški in s čim manjšo zamudo za stranke in druge udeležence v postopku, vendar tako, da se preskrbi vse, kar je potrebno, da se lahko pravilno ugotovi dejansko stanje, zavarujejo pravice in pravne koristi stranke ter izda zakonita in pravilna odločitev, odločil, da ne bo preverjal drugih meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, torej ni preverjal, ali bi nameravani poseg imel pomembne vplive na druge segmente okolja.

Naslovni organ je namreč ugotovil pomemben vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vodo, zato bi preverjanje drugih meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje pomenilo le zavlačevanje postopka in dodatne stroške za organ in nosilca nameravanega posega.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

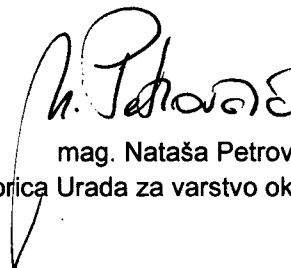
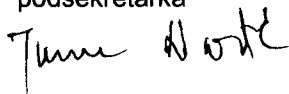
Na podlagi določila 57. člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega za izdajo okoljevarstvenega soglasja zaprositi z vlogo, kateri mora priložiti projekt ter poročilo o vplivih na okolje. Poročilo o vplivih na okolje mora biti pripravljeno v skladu z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09 in 40/17). Iz 194. člena ZVO-1 nadalje izhaja, da se do izdaje predpisa iz tretjega odstavka 53. člena tega zakona za projekt nameravanega posega iz 51. člena tega zakona, ki je gradnja, šteje idejna zasnova ali projekt, ki je obdelan na višji ravni, skladno s predpisi o graditvi objektov.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

mag. Irena Nartnik  
podsekretarka



mag. Nataša Petrovčič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

**Vročiti:**

- nosilcu nameravanega posega: Terme Banovci, d.o.o., Banovci 1a, 9241 Veržej – osebno.

**Poslati:**

- notni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Veržej, Ulica bratstva in enotnosti 8, 9241 Veržej – po elektronski pošti (obcina.verzej@siol.net).