



Številka 35405-40/2021-6

Datum: 8. 4. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Gradnja nove avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo, nosilcu nameravanega posega Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa generalni direktor Dušan Mes, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: Gradnja nove avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na zemljiščih v k.o. 1737 Tabor, nosilca nameravanega posega Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 1. 3. 2021 s strani nosilca nameravanega posega Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa generalni direktor Dušan Mes (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Gradnja nove avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na zemljiščih v k.o. 1737 Tabor, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 7. 4. 2021 je nosilec nameravanega posega priložil:

- Izpolnjen Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 25. 2. 2021;
- Pooblastilo za zastopanje, št. 10101-14/2021-1 z dne 25. 2. 2021;
- Priloga: Območje oznake P5 (A5, A51 in B5) v mejah veljavnega Odloka o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10 in 109/11);
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,70 eur z dne 1. 3. 2021;

- Podrobnejše podatke o nameravanem posegu.

Naslovni organ je, v skladu s 7. členom Odloka o začasnih ukrepih za zmanjšanje tveganja okužbe in preprečevanje širjenja nalezljive bolezni COVID-19 v upravnih zadevah (Uradni list RS, št. 34/21), ki je začel veljati dne 11. 3. 2021, dne 6. 4. 2021 s strani nosilca nameravanega posega pridobil soglasje, da se dokumente v upravni zadevi št. 35405-40/2021, do konca veljavnosti navedenega odloka vroča po e-pošti.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo nove glavne avtobusne postaje Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo. V pritličju je predvidena nova glavna avtobusna postaja s pripadajočimi servisnimi prostori in trgovsko-gostinskimi prostori, v treh nadzemnih in štirih podzemnih etažah je predvidena garaža ter v dveh zgornjih etažah poslovni prostori. Predvideno je skupno 81.526 m² bruto tlorisnih površin na ureditvenem območju, velikem 11.192 m².

Podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

- garaža v štirih kletnih etažah ter strojnica, 234 x 46 m, garažna dejavnost, 1200 PM;
- garaža v treh nadzemnih etažah, 181 x 42 m, garažna dejavnost, 670 PM;
- avtobusna postaja s spremljajočimi servisnimi prostori v pritličju, 181 x 42 m, transportna dejavnost, 35 avtobusov;
- poslovni prostori v dveh najvišjih etažah, 68 x 42 m, poslovna dejavnost, 280 ljudi.

Objekt A5 je dimenzij 68 m x 42 m, etažnosti 4K+/-5 in maksimalne višine 23 m. Objekt B5, ki z objektom A5 predstavlja celoto, je dimenzij 113 m x 42 m, etažnosti 4K+/-2, maksimalne višine 16 m. Objekt A51 pa je dimenzij 26 m x 18 m, etažnosti 4K+P in maksimalne višine 14 m.

Naslovni organ je na podlagi proučitve predložene dokumentacije ugotovil, da skupna bruto tlorisna površina nameravanega posega znaša 81.526 m² (bruto tlorisna površina nad terenom: 36.870 m; bruto tlorisna površina pod terenom: 44.656 m²), kar presega prag 30.000 m² bruto tlorisne površine, zato je, upoštevajoč točko G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti postopek presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi določila 57. člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega za izdajo okoljevarstvenega soglasja zaprositi z vlogo, kateri mora priložiti projekt ter poročilo o vplivih na okolje. Poročilo o vplivih na okolje mora biti pripravljeno v skladu z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09 in 40/17). Iz 194. člena ZVO-1 nadalje izhaja, da se do izdaje predpisa iz tretjega odstavka 53. člena tega zakona za projekt nameravanega posega iz 51. člena tega zakona, ki je gradnja, šteje idejna zasnova ali projekt, ki je obdelan na višji ravni, skladno s predpisi o graditvi objektov.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

V skladu s 7. členom Odloka o začasnih ukrepih za zmanjšanje tveganja okužbe in preprečevanje širjenja nalezljive bolezni COVID-19 v upravnih zadevah (Uradni list RS, št. 34/21) in na podlagi vašega soglasja vam je bil ta poziv vročen po e-pošti, zato vročitev na podlagi četrtega odstavka 306.a člena ZUP velja za opravljeno šesti delovni dan od dneva odpreme, razen če tega poziva niste prejeli ali ste ga prejeli kasneje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- Nosilcu nameravanega posega: Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (valentin.slacek@slo-zeleznice.si);

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).