



Številka: 35405-480/2019-2

Datum: 19. 12. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Ureditev osrednje ljubljanske tržnice, nosilki nameravanega posega Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan Zoran Jankovič, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Ureditev osrednje ljubljanske tržnice, nosilke nameravanega posega Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 30. 9. 2019 s strani nosilke nameravanega posega Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejela dopis št. 351-157/2014-192 z dne 26. 9. 2019, iz katerega je izhajalo, da je bil za prvotno nameravani poseg: Podzemna parkirna hiša tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in arheološko središče s strani naslovnega organa dne 19. 4. 2016 izdan sklep v predhodnem postopku št. 35405-73/2016-2, da je za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Iz dopisa je nadalje izhajalo, da se je nosilka nameravanega posega, upoštevajoč kulturno dediščino na območju nameravanega posega in številnih usklajevanj z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, odločila za korekcijo omenjenega projekta. Prvotno nameravani poseg: Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in arheološko središče se tako zamenjuje z novim, spremenjenim posegom z naslovom: Ureditev osrednje ljubljanske tržnice.

Nosilka nameravanega posega je nadalje navedla, da se v splošnem v sklopu spremembe posega spreminja oz. optimizira predvsem obseg načrtovanih ureditev, deloma pa tudi sama vsebina nameravanega posega. S spremembo nameravanega posega ostaja načrtovana

gradnja podzemne parkirne hiše, prizidka k Mahrovi hiši in ureditev dela območja Vodnikovega trga, s pripadajočo prometno in komunalno ureditvijo. Predvidena je tudi delna rekonstrukcija Mahrove hiše in rušitev pritličnega objekta v atriju Mahrove hiše. Glede na prvotno nameravani poseg pa se ukinja ureditev arheološkega središča.

V zvezi z navedenim je nosilka nameravanega posega naslovni organ prosila za podajo mnenja, ali mora za spremembo nameravanega posega ponovno vložiti zahtevo za začetek predhodnega postopka ali velja oz. se upošteva odločitev naslovnega organa, ki je bila podana s sklepom št. 35405-73/2016-2 z dne 19. 4. 2016.

V skladu z drugim odstavkom 51. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 1085/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je za določene vrste posegov, zaradi njihove velikosti, obsega, lokacije ali drugih značilnosti, ki lahko vplivajo na okolje, presoja vplivov na okolje obvezna.

Iz tretjega odstavka 51. člena ZVO-1 nadalje izhaja, da za določene vrste posegov v okolje, pri katerih se zaradi značilnosti nameravanega posega ali njegove lokacije lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, ministrstvo izvede predhodni postopek iz 51a. člena tega zakona, v katerem ugotovi, ali je presoja vplivov obvezna tudi za te posege.

Na podlagi prvega odstavka 51a. člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje od ministrstva zahtevati, da to ugotovi, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Ministrstvo lahko začne postopek predhodne presoje tudi po uradni dolžnosti.

Skladno s prvim odstavkom 8. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) se predhodni postopek izvede po uradni dolžnosti, če ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, izve ali je obveščeno o nameravani izvedbi posega v okolje, pa zahteva za začetek predhodnega postopka ali vloga za pridobitev okoljevarstvenega soglasja ni bila vložena.

V primeru iz prejšnjega odstavka ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, pisno zahteva, da mu nosilec posega iz prejšnjega odstavka v določenem roku pošlje podatke in dokumente iz 6. in 7. člena te uredbe, ki jih potrebuje za ugotavljanje v predhodnem postopku.

Če nosilec posega iz prvega odstavka 8. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, podatkov in dokumentov iz drugega odstavka tega člena ne pošlje v določenem roku, se, v skladu s tretjim odstavkom 8. člena citirane uredbe izda sklep, da je za poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Iz evidenc naslovnega organa izhaja, da je dne 19. 4. 2016 izdal Sklep št. 35405-73/2016-2, iz katerega izhaja, da je za poseg: podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in arheološko središče na zemljiščih v k.o. 1728 Ljubljana mesto s parc. št. 153/34, 153/36, 153/44, 314/1, 314/2 in v k.o. 1727 Poljansko predmestje s parc. št. 239, 240/4, 240/10, 240/11, 240/17, potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov³⁷, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je nadalje izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II. Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Skladno z drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena ali iz prejšnjega odstavka, ki pomeni spremembo položaja ali lege v prostoru, dimenzij objekta, zmogljivosti naprave, sestave, načina ali obdobja obratovanja, rabe surovin ali energije in bi lahko imela pomembne škodljive vplive na okolje.

Iz dopisa nosilke nameravanega posega št. 351-157/2014-192 z dne 26. 9. 2019 so izhajali naslednji podrobnejši podatki o nameravane posegu:

Obravnavano v sklopu prvotnega posega				Prikaz sprememb posega
objekt	dimenzije	namembnost	Št. parkirnih mest (PM)	
Parkirna hiša	4 podzemne etaže (K1, K2, K3, K4) BTP: 19.378 m ² Globina: do 15,85 m	Parkiranje, tehnični prostori	515 (480 za osebna in 35 za dostavna vozila)	Ostajajo 4 podzemne etaže (K1, K2, K3, K4) Spremeni se BTP: 17.570 m ² Globina ostaja enaka: 15,85 m Namembnost ostaja enaka Št. PM se spreminja: 340 PM za osebna vozila, 28 PM za dostavna vozila
Prizidek k Mahrovi hiši (+atrij+delna rekonstrukcija obstoječe stavbe)	4 etaže (P, N1, N2, N3) BTP: 4.689 m ² Višina: 16,80 m	Upravna, storitvena	/	Ostajajo 4 etaže (P, N1, N2, mansarda) Spremeni se BTP: 3.820 m ² Višina ostaja enaka: 16.80 m
Podkletitev obstoječe Mahrove hiše	1 podzemna etaža BTP: 688 m ²	Dostava, skladišče	/	Ni spremembe
Arheološko središče	1 podzemna etaža BTP: 839 m ² globina: 3,5 m	Razstavni prostor	/	Izvzeto iz posega

Naslovni organ je na podlagi proučitve dopisa in opisanih sprememb osnovnega projekta ugotovil, da gre v obravnavanem primeru za spremembo posega, za katero bi bilo potrebno ponovno, v skladu s točkama G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 v povezavi z drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti predhodni postopek.

Skladno z navedeno ugotovitvijo je naslovni organ nosilka nameravanega posega z dopisom št. 35405-480/2019-1 z dne 7. 11. 2019 pozval, da v roku 15 dni od prejema poziva, vloži zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravano spremembo posega.

Iz vročilnice je razvidno, da je nosilka nameravanega posega zgoraj navedeni poziv prejela dne 11. 11. 2019, rok za vložitev zahteve za začetek predhodnega postopka za nameravano spremembo posega je tako potekel dne 26. 11. 2019.

Nosilka nameravanega posega v določenem roku, torej do dne 26. 11. 2019 niti do izdaje tega sklepa ni vložila zahteve za začetek predhodnega postopka za nameravano spremembo posega, prav tako ni vložila vloge za podaljšanje roka za vložitev navedene zahteve, zato je naslovni organ, v skladu s tretjim odstavkom 8. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, odločil, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

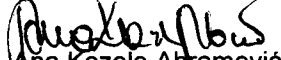
Na podlagi določila 57. člena ZVO-1 mora nosilka nameravanega posega za izdajo okoljevarstvenega soglasja zaprositi z vlogo, kateri mora priložiti projekt ter poročilo o vplivih na okolje. Poročilo o vplivih na okolje mora biti pripravljeno v skladu z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09 in 40/17).


Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njene izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

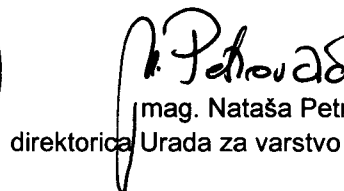
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka


Natalija Očko
podsekretarka




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).

