



Številka: 35405-49/2021 - 5

Datum: 31. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: stanovanjsko poslovni objekt Slomškova Murska Sobota, nosilcu nameravanega posega IMO-REAL d.o.o, Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota, ki ga po pooblastilu direktorja Jožefa Horvata, zastopa 3BIRO d.o.o., Kotnikova ulica 12, 1000 Ljubljana, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: stanovanjsko poslovni objekt Slomškova Murska Sobota na zemljiščih v k.o 105 Murska Sobota s parcelnimi št. 1348/1, 1359 in 1377/4, nosilcu nameravanega posega IMO-REAL d.o.o, Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 16. 3. 2021 s strani nosilca nameravanega posega IMO-REAL d.o.o, Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota, ki ga po pooblastilu direktorja Jožefa Horvata zastopa 3biro d.o.o, Kotnikova ulica 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: stanovanjsko poslovni objekt Slomškova Murska Sobota, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju: ZVO-1).

Zahtevi je bilo priloženo:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 15. 3. 2021,
- Pooblastilo za zastopanje z dne 15. 3. 2021;
- Prošnjo za prednostno obravnavo z dne 15. 3. 2021;

- DGD za stanovanjsko poslovni objekt Slomškova Murska Sobota, P-03/21, marec 2021.

Zahteva je bila dne 21. 5. 2021 dopolnjena s pojasnili in Kulturnovarstvenimi pogoji, ki jih je pod št. 35107-0245/2021/2 z dne 23. 4. 2021 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (v nadaljevanju: ZVKDS) ter dne 26. 5. 2021 z dodatnimi pojasnili.

Naslovni organ je, v skladu s 7. členom Odloka o začasnih ukrepih za zmanjšanje tveganja okužbe in preprečevanje širjenja nalezljive bolezni COVID-19 v upravnih zadevah (Uradni list RS, št. 183/20), ki je začel veljati dne 11. 12. 2020, dne 8. 3. 2021 s strani nosilca nameravanega posega pridobil soglasje, da se dokumente v upravni zadevi št. 35405-49/2021, do konca veljavnosti navedenega odloka vroča po e-pošti.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo bruto tlorisna površina stanovanjsko poslovnega objekta znašala 14.445,7 m², zato je upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi poslovno stanovanjski objekt z javnim pritličjem in kletno etažo v kateri bo garaža. Območje, namenjeno novogradnji, se nahaja v Murski Soboti. Severno od območja poteka Zvezna ulica, južno Slomškova ulica, vzhodno pa se nahaja Avtobusna postaja Murska Sobota. Stavba je zasnovana kot stavbni otok, ki je prilagojen okolici in gradbenim linijam v prostoru. V kleti bo garaža s 122 parkirnimi mesti za motorna vozila (od tega bo zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za gibalno ovirane osebe) in 15 parkirnimi mesti za enosledna vozila. V kleti bo tudi 76 shramb in 11 arhivov za poslovne prostore. V pritličju na vzhodu bo uvoz v podzemno garažo (s Slomškove ulice na jugu), tehnični prostori in zbirno mesto za komunalne odpadke. Ob vertikalnih jedrih se bodo nahajali trije vhodi v stanovanjski del, ob vsakem bo tudi kolesarnica. V pritličju bo devet poslovnih prostorov; v določenih se bo izvajala poslovno-gostinska dejavnost. Na jugu, severozahodu in severovzhodu se bodo nahajali trije prehodi v atrij, ki bo namenjen stanovalcem stavbe. V atriju bodo ob stavbi utrjene tlakovane površine, v sredini pa bo krajinsko urejena zelenica. Prehodi se bodo uporabljeni tudi kot dostop v atrij za interventna vozila. V vseh štirih nadstropjih bo zgrajenih 76 stanovanj, ki bo bodo dvo-, tri- in štirisobna. Od vertikalnega jedra do vodil do stanovanj zunanji hodnik. V vsakem stanovanju bo bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katerega bo izhod na ložo. Bivalni prostori stanovanj bodo usmerjeni na jug ali zahod. Iz bivalnega prostora bo potekal nočni hodnik, iz katerega se bo

dostopalo do spalnih prostorov (ob južni ali zahodni fasadi) ali servisnih prostorov (kopalnica, wc, utility), ki bodo nanizani ob fasadi ob dostopnem hodniku. Vertikalno jedro bo vodilo tudi do strehe, ki bo ravna in pohodna. Tu se bodo nahajale kotlovnica, predpriprave za strojne inštalacije in vrtički. Površine izven stavbe bodo utrjene in tlakovane oziroma krajinsko urejene.

Objekt se bo z električno energijo napajal iz obstoječe transformatorske postaje TP Študijska knjižnica, ki se nahaja severno od območja nameravanega posega. Izvedeni bodo tudi komunalni priključki in rekonstrukcija cestnega priključka.

Načrtovana velikost gradbišča znaša 5.775 m². Skupna bruto tlorisna površina objekta znaša 1.4445,7 m². Načrtovani maksimalni nadzemni gabariti objekta so 83,41 x 57,05 m. Največja načrtovana nadzemna višina objekta je 24,1 m in podzemna globina pa - 4,6 m.

Predviden čas gradnje je od marca 2022 do marca 2023. Gradbena dela se bodo izvedla v eni fazi. Obratovanje gradbišča je predvideno od ponedeljka do petka od 6. do 18 ure in sicer v povprečju 10 ur dnevno, ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 105 Murska Sobota s parcelnimi št. 1348/1, 1359 in 1377/4. Predmet nameravanega posega je izgradnja poslovno stanovanjskega objekta z bruto tlorisno površino 14.445,7 m². Gradbišče bo obsegalo površino 5.775 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: stavba je načrtovana na obstoječem parkirišču v bližini drugih stanovanjskih objektov. Ker ne gre za funkcionalno povezanost z omenjenimi objekti, kumulativnih učinkov z drugimi posegi v bližini ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za gradnjo nameravanega posega se bo uporabila voda in mineralne surovine. Prav tako se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala v času obratovanja nameravanega posega.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak, emisije v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, fizična sprememba/preoblikovanje površine, raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak, emisije v vode in tla nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, eksplozije, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v načrtovanem objektu se ne bo uporabljalo nevarnih snovi. Zaradi gradnje

in obratovanja nameravanega posega se ne bo povečalo tveganje povzročitve večjih nesreč.

- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 54/16). Območje, predvideno za gradnjo, se nahaja v enoti urejanja prostora SO 16, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot območje centralnih dejavnosti – CU (10210). Dejanska raba tal območja nameravanega posega je poseljeno zemljišče (3000).
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg ne posega na vodovarstvena območja, na območje varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, niti na območja izkoriščanja mineralnih surovin v javnem interesu.
 - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg ni v bližini vodnih zemljišč oz. površinskih vodotokov. Območje nameravanega posega ni erozijsko in poplavno ogroženo. Prav tako je iz uradnih evidenc naslovnega organa (vir: Atlas okolja) razvidno, da obravnavano območje leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, poleg tega na predmetnem območju ni naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in drugih vsebin pomembnih za biotsko raznovrstnost. Iz Registra kulturne dediščine je razvidno, da se nameravani poseg nahaja na območju kulturnega spomenika lokalnega pomena: Murska Sobota – Mestno jedro (EŠD: 6774) in da je območje nameravanega posega oddaljeno cca od 80 do 150 m od varovanih enot kulturne dediščine in sicer spomenikov lokalnega pomena: Murska Sobota - Hiša Slovenska 42 (EŠD: 6804), Murska Sobota - Hranilnica Slovenska 44 (EŠD: 6805), Murska Sobota - Hiša Slovenska 39 (EŠD 6806), Murska Sobota - Hranilnica Slovenska 41 (EŠD: 6807), Murska Sobota - Hiša Slovenska 45 (EŠD: 68), Murska Sobota - Brandijeva vila (EŠD 6812), Murska Sobota - Hiša Ulica arhitekta Novaka 1 (EŠD: 6813) upoštevajoč Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Murska Sobota (Uradne objave, št. 8/91-58, 9/92 (popravek), 11/92-69, 5/98-260). Območje nameravanega posega je v neposredni bližini drugih stanovanjskih objektov.
3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:
- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bi potencialno lahko vplivala na zdravje ljudi zaradi emisij snovi v zrak in emisij hrupa. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak: zaradi izvajanja del na gradbišču, obratovanja gradbenih strojev in naprav ter tovornega prometa za potrebe gradnje na dovoznih cestah bodo v času gradnje nastajale emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak. Prometne obremenitve cest s tovornim prometom se bodo povečale v času izvajanja intenzivnih gradbenih del pri izkopu gradbene jame. Največje število prevozov na dan bo predvidoma 25 oziroma 5 na uro. Prašenje bi lahko bilo izrazito v obdobjih suhega in vetrovnega vremena. Za zmanjšanje emisij onesnaževal v zrak bodo upoštevani vsi ukrepi, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Pri vključevanju tovornih vozil iz gradbišča na cesto se bo predhodno na mobilni pralni ploščadi očistilo kolesa vseh ostankov zemljine. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak v času gradnje manj pomemben. V času obratovanja bo vir emisij onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini predstavljal promet stanovalcev. Uporabljale se bodo naprave in vozila, ki izpolnjujejo standarde na področju izpustov emisij v okolje; to so vozila, ki so homologirana v cestnem prometu. Predvideni sistem ogrevanja objekta je plin v kombinaciji s toplotnimi črpalkami, kar ne bo bistveno vplivalo na povečanje emisij onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času obratovanja nepomemben.
- Emisije snovi v vode in tla: lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij. V času gradnje lahko do emisij v tla pride ob nesreči in razlitju mineralnih olj iz gradbene mehanizacije. V primeru razlitja se bo kontaminirano zemljinno takoj odstranilo, ustrezno embaliralo in oddalo pooblaščenim zbiralcem tovrstnim odpadkov. Pri normalnih pogojih gradnje, ob uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter ob ustrezni organizaciji gradbišča (nadzor na uporabo goriv in motornih olj) je verjetnost emisij snovi v vode in tla majhna. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne odpadne vode, ki bodo priključene na obstoječ javni kanalizacijski sistem. Padavinske odpadne vode s parkirnih in utrjenih površin bodo speljane preko lovilnika olj v ponikovalnico. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja nepomemben.
- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastali gradbeni odpadki (odpadki iz skupine 17 iz seznama odpadkov). Predviden je izkop v globini ene etaže, pri katerem bo nastalo 20.850 m³ zemeljskega izkopa, ki bo odpeljan iz lokacije nameravanega posega in oddan pooblaščenemu prevzemniku odpadkov. Pri ravnanju z odpadki se morajo upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20) ter drugih podzakonskih predpisov, ki urejajo to področje. Upoštevajoč navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv zaradi nastajanja odpadkov v času gradnje manj pomemben. V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo začasno skladiščili na zbirnem mestu za komunalne odpadke, potem pa se bodo odvažali s strani pooblaščenih prevzemnikov odpadkov. Vpliv ravnanja z odpadki v času obratovanja bo nepomemben.
- Hrup: območje nameravanega posega spada v III. območje varstva pred hrupom. Glavni obstoječi vir emisij hrupa v neposredni bližini območja nameravanega posega je promet na bližnjih lokalnih cestah. Vir hrupa v času gradnje nameravanega posega bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Gradnja nameravana posega bo potekala v eni fazi in bo trajala predvidoma 1 leto. S hrupom najbolj obremenjena bo izvedba zemeljskih del in izvedba gradbenih del na osnovni ravni (klet, pritličje), kar bo trajalo okvirno 3 mesece. Obratovanje gradbišča je predvideno v dnevnem času od ponedeljka do petka in sicer od 6. do 18 ure, v

povprečju 10 ur dnevno ter ob sobotah od 6 do 16 ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Časovno najdalgotrajnejša in s hrupom najbolj obremenjujoča bo izvedba zemeljskih del in izvedba gradbenih del na osnovni ravni (klet, pritličje). Dostop do gradbišča bo s Slomškove ceste. Vsi gradbeni materiali se bodo na gradbišče vozili s kamioni. Razkladanje in skladanje materiala se bo izvajalo ročno in s pomočjo dvigala. V času gradnje se bo na gradbišču uporabljala naslednja gradbena mehanizacija: kamion prekucnik (2 kos), nakladalnik (1 kos), bager (1 kos), buldožer (2 kos), valjar (1 kos), kamion – betonski mešalec (2 kos), črpalka za beton (2 kos), kamion dostavni (1 kos), vibracijska plošča (2 kos), dvigalo – žerjav (2 kos). Mehanizacija ne bo obratovala hkrati in ne bo prisotna na gradbišču v celotnem času izvajanja gradbenih del. Oprema in mehanizacija bo prilagojena potrebam. Dovozi in odvozi ne bodo potekali neprekinjeno, ampak v sekvencah, ki omogočajo nalaganja in razlaganje. Tako bo transportni del učinkovito obratoval največ 5 ur na dan,. Zunanji transporti bodo potekali po obstoječih lokalnih in regionalnih cestah, notranji horizontalni transporti pa se bodo vršili po začasnih transportnih poteh, ki se bodo uredile na območju gradnje. Na gradbišču se bo uporabljala mehanizacija, ki bo ustrezala določilom Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Glede na značilnosti gradnje (gradnja v dnevnem času) in upoštevajoč, da bodo najbolj obremenjujoča hrupna gradbena dela časovno omejena (ca. 3 mesece) ter da gre v okviru izvajanja gradbenih del za začasen in kratkotrajen vpliv, kljub dejstvu, da je neposredna okolica lokacije nameravanega posega gosto poseljena, naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

Glede na to, da gre pretežno za stanovanjski objekt, nameravani poseg ne bo pomemben vir hrupa. V času obratovanja bo največ emisij hrupa povzročal promet. Skupno je v podzemni garaži načrtovanih 122 parkirnih mest za motorna vozila in 15 parkirnih mest za enosledna vozila. Uvoz v podzemno garažo bo s Slomškove ulice na jugu. Ostalih virov hrupa ne bo. Na podlagi zgoraj navedenega naslovni organ vpliv nameravanega posega v času obratovanja z vidika hrupa ne ocenjuje kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: osvetlitev gradbišča ne bo potrebna, ker se bodo gradbena dela izvajala v dnevnem času. Gradbišče ne bo osvetljeno oziroma bo minimalno osvetljeno zaradi varovanja. Pričakovani vpliv je manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo sevanje svetlobe v okolico prisotno v običajnih mejah zaradi obratovanja zunanje razsvetljave. Uporabljale se bodo varčne žarnice, njihov svetlobni tok ne bo usmerjen v nebo. Razsvetljava bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ vpliv ocenjuje kot manj pomemben.

- Vidna izpostavljenost: gradnja bo potekala v središču Murske Sobote. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi bo le začasen, omejen na čas trajanja gradnje, zato bo manj pomemben. Z nameravanim posegom se na območje umešča objekt, ki je po izgledu in namembnosti soroden sosednjim objektom. Stavba bo zaradi svoje oblike, ki bo prilagojena ulicam in gradbenim linijam ter višini sosednjih stavb običajno vizualno izpostavljena. Naslovni organ ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost v času obratovanja kot nepomemben.

- Vibracije: v času gradnje se bodo pojavljale vibracije, pričakovane za tovrstno gradbišče. V začetni fazi gradnje so pričakovane povečane vibracije zaradi izkopov. Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici. Naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.

- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: nameravani poseg je predviden na zemljišču, kjer se v obstoječem stanju nahaja parkirišče. Površina območja se bo

- preoblikovala, saj se v prostor umešča nov objekt, vendar se namenska raba prostora s tem ne spreminja. Vpliv bo manj pomemben.
- Eksplozije: v času gradnje se eksplozivna sredstva ne bodo uporabljala. V času obratovanja bo delovala plinska napeljava in ob izvajanju vseh potrebnih ukrepov za postavitve in vzdrževanje napeljave (odprtine, prezračevanje itd.) skladno z veljavnimi predpisi. Vpliv bo manj pomemben.
 - Raba vode: v času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. V času obratovanja se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala v gospodinjstvih in poslovnih prostorih, za morebitne potrebe gašenja tudi iz hidrantnega omrežja. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva na rabo vode.
 - Kulturna dediščina: glede na Kulturnovarstvene pogoje, ki jih je pod št. 35107-0245/2021/2 z dne 23. 4. 2021 izdal ZVKDS mora nosilec nameravanega posega območje načrtovane gradnje in ureditve okolice arheološko raziskati in odkrite arheološke ostaline nadzorovano odstraniti, opraviti predhodne geofizikalne arheološke raziskave. Upoštevajoč navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.
 - Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

V skladu s 7. členom Odloka o začasnih ukrepih za zmanjšanje tveganja okužbe in preprečevanje širjenja nalezljive bolezni COVID-19 v upravnih zadevah (Uradni list RS, št. 34/21) in na podlagi vašega soglasja vam je bil ta dokument vročen po e-pošti, zato vročitev na podlagi četrtega 5 / 5 odstavka 306.a člena ZUP velja za opravljeno šesti delovni dan od dneva odpreme, razen če tega dokumenta niste prejeli ali ste ga prejeli kasneje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

mag. Petra Ulamec
sekretarka

Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: 3BIRO d.o.o., Kotnikova ulica 12, 1000 Ljubljana (za: IMO-REAL d.o.o, Ulica Štefana Kovača 10, 9000 Murska Sobota) – po elektronski pošti (tina@3biro.si).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota – po elektronski pošti (mestna.obcina@murska-sobota.si).