

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

TMD INVEST D.O.O., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj

INVESTITOR

OBČINA ORMOŽ

Ptujska cesta 6, 2270 Ormož

NAZIV GRADNJE

RAZŠIRITEV EKONOMSKO – POSLOVNE CONE ORMOŽ

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

DGD

ŠTEVILKA PROJEKTA

26018-19-K/ST

DATUM

Ptuj, september 2019

2 . KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Naslovna stran dokumentacije
2. Kazalo vsebine dokumentacije
3. Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
4. Izjava projektanta in vodje projekta
5. Splošni podatki o gradnji
6. Tehnično poročilo
7. Grafični prikazi
 - lokacijski prikazi
 - tehnični prikazi

PRILOGA 1A

**PODATKI O
 UDELEŽENCIH, GRADNJI
 IN DOKUMENTACIJI**

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Ormož
naslov ali sedež družbe	Ptujska cesta 6, 2270 Ormož
davčna številka	SI 29924464
elektronski naslov	obcuna.ormoz@ormoz.si
telefonska številka	02/ 741 53 00

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **RAZŠIRITEV EKONOMSKO - POSLOVNE CONE**

kratak opis gradnje **Predvidena je ureditev cest in hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in metaorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov in komunikacijskih priključkov (TK in CATV).**

VRSTE GRADNJE **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
 REKONSTRUKCIJA**

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije **DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
 sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

številka projekta **26018-19-K/ST**
 datum izdelave **september 2019**

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **TMD invest, d.o.o.**
 sedež družbe **Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj**
 vodja projekta **Stanko Tement, grad.teh.**
 identifikacijska številka **G-9336**
 podpis vodje projekta

STANKO TEMENT
 IZS G-9336

odgovorna oseba projektanta **Polonca Drevenšek
 Ranfl,
 univ.dipl.inž.gradb.**

podpis odgovorne osebe projektanta

TMD INVEST d.o.o.
 PREŠERNOVA UL. 30, 2250 Ptuj

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna	Stanko TEMENT, gradb.teh. G-9336
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/2 Vodilni načrt - načrt gradbeništva

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna	Stanko TEMENT, gradb.teh. G-9336
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva

ime in priimek, strokovna	Stanko TEMENT, gradb.teh. G-9336
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2.1 Načrt s področja gradbeništva

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna	Boris LEBEN, dipl.inž.ele. E-1530
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna	Mitja KOVAČIČ, univ.dipl.inž.str. S-1530
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna	Srečko KOCIPER, inž.geod. GEO-0045
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije

POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	TMD invest, d.o.o.
sedež družbe	Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
odgovorna oseba projektanta	Polonca Drevenšek Ranfl, univ.dipl.inž.gradb.

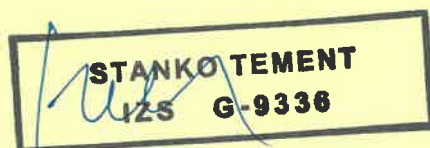
IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Stanko Tement, grad.teh.
identifikacijska številka	G-9336

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Stanko Tement, grad.teh.
identifikacijska številka	G-9336
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	Polonca Drevenšek Ranfl, univ.dipl.inž.gradb.
podpis odgovorne osebe projektanta	



PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **RAZŠIRITEV EKONOMSKO - POSLOVNE CONE**

kratek opis gradnje **Predvidena je ureditev cest in hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in metaorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov in komunikacijskih priključkov (TK in CATV).**

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE **NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**

REKONSTRUKCIJA

glavni objekt **CESTE, HODNIK ZA PEŠCE IN KOLESRAJE**

pripadajoči objekti **PREPUST, SN, NN, TK IN CATV KANALIZACIJA, JAVNA RAZSVETLJAVA, VODOVOD, FEKALNA**

objekt z vplivi na okolje **NE**

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte **0/1/1900**

navedba uprav. organa, ki je izdal GD **0/1/1900**

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

gradnja se nanaša na stavbo

seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

PLIN

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

0

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019), Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 1/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18, 18/18)

EUP OR 17, OR 18, OR 19,
OR 20, OR 24, OR 25,
OR 51/1, OR 51/2 OR
52 in OR 53

namenska raba IG, E, BD, PC

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina 0,00 m²

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem 0,0 m² faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine 0,0 m² faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine 0,0 m² faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine 0,0 m² faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d) 0,0 m² drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora

(obvezno po letu 2021)

(podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	obstoječ vod	Ormož	220/3, 1317/2
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	obstoječa in nova trafo postaja	Ormož	338/1, 241/4
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	nov priključek	obstoječ vod fekalne kanalizacije	Ormož	231/2, 226/1
ODVAJANJE METEORNIH VODA	nov priključek	obstoječ vodotok	Ormož	1305/3, 1305/5, 1305/8, 1333/1
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	nov priključek		Ormož	1330, 230/5
TELEFONIJA	obstoječ priključek	obstoječ vod	Ormož	338/1
KABELSKA TV	obstoječ priključek	obstoječ vod	Ormož	338/1
CESTNA RAZSVETLJAVA	obstoječ priključek	obstoječ vod	Ormož	338/1

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
KABELSKA TV	MNENJE
DRŽAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA DRŽAVNIH CEST
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST
DRUGO (NAVEDI)	0

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	MNENJE

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	CESTE		
kratak opis objekta	Predvidena novogradnja in ureditev cest		
parcelska številka			
katastrska občina	Ormož		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	nezahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21121 Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanške odpornosti in stabilnosti pri projektiranju
Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota prtiličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)
Bruto tlorisna površina (stavbe)
Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	KANALIZACIJA
kratak opis objekta	Novogradnja meteorne in fekalne kanalizacije
parcelna številka	
katastrska občina	Ormož
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota prtiličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)
Bruto tlorisna površina (stavbe)
Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	VODOVOD
kratak opis objekta	Novogradnja vodovoda
parcelna številka	
katastrska občina	Ormož
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)
Bruto tlorisna površina (stavbe)
Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 4 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	SN in NN elektro vod
kratak opis objekta	Novogradnja SN in NN elektro voda
parcelna številka	
katastrska občina	Ormož
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota prtiličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 5 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	CATV in TK vod
kratak opis objekta	Novogradnja komunikacijskih vodov
parcelna številka	
katastrska občina	Ormož
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritičja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 6 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	PREPUST		
kratak opis objekta	Novogradnja premostitvenega objekta - prepust		
parcelna številka			
katastrska občina	Ormož		
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt		
zahtevnost objekta	nezahteven		
požarno zahteven objekt	NE	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi		

uporaba evrikodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDEA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

SEZNAMI ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1. 187/1, 187/2, 220/3, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 231/3, 232/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 330/3, 333/3, 334/1, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1127/1, 1128, 1142/3, 1148, 1149, , 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330, 1333/1	332	Ormož

po potrebi dodaj vrstice

SEZNAM B: POTEK PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost.

OSKRBA S PITNO VODO

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1. 187/1, 187/2, 220/3, 226/1, 228/1, 228/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 240/1, 240/2, 241/4, 243/4, 245/2, 246/1, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 335/2, 335/3, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 233/2, 340, 1142/3, 1148, 1149, 1305/1, 1305/3, 1317/1, 1330, 1333/1	332	Ormož

po potrebi dodaj vrstice

ELEKTRIKA

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1. 226/1, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/3, 232/1, 234/4, 234/6, 238, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 246/1, 248, 249/2, 251/10, 335/2, 336, 337, 338/1, 340, 343, 1115/1, 1115/2, 1128, 1142/3, 1305/4, 1305/3, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330	332	Ormož

po potrebi dodaj vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.		

po potrebi dodaj vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1. 226/1, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 232/1, 231/1, 231/2, 231/3, 234/4, 234/5, 235, 240/1, 240/2, 241/5, 241/4, 242, 245/2, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/3, 340, 1115/1, 1115/2, 1128, 1142/3, 1305/1, 1305/3, 1305/4, 1305/8, 1317/1, 1317/3, 1330	332	Ormož

po potrebi dodaj vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1. 226/1, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/3, 232/1, 234/4, 234/5, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 243/3, 243/4, 245/2, 247, 248, 333/3, 335/2, 335/3, 336, 337, 338/1, 338/2, 340, 1115/1, 1115/2, 1142/3, 1305/3, 1305/5, 1305/8, 1317/1, 1330, 1333/1	332	Ormož
2.		
3.		
4.		
5.		

po potrebi dodaj vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

po potrebi dodaj vrstice

OSTALO JAVNA RAZSVETLJAVA, TK IN CATV VOD

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1. 226/1, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/3, 232/1, 234/4, 234/6, 238, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 246/1, 246/2, 246/3, 248, 249/2, 251/10, 335/2, 336, 337, 338/1, 338/3, 340, 343, 1115/1, 1115/2, 1128, 1142/3, 1305/3, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330	332	ORMOŽ
2.		
3.		
4.		
5.		

po potrebi dodaj vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture, ki se prestavlja:		
zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

po potrebi dodaj sklope in vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti.

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

po potrebi dodaj vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).

zaporedna številka; parc. št.	številka katastrske občine	katastrska občina
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

po potrebi dodaj vrstice

6. TEHNIČNO POROČILO

TEHNIČNO POROČILO – GRADBENIŠTVO (CESTE IN KANALIZACIJA)

1.0 SPLOŠNI PODATKI :

- 1.1 Investitor : OBČINA ORMOŽ
1.2. Objekt : RAZŠIRITEV EKONOMSKO – POSLOVNE CENE ORMOŽ
1.3. Kraj gradnje : ORMOŽ
1.4. Predmet : CESTE IN HODNIKI ZA KOLESARJE IN PEŠCE, DGD
1.5. Št. projekta : 26018-19-K/ST
1.6. Št. Načrta : 26018-19-K/ST-2

2.0. PODATKI O PROJEKTU :

2.1 PROJEKTNA NALOGA :

Infrastrukturno se uredi območje obrtne cone Ormož, ki obsega predvideno industrijsko zazidavo. Predvidena je rekonstrukcija cestnih povezav s pripadajočo infrastrukturo, in sicer za javno pot JP 804 067, zbirno cesto LZ 303 011, javno pot 804 066 in javno pot JP 804 068. Vse ceste so obstoječe in se rekonstruirajo v smislu razširitve in dograditve hodnika za kolesarje in pešce, razen javne poti JP 804 066 katere se večji del predvidi po novi trasi, ter javna pot JP 804 067 od P0 – P13 kot novogradnja.

2.2 PREDHODNO IZDELANA DOKUMENTACIJA :

- Geodetski posnetek (Kotas)
- idejna zasnova IZP (TMD invest d.o.o.),
- Hidrološko – hidravlična presoja,
- Geomehansko poročilo.

2.3 UREDITVENO OBMOČJE :

Območje OC Ormož se nahaja v vzhodnem delu mesta Ormož. Zahodno od naselja Pušenci, severno od ormoškega jezera, južno ob Carrera Optyl proizvodnji očal in vzhodno od Mercatorjeve trgovine. Na tem območju poteka is severa proti jugu neimenovan potok, katerega dvakrat prečkamo.

Predvidena infrastruktura se navezuje na že zgrajeno infrastrukturo v območju OC Ormož, razen meteorne kanalizacije, za katero so predvideni odtoki direktno v neimenovan potok in obcestne jarke.

2.4 DOSTOPNOST :

Obravnavana lokacija zajema parcele, ki so navedene v vodilni mapi. Gre za rekonstrukcijo in dograditev obstoječih cest in hodnikov za kolesarje in pešce, ter izgradnja manjkajoče infrastrukturne povezave v OC Ormož.

Predmet obravnave so 4 ceste z hodniki za kolesarje in pešce, javna pot JP 804 067 in zbirna cesta LZ 303 011 se priključujeta na regionalno cesto R1-230/1507 na vzhodni strani OC Ormož, vendar navezava ostaja obstoječa začetka rekonstrukcij cest se navezujeta na obstoječe stanje omenjenih cest, javna pot JP 804 066 pa se priključuje na občinsko cesto na zahodni strani OC Ormož. Javna pot JP 804 066 je povezava med občinsko cesto in zbirno cesto LZ 303 011.

Javna pot JP 804 068 pa poteka med javno potjo JP 804 066 in zbirno cesto LZ 303 011, in povezuje severni in južni del OC Ormož.

2.5 GEODETSKA PODLAGA PROJEKTA :

Geodetsko podlago predstavlja geodetski načrt, izdelan posebej za potrebe projektiranja, izdelal ga je KOTAS, d.o.o..

Načrt je vezan na koordinatno mrežo, višinske kote so podane v absolutnih vrednostih.

2.6 OBSTOJEČE STANJE :

Teren obravnavanega območja je ravninski, na njem ni objektov, ki bi jih bilo potrebno porušiti, oz. odstraniti. Odstrani se grmičevje in po potrebi se prestavi obstoječa komunalna in energetska infrastruktura ob obstoječih cestah.

2.7 OBSTOJEČI KOMUNALNI IN ENERGETSKI VODI :

Pred pričetkom izgradnje je potrebno vse podzemne instalacije zakoličiti. Način križanja predvidenih odvodnih kanalov in način zaščite obst. kom. in energ. infrastrukture mora biti izveden v sodelovanju z upravljalci, ki vršijo tudi tovrstni nadzor.

3.0. PROMETNA INFRASTRUKTURA - CESTA :

3.1. ZASNOVA

Prometna infrastruktura je zasnovana v skladu z željami investitorja, ki bo tudi pridobil služnosti za zemljišča za parcele, na katere posegamo.

Predvidena prometna infrastruktura predstavlja rekonstrukcijo oz. razširitev javne poti JP 804 067 ter izgradnja hodnika za kolesarje in pešce od profila P0 – P13 ob levi strani vozišča, od profila P13 – P32 pa ob desni strani vozišča. Rekonstrukcijo oz. razširitev lokalne zbirne ceste LZ 303 011 in hodnika za kolesarje in pešce ob levem robu vozišča, začetek rekonstrukcije ceste se začne za obstoječo mostno konstrukcijo čez neimenovan potok, tako da v obstoječi most ne posegamo. Novogradnja lokalne ceste LC 804 066 v dolžini 537,88m, levo ob vozišču je predviden hodnik za kolesarje in pešce, ter rekonstrukcija javne poti JP 804 068, ki je v makadamski izvedbi zato se razširi in asfaltira, v dolžini 98,22m ob levi strani vozišča se predvidi hodnik za kolesarje in pešce. Vsi hodniki za kolesarje in pešce so od vozišča ločeni z betonskim robnikom BR 15/25 cm, dvignjeni za 12 cm, pri uvozih se hodnik prekine.

Z dvema cesta JP 804 067 in JP 804 066 prečkamo neimenovan potok, ki poteka iz severa proti jugu OC Ormož.

Odvodnja cest je predvidena preko točkovnih cestnih požiralnikov (vtok ob robniku) in točkovnih cestnih požiralnikov v predvideni asfaltirani muldi v novi predvideni meteorni sistem z končnim iztokom v neimenovan potok in obcestni jarek.

Prometni režim na odsekih bo dvosmeren.

3.2 VRSTA PROMETA IN RAČUNSKA HITROST :

Cesta v obrtni coni je namenjena zaposlenim, obiskovalcem in dostavi. Torej bo po njej potekal promet z osebnimi in tovornimi vozili, tudi s kamioni-vlačilci.

Projektna hitrost znaša 50 Km/h.

3.3 PROMETNI PROFIL :

JP 804 067:

- bankina	: 0,75 m
- vozišče	: 2 x 3,00 = 6,00 m
- hodnik za pešce in kolesarje	: 2,70 m
- berma	: 0,50 m
SKUPAJ	: 9,95 m

LZ 303 011:

- bankina ali hodnik za pešce in kolesarje	: 0,75 – 2,80 m
- vozišče	: 2 x 3,00 = 6,00 m
- hodnik za pešce in kolesarje	: 2,80 m
- berma	: 0,50 m
SKUPAJ	: 10,05 – 12,10 m

JP 804 066:		
- bankina		: 0,75 m
- vozišče		: 2 x 3,00 = 6,00 m
- hodnik za pešce in kolesarje		: 2,70 m
- berma		: 0,50 m
	SKUPAJ	: 9,95 m

JP 804 068:		
- bankina		: 0,75 m
- vozišče		: 2 x 3,00 = 6,00 m
- hodnik za pešce in kolesarje		: 2,70 m
- berma		: 0,50 m
	SKUPAJ	: 9,95 m

3.3 SPODNJI USTROJ :
Z ozirom na lokacijo obrtne cone predpostavljamo, da so raščena tla primerne konsistence in nosilnosti, zato sanacije temeljnih tal ne predvidevamo.

Po izvršeni odstranitvi humusa in izkopih bo potrebno splanirati in komprimirati planum spodnjega ustroja do vrednosti 50 Mpa.

Obvezno sodelovanje geomehanika z ustreznimi meritvami.

Po izvršeni izkopih ceste se vgradi kamnita posteljica 45 cm, Me=60 MPa.

3.5 ZGORNJI USTROJ :

Novogradnja in dograditev vozišča:

- AC 8 surf B 50/70 A1		: 3 cm
- AC 32 base B 50/70 A1		: 9 cm
- tamponski drobljenec D32, Me = 100 MPa		: 30 cm
- kamnita posteljica iz zmrzljinsko odpornega materiala D100, Me = 80 MPa		: 45 cm
- geosintetika		

skupaj : 87cm

Novogradnja hodnika za pešce in kolesarje:

- AC 16 base surf B 50/70 A4 : 5 cm
- tamponski drobljenec D32, Me = 100 MPa : 30 cm
- kamnita posteljica iz zmrzljivo odporne
materiala D100, Me = 60 MPa : 45 cm
- geosintetika

skupaj : 80cm

Preplastitev vozišča LZ 303 011:

- AC 8 surf B 50/70 A1 : 3 cm

skupaj : 3 cm

Preplastitev vozišča JP 804 067:

- AC 11 surf B 50/70 A1 : 4 cm

skupaj : 4 cm

Pri izvedbi spodnjega in zgornjega ustroja mora obvezno sodelovati geomehanik.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati predpisanim standardom.

3.6 HORIZONTALNI ELEMENTI TRASE :

Horizontalni elementi so povzeti po elementih obstoječega vozišča razen novogradnje kjer so horizontalni elementi prilagojeni vrsti promet. Merodajen je kamion-vlačilec, kateremu so prilagojeni tudi zavijalni polmeri.

Prečni nagib vozišča bo enostranski v vrednosti 2,5 %.

Prečni nagib hodnika za pešce in kolesarje bo enostranski (padec proti vozišču) v vrednosti 2,0 %.

3.7 VERTIKALNI ELEMENTI TRASE , VIŠINSKA UREDITEV :

Vertikalni elementi bodo v glavnem povzeti po elementih obstoječega vozišča.

Robnik med voziščem in hodnikom za kolesarje in pešcev bo nadvišan nad robom vozišča za 12 cm, ob dovozih se hodnik prekine.

Vijačenje vozišča novogradnje bo izvršen okrog osi, v skladu s pogoji, ki jih narekuje prehod preme v krivino in obratno. Prečni nagibi vozišča so enostranski in znašajo min. 2,5 % v premi.

3.8 PROMETNA UREDITEV :

Prometna ureditev bo prikazana v načrtu PZI.

Predvidena je vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s pravilnikom in tehničnimi normativi.

a) vertikalna prometna signalizacija :

- Prometni znaki po načrtu.

b) horizontalna prometna signalizacija:

- Talni zaris po načrtu.

4.0. FEKALNA KANALIZACIJA :

4.1 ZASNOVA :

Fekalna kanalizacija je zasnovana kot ločen sistem, v katerega smejo iztekati le sanitarne (komunalne odplake). Kanalizacija je sprojektirana po gravitacijskem in tlačnem principu. Speljana je v obstoječe revizijske jaške, ker gravitacijsko kanalizacije ne moremo priključiti na obstoječi fekalni sistem, sta na celotni trasi predvidena dva črpališča, ki z tlačnim vodom prečrpata odplake v obstoječe revizijske jaške.

Oprema črpališč bo obdelana v načrtih elektrotehnike in strojništva.

V projektnih pogojih DRSV je navedeno da se morajo vsa prečkanja z vodotokom izvest na dolvodni strani. Vsa prečkanja so izvedena skladno z projektnimi pogoji razen prečkanje tlačnega kanala 2.0, ki ga obešamo na obstoječo mostno konstrukcijo na gorvodni strani, zaradi lastninskih težav je prečkanje drugje nemogoče. Tlačni kanal obdan z termoizolacijo cevi je z konzolo z objemkami pritrjen na rob mostne konstrukcije in ne zapira svetlega profila mostu. Priložen je tudi detajl (vzdolžni in prečni prerez obstoječega prepusta) iz katerega je razvidno, da je višinska razlika med spodnjim robom konzole in Q100 0,79 m.

4.2 Predvidena fekalna kanalizacija se priključuje na obstoječi mešani kanal, katerega dolžina kot primarnega do ČN naprave Ormož znaša 2650,00m.

4.3 SEZNAM KANALOV IN DOLŽINE :

ZAP. ŠT	KANAL	L(m)
1	Fekalni kanal 1.0	466,90
2	Tlačni kanal 1.0	428,60
3	Fekalni kanal 2.0	69,50
4	Tlačni kanal 2.0	191,20
5	Fekalni kanal 3.0	382,60
6	Fekalni kanal 4.0	394,50
	L SKUPAJ m:	1933,30

4.4 DIMENZIONIRANJE :

Hidravlični izračun je izdelan za ločen kanalizacijski sistem, v danem primeru za odvod fekalne vode.

Odtok v kanalizacijo je odvisen od števila prebivalcev na kanaliziranem območju, kot ga pričakujemo ob izteku amortizacijske dobe omrežja.

Podatek za število PE nam je posredoval naročnik, in sicer za dimenzioniranje sistema vzamemo 25 PE za severni del območja in 25 PE za južni del območja.

Normna poraba vode je odvisna od velikosti naselja in znaša za večja podeželska naselja 150 – 200 l/P.d, kar predstavlja maksimalno dnevno porabo. V projektu smo določili maksimalno dnevno porabo (norma porabe) 150 l/P.d.

Dnevni pretok $Q_d = 25 \times 150 = 3750$ l/dan

Zaradi nihanj porabe tekom dneva je potrebno izračunati maksimalni urni odtok (Q_{hmax}). Za manjše kraje velja, da je:

$$Q_{hmax} = 4,1667 \times \frac{4}{\sqrt[3]{P/1000}} \quad (\% Q_d) = 34,85 \% (Q_d)$$

$$Q_{hmax} = 3750 \times 0,35 = 1313 \text{ l/h}$$

Na podlagi Q_{hmax} si izračunamo sušni pretok na sekundo (Q_s).

$$Q_s = 1313/3600 = 0,36 \text{ l/s}$$

Poleg odpadne vode je treba upoštevati še tujo vodo, ki doteka v kanalizacijski sistem za sušni odtok, kot padavinska voda. Ta del meteorne vode je namenjen tudi boljšemu izpiranju kanalizacije. Predpostavimo, da je dotok tuje vode enak sušnemu odtoku, tako, da dobimo končni pretok na sekundo, ki znaša $2Q_s$.

$$2Q_s = 0,72 \text{ l/s}$$

Končni pretok v obstoječo kanalizacijo torej znaša 0,72 l/s.

Za fekalno kanalizacijo izberem :

kanalizacijska cev \varnothing 200 mm (notr. premer) za gravitacijsko kanalizacijo.

Uporabljena literatura:

- Kolar: Odpadna voda iz naselij in zaščita voda
- Tabellen zur hydraulischen Bemessung von Abwasserleitungen. Rohre und Formstücke aus PVC (nach Prandl – Colebrook)

5.0 ODVODNJAVANJE METEORNE VODE :

5.1 ZASNOVA :

- Odvodnjavanje se bo vršilo glede na vzdolžne in prečne naklone cestišča in hodnika za kolesarje in pešce, odvodnjavanje se vrši preko točkovnih cestnih požiralnikov, vtok pod robnikom, kjer je vozišče nagnjeno proti hodniku. V primeru ko je vozišče nagnjeno proti bankini se vozišče odvodnjava v točkovne cestne požiralnike v asfaltirani muldi. Izjema je javna pot JP 804 067 od začetka trase pa vse do mostu z neimenovanim potokom od profila P0 – P13, kjer je vozišče nagnjeno v stran od hodnika, ob tej celotni dolžini vozišča se predvidi asfaltirana mulda, cesta se odvodnjava v predvidene požiralnike v muldi, predviden meteorni sistem tega dela vozišča pa ima končen iztok v obcestni jarek na vzhodni strani ureditve ob cesti R1-230/1507, pred iztok ni predvidena vgradnja lovilca olj, ker dnevni povprečni pretok vozil ne presega 12000 EOVD/dan, kar je usklajeno z uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest. Projektirani meteorni kanal praviloma poteka v sredini voznega pasu. Ker nam vozišča cest nekje na sredini loči

neimenovan potok se predvidijo štirje iztoki meteorne vode v neimenovan potok, vsi iztoki so predvideni na dolvodni strani vodotoka, razen meteornega kanala 3.0, katerega iztok je predviden na gorvodni strani vodotoka, zaradi lastninskih težav izvedba drugje ni mogoča.. Na predvideni meteorni kanal se lahko vodijo tudi meteorne vode iz objektov obrtne cone.

Čiste met. vode (strehe, zelenice) uporabnikov obrtne cone bodo speljane preko peskolovilcev direktno v met. kanalizacijo.

Onesnažene met. vode (parkirišča, manipulativne površine) bodo morale biti pred iztokom v meteorni kanal očiščene v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olja.

Vse parcele, ki ležijo neposredno ob neimenovanem vodotoku bodo meteorno vodo reševale v svojih ločenih projektih DGD, zato na te parcele ni predviden priključek meteorne kanalizacije na novo projektiran sistem. Tudi za vse ostale parcele uporabnikov obrtne cone se bodo meteorne vode reševale v njihovih ločenih projektih DGD, torej zunanje uredite in reševanje meteornih vod parcel v obrtni coni niso predmet tega projekta.

- Projekt DGD meteorne kanalizacije bo izdelan za vsakega uporabnika obrtne cone posebej, za katere si bodo uporabniki sami pridobivali gradbeno dovoljenje.
- Morebitne tehnološke vode bodo po predhodnem čiščenju, oz. vzpostavitvi ustrezne kakovosti za izpust v vodotok. Posebno pozornost bo potrebno nameniti varovanju vodotoka. Priključek tehnoloških vod na javno kanalizacijo bo dopusten le izjemoma, izključno na podlagi soglasja upravljalca omrežja.

Projekt DGD tehnološke kanalizacije bo izdelan za vsakega uporabnika obrtne cone posebej, za katere si bodo uporabniki sami pridobivali gradbeno dovoljenje.

5.2 SEZNAM KANALOV IN DOLŽINE :

ZAP. ŠT	KANAL	L(m)
1	Meteorni kanal 1.0	296,80
2	Meteorni kanal 2.0	367,80
3	Meteorni kanal 3.0	73,00
4	Meteorni kanal 3.1	220,60
5	Meteorni kanal 4.0	299,70
6	Meteorni kanal 5.0	284,30
7	Meteorni kanal 5.1	82,30
	L SKUPAJ m:	1624,50

5.3 METEORNA KANALIZACIJA PARKIRNIH IN CESTNIH POVRŠIN :

Kanalizacija onesnaženih meteornih vod odvaja vode, ki so onesnažene z oljem, bencinom in ostalimi ogljikovodiki.

Odvodnja je predvidena preko točkovnih cestnih požiralnikov, ki imajo vgrajene peskolovilce.

Pred iztokom v neimenovan potok je potrebno vso vodo s parkirnih in dostavnih površin očistiti v ustrezno dimenzioniranih koalescentnih oljnih separatorjih (lovilcih olja), ki imajo integriran vsedalnik trdnih delcev. Separatorji z obtokom niso dovoljeni.

DIMENZIONIRANJE LOVILCEV OLJA:

Separatorji mineralnih olj so dimenzionirani v skladu s SIST 858-2. Predvideni so koalescentni separatorji z integriranim vsedalnikom nečistoč.

Za izračun je vzeta intenziteta naliva $qr = 200 \text{ l/(s x ha)}$, 10-minutni naliv, $n=1$.

$Q_r = q_r \times A$, kjer je:

Q_r = nazivna velikost separatorja (l/s)

$q_r = 200 \text{ l/(s x ha)}$

A = prispevna površina (ha)

A_r = reducirana prispevna površina s faktorjem 0,85

Lovilec olja LO1 :

$A = 7100 \text{ m}^2$

$A_r = 7100 \times 0,85 = 6035 \text{ m}^2 = 0,604 \text{ ha}$

$Q_r = 0,604 \times 200 = 120,80 \text{ l/s}$

Izberem separator NG 150 vključno z integriranim vsedalnikom nečistoč.

Lovilec olja LO2 :

$A = 2310 \text{ m}^2$

$A_r = 2310 \times 0,85 = 1963,50 \text{ m}^2 = 0,20 \text{ ha}$

$Q_r = 0,20 \times 200 = 40 \text{ l/s}$

Izberem separator NG 50 vključno z integriranim vsedalnikom nečistoč.

Lovilec olja LO3 :

$A = 5180 \text{ m}^2$

$A_r = 5180 \times 0,85 = 4403 \text{ m}^2 = 0,44 \text{ ha}$

$Q_r = 0,44 \times 200 = 88 \text{ l/s}$

Izberem separator NG 100 vključno z integriranim vsedalnikom nečistoč.

Lovilec olja LO4 :

$A = 4860 \text{ m}^2$

$A_r = 4860 \times 0,85 = 4131 \text{ m}^2 = 0,413 \text{ ha}$

$Q_r = 0,413 \times 200 = 82,60 \text{ l/s}$

Izberem separator NG 100 vključno z integriranim vsedalnikom nečistoč.

5.4 CEVNI ZADRŽEVALNIKI :**ZAHTEVA ZA ZADRŽEVANJE ODOČNIH KOLIČIN :**

Za projekt razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož je bila v projektnih pogojih DRSA, podana zahteva za zmanjšanje hipnega odtoka padavinskih voda v neimenovan vodotok, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje pred iztokom v potok.

NAČIN REŠITVE :

Za način zadrževanja izberem tako imenovano cevno zadrževanje (zadrževalni kanal deževnice), torej transportni kanal s povečanim premerom cevi.

Razlog za predlagan način je v pomanjkanju prostora za druge načine zadrževanja (bazen, ipd.).

Predlagam, da se premer odtočnega kanala poveča od sicer zadostnih 200 - 450 mm na 500 (600) mm, kot sledi iz nadaljnega izračuna. Na koncu zadrževanja se vgradi dušilka in prelivna cev.

IZRAČUN :**IZHODIŠČE :**

Zadržujemo odtočno količino v času 10. minut.

Naliv za izračun : 10-min. naliv, $n=1 : 200 \text{ l/s/ha}$.

5.4.1 ZADRŽEVANJE NA ODSEKU METEORNEGA KANAL 2.0

RJ1 – RJ9, $L = 262,00 \text{ m}$

Predvideno stanje :

utrjene površine (asfalt, naravni kamen) : $7100 \text{ m}^2 = 0,71 \text{ ha}$

Predviden odtok :

$$Q_p = (0,71 \times 0,85) \times 200 = 120,70 \text{ l/s}$$

Zadrževalni kanal in dušilka :

Za zadrževanje določim odsek RJ1 – RJ9. Premer 600 mm, L=262,00 m.

Dušilka se vgradi na odseku obst. RJ1 – RJ2, premer 150 mm, dolžina 10,70 m.

Odtok po dušilki pri padcu 3 ‰ znaša 11 l/s.

Potrebni volumen zadrževanja t=10 min., zmanjšan za odtok po dušilki :

$$V_p = (120,70 \text{ l/s} \times 60 \times 10 \times 1,1) - (11 \text{ l/s} \times 60 \times 10) = 73062 \text{ l} = 73,06 \text{ m}^3.$$

Dejanski volumen zadrževanja :

$$V_{dej} = 0,3 \times 0,3 \times 3,14 \times 262 = 74,04 \text{ m}^3$$

Dejanski volumen je večji od potrebnega.

Dejanski zadrževalni čas :

Predstavlja vsoto Vdej in Vodtoka po dušilki, deljeno s 22 l/s.

$$(74040 + 6600) : 22 = 3665,5 \text{ s} = \mathbf{61 \text{ min.}}$$

Prelivna cev :

Prelivna cev se vgradi na odseku RJ1 – RJ2, premer 200 mm, dolžina 10,70 m.

5.4.2 ZADRŽEVANJE NA ODSEKU METEORNEGA KANALA 3.0

RJ1 – RJ4 , L = 92,30 m

Predvideno stanje :

utrjene površine (asfalt) : 2310 m² = 0,231 ha

Predviden odtok :

$$Q_p = (0,231 \times 0,85) \times 200 = 39,27 \text{ l/s}$$

Zadrževalni kanal in dušilka :

Za zadrževanje določim odsek RJ1 – RJ4. Premer 500 mm, L=92,30 m.

Dušilka se vgradi na odseku obst. RJ1 – RJ2, premer 150 mm, dolžina 18,00 m.

Odtok po dušilki pri padcu 3 ‰ znaša 11 l/s.

Potrebni volumen zadrževanja $t=10$ min., zmanjšan za odtok po dušilki :

$$V_p = (39,27 \text{ l/s} \times 50 \times 10 \times 1,1) - (11 \text{ l/s} \times 50 \times 10) = 16098,50 \text{ l} = 16,10 \text{ m}^3.$$

Dejanski volumen zadrževanja :

$$V_{dej} = 0,25 \times 0,25 \times 3,14 \times 92,30 = 18,11 \text{ m}^3$$

Dejanski volumen je večji od potrebnega.

Dejanski zadrževalni čas :

Predstavlja vsoto V_{dej} in V_{odtoka} po dušilki, deljeno s 30 l/s.

$$(18110 + 5500) : 39,27 = 601,22 \text{ s} = 11 \text{ min.}$$

Prelivna cev :

Prelivna cev se vgradi na odseku RJ1 – RJ2, premer 200 mm, dolžina 18,00 m.

5.4.3 ZADRŽEVANJE NA ODSEKU METEORNEGA KANALA 4.0

RJ1 – RJ6 , L = 214,30 m

Predvideno stanje :

utrjene površine (asfalt, bet. tlakovec) : 5180 m² = 0,518 ha

Predviden odtok :

$$Q_p = (0,518 \times 0,85) \times 200 = 88,06 \text{ l/s}$$

Zadrževalni kanal in dušilka :

Za zadrževanje določim odsek RJ1 – RJ6. Premer 600 mm, L=214,30 m.

Dušilka se vgradi na odseku obst. RJ1 – RJ2, premer 150 mm, dolžina 16,30 m.

Odtok po dušilki pri padcu 5 ‰ znaša 15 l/s.

Potrebni volumen zadrževanja t=10 min., zmanjšan za odtok po dušilki :

$$V_p = (88,06 \text{ l/s} \times 60 \times 10 \times 1,1) - (15 \text{ l/s} \times 60 \times 10) = 49120 \text{ l} = 49,12 \text{ m}^3.$$

Dejanski volumen zadrževanja :

$$V_{dej} = 0,30 \times 0,30 \times 3,14 \times 214,30 = 60,56 \text{ m}^3$$

Dejanski volumen je večji od potrebnega.

Dejanski zadrževalni čas :

Predstavlja vsoto V_{dej} in V_{odtoka} po dušilki, deljeno s 14,4 l/s.

$$(60560 + 9000) : 88,06 = 789,92 \text{ s} = \mathbf{14 \text{ min.}}$$

Prelivna cev :

Prelivna cev se vgradi na odseku RJ1 – RJ2, premer 200 mm, dolžina 16,30 m.

5.4.4 ZADRŽEVANJE NA ODSEKU METEORNEGA KANALA 5.0

RJ1 – RJ8, L = 174,10 m

Predvideno stanje :

utrjene površine (asfalt, bet. tlakovec, naravni kamen) : 4860 m² = 0,486 ha

Predviden odtok :

$$Q_p = (0,486 \times 0,85) \times 200 = 82,70 \text{ l/s}$$

Zadrževalni kanal in dušilka :

Za zadrževanje določim odsek RJ1 – RJ8. Premer 600 mm, L=174,10 m.

Dušilka se vgradi na odseku obst. RJ1 – RJ2, premer 150 mm, dolžina 9,60 m.

Odtok po dušilki pri padcu 3 ‰ znaša 11 l/s.

Potrebni volumen zadrževanja t=10 min., zmanjšan za odtok po dušilki :

$$V_p = (82,70 \text{ l/s} \times 60 \times 10 \times 1,1) - (11 \text{ l/s} \times 60 \times 10) = 48000 \text{ l} = 48 \text{ m}^3.$$

Dejanski volumen zadrževanja :

Vdej = $0,30 \times 0,30 \times 3,14 \times 174,10 = 49,20 \text{ m}^3$

Dejanski volumen je manjši od potrebnega.

Dejanski zadrževalni čas :

Predstavlja vsoto Vdej in Vodtoka po dušilki, deljeno s 31,4 l/s.

$(49200 + 6600) : 82,70 = 674,73 \text{ s} = 12 \text{ min.}$

Prelivna cev :

Prelivna cev se vgradi na odseku RJ1 – RJ2, premer 200 mm, dolžina 9,60 m.

6.0 IZKOP JARKA, PRIPRAVA LEŽIŠČA, ZASIP:

Dva zemeljskih del in ugotavljal morebitno prisotnost podtalnice, oz. precejnih vod.

Posebej opozarjamo na sledeče:

- Naklon sten jarka je potrebno prilagoditi drsnemu kotu zemljine.
- Potrebna je izvedba vseh ukrepov za preprečitev zdrsa zemljine v jarek. Delo v jarku mora potekati pod stalnim nadzorom pooblaščenih oseb.
- Jarek kanala je potrebno na globini večji od 2,00 m zavarovati s kovinskim opažnim sistemom zaradi globine ukopov, zaščite vodovoda. Opaž uporabimo tudi na mestih, kjer široki izkop ni možen.
- Na celotni trasi je potrebno omejiti neugoden vpliv prometne obremenitve – delna ali celotna zapora ceste oziroma dela izvajati v krajših odsekih.
- Domnevamo, da so temeljna tla za polaganje kanalizacije slabo nosilna, zato predvidevamo sanacijo. Temeljna tla mora prevzeti geomehanik.
- Posebno pozornost je posvetiti izkopu in zagotovitvi prvotnega stanja. Za zasip izkopov je uporabiti prodno peščeni material.
- Bočne zasipe in zasip nad temenom cevovoda do 50 cm je zgostiti do 93% Proctorjeve gostote, ostali del zasipa do planuma spodnjega ustroja ceste pa 95 – 97% Proctorjeve gostote. Zgornji ustroj ceste se obnovi po kriterijih za zgornje nosilne ustroje glede na kategorijo ceste – javne poti.
- Ležišče za kanalizacijske cevi se izdelava iz betona C 16/20. Pred izdelavo ležišča mora biti jarek suh. Ležišče mora biti oblikovano na obod cevi, kot naleganja min. 120°. Cevi ne smejo nalegati na obojkah (točkovne podpore – deformiranje cevi).
- Zasip cevi poteka v dveh fazah:
 - a) V coni kanala, do 30 cm nad temenom cevi:
Območje cevi je potrebno z obeh strani istočasno zapolniti in utrditi. Za celotno območje cevovoda je potrebno uporabiti polnilni material, ki se ga da dobro utrditi (okroglo zrno) z zni največjega premera 30 mm. Zasip komprimiramo z lahkimi komprimacijskimi sredstvi.

b) Nad cono kanala:

V tem območju uporabimo material iz izkopa. Zasipavamo in komprimiramo v plasteh. Do višine 1.00 m nad temenom uporabimo lahka komprimacijska sredstva, v zgornjih plasteh pa srednja in težka.

- V času gradnje je treba paziti, da ne pride do posebno velikih obremenitev zasutega cevovoda, npr., da ne vozijo preko zasutega cevovoda težki gradbeni stroji.
- Posebna pozornost se naj posveti bočnemu zasipu cevi ob izvlečenju opaža.
- Pod voznimi površinami je potrebna izvedba tampona v deb. 30 - 40 cm,
Me =80 - 100 MPa.
- V območju podzemnih precejnih vod je potrebno kanalizacijo polno obbetonirati.

Vsa dela glede izkopa in temeljenja ter zasipa kanalizacije je potrebno izvajati ob stalnem strokovnem geotehničnem nadzoru. Obvezne meritve gostote prodno peščene blazine in zasipa kanalizacije.

7.0 IZBOR TIPA CEVI IN JAŠKOV :

Kanalizacija je namenjena odvodu fekalnih odpadkov, zato morajo biti cevi in jaški vodotesni. Za kanalizacijo OC Ormož smo izbrali :

CEVI:

- PVC kanalizacijske cevi, razreda togosti SN 8, (varianta : polipropilenske cevi),
- polietilenske (PEHD) cevi, se vgrajujejo kot tlačni vod.

Vse kanalizacijske cevi morajo ustrezati predpisanim standardom. Za cevi mora biti izdelano ustrezno strokovno mnenje (certifikat) pooblaščen organizacije za dovoljeno uporabo v RS.

JAŠKI:

- tipski polietilenski vodotesni revizijski jaški iz enega kosa. Premer jaškov znaša 800 mm (H= do 2,00 m), oz. 1000 mm (H= nad 2,00 m). **Stik cevi in jaška se izvede vodotesno, s tipskim priključnim komadom.**

Jaški morajo ustrezati predpisanim standardom. Za jaške mora biti izdelano ustrezno strokovno mnenje (certifikat) pooblaščen organizacije za dovoljeno uporabo v RS.

POKROVI JAŠKOV:

Jaški morajo biti opremljeni z LŽ pokrovi 600/600 mm (varianta D=600 mm),

Nosilnosti 400 KN. Vgradnja v armiranobetonsko krovno ploščo na jašku.

Pokrovi so brez odprtín.

8.0 POLAGANJE CEVI IN VGRAJEVANJE JAŠKOV

Cevi in jaške vgrajujemo po navodilih proizvajalca.

- PVC in betonske cevi se stikajo z vgrajenim tesnilom.
- PEHD cevi se stikujejo z elektrovarilnimi spojkami.
- Jaški se vgrajujejo na utrjeno peščeno (ali betonsko) podlago.

9.0 PRENOSNI PLINOVOD

9.1 PREČKANJE PLINOVODA Z CESTAMI, FEKALNO IN METEORNO KANALIZACIJO:

9.1.1 ZAŠČITA PLINOVOD SPLOŠNO:

Obstoječi plinovod prečkamo z cestami, fekalno in meteorno kanalizacijo na 7 mestih, ta prečkanja so označena v gradbeni situaciji.

Iz pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1) je razvidno da pri križanju plinovoda z največjim delovnim tlakom do vključno 5 bar z avtocestami, hitrimi, glavnimi, regionalnimi, lokalnimi cestami in javnimi potmi, mora biti višina prekritja določena glede na material plinovoda, debelino stene cevi ter dodatno zaščito plinovoda in ne sme biti manjša od 1 m, merjeno od nivoja vozišča.

To je po pravilniku določena globina nad temenom plinovodne cevi, ki ob ustrezno izvedenem zasipu, varno prenaša vse obremenitve, za katere se predvideva, da bodo nastale med gradnjo ceste in njeno uporabo. Pri vseh križanjih cestnega telesa z plinovodom je ta pogoj zagotovljen, nadvišanje je min. 1,20 m.

V slučaju kjer poteka kanalizacija nad plinovodom, se kanalizacija izvede plinotesno, vgradnja plastičnih cevi z tesnili in obbetonom kanalizacijske cevi. Pokrovi revizijskih jaškov morata biti plinotesni - perforirani. Pri vzdrževanju kanalizacije je potrebno upoštevati požarno varnostne predpise in ukrepe.

V slučaju poteka kanalizacije in drugih vodov pod plinovodom se zaščiti izolacija plinovoda s povitjem, izkop se vrši z opazem tako da se oprejo stene izkopa.

Če se rekonstruira cesta, pod katero poteka prenosni plinovod v zaščitni cevi, bo operater v času rekonstrukcije ceste zaščitno cev odstranil vključno z vohalnimi cevmi, izvedel kontrolo izolacije prenosnega plinovoda in prenosni plinovod v cestnem telesu povil z dodatnim ovojem izolacije.

Predvidi se posebne pogoje za dela v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličba plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, nadzor pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o., statično utrjevanje nasipa brez dinamičnih obremenitev). Utrjevanje tampona za gradnjo prometnih površin nad plinovodom (najmanj 3 m na vsako stran) je dovoljeno le statično brez vibracij. Preko plinovoda ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih, urejenih v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o.. V 2 x 5 m pasu plinovoda niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov. Zasipanje morebitnega odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin.

Pri prečkanju plinovoda z dovozi in cestami za katere ni potrebna zaščita z AB ploščami, se plinovod po izvedenem izkopu do kote planuma temeljnih tal zaščiti tako, da se na poravnana in očiščena temeljna tla položi geosintetik v kombinaciji z geomrežo.

Na območju križanj so bile izdelane geomehanske raziskave temeljnih tal na območju križanja plinovodov s povoznimi površinami. Vse meritve in izračuni vpliva na plinovod so razvidni iz geološko geomehanskega poročila (TERRALIKE, št. GM 1625-2019-08-20).

Opis zaščite plinovoda z cestnim telesom je povzet po geološkem geomehanskem poročilu.

Pred izvedbo komunalne infrastrukture na območju kjer poteka prenosni plinovod, mora investitor oz. izvajalec del najmanj 10 dni pred pričetkom del predložiti pisno prijavo del družbi Plinovodi d.o.o., s naročilom za nadzor in zakoličenje plinovoda, projekt za izvedbo, gradbeno dovoljenje, podatke o izvajalcu in odgovornemu vodji del, ter načrt organizacije gradbišča s transportnimi potmi ob in preko plinovoda.

9.2 OPIS PREČKANJ:

9.2.1 PREČKANJE PLINOVODA 1:

Na tem delu prečkamo plinovod 1511B z cesto JP 804 066 med profiloma P18 - P19, z fekalnim kanalom 4.0 med jaškoma RJ14 – RJ15 in meteorim kanalom 5.0 med jaškoma RJ6 – RJ7.

Višina nadkrija ceste na tem delu znaša 1,20 m. To pomeni, da se bo izkop za planum temeljnih tal pripravil na nivoju poteka plinovodne cevi.

Nato se 0,50 m nad temenom plinovodne cevi vgradijo AB plošče, ki so armirano povezane med seboj.

Nad betonske plošče se vgradi nevezana nosilna plast in asfalt.

Prečkanje fekalnega in meteornega kanal poteka pod plinovodom, teme fekalne cevi je 0,50 m pod dnem cevi plinovoda, teme meteorne cevi pa 1,60 m pod dnem cevi plinovoda. Posebni ukrepi za zaščito plinovoda tukaj niso predvideni, razen splošni pogoji zaščite. Obsip kanalizacije se vrši do 20 cm pod dnem plinovoda, plinovod se ponovno obsipa z finim zrnatim obsipom (0 – 4 mm) ki ne vsebuje agrasivnih sredstev, obsip sega 20 cm pod dnem in nad temenom plinovoda, nad ta obsip se vgradijo AB plošče ter spodnji in zgornji ustroj ceste. 0,50m nad temenom plinovoda oz. v tem primeru nad AB plošče se položi opozorilni trak – pozor plinovod.

9.2.2 PREČKANJE PLINOVODA 2:

Na tem delu prečkamo plinovod 1512B z cesto JP 804 066 med profiloma P21 – P22, meteorim kanalom 5.0 med jaškoma RJ8 – RJ9 in meteorim kanalom 5.1 med jaškom RJ8 (MK 5.0) – RJ1.

Višina nadkrija ceste na tem delu znaša cca. 2,55 do 2,75 m.

Glede na relativno globok potek plinovoda in glede na to, da vplivi obtežb/napetosti tako globoko ne sežejo oz. so le ti minimalni, posebnih zaščitnih ukrepov na tem mestu zaradi prečkanja ceste ni potrebno izvajati. Vendar plinovod na tem mestu prečka meteorni kanal 5.0 in meteorni kanal 5.1, prečkanje se izvede nad plinovodom, zato se v območju prečkanja 3,00 m na vsako stran vgradijo AB plošče, ki so armirano povezane med seboj.

Nad betonske plošče se vgradi nevezana nosilna plast in asfalt. AB plošče se vgradijo 0,50 m nad temenom plinovoda. Meteorna kanalizacija se izvede nad AB ploščami in sicer plinotesno, vgradnja plastičnih cevi z tesnili in obbetonom cevi. Pokrovi revizijskih jaškov morajo biti plinotesni.

9.2.3 PREČKANJE PLINOVODA 3:

Na tem delu prečkamo plinovod 1512B z uvozom in fekalnim priključkom iz parcele bo RJ12 fekalnega kanala 3.0.

Višina nadkritja uvoza na tem delu znaša cca. 2,10 m.

Glede na relativno globok potek plinovoda in glede na to, da vplivi obtežb/napetosti tako globoko ne sežejo oz. so le ti minimalni, posebnih zaščitnih ukrepov na tem mestu zaradi prečkanja uvoza ni potrebno izvajati.

Priključek fekalnega kanala poteka nad plinovodom, dno kanalizacijske cevi je 0,60 m nad temenom plinovoda. Kanalizacija se izvede plinotesno, vgradnja plastičnih cevi z obbetonom cevi. Pokrov revizijskega jaška mora biti plinotesni - perforirani.

Kot minimalni ukrep zaščite plinovoda se naj na tem mestu, po izvedenem izkopu do kote planuma temeljnih tal, na poravnana in očiščena temeljna tla položi ločilni geosintetik v kombinaciji z geomrežo.

9.2.4 PREČKANJE PLINOVODA 4:

Na tem delu prečkamo plinovod 1512B z uvozom, fekalnim priključkom iz parcele bo RJ11 fekalnega kanala 3.0 in meteorni priključek iz parcele do RJ3 meteornega kanala 5.1.

Višina nadkritja uvoza na tem delu znaša cca. 1,70 m.

Priključek fekalnega kanala in meteornega kanala poteka nad plinovodom, dno fekalne kanalizacijske cevi je 0,50 m nad temenom plinovoda, dno meteorne kanalizacijske cevi pa 0,70 m nad temenom plinovoda. Kanalizacija se izvede plinotesno, vgradnja plastičnih cevi z obbetonom cevi. Pokrov revizijskega jaška mora biti plinotesni - perforirani.

Kot minimalni ukrep zaščite plinovoda se naj na tem mestu, po izvedenem izkopu do kote planuma temeljnih tal, na poravnana in očiščena temeljna tla položi ločilni geosintetik v kombinaciji z geomrežo.

9.2.5 PREČKANJE PLINOVODA 5:

Na tem delu prečkamo plinovod 1511B z cesto LZ 303 011 med profiloma P11 - P12, z fekalnim kanalom 3.0 med jaškoma RJ7 – RJ8 in meteornim kanalom 4.0 med jaškoma RJ6 – RJ7.

Višina nadkritja ceste na tem delu znaša cca. 1,70m. Na tem delu se bo izvedla preplastitev vozišča. Na mestih poteka fekalnega in meteornega kanala, se bo izvedel novi spodnji in zgornji ustroj vozišča.

Prečkanje fekalnega in meteornega kanal poteka pod plinovodom, teme fekalne cevi je 0,96 m pod dnem cevi plinovoda, teme meteorne cevi pa 0,55 m pod dnem cevi plinovoda. Posebni ukrepi za zaščito plinovoda tukaj niso predvideni, razen splošni pogoji zaščite. Obsip kanalizacije se vrši do 20 cm pod dnem plinovoda, plinovod se ponovno obsipa z finim zrnatim obsipom (0 – 4 mm) ki ne vsebuje agrasivnih sredstev, obsip sega 20 cm pod dnem in nad temenom plinovoda, nad ta obsip se izvede spodnji in zdornji ustroj vozišča. 0,50m nad temenom plinovoda se položi opozorilni trak – pozor plinovod.

9.2.6 PREČKANJE PLINOVODA 6:

Na tem delu prečkamo plinovod 1512B z cesto LZ 303 011 med profiloma P15 - P16, z fekalnim kanalom 3.0 med jaškoma RJ9 – RJ10 in priključkom med meteornim kanalom in točkovnim cestnim požiralnikom. Višina nadkritja ceste na tem delu znaša cca. 1,90m. Na tem delu se bo izvedla preplastitev vozišča in priključek javne poti. Na mestih poteka fekalnega in meteornega kanala, se bo izvedel novi spodnji in zgornji ustroj vozišča.

Priključek kanalizacijske cevi med cestnim požiralnikom in revizijskim jaškom (RJ8 – MK4.0) poteka nad plinovodom, dno kanalizacijske cevi je 1,17 m nad temenom plinovoda. Kanalizacija se izvede plinotesno, vgradnja plastičnih cevi z obbetonom cevi. Pokrov revizijskega jaška mora biti plinotesni - perforirani.

Prečkanje fekalnega in kanal poteka pod plinovodom, teme fekalne cevi je 0,50 m pod dnom cevi plinovoda. Posebni ukrepi za zaščito plinovoda tukaj niso predvideni, razen splošni pogoji zaščite. Obsip kanalizacije se vrši do 20 cm pod dnom plinovoda, plinovod se ponovno obsipa z finim zrnatim obsipom (0 – 4 mm) ki ne vsebuje agrasivnih sredstev, obsip sega 20 cm pod dnom in nad temenom plinovoda, nad ta obsip se vgradi spodnji in zgornji ustroj vozišča. 0,50m nad temenom plinovoda se položi opozorilni trak – pozor plinovod.

9.2.7 PREČKANJE PLINOVODA 7:

Na tem delu prečkamo plinovod 1511B z cesto JP 804 067 med profiloma P28 – P29 in meteornim kanalom 2.0 med jaškoma RJ10 – RJ11.

Višina nadkritja ceste na tem delu znaša cca. 1,60m. Kot minimalni ukrep zaščite plinovoda se naj na tem mestu, po izvedenem izkopu do kote planuma temeljnih tal, na poravnana in očiščena temeljna tla položi ločilni geosintetik v kombinaciji z geomrežo.

Prečkanje meteornega kanal poteka pod plinovodom, teme meteorne cevi je 0,51 m pod dnom cevi plinovoda. Posebni ukrepi za zaščito plinovoda tukaj niso predvideni, razen splošni pogoji zaščite. Obsip kanalizacije se vrši do 20 cm pod dnom plinovoda, plinovod se ponovno obsipa z finim zrnatim obsipom (0 – 4 mm) ki ne vsebuje agrasivnih sredstev, obsip sega 20 cm pod dnom in nad temenom plinovoda, nad ta obsip se izvede spodnji in zdornji ustroj vozišča. 0,50m nad temenom plinovoda se položi opozorilni trak – pozor plinovod.

10.0 **PODTALNICA**

Podtalnico lahko pričakujemo v območju najnižjih kot nivelete kanala.

Kanalizacija se naj gradi v sušnem obdobju, ko bo možnost prisotnosti talne vode najmanjša. Ob morebitnem pojavu podtalnice ob izgradnji, bo potrebna izvedba drenaže in prečrpavanja.

11.0 **PREIZKUS VODOTESNOSTI IN PREGLED NOTRANJOSTI KANALIZACIJE :**

Preizkus vodotesnosti se opravi po Evropskem standardu : Tehnični pravilnik za izgradnjo kanalizacije (SIST EN 1610). Predpreizkušanje se lahko opravi pred obsipanjem kanala. Preizkus pred prevzemom se izvede po zasipu kanala. Metoda preizkusa naj bo določena v pogodbi.

Po izvršenih delih se mora opraviti snemanje notranjosti cevi in jaškov z videokamero.

12.0 **ČRPALIŠČI :**

Na kanalizacijskem sistemu sta predvideni dve črpališči, na koncu fekalnih kanalov.

Črpališče se izvede v tipskem vodotesnem betonskem jašku notr. premera 1500 mm . Ob njem se izvede pomožni jašek fi 1200 mm.

V črpališču sta predvideni dve črpalčki, ki delujeta izmenično.

Gradbene karakteristike so razvidne iz ustreznih situacij in vzdolžnih profilov. Strojne in elektroinstalacije bodo obdelane v ločenem načrtu projekta za izvedbo PZI na osnovi pridobljenih projektnih pogojev upravljalca.

13.0 OSTALA INFRASTRUKTURA :

V ekonomsko – poslovni coni Ormož se bo zgradila tudi ostala infrastruktura, in sicer vodovodni cevovod, javna razsvetljava, SN in NN elektro vod in položila se bo TK in CTV kanalizacija. Vsi ti vodi bodo obdelani v ločenih načrtih tega projekta, v strojnih in elektro instalacijah.

14.0 PREMOSTITVENI OBJEKTI:

Na celotni trasi prečkamo neimenovan potok na dveh mestih, pri prečkanju javne poti JP 804 067 in JP 804 066 z neimenovanim potokom se predvidijo nove mostne konstrukcije. Mostne konstrukcije bodo obdelane v posebnem načrtu tega projekta.

15.0 UREDITVENA DELA IN POSNETEK :

Na vseh površinah, prizadetih z gradbenim posegom, bo potrebno **vzpostaviti prvotno stanje**.

Zelenice oz. obdelovalne površine bo potrebno humusirati.

Ob poseganju v prometne površine je potrebna ponovna izvedba kompletnega zgornjega ustroja v skladu s teh. normativi in standardi ter pogoji upravljalca. Izvede se preplastitev celotnega vozišča prizadetih cest, kar je zajeto v popisu.

Odvodnjavanje cest je predviden preko točkovnih cestnih požiralnikov z vtokom pod robnikom ali z vtokom v požiralnik v asfaltirani muldi, meteorne vode ne iztekajov kanalizacijo za odpadne vode.

Po končanih delih je potrebno izvesti geodetski posnetek kanalizacije, projekt izvedenih del in vnos v kataster.

16.0 OCENA INVESTICIJE :

Ocena investicije za ceste in kanalizacije znaša 1.579.254,00 EUR brez DDV.

Ptuj, december 2019

Sestavil:

Stanko Tement, gr.teh.

TEHNIČNO POROČILO – GRADBENIŠTVO (PREPUST)

1.0. SPLOŠNI PODATKI :

- 1.1. Naročnik : OBČINA ORMOŽ
- 1.2. Objekt : RAZŠIRITEV EKONOMSKO – POSLOVNE CONE ORMOŽ
- 1.3. Predmet : PREPUST 1 IN PREPUST 2
- 1.4. Kraj gradnje : ORMOŽ
- 1.5. Št. projekta : DGD

2.0. PODATKI O PROJEKTU :

Na območju gradnje komunalne infrastrukture in cest z kolesarsko stezo in pločnikom v ekonomsko – poslovni coni Ormož, bo potrebno zgraditi tudi dva premostitvena objekta – PREPUSTA preko neimenovanega potoka na parceli parc.št. 1305/2 in 1305/7; obe k.o. Ormož. Na omenjenem območju se nahaja na parceli parc.št. 1305/4 k.o. Ormož obstoječ prepust in sicer na prečkanju potoka in 2. kraka ceste, kateri pa je v dobrem stanju in ga ni potrebno spreminjati.

2.1. Lokacija objekta :

Obravnavana objekta bosta novogradnji in sicer kot amiranobetonski okvir, ki se gorvodno in dolvodno nadaljuje v obojestransko kamnito zložbo, kot zaščita brežin.

Nahajata se na lokalni cesti prepust 1 na cesti z oznako JP 804 066, prepust 2 pa na cesti z oznako LZ 303 011 in prečkata neimenovani potok.

Obstoječ prepust se nahaja na cesti LC 303 011 in prečka neimenovan potok.

2.2. Karakteristični profil :

Prepust 1 je zasnovan kot AB okvirna konstrukcija s svetlo širino 3,00m, višino 1,50m, ter obojestranskim hodnikom širine 0,7m in 2,70 m.

Prepust 2 je zasnovan kot AB okvirna konstrukcija s svetlo širino 2,00m, višino 2,00m, ter obojestranskim hodnikom širine 0,7m in 2,70 m.

Obstoječ prepust se ohranja in je škatlaste oblike, dimenzije 2,00m x 2,00m, dolžine 13,30m.

2.3. Geomehanski in hidrološki podatki

Osnova za projektiranje je izdelano geomehansko poročilo in Hirološko hidravlična presoja, ki jo je izdelala družba Drava, vodnogospodarsko podjetje d.o.o. iz Ptuja, št. 145/19-NV, datum september 2019.

Hidrološka presoja, ki je izdelana za predviden objekt, ob upoštevanju ohranjanja nivelete vozišča, predvideva varnostno višino pri prepustu 1 za Q100 88cm in pri prepustu 2 za Q100 78cm.

Vsi ti podatki so v projektu upoštevani in gornje podatke s projektom tudi zagotavljamo, kar je razvidno tudi iz grafičnih prilog.

2.4. Premostitvena in podporna konstrukcija

PREPUST 1

Predvidena je AB okvirna premostitvena konstrukcija svetli pretočni profil 3,00m po širini in ca 1,50m po višini, z obojestranskim hodnikom ter betonskimi krili deb. 30cm na vtočni in iztočni strani.

Temeljen bo na AB temeljni plošči deb. 40cm, obrežni uporniki deb. 30 cm, voziščna plošča deb. 30 cm, vse v skladu s statičnim izračunom.

PREPUST 2

Predvidena je AB okvirna premostitvena konstrukcija svetli pretočni profil 2,00m po širini in ca 2,00m po višini, z obojestranskim hodnikom ter betonskimi krili deb. 30cm na vtočni in iztočni strani.

Temeljen bo na AB temeljni plošči deb. 40cm, obrežni uporniki deb. 30 cm, voziščna plošča deb. 30 cm, vse v skladu s statičnim izračunom.

OBSTOJEČ PREPUST

Na območju obstoječega prepusta se cca. 2,00m gorvodno od vtoka v prepust odstrani prag (0,30m), saj le ta zaradi formiranja nove struge (poglobitev na celotnem odseku) ni več potreben. Prav tako je predvidena obzidava robov prepusta, s čimer se bi zagotavljala enotna širina vodotoka.

Na celotnem obravnavanem odseku je predviden povečan pretočni prerez struge potoka, tako da bo dno potoka širine 1,40m, brežine v naklonu 1:1 do višine 0,80m, do višine obstoječega terena, pa v naklonu 1:1,5.

2.5. Ograje

Na hodniku so predvidene tipske mostne ograje vroče cinkane višine 1,20m sidrane v hodnik.

Sestavljene so iz dveh prečk, cevi premera 60,3mm in vmesnimi vertikalnimi polnili iz palic fi 16 mm.

2.6. Hidroizolacija in asfalti

Na predvideni plošči prepusta je predvidena hidroizolacija iz bitumske lepilne zmesi in bitumenskih trakov debeline 10mm.

Asfaltni sloji so naslednji

Zaščitni sloj AC8 surf B 50/70 A1 v uvaljani debelini 3cm.

Obrabni sloj AC32 base B 50/70 A1 v uvaljani debelini 9 cm.

2.7. Hodniki, robni venci in robniki

Ob gorvodnem robu prepusa se izvede širši hodnik z robnim vencem, ki ima vgrajeni dve cevi za prehod instalacij, na dolvodnem robu mostu pase izvede ožji hodnik z robnim vencem.

Hodniki so betonski, kvalitete C 25/30, XD3, XF4.

Ob vozišču so predvideni žagani granitni robniki, dvignjeni 18 cm nad voziščem.

2.8. Vodnogospodarske ureditve

Na celotnem obravnavanem odseku je predviden povečan pretočni prerez struge potoka, tako da bo dno potoka širine 1,40m, brežine v naklonu 1:1 do višine 0,80m, do višine obstoječega terena, pa v naklonu 1:1,5, v skladu s Hidrološko – hidravlično presajo št. 145/19-NV, katero je izdelalo podjetje Drava vodnogospodarsko podjetje Ptuj.

Po končanih delih se brežine potoka splanirajo in posejejo s travnim semenom ter negujejo do ozelenitve.

TEHNIČNO POROČILO - ELEKTROTEHNIKA

Splošno

Na obravnavano področje je potrebno obdelati komunalne priključke za potrebe razširitve ekonomsko poslovne cone v Ormožu.

Tako je potrebno prikazati energetske (NN) in komunikacijske (TK in CATV) priključke.

V delu ureditve ceste se predvidi še nova cestna razsvetljava (CR). Ob obstoječi cesti se namerava na obstoječih kandelabri zamenjati še dotrajane svetilke.

Na območju ureditve sta predvideni še dve fekalni črpališči za kar bo potrebno izvesti ustrezno elektrifikacijo, vključno postavitvijo merilno krmilne omare.

Na obravnavanem območju stoji že ena obstoječa transformatorska postaja, ki se bo delno uporabila za nove NN razvode za priležne objekte na predvideni ureditvi. Ob drugi strani ureditve pa se predvidi dodatna nova transformatorska postaja moči 2MW na katero se priključi glavnina novih odjemalcev.

Predlog trase komunalne kanalizacije poteka ob novi cesti v ustrezni kabelski kanalizaciji pod in ob novem pločniku in so razvidni iz priložene situacije.

V delu obstoječe ceste komunalna kanalizacija potekajo na obeh straneh ceste, s čemer bo možno izvesti napajanje iz obeh TP postaj – obstoječe in nove, po najkrajši možni poti.

Točne lokacije prevzemno predajnih mest posameznih komunalnih priključkov in lokacijo nove TP postaje, ter navezava sekundarnih razvodov na obstoječe primarne vode, podajo posamezni soglasodajalci v projektnih pogojih na osnovi podatkov posredovanih v tem projektu.

Rešitve prikazane v tem delu projekta lahko odstopajo glede na dodatne zahteve pristojnih soglasodajalcev.

NN ENERGETSKI RAZVODI

Za potrebe NN energetskih razvodov se koristita obstoječa in nova TP postaja moči 2MW. Lokacija obstoječe in predlog postavitve nove TP postaje, vključno SN in NN zemeljskimi energetskimi razvodi sta razvidni iz priložene situacije.

V priloženi situaciji je prikazana tudi lokacija in priključitev nove TP postaje v obstoječe SN omrežje. Detajlni projekti nove TP postaje vključno z vključitvijo v obstoječe SN omrežje je v domeni elektro Maribor.

Glede na priključne moči bo iz TP postaj do poslovno proizvodnih objektov potrebno izvesti lastne NN energetske dovode. V tej fazi se predvidi le kabelska kanalizacija, izvedena z ustreznimi preseki cevi in zadostnim številom prehodnih jaškov. Jaški se locirajo na povprečni dolžini 60 metrov in na vsaki spremembi smeri. SN kabelska kanalizacija za potrebe napajanje TP postaje se izvede ločeno od NN kabelske kanalizacije v oddaljenosti vsaj 1m od NN kabelske kanalizacije.

Preseki NN razvodov se bodo določili in izvedli naknadno, ko bodo znane toče moči posameznih priključkov. Kablovodi se bodo po določitvi presekov položili v pred pripravljeno kabelsko kanalizacijo prikazane v tem projektu.

NN energetska kabelska kanalizacija se izvede s položijo cevi v zemljo v globini 0,8 do 1 m. Nad NN kabelsko kanalizacijo se položi še Fe-Zn valjanec 25x4 mm.

Glede na razpoložljive podatke, so lokacija TP postaje in predvidena priključna mesta izbrana tako, da bodo padci napetosti čim nižji. Točni izračuni glede na naknadno znane podatke o priključni moči in glede na izbiro ustreznega preseka kabla bodo podani pri izvedbah posameznih NN priključkov za dotični objekt v bodočih fazah načrtovanja.

KOMUNIKACIJE (TK in CATV)

Razvodi za potrebe telekomunikacij se izvedejo z navezavo na obstoječe primarne komunikacijske vode in so razvidni iz priložene situacije.

Komunikacijski razvodi za potrebe CATV se izvedejo v novo položenih ceveh - dvojček premera 2x 50mm.

Komunikacijski razvodi za potrebe TK se izvedejo v novo položenih ceveh – prav tako dvojček premera 2x 50mm.

Sekundarni razvodi se izvedejo do priključnih tipskih prostostojećih omaric, katere se locirajo na pripadajočih parcelah, posebej za TK in CATV. Natančne trase in lokacije priključnih omaric bodo podane v fazi PZI izdelave projekta oziroma v fazi izdelave projektne dokumentacije za posamezni objekt.

Oba priključka ob obravnavani industrijski coni potekata vzporedno, na medsebojni razdalji 0,5 metra, od NN in SN energetske kanalizacija pa morata biti odmaknjena vsaj 1 m.

CATV in TK prehodni jaški so povprečno na vsakih 60 m in na vsaki spremembi smeri. V kanalizaciji namenjeni za potrebe vpihovanja optike so jaški lahko na večjih razdaljah in na vseh spremembah smeri.

Jaški so ločeni tako za TK, kot tudi CATV cevno kanalizacijo

Kabelska kanalizacija se položi v zemljo v globini 0,8 do 1 meter.

Na prehodih cevi pod cestiščem morajo biti cevi dodatno mehansko zaščitene.

V kabelsko kanalizacijo bo možno naknadno uvlečiti ustrezno število komunikacijskih kablov po zahtevah pristojnih soglasodajalcev.

Trase in točke priključitve na primarne TK in CATV vode bodo usklajene z zahtevami pristojnih soglasodajalcev.

CESTNA RAZSVETLJAVA

Razsvetljava se izvede na novih kandelabrih svetle višine do 8 metrov. Predvidijo se varčne LED svetilke, kot SH2, moči vsaj 50W in s svetlobnim tokom nad 6877 lm. Barva svetlobe naj znaša 4000 K. Svetlobna učinkovitost svetilke naj bo nad 130 lm/W. Svetilka naj omogoča tudi avtomatsko redukcijo brez krmilnega kabla.

Ob novi cesti se predvidi nova cestna razsvetljava, katera se priključi na obstoječo cestno razsvetljava preko obstoječih bližnjih kandelabrov. Način krmiljenja se ohrani in bo enak kot na obstoječih odsekih.

V delu obstoječih cest na obravnavani trasi, kjer je že izvedena cestna razsvetljava, je predvidena menjava obstoječih dotrajanih svetilk VTNa 150W in LVS z visoko učinkovitimi LED svetilkami prav tako SH2 moči vsaj 50W.

Energetski razvodi se izvedejo s kablom NAYY-J 4x16 mm² + 2,5mm².

Nova cestna razsvetljava je projektirana v skladu z »Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja«.

Povprečna razdalja med obstoječimi kandelabri znaša 33 metra. Ob predlagani rešitvi se bo na teh odsekih dosegala povprečna svetilnost 8,61 lx, minimalna pa 3,72 lx.

Povprečna razdalja med novimi kandelabri znaša 35 metra, največja distanca pa 37m. Ob predlagani rešitvi se bo na teh odsekih dosegala povprečna svetilnost 8,06 lx, minimalna pa 2,95 lx.

Detajlni izračuni bodo priloženi v PZI projektni dokumentaciji.

Kandelabri so tipske, pocinkane izvedbe s sidrno ploščo. Temeljenje kandelabra se izvede z betonskim podstavkom 800x800x1200 mm.

Kandelabri morajo biti statično dimenzionirani za predvidene obremenitve ter preverjeni s strani pooblaščenice institucije za uporabo na področjih I. vetrovne cone (hitrost vetra do 30 m/s).

Kandelabri so predvideni za postavitve direktno v predhodno izdelan temelj. Na drogovi mora biti na višini 1m nad tlemi manipulativna odprtina s priključnimi sponkami za spajanje kablov in zaščitnega vodnika.

Cestna razsvetljava se napaja iz merilnega mesta MM053.

Glede na število in moč dodatnih svetilk se predvideva dodatna obremenitev v višini cca. 1,65 kW. Po drugi strani se bo zaradi sanacije obstoječe razsvetljave zmanjšala obremenitev za cca.2,5 kW. Skupna priključna moč se bo tako zmanjšala za cca. 0,85 kW. Posledično se bo kljub povečanju osvetljenih cestnih površin poraba električne energije malenkostno znižala – to velja v primeru, če bi se sanirala dotrajana obstoječa cestna razsvetljava z novimi visoko učinkoviti LED svetilkami.

Svetlobno tehnični izračun

Izračunane vrednosti odgovarjajo priporočilom slovenskega društva za razsvetljava. PR5/2-2000, ki so nastala na podlagi končnega osnutka evropskega standarda za razsvetljava prometnic, priporočil CIE (Commission Internationale de L'Eclairage - mednarodna komisija za razsvetljava) in nekaterih sodobnih tujih standardov s področja cestne razsvetljave. Prometne površine se razvrščajo v skupine svetlobno tehničnih situacij glede na hitrost odvijanja prometa ter vrste udeležencev v prometu.

Za podano vozišče se določi skupino B2 (hitrost odvijanja prometa >30km/h in <60km/h, glavni udeleženci v prometu : M-motorni promet, T-traktorji, K-kolesarji,

IZBIRA SVETLOBNO TEHNIČNEGA RAZREDA ZA CESTIŠČE

- Površina merodajna za določitev skupine situacij je vozišče
- Glavna skupina udeležencev v prometu je MTK (motorni promet, počasni promet, kolesarji), ostali udeleženci pešci (P) – tabela 5.1... ustreza skupina situacij B2
- S pomočjo tabele B2.1 določimo ustreznosti svetlobno tehnični razred M5 s številom križišč < 3 na kilometer in povprečni letni dnevni promet <7000.
- S pomočjo tabele B2.2 določimo ustreznosti razred iz skupine situacije v tabeli B2.1. ni konfliktnega področja, kompleksnost vidnega polja običajna, mirujoči promet – ne, svetlost okolice nizka, pogostost kolesarjev običajna.

Razred	Lsr (cd/m ²)	U ₀	U _I	TI (%)	K ₀
M5	0,5	0,35	0,4	15	0,5

kjer pomeni:

Lsr - povprečna svetlost cestne površine v cd/m²

U₀ - splošna enakomernost svetlosti oz. osvetljenosti

U_I - vzdolžna enakomernost svetlosti vozišča

TI - relativni porast praga zaznavanja

K₀ - koeficient svetlosti okolice

IZBIRA SVETLOBNO TEHNIČNEGA RAZREDA HODNIK ZA PEŠČE

- Površina merodajna za določitev skupine situacij je hodnik za pešce
- Glavna skupina udeležencev v prometu je P (pešci), ostalim udeležencem v prometu uporaba prometnih površin ni dovoljena – tabela 5.1... ustreza skupina situacij E2
- S pomočjo tabele E2.1 določimo ustreznosti svetlobno tehnični razred P3 (nevarnost kriminala običajna, razpoznavnost obrazov potrebna, pogostost pešcev nizka.
- S pomočjo tabele E2.2 določimo ustreznosti razred iz skupine situacije v tabeli E2.1., svetlost okolice nizka.

Zahteve za razrede skupine P:

Svetlobno tehnični razred	Povprečna vodoravna osvetljenost Esr(lx)	Najmanjša vodoravna osvetljenost v točki Emin(lx)
P1	15	5
P2	10	3
P3	7,5	1,5
P4	5	1
P5	3	0,6
P6	2	0,6
P7	ni zahtev	ni zahtev

kjer pomeni:

Esr - povprečna vodoravna osvetljenost Lx

Emin - minimalna vodoravna osvetljenost Lx

Na vozišče se nanaša svetlobno tehnični razred M5 izbran iz skupine situacij B2 (priporočila SDR tabele št. 5.1, B.2.1 in B.2.2.), zmera hitrost 30km/h do 60 km/h, glavni udeleženci MTK, ostali P.

Na hodnik za pešce se nanaša svetlobno tehnični razred P3 izbran iz skupine situacij E2 (priporočila SDR tabele št. 5.1, E.2.1 in E.2.2.), zelo nizka hitrost pešci, glavni udeleženci P, ostalim udeležencem uporaba površin – pločnika ni dovoljena.

CR se nahaja v naselju, katerega del je pozidan, del pa še ne. Pričakovana omejitev hitrosti je 50 km/h.

Iz skupine razredov, ki imajo primerljive zahteve glede kvalitete razsvetljave - osvetljenosti iz tabela št. 6.9. razberemo za svetlobno tehnični razred M5 primerljivost z razredom P3.

Iz tega razloga bo predvidena cestna razsvetljava zadostila obema pogojema. Iz izračuna osvetljenosti, ki je izdelan v programu Relux, vidimo, da izračunane vrednosti ustrezajo priporočilom SDR PR5/2-2000. Izračunane vrednosti nam pokažejo, da je osvetljenost ceste v predvidenem razredu **M5**, kateri se lahko primerja z razredom **P3** (tabela št. 6.6 in 6.9 – priporočil SDR za cestno razsvetljavo). Predvidene minimalne zahteve so po celotni trasi presežene

Esr > 7,5 lx in Emin > 1,5 lx.

Nad tokovna zaščita

Merilne varovalke javne razsvetljave v obstoječi merilno-krmilni omari KRM so reda 20 A. Tokokrogi napajalnega dela omarice KRM bodo varovani z varovalkami 16 oziroma 10 A. Poleg tega bo vsaka svetilka varovana še lokalno z varovalko 6 A nameščeno v priključnem setu kandelabra. Termična preobremenitev vodnikov tako ni možna.

Zaščita pred električnim udarom

Zaščita v obstoječi napajalno krmilni omarici KRM je izvedena s TT sistemom napajanja z RCD stikalom s ponovnim samodejnim vklopom.

Pocinkani valjanec 25x4 mm je položen nad kabli v globini 70 cm, torej 10 cm nad kablom.

Pri vsakem kandelabru bo napravljen odcep ozemljila s pocinkanim valjanca do ozemljitvenega priključka na kandelabru. Odcep in priključek na kandelabru je potrebno po montaži zaščititi z bitumenskim oziroma sličnim premazom.

Prenapetostna zaščita

Za zaščito pred prenapetostmi so v merilnem delu prosto-stoječe omarice KRM nameščeni odvodniki prenapetosti 60 kA/0,5 kV. Priključeni so na fazne vodnike, ničelni vodnik ter na pocinkani valjanec.

Križanje in vodoravni odmiki energetskega vodovoda s prenosnim plinovodom

Vertikalni odmik - križanje

Horizontalna križanja prenosnega plinovoda in kabla so praviloma pod pravim kotom. Kjer tega pogoja ni mogoče izpolniti, kot križanja ne sme biti manjši od 45°. Navpični svetli razmak med kablom in cevjo prenosnega plinovoda pri križanju je najmanj 0,5m. Pri križanju prenosnega plinovoda z nizko in srednje napetostnimi energetskimi kabli so ti mehansko zaščiteni s PVC cevjo fi 110 mm, dolžine vsaj 3m na vsako stran križanja.

Vodoravni odmik

Najmanjši zadostni vodoravni razmak pri vzporednem polaganju elektroenergetskega kabla, ozemljila ali cestne razsvetljave ob cevi prenosnega plinovoda je najmanj 1 m. Če najmanjših dovoljenih razmakov pri vzporednem polaganju elektroenergetskega kabla ob prenosne plinovodni cevi ni mogoče doseči, je treba kable zaščititi s polaganjem v kabelsko kanalizacijo. Pri izkopu jarka za polaganje energetskega kabla, globljega od vzporedno položenega prenosnega plinovoda, je treba zavarovati posedanje zemlje pod plinovodom. Način zavarovanja se bo določilo na licu mesta glede na dejanske razmere na terenu.

Križanje in vzporedni potek s cevmi vodovoda in kanalizacije

Križanje energetskega kabla 1 kV s cevmi vodovoda se izvede na oddaljenosti 0.5 m. Kabel bo položen v plastično cev fi 110 mm v dolžini treh metrov na vsaki strani križanja, kot križanja se izvede pod kotom 90 stopinj, a ne manj od 45 stopinj.

Križanje cest

Križanje cest bo izvedeno s prevrtanjem cestišča in položitvijo kabla v plastično cev fi 110 mm Najmanjša navpična oddaljenost od zgornjega roba kabelske kanalizacije do površine ceste je 0.8 m.

Medsebojno približevanje energetskih kablovodov

Medsebojni razmak kablovodov napetosti I kV mora znašati najmanj 7 cm, kablovodov različnega napetostnega nivoja pa najmanj 15 cm.

Povzetek minimalnih odmikov NN instalacije do ostalih podzemnih vodov:

Pri vodoravnem odmiku:

- instalacije šibkega toka	0.5 m
- kanalizacija, voda	0.5 m
- plin	1.0 m

Pri križanju:

- instalacije šibkega toka	0.5 m
- kanalizacija, voda	0.5 m
- plin	0.5 m + 3m metre zaščitne cevi na vsako stran plinovoda

Splošni pogoji:

- globina vkopavanja 0,8-1,0 m
- pri križanju komunikacijskih (TK in CATV) vodov, se kabli komunikacijskega omrežja položijo v dodatne zaščitne cevi.

Pri polaganju kablov v skupni rov se je potrebno držati danih navodil glede razmestitve kablov:

- 40 cm od energetskih se polagajo signalni vodi
- 10-20 cm od krmilnih vodov se polagajo telekomunikacijski vodi
- telekomunikacijski vodi morajo biti min. 50 cm od energetskih NN kablov in 100 cm od 10 kV kabla.

Varnostne oddaljenosti objektov od SN zračnih vodov morajo biti vsaj 7 metrov.

Detalji polaganja komunalnih priključkov s predpisanimi vodoravnimi odmiki in križanji so razvidni še iz priloženih detajlov križanj.

OPOMBA:

Zemeljska dela se lahko v neposredni bližini komunalnih vodov izvajajo le ročno in pod nadzorom pristojnih soglasodajalcev. Po položitvi kabla je treba izvesti geodetski posnetek dejanske trase kabla v skladu z določili o katastru komunalnih naprav ter urediti dokumentacijo o kablu.

Vsa dela morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi predpisi. Pri izdelavi projekta se morajo upoštevati tudi vsi projektni pogoji pristojnih soglasodajalcev.

UPOŠTEVANI PREDPISI

Standardi, predpisi in priporočila

Predmetni načrt je izdelan v skladu z upoštevanjem naslednjih standardov, predpisov in priporočil:

- Tehnične smernice TSG-N-002:2013 - Nizkonapetostne električne inštalacije
- Tehnične smernice TSG-N-003:2013- Zaščita pred delovanjem strele.
- Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list št. 81, 7.9.2007) ter Uredbo o spremembah Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Št. 00719-25/2010).
- Cestna razsvetljava je izvedena v skladu s priporočili SDR PR5/2-2000.

Dimenzije drogov mora biti izvedeno skladno z določili harmoniziranega standarda:

- SIST EN 40 - Drogovi za razsvetljavo (Uradni list RS št. 97/2006) in sicer v naslednjih delih
- SIST EN 40-1 Drogovi za razsvetljavo – Izračuni
- SIST EN 40-2 Drogovi za razsvetljavo - Splošne zahteve in mere
- SIST EN 40-3-2 Projektiranje in preverjanje - Preverjanje s preskušanjem
- SIST EN 40-3-3 Drogovi za razsvetljavo - Preverjanje z izračunom
- SIST EN 40-5-6 Zahteve za jeklene drogove za razsvetljavo.

Meritve električnih instalacij

Meritve električnih instalacij in opreme CR je potrebno izvajati, skladno s Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah (Ur. list RS, št. 41/2009 z dne 01.06.2009). Predpisani roki so navedeni v 11. členu slednjega pravilnika. Za infrastrukturo javne razsvetljave so redni in izredni pregledi električnih instalacij in opreme izvajajo:

- redni pregledi v roku, ki ne sme biti daljši od 8 let,
- izredni pregledi po poškodbah, menjavah ali obnovah (v primerih, ko obnovimo električno instalacijo oz. namestimo opremo, ki spremeni njihovo varnost).

Zaključek

V načrtu so prikazane trase vseh komunalnih priključkov usklajene z zahtevami razvidnimi iz priloženih projektnih pogojev in mnenj ter veljavnimi pravilniki in standardi. Omenjena kabelska kanalizacija omogoča osnovno oskrbo

z nizkonapetostnimi energetskimi in komunikacijskimi komunalnimi priključki. Cestna razsvetljava omogoča osvetljenosti v razredu M5, kar zadostuje pogojem osvetljenosti v industrijski coni. S tem je omogočen varen dostop do objektov tudi v nočnem času, kakor tudi določeno stopnjo varnosti pred kriminaliteto.

TEHNIČNO POROČILO - STROJNIŠTVO

1. SPLOŠNO

Projekt obsega izvedbo vodovodnega omrežja ob izgradnji RAZŠIRITVE EKONOMSKO – POSLOVNE CONE ORMOŽ. Predvidena izvedba vodovoda je razvidna iz priloženih situacij. Potrebno je izgraditi vodovodni cevovod iz ductilnih cevi ustreznih dimenzij. Predvideni vodovod je navezan na obstoječi vodovodni cevovod DN200, ki poteka ob cesti JP 804 067 in severno na cevovod DN125 in se v globini 1,3 m vodi v cestišču oz bankini in oz izven bankine. Predvidena je priključitev za 17 poslovnih subjektov.

Gospodarsko vrednost obravnavanega področja kažejo investicije v komunalni infrastrukturi celotnega področja. Razumljivo je, da k elementom sodobnega življenja spada tudi osnovni življenjski vir, to je voda. Pri tem je potrebno poudariti, da je zdrava pitna voda v zadostnih količinah osnovni pogoj za ustrezn standard in zdravje prebivalstva ter razvoj industrije.

2. ZASNOVA SISTEMA

Za obravnavano področje se predvidi nova izgradnja vodovoda z navezavo na že obstoječ vodovod. Razlog za izvedbo načrtovanega projekta je zagotovitev zadostnih količin pitne vode za potrebe PEC Ormož. Predvidena je izvedba iz ductilnih cevi ustreznih dimenzij. Cevovod poteka v cestišču oz bankini ter v travnatih in poljskih površinah v bližini objektov.

3. PROGRAMSKE OSNOVE

Po projektni nalogi je potrebno obdelati del vodovodnega sistema. Potrebno je izgraditi cevovod po novi trasi (razvidno iz priloženih situacij). Cevovod poteka v javnih površinah ali po zemljiščih za katera je potrebno pridobiti služnostno pravico. Namenjen je priključevanje direktnih porabnikov.

4. NAMEN GRADNJE

Namen izvedbe projekta je izgraditi novi cevovod s kvalitetnimi duktilnimi cevmi, ustreznih tlačnih stopenj ter ustreznih dimenzij glede na namen. Zaradi zahtevnosti in večjih kategorij izkopov (III – VII) se za celotno traso uporabi ductilne cevi, ki predstavljajo ustrezno zaščito vodovodnih cevi pred mehanskimi poškodbami.

Cilj projekta je zagotoviti kvalitetno oskrbo z zdravo pitno vodo, povečati in zagotoviti požarno varnost po veljavni zakonodaji ter zagotoviti oskrbovalne tlake v omrežju.

5. ZASNOVA TRASE

Izgradnja dela cevododa obravnava novogradnjo. Novi cevovod poteka pretežno v cesti ali ob cestišču. Cevovod se začne na navezavo na obstoječi vodovod. Predvidi se krožna zanka. Na najvišjih točkah vodovoda se predvidijo avtomatski zračniki za odzračevanje cevododa med obratovanjem ter pri praznjenju in polnjenju cevododa. Na najnižji koti je izvesti blatnik ali hidrant. Blatnik je potreben za praznjenje cevododa po tlačni preizkušnji in dezinfekciji ter za praznjenje cevododa pri vzdrževalnih delih. Novi vodovod se naveže na obstoječi vodovod DN200, ki poteka ob cesti in severno na obstoječi vodovod DN125.

Dolžina vodovoda posameznih odsekov je za PEC Ormož 1 je cca 962 m, za PEC Ormož 2 je cca 200 m, PEC Ormož 3 je cca 152 m, PEC Ormož 4 je cca 488 m. Skupna dolžina vseh odsekov je cca 1802 m. Upravljevec in investitor sta se dogovorila, da se predvidi po celotni trasi –vseh odsekih vodovod dimenzija DN125.

6. GRADBENA DELA

V celoti je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik o javnem vodovodu in projektne pogoje posameznih mnenjedajalcev.

Predvidena vodovodna instalacija se izvede iz duktilnih cevi. Za polaganje cevododa mora biti globina jarka taka, da bo nad temenom cevi najmanj 1,1 m zasipa pri nevoznih površinah in 1,3 m pri voznih površinah. Maksimalna globina cevododa ne sme presegati 2,5 m od temena cevi, vendar samo v izjemnih primerih.

Dno jarka za polaganje cevododov mora biti skopano po dani niveleti s točnostjo ± 3 cm.

V jarku, izkopanem v terenu IV. in V. kategorije je za polaganje cevododa treba obvezno pripraviti posteljico iz sipkega materiala v minimalni debelini 10 cm.

Plastične cevi (PE) se smejo polagati samo na posteljico iz peska granulacije 0–4 mm.

Zasip cevododa v višini prvih 30 cm nad temenom cevi se sme opraviti izključno s sipkim materialom. Plastične cevi pa s peskom granulacije 0–4 mm 10 cm nad temenom, 20 cm pa s sipkim materialom.

Kadar se ob cevododu za lastne potrebe polaga električni kabel mora biti ta položen na posteljico v desnem kotu jarka, gledano v smeri toka vode. Kabel mora biti položen na posteljico in v osnovnem zasipu zasut enako kot plastične cevi.

Povprečna globina izkopa znaša 1,7 m z upoštevanjem potrebnega razpiranja v skladu s predpisi o varstvu pri delu, sam jarek pa poteka večinoma v cestišču oz bankini. Material izkopa se odlaga 1 m od roba izkopa, po potrebi pa se odvažna v deponijo, kar velja predvsem za izkope v robu ceste in tam, kjer je cesta z obeh strani omejena.

Izkopi se na lokacijah komunalnih vodov morajo izvajati izključno ročno, da ne pride do poškodb.

Obvezna je višinska kontrola dna izkopanega jarka kot tudi višinska kontrola objektov. Dno jarka mora biti očiščeno in planirano, na tako pripravljeno dno pa je izvesti peščeno posteljico iz mivke debeline 10 cm s komprimiranjem.

Zasip cevododa se vrši do višine 30 cm nad temenom ročno s sipkim materialom nakar sledi ročno komprimiranje tako, da ne pride do poškodbe cevi. Nad ročnim se izvrši strojni zasip v plasteh po 30 cm s sprotno komprimacijo plasti do višine terena.

Pri zasipavanju cevododa se pusti vsa spojna mesta nezasipana. Zasip se izvrši po uspešno opravljenem tlačnem preizkusu.

6.1. Prečkanje komunalnih vodov

Izvajalec del si je pred pričetkom del dolžan pridobiti točne podatke o legi komunalnih vodov, jih zakoličiti na mestih križanj in njihovi neposredni bližini. Vsa dela je dolžan izvajati v prisotnosti upravljalca oziroma v skladu z njihovimi navodili.

6.2. Prečkanje cest

Podzemno prečkanje mestnih lokalnih cest se praviloma izvaja brez uporabe zaščitnih cevi, če je vodovod vgrajen v globini, ki jo proizvajalec cevi predpisuje glede na statične in dinamične obremenitve.

Podzemno prečkanje regionalnih cest, hitrih cest in avtocest se izvaja enako kot podzemno prečkanje železnic.

6.3. Odmiki

Cevovod mora biti projektiran in položen tako, da je možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja.

Odmik objektov od cevovoda mora znašati najmanj:

- čisti objekti in oporni zidovi 3 m,
- greznice, drugi nečisti objekti in deponije z odpadnim in škodljivim materialom 5 m,
- posamezna drevesa (drevored) 2 m,
- drogovi (električni in PTT) 1 m.

Komunalni vodi morajo biti po horizontali od cevovoda odmaknjeni minimalno:

- kanalizacija (fekalna ali mešana), ki poteka na manjši globini ali enaki kot cevovod, 3 m,
- meteorna kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot cevovod, 1 m,
- plinovod 0,5 m,
- energetski kabli, telekomunikacijski kabli in kabli javne razsvetljave, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod 1,0m, oziroma 0,5 m, če so položeni v kineti ali ustrezno zaščiteni,
- toplovod v kineti, ki poteka na manjši ali enaki globini kot cevovod, 1 m,
- vsi komunalni vodi, ki potekajo v večji globini kot cevovod, morajo biti odmaknjeni minimalno 0,5 m.

Pri minimalnih odmikih 0,5 m mora biti vodovod položen tako, da je možen neoviran dostop z ene strani.

Kolikor zaradi terenskih razmer ni možno zagotoviti minimalnih odmikov iz predhodnih navedb, mora izdelovalec projekta z dogovorom z izvajalcem javne službe določiti način izvedbe in vzdrževanja ter možnost dostopa z ustrezno mehanizacijo.

6.4. Križanja

Za vsako križanje cevovoda s komunalnimi vodi, prometnicami in vodotoki je potrebno pridobiti soglasje izvajalca javne službe obstoječega komunalnega voda.

Pri križanju cevovoda s prometnico mora biti ta del cevovoda zgrajen iz litoželeznih cevi iz nodularne litine ali PE cevi z zaščitnim plaščem.

Predvideni vodovod večkrat križa prenosne plinovode. Ker je vodovod predviden iz duktilnih cevi, le ta nima posebnega vpliva na katodno ščiten plinovod zato dodatni ukrepi niso potrebni.

6.5. Vgradnja armatur

V vodovodno mrežo se smejo vgrajevati samo taki fazonski kosi, in armature, ki odgovarjajo veljavnim standardom. Kolikor je zaradi dejanskih razmer na terenu nujna vgradnja nestandardnega fazonskega kosa, se ta izdelava iz jeklene cevi, ki mora odgovarjati min. tlaku 16 bar. Fazonski kos mora biti antikorozijsko zaščiten.

6.6. Označevanje vodovodnih armatur in cevovodov

Zasuni in hidranti morajo biti obvezno označeni z označevalnimi tablicami. Oblika in velikost označevalne tablice je predpisana s SIST 1005 za zasune in SIST 1007 za hidrante.

Označevalne tablice so pritrjene na vidnem mestu najbližjega objekta. Če v bližini ni objekta se tablica postavi na zato posebej postavljen drog. Te morajo biti nameščene na vidnem mestu v bližini vgrajene armature, na višini najmanj 2,4 m.

Trasa cevovoda se označuje z opozorilnim trakom, ki se polaga na osnovni zasip (30 cm nad temenom cevi). Nad cevovodi iz plastičnih cevi mora biti položen označevalni trak s kovinskim vložkom.

6.7. Preizkušanje vodovodov

Tlačni preizkus se opravi na vsakem novozgrajenem ali obnovljenem vodovodu. Tlačna preizkusa za sekundarni (razvodni) cevovod in priključke se izvedeta ločeno.

Po opravljenem tlačnem preizkusu se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo nadzorni organ upravljavca, izvajalec tlačnega preizkusa in predstavnik izvajalca gradnje vodovoda. Zapisnik o uspešno opravljenih tlačnih preizkusih je sestavni del investicijsko-tehnične dokumentacije.

Tlačni preizkus je časovno in tehnološko točno določen postopek, s katerim se preverja vodotesnost in kakovost zgrajenega cevovoda.

Tlačni preizkus se mora opraviti na vsakem novo zgrajenem cevovodu. O uspešno opravljenem tlačnem preizkusu se napiše zapisnik, ki ga morata podpisati nadzorni organ in vodja gradbišča. Zapisnik je sestavni del investicijsko-tehnične dokumentacije.

6.8. Dezinfekcija

Klorni šok je preizkus, s katerim se ugotovi ali je vodovod sposoben prenašati zdravo pitno vodo. Preizkus izvede upravljalec vodovoda v soglasju z Zavodom za zdravstveno varstvo in o preizkusu izda ustrezen dokument. Klorni šok se mora opraviti na vsakem novozgrajenem vodovodu.

Po opravljeni dezinfekciji se izvede dvakratno vzorčenje za mikrobiološko in fizikalno-kemično analizo v primernem časovnem presledku. O uspešno opravljeni dezinfekciji se izda potrdilo. Na podlagi tega potrdila se vodovod sme vključiti v obratovanje.

6.9. Zaključek

Po opravljenem tlačnem preizkusu je potrebno izvesti izpiranje in dezinfekcijo cevovoda v skladu z veljavnimi sanitarnimi predpisi in opraviti mikrobiološko analizo vzorcev pitne vode s strani pooblaščenice institucije, ki o rezultatih analize poda poročilo.

Ves vgrajeni material mora biti I. kvalitete ter izdelan po veljavnih SIST in DIN standardih in opremljen z ustreznimi veljavnimi atesti. Po izvršenih montažnih delih je potrebno na celotni trasi izvršiti geodetski posnetek in ga vnesti v kataster komunalnih naprav. Prav tako je izvesti meritve hidrantov s strani pooblaščenice institucije, ki o rezultatih poda poročilo.

7. DIMENZIONIRANJE OMREŽJA IN NAPRAV - HIDRAVLJIČNI IZRAČUN

Investitor ne razpolaga s podatki o predvideni porabi vode za posamezne poslovne subjekte, zato bo dimenzija vodovoda dogovorjena med upravljavcem vodovoda in investitorjem. Zaradi požarne varnosti pa mora biti svetli premer cevovoda minimalno 100 mm.

UPRAVLJAVEC IN INVESTITOR STA SE DOGOVORILA, DA SE PREDVIDI PO CELOTNI TRASI VODOVOD DIMENZIJA DN125.

8. HIŠNI PRIKLJUČKI

V industrijski coni se predvidi priključki za potrebe poslovnih objektov. V primeru, da je priključek izveden v cestnem telesu, mora biti vodovodna cev hišnega priključka potegnjena v zelenico, tako da je njen zaključek minimalno 2 metra odmaknjen od roba asfaltne ceste. Izvajalec mora tudi vse novo nastale gradnje, ki bodo nastale v času projektiranja in izgradnje vodovodnega sistema in podsistemov obravnavati enako.

GRADNJE OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Investitor urediti obrtno cono v Ormožu z novo infrastrukturo, kar predstavlja rekonstrukcijo oz. razširitev javne poti JP 804 067 ter izgradnja hodnika za kolesarje in pešce. Predvidena je rekonstrukcijo oz. razširitev lokalne zbirne ceste LZ 303 011 in hodnika za kolesarje in pešce. Novogradnja lokalne ceste LC 804 066 v dolžini 537,88m, s predvidenim hodnikom za kolesarje in pešce, ter rekonstrukcija javne poti JP 804 068, ki je v makadamski izvedbi zato se razširi in asfaltira, predvidi se tudi hodnik za kolesarje in pešce. Vsi hodniki za kolesarje in pešce so od vozišča ločeni z betonskim robnikom.

Z dvema cesta JP 804 067 in JP 804 066 prečkamo neimenovan potok, ki poteka iz severa proti jugu OC Ormož, kjer se bosta zgradila tudi dva nova prepusta..

Odvodnja cest je predvidena preko točkovnih cestnih požiralnikov in točkovnih cestnih požiralnikov v predvideni asfaltirani muldi v novi predvideni meteorni sistem z končnim iztokom v neimenovan potok in obcestni jarek.

Prometni režim na odsekih bo dvosmeren.

Predvidena je tudi izgradnja fekalne kanalizacije, katera je zasnovana kot ločen sistem, v katerega smejo iztekati le sanitarne (komunalne odplake). Kanalizacija je sprojektirana po gravitacijskem in tlačnem principu. Speljana je v obstoječe revizijske jaške, ker gravitacijsko kanalizacije ne moremo priključiti na obstoječi fekalni sistem, sta na celotni trasi predvidena dva črpališča, ki z tlačnim vodom prečrpata odplake v obstoječe revizijske jaške.

Predvidena fekalna kanalizacija se priključuje na obstoječi mešani kanal, katerega dolžina kot primarnega do ČN naprave Ormož znaša 2650,00m.

Na obravnavanem območju je potrebno zgraditi komunalne priključke za potrebe razširitve ekonomsko poslovne cone v Ormožu.

Tako je potrebna izgradnja energetskih (NN) in komunikacijskih (TK in CATV) vodov.

V delu ureditve ceste se predvidi še nova cestna razsvetljava (CR). Ob obstoječi cesti se namerava na obstoječih kandelabri zamenjati še dotrajane svetilke.

Na obravnavanem območju stoji že ena obstoječa transformatorska postaja, ki se bo delno uporabila za nove NN razvode za priležne objekte na predvideni ureditvi. Ob drugi strani ureditve pa se predvidi dodatna nova transformatorska postaja moči 2MW na katero se priključi glavna novih odjemalcev.

Za obravnavano področje je predvidena tudi izgradnja novega vodovoda z navezavo na že obstoječ vodovod. Razlog za izvedbo načrtovanega projekta je zagotovitev zadostnih količin pitne vode za potrebe PEC Ormož. Predvidena je izvedba iz ductilnih cevi ustreznih dimenzij. Cevovod poteka v cestišču oz bankini ter v travnatih in poljskih površinah v bližini objektov.

Namen izvedbe novega vodovoda je gradnja cevovoda s kvalitetnimi duktilnimi cevmi, ustreznih tlačnih stopenj ter ustreznih dimenzij glede na namen. Zaradi zahtevnosti in večjih kategorij izkopov (III – VII) se za celotno traso uporabi ductilne cevi, ki predstavljajo ustrezno zaščito vodovodnih cevi pred mehanskimi poškodbami.

Cilj projekta je zagotoviti kvalitetno oskrbo z zdravo pitno vodo, povečati in zagotoviti požarno varnost po veljavni zakonodaji ter zagotoviti oskrbovalne tlake v omrežju.

Obravnavana lokacija gradnje se nahaja v enoti urejanja prostora EUP IG – območje gospodarske cone, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot OR17, OR18 in OR19, OR 20, OR 24, OR 25, OR 51/1, OR 51/2, OR 52 in OR 53 – obrtne cone in v območju BD – površine drugih območij, E – območja energetske infrastrukture in PC – površine cest.

OR - površine namenjene obrtnim conam.

V EUP je v skladu s 50. členom OPN, so na območju namenske rabe IG dopustne naslednje vrste posegov:

NESTANOVANJSKE STAVBE:

- Gostinske stavbe
- Upravni in pisarniške stavbe
- Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- Garažne stavbe
- Industrijske stavbe in skladišča

GRADBENO INŽENRSKI OBJEKTI:

- Objekti transportne infrastrukture (lokalne ceste in javne poti), mostovi, predori in podhodi
- Prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (plinovodi, vodovodi in objekti, cevovodi za odpadno vodo)
- Drugi gradbeno inženirski objekti

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI IZ PRILOGE 1

Obravnavane parcele na območju enote urejanja IG so namenjene gradnji in urejanju. komunalne infrastrukture.

Gradnja in urejanje komunalne infrastrukture, na obravnavani lokaciji je v skladu s 128.členom Odloka, saj je v tej EUP dopustna gradnja omenjenih objektov.

V LN za obrtno cono Ormož je dovoljeno infrastrukturno opremljanje zemljišč, stavb, objektov in naprav. V sled tega, se bo zgradila predvidena komunalna infrastruktura, katera je v skladu s 8. členom LN št. 19/2005:

- Ceste (prometna ureditev), katere se navezujejo na obstoječo prometno mrežo.
- Vodovod (dotrajani vodovod se nadomesti z novim cevovodom v duktilni izvedbi)
- Kanalizacijsko omrežje, katero se mora priključiti na obstoječ sistem
- Električno omrežje z predvidenimi novimi transformatorskimi postajami
- Javna razsvetljava
- Telekomunikacije
- Kabelsko komunikacijski – CATV sistem
- Vodnogospodarska ureditev, katera predvideva ločen sistem odvajanja padavinske in komunlne vode iz objektov

Gradnja in urejanje komunalne infrastrukture, na obravnavani lokaciji je v skladu z LN za obrtno cono Ormož.

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Predviden poseg izveden v skladu z vsemi projektnimi pogoji (mnenji) pristojnih služb, naj ne bi imel negativnih vplivov na okolje (voda, zrak, hrup).

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana gradnja povzročila v času gradnje ter ko bo objekt v uporabi:

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo :

- v času gradnje:

ob upoštevanju ukrepov in predpisov, ne pričakujemo negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.

- v času uporabe:

ob upoštevanju ukrepov in predpisov, ne pričakujemo negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom :

- v času gradnje:

osnovno nevarnost požara predstavlja človeški faktor: nepravilna uporaba odprtega ognja, nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav, vnašanje negativnih in eksplozivnih snovi, malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda in kriminal.

- v času uporabe:

osnovno nevarnost požara predstavlja človeški faktor: nepravilna uporaba odprtega ognja, nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav, vnašanje negativnih in eksplozivnih snovi, malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda in kriminal.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito :

- v času gradnje:

izliv olja iz gradbenih strojev, emilitiranje prahu ter gradbeni odpadki in ostali odpadki.

- v času uporabe:

komunalni odpadki, osenčenje objekta, vpliv odpadnih voda in emisije pri ogrevanju.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi :

- v času gradnje:

pričakujejo se določena tveganja, kot so nezgode pri delu, zdrs in padec

- v času uporabe:

pričakujejo se določena tveganja, kot so zdrs in padec

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom :

- v času gradnje:

hrup delovnih strojev in prometa

- v času uporabe:

hrup prometa in hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote :

- v času gradnje:

ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije

- v času uporabe:

ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z univerzalno graditvijo in uporabo objektov:

- v času gradnje:

ne pričakujemo vpliva na neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo

- v času uporabe:

ne pričakujemo vpliva na neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z trajnostno rabo naravnih virov:

- v času gradnje:

ne pričakujemo vpliva na neomejeno trajnostno rabo naravnih virov

- v času uporabe:

ne pričakujemo vpliva na neomejeno trajnostno rabo naravnih virov.

Opis ukrepov za preprečevanje oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico upoštevanih v posameznih načrtih projekta:

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:

- v času gradnje:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko

odpornostjo in stabilnostjo, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

- v času uporabe:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

- v času gradnje:

potrebno je upoštevati predpise in ukrepe za preprečitev nastanka požara

- v času uporabe:

zagotovljena je nosilnost za določen čas, omejen je nastanek in širjenje ognja in dima

po objektu, omejeno je širjenje požara na zazelenjeno okolico, omogočena je varna evakuacija ljudi iz objekta, upoštevana je varnost gasilcev in reševalcev

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

- v času gradnje:

delovni stroji na gradbišču morajo biti redno pregledani in vzdrževani. Pri gradnji je potrebno dela izvajati tako, da bo emilitiranje prahu minimalno. Gradbeni in komunalni odpadki se morajo ustrezno deponirati in odvažati

- v času uporabe:

odpadne vode se bodo ustrezno odvajale.

Objekt zagotavlja zadostno osončenost na okolico, zato ni predvidenih posebnih ukrepov.

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

- v času gradnje:

potrebno je upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu

- v času uporabe:

pohodne površine je potrebno redno čistiti in vzdrževati, predvidena je uporaba nezdrsljivih materialov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

- v času gradnje:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z hrupom nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

- v času uporabe:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z hrupom nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:

- v času gradnje:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

- v času uporabe:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z univerzalno graditvijo in rabo objektov:

- v času gradnje:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z univerzalno graditvijo in rabo objektov nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

- v času uporabe:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z univerzalno graditvijo in rabo objektov nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi s trajnostno rabo naravnih virov:

- v času gradnje:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi s trajnostno rabo naravnih virov nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

- v času uporabe:

glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi s trajnostno rabo naravnih virov nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Z upoštevanjem določil te dokumentacije in drugih predpisov, ki urejajo delovanje posameznih instalacij, sanitarne razmere, red v območjih poselitve in podobno, obravnavana gradnja ne bo škodljivo vplivala na okolje.

OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

K nameravani gradnji so bili pridobljeni:

- projektne pogoje

1. Komunalnega podjetja Ormož s števil.: 495/2019 z dne 20.6.2019

Vodovod:

Vodovodni sistem je projektiran, da je v normalnih obratovalnih pogojih onemogočeno zadrževanje vode v sistemu.

Izključena je možnost vpliva okolice in povratnega vpliva vode iz internih vodovodnih omrežij.

2. Elektra Maribor d.d., s števil.: 1172387 z dne 17.6.2019

Pred začetkom posega v prostor je potrebno na OE Ptuj naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

3. Opsen d.o.o., z dne 16.7.2019

Trasa javne razsvetljave je projektirana v skladu s veljavnimi predpisi in standardi.

4. Telemach d.o.o. s števil.: 148/5-šz z dne 27.5.2019

Pred začetkom posega v prostor je potrebno naročiti zakoličbo trase in izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav. prostorski akt, kateri velja na obravnavani lokaciji,

5. Občina Ormož. s števil.: 35110-15/2019-2 z dne 17.6.2019

Pri pripravi projektne dokumentacije so bili upoštevani veljavni predpisi, tehnične specifikacije in normativi.

6. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode s št. 35506-1543/2019-2, z datumom 13.6.2019

V projektni dokumentaciji je grafično in tekstualno obdelana in prikazana ureditev na situaciji, rešitev odvoda vseh odpadnih vod in seznam zemljišč za nameravano gradnjo.

7. RS Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo s št. 37167-1330/2019-2, z datumom 4.6.2019

Pri pripravi projektne dokumentacije so je upoštevala veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije.

8. Plinovodi s št. S19-265/P-MP/ŠK, z datumom 23.7.2019

V projektni dokumentaciji je grafično in tekstualno obdelana in prikazana uskladitev in obdelava vsa križanja in drugi posegi v pasu plinovoda.

9. Adriaplin s št. 2241/19-ŠK, z datumom 30.8.2019

Pri pripravi projektne dokumentacije je upošteval pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov

- mnenja pridobljena na osnovi IZP

1. Mnenje k projektnih rešitvam št. 176102-00121202001140021, z datumom 21.1.2020, **Telekoma Slovenije d.d.**

Rešitve so ustrezne.

K nameravani gradnji so bili pridobljena naslednja mnenja:

1. **Občina Ormož**, mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom št. 3551-11/2020/22, dne 23.01.2020

Gradnja je usklajena z veljavnim Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož in odlokom o Lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož.

2. **Elektra Maribor d.d.**, s števil.: 1196931 z dne 14.1.2020

Upoštevani so bili vsi pogoji iz projektnih pogojev št.: 1172387.

3. **Komunalnega podjetja Ormož** s števil.: 36/2020 z dne 22.1.2020

Rešitve so ustrezne.

4. **Telemach d.o.o.** s števil.: 17/1-šz z dne 14.1.2020

Rešitve so ustrezne.

5. Opsen d.o.o., z dne 13.1.2020

Rešitve so ustrezne.

6. Občina Ormož s števil.: 35110-25/2020-2 02/19 z dne 27.1.2020

Rešitve so ustrezne.

7. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode s št. 35508-196/2020-3, z datumom 24.1.2020

Projektna dokumentacija je skladna z določili ZV – 1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi.

8. RS Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo s št. 37167-1330/2019/11, z datumom 16.1.2020

Vsa dela je potrebno izvesti skladno s projektno dokumentacijo.

9. Plinovodi s št. S19-511/P-MP/RKP, z datumom 20.2.2020

Rešitve so ustrezne.

10. Adriaplin d.o.o. s št. 215/20-ŠK, z datumom 5.2.2020

Rešitve v projektni dokumentaciji so skladne s predpisi iz pristojnega operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o.

IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Za predvideno gradnjo in rekonstrukcijo cest, gradnjo fekalne in meteorne kanalizacije, gradnjo elektro in telekomunikacijskih vodov in vodovoda so bile pridobljene predhodne raziskave:

1. GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO

2. HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA PRESOJA



8. PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA





OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ

27-01-2020

Številka : 351-11/2020 02\22

Datum : 23.01.2020

TMD Invest d.o.o.
PREŠERNOVA ULICA 30
2250 PTUJ

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017, 72/2017), Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/19) in Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18, 18/18) Občina Ormož na zahtevo investitorja Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož izdaja

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

Podatki o objektu in gradnji

Predvidena je razširitev ekonomsko-poslovne cone z ureditvijo cest ter hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov ter komunikacijskih priključkov (TK, CATV) na zemljišču s parcelno številko 187/1, 187/2, 220/3, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 333/3, 334/1, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 344/3, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1127/1, 1142/2, 1142/3, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1147/2, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330, 1333/1, 1337/4 k.o. Ormož.

Opis: Razširitev ekonomsko-poslovne cone obsega ureditev cest ter hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov ter komunikacijskih priključkov (TK, CATV). Gradnja posega v varovalni pas občinske ceste.

Podatki o projektni dokumentaciji

K vlogi je priložena projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, številka 26018-19-K/ST (datum izdelave: september 2019), ki jo je izdelal TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Skladnost s prostorskimi akti občine

Zemljišče s parcelno številko 187/1, 187/2, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 333/3, 334/1, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 344/3, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1127/1, 1142/2, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1147/2, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330 k.o. Ormož, na kateri je predvidena razširitev ekonomsko-poslovne cone z ureditvijo cest ter hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov ter komunikacijskih priključkov (TK, CATV), je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) opredeljeno kot **stavbno zemljišče** s podrobnejšo namensko rabo **IG - gospodarske cone**.

Zemljišče s parcelno številko 1142/3 k.o. Ormož, na kateri je predvidena razširitev ekonomsko-poslovne cone z ureditvijo cest ter hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov ter komunikacijskih priključkov (TK, CATV), je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016,

7/2017) opredeljeno kot **stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo delno kot IG - gospodarske cone** in delno kot **E - območje energetske infrastrukture**.

Zemljišče s parcelno številko 220/3 k.o. Ormož, na kateri je predvidena razširitev ekonomsko-poslovne cone z ureditvijo cest ter hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov ter komunikacijskih priključkov (TK, CATV), je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) opredeljeno kot **stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo BD - površine drugih območij**.

Zemljišče s parcelno številko 1333/1, 1337/4 k.o. Ormož, na kateri je predvidena razširitev ekonomsko-poslovne cone z ureditvijo cest ter hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov ter komunikacijskih priključkov (TK, CATV), je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) opredeljeno kot **stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo PC - površine cest**.

Zemljišče s parcelno številko 1305/8 k.o. Ormož, na kateri je predvidena razširitev ekonomsko-poslovne cone z ureditvijo cest ter hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov ter komunikacijskih priključkov (TK, CATV), je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) opredeljeno kot **stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo E - območje energetske infrastrukture**.

Navedeno zemljišče s parcelno številko 187/1, 187/2, 220/3, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 333/3, 334/1, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 344/3, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1127/1, 1142/2, 1142/3, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1147/2, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330, 1333/1, 1337/4 k.o. Ormož po 45. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) spada v enoto urejanja prostora :

Opis enote (naselje, zaselek)	Oznaka enote	Oznaka pod enote	Šifra in opis podrobne namenske rabe	Režimi	Izločitev	Način urejanja	Splošni PIP v členu	Podrobni PIP v členu
Rob obrtne cone	OR 17		IG-gospodarska cone PC - površine cest			OPPN	50 53	129
Obrtna cone	OR 18		IG-gospodarska cone PC - površine cest E-območja energetske infrastrukture	KD		LN	55 50 53	128
Obrtna cone	OR 19		IG-gospodarska cone PC - površine cest		0,8	LN	50	128
Opekarna	OR 20		IG-gospodarska cone		0,8		50	93
Ob Ljutomerski cesti	OR 24		IG-gospodarska cone PC-površine cest	KD			50 53	93
Raičeva	OR 25		SS-stanovanjske površine PC-površine cest	KD	0,4		48 53	96
Industrijska cone	OR 51	OR 51/1	SK - površine podeželskega naselja IG-gospodarska cone PC-površine cest			OPPN	50 48 53	129
		OR 51/2	E-območja energetske infrastrukture				55	
Industrijska cone	OR 52		IG-gospodarska cone A-površine razpršene poselitve		0,8	OPPN	50 48	129
Območje bivšega skladišča	OR 53		BD-površine drugih območij				51	94

Za faktorje zazidanosti se uporabljajo določila iz 67. člena tega odloka.

Oznake v tabelah v stolpcu režimi pomenijo: **KD** - kulturna dediščina, **Natura 2000** - območja Nature 2000, **EPO** - ekološko pomembna območja, **NV** - območja naravnih vrednot, **NS** - naravni spomenik, **SON** - spomenik oblikovne narave, **NR** - naravni rezervat, **KP** - krajinski park, **VG** - varovalni gozd, **POPL** - poplavna območja, **VVO** - varstveni pasovi vodnih zajetij, **HMO** - hidromelioracije, **erozija** - erozijsko ogrožena območja.

Ostale oznake v tabeli pomenijo: **LN** - veljavni občinski prostorski načrti (lokacijski načrti, zazidalni načrti, ureditveni načrti, veljavni občinski podrobni prostorski načrti), **DPN** - državni prostorski akti, **OPPN** - občinski podrobni prostorski načrt, **OPN** - občinski prostorski načrt.

Predvidena razširitev ekonomsko-poslovne cone z ureditvijo cest ter hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov ter komunikacijskih priključkov (TK, CATV) je v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) in Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18, 18/18), zato se Občina Ormož strinja z investicijo.

Veljavnost mnenja

Mnenje h gradnji objekta velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR1), ki je v pripravi (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 6/2016).

Plačilo takse

Taksa se po 32. členu Gradbenega zakona (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017, 72/2017) ne plača.

Pripravil:

Boštjan Najžar univ.dipl.geog.



Vročiti:

1. Stranka
2. Spis, tu

**Milena DEBELJAK, univ. dipl. prav.
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**

PREJETO

26-06-2019



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 22-00-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

TMD Invest d.o.o.
Prešernova 30

2250 Ptuj

Vaš znak: _____ Naš znak: 1172387
(4001-811/2019-2) Maribor, dne: 17. 06. 2019

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje električne energije - SONDO (Ur.l. RS, št. 41/11) in 30. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17) ter na podlagi vloge št. V01029213 z dne **24. 5. 2019** izdaja

PROJEKTNE POGOJE št. 1172387 (4001-811/2019-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Projektne pogoje se izdajajo za objekt: **Razširitev ekonomsko-poslovne cone Ormož**
Investitor: **Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož**
Kraj in občina posega v prostor: **Ormož**
katastrska občina, parc. št.: **k.o. 332-Ormož; parc. št. 187/1, 187/2, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 335/2, 335/2, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 344/3, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1127/1, 1142/2, 1142/3, 1143, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1147/2, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330, 1333/1;**

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

- Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje nadzemne in podzemne izvedbe iz transformatorske postaje TP Obrtna cona Ormož (t-728);
 - 0,4 kV nizkonapetostno omrežje nadzemne in podzemne izvedbe iz transformatorske postaje TP Jeruzalem-obrtna cona (t-741)
 - 20 kV kablovod RTP ORMOŽ-PLASTIKA-OPEKARNA (k-711);
 - 20 kV kablovod RTP ORMOŽ NOVI-TSO-OPEKA.NOVA (k-264);
 - 20 kV kablovod RTP ORMOŽ-DV TOMAŽ (k-806);
 - 20 kV kablovod RTP ORMOŽ NOVI-CENTER (k-527);
 - 20 kV kablovod RTP ORMOŽ-DV PTUJ (k-807)
 - 20 kV kablovod RTP ORMOŽ NOVI-DV SREDIŠČE (k-350);
 - transformatorska postaja TP 20/0,4 kV Obrtna cona Ormož (t-728);
- Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi, ki niso v lasti Elektro Maribor d.d.
 - transformatorska postaja TP 20/0,4 kV ORMOŽ-PLASTIKA (t-148);



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00
> Ustanovitveni kapital: 139.773.510,27 EUR > Matična številka: 5231698000 > ID za DDV: SI46419853





3. V projektno dokumentacijo PGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu. Natančno lokacijo je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije na sedežu naše OE Ptuj, ter naročiti zakoličbo kablov.
4. Pred začetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.
5. Dokončno lokacijo trase predvidenih elektroenergetskih vodov je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Ptuj.

III. TEHNIČNI POGOJI

Gradnja elektroenergetskih objektov je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Križanja in približevanja predvidenih objektov z obstoječim elektroenergetskim omrežjem je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji in **pridobiti soglasje k projektnim rešitvam**. K vlogi za soglasje k projektnim rešitvam je potrebno poleg ostale projektne dokumentacije priložiti Načrt električnih inštalacij in električne opreme:
 - tehnično poročilo iz katerega so razvidni najmanj: opis obstoječega stanja, opis stanja v času gradnje, opis predvidenega stanja, povzetek izvedbe križanj iz predpisov, kontrola križanja z analitičnim prikazom izračuna, prikaz izpolnjevanja predpisanih izvedb križanja;
2. V projektnih rešitvah in pri izvedbi del je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov, predpisanih standardov in tipizacij in sicer:
 - Tipizacijo elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981);
 - Gradbeni zakon GD (Ur.l.RS št. 61/17, 72/17);
 - Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. l. SFRJ št. 51/73 (za nizkonapetostne vode);
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10);
 - Pravilnik o varstvu in zdravju pri delu (UR.I.RS št. 56/99, 64/01),
 - Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (UR.I.RS št. 29/92),
 - Pravilnik o varstvu in zdravju pri uporabi delovne opreme (UR.I.RS št. 101/04).
3. Upoštevanje zgoraj navedenih predpisov, standardov in tipizacije med drugim pomeni, da je potrebno:
 - objekte, ki so predvideni pod oz. nad elektroenergetskimi vodi je potrebno prestaviti na novo lokacijo,
 - pri križanjih kablov z razširjenim voziščem in novima bankinama je potrebno ustrezno podaljšati mehansko zaščito kablov,
 - za prestavitev in za mehansko zaščito kablovodov bo potrebno pridobiti upravno in projektno dokumentacijo,
 - med gradnjo predvidenih objektov mora investitor oziroma izvajalec gradbenih del preprečiti dostop kamionov in gradbenih strojev nad mehansko nezaščitene dele kablov ter preprečiti trajno odlaganje materiala ali posnetje materiala nad njimi, po končanih gradbenih delih mora ostati globina vkopa ista kot je sedaj,
 - kable bo potrebno na odsekih, kjer bodo po končanih delih ostali pod povoznimi ali asfaltiranimi (betoniranimi) površinami, mehansko zaščititi, za kar bo potrebno pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo



V primeru da gornjih zahtev ne bo možno izvesti, bo potrebno vode prestaviti na novo lokacijo, za kar bo potrebno:

- pridobiti ustrezno projektno in upravno dokumentacijo za prestavitev elektroenergetskih vodov in objektov,
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novih elektroenergetskih vodov.

IV. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE

Tehnični pogoji za priključitev del predvidenih objektov v distribucijsko omrežje:

- zgraditi nizkonapetostni kabelski razvod iz TP 20/0,4 kV Obrtna cona Ormož (t-728) do razdelilnih omaric, ter od razdelilnih omaric zgraditi priključek do predvidenih objektov (traso določiti skupaj v sodelovanju z OE Ptuj),
- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nov nizkonapetostni kabelski razvod;
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bo potekala trasa novega nizkonapetostnega razvoda.

Transformatorska postaja T-728 Obrtna cona Ormož se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP-22 ORMOŽ 20 kV, SN izvod J20 KV 20 KV Optyl. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 180,4 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 200 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 30 s (prva stopnja).

Tehnični pogoji za priključitev drugi del predvidenih objektov v distribucijsko omrežje:

- zgraditi nizkonapetostni kabelski razvod iz nove transformatorske postaje do razdelilnih omaric, ter od razdelilnih omaric zgraditi priključek do predvidenih objektov (traso določiti skupaj v sodelovanju z OE Ptuj),
- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nov nizkonapetostni kabelski razvod;
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bo potekala trasa novega nizkonapetostnega razvoda.

Nova transformatorska postaja se bo napajala z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP-22 ORMOŽ 20 kV, SN izvod J20 KV 20 KV Optyl. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 180,4 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 200 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 30 s (prva stopnja).

V. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit in novogradnje), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Po izdaji gradbenega dovoljenja je potrebno za priključitev predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. l. RS št. 17/14 in 81/15) pridobiti soglasje za priključitev.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

4. Investitorja bremenijo stroški prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Aleksandar NOVAKOVIĆ, dipl.inž.el.

Direktor področja distribucije:
Silvo ROPOŠA, univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
6 MARIBOR, vetrniska ulica 2

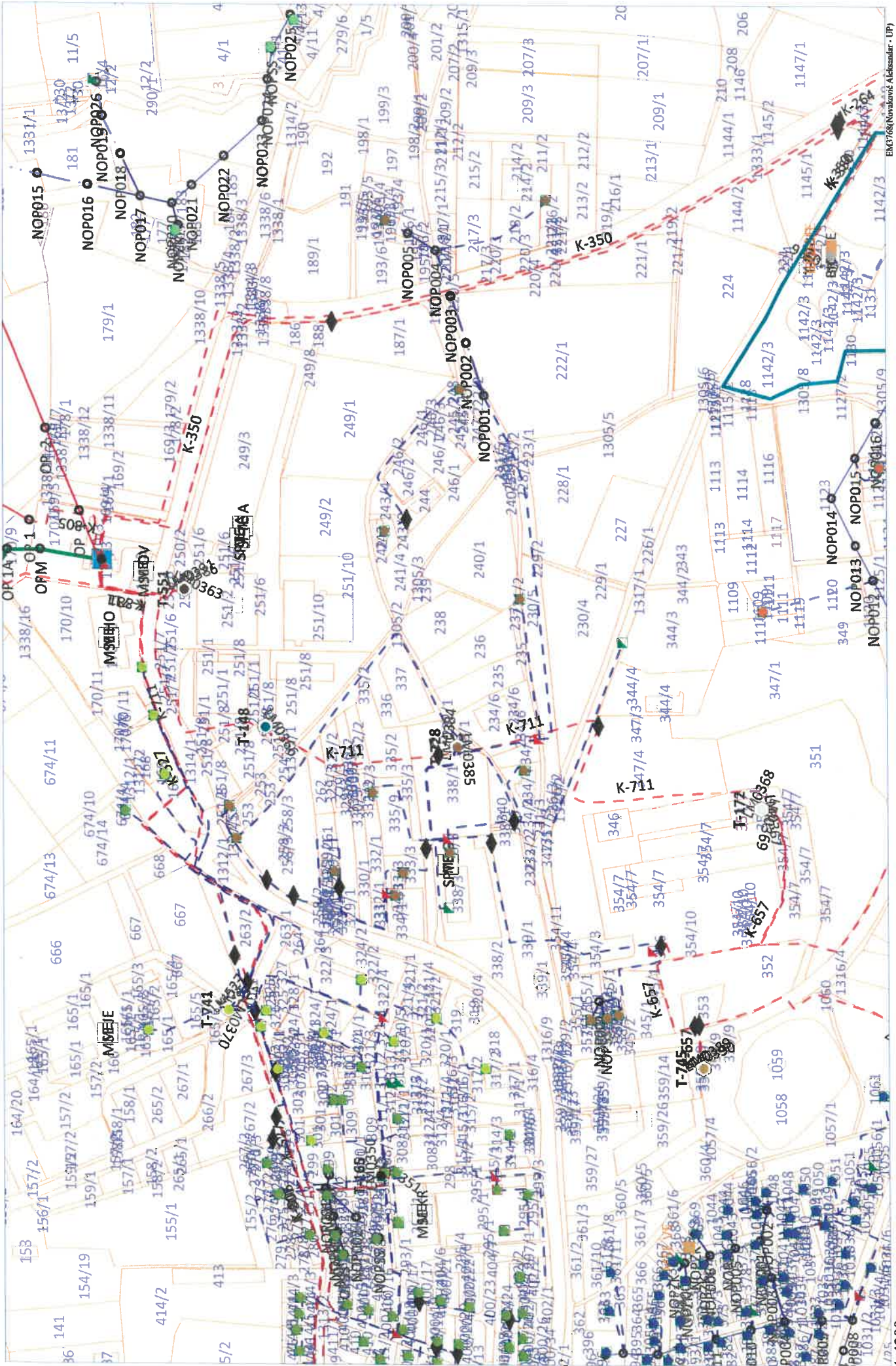
Priloga: 1 × situacija
1 × dokumentacija

Poslano:
EPP: OE Ptuj



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00
> Ustanovitveni kapital: 139,773,510.27 EUR > Matična številka: 5231698000 > ID za DDV: SI46419853





16-01-2020



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,
2000 Maribor Slovenija

OE ELEKTRO PTUJ
Ormoška cesta 26/a,
2250 Ptuj

> T: +386 (0)2 22-00-600 (h.c.)
> F: +386 (0)2 77-60-901
> P.P.: 113
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/BAN: 04515000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

TMD INVEST D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 30

2250 PTUJ

Vaš znak: _____ Naš znak: 1196391
(4002-47/2020-2) Ptuj, dne: 14. 1. 2020

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17) ter na podlagi vloge št. **V01083492** z dne **13. 1. 2020** izdaja

K dokumentaciji: DGD, št. 26018-19-K/ST

Izdelovalec projekta: TMD INVEST D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 30, 2250 PTUJ

Za objekt: razširitev ekonomsko-poslovne cone

Investitor: OBČINA ORMOŽ, PTUJSKA CESTA 6, 2270 ORMOŽ

Katastrska občina	Parcelne številke
332 - ORMOŽ	338/1, 241/4

MNENJE K PROJEKTU št. 1196391 (4002-47/2020-2)

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji iz:
Projektnih pogojev št.: 1172387

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Ptuj, 14. 1. 2020

Pripravil/-a:
KONRAD VISOČNIK

Direktor območne enote:
Franc Šmigoc, univ. dipl. ekon.

Poslano:
- TMD INVEST D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 30, 2250 PTUJ
- Arhiv

ELEKTRO MARIBOR
Javno podjetje za distribucijo
električne energije d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2
OE PTUJ

**KOMUNALNO PODJETJE
ORMOŽ d.o.o.**

Hardek 21c, 2270 ORMOŽ
Telefon: 02/741 06 40
Telefax.: 02/741 06 50
E-mail: tajnistvo@kp-ormoz.si
Spletna stran: www.kp-ormoz.si
Identifikacijska številka za DDV: SI66338441
IBAN SI66: 04103-0000271926; BIC KBMASI2X



**OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ**

Številka: 495/2019
Datum: 2019-06-20

Komunalno podjetje Ormož d.o.o. na podlagi Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/2016) in Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode (Uradni Vestnik Občine Ormož, št. 7/2016) daje

projektne pogoje

za razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož, v sklopu katere se uredijo ceste, hodniki za kolesarje in pešce, fekalna in meteorna kanalizacija, vodovodno omrežje, SN in NN priključka, komunikacijski priključki in cestna razsvetljava.

1. Potek Javnega vodovodnega omrežja:
 - Po parc. št. 1317/3, 1317/2, 1317/1, 1305/7, 1330, 1333/1 k.o. Ormož poteka vodovodni vod DN 200 v NL izvedbi,
 - Po parc. št. 1317/1, 231/3 k.o. Ormož poteka vodovodni vod DN 150 v NL izvedbi,
 - Po parc. št. 231/3 k.o. Ormož poteka vodovodni vod DN 125 v NL izvedbi,
 - Po parc. št. 231/3, 234/4, 233/2, 232/2, 339/1, 338/2 k.o. Ormož poteka vodovodni vod DN 110 v PE Izvedbi – obstoječ priključek za objekt na naslovu Ljutomerska cesta 32b, Ormož.
2. Vodovodni sistem mora biti projektiran in izveden tako, da je v normalnih obratovalnih pogojih onemogočeno zadrževanje vode v sistemu, ki bi povzročilo nesprejemljivo poslabšanje kakovosti pitne vode. - 4. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
3. Vodovodno omrežje mora biti projektirano, opremljeno in izvedeno tako, da je izključena možnost vpliva okolice in povratnega vpliva vode iz internih vodovodnih omrežij na javni vodovod. Določitev lokacije in delovanje zračnikov ter blatnikov mora biti izvedeno tako, da je preprečeno vstopanje vode iz okolice v vodovod. Oprema, ki se s tem namenom vgrajuje v vodovodno omrežje mora izpolnjevati zahteve odgovarjajočih standardov. Prekinjevalec povratnega toka se vgradi na vsakem priključku in sicer za vodomerom. - 5. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
4. Poraba vode, pretočne hitrosti itd. se določa v skladu z veljavnimi predpisi. - 6. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
- 5.
6. Na trasi javnega vodovoda se ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala in izvajati ostalih aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na cevovodu ali ovirale njegovo delovanje in

- vzdrževanje (95. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž, Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
7. Materiali, iz katerih so izdelani elementi javnega vodovoda, vključno s tesnili, ki so predvideni za oskrbo s pitno vodo, morajo biti primerni za ta namen. V stiku s pitno vodo ne smejo vplivati na kakovost vode, kar mora biti potrjeno z ustreznimi dokazili. – 13. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
 8. Za izgradnjo javnega vodovoda se uporabijo cevovodi izdelane iz nodularne litine, z nazivnim tlakom PN 16 bar, z varovalno razstavljivimi spoji. Vsi ostali elementi javnega vodovoda (spojni in fazonski kosi, armature) so lahko iz nodularne litine, LTŽ ali nerjavnega materiala. - 13. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
 9. V vodovodni sistem se lahko vgrajujejo samo tiste armature, spojni kosi in oprema, ki so izdelani in preizkušeni po ustreznih standardih in imajo za to ustrezno dokazilo ter za katere proizvajalec zagotavlja 10 letno garancijo. Vodovodne armature se vgrajujejo na lahko dostopnih mestih, kar omogoča stalno in hitro regulacijo, kontrolo, vzdrževanje in potrebno zamenjavo. Pri načrtovanju je potrebno izbrati tak sistem in način izvedbe spajanja cevi, armatur in opreme, ki bo zagotavljal najmanj sestavnih delov ter omogočal najbolj ekonomično montažo (bajonetni spoj, spajanje brez vijčenja...). – 36 čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017)
 10. Vsi prirobnični fazonski kosi, razen FF kosa, morajo biti iz nodularne litine in imeti vrtljive (proste) prirobnice. Za spajanje prirobničnih vodovodnih elementov se uporabljajo vijaki in matice iz nerjavnega materiala. – 36. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017)
 11. Za zaporne armature se za vse dimenzije uporabljajo zasuni z mehkim tesnjenjem iz nodularne litine, notranje in zunanje prašno barvani. Omogočati morajo pritrditev vgradne garniture brez dodatnega fiksiranja z zatičem (bajonet ali navoj). – 38. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
 12. Na mestih javnega vodovoda, kjer se lahko med obratovanjem nabira zrak, je treba namestiti zračnike. Zračniki služijo tudi za odzračevanje pri polnjenju javnega vodovoda in pri sesanju ter praznjenju javnega vodovoda. Praviloma se izvedejo kot podzemni zračniki DN 80 z vgradno garnituro iz nerjavnega materiala s pripadajočo cestno kapo. – 40. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
 13. Cevovodi morajo biti v najnižjih točkah opremljeni z blatniki oziroma izpusti. Izvedejo se kot podzemni hidranti DN 80 s prostim pretokom po celotnem prerezu brez požarne funkcije, z dvema linijskima zapornima armaturama. – 41. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
 14. Praviloma se vse zaporne armature vgradijo z zasutjem v terenu. Zaporne armature naj bodo na vseh odcepih čim bližje napajalnemu cevovodu. Priporoča se vgradnja zračnika, naprave za sprostitve tlaka in izpust med dvema armaturama v odseku. V glavnih in oskrbovalnih cevovodih zadoščajo za ta namen hidranti. Razdalja med zapornimi armaturami ne sme biti večja od 1000 m na transportnih vodih in 500 m na primarnih in sekundarnih vodih. Zaporne armature morajo biti obvezno vgrajene na odcepu vodovoda primarnega in sekundarnega cevovoda v vseh smereh, na priključku za hidrant, na priključku za zračnik, na priključku blatnika oziroma izpusta, pred čistilnim kosom in za njim, neposredno na vodovod, s čimer je omogočeno zapiranje posameznih delov omrežja pri posegih v vodovodno omrežje (redno vzdrževanje, obnove), neposredno na vodovod tako, da je omogočeno zapiranje posameznih

vodovodov ali delov vodovodnega sistema. Cestne kape morajo biti podložene s podložnimi ploščami. Hidranti se morajo vgraditi tako, da pri zaprtem hidrantu voda odteče iz telesa hidranta (drenažni element in gramozni tampon za praznjenje hidranta kot varovanje proti zamrznitvi). – 43. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).

15. Trasa cevovoda naj poteka tako, da je v primeru okvare možen izkop s strojem z izkopnim orodjem in omogoča varno delo delavcev. – 9. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
16. Vodovodne cevi se zaščitijo z zaščitno cevjo tam, kjer je potrebno prestreči mehanske obremenitve, doseči toplotno zaščito in omogočiti vzdrževanje. Za zaščito cevovodov v povoznih površinah se uporabljajo jeklene zaščitne cevi in cevi iz nodularne litine, ali obbetonirane PE in PVC cevi. Dolžina in presek zaščitne cevi je odvisna od velikosti cevovoda, vrste cevi (material) in možnosti izvleka. Trasa cevovoda mora biti pred vstopom in izstopom iz zaščitne cevi izvedena tako, da je možen izvlek cevi. – 10. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
17. Pri križanju javnega vodovoda s prometno potjo mora biti javni vodovod glede na prometno obtežbo in zaradi možnosti popravila v jekleni zaščitni cevi. – 30. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
18. Pri ureditvi prometnih in drugih površin je potrebno upoštevati, da morajo biti obstoječi vodovodni cevovodi z nazivnim premerom nad DN 100 vgrajeni na minimalni globini 1,2 m do temena cevi od dokončno urejenega terena - 15. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
19. Vsi elementi javnega vodovoda morajo biti ustrezno zaščiteni proti škodljivemu delovanju okolice (korozija, blodeči tokovi itd.). – 13. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
20. Javni vodovod in priključek stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod morajo biti vedno dostopni izvajalcu javne službe. Na njih in v neposredni bližini (na vsako stran 3 m) ni dovoljeno postaviti ali zgraditi ničesar brez soglasja upravljavca javnega vodovoda. - 33. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
21. Izvajalci del morajo po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje na svoje stroške vzpostaviti javni vodovod ali priključek na javni vodovod v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom upravljavca javnega vodovoda in javno površino vrniti v prvotno stanje. Stroški nadzora bremenijo izvajalca del. - 34. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
22. V primeru nastalih poškodb javnega vodovoda ali priključka na javni vodovod pri izvajanju del, je izvajalec del dolžan naročiti popravilo poškodb pri upravljavcu javnega vodovoda in poravnati vse stroške popravila. - 34. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
23. Za gradnjo trajno grajenih objektov v varovalnem pasu vodovoda je potrebno upoštevati minimalni odmik od vodovoda ki znaša 3 m. Kolikor predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta. - 23. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).

24. Odmik vodovodnega cevovoda in priključka od greznice in drugih deponij z zdravju škodljivimi agresivnimi in nevarnimi snovmi, za katere je potrebna prisilna drenaža med vodovodom in virom onesnaženja je najmanj 5 m. Odmik vodovodnega cevovoda od drevoredov oziroma posamičnih dreves mora znašati najmanj 2 m. - 24. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
25. Horizontalni odmiki komunalnih vodov od oboda vodovodne cevi v skladu s 23. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017):
- kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovod - 3,0 m,
 - meteorna kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovod - 1,5 m,
 - plinovod, elektrovi, kabli javne razsvetljave, telekomunikacijski vodi, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod – 1,0 m,
 - toplovod, ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovod – 1,0 m,
 - fekalna in mešana kanalizacija, ki poteka na večji globini od vodovoda – 1,5 m,
 - meteorna kanalizacija, ki poteka na večji globini od vodovoda – 1,0 m,
 - Plinovod, elektrovi, kabli javne razsvetljave, telekomunikacijski vodi, ki potekajo na večji globini od vodovoda – 1,0 m
 - toplovod, ki poteka na večji globini kot vodovod – 1,0 m.
26. Zahteve križanj v skladu z 19. in 20. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017):
- če poteka trasa vodovoda pod kanalizacijo znaša vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do temena kanala najmanj 0,5
 - če poteka trasa vodovoda pod plinovodom, elektrovi, telekomunikacijskih vodov znaša vertikalni odmik najmanj 0,5 m,
 - če poteka trasa vodovoda pod toplovodom znaša vertikalni odmik od temena zaščitne cevi od spodnjega oboda toplovodne napeljave najmanj 0,5 m,
 - če je vodovod nad kanalizacijo znaša vertikalni odmik najmanj 0,5 m,
 - če je vodovod nad plinovodom, telekomunikacijskim vodom, elektrovi znaša vertikalni odmik najmanj 0,5 m,
 - če je vodovod nad toplovodom znaša vertikalni odmik najmanj 0,5 m.
27. Pri gradnji komunalnih vodov pod vodovodnim cevovodom, je vodovodni cevovod potrebno zaščititi pred posedanjem in zlomom. - 22. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
28. Pri izgradnji drugih komunalnih vodov je potrebno še posebej paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost obstoječih vodovodnih naprav. - 26. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
29. Prečkanje vodotokov je lahko v nadzemni oziroma podzemni izvedbi in je izvedeno v ustrezni zaščitni cevi. Pri podzemnem prečkanju vodotoka se cevi polagajo v primerno izkopane jarke v dnu vodotoka. Način izkopa, polaganje javnega vodovoda in zasip so odvisni od vrste vodotoka (širina, velikost pretoka ...) in oblike ter vrste terena brežin (strmi, položni, raščen teren, plazovit ...). Vsako prečkanje vodotoka je treba načrtovati posebej. - 29. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
30. Vodovodne armature (zasuni, zračniki, blatniki, izpusti, sifoni pri prečkanju vodotokov) in podzemni hidranti, ki so vgrajeni na vodovodnem omrežju, morajo biti označeni z označevalnimi tablicami. Označevalne tablice morajo biti nameščene na vidnem mestu v neposredni bližini vgrajene armature praviloma na samostojnem drogu, ki je namenjen samo za

namestitvev označevalne tablice za javni vodovod. Drog se izvede iz pocinkane cevi, neto višine 2,00 m, zaključno PVC kapo in betonskim temeljem. V primeru, ko ni možnosti za postavitev droga, se tablica namesti na drugo ustrezno mesto (ograja, stena ...). - 44. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).

31. Na označevalnih tablicah so, poleg koordinat oddaljenosti armature ali podzemnega hidranta od označevalne tablice, navedeni še podatki o vrsti armature in o velikosti vodovoda. Eno polje je namenjeno vpisu podatkov o napravi, ki služi za register katastra ali za šifriranje armatur v vodovodnem sistemu. Za označevanje vodovodnih armatur in podzemnih hidrantov se uporabljajo označevalne tablice po standardu, ki določa mere, obliko, vsebino in izvedbo označevalne tablice. - 45. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
32. Vodovodni cevovod se označi tako, da se 30 cm nad njim položi ustrezen trak z napisom POZOR VODOVOD za označitev poteka cevovoda. - 46. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
33. Vsi novozgrajeni javni vodovodi, vključno z vodovodnimi priključki, morajo biti geodetsko posneti. - 47. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
34. Odvajanje meteornih voda je predvideno ob izvedbi, rekonstrukciji oz. razširitvi cestne infrastrukture.
35. Na območju posega se na fekalno javno kanalizacijsko omrežje potek trase v IZP projektni dokumentaciji ne rešuje. V izvedbeni projektni dokumentaciji je potrebno razširjeno ekonomsko poslovno cono dopolniti tudi s potekom in vrisom fekalne kanalizacije na katero se bodo lahko priključevali bodoči investitorji. Na objektu ne nastajajo komunalne odpadne vode, vendar je treba v izvedbeni dokumentaciji le to predvideti. Vsaka zaključena enota v poslovni coni mora imeti možnost direktne priključitve na vso komunalno infrastrukturo. Za meteorne vode je treba upoštevati, da vse odpadne vode s cestnih površin so odvedene in očiščene v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in v javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 642, 64/15 in 98/15). Kanalizacijski sistem za fekalne in meteorne odpadne vode mora biti projektiran skladno s pravili in priporočili Tehničnega pravilnika za odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode sprejetim v juniju 2019. Fekalni in meteorni kanalizacijski sistemov morajo biti projektirani tako, da se na posamezni parceli lahko investitorji priključujejo na sistem gravitacijsko, na javnem kanalizacijskem sistemu se fekalni kanali lahko zaključijo z enim ali več črpališč, povezanih do ustreznega gravitacijskega odvodnega fekalnega kanala, kateri se zaključuje na biološki čistilni napravi Ormož.

Obrazložitev:

Investitor **Občina Ormož, Ptujška cesta 2, 2270 Ormož** namerava na parc. št. 187/1, 187/2, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 335/2, 355/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 344/3, 247/4, 347/5, 1115/1, 115/2, 1127/1, 1142/2, 1142/3, 1143, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1147/2, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330, 1333/1 k.o. Ormož razširiti ekonomsko – poslovno cono Ormož, v sklopu katere se uredijo ceste, hodniki za kolesarje in pešce, fekalna in meteorna kanalizacija, vodovodno omrežje, SN in NN priključka, komunikacijski priključki (TK, CATV) in cestna razsvetljava. V ta namen je pooblaščenec TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj podal vlogo za izdajo projektnih in drugih pogojev. Vlogi je bila predložena idejna zasnova IZP št. 26018-19-K/ST.

Upravna taksa se v skladu z določili 32. čl. Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017) ne zaračunava.

S spoštovanjem!

Sestavila:
Kolbl Bogdana
Hriberšek Ludvik

**KOMUNALNO PODJETJE
ORMOŽ d.o.o. 7
HARDEK 21c, 2270 ORMOŽ**

Direktorica:
MAJCEN Pavla



**KOMUNALNO PODJETJE
ORMOŽ d.o.o.**

Hardek 21c, 2270 ORMOŽ
Telefon: 02/741 06 40
Telefax.: 02/741 06 50
E-mail: tajnistvo@kp-ormoz.si
Spletna stran: www.kp-ormoz.si
Identifikacijska številka za DDV: SI66338441
IBAN SI56: 04103-0000271926; BIC KBMASI2X



**OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ**

Številka: 36/2020
Datum: 2020-01-22

Komunalno podjetje Ormož d.o.o. na podlagi Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/2016) in Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode (Uradni Vestnik Občine Ormož, št. 7/2016) daje

mnenje

za razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož

1. Vodovodni sistem mora biti projektiran in izveden tako, da je v normalnih obratovalnih pogojih onemogočeno zadrževanje vode v sistemu, ki bi povzročilo nesprejemljivo poslabšanje kakovosti pitne vode. - 4. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
2. Vodovodno omrežje mora biti projektirano, opremljeno in izvedeno tako, da je izključena možnost vpliva okolice in povratnega vpliva vode iz internih vodovodnih omrežij na javni vodovod. Določitev lokacije in delovanje zračnikov ter blatnikov mora biti izvedeno tako, da je preprečeno vstopanje vode iz okolice v vodovod. Oprema, ki se s tem namenom vgrajuje v vodovodno omrežje mora izpolnjevati zahteve odgovarjajočih standardov. Prekinjevalec povratnega toka se vgradi na vsakem priključku in sicer za vodomerom. - 5. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
3. Na trasi javnega vodovoda se ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala in izvajati ostalih aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na cevovodu ali ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje (95. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž, Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
4. Trasa cevovoda naj poteka tako, da je v primeru okvare možen izkop s strojem z izkopnim orodjem in omogoča varno delo delavcev. – 9. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
5. Vodovodne cevi se zaščitijo z zaščitno cevjo tam, kjer je potrebno prestreči mehanske obremenitve, doseči toplotno zaščito in omogočiti vzdrževanje. Za zaščito cevovodov v povoznih površinah se uporabljajo jeklene zaščitne cevi in cevi iz nodularne litine, ali obbetonirane PE in PVC cevi. Dolžina in presek zaščitne cevi je odvisna od velikosti cevovoda, vrste cevi (material) in možnosti izvleka. Trasa cevovoda mora biti pred vstopom in izstopom iz zaščitne cevi izvedena tako, da je možen izvlek cevi. . – 10. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
6. Pri križanju javnega vodovoda s prometno potjo mora biti javni vodovod glede na prometno obtežbo in zaradi možnosti popravila v jekleni zaščitni cevi. – 30. čl. Tehničnega pravilnika Javnega

- vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
7. Pri ureditvi prometnih in drugih površin je potrebno upoštevati, da morajo biti obstoječi vodovodni cevovodi z nazivnim premerom nad DN 100 vgrajeni na minimalni globini 1,2 m do temena cevi od dokončno urejenega terena - 15. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
 8. Vsi elementi javnega vodovoda morajo biti ustrezno zaščiteni proti škodljivemu delovanju okolice (korozija, blodeči tokovi itd.). – 13. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017)
 9. Javni vodovod in priključek stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod morajo biti vedno dostopni izvajalcu javne službe. Na njih in v neposredni bližini (na vsako stran 3 m) ni dovoljeno postaviti ali zgraditi ničesar brez soglasja upravljavca javnega vodovoda. - 33. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
 10. Izvajalci del morajo po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje na svoje stroške vzpostaviti javni vodovod ali priključek na javni vodovod v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom upravljavca javnega vodovoda in javno površino vrniti v prvotno stanje. Stroški nadzora bremenijo izvajalca del. - 34. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
 11. V primeru nastalih poškodb javnega vodovoda ali priključka na javni vodovod pri izvajanju del, je izvajalec del dolžan naročiti popravilo poškodb pri upravljavcu javnega vodovoda in poravnati vse stroške popravila. - 34. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
 12. Za gradnjo trajno grajenih objektov v varovalnem pasu vodovoda je potrebno upoštevati minimalni odmik od vodovoda ki znaša 3 m. Kolikor predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta. - 23. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
 13. Odmik vodovodnega cevovoda in priključka od greznice in drugih deponij z zdravju škodljivimi agresivnimi in nevarnimi snovmi, za katere je potrebna prisilna drenaža med vodovodom in virom onesnaženja je najmanj 5 m. Odmik vodovodnega cevovoda od drevoredov oziroma posamičnih dreves mora znašati najmanj 2 m. - 24. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
 14. Horizontalni odmiki komunalnih vodov od oboda vodovodne cevi v skladu s 23. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017):
 - kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovod - 3,0 m,
 - meteorna kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovod - 1,5 m,
 - plinovod, elektrovi, kabli javne razsvetljave, telekomunikacijski vodi, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod – 1,0 m,
 - toplovod, ki poteka na manjši ali enaki globini kot vodovod – 1,0 m,
 - fekalna in mešana kanalizacija, ki poteka na večji globini od vodovoda – 1,5 m,
 - meteorna kanalizacija, ki poteka na večji globini od vodovoda – 1,0 m,
 - Plinovod, elektrovi, kabli javne razsvetljave, telekomunikacijski vodi, ki potekajo na večji globini od vodovoda – 1,0 m
 - toplovod, ki poteka na večji globini kot vodovod – 1,0 m.

15. Zahteve križanj v skladu z 19. in 20. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017):
 - če poteka trasa vodovoda pod kanalizacijo znaša vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do temena kanala najmanj 0,5
 - če poteka trasa vodovoda pod plinovodom, elektrovodi, telekomunikacijskih vodov znaša vertikalni odmik najmanj 0,5 m,
 - če poteka trasa vodovoda pod toplovodom znaša vertikalni odmik od temena zaščitne cevi od spodnjega oboda toplovodne napeljave najmanj 0,5 m,
 - če je vodovod nad kanalizacijo znaša vertikalni odmik najmanj 0,5 m,
 - če je vodovod nad plinovodom, telekomunikacijskim vodom, elektrovodom znaša vertikalni odmik najmanj 0,5 m,
 - če je vodovod nad toplovodom znaša vertikalni odmik najmanj 0,5 m.
16. Pri gradnji komunalnih vodov pod vodovodnim cevovodom, je vodovodni cevovod potrebno zaščititi pred posedanjem in zlomom. - 22. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
17. Pri izgradnji drugih komunalnih vodov je potrebno še posebej paziti, da se med izkopom zagotovi stabilnost obstoječih vodovodnih naprav. - 26. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
18. Prečkanje vodotokov je lahko v nadzemni oziroma podzemni izvedbi in je izvedeno v ustrezni zaščitni cevi. Pri podzemnem prečkanju vodotoka se cevi polagajo v primerno izkopane jarke v dnu vodotoka. Način izkopa, polaganje javnega vodovoda in zasip so odvisni od vrste vodotoka (širina, velikost pretoka ...) in oblike ter vrste terena brežin (strmi, položni, raščen teren, plazovit ...). Vsako prečkanje vodotoka je treba načrtovati posebej. - 29. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
19. Vsi novozgrajeni javni vodovodi, vključno z vodovodnimi priključki, morajo biti geodetsko posneti. - 47. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
20. Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej (10. čl. Uredbe o oskrbi s pitno vodo, Uradni list RS, št. 88/2012 in 12. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž; Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
21. Dimenzije priključnega cevovoda in vodomera določi projektant na podlagi izračuna pretoka vode po enotah obremenitve. Ne glede na izračun je najmanjša velikost notranjega premera priključne cevi DN 32, najmanjša velikost vodomera je DN 20 (80 . čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž, Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
22. Priključna cev mora biti vgrajena v zaščitni cevi če poteka pod urejenimi površinami (razen zelenicami), pod povoznimi površinami, ob objektih in napravah, ki lahko negativno vplivajo na priključno vodovodno cev in v primerih, ko je dostop zaradi drugih pogojev otežkočen ali onemogočen. – 76. člen Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
23. Ločeno je se izvede odvajanje meteornih voda in ločeno se izvede odvajanje fekalne odpadne vode.
24. Na območju posega se na fekalno javno kanalizacijsko omrežje vodi v obstoječi kanalizacijski sistem. Odvedene komunalne odpadne vode se potem očistijo na biološki čistilni napravi Ormož. Za meteorne vode je treba upoštevati, da vse odpadne vode s cestnih površin so odvedene in očiščene v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in v

javno kanalizacijo (Uradni list RS , št. 642, 64/15 in 98/15). Kanalizacijski sistem za fekalne in meteorne odpadne vode mora je projektiran skladno s pravili in priporočili Tehničnega pravilnika za odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode sprejetim v juniju 2019. Fekalni in meteorni kanalizacijski sistemov so projektirani tako, da se na posamezni parceli lahko investitorji priključujejo na sistem gravitacijsko, na javnem kanalizacijskem sistemu se fekalni kanali z dvema črpališčema, povezanih z gravitacijskim odvodnim fekalnim kanalom, kateri se zaključuje na biološki čistilni napravi Ormož.

Obrazložitev:

Investitor **Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož** namerava razširiti ekonomsko – poslovno cono Ormož. V ta namen je pooblaščenec TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj podal vlogo za izdajo mnenja glede varovalnega psu komunalne infrastrukture in glede priključevanja na obstoječo infrastrukturo. Vlogi je bila predložena dokumentacija DGD št. 26018-19-K/ST.

Upravna taksa se v skladu z določili 32. čl. Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017) ne zaračunava.

S spoštovanjem!

Sestavila:
Kolbl Bogdana
Hriberšek Ludvik

Direktorica:
MAJCEN Pavla

KOMUNALNO PODJETJE
ORMOŽ d.o.o. 1
HARDEK 21c, 2270 ORMOŽ



09292020013100369

TMD INVEST, D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 30

Številka: 176102-00121202001140021

Datum: 31.1.2020

2250 PTUJ

Vlagatelj: TMD INVEST, D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 30, 2250 PTUJ
Investitor: OBČINA ORMOŽ, PTUJSKA CESTA 6, 2270 ORMOŽ
Objekt: RAZŠIRITEV EKONOMSKO - POSLOVNE CONE ORMOŽ
Lokacija objekta: ORMOŽ, Občina: ORMOŽ
k.o.: ORMOŽ Parc. št.: PO TRASI

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 80894- MB/2648-IV

Za projekt št.: 26018-19-K/ST, izdelovalca TMD INVEST, D.O.O., za objekt: Razširitev ekonomsko - poslovne cone Ormož.

Rešitve so ustrezne.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in predstavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d.. Mikrolokacija točke priključitve se izvede na mestu samem v skladu s sodelovanjem s skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d..

Vse stroške izvedbe zaščite in predstavitve nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije d.d..

V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Danijel Štumberger, tel.: 02 333 2620

Postopek vodil:

Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv

TMD INVEST d.o.o.
Prešernova ulica 30**2250 PTUJ****Naš znak:** 148/5-šz**Datum:** 27.5.2019

Naziv gradnje: Razširitev ekonomsko-poslovne ceno Ormož
Investitor: Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2280 Ormož
Kraj posega: parc. št. (po situaciji v vodilni mapi)
K.O.: 332- Ormož
Vlagatelj: TMD invest, Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Datum vloge: 23.5.2019
Priloga: IZP projekt št. 26018-19-K/ST (maj 2019)

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17), vam izdajamo:

PROJEKTNE POGOJE

na osnovi vloge z dne 23.5.2019 TMD invest, Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj:

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja, je v prostor umeščeno omrežje **KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.**
2. Investitor je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.. Pred pričetkom del je **obvezna zakoličba** (odkaz) trase.
3. Zakoličbo (odkaz) trase kabla izvede Telemach d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: **info@telemach.si ali 080/22 88**).
4. Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.
5. Ob morebitni predstavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
6. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje.
7. V bližini KKS vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o..

8. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. (kontakt: info@telemach.si ali 080/22 88).
9. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
10. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve KKS omrežja, vrisa prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
11. V projektni dokumentaciji DGD (IZP) mora biti v **zbirni situaciji komunalnih vodov** vrisana trasa **KKS Telemach**. Sloj telekomunikacijskega voda Telemach d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še pozitivno **mnenje** na projektno dokumentacijo (DGD, IZP).
12. Projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

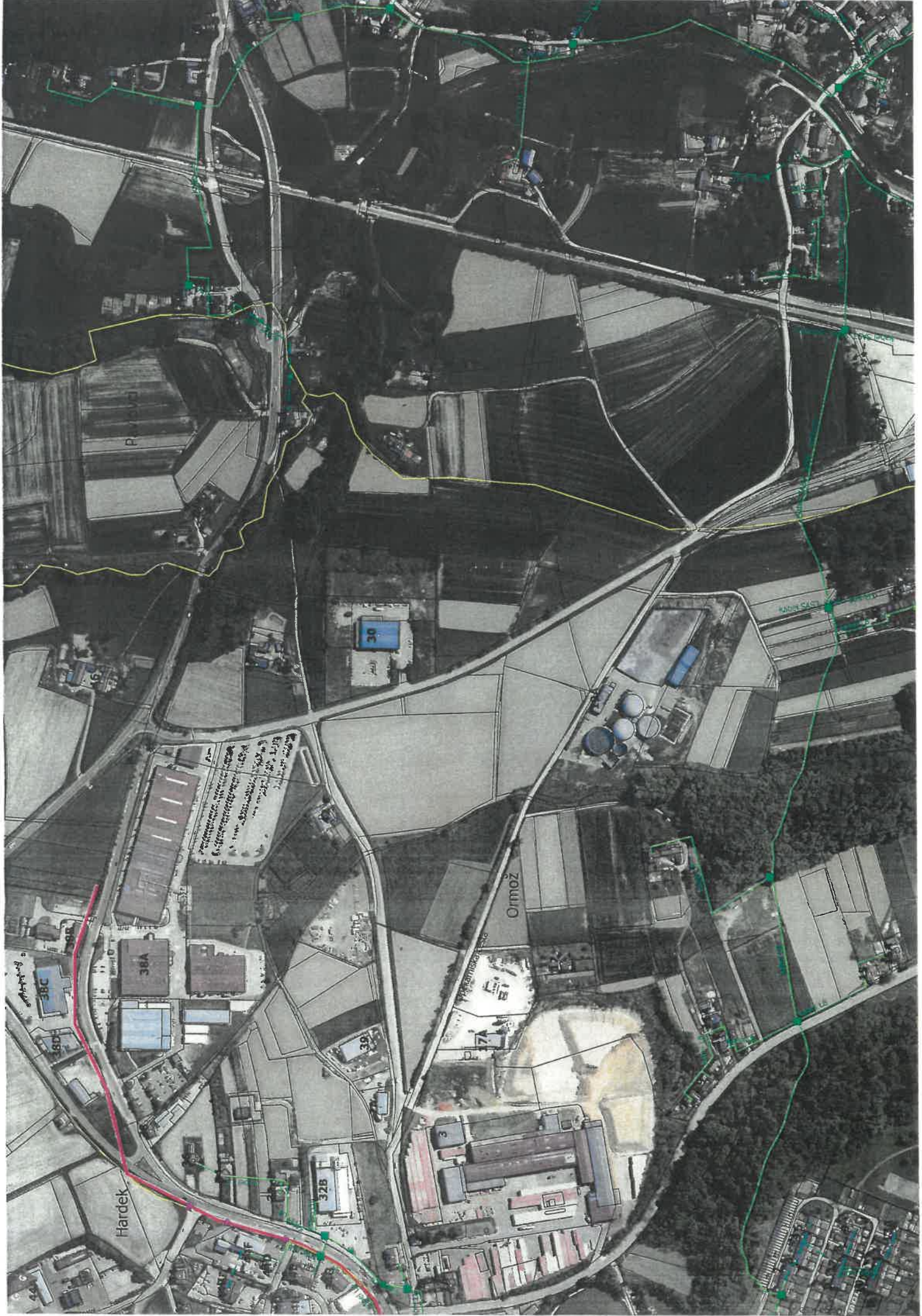
Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji pokličite. (080/22 88 oz. 059 188 784).

Projektiva:
Projektant fiksnih omrežij
Zvone Štrekelj



Priloga:

- skica obstoječe trase KK KKS



TDM invest d.o.o.
Prešernova ulica 30**2250 PTUJ****Naš znak:** 17/1-šz**Datum:** 14.1.2020

Naziv gradnje: Razširitev ekonomsko-poslovne cone Ormož
Investitor: Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož
Kraj posega: parc. št. (po situaciji v vodilni mapi)
K.O.: 332- Ormož
Vlagatelj: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Datum vloge: 10.1.2020
Priloga: DGD projekt št. 26018-19-K/ST (september 2019)

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) izdajamo **mnenje**, da:

SOGLAŠAMO S PROJEKTNIMI REŠITVAMI

Na osnovi vloge vlagatelja TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, z dne 10.1.2020 za izdajo mnenja na DGD projekt št. 26018-19-K/ST (september 2019) za " **Razširitev ekonomsko-poslovne cone Ormož** " in pregleda dokumentacije ugotavljamo, da so
»REŠITVE USTREZNE«

Obrazložitev:

Za predmetni objekt so bili dne 27.5.2019 izdani projektni pogoji. Na osnovi pregleda dokumentacije ugotavljamo, da so bili primerno upoštevani.

Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Projektiva :
Projektant fiksnih omrežij
Zvone Štrekelj



Telemach d.o.o. 9

opsen d.o.o.
projektiranje, svetovanje in nadzor

Ljutomerska c. 30, 2270 ORMOŽ
Davčna številka: SI 22739343
Matična številka: 6440975000
E-mail: info@opsen

TMD INVEST d.o.o.

Prešernova ul. 30

2250 Ptuj

Datum izdaje: 16. 7. 2019

Kraj izdaje: Ormož

Zadeva: Projektni pogoji – projekt industrijska cona Ormož

Spoštovani!

V skladu s posredovano vlogo za izdajo projektnih pogojev za javno razsvetljavo – projekt industrijska cona Ormož, podajamo projektne pogoje - smernice za njeno ureditev.

Obstoječa JR poteka po desni strani vozišča ob robu pločnika.

Obstoječa JR je priključena na merilno mesto 53 (v nadaljevanju: MM 053), ki se nahaja ob levem robu ceste, v bližini podjetja SEJATEH d.o.o..

Predvidena nova trasa JR:

Predvidena trasa mora biti izdelana skladno z veljavnimi predpisi in standardi.

Projektant mora v projektu preveriti zadostno priključno moč zaradi dodatne obremenitve.

Glede na celostno obravnavo industrijske cone je potrebna zamenjava dotrajanih VTNa 150W in LVS svetilk z LED svetilkami s strani koncesionarja, kot npr. tip SH2 Sloluks 4000K moči v skladu s svetlobno tehničnim izračunom.

Za novo traso JR se naj predvidijo konusni vroče cinkani 7 – 9 m kandelabri primerne distance glede na svetlobno-tehnični izračun in LED svetilke kot npr. Tip SH2 Sloluks 4000K moči v skladu s svetlobno-tehničnim izračunom.

OPSEN, projektiranje, svetovanje in nadzor d.o.o. Ljutomerska cesta 30, 2270 ORMOŽ,
ID št. za DDV: SI 22739343, Matična številka: 6440975000, osnovni kapital: 7.500,00 EUR
E-mail: info@opsen.si, Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču Ptuj Srg 2013/36740
IBAN: SI56 1010 0005 2331 786 BANKA KOPER

Vse stroške, povezane z morebitno prestavitvijo vodov JR ali postavitvijo novih vodov JR, nosi investitor. Prav tako nosi investitor vse stroške, ki se nanašajo na posredovanja, odklope, priklope, demontaže in montaže koncesionarja JR. Koncesionarja JR je potrebno obvestiti najkasneje 10 dni pred pričetkom del.

Projektne pogoje veljajo 2 (dve) leti od datuma njihove izdaje.

Za vse dodatne informacije in vprašanja smo vam na voljo.

Lep pozdrav,

opsen d.o.o.
projektiranje, svetovanje in nadzor

ŽIG

Davorin Korpar, dipl. inž. el.
Direktor

Poslati:

- naslovníku po klasični pošti,
- naslovníku na e-poštni naslov:

DAVORIN KORPAR
dipl. inž. el.
IZS E-1500

TMD INVEST d.o.o.

Prešernova ul.30

2250 PTUJ

Datum izdaje: 13.1.2020

Kraj izdaje: Ormož

Zadeva: Izdaja soglasja na projekt DGD »Raširitev ekonomsko -poslovne cone :
št. 26018-19-K/ST.

Spoštovani!

Na podlagi Vloge za izdajo soglasja, za projektno dokumentacijo DGD št.26018-19-K/ST , –
»Razširitev ekonomsko polslovne cone«, podajamo pozitivno mnenje.

Soglasje se nanaša izključno na projekt za izvedbo javne razsvetljave na obravnavanem
območju. Izvajalca del pozivamo, da po zaključku del oz. med delom, izvaja geodetski
posnetek, ki ga mora po zaključku predati vzdrževalcu javne razsvetljave.

Lep pozdrav

ŽIG

opsen d.o.o.
projektiranje, svetovanje in nadzor

Davorin Korpar, dipl. inž. el.
direktor



OBČINA ORMOŽ
Ptujska cesta 6, 2270 Ormož
tel. (02) 74 15 300 fax. (02) 74 15 331

PREJETO

19-06-2019

Številka: 35110-15/2019-2 02/91

Datum: 17.06.2019

TMD INVEST d.o.o.
Prešernova ulica 30
2250 Ptuj

Zadeva: **PROJEKTNI POGOJI** za izdelavo projektne dokumentacije IZP za objekt »Razširitev ekonomsko-poslovne cone Ormož«.

Dokumentacija: IZP, št. proj. 26018-19-K/ST, maj 2019, izdelan pri podjetju TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Investitor: Občina Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož.

Zveza: Vloga prejeta dne 24.05.2019.

Na podlagi 30. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), 95., 97. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odločba US in 46/15), ter 13., 28. in 31. člena Odloka o občinskih cestah na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 14/12) v postopku izdaje projektnih pogojev za objekt »Razširitev ekonomsko-poslovne cone Ormož«, v varovalnem pasu občinske ceste JP 804067, odsek Ormož – Pušenci, LZ 303011, odsek Ljutomerska cesta, JP 804066, odsek Ormož, JP 804068, odsek Plinska postaja, na zahtevo vložnika TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, za investitorja Občina Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož, podaja občinska uprava Občine Ormož naslednje,

PROJEKTNE POGOJE

I. Pri pripravi projektne dokumentacije IZP se mora upoštevati naslednja zakonodaja, predpisi, tehnične specifikacije in normativi:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odločba US in 46/15),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nad.: GZ),
- Odlok o občinskih cestah na območju občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 14/12),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1),
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06 in 109/10-ZCes-1),
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 – uradno prečiščeno besedilo, 69/17 – popr., 68/16, 54/17 in 3/18 – odl. US).

1. Objekt-razširitev ekonomsko-poslovne cone Ormož, je lociran v varovalnem pasu občinske ceste JP 804067, odsek Ormož – Pušenci, LZ 303011, odsek Ljutomerska cesta, JP 804066, odsek Ormož in JP 804068, odsek Plinska postaja.
2. Trasa komunalnih vodov in njihovih priključkov mora potekati izven prostega profila občinske ceste z minimalnim odmikom 2,0 m od roba vozišča - asfalta, razen na lokaciji prečkanja občinske ceste.
3. V projekt IZP je potrebno označiti občinsko cesto, ter prikazati odmike trase komunalnih vodov od roba vozišča – asfalta, ter parcelne meje.
4. Ti projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnikov zemljišč in si je potrebno pred izvedbo del za cestne priključke, ki se nanašajo na tuje nepremičnine, pridobiti ustrezna upravičenja.

5. Cestni priključki se uredijo v skladu z določbami Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09) in Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15).
6. Če je možno je potrebno predvideti priključke na takih lokacijah, da bodo izvedeni kot klasična štirikraka križišča.
7. Priključki morajo biti prilagojen niveleti vozišč občinskih cest. Os priključkov se mora priključevati na os občinskih cest pod kotom $90^{\circ} \pm 15^{\circ}$.
8. Vzдолžni nagib priključkov mora biti $\pm 4\%$ v mejah na dolžini 5 m od roba vozišča občinskih cest.
9. Prečni nagib priključkov mora biti enak vzdolžnemu nagibu roba vozišča občinskih cest.
10. Odtokanje vode s ceste s priključki ne sme biti ovirano. Meteorna voda iz zemljišč in cestnih priključkov ne sme pritekati na občinske ceste ali na njih celo zastajati.
11. Vozišče priključkov mora biti od roba asfalta občinskih cest utrjeno z vezano plastjo ali tlakovano najmanj na dolžini 5 m, oziroma tudi na večji dolžini, odvisno od tipičnega vozila, tako da je onemogočeno nanašanje blata, gradbenega in drugega materiala na cestišče občinskih cest in na druge javne površine, ter ukreniti vse potrebno za preprečitev zapraševanja okolice priključkov.
12. Pod cestnim priključkom, ki se na cesto priključuje preko cestnega jarka, je potrebno predvideti vgraditev cevne propusta, ki zagotavlja propustost jarka, minimalnega premera 40,0 cm z obojestransko betonsko glavo. Krone betonskih glav morajo biti zaključene pod nivojem cestnega priključka.
13. Pri projektni obdelavi preglednosti pri priključevanju na občinske ceste, je potrebno upoštevati preglednostni trikotnik in izračunati preglednostno razdaljo, pri kateri je potrebno upoštevati, da je dolžina preglednosti pri vključevanju na občinsko cesto iz priključka tista razdalja, ki omogoča vozniku, oddaljenemu 3,0 m od roba občinske ceste, zadovoljiv pregled nad prometnim dogajanjem na občinski cesti.
14. Najmanjši odmik do sosednje priključne krivine (sosednjega priključka na občinsko cesto) na glavni prometni smeri ali do roba pogreznjenega robnika je 5,0 m.
15. Zaradi gradnje predmetnega objekta in cestnih priključkov ne sme biti ogrožena varnost prometa na občinskih cestah, stabilnost cest ali moteno redno vzdrževanje občinskih cest.
16. Priključke na občinske ceste se lahko izvede le na tistih lokacijah, na katerih je zagotovljena ustrezna preglednost in na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javnih cest pod predpisano mejo.
17. Gradnja in postavitve nadzemnih naprav ter ograj ali saditev drevja v polju preglednosti (pregledni trikotnik, pregledna berma) ob križiščih, v krivinah in priključkih na občinsko cesto ni dopustna.
18. Minimalna globina komunalnega voda se mora izvesti po veljavnih tehničnih predpisih.

II. Iz projektne dokumentacije IZP morajo biti razvidni tudi sledeči pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljavca komunalne infrastrukture, in sicer:

- a. Investitor je dolžan takoj obvestiti občinsko upravo Občine Ormož, ter odstraniti vgrajene naprave iz varovalnega pasa občinske ceste oziroma cestnega telesa in vzpostaviti prvotno stanje brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno - varnostnih razlogov, zaradi varnosti prometa na cesti ali če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja ceste.
- b. Dovozni priključki morajo biti ves čas obstoja v redu vzdrževani tako, da ne predstavljajo nevarnosti za cesto in prometa na njej.

- c. Če se zaradi gradnje drugih gradbenih del pojavi čezmerna obremenitev občinske ceste, je potrebno pred in po zaključku del opraviti komisijski ogled, v sestavi investitorja in upravljavca cest, ter oceniti nastalo škodo na občinski cesti, ki jo je investitor dolžan popraviti pred izdajo uporabnega dovoljenja.
 - d. Investitor oziroma izvajalec je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji. V kolikor bo v času gradnje prišlo do onesnaženja ostalega dela prometnih površin, jih je potrebno redno čistiti že med delom, posebno pa tudi po končanju del.
 - e. V primeru oviranja prometa na cesti vsled tehnologije izvajanja del, si mora investitor v smislu 101. člena ZCes-1 pridobiti dovoljenje za delno ali popolno zaporo občinske ceste od pristojne občinske uprave občine Ormož, na osnovi vloge in elaborata začasne prometne ureditve za čas izvajanja del.
 - f. Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
 - g. Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za to zadevno povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.
 - h. Za vso eventualno povzročeno škodo na napravah ali instalacijah v cestni svet oziroma varovalni pas ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine.
 - i. Investitor oziroma upravljavci komunalnih vodov so dolžni takoj, oziroma najkasneje v roku 60 dni od dneva prejema obvestila občinske uprave občine Ormož odstraniti oziroma prestaviti vgrajene naprave iz varovalnega pasu ceste oziroma cestnega telesa in vzpostaviti prvotno stanje brez odškodnine, če je to potrebno iz cestno varnostnih razlogov, zaradi varnosti prometa na cesti oziroma, če to zahtevajo gradbeni ukrepi pri izvajanju del v zvezi z izboljšanjem stanja občinske ceste.
- III. V IZP mora biti navedeno, da so bili upoštevani projektni pogoji občinske uprave Občine Ormož in da bodo upoštevani pogoji glede izvedbe del, ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljavca komunalne infrastrukture.
- IV. Investitor si je dolžan v skladu z 31. členom GZ pridobiti mnenje, pri čemer morajo biti upoštevani vsi zgoraj navedeni projektni pogoji. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z 29. členom GZ.
- V. Občina Ormož odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu, cestnem svetu, cestnem telesu in zračnem prostoru občinske ceste zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- VI. Veljavnost teh projektnih pogojev je 2 leti od izdaje.

V postopku izdaje teh projektnih pogojev niso nastali stroški.

Projektni pogoji so na podlagi 32. člena GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) takse prosti.

Pripravil:
Dejan Prapotnik

Prapotnik



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
OBČINE ORMOŽ
Milena DEBELJAK, univ. dipl. prav.

Debeljak

Vročiti:
- ✓ Vložnik.

Vložiti:
- V zadevo.

31-01-2020

31-01-2020



OBČINA ORMOŽ
Ptujška cesta 6, 2270 Ormož
tel. (02) 74 15 300 fax. (02) 74 15 331

Številka: 351-12/2020-2 02/91

Datum: 27.01.2020

TMD invest d.o.o.
Prešernova ulica 30
2250 Ptuj

Zadeva: **Mnenje k projektnim rešitvam** – DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), št. projekta 26018-19-K/ST, september 2019 in dopolnitve poslana po elektronski pošti, izdelan pri podjetju TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.
Investitor: Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož.

Zveza: Vloga z dne 10.01.2020, prejeta dne 13.01.2020.

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), 95., 97. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odločba US, 46/15 in 10/18), ter 13., 28. in 31. člena Odloka o občinskih cestah na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož št. 14/12) v postopku izdaje mnenja k projektnim rešitvam za objekt »Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož«, v varovalnem pasu občinske ceste LZ 303011, odsek Ljutomerska cesta, JP 804067, odsek Ormož – Pušenci, JP 804066, odsek Ormož, JP 804068, odsek Plinska postaja in občinske ceste parc. št. 1312/1 in 1337/4 obe k.o. Ormož, (prenesena na Občino Ormož s sklepom Vlade R Slovenije št. 00710-12/2017 z dne 27. 7. 2017, objavljenim v Ur. l. RS, št. 41/2017), na zahtevo vložnika TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, za investitorja Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, občinska uprava občine Ormož, podaja **pozitivno mnenje**.

Pripravil:
Dejan Prapotnik



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
OBČINE ORMOŽ
Milena DEBELJAK, univ. dipl. prav.

Vročiti:
- Vložnik.

Vložiti:
- V zadevo.



Številka: 35506-1543/2019-2

Datum: 13. 6. 2019

Datoteka: 35506-1543-02-MA

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 151. a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorke Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo po pooblastilu zastopa TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Razširitev ekonomsko - poslovne cone Ormož na zemljišču s parc. št. 187/1, 187/2, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 344/3, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1127/1, 1142/2, 1142/3, 1143, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1147/2, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330 in 1333/1, vse k.o. 332 - Ormož, v občini Ormož, na podlagi dokumentacije:

- idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev (IZP), Razširitev ekonomsko - poslovne cone Ormož, št. 26018-19-K/ST, maj 2019, TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj,
- pooblastilo investitorke za zastopanje z dne 6. 5. 2019,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. pogoji tehnične narave

1. Ker gre za objekt javne infrastrukture, je rekonstrukcija ceste in položitev padavinske kanalizacije, skupaj z iztočno glavo, na vodnem (priobalnem) zemljišču vodotoka dovoljena po 37. členu ZV-1.
2. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, potek ceste, hodnika za pešce in kolesarje, ureditev okolice ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura (javna razsvetljava ipd ...);
 - rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda (načrt komunalne ureditve);
 - seznam zemljišč z nameravano gradnjo (kataster).
3. Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1, odmaknjeni 5 m od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine neimenovanega vodotoka kot desnega pritoka Pušenskega potoka. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektu za pridobitev mnenja (vodnega soglasja) označiti in kotirati.
4. Iz projektne dokumentacije mora biti jasno razvidno mesto iztoka interne kanalizacije padavinskih, prečiščenih morebitnih tehnoloških vod OC Ormož in prečiščenih komunalnih vod.

5. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, če le-ta obstaja. V projektni dokumentaciji mora biti navedeno, na kateri komunalni čistilni napravi se kanalizacijski sistem zaključi.
6. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15 in 76/17), z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05) in z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15)..
7. Odvodnjo padavinskih odpadnih vod z neposrednim iztokom v odvodnik je treba načrtovati preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in usedalnika. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
8. Odvodnjo padavinskih vod je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z urbanih in cestnih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
9. Projektna dokumentacija mora vsebovati hidravlični račun odvodne kanalizacije in zadrževalnega prostora na podlagi predvidenih prispevnih cestnih površin skupaj z bodočimi prispevnimi površinami razširjene OC Ormož, izbrane povratne dobe ter intenzitete (trajanja) padavin.
10. V času izvedbe nameravanega posega je treba načrtovati varnostne ukrepe za primer nastopa visokih vod vodotoka.
11. Investitorica mora zagotoviti, da bo ves odpadni gradbeni material, ki bo nastal pri ureditvi ceste, odstranjen v skladu z ZGO-1, z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08) ter z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Ur. l. RS, št. 10/14, 54/15 in 36/16) ter da se nastali odpadni gradbeni material ter potrebni gradbeni material za gradnjo, v skladu z ZV-1, ne bo odlagal na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka.
12. Po končani novogradnji je treba odstraniti vse za potrebe novogradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z novogradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti..
13. Investitorica mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
14. V primeru direktnega izpusta v površinski odvodnik mora biti iztok predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine jarka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga jarka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda tekstualno ter grafično ustrezno obdelan in prikazan.
15. Dela na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka se lahko izvajajo le v sodelovanju oziroma pod nadzorom koncesionarja vodnogospodarske javne službe – podjetjem VGP Drava Ptuj, d.o.o., ki ga je treba obvestiti vsaj tri dni pred začetkom del.

II. pogoji pravne narave

1. Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
2. Vloga in dokumentacija za pridobitev mnenja oziroma vodnega soglasja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09).
3. Za gradnjo padavinske kanalizacije z iztočno glavo na vodnem zemljišču neimenovanega vodotoka kot desnega pritoka Pušenskega potoka s parc. št. 1305/5 k.o. 332 - Ormož ter za morebitno gradnjo / rekonstrukcijo ostale komunalne infrastrukture na vodnem zemljišču neimenovanega vodotoka kot desnega pritoka Pušenskega potoka s parc. št. 1305/4 in 1305/7, obe k.o. 332 - Ormož, vse v občini Ormož, ki je v lasti Republike Slovenije (oziroma v ZK opredeljena kot javno dobro in je po 182 čl. ZV-1 prešla v last RS), bo dolžan investitor **skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti** po določilih 153.a člena ZV-1. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1, in jo je treba pridobiti po izdaji vodnega soglasja. Vlogi za izdajo vodnega soglasja je potrebno priložiti seznam posegov na vodnem zemljišču in grafični prikaz vplivnega območja posega v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 35/11, 18/13, 59/14 in 56/15 – ZV-1E).
4. Investitorka bo za rekonstrukcijo ceste dolžna skleniti pogodbo o ustanovitvi **stavbne pravice** po določilih 153.a člena ZV-1 na vodnem zemljišču neimenovanega vodotoka kot desnega pritoka Pušenskega potoka s parc. št. 1305/4, 1305/5 in 1305/7, vse k.o. 332 - Ormož, v občini Ormož, ki je v lasti Republike Slovenije. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba skleniti z Direkcijo RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev

Investitorka Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, je po pooblaščenju, z vlogo z dne 23. 5. 2019, ki jo je naslovni organ prejel po pošti dne 24. 5. 2019, podala na DRSV zahtevo za določitev projektnih pogojev k razširitvi obstoječe ekonomsko - poslovne cone Ormož.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V osmem odstavku 30. členu GZ je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Investitorka želi na zemljišču s parc. 187/1, 187/2, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 224, 225, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 233/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 344/3, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1127/1, 1142/2, 1142/3, 1143, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1147/2, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330 in 1333/1, vse k.o. 332 - Ormož, v občini Ormož, komunalno urediti in razširiti obstoječo ekonomsko – poslovno cono Ormož.

Predvidena je ureditev in dograditev cest s hodniki za kolesarje in pešce ter izgradnja manjkajoče infrastrukturne povezave v razširjeno OC Ormož. Cesti JP 804 067 in LZ 303 011 sta prometno povezani na regionalno cesto R1-230/1507, ki je v upravljanju DRSl, cesta JP 804 066 pa se prometno naveže na cesto LZ 303 011. Vse tri ceste prečkajo neimenovani potok kot desni pritok Pušenskega potoka., v katerega se bodo iztekale prečiščene padavinske vode s cestišča. V sklopu ureditve razširjene ekonomsko - poslovne cone Ormož je predvidena poleg padavinske kanalizacije tudi ureditev komunalne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro priključkov, komunikacijskih priključkov in cestne razsvetljave.

Na cesti **JP 804 067** je poleg razširitve cestišča na 2x3.00 m predviden hodnik za kolesarje in pešce ob desni strani vozišča v širini 2.80 m, pri čemer bo skupna širina z bermo in bankino 10.05 m. Na zbirni cesti **LZ 303 011** je poleg razširitve cestišča na 2x3.00 m predviden hodnik za kolesarje in pešce ob desni strani vozišča v dolžini 80 m in širini 2.80 m, pri čemer bo skupna širina z bermo, bankino in obstoječim hodnikom za kolesarje in pešce ob levi strani vozišča 10.05 - 12.10 m. Novogradnja ceste **JP 804 066** v dolžini 440 m in širini 2x3.00 m ima predviden obojestranski hodnik za kolesarje in pešce v širini 2.80 m, pri čemer bo skupna širina z bermo in bankino 12.60 m. Preostali del te ceste se nadaljuje z rekonstrukcijo javne poti **JP 804 068**, ki je zdaj v makadamski izvedbi, zato se razširi in asfaltira v dolžini 94.50 m in širini 2x3.00 m s predvidenim hodnikom za kolesarje in pešce ob levi strani vozišča v širini 2.80 m, pri čemer bo skupna širina z bermo in bankino 10.05 m.

Odvodnja cestišča s hodnikom za pešce in kolesarje bo izvedena s prečnimi in vzdolžnimi skloni točkovno preko cestnih požiralnikov oz. vtokom pod robnikom ali vtokom neposredno v odprt jarek. Zaradi prečkanja obravnavanih cest neimenovanega potoka je cestna kanalizacija tam prekinjena in je predviden njen neposredni iztok v ta odvodnik. Predvideno je čiščenje padavinskih vod s cestišča na lovilcu olja. Iz priložene tehnične dokumentacije ni razvidno, če je predvideno zadrževanje hipnega odtoka padavinskih vod z urbanih površin razširjene OC Ormož in s cestnih površin pred vtokom v odvodnik.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v javno dostopne evidence je bilo ugotovljeno, da se predviden poseg ne nahaja v vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda oziroma vodno soglasje na podlagi četrtega odstavka 31. člena GZ, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Pripravil:

Mladen Ajdič, univ.dipl.inž.grad.
PODSEKRETAR



Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti:

- TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, priporočeno s povratnico.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave

Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50

E: gp.drsv-mb@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35508-196/2020-3

Datum: 24. 1. 2020

Datoteka: 35508-196-02-MA.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorke Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo po pooblastilu zastopa TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Razširitev ekonomsko - poslovne cone Ormož na zemljišču s parc. št. 187/1, 187/2, 220/3, 223/1, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 330/3, 333/3, 334/1, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1127/1, 1128, 1142/3, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330 in 1333/1, vse k.o. 332 - Ormož, v občini Ormož, na podlagi dokumentacije:

- projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) "Razširitev ekonomsko - poslovne cone Ormož", št. 26018-19-K/ST, ki jo je septembra 2019 kot novelacijo izdelalo podjetje TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj,
- podatki za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti (Priloga 1 - seznam posegov in grafični prikaz vplivnega področja posegov,
- hidrološko hidravlična presoja treh premostitev za PC Ormož, ki jo je pod št. 145/19-NV septembra 2019 izdelalo podjetje Drava VG podjetje Ptuj d.o.o., Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 Ptuj,
- mnenje (pozitivno) DRSI št. 37167-1330/2019/11 (1508) z dne 16. 1. 2020 glede iztoka padavinske kanalizacije 1.0 v obcestni jarek,
- pooblastilo investitorke za zastopanje z dne 6. 5. 2019.

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. Po 37. členu ZV-1 je predmetni poseg na vodnem in priobalnem zemljišču neimenovanega desnega pritoka Pušenskega potoka dovoljen, ker gre za gradnjo objekta komunalne infrastrukture.
3. V času izvedbe nameravanega posega je treba načrtovati varnostne ukrepe za primer nastopa visokih vod neimenovanega desnega pritoka Pušenskega potoka.

4. Začasne deponije je treba predvideti izven struge vodotoka ter območja potencialno ogroženega z visokimi vodami vodotoka, območja pod vplivom zalednih vod ali plazljivo in erozijsko ogroženega območja. Vsi ukrepi na križanjih z vodotokom morajo biti načrtovani tako, da prevodna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšana.
5. Dela na vodotoku se lahko izvajajo le v sodelovanju oziroma pod nadzorom koncesionarja vodnogospodarske javne službe – podjetjem VGP Drava Ptuj d.o.o., ki ga je treba obvestiti vsaj tri dni pred začetkom del.
6. V času gradnje je investitorica dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
7. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče neimenovanega desnega pritoka Pušenskega potoka. Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.
8. Investitorica mora zagotoviti, da bo ves odpadni gradbeni material, ki bo nastal pri ureditvi cest, odstranjen v skladu z ZGO-1, z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08) ter z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Ur. l. RS, št. 10/14 in 54/15).
9. Upoštevati je treba vse izsledke priložene hidrološko hidravlične presoje, ki jo je pod št. 145/19-NV septembra 2019 izdelalo podjetje Drava VG podjetje Ptuj d.o.o., Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 Ptuj.
10. Ob izgradnji in obratovanju objektov mora investitorica izvesti vse ukrepe, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje.
11. Odvodnja padavinskih voda mora biti izvedena na način, da se stanje na terenu ne poslabša in da niso ogrožena sosednja zemljišča ali objekti.
12. Po končanih delih je treba novozgrajeno fekalno kanalizacijo in novozgrajeno kanalizacijo padavinskih cestnih vod izprati in očistiti, opraviti preizkus vodotesnosti, izdelati geodetski posnetek in projekt izvedenih del ter ga predati upravljavcu kanalizacije.
13. Investitorica bo morala za gradnjo infrastrukturnih vodov, to je padavinske kanalizacije z iztočno glavo na vodnem zemljišču neimenovanega desnega pritoka Pušenskega potoka, s parc. št. 1305/5 k.o. 332 - Ormož ter za gradnjo /rekonstrukcijo ostale komunalne infrastrukture na vodnem zemljišču neimenovanega desnega pritoka Pušenskega potoka, s parc. št. 1305/1 in 1305/4, obe k.o. 332 - Ormož, v občini Ormož, ki je v lasti Republike Slovenije, skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih 153.a člena ZV-1. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba pridobiti po izdaji mnenja in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Investitorica si mora pogodbo o ustanovitvi služnosti pridobiti na podlagi izdanega mnenja, pri naslovnem organu.
14. Investitorica bo za rekonstrukcijo ceste dolžna skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice po določilih 153.a člena ZV-1 na vodnem zemljišču neimenovanega desnega pritoka Pušenskega potoka s parc. št. 1305/4, 1305/5 in 1305/7, vse k.o. 332 - Ormož, v občini Ormož, ki je v lasti Republike Slovenije. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba skleniti z Direkcijo RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

Obrazložitev:

Investitorica Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, je po pooblaščenca, z vlogo z dne 10. 1. 2020, ki smo jo po pošti prejeli dne 16. 1. 2020 in z dopolnjeno vlogo, ki smo jo po elektronski pošti prejeli dne 23. 1. 2020, podala na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu

razširitve ekonomsko - poslovne cone Ormož na vodni režim in stanje voda. Predhodno je že bilo izdano mnenje št. 35508-5608/2019-3 z dne 18. 11. 2019. V vmesnem času je prišlo do manjših popravkov poteka komunalnih vodov in posledično do popravka tehnične dokumentacije, zato zdaj investitorica potrebuje novo mnenje.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti.

V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja Drave, je k predmetni ureditvi PC Ormož predhodno že izdal projektne pogoje št. 35506-1543/2019-2 z dne 13. 6. 2019 in nato še mnenje št. 35508-5608/2019-3 z dne 18. 11. 2019.

Investitorica namerava na zemljišču s parc. 187/1, 187/2, 220/3, 223/1, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 232/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 330/3, 333/3, 334/1, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 343, 344/2, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1127/1, 1128, 1142/3, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330 in 1333/1, vse k.o. 332 - Ormož, v občini Ormož, infrastrukturno urediti in razširiti obstoječo ekonomsko – poslovno cono Ormož, kjer je predvidena industrijska zazidava.

Predvidena je ureditev in dograditev cest s hodniki za kolesarje in pešce ter izgradnja manjkajoče infrastrukturne povezave v razširjeno OC Ormož. Javna pot JP 804 067 in zbirna cesta LZ 303 011 sta že prometno povezani na regionalno cesto R1-230/1507, ki je v upravljanju DRSI, nova javna pot JP 804 066 pa se bo prometno navezala na LZ 303 011, skupaj s prečno povezavo JP 804 068. Omenjene ceste prečkajo neimenovani potok, v katerega se bodo preko cevni zadrževalnikov iztekale prečiščene padavinske vode s cestišča. Predvidena sta dva nova prepusta na JP 804 066 in JP 804 067 ter poglobitev in ureditev struge tega neimenovanega potoka kot desnega pritoka Pušenskega potoka. V sklopu ureditve razširjene ekonomsko - poslovne cone Ormož je predvidena poleg padavinske kanalizacije tudi ureditev komunalne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro priključkov, komunikacijskih priključkov ter cestne razsvetljave.

Na **kraku 3** kot cesti **JP 804 067** je v dolžini 786 m poleg razširitve cestišča na 2x3.00 m predviden še hodnik za kolesarje in pešce ob desni strani vozišča v širini 2.70 m, pri čemer bo skupna širina z bermo in bankino 9.95 m. Predviden je tudi nov prepust v dimenziji 2m x 2m v dolžini 8.8 m.

Na **kraku 2** kot zbirni cesti **LZ 303 011** je poleg razširitve cestišča na 2x3.00 m predviden še nov hodnik za kolesarje in pešce ob desni strani vozišča v dolžini 80 m in širini 2.80 m, pri čemer bo skupna širina z bermo, bankino in obstoječim hodnikom za kolesarje in pešce ob levi strani vozišča znašala 10.05 - 12.10 m. Obstoječ škatlasti prepust v dimenziji 2m x 2m in dolžine 13.3 m je hidravlično ustrezen in se bo ohranil, le vtok vanj se bo poglobil v okviru poglobitve in ureditve struge neimenovanega potoka.

Novogradnja **kraka 1** kot ceste **JP 804 066** v dolžini 540 m in širini 2x3.00 m ima na levi strani predviden hodnik za kolesarje in pešce v širini 2.70 m, pri čemer bo skupna širina z bermo in bankino 9.95 m. Preostali del te ceste se nadaljuje z rekonstrukcijo javne poti **JP 804 068**, ki je zdaj v makadamski izvedbi, zato se razširi in asfaltira v dolžini 98 m in širini 2x3.00 m s predvidenim hodnikom za kolesarje in pešce ob levi strani vozišča v širini 2.70 m, pri čemer bo

skupna širina z bermo in bankino 9.95 m. Predviden je tudi nov prepust v dimenziji 3m x 1.7m v dolžini 13.8 m na JP 804 068.

Odvodnja cestišča posamezne ceste, skupaj s hodnikom za pešce in kolesarje, bo izvedena s prečnimi in vzdolžnimi skloni točkovno preko cestnih požiralnikov oz. z vtokom pod robnikom ali vtokom neposredno v neimenovan potok kot desni pritok Pušenskega potoka oz. v občestni jarek. Zaradi prečkanja obravnavanih cest neimenovanega potoka je cestna kanalizacija tam prekinjena in izvedena z neposrednim iztokom v odvodnik. Predvideno je čiščenje padavinskih vod s cestišča na koncu vsakega kraka cestne padavinske kanalizacije pred vtokom v odvodnik, zato so predvideni 4 lovilci olja. Pred vtokom v odvodnik oz. pred vsakim lovilcem olja je predvideno zadrževanje hipnega odtoka padavinskih vod s cestnih površin. Predvideni so 4 cevni zadrževalniki s prostorninami $V=18 \text{ m}^3$ do 74 m^3 in opremljeni z dušilko ter prelivno cevjo. **Prispevna površina posameznih parcel ni upoštevana v cestni kanalizaciji padavinskih vod, zato bo morala biti padavinska odvodnja s posameznih parcel obdelana v individualnih projektih za tiste parcele.**

Predvidena fekalna kanalizacija bo potekala v cestnem telesu obravnavanih cest in bo ločena od padavinske kanalizacije. Izvedena bo gravitacijsko in deloma v tlačnem sistemu z dvema črpališčema kjer je to potrebno. Priključena bo na obstoječe revizijske jaške obstoječe komunalne kanalizacije.

Predvidena ureditev neimenovanega potoka s poglobitvijo in ureditvijo struge ter z dvema novima prepustoma, bo zagotavljala poplavno varnost obravnavanega območja ob nastopu stoletnih visokih vod. Iz priložene hidravlične presoje izhaja, da se voda po ureditvi ne bo prelivala iz struge potoka, trije prepusti, ki se nahajajo na območju pa bodo prevajali visoke vode, pri čemer bo povsod vsaj še 0.5 m varnostne višine med gladino visoke vode in zgornjim robom (svetle višine) prepusta. Izvedba predlaganih ureditev struge neimenovanega potoka in novih prepustov ne bo poslabšala poplavne ogroženosti dolvodno od obravnavanega območja, saj ima struga potoka na dolvodnem območju bistveno večjo pretočno sposobnost kot gorvodni del struge, ker poteka v globoki hudourniški grapi v neposeljenem gozdnem prostoru.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v javno dostopne portale je bilo ugotovljeno, da se omenjen poseg ne nahaja v vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je razširitev ekonomsko - poslovne cone Ormož skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno se DRSV strinja z razširitvijo ekonomsko - poslovne cone Ormož po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravil:

Mladen Ajdič, univ. dipl. inž. grad.
PODSEKRETAR



Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Vročiti: TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj – priporočeno s povratnico
Vložiti: Vodna knjiga



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ptuj

Trstenjakova 5a, 2250 Ptuj

T: 02 771 10 10

F: 02 771 11 00

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

TMD Invest d.o.o.
Prešernova ulica 30

2250 Ptuj

PREJETO

06-06-2019

Številka: 37167-1330/2019/2 (1508)
Datum: 04.06.2019

**Zadeva: PROJEKTNI POGOJI ZA IZDELAVO PROJEKTA ZA GRADNJO:
Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož**

Investitor: Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož

Zveza: Vaša vloga št. 098321 z dne 24.05.2019; Prejeta na sedež Območja Ptuj
dne 24.05.2019

Na podlagi 27., 55., 66., 67., 70. in 79. člena Zakona o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15, 10/18), v postopku izdaje projektnih pogojev za pripravo projekta za razširitev ekonomsko poslovne cone Ormož, na zahtevo vložnika, TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, po pooblastilu z dne 6.5.2019, za investitorja, Občino Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, Direkcija RS za infrastrukturo podaja naslednje projektne pogoje:

1. Pri pripravi projektne dokumentacije naj se uporablja naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:
 - Zakon o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15, 10/18)
 - Pravilnik o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/2008)
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1)
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17)
 - Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS št. 29/18)
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1)
 - Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.
2. Ti projektni pogoji se izdajo na podlagi naslednje dostavljene dokumentacije: IZP, št. projekta: 26018-19-K/ST, datum izdelave maj 2019, projektant TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.
3. Obravnavani objekt se nahaja v varovalnem pasu, cestnem svetu in cestnem telesu državne ceste št. R1-230, na odseku 1507 Pušenci-Ormož, v km 0,193 in v km 0,650 desno v smeri stacionaže državne ceste, zato so projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo obvezujoči.
4. Vsa nadaljnja projektna dokumentacija mora imeti prikazan odsek državne ceste in stacionaže, v katere posega predvidena gradnja predmetnega projekta.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

5. Cestna priključka na državno cesto morata biti urejena kot skupinska cestna priključka v skladu s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009).
6. Priključka morata biti prilagojena niveleti vozišča državne ceste, na katero se priključujeta, ter morata biti zgrajena pravokotno na os ceste.
7. Cestna priključka na regionalno cesto se izvedeta v širinah in zavijalnih radijih za merodajno vozilo. Prikazati dinamične krivulje zavijanja.
8. Cestni priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti ves čas urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno (izračunati in prikazati preglednostni trikotnik).
9. Meteorna in druga voda s parcele in cestnih priključkov ne sme pritekati na cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.
10. Cestna priključka na državno cesto je potrebno opremiti s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo ter opremo na lastne stroške ter jo redno vzdrževati.
11. V primeru, če se bo pri gradnji cestnih priključkov posegalo v parcelo državne ceste mora le ta biti narisana na katastrski situaciji z izračunano in prikazano površino s katero se posega na parcelo državne ceste v dveh izvodih. Zaradi sklepanja pogodbe o medsebojnih razmerjih je potrebno izpolniti vlogo, ki vam jo prilagamo.
12. Površine za pešce in kolesarje morajo biti projektirane v skladu s Pravilnikom o kolesarskih površinah (Uradni list RS št. 29/18).
13. Površine za pešce in kolesarje je treba opremiti s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo, v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.
- 14. Prikazati detajl navezave površin za pešce in kolesarje na obstoječe stanje ob državni cesti.**
15. V nadaljnji projektni dokumentaciji je potrebno na katastrski osnovi prikazati obstoječe in predvidene nove komunalne vode in priključke ter njih odmik od roba asfalta državne ceste.
16. Zaradi gradnje ali obratovanja predmetnega objekta z zunanjo ureditvijo ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost te ceste in njeni interesi ali moteno redno vzdrževanje državne ceste.
17. V projektu PZI mora biti navedeno, da so bili upoštevani projektni pogoji Direkcije RS za infrastrukturo in da bodo upoštevani pogoji glede izvedbe del ter obveznosti investitorja in izvajalca del.

Investitor si je dolžan v skladu s 55., 66., 67., 70. in 79. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/09) pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji PZI, pri čemer morajo biti upoštevani vsi zgoraj navedeni pogoji.

Iz projektne dokumentacije PZI morajo biti razvidni tudi naslednji pogoji za izvedbo del ter obveznosti investitorja in izvajalca del:

18. Začetek in dokončanje del je treba pisno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje ceste, Območju Ptuj, Trstenjakova 5/a, 2250 Ptuj.
19. V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom Zakona o cestah za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo, in sicer na podlagi vloge in

elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/2016).

20. V skladu s Pravilnikom o načinu označevanja javnih cest in evidencah na javnih cestah in objektih na njih (Uradni list RS, št. 49/97 in 2/2004) se poročilo o izvedenih delih (BCP obrazci za vpis v evidenco) za vsa izvedena dela ob regionalni cesti preda takoj po dokončanju del na Direkcijo RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana. Več informacij v zvezi z oddajo poročil o izvedenih delih najdete na naslovu: http://www.dc.gov.si/si/delovna_podrocja/ceste/bcp_obrazci_predaja_izvedenih_del/
21. V primeru posegov v cestni svet in parcelo državne ceste mora investitor oziroma upravljavec (voda) z direkcijo, skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, skladno s 3. in 4. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12,36/14 - odl. US, 46/15, 10/18) ter določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018). Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je dolžan investitor vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Tržaška 19, 1000 Ljubljana.
22. Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji. V kolikor bo v času gradnje prišlo do onesnaženja ostalega dela prometnih površin, jih je redno čistiti že med delom posebno pa tudi po končanju del.
23. Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za eventualno tozadevno povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.
24. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu in cestnem svetu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
25. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.
26. Ti projektni pogoji ne nadomeščajo soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.
27. Ti projektni pogoji ne nadomeščajo odločbe pristojnega upravnega organa.
28. Veljavnost teh projektnih pogojev je 2 leti od izdaje.

Projektni pogoji so na podlagi 79. člena Zakona o cestah plačila takse, povračila stroškov in drugih plačil prosti.



David Novak, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretar

VROČITI:

1. TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj - OSEBNO. ✓



DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ptuj

Trstenjakova 5a, 2250 Ptuj

T: 02 771 10 10
F: 02 771 11 00
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 37167-1330/2019/11 (1508)
Datum: 16.01.2020

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, izdaja na podlagi 55., 67. in 79. člena Zakona o cestah (Uradni list RS št. 109/10, 48/12 in 36/14 - odl. US, 46/15) in 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), o zahtevi vložnika TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, po pooblastilu z dne 6.5.2019, za investitorja, Občino Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, naslednje

POZITIVNO MNENJE

Investitorju, **Občini Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož**, se na podlagi vložene vloge vložnika, datum vloge 10.1.2020 in na podlagi predložene projektne dokumentacije, izda pozitivno mnenje za gradnjo, razširitev ekonomsko poslovne cone Ormož, ki se ne nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste, izgradnja vodovodnega omrežja in meteorni kanal se nahaja v varovalnem pasu, cestnem svetu in cestnem telesu regionalne ceste št.: R1-230 na odseku 1507, Pušenci-Ormož, izgradnja vodovoda od km 0,100 do km 0,660 desno v smeri stacionaže državne ceste, podboj v km 0,294, meteorni kanal 1.0 v km 0,657 desno v smeri stacionaže državne ceste, po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD, št.: projekta 26018-19-K/ST, mesec september 2019, ki ga je izdelal TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, pod naslednjimi pogoji:

1. Vsa dela je izvesti skladno s projektno dokumentacijo DGD, št.: projekta 26018-19-K/ST, mesec september 2019, ki ga je izdelal TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.
2. Zaradi gradnje in obratovanja predmetnega objekta ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost te ceste in njeni interesi ali moteno redno vzdrževanje državne ceste.
3. Za dostop do ekonomsko poslovne cone Ormož se bosta uporabljala obstoječa cestna priključka na regionalno cesto.
4. Trasa izgradnje vodovoda mora potekati izven cestnega telesa regionalne ceste, razen na lokaciji prečkanja.
5. V primeru posega v obcestni jarek zaradi tehnologije izvajanja del mora izvajalec takoj sanirati jarek in vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oziroma stroške investitorja.
6. V primeru poškodb vozišča ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del mora izvajalec takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oziroma stroške investitorja.
7. Prečkanje državne ceste se izvede s podbojem oz. podvrtavanjem, drugih posegov (prekopov) se ne dovoli.

8. Križanje se mora izvesti po veljavnih tehničnih predpisih.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177.
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

9. Gradbena jama mora biti pravilno razprta, vozišče pa zavarovano proti vdiranju. Na delu trase, kjer se predvidi prečno križanje cestnega telesa s podvrtanjem oz. podbojem, je investitor oz. izvajalec dolžan izvesti sanacijo gradbenega posega tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča (posedanje vozišča).
10. Finančne posledice negospodarnega ravnanja zaradi nestrokovne oziroma slabe izvedbe nosi investitor objekta oziroma posega.
11. Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu oz. cestnem telesu državne ceste zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
12. Direkcija RS za infrastrukturo ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov za zaščito pred morebitnimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja in vzdrževanja državne ceste na tangiranem odseku.
13. V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu s 73. in 74. členom ZCes-1 za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje direkcije, in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah (Uradni list RS, št. 4/2016).
14. Zaradi posega v cestni svet in parcelo državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo prestavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor in parcelo državne ceste, z direkcijo, skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, skladno s 3. in 4. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12,36/14 - odl. US, 46/15, 10/18) ter določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018). Vlogo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice je dolžan investitor vložiti na Direkcijo RS za infrastrukturo, Službo za splošne in pravne zadeve, Tržaška 19, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na naslov: gp.dr.si@gov.si, po prejemu pozitivnega mnenja Direkcije. Pogodba mora biti sklenjena pred izdajo gradbenega dovoljenja.
15. Po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.
16. Začetek in zaključek del je potrebno pisno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo - Območje Ptuj.
17. Pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste lastniki oziroma drugi investitorji niso upravičeni do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, hrupa, tresenja, izpušnih plinov, svetlobnih učinkov in ostalih dejavnikov prometa ter podobnega.
18. Veljavnost tega mnenja je dve leti od dneva izdaje.

O b r a z l o ž i t e v

Dne 10.1.2020 je vložnik TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, po pooblastilu z dne 6.5.2019, za investitorja, Občino Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, vložil vlogo, datum vloge 10.1.2020, za izdajo mnenja za gradnjo, razširitev ekonomsko poslovne cone Ormož.

K vlogi je bila priloženo pooblastilo z dne 6.5.2019 in naslednja projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD, št.: projekta 26018-19-K/ST, mesec september 2019, ki ga je izdelal TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Pri pregledu predložene projektne dokumentacije, je bilo ugotovljeno, da se bosta za dostop do ekonomsko poslovne cone Ormož uporabljala obstoječa cestna priključka. Razširitev ekonomsko poslovne cone Ormož, se ne nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste. Izgradnja vodovodnega omrežja in meteorni kanal 1.0 se nahajata v varovalnem pasu, cestnem svetu in cestnem telesu regionalne ceste št.: R1-230 na odseku 1507, Pušenci-Ormož, izgradnja vodovoda od km 0,100 do km 0,660 desno v smeri stacionaže državne ceste, podboj v km 0,294, meteorni kanal 1.0 v km 0,657 desno v smeri stacionaže državne ceste.

Mnenje direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, je v skladu z 31. členom Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (ZCes-1, Uradni list RS št. 109/10, 48/12 in 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18) opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja Direkcija ugotavlja, da ni niti pravih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnili predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti državni cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja državne ceste in njenega videza zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Skladno z 8. odstavkom 31. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob državni cesti, ki niso v lasti RS, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.

Mnenje je na podlagi 32. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.



David Novak, univ.dipl.inž.grad.
Podsekretar

POSLATI :

1. TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj – Priporočeno s povratnico. ✓

TMD INVEST d.o.o.
Prešernova 30

2250 Ptuj

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 23.07.2019

Znak: S19-265/P-MP/ŠK

Zadeva: Občina Ormož - Razširitev ekonomsko-poslovne cone Ormož - projektni pogoji

V zvezi z vašo vlogo št. z dne , ki smo jo prejeli dne 24.05.2019 in predloženimi prilogami (IZP, številka vloge 26018-19-K/ST, maj 2019, izdelal TMD invest d.o.o., Ptuj in dne 22.7.2019 prejeta dopolnitev), ugotavljamo, da se načrtovani posegi nahajajo v varovalnem pasu naslednjega prenosnega sistema zemeljskega plina:

- MRP ORMOŽ,
- prenosni plinovod P151B, od R15 v 31+470 do MRP Ormož, premer 200 mm, tlak 50 bar,
- prenosni plinovod P1511B, MRP Ormož - tovarna sladkorja, premer 250 mm, tlak 4 bar in
- prenosni plinovod P1512B, MRP Ormož - Ograd, premer 150 mm, tlak 4 bar.

Glede na gornje ugotovitve in na podlagi Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 97/2004 in 8/2005) daje družba Plinovodi d.o.o. kot operater prenosnega sistema zemeljskega plina skladno s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/2002 in 54/2002) in Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-1) in Sistemskimi obratovalnimi navodili za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/2015 in 80/2017) naslednje projektne pogoje:

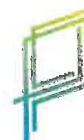
- izdelati je potrebno DGD načrtovanih posegov v varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina kot del projektne dokumentacije, kjer se uskladijo in obdelajo vsa križanja in drugi posegi v tem pasu, plinovod pa ustrezno zaščiti pred vplivi. Vsebovati mora situacijski načrt z načrtovano cestno in komunalno infrastrukturo in vrisanim prenosnim sistemom zemeljskega plina, podolžni profil v smeri plinovoda ali prereze križanj s kotiranimi medsebojnimi prostimi odmiki in tehnični opis. Obcestni odvodni jarki morajo biti tlakovani z betonskimi ploščami (kanalete) in skalometom do vrha brežine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda, pri čemer mora biti prosti razmik na prečkanju s plinovodom najmanj 0.5 m. Pri obdelavi prečkanja plinovoda s

komunalnimi vodi se upošteva najmanj 0.5 m prostega odmika. Komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in ptt kabli se na mestu prečkanja položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda. Prosti odmik med jaškom in prenosnim plinovodom ne sme biti manjši od 2.5 m. Pri morebitnem prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi jaškov. V slučaju poteka kanalizacije in drugih vodov pod plinovodom se v projektu obdela zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda s povitjem, opiranje sten izkopa). Za del plinovoda pod novimi prometnimi površinami oz. cestnim telesom je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometno obremenitev in obremenitev v fazi izvedbe v sodelovanju z geološkim strokovnjakom in obdelati ustrezno dimenzionirano zaščito plinovoda. Nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno, zaščita plinovoda pa mora segati najmanj 2 m od vznožja nasipa cestnega telesa. Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode;

- do MRP Ormož mora biti urejena dostopna pot (dovoz, prometni znaki, ...);
- pri vzporednem poteku ceste in prenosnega plinovoda znaša medsebojni odmik cestnega telesa in prenosnega plinovoda najmanj 1,5 m;
- če se rekonstruira cesta, pod katero poteka prenosni plinovod v zaščitni cevi, bo operater v času rekonstrukcije ceste zaščitno cev odstranil vključno z vohalnimi cevmi, izvedel kontrolo izolacije prenosnega plinovoda in prenosni plinovod v cestnem telesu povil z dodatnim ovojem izolacije.

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se na zadevnem območju z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli,...), pri čemer zakoličbo plinovoda za potrebe projektiranja izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS v skladu z 9. členom Pravilnika o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora oz. 27. členom Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1, Ur. list RS št. 77/2010) in v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije). Podatki o načrtovanih plinovodih so dostopni v družbi Plinovodi d.o.o. (Služba za investicije);
- predvidi se posebne pogoje za dela v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličba plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, nadzor pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o., statično utrjevanje nasipa brez dinamičnih obremenitev);
- pri hortikulturni obdelavi se za drevored ali drevju podobno zasaditev, postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov, nadzemne prometne signalizacije in podobno upošteva najmanj 2.5 m odmika od plinovoda;
- za primer prečkanja katodno zaščitenega plinovoda z električnimi kabli, ki bi imeli kovinski oplet ali drugo instalacijo v kovinski izvedbi se predvidi zaščitne ukrepe (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se utemelji, zakaj le-ti niso potrebni. Morebitni ozemljitveni sistem se mora zaključiti najmanj 3 m pred plinovodom;



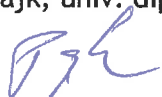
- poseganje v varovalni pas plinovoda brez soglasja družbe Plinovodi d.o.o. ni dovoljeno;
- družbi Plinovodi d.o.o. se najmanj 10 dni pred pričetkom del predloži pisno prijavo del z naročilom za nadzor in zakoličenje plinovoda, projekt za izvedbo, gradbeno dovoljenje, podatke o izvajalcu in odgovornem vodji del ter načrt organizacije gradbišča s transportnimi potmi ob in preko plinovoda;
- pred pričetkom aktivnosti se s strani pooblaščenega predstavnika družbe Plinovodi d.o.o. zakoliči plinovod s pomočjo lokatorja, zakoličena trasa pa mora ostati vidna v času trajanja del;
- utrjevanje tampona za gradnjo prometnih površin nad plinovodom (najmanj 3 m na vsako stran) je dovoljeno le statično brez vibracij;
- preko plinovoda ni dovoljeno voziti s težko gradbeno mehanizacijo, razen po predhodno zavarovanih prehodih, urejenih v dogovoru s pooblaščenim predstavnikom družbe Plinovodi d.o.o.;
- v 2 x 5 m pasu plinovoda niso dovoljene deponije gradbenega ali drugega materiala, niti postavljanje začasnih gradbenih objektov;
- zaščito plinovoda in vsa ostala dela v varnostnem pasu plinovoda se izvede po predloženem in s strani družbe Plinovodi d.o.o. potrjenem projektu. Morebitno problematiko, ki bi se pojavila pri izvajanju zadevnih ali morebitnih novih posegov mora reševati projektant. Za morebitne komunalne vode ali druge posege v nadzorovani pas plinovoda, ki niso obdelani v predloženi dokumentaciji, se mora na osnovi obdelanih rešitev pridobiti soglasje družbe Plinovodi d.o.o.;
- zasipanje morebiti odkopanega plinovoda se sme vršiti potem, ko je s strani pooblaščenca družbe Plinovodi d.o.o. pisno potrjeno, da je izolacija nepoškodovana, oz. da je morebitna poškodba sanirana, če se z meritvijo ugotovi, da je bila pri delih poškodovana. Zasipni material ne sme vsebovati agresivnih sestavin;
- po končanih delih se družbi Plinovodi d.o.o. dostavi načrt in opis izvedenega stanja s prošnjo za izdajo pisne izjave oz. soglasja na izvedeno stanje, ki potrjuje izpolnitev njegovih pogojev in zahtev njegovega nadzora med gradnjo ter skladnost izvedenih del z veljavnimi tehničnimi pogoji, predpisi in standardi.

Vsi stroški v zvezi s predmetno investicijo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali družbi Plinovodi d.o.o. in uporabnikom zaradi gradnje, obratovanja ali kasnejšega vzdrževanja načrtovanih posegov. Investitor si je dolžan na podlagi 465. člena Energetskega zakona (EZ-1, Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in 31. člena Gradbenega zakona (GZ, Ur. list RS, št. 61/2017) pridobiti mnenje k projektnim rešitvam v projektni dokumentaciji, v kateri morajo biti upoštevani ti pogoji.

Lep pozdrav.

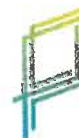
Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.





Plinovodi 04
d.o.o.



TMD INVEST d.o.o.
Prešernova 30

2250 Ptuj

Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija

T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285

Datum: 20.02.2020

Znak: S19-511/P-MP/RKP

Zadeva: Občina Ormož - Razširitev ekonomsko-poslovne cone Ormož - mnenje k projektnim rešitvam

V zvezi z vašo vlogo, ki smo jo prejeli dne 08.10.2019 in predloženimi prilogami (DGD, št. projekta 26018-19-K/ST, december 2019, izdelal TMD Invest d.o.o., Elaborat: Geološko geomehansko poročilo (izvedba povoznih površin v vplivnem območju plinovoda), IZP, št. elaborata. GM 1625-2019-08-20, september 2019, izdelal Terralike Miha Lubi d.o.o. in dne 17.12.2019, dne 22.1.2020, dne 28.1.2020, dne 3.2.2020, dne 4.2.2020, dne 5.2.2020, dne 17.2.2020, dne 19.2.2020 ter dne 20.2.2020 prejete dopolnitve), ugotavljamo, da se načrtovani posegi nahajajo v varovalnem pasu naslednjega prenosnega sistema zemeljskega plina:

- MRP ORMOŽ,
- prenosni plinovod P151B, od R15 v 31+470 do MRP Ormož, premer 200 mm, tlak 50 bar,
- prenosni plinovod P1511B, MRP Ormož - tovarna sladkorja, premer 250 mm, tlak 4 bar in
- prenosni plinovod P1512B, MRP Ormož - Ograd, premer 150 mm, tlak 4 bar,

ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

Načrtovana komunalna in cestna infrastruktura tudi prečka prenosna plinovoda P1511B in P1512B. Prenosni plinovod P1511B pod novimi prometnimi površinami se zaščiti z AB ploščami. Do MRP Ormož je v okviru načrtovanih posegov predvidena zgraditev novega dovoza.

Družba Plinovodi d.o.o. na podlagi 465. člena Energetskega zakona (EZ-1-UPB2, Uradni list RS, št. 60/19) in na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017 in 72/17 - popr.) izjavlja:

PROJEKTNE REŠITVE v DGD, št. projekta 26018-19-K/ST, december 2019, izdelal TMD Invest d.o.o., Elaborat: Geološko geomehansko poročilo (izvedba povoznih površin v vplivnem območju plinovoda), IZP, št. elaborata. GM 1625-2019-08-20, september 2019, izdelal Terralike Miha Lubi d.o.o. in dne 17.12.2019, dne 22.1.2020, dne 28.1.2020, dne 3.2.2020, dne 4.2.2020, dne 5.2.2020, dne 17.2.2020, dne 19.2.2020 ter dne 20.2.2020

prejete dopolnitve, za objekt »Razširitev ekonomsko-poslovne cone Ormož«, investitorja Občina Ormož, **SO USTREZNE**, saj so bili v projektni dokumentaciji upoštevani predhodno izdani projektni pogoji št. S19-265/P-MP/ŠK, z dne 23.07.2019.

Pred izvedbo načrtovanih posegov je potrebno pravočasno dostaviti operaterju prenosnega sistema Projekt za izvedbo (PZI) v potrditev.

Najmanj 10 dni pred pričetkom del se je potrebno z družbo Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja, tel. št. 01-58-20-700) dogovoriti za nadzor del in zakoličenje plinovoda, posredovati projekt za izvedbo, gradbeno dovoljenje, podatke o izvajalcu in odgovornemu vodji. Zakoličena trasa mora ostati vidna v času trajanja del.

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Zoran Crnjak, univ. dipl. inž. grad.

  **Plinovodi** 04
d.o.o. 





PREJETO

09-09-2019

adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 2241/19-ŠK

TMD INVEST d.o.o.
Prešernova ulica 30
2250 Ptuj

Ljubljana, 30. 8. 2019

PREDMET: PROJEKTNI POGOJI
Dokumentacija: IZP, št. proj.: 26018-19-K/ST, maj 2019
Izdelovalec: TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Objekt: Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož
Lokacija: Ormož
Parc. št. vse v k.o. 332 Ormož (glej IZP)
Investitor: Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož
Veza: Vloga za izdajo projektnih pogojev z dne 20. 8. 2019

Na podlagi zahteve, prejete dne 26. 8. 2019, daje mnenjedajalec ADRIAPLIN d.o.o. kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Ormož na podlagi 30. člena Gradbenega Zakona (GZ Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17–popr.), ter na podlagi 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Odloka o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina (Uradni vestnik Občine Ormož, 17/07), v skladu s svojimi pristojnostmi naslednje

PROJEKTNE POGOJE št. OR – 14-19

1. Na območju predvidenih posegov poteka obstoječe plinovodno omrežje odseka PR-1-DN325 in priključki za objekte na tem območju, maksimalnega delovnega tlaka 100 mbar.
2. Trasa obstoječega plinovodnega omrežja in priključkov na obravnavanem območju posegov je vrisana v kataster gospodarske javne infrastrukture Občine Ormož in je razvidna iz priložene idejne zasnove.
3. Priključki niso bili geodetsko posneti med gradnjo ter so vrisani približno s široko toleranco natančnosti. Lego priključkov v prostoru je potrebno sondirati na terenu z ročnim odkopom pod stalnim nadzorom upravljavca.
4. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov za nove objekte lahko izvede samo ODS ali od njega pooblaščen izvajalec.
5. Kot vir energije se za nove objekte predvidi zemeljski plin. Objekti se bodo lahko priključili na predvideno plinovodno omrežje, katero je v fazi projektiranja in bo navezано na odsek PR-1-DN325, maksimalnega delovnega tlaka (MOP) 100 mbar. Pred izvedbo priključkov je potrebno od ODS prejeti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in skleniti pogodbo o priključitvi na plinovodno omrežje.

adriaplin d.o.o., Ljubljana

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Sloven
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
Info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

6. Pri izdelavi projektne dokumentacije za objekt »Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož« je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, s stališča varnosti obratovanja plinovoda in potrebnih odmikov upoštevati spodaj navedeni pravilnik in druge predpise za zagotovitev obratovalne varnosti plinovoda na območju gradnje:

Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS št. 26/02 in 54/02).

7. Varnostni odmik komunalnih vodov od plinovoda mora biti:
- kot križanja: od 30 do 90 stopinj,
 - višinski odmik pri križanju: najmanj 0,2 m,
 - vzdolžni odmik: najmanj 0,4 m.
8. V varovalnem pasu obstoječega plinovoda, ki skladno z 469. členom Energetskega zakona EZ-1, znaša 5 m na vsako stran plinovoda - merjeno od njegove osi, se potrebna dela lahko opravljajo samo pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja. Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovoda morajo biti izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovoda po navodilih upravljavca (ADRIAPLIN d.o.o., Hardek 34/g, 2270 Ormož).
9. V bližini plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter odlaganje ali posnetje materiala nad njim, odnosno kakršno koli znižanje kote obstoječega terena.
10. Čez plinovodno omrežje izven utrjenih površin **ni dovoljen** transport za težka vozila brez dodatne zaščite in dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
11. Zaradi možnosti odstopanja obstoječega plinovodnega omrežja in priključkov od dejanske situacije na terenu se mora izvesti sondažni izkop za ugotovitev dejanske lege plinovoda v prostoru. Na podlagi sondažnega izkopa se potrdi projektna rešitev s strani nadzora in upravljavca plinovodnega omrežja. V primeru odstopanja dejanske lege plinovoda od predvidene se projektna rešitev po potrebi prilagodi stanju na terenu. Spremembo je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.
12. Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del je potrebno sporočiti koncesionarju oziroma njegovemu pooblaščenцу naslednje podatke: ime odgovornega vodje del, njegovo kontaktno telefonsko številko ter prevideni datum začetka in zaključka del.
13. Pri koncesionarju oz. njegovem pooblaščenцу bo potrebno naročiti zakoličbo tras obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov ter nadzor upravljavca omrežja pri delih v varnostnem pasu plinovodov vsaj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del.
14. Vsi stroški s predmetno gradnjo bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi morebitni stroški, ki bi nastali zaradi poškodb na plinovodu med gradnjo ali bi bili ugotovljeni naknadno med obratovanjem ali vzdrževanjem plinovoda.

adriaplin d.o.o., Ljubljana
TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Sloveni
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

15. Investitor mora pridobiti tudi naše mnenje k projektni dokumentaciji skladno z 31. členom Gradbenega Zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

Veljavnost projektnih pogojev je eno leto od dneva izdaje.

Obrazložitev:

Na osnovi vloge z dne 20. 8. 2019 in predložene dokumentacije ugotavljamo, da namerava investitor Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, komunalno urediti in razširiti ekonomsko – poslovno cono Ormož.

V projektni dokumentaciji je predvidena izgradnja ceste in komunalne infrastrukture (meteorna, fekalna kanalizacija, vodovod, javna razsvetljava, ...). Predvideti je potrebno prost koridor za potek plinovodnega omrežja v javni površini, ki naj poteka v hodniku za kolesarje in pešce, za katerega bo izdelana ločena projektna dokumentacija s strani ODS. Priklop novo zgrajenega plinovodnega omrežja na obstoječe plinovodno omrežje PR-1-DN325, maksimalnega delovnega tlaka 100 mbar, je predviden na parceli št. 338/1, k.o. k.o. 332 Ormož. Za obstoječe plinovodno omrežje PR-1-DN325 je bilo po projektni dokumentaciji za gradbeno dovoljenje PGD izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje in projektni dokumentaciji izvedenih del PID uporabno dovoljenje, oboje pri Upravni enoti Ormož.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati zgoraj navedene projektne pogoje. Ker je na območju predvidenih posegov zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje in priključki z delovnim tlakom (MOP) 100 mbar, mora izdelovalec projektne dokumentacije skladno s pravilnikom za gradnjo plinovodov predvideti projektne rešitve na tak način, da ne bo ogrožena tehnična integriteta in varnost plinovodnega omrežja v obratovanju.

Podatki o legi plinovoda so razvidni iz katastra gospodarske javne infrastrukture Občine Ormož. Podatki so v določenih tolerancah natančnosti, zato je možno, da bo med gradnjo ugotovljeno, da lega plinovoda odstopa od projektne rešitve. Pred začetkom gradnje bo zato potrebno ugotoviti natančno lego plinovoda v prostoru. Priključki niso bili geodetsko posneti med gradnjo ter so vrisani približno na osnovi skic izvajalcev gradnje ter približno preneseni v GIS, zato bo potrebno lego vseh priključkov določiti s sondiranjem na terenu. Pri tem je potrebno upoštevati, da znaša globina vkopa priključka praviloma med 60 cm in 1 m in odstopa od te lege samo v primerih izogibanja drugim infrastrukturnim vodom. V primeru odstopanj lege plinovoda mora izvajalec gradnje prilagoditi izkope in dela nad plinovodnim omrežjem tako, da bodo zagotovljeni vsaj s pravilnikom zahtevani minimalni odmiki med komunalnimi vodi in da bo zagotovljena omejitev gradbenega odkopa nad plinovodom do globine, ki ne bi več zagotavljala vsaj 0,5 m nadkritja nad temenom cevi. S tem v zvezi ADRIAPLIN d.o.o. ne prevzema nobenih posledično nastalih stroškov investitorja.

Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in temi pogoji, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del v zvezi s tem posegom osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti državne organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

adriaplin d.o.o., Ljubljana
TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slover
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Investitor ali izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del. Če bo za izvedbo posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema potrebno prestaviti distribucijski plinovod, sestavljajo stroške, ki jih nosi investitor, vsi stroški, povezani s to prestavitvijo, vključno z izpihanim plinom ter vključno z morebitnimi obveznostmi do uporabnikov distribucijskega sistema v zvezi s tem. Za plačilo stroškov posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema skleneta investitor oziroma izvajalec del ter ODS dogovor, s katerim uredita medsebojna vprašanja v zvezi s plačilom teh stroškov, vključno z ustreznim zavarovanjem obveznosti investitorja oziroma izvajalca del.

Ker dela pri gradnji objekta **posegajo v varovalni pas** obstoječega plinovodnega omrežja, bo potrebno dela v bližini plinovoda izvajati zelo previdno in pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja, da ne bi prišlo do poškodbe plinovoda. Vsi obiski upravljavca morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik.

Projektne in drugi pogoji so izdani v skladu s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema, zlasti na osnovi Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1).

Po izdelavi projektne dokumentacije je potrebno pridobiti od operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina še mnenje k projektne dokumentaciji za gradbeno dovoljenje skladno z 31. členom Gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.).

Ta odločba je takse prosta na osnovi 32. člena Gradbenega Zakona (GZ Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 - popr.).

Lep pozdrav!

Pripravil:
Štefan Kiš, ing. str.

Andrea Quarta
direktor

V vednost:
- ADRIAPLIN d.o.o., Hardek 34/g, 2270 Ormož

adriaplin d.o.o., Ljubljana
TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Sloveni
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



Naš znak: 215/20-ŠK

Ljubljana, 5. 2. 2020

adriaplin

PRIJETO

18-02-2020

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

TMD INVEST d.o.o.
Prešernova ulica 30
2250 Ptuj

ADRIAPLIN d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Ormož (v nadaljevanju: ODS), izdaja na podlagi 31. člena Gradbenega Zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), na podlagi 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS št. 17/14 in 81/15), ter na zahtevo investitorja Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki ga po pooblastilu zastopa TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, v upravni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta »**Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož**« na parcelah št. vse v k.o. 332 Ormož (glej DGD)

izdaja naslednje

MNENJE št. OR – 01-20

za izvedbo gradnje po predloženi Projektni dokumentaciji za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja za objekt »Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož«, št. proj. 26018-19-K/ST, september 2019, ki ga je izdelal TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Rešitve v projektni dokumentaciji so skladne s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

Med izvedbo predvidenih del pri gradnji objekta je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz projektnih pogojev:

1. Na območju predvidenih posegov poteka obstoječe plinovodno omrežje odseka PR-1-DN325 in priključki za objekte na tem območju, maksimalnega delovnega tlaka 100 mbar.
2. Trasa obstoječega plinovodnega omrežja in priključkov na obravnavanem območju posegov je vrisana v kataster gospodarske javne infrastrukture Občine Ormož in je razvidna iz priložene projektne dokumentacije. Priključki niso bili geodetsko posneti med gradnjo ter so vrisani približno s široko toleranco natančnosti.
3. Kot vir energije se za nove objekte predvidi zemeljski plin. Objekti se bodo lahko priključili na predvideno plinovodno omrežje, katero je v fazi projektiranja in bo navezано na odsek PR-1-DN325, maksimalnega delovnega tlaka (MOP) 100 mbar. Pred izvedbo priključkov je potrebno od ODS prejeti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in skleniti pogodbo o priključitvi na plinovodno omrežje.
4. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov za nove objekte lahko izvede samo ODS ali od njega pooblaščen izvajalec.

adriaplin d.o.o.
TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



5. V varovalnem pasu obstoječega plinovoda in priključkov, ki po EZ-1 znaša 5 m na vsako stran plinovoda, se morebitna dela lahko opravljajo samo **pod stalnim nadzorom** pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja. Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovodov po navodilih upravljavca.
6. Pri izvedbi predvidenih del je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti obstoječega plinovoda in priključkov na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati najmanjše dovoljene medsebojne odmike cevi po Pravilniku o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02 in 54/02).
7. Varnostni odmik komunalnih vodov od plinovoda mora biti:
 - kot križanja: od 30 do 90 stopinj,
 - višinski odmik pri križanju: najmanj 0,2 m,
 - vzdolžni odmik: najmanj 0,4 m.
8. Zaradi možnosti odstopanja obstoječega plinovodnega omrežja in priključkov od dejanske situacije na terenu se mora izvesti sondažni izkop za ugotovitev dejanske lege plinovoda v prostoru. Na podlagi sondažnega izkopa se potrdi projektna rešitev s strani nadzora in upravljavca plinovodnega omrežja. V primeru odstopanja dejanske lege plinovoda od predvidene se projektna rešitev po potrebi prilagodi stanju na terenu. Spremembo je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.
9. V bližini plinovodnega omrežja ni dovoljen strojni izkop ter odlaganje ali posnetje materiala nad njim, odnosno kakršno koli znižanje kote obstoječega terena.
10. Čez plinovod izven utrjenih površin **ni dovoljen** transport za težka vozila brez dodatne zaščite in dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
11. Po zaključku del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti pisno izjavo upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega mnenja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvršena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
12. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda, nadzora med gradnjo ter tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem omrežju zaradi načrtovanih del.

Obrazložitev:

V imenu investitorja Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, nam je projektant TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, posredoval vlogo za pridobitev mnenja za objekt »Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož« na parcelah št. vse v k.o. 332 Ormož (glej DGD).

adriaplin d.o.o

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
Info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Vlogo smo prejeli 15. 1. 2020. K vlogi je bila priložena Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, št. proj. 26018-19-K/ST, september 2019.

Posredovane tehnične rešitve v projektni dokumentaciji niso bile ustrezne, ker niso bile usklajene s predvidenim plinovodom na tem območju, zato je ODS zahteval dopolnitev. Projektant je 29. 1. 2020 posredoval, po elektronski pošti, dopolnjeno projektno dokumentacijo, usklajeno s predvidenim plinovodom, št. proj. PD-13/19, september 2019.

Po pregledu vloge in katastra obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju ugotavljamo, da predvidena dela, glede na prikazano območje posegov iz grafične dokumentacije, **bodo** posegala v 5 m varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja odseka PR-1-DN325, ter priključkov za objekte na tem območju.

V projektni dokumentaciji je predvidena izgradnja ceste in komunalne infrastrukture (meteorna, fekalna kanalizacija, vodovod, javna razsvetljava, ...), ter koridor za traso novega plinovodnega omrežja, za katerega bo izdelana ločena projektna dokumentacija s strani ODS. Prikllop novo zgrajenega plinovodnega omrežja na obstoječe plinovodno omrežje PR-1-DN325, maksimalnega delovnega tlaka 100 mbar, je predviden na parceli št. 338/1, k.o. 332 Ormož.

Podatki o legi plinovoda so v določenih tolerancah natančnosti, zato je možno, da bo med gradnjo ugotovljeno, da lega plinovoda odstopa od projektne rešitve. Pred začetkom gradnje bo zato potrebno ugotoviti natančno lego plinovoda v prostoru. Priključki niso bili geodetsko posneti med gradnjo ter so vrisani približno na osnovi skic izvajalcev gradnje ter približno preneseni v GIS, zato bo potrebno lego priključkov določiti s sondiranjem na terenu. Pri tem je potrebno upoštevati, da znaša globina vkopa priključka praviloma med 60 cm in 1 m in odstopa od te lege samo v primerih izogibanja drugim infrastrukturnim vodom. V primeru odstopanj lege plinovoda mora izvajalec gradnje prilagoditi izkope in dela nad plinovodnim omrežjem tako, da bodo zagotovljeni vsaj s pravilnikom zahtevani minimalni odmiki med komunalnimi vodi in da bo zagotovljena omejitev gradbenega odkopa nad plinovodom do globine, ki ne bi več zagotavljala vsaj 0,5 m nadkritja nad temenom cevi. S tem v zvezi ADRIAPLIN d.o.o. ne prevzema nobenih posledično nastalih stroškov investitorja.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del izvesti:

- naročilo operaterju distribucijskega sistema za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema (email: gis@adriaplin.si);
- naročilo za nadzor operaterja distribucijskega sistema v varovalnem pasu plinovoda.

adriaplin d.o.o

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR





adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
Info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, mora investitor ali po pooblastilu njegov izvajalec del sporočiti operaterju distribucijskega sistema ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem mnenjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del v zvezi s tem posegom osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti državne organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Investitor ali njegov pooblaščen izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del.

Ker dela pri gradnji objekta **posegajo v varovalni pas** obstoječega plinovodnega omrežja, bo potrebno dela v bližini plinovoda izvajati zelo previdno in pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja, da ne bi prišlo do poškodbe plinovoda. Vsi obiski upravljavca plinovodnega omrežja morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) bremenili stranko.

Ta odločba je takse prosta na osnovi 32. člena Gradbenega Zakona (GZ Uradni list RS, št. 61/17).

Poduk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013), odloča Župan Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT-I (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Postopek vodil:
Štefan Kiš, inž. str.

V vednost:
- Adriaplin d.o.o., Hardek 34/g, 2270 Ormož

Andrea Quarta
direktor

adriaplin d.o.o.
TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR