



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-129/2019-5

Datum: 7. 5. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: trgovski objekt Ljubljana – Slovenčeva ulica, nosilcu nameravanega posega Hidroinženiring d.o.o., Slovenčeva ulica 95, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Borisa Savnika zastopa GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: trgovski objekt Ljubljana – Slovenčeva ulica na zemljiščih v k.o. 1736 Brinje I s parcelnimi št. 17/1, 17/7, 17/8, 18/13, 828/4, 828/10 in na zemljiščih v k.o. 1735 Stožice s parcelnimi št. 912/3, 913/3 in 914/2, nosilcu nameravanega posega Hidroinženiring d.o.o., Slovenčeva ulica 95, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18. 3. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Hidroinženiring d.o.o., Slovenčeva ulica 95, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Borisa Savnika zastopa GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: trgovski objekt Ljubljana – Slovenčeva ulica, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- pooblastilo za zastopanje z dne 14. 3. 2019;
- potrdilo o plačilu upravne takse v znesku 22,6 EUR z dne 15. 3. 2019;

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje: Trgovski objekt Ljubljana – Slovenčeva ulica, št. 113/2019, marec 2019, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana;
- IZP – Gradnja trgovskega objekta, Ljubljana – Slovenčeva ulica, št. API-783/1230, februar 2019, API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana.

Zahteva je bila dne 26. 6. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- Mnenjem št. 35508-2571/2019-4 z dne 13. 6. 2019, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana;
- Dopisom, da izdaja kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega mnenja ni potrebna št. 35102-0342/2019-2 z dne 10. 4. 2019, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana.

Dne 31. 3. 2020 je bila zadeva dopolnjena z dodatnimi podatki glede zunanje osvetlitve nameravanega posega ter revidirano Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za trgovski objekt Ljubljana – Slovenčeva ulica, Ljubljana, št. 118/2019, ki jo je aprila 2019 izdelala GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja posegov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo gradbišče za izvedbo nameravanega posega obsegalo površino 6.276 m², zato je v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega želi na zemljišču ob Slovenčevi ulici v Ljubljani zgraditi nov trgovski objekt za potrebe podjetja Lidl Slovenija. V obstoječem stanju se na predmetni lokaciji nahaja poslovni objekt nosilca nameravanega posega, ki se bo v ta namen porušil. Prav tako se bodo odstranile tlakovane površine zahodno od objekta, ki so večinoma urejene kot parkirišče (delno pod nadstreškom).

Tlorisne dimenzije objekta bodo 58,7 m x 31 m + 5,3 m x 8,5 m + 3,3 m x 4 m. Objekt bo pritličen in ne bo podkleten. Njegova bruto tlorisna površina bo znašala 1.849 m². Najvišja višina objekta bo 6,3 m. Ob objektu trgovine bo postavljen reklamni pano višine 7,5 m. Načrtovani objekt se bo priključil na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo. V okviru zunanjih površin se bo uredilo 97 parkirnih mest za osebne avtomobile in eno dostavno mesto oziroma rampa na zahodnem delu objekta. Priključevanje na obstoječo cesto bo izvedeno s preureditvijo obstoječega priključka, ob katerem se bo uredil hodnik za pešce. Utrjene zunanje površine bodo urejene v asfaltu, zaključenim z betonskimi robniki. Predvidena je tudi zasaditev z drevesi. V objektu bo zaposlenih približno 25 oseb.

Izvajanje gradbenih del na lokaciji bo trajalo približno 6 mesecev. Površina gradbišča bo znašala 6.276 m². Vsa dela na gradbišču (rušenje, zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Dostop do gradbišča bo urejen z obstoječe Slovenčeve ulice. Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure. Gradbišče se bo ogradilo z običajno gradbiščno ograjo, ki bo polna (npr. kovinska).

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1736 Brinje I s parcelnimi št. 17/1, 17/7, 17/8, 18/13, 828/4, 828/10 in na zemljiščih v k.o. 1735 Stožice s parcelnimi št. 912/3, 913/3 in 914/2. Predmet nameravanega posega je izgradnja trgovskega objekta, katerega bruto tlorisna površina bo znašala 1.849 m². Gradnja bo potekala na površini približno 0,63 ha. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: lokacija nameravanega posega je predvidena znotraj gospodarske cone, natančneje na območju obstoječega objekta nosilca nameravanega posega, ki se bo v ta namen porušil. V bližini so že prisotni trgovski objekti (Hofer, DM), s katerimi nameravani poseg ne bo neposredno povezan, bo pa povezan z njimi preko komunalne (mešan kanalizacijski sistem) in energetske infrastrukture (skupna TP 1134 Hofer). Glede na predvidene prometne tokove povezane z nameravanim posegom ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu (hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov), ki ga ima promet na širšem območju na okolje. Ocenjuje se, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti v predvidenem objektu, t.j. trgovske dejavnosti, pomembnih kumulativnih vplivov z drugimi sorodnimi objekti v gospodarski coni ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo za potrebe obratovanja nameravanega posega prav tako uporabljala voda, in sicer za sanitarne namene.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v objektu ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem. Prodajni program trgovin Lidl vključuje določene artikle (čistilna sredstva, detergenti, pralni praški,...), ki jih glede na podatke iz varnostnih listov ni dovoljeno izlivi v tla, vode in kanalizacijo, niso pa vnetljivi in ne zahtevajo posebnih pogojev za skladiščenje. Vsi navedeni proizvodi se v trgovino dobavljajo v prodajni embalaži (manjše embalažne enote), namenjeni končnim uporabnikom. Pred prodajo se ne odpirajo, pretakajo, presipavajo ali kakorkoli drugače uporabljajo. Gradnja in obratovanje nameravanega posega, glede na vrsto posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev, ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavljata pomembnega tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega je v bližini severne ljubljanske obvoznice, ob Slovenčevi ulici. Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Nameravani poseg je predviden v enoti urejanja prostora PS-379 z namensko rabo IG-gospodarske cone. Obstoječa raba tal na območju predvidenega posega je pozidano zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): območje nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO IIA - podobmočje s strožjim vodovarstvenim režimom, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Ne nahaja se na območju najboljših kmetijskih, gozdnih zemljišč ali na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno

obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine; lokacija nameravanega posega se nahaja na degradiranem območju zaradi čezmerne onesnaženosti zraka - na območju aglomeracije Ljubljana (SIL, območje Mestne občine Ljubljana), ki je uvrščeno v območje največje obremenjenosti z delci PM₁₀. V bližini nameravanega posega ni površinskih vodotokov, priobalnih zemljišč, prav tako se nameravani poseg nahaja izven poplavnih ali erozijsko ogroženih območij. Lokacija nameravanega posega ne leži na ali v neposredni bližini območja varovanja narave, najbližja naravna vrednota Pot spominov in tovarištva (ID 8706) je od lokacije nameravanega posega oddaljena več kot 500 m JZ. Na območju predvidene gradnje ni evidentiranih enot kulturne dediščine, najbližja enota je, kot že navedeno Pot spominov in tovarištva, ki je evidentirana kot Ljubljana - Pot POT (EŠD 1116).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bi potencialno lahko vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami onesnaževal v zrak in hrupom. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Zrak: območje celotne Mestne občine Ljubljana spada v aglomeracijo SIL, kjer so glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17 in 3/20) presežene mejne vrednosti za delce PM₁₀. V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil na območju gradbišča in obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. V času najintenzivnejših gradbenih del (betoniranje talne plošče) je pričakovati maksimalno 30 tovornih vozil dnevno. Objekt ne bo podkleten, tako da se bodo zemeljski izkopi, ki so najpogostejši vir emisij prašnih delcev, izvajali samo za potrebe temeljenja. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, t. j. za čas pretovora. Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Pri izvajanju gradbenih del se bo upoštevalo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Za izvedbo nameravanega posega se bo odstranilo obstoječi objekt na obravnavani lokaciji. Rušenje se bo izvajalo v velikih kosih, prah pa se bo vezal na material z omočenjem. Pri tem se bodo zaradi zmanjševanja širjenja prahu uporabljali pokrovi in zaporne stene. Rušitvena dela bodo predvidoma trajala tri tedne. Za preprečevanje in zmanjševanje razpršenih emisij delcev se bo zagotavljalo naslednje:
 - na gradbišču se bodo zmanjševale količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
 - skladiščeni gradbeni material se bo zaradi zmanjšanja prašenja prekrival, vlažil ali zaslanjal pred vplivi vetra,
 - gradbiščne ceste se bodo redno čistile s pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
 - zagotavljalo se bo čiščenje ceste, če se na izstopu iz gradbišča le-ta onesnaži,
 - hitrost vozil na gradbišču se bo omejila na največ 10 km/h.

Poleg tega se bodo upoštevala tudi določila Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11). Z upoštevanjem navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, se bodo vplivi gradnje na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici bistveno zmanjšali. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje in reverzibilen. Glede na predvideni obseg del, majhno povprečno dnevno

število tovornih vozil za potrebe gradbišča (do 30 tovornih vozil dnevno; približno 3 tovorna vozila na uro) se vpliv na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode priključil na obstoječi javni vročevod, potencialna možnost načina ogrevanja je tudi s toplotno črpalko zrak-voda. V času obratovanja bodo prav tako nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi prometa z osebnimi vozili (97 PM) in dostave (približno 4 tovorna vozila dnevno). Emisije snovi v zrak iz prometa, povezanega z obratovanjem nameravanega posega, bodo za obremenjevanje zunanjega zraka nepomembne. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo vplivi na kakovost zraka v času obratovanja nameravanega posega manj pomembni.

- Emisije snovi v vode/tla: do emisij snovi v vode v času gradnje bi lahko prišlo v primeru izrednega dogodka (nesreče). Pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju strojev in vozil je možnost, da pride do razlitja nevarnih snovi in onesnaženja tal in podzemnih voda, majhna. Objekt ne bo podkleten ali vkopan, zato se z gradnjo ne bo posegalo v vodonosnik niti v območje nihanja podzemne vode. Na gradbišču se bodo uporabljali redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oziroma vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, se ne bodo izvajala na gradbišču, temveč v ustrezno opremljenih prostorih izven gradbišča. V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Kontaminirano zemljo je treba odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Skladiščenje nevarnih snovi bo urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije. Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter pri ustrezni organizaciji gradbišča, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne in meteorne odpadne vode. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale na obstoječ (mešan) kanalizacijski sistem. Odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod z asfaltiranih in z robniki obdanih manipulativnih površin bo urejeno preko lovilnikov olj, skladnih s SIST EN 858, v meteorno kanalizacijo, ki bo prav tako vodila v mešan kanalizacijski sistem. Neonesnažena voda s strehe objekta se bo ponikala. Za nameravani poseg je bilo pridobljeno mnenje št. 35508-2571/2019-4 z dne 13. 6. 2019, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV) in iz katerega izhaja, da gradnja ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim, prav tako ne bo povečala plazljive, erozijske ali poplavne ogroženosti. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo imel nameravani poseg v času obratovanja manj pomemben vpliv na emisije snovi v tla oziroma vode.

- Ravnanje z odpadki: pri rušenju obstoječega objekta in pri novogradnji bodo nastajali naslednji odpadki:
 - 17 01 01 Beton
 - 17 01 02 Opeke
 - 17 01 03 Ploščice in keramika
 - 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06
 - 17 02 01 Les
 - 17 02 02 Steklo
 - 17 02 03 Plastika
 - 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01
 - 17 04 02 Aluminij

- 17 04 04 Cink
- 17 04 05 Železo in jeklo
- 17 04 07 Mešanice kovin
- 17 04 11 Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10
- 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03
- 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03
- 17 09 04 Mešanice gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja, ki niso navedene v 17 09 01, 19 09 02 in 17 09 03

Na lokaciji oziroma v objektu, predvidenemu za rušenje, ni transformatorske postaje, ki bi jo bilo treba odstraniti in bi eventualno lahko vsebovala olja s PCB. Kritina obstoječega objekta ni salonitna, temveč je pločevinasta. Pri izvajanju del bo nastajal tudi zemeljski izkop, ki pa dejansko ne bo odpadek. Ker objekt ne bo podkleten, bodo količine zemeljskega izkopa majhne (izkop samo za temelje) in se bodo uporabile pri zunanji ureditvi. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali. Vsi gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov, na lokaciji posega predelave odpadkov ne bo. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo. Odpadno embalažo, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, transportno embalažo - palete, sode, itd., se bo zbiralo ločeno in oddajalo ustreznemu zbiralcu tovrstnih odpadkov, kot to predvideva Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17, 60/18, 68/18 in 84/18 – ZIURKOE). Kot sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja bo izdelan tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Z odpadnim gradbenim materialom se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

V času obratovanja bo zbiranje odpadkov organizirano skladno z zahtevami komunalne službe, ki bo vršila odvoz odpadkov (Snaga d.o.o.). V zahodnem delu se bo uredilo zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Objekt bo imel tudi ločeno zbiranje embalaže. Glede na vse navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Hrup: iz vpogleda v Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana – Urbinfo je razvidno, da se območje predvidene gradnje uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekti, za katere velja III. stopnja varstva pred hrupom, so od objekta, ki se ruši, oddaljeni najmanj 40 m. Kot je razvidno iz strateških kart hrupa za mestno občino Ljubljana je pomemben vir hrupa na obravnavanem območju promet po severni ljubljanski obvoznici, delno tudi promet po Slovenčevi ulici, ki prečka severno ljubljansko obvoznico. Lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ni preobremenjena s hrupom, je pa zahodna stran stanovanjskih objektov, ki se nahajajo ob Slovenčevi ulici, v obstoječem stanju čezmerno obremenjena s hrupom.

V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Vsa dela na gradbišču (rušenje, zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času betoniranja talne plošče, ko je mogoče pričakovati do 30 voženj na dan. Dostop do gradbišča bo urejen z obstoječe Slovenčeve ulice. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času; od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah od 7. do 16. ure. Na gradbišču se bo

uporabljala mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami določenimi v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1). Dela se bodo izvajala s primerno mero previdnosti, tako da se nenadnemu hrupu (npr. zaradi padcev predmetov, udarcev) izogne v največji možni meri. Piski ob vzratni vožnji se bodo omejili na najmanjšo možno mero. Najbližji stanovanjski objekt (III. stopnja varstva pred hrupom) je od objekta, ki se ruši, oddaljen približno 40 m. Je pa med objektom, ki se ruši in stanovanjskim objektom srednje prometna Slovenčeva ulica, živa meja in nestanovanjski objekt (garaže) – prizidek k stanovanjskemu objektu. Zaradi navedenega bodo vplivi emisij hrupa še zmanjšani. Rušitvena dela bodo po oceni trajala približno tri tedne. Nov trgovski objekt bo od najbližjega stanovanjskega objekta oddaljen okoli 80 m. Obsežnih zemeljskih izkopov, ki so običajno največji vir hrupa v času gradnje, ne bo, saj objekt ne bo podkleten. Izkopi so predvideni le za temelje in komunalno ureditev. Kakovost okolja se bo zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti le prehodno poslabšala. Vpliv bo kratkotrajen (največ 6 mesecev) in reverzibilen. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z emisijami hrupa v času rušitvenih del ter v času gradnje objekta kot manj pomemben.

V času obratovanja trgovska dejavnost ne bo povzročala hrupa, saj se bo izvajala v zaprtem prostoru. V objektu bo tudi hladilna tehnika in druge pomožne naprave za delovanje trgovine. Vir emisij hrupa bo tudi promet po parkirišču za osebna vozila (97 PM) in dostava za trgovino (predvidoma 4 tovorna vozila dnevno). Na predvidenem parkirišču bo letni pretok vozil manjši od 1.000.000 vozil. Parkirišče glede na določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) ne bo vir hrupa. Glede na predvidene prometne tokove, povezane z nameranim posegom, ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu hrupa na okolje, ki ga ima cestni promet na širšem območju. Upoštevajoč lokacijo nameravanega posega (IV. stopnja varstva pred hrupom), oddaljenost stanovanjskih objektov in s posegom povezanim hrupom, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika hrupa v času obratovanja kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja se bo izvajala v dnevnem času (med 7. in 18. oziroma 16. uro), zato vpliva na svetlobno onesnaževanje v času gradnje ne bo. V času obratovanja je predvidena osvetlitev funkcionalnih površin in reklamnega panoja ob objektu. Zunanja osvetlitev bo skladna s standardom SIST EN 12464-2. Za osvetlitev nepokritih zunanjih površin je predvidenih 14 svetilk z zaščitnim ravnim steklom (moč 45,5 W), ki bodo nameščene na kandelabrih. Delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, bo enak 0%. V nočnem času (po 22. uri) bodo svetilke v celoti izklopljene. Na fasadi so predvidene še tri stenske svetilke z ravnim steklom (moč 24 W), ki bodo prav tako usmerjene navzdol. Upoštevajoč, da bo razsvetljava načrtovana skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13), se vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: predvidena lokacija je vidno izpostavljena, saj se nahaja neposredno ob Slovenčevi ulici. V obstoječem stanju se na lokaciji nahaja poslovni objekt, ki se bo porušil. Gradnja nameravanega posega bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Vpliv bo začasen oziroma omejen na trajanje gradnje (6 mesecev). Nameravani poseg je načrtovan na območju gospodarske cone in zasnovan podobno kot obstoječi sosednji objekti, zato po mnenju naslovnega organa ne bo imel bistvenega vpliva na zaznavno podobo prostora.

- Vibracije: v času izvajanja gradbenih del je možno pričakovati vibracije kot posledico obratovanja gradbene mehanizacije in tovornega prometa. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko večji vir vibracij v okolje (npr. pilotiranje). Cestni transport za potrebe gradnje bo potekal po asfaltiranih javnih cestah. Z nameranim posegom povezan cestni promet se bo odvijal po asfaltiranih cestah. Dejavnosti ali z njimi povezanih aktivnosti, ki bi bile lahko vir vibracij, na območju posega v času obratovanja ne bo. Vpliv vibracij v času gradnje in obratovanja se ne ocenjuje kot pomemben.
- Sprememba rabe tal: obstoječa raba tal na območju predvidenega posega je pozidano zemljišče. V obstoječem stanju se na lokaciji nahaja poslovni objekt in nadstrešnica na delu parkirišča, ki se bosta odstranila. Z izvedbo nameravanega posega se bo na območju zgradil trgovski objekt s površinami za promet. Glede na to, da bo namembnost nameravanega posega skladna z namensko rabo, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv manj pomemben.
- Raba vode: v času gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Količine porabljene vode niso znane, vendar bodo glede na način gradnje nepomembne za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo. Nameravani poseg bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje. Poraba vode se bo nekoliko povečala (sanitarije, čiščenje), kar pa bo na občinski ravni zanemarljivo. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv tako v času gradnje kot tudi obratovanja manj pomemben.
- Vpliv na vodovarstvena območja: nameravani poseg se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO IIA - podobmočje s strožjim vodovarstvenim režimom, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Za nameravani poseg je bila izdelana Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 118/2019, ki jo je izdelala GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Analiza tveganja) in iz katere izhaja, da se z gradnjo ne bo posegalo v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku ter da bodo izkopi izdelani več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Nadalje iz dokumenta izhaja, da glede na predvideno izvedbo ter namen predmetnega objekta in spremljajočih površin ne bodo ogroženi parametri kemijske sestave podzemne vode. Nosilec nameravanega posega je prav tako pridobil mnenje, ki ga je pod št. 35508-2571/2019-4 dne 13. 6. 2019 izdala DRSV. Iz citiranega mnenja izhaja, da je gradnja trgovskega objekta (CC-SI 12301 Trgovske stavbe in CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti) na VVO IIA glede na tabelo 1.1. Priloge 3 citirane uredbe označena kot "-", kar pomeni prepovedano gradnjo objektov. Vendar pa je glede na 5 odstavek 12. člena iste uredbe na območju severnega Bežigrada gradnja trgovskih objektov in objektov za storitvene dejavnosti dovoljena (v tabeli 1.1. iz Priloge 3 je trgovski objekt kot nestanovanjska stavba naveden po zaporedno številko 3 in stavbe za storitvene dejavnosti pod zaporedno številko 6), če za gradnjo ni potrebna presoja vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in če dejavnosti v teh stavbah ne pomenijo povečanje tveganja za onesnaženje podzemne vode, kar mora biti jasno razvidno iz predložene dokumentacije. Skladno z 12. členom te uredbe je na podobmočjih ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom dovoljena gradnja in se izda vodno soglasje, če so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda, in če je zagotovljeno odvajanje odpadnih voda v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda, ali je javna kanalizacija, ki omogoča priključevanje, določena kot investicija v načrtu razvojnih programov Mestne občine Ljubljana in v programu opremljanja zemljišč za gradnjo, ki je izdelan v skladu s predpisi o urejanju

prostora. Gradnja ponikovalnice za odvajanje meteornih odpadnih voda na VVO II A je v tabeli 1.1. (Priloga 3) označena kot "-", kar prav tako pomeni prepovedano gradnjo. Dovoljena je le, če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do zgraditve javnega kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju mešanega sistema in je treba pridobiti vodno soglasje. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Pred iztokom mora biti zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj. Gradnja objekta za oglaševanje na VVO II A je v preglednici 1.3. (Priloga 3) označena kot "+", kar po 8. členu te Uredbe pomeni dovoljeno gradnjo objektov. Iz mnenja nadalje izhaja, da je iz priložene dokumentacije razvidno, da gradnja ne bo povzročila negativnega vpliva na vodni režim. Na podlagi navedenega in ob doslednem upoštevanju Analize tveganja ter mnenja, ki ga je pod št. 35508-2571/2019-4 dne 13. 6. 2019 izdala DRSV, naslovni organ ne pričakuje pomembnih tovrstnih vplivov na okolje.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njene izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Vročitev v času uveljavitve ZZUSUDJZ

Seznanjamo vas, da se v skladu z 8.a členom Zakona o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (Uradni list RS, št. 36/20 in 61/20, v nadaljevanju: ZZUSUDJZ) vročanje tega dokumenta, ki ga je na podlagi 87. člena ZUP treba vročiti osebno, lahko opravi z vložitvijo v hišni predalčnik, poštni predal ali v elektronski predal naslovnika. Seznanjamo vas, da bo vročitev tega dokumenta veljala za opravljeno šesti delovni dan od dneva odpreme, razen če tega dokumenta ne boste prejeli ali ga boste prejeli kasneje.

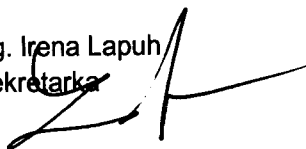
Glede na to, da ste bili seznanjeni z vročitvijo tega dokumenta v vaš elektronski predal in ste soglašali z načinom takšnega vročanja, vam ta dokument posredujemo po elektronski pošti. Obenem vam sporočamo, da morate, v skladu s četrtem odstavkom 8.a člena ZZUSUDJZ, potrditi prejem tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

V skladu z ZZUSUDJZ navedeni rok prične teči naslednji dan po objavi sklepa Vlade Republike Slovenije iz 2. člena ZZUSUDJZ oziroma najkasneje 2. julija 2020 in ne od vročitve tega dokumenta.

mag. Irena Lapuh
sekretarka




Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega: Hidroinženiring d.o.o., Slovenčeva ulica 95, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (boris.savnik@hidroinzeniring.si).

Poslati:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana;
- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljanasi.si).

