



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35402-48/2016-9

Datum: 17. 5. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16) in drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: Gradnja skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta, nosilcu nameravanega posega MDM invest d.o.o., Brnčičeva ulica 49 A, 1231 Ljubljana – Črnuče, ki ga po pooblastilu direktorja Roka Drašlerja zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega MDM invest d.o.o., Brnčičeva ulica 49 A, 1231 Ljubljana – Črnuče, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: Gradnja skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta, na zemljiščih v k.o. 1756 Črnuče s parc. št. 864/84, 864/87, 865/7, 866/19, 1060/9, in v k.o. 1757 Nadgorica s parc. št. 662/35, 663/4, 664/3, 667/3, 670/3, 670/9 in 679/5.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Pogoji za varstvo zraka
 - 1.1. Pogoji v času gradnje
 - gradbena mehanizacija in tovorna vozila morajo imeti med postanki na gradbišču izklopljene motorje in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
 - 1.2. Pogoji v času obratovanja
 - tovorna vozila, ki bodo čakala na uvoz v objekt za raztovarjanje ali natovarjanje, morajo imeti med čakanjem izklopljene motorje.
 2. Pogoji za varstvo tal in vod
 - 2.1. Pogoji v času gradnje
 - vsi izkopi morajo potekati pod stalnim nadzorom odgovornega vodje del ali druge pooblaščen osebe;
 - v primeru, da se med izkopom naleti na sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest (npr. salonitne plošče) ali se opazi onesnaženost z mineralnimi olji in drugimi nevarnimi snovmi, je treba izkop nemudoma prekiniti, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljinu na ustrezen način v celoti izkopati in shraniti v neprepustne zaprte posode ter jih predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov;

- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati;
- skladiščenje nevarnih snovi se mora urediti v zaprtem prostoru ali pod nadstrešnico, tako, da je prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, in na neprepustno utrjenih tleh, odpornih na skladiščene snovi. Prostor mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna oz. mora omogočati zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču se mora izvesti na neprepustno utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja (zajema) v primeru izlitja goriva ali olja;
- prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva) in oljem na gradbišču se mora urediti tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem in onemogočen izliv v tla, prav tako mora biti urejen na neprepustno utrjeni površini z dvignjenim robom v obliki lovilne sklede ustreznega volumna ali z uporabo ustreznih lovilnih posod.

2.2. Pogoji v času obratovanja:

- treba je zagotavljati reden nadzor nad tesnostjo tlakov v objektu in na zunanjih funkcionalnih prometnih površinah ter takojšnjo sanacijo morebitnih poškodb;
- čiščenje betonskih in tlakovanih površin v skladiščno proizvodnem delu objekta, vključno z interno cesto skozi objekt, se sme izvajati le s suhim čiščenjem, brez uporabe vode;
- izlivanje tekočih nevarnih odpadkov v tla ali odtok, povezan za javno kanalizacijo, ni dovoljeno.

3. Pogoji za varstvo pred hrupom

3.1. Pogoji v času gradnje

- pri načrtovanju in izvedbi objekta je potrebno upoštevati ustrezno zvočno izolirnost zunanjih sten, saj bo v objektu na nekaterih mestih v proizvodnji nastajal zelo visok hrup;
- pri izvajanju gradbenih del se je potrebno izogibati impulznemu hrupu;
- gradbena dela izven objekta se v večernem in nočnem času, to je od 18. do 6. ure, ne smejo izvajati; v tem času se lahko izvajajo le dela v notranjosti objekta, ki ne zahtevajo uporabe gradbenih strojev in naprav, ki povzročajo hrup oz. dela, ki zunaj objekta ne povzročajo hrupa.

3.2. Pogoji v času obratovanja

- industrijska vrata na uvozu in izvozu v skladiščni del objekta morajo biti ves čas zaprta, razen v času uvoza oz. izvoza posameznega vozila v oz. iz objekta.

4. Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem:

- v času opustitve nameravanega posega je potrebno zagotoviti, da med opustitvijo nameravanega posega ali po njej ne pride do poškodb objektov, naprav ali priključkov na komunalno in energetska infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v okolje, povečanje tveganja za okoljsko nesrečo, povečanje požarne nevarnosti ali neracionalno rabo naravnih virov;

- iz vseh prostorov in rezervoarjev je potrebno odstraniti vse nevarne snovi.
- III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.
- IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 13. 10. 2016 prejela vlogo nosilca nameravanega posega MDM invest d.o.o., Brnčičeva ulica 49 A, 1231 Ljubljana – Črnuče, ki ga po pooblastilu direktorja Roka Drašlerja zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Gradnja skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta, na zemljiščih v k.o. 1756 Črnuče s parc. št. 864/84, 864/87, 865/7, 866/19, 1060/9, in v k.o. 1757 Nadgorica s parc. št. 662/35, 663/4, 664/3, 667/3, 670/3, 670/9 in 679/5.

Vlogi je bilo v tiskani in elektronski obliki priloženo:

- Poročilo o vplivih na okolje za gradnjo skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta MDM Invest d.o.o., ki ga je pod št. 100516-jh/nz dne 11. 10. 2016 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- IDZ, Novogradnja skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo, 1 – Načrt arhitekture, št. projekta: 400-15, načrt št. 400-15, december 2015, GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana;
- IDZ, Novogradnja skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo, 0 – Vodilna mapa, št. projekta: 400-15, december 2015, GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana;
- IDZ, Novogradnja skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo, 7 – Tehnološki načrt, št. projekta: 400-15, načrt št. 120/1-2016, september 2016, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 27. 9. 2016;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 12. 10. 2016.

Vloga je bila dne 27. 3. 2017 dopolnjena z naslednjo dokumentacijo v tiskani in elektronski obliki s/z:

- Poročilom o vplivih na okolje za gradnjo skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta MDM Invest d.o.o., ki ga je pod št. 100516-jh/nz dne 11. 10. 2016 (dopolnitev 24. 3. 2017) izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- IDZ, Novogradnja skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo, 1 – Načrt arhitekture, št. projekta: 400-15, načrt št. 400-15,

december 2015 – dopolnitev marec 2017, GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana;

- IDZ, Novogradnja skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo, 0 – Vodilna mapa, št. projekta: 400-15, december 2015 – dopolnitev marec 2017, GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana.;
- IDZ, Novogradnja skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo, 7 – Tehnološki načrt, št. projekta: 400-15, načrt št. 120/1-2016, september 2016, dopolnjeno marec 2017, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce.

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba).

V skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe je presoja vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja obvezna, kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m³ ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

Nosilec nameravanega posega namerava izvesti gradnjo skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta pritlične izvedbe, bruto tlorisne površine 20.244,90 m², največje višine objekta (na vencu) +13,55 m – venec fasade (skladiščni del), +21,50 m – venec fasade (skladiščni del – tehnološki del), +20,00 m – venec fasade (poslovni del) in površine gradbišča 28.492 m².

Glede na to, da površina gradbišča znaša 28.492 m² oz. 2,85 ha in presega prag 1 ha, je za nameravani poseg obvezna izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja v skladu z zgoraj navedeno točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvu in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana in
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 19. 4. 2016 prejel mnenje od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, št. 35022-2/2017-2 z dne 18. 4. 2017, iz katerega izhaja, da je nameravani poseg s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda sprejemljiv.

Naslovni organ do poteka 21 dnevnega roka oziroma do dneva izdaje odločbe ni prejel mnenja Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, zato je izdal navedeno soglasje brez

tega mnenja v skladu z določbo petega odstavka 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP).

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-48/2016-z dne 4. 4. 2017 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Agencije Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, Upravne enote Ljubljana, Izpostava Bežigrad, Linhartova 13, 1000 Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 7.4.2017 do 8.5.2017.

V tem času ni bila na Agencijo Republike Slovenije, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana oziroma na gp.arso@gov.si posredovana nobena pripomba. Prav tako do vključno 11. 5. 2017 ni bila vložena nobena zahteva za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 72/13-DPN, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN in 88/15-DPN) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN in 95/15) (v nadaljevanju OPN MOL - ID). Po OPN MOL ID se lokacija nameravanega posega nahaja znotraj enote urejanja prostora (EUP) ČR-472. Območje je namenjeno gospodarskim conam (IG). Območja IG so namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti.

Lokacija nameravanega posega se nahaja v gospodarski coni ob Brnčičevi ulici v severnem delu Ljubljane (Ljubljana - Črnuče), v Mestni občini Ljubljana. Območje gospodarske cone na severni strani Brnčičeve ulice je pretežno pozidano s skladiščnimi, proizvodnimi, trgovskimi in poslovnimi objekti.

Na lokaciji je v preteklosti potekala proizvodna oz. industrijska dejavnost - nekdanji obrat SCT za proizvodnjo betonskih prefabriciranih elementov. Pretežni del območja za načrtovano gradnjo v naravi predstavlja utrjeno gramozno površino (nekdanji manipulativni plato obrata SCT, z odstranjenimi elementi prvotne ureditve), na delih območja pa so še ohranjene asfaltirane površine (interne cestne površine bivšega obrata SCT). Na južni strani meji na obcestni zeleni pas ob Brnčičevi ulici, na zahodni strani na Brnčičevo ulico, na severni strani na zemljišče z novo zgrajenim skladiščnim objektom podjetja Extra Lux d.o.o. (prodaja pisarniškega materiala), na vzhodni strani pa na zemljišče s poslovnimi objekti podjetja Kotorna d.o.o. (distribucija higienskih pripomočkov in opreme).

Teren na širšem območju je pretežno raven, območje nameravanega posega leži na nadmorski višini ca. 285 m.n.m..

Dostop do lokacije nameravanega posega je možen preko Brnčičeve ulice, ki se ca. 350 m zahodno priključuje na Štajersko cesto. Od severne ljubljanske obvoznice (H3) je lokacija nameravanega posega oddaljena ca. 1,9 km. Enotirna regionalna železniška proga Ljubljana - Kamnik poteka severozahodno v oddaljenosti ca. 400 m. Ob severnem robu območja gospodarske cone na severni strani Brnčičeve ulice je urejen industrijski tir.

Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo južno, na nasprotni strani Brnčičeve ulice, ob Cesti na Brod, v oddaljenosti ca. 50 m. Nekoliko bolj oddaljeno je naselje Ježa, ki leži najmanj ca. 330 m severno in severovzhodno od obravnavane lokacije. Vsa stanovanjska območja v okolici so pozidana z eno- in dvostanovanjskimi objekti.

Industrijski oz. proizvodni obrati v bližnji okolici obravnavane lokacije, na območju vzhodnega dela gospodarske cone Črnuče (vzhodno od Štajerske ceste), so TAČ Tovarna asfalta Črnuče d.o.o. (proizvodnja asfaltnih mešanic), ki leži ca. 150 m severno, ca. 200 m vzhodno pa se nahajata Messer Slovenija d.o.o. - Obrat Črnuče (proizvodnja in distribucija tehničnih plinov) in Set d.o.o. (proizvodnja pisarniških potrebščin iz papirja). V zahodnem delu gospodarske cone Črnuče (zahodno od Štajerske ceste) obratujejo Dinos d.d. (demontaža odpadnih naprav) in Kolektor Etra d.o.o. (proizvodnja elektronskih komponent). Vse navedene naprave niso zavezanci za pridobitev t.i. IED dovoljenja. Najbližja IED naprava, ki se nahaja ca. 2,3 km vzhodno od obravnavane lokacije, je Belinka Perkemija d.o.o. (proizvodnja drugih anorganskih osnovnih kemikalij), ki je obenem tudi obrat večjega tveganja za okolje, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16).

Površinskih vodotokov v širši okolici ni, lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavno in erozijsko ogroženih območij. Nahaja se znotraj širšega vodovarstvenega območja (VVO IIIA) z milejšim vodovarstvenim režimom, ki se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) ter izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, najbližje območje Natura 2000 leži ca. 470 m jugozahodno (Sava - Medvode - Kresnice, SI3000262). V neposredni okolici ni kmetijskih zemljišč, najbližja se nahajajo južno, v oddaljenosti najmanj ca. 60 m, na nasprotni strani Brnčičeve ulice. V širši okolici ni varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom. Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki in dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Enako velja za dovozno cesto - Brnčičevo ulico. Najbližje enote kulturne dediščine so oddaljene več kot 500 m in sicer: Ljubljana - Arheološko najdišče Črnuče (arheološko najdišče, EŠD 14892): ca. 580 m severno oz. severozahodno; Ljubljana - Kapelica ob hiši Na brežini 3 (stavbna dediščina, EŠD 18819): ca. 690 m severozahodno; Ljubljana - Skupina kozolcev pri Nadgorici (kulturna krajina, EŠD 11244): ca. 640 m severovzhodno; Ljubljana - Jedro vasi Nadgorica (naselbinska dediščina, EŠD 11243) in Ljubljana - Grobišče Nadgorica (arheološko najdišče, EŠD 14910): ca. 970 m vzhodno.

Opis nameravanega posega

Načrtovana je izgradnja novega skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta, s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo.

Bruto tlorisna površina objekta bo 20.244,90 m². Stavba bo tlorisno enovita, po stavbnih masah razgibana z višinskimi poudarki in po funkciji razdeljena na skladiščno proizvodni del s halami H1 do H6 ter na poslovno trgovski del. Etažnost objekta bo od P do P+3. Največja višina objekta bo na manjšem delu 20,00 oz. 21,50 m, na pretežnem delu objekta pa 13,55 m. Načrtovani objekt ne bo podkleten. Ob upoštevanju ničelne kote objekta $\pm 0,0 = 285,30$ m, ki je predvidena nad koto obstoječega terena, bo dno pasovnih in točkovnih temeljev (podložni beton pod temelji) segalo do največ 1,9 m pod ničelno koto objekta, to je do kote 283,40 m.n.m..

Na zunanjih površinah ob objektu je predvidena ureditev internih cest in parkirišč za osebna vozila (skupaj 85 parkirnih mest) ter za kolesa (44 parkirnih mest), ureditev sistema odvodnjavanja in ponikanja padavinskih vod ter ureditev zelenih površin.

Kot ločen objekt bo v severovzhodnem delu zemljišča zgrajena tudi nova transformatorska postaja.

Objekt je zasnovan kot armiranobetonska montažna konstrukcija s fasadnimi zvočno izolativnimi Alu paneli, razen manjšega dela (poslovni del), ki bo imel fasado v kombinaciji aluminija in stekla. Skozi objekt bo urejena interna cesta za dovoz in odvoz materialov, zato se bo pretovarjanje v celoti izvajalo znotraj objekta. Vrata na uvozu in izvozu v objekt bodo avtomatizirana sekcijška industrijska vrata, izdelana iz zvočno izolativnih panelov. Objekt bo priključen na javni vodovod in kanalizacijski sistem, javno elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje ter na javno cesto. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko voda - voda, s črpanjem podzemne vode.

Priključek na javno prometno površino in dostop za intervencijska vozila bo urejen preko novega uvoza in izvoza na Brnčičevo ulico na jugozahodni strani objekta (prestavitev obstoječega uvoza in izvoza za ca. 25 m proti jugu). Dovoz za tovorna vozila bo urejen preko nove dovozne ceste na severni strani zemljišča, ki se zahodno priključuje na Brnčičevo ulico in je namenjena več uporabnikom v gospodarski coni. S severne ceste bo urejen tudi dovoz v severozahodni del objekta, ki bo namenjen le odpremi s tovrnimi vozili, na katera se bodo na palete pakirani izdelki in polizdelki naložili z viličarjem.

V času obratovanja nameravanega posega bodo tovorna vozila vstopala na območje obravnavanega objekta preko severne dovozne ceste in nato preko interne enosmerne ceste na severovzhodni in vzhodni strani objekta do uvoza v objekt na vzhodni strani. Po raztovarjanju oz. natovarjanju v objektu bodo iz njega izstopala na zahodni strani in zapustila območje preko novega priključka na Brnčičevo ulico na jugozahodni strani objekta. Tovorna vozila, na katera bo tovor naložen na paletah z viličarjem, bodo v objekt prav tako vstopala in izstopala preko severne dovozne ceste.

Dvosmerne interne ceste na južni strani objekta tovorna vozila ne bodo uporabljala, namenjena bo osebnim vozilom (dovoz do parkirišča) in intervencijskim vozilom.

Gradbišče bo obsegalo 28.492,00 m². Na zemljišču, predvidenem za gradnjo, obstoječih stavb ni, zato rušitvenih del ne bo. Gradnja bo predvidoma trajala 10 mesecev. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od 6. do 18. ure, ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

V objektu se bo izvajal tehnološki postopek, razdeljen v naslednje faze dela: skladiščenje materiala, prirez pločevine in izdelava izdelkov, skladiščenje izdelkov in njihova odprema, prodaja blaga v trgovini.

V obravnavani proizvodnji ni posebnih zahtev v zvezi z vodenjem oz. s centralnim nadzorom tehnološkega postopka, vsi stroji in naprave se bodo vklaplajale in izklaplajale neposredno glede na potrebe in ne bodo centralno krmiljene.

Surovine, ki se bodo uporabljale v proizvodnem procesu (obdelava polizdelkov iz nerjavnega jekla in barvnih kovin ter proizvodnja opreme in konstrukcij iz nerjavnega jekla), bodo polizdelki, kupljeni na trgu - pločevina, cevi in profili iz nerjavnega jekla ter barvnih kovin. Porabe surovin v tej fazi ni mogoče oceniti, saj bo odvisna od povpraševanja oz. naročil kupcev ter zahtevnosti naročenih izdelkov. Zmogljivosti predelave/distribucije pločevine je ocenjena na 55 t/dan oz. 14.300 t/leto. Vhodni materiali se bodo na lokacijo dostavljali s tovrnimi ali manjšimi dostavnimi vozili preko interne ceste skozi objekt (razen tekočega dušika, ki bo skladiščen v dveh zunanjih rezervoarjih), zato bo tudi raztovarjanje potekalo znotraj objekta.

Proizvodi bodo oprema in konstrukcije iz nerjavnega jekla po naročilu kupcev. Kot polproizvode bi lahko opredelili polizdelke iz nerjavnega jekla in barvnih kovin, kupljene na trgu, in po naročilu

kupcev obdelane z razrezom, struženjem, krivljenjem in varjenjem. Stranskih proizvodov pri nameravanem posegu ne bo.

V načrtovanem objektu je predvidenih skupaj največ 175 zaposlenih, od tega 40 v proizvodnji in režiji ter 135 v poslovnem delu - management, prodaja, vodstvo.

Obratovalni trgovine poslovno trgovskega dela objekta bo predvidoma omejen na dnevni čas. Skladiščno proizvodni del lahko obratuje 24 ur na dan: obratovanje v 3 izmenah; maksimalni čas obratovanja 24 ur na dan; število delovni dni v letu: 300; število delovnih ur na leto: maksimalno 7.200 ur, od tega: 3.600 ur v dnevnem obdobju od 6. do 18. ure, 1.200 ur v večernem obdobju od 18. do 22. ure, 2.400 ur v nočnem obdobju dneva od 22. do 6. ure.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za gradnjo skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta MDM Invest d.o.o., ki ga je pod št. 100516-jh/nz dne 11. 10. 2016 (dopolnitev 24. 3. 2017) izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, poglavje 7. Območje, na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi.

Območje v času gradnje in v času obratovanja je določeno kot območje nameravanega posega, ki vključuje zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:

- v k.o. 1756 Črnuče s parc. št. 864/84, 864/87, 865/7, 866/19, 1060/9, in v k.o. 1757 Nadgorica s parc. št. 662/35, 663/4, 664/3, 667/3, 670/3, 670/9, 679/5.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec Poročila o vplivih na okolje za gradnjo skladiščno proizvodno poslovno trgovskega objekta MDM Invest d.o.o., št. 100516-jh/nz dne 11. 10. 2016, (dopolnitev 24. 3. 2017), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 72/13-DPN, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN in 88/15-DPN) in Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN in 95/15).

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo kakovosti zraka, emisije toplogrednih plinov

A1) Obstoječe stanje okolja

Ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka na ozemlju Republike Slovenije se po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) izvaja z razvrstitvijo posameznega območja in aglomeracije v I. ali II. stopnjo onesnaženosti zraka. Območje Mestne občine Ljubljana se po navedeni uredbi uvršča v aglomeracijo SIL, za katero je z Odredbo o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zraka (Uradni list RS, št. 50/11) določena I. stopnja onesnaženosti zraka (razred največje obremenjenosti). V aglomeraciji SIL so od merjenih parametrov nad mejno ali ciljno vrednostjo koncentracije delcev PM₁₀ in ozona, zgornji ocenjevalni prag pa presegajo koncentracije NO₂, delcev PM₁₀, benzena, ozona in benzo(a)pirena.

Ljubljanska kotlina je zelo slabo prevetrena, pogoste so temperaturne inverzije, ki preprečijo izmenjavo zraka v vertikalni smeri, izrazit pa je tudi mestni toplotni otok, zaradi česar teče zrak v mesto iz vseh smeri in se tako ustvari skoraj zaprt krog zraka. Čezmerna onesnaženost z delci je predvsem posledica lokalnih izpustov in le v manjši meri prenosa onesnaževal v regionalnem merilu. V Ljubljani so, kot tudi drugod po Sloveniji, glavni viri delcev promet, individualna kurišča in industrija. Emisije delcev iz posameznih virov so odvisne od letnega časa - pozimi je več vpliva individualnih kurišč, poleti resuspenzije s cestišč (zaradi obrabe avtomobilskih gum, zavor in samega cestišča), prispevek iz prometa pa je skozi vsa obdobja enak. Pri tem igrajo zelo pomembno vlogo vremenske značilnosti, ki so pozimi neugodne in prispevajo največji delež k povišani koncentraciji delcev in drugih onesnaževal. Preseganja dnevni mejnih vrednosti PM₁₀ so praviloma omejena na hladni del leta, ko so meteorološke razmere za razredčevanje izpustov še posebej neugodne, hkrati pa zrak pozimi onesnažujejo male kurilne naprave.

Za območje Mestne občine Ljubljana je bil sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/14), ki je usmerjen predvsem v zmanjševanje izpustov zaradi ogrevanja stavb in izpustov cestnega motornega prometa.

V Ljubljani se meritve kakovosti zraka v okviru državnega monitoringa izvajajo na merilnih mestih Ljubljana-Bežigrad (stanovanjsko poslovno območje) in Ljubljana-BF (stanovanjsko območje) ter na dopolnilnem merilnem mestu Ljubljana-Center (izrazito prometna lokacija v neposredni bližini bencinskega servisa), od katerih pa nobeno ni v celoti primerljivo z lokacijo nameravanega posega, saj se vsa nahajajo v mestnem središču. Po podatkih naslovnega organa je bila onesnaženost z delci v Sloveniji v letu 2014 na splošno bistveno manjša kot v večini preteklih let, k čemur so največ prispevale ugodne vremenske razmere, saj je bilo večinoma toplo, z malo temperaturnimi obrati in veliko padavinami. Na merilnem mestu Ljubljana-Bežigrad dopustno število preseganj dnevne mejne vrednosti PM₁₀ v letu 2014 ni bilo preseženo (19 preseganj od dovoljenih 35), kot tudi ne letna mejna vrednost (40 µg/m³), saj je povprečna letna koncentracija znašala 23 µg/m³. Pri dnevnem hodu koncentracij PM₁₀ v zimskem obdobju sta opazna jutranji in večerni maksimum, pri čemer je bolj izrazit večerni, ko se prometni konici pridružijo še izpusti zaradi ogrevanja, hkrati pa se v večernem času začne pojavljati talni temperaturni obrat, ki močno omejuje prenos onesnaženega zraka v višje plasti ozračja. Tudi ravni ozona so bile v letu 2014 nižje kot v preteklih letih in kot v večini let alarmna urna vrednost ni bila presežena, presežena pa ni bila niti opozorilna vrednost. Pod mejnimi vrednostmi ali v okviru dovoljenega števila preseganj mejne vrednosti so bili tudi vsi ostali merjeni parametri. V letu 2015 je bila dnevna mejna koncentracija delcev PM₁₀ na merilnem mestu Ljubljana-Bežigrad presežena 43-krat, kar presega dovoljeno število 35 preseganj v koledarskem letu, na merilnem mestu Ljubljana-BF pa je bila presežena 34-krat. Preseganj opozorilne vrednosti za ozon (180 µg/m³ za enourno povprečje) na merilnem mestu Ljubljana-Bežigrad v letu 2015 ni bilo.

Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni virov onesnaževanja zraka (če se zanemari nezaščiteno gramozno površino na zemljišču, predvidenem za gradnjo, ki je ob vetrovnem vremenu lahko vir emisij delcev). Tudi v okolici ni pomembnejših virov onesnaževanja zraka, razen cestnega prometa in, v času kurilne sezone, individualnih kurišč. IED naprav na tem območju ni, najbližja IED naprava, ki se nahaja ca. 2,3 km vzhodno od obravnavane lokacije, je Belinka Perkemija d.o.o. V vzhodnem delu gospodarske cone Črnuče (vzhodno od Štajerske ceste) so po podatkih naslovnega organa le trije zavezanci za izvajanje emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, en zavezanec pa se nahaja v zahodnem delu (zahodno od Štajerske ceste). Zavezancev HOS/HHOS na obravnavanem območju ni.

A2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil na območju gradbišča in obratovanja gradbenih strojev ter tovornih vozil. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zaščitni in omilitveni ukrepi.

Z namenom numerične določitve vpliva nameravanega posega na kakovost zraka je bila izračunana emisija delcev PM₁₀ zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije in podobno. Pri prevozih po območju gradbišča in po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, se je določalo prašenje zaradi vožnje po neasfaltiranih oz. asfaltiranih cestah, ki ima za posledico dvigovanje prahu s cest. Za izračun so bili uporabljeni naslednji emisijski faktorji: (1) Umwelt-Materialien Nr. 172 Luft, Luftschadstoff-Emissionen von Strassenbaustellen (BUWAL, Bern 2001) in (2) EMEP/EEA emission inventory guidebook 2009, Construction and demolition, Public works and building sites.

Izveden izračun emisije prašnih delcev iz gradbišča, v skladu z metodologijo, ki jo priporoča naslovni organ, je pokazal, da bodo znašale skupne povprečne letne urne emisije PM₁₀ iz gradbišča in gradbiščnih cest, brez upoštevanja omilitvenih ukrepov, 0,209 kg/h. Z upoštevanjem omilitvenih ukrepov pa skupna povprečna letna urna emisija delcev pade pod 0,1 kg/uro (0,0627 kg/h), kar pomeni, da bo vpliv emisij delcev iz gradbišča majhen in ne bo ogrožal zdravja ljudi. Vpliv bo poleg tega začasen, saj bo omejen na čas izvajanja gradbenih del.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na kakovost zraka na obravnavanem območju v času gradnje kot majhen (1) in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na kakovost zraka v času gradnje kot velik (3), zaradi obstoječih obremenitev, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11), Pravilnik o nalaganju in pritrdjevanju tovora v cestnem prometu Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 70/11), in dodatnega ukrepa, navedenega v točki II./1./1.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da morajo imeti gradbena mehanizacija in tovorna vozila med postanki na gradbišču izklopljene motorje in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku, s čimer bodo preprečene nepotrebne emisije onesnaževal zraka z izpušnimi plini.

A3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Emisije onesnaževal v zrak bodo pri nameravanem posegu nastajale kot posledica izpustov iz tehnološkega procesa in kot posledica cestnega prometa, predvsem tovornega. Emisije iz tehnološkega procesa bodo: emisije skupnega prahu pri laserskem razrezu, pri raziglavanju z

laserjem razrezanih plošč, pri plazemskem razrezu in pri varjenju; emisije zaščitnega plina – argona pri varjenju in emisije hlapov HF: pri obdelavi varov. V skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (UL RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13) veljajo za prah in HF naslednje mejne vrednosti:

* prah:

- pri masnem pretoku večjem od 0,2 kg/h velja mejna vrednost 20 mg/m³,
- pri masnem pretoku manjšem od 0,2 kg/h velja mejna vrednost 150 mg/m³,
- * HF: 3 mg/m³ pri masnem pretoku 15 g/h.

Za argon ne veljajo posebne mejne vrednosti. Z delovnih mest ga je potrebno odsesovati zaradi zaščite delavcev na delovnih mestih, ker gre za dušljiv plin.

Objekt bo imel 4 izpuste v zrak (Z1 - Z4):

Izpust Z1:

vsak od laserjev bo imel vgrajen zajem odpadnih plinov preko enote za odsesavanje, nameščene neposredno ob gorilcu, ki odpadni zrak sesa v vrečasti filter. Odvodi odpadnega zraka iz obeh laserjev in brusilnega stroja za razigrlavanje bodo speljani v zunanjo atmosfero preko skupnega odvodnika. Pri pretoku 13.000 m³/h in zmožnosti čiščenja filtrov za prah pod 20 mg/m³ bo masni pretok prahu znašal 260 g/h, zato za izpust odpadnega zraka za laserja velja mejna koncentracija 20 mg/m³. Izbrani filtri za prah na zagotavljajo čiščenje prahu iz odpadnega zraka pod 20 mg/m³ in so zato ustrezni.

Izpust Z2:

pri suhem plazemskem rezanju (izven vode) bodo nastajale prašne emisije, ki lahko vsebujejo še prašne delce kroma. Vsak plazemski rezalnik bo imel na mizi za rezanje urejeno zajemanje zraka. Odpadni zrak od obeh plazemskih rezalnikov se bo vodil v skupni filter z izpustom v atmosfero. Pretok zraka na tem filtru bo znašal 13.000 m³/h. Filter za prah bo omogočal čiščenje prahu pod 20 mg/m³, tako da mejna koncentracija za skupni prah 20 mg/m³ ne bo presežena.

Prašni delci kroma in njegovih spojin se, skladno z določili Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13), razvrščajo med anorganske snovi III. nevarnostne skupine, za katere velja mejna koncentracija 1 mg/m³ pri masnem pretoku večjem od 5 g/h. Glede na izvedene meritve snovi v zrak pri podobnih obratih znaša koncentracija kroma in njegovih spojin okrog 0,8 mg/m³. Iz navedenega in pretoka zraka na predvidenem filtru se lahko izračuna masni pretok, ki bo za obravnavani izpust iz filtra plazemskih rezalnikov večji od mejnega masnega pretoka, zato za obravnavani izpust velja mejna koncentracija, ki pa po izkušnjah iz podobnih obratov ne bo presežena.

Izpust Z3:

v prostoru za obdelavo varov bo izvedeno prostorsko odsesovanje z rokami za lokalno odsesovanje zmogljivosti do 6500 m³/h. Poraba sredstva za obdelavo varov bo znašala minimalno do 0,1 kg/h, pri tem bo emisija maksimalno 10 g HF kisline. Mejni masni pretok za HF kislino znaša 15 g/h, mejna koncentracija nad tem masnim pretokom pa 3 mg/m³. Pri pretoku zraka 3.500 m³/h bo znašala emisijska koncentracija do 1,5 mg/m³, kar je manj od mejne koncentracije.

Izpust Z4:

v prostoru za varjenje bo izvedeno lokalno odsesovanje, in sicer z rokami nad delovnim mestom za varjenje (prah). Prah se bo odvajal preko rok in skupnega odvoda v prašni filter, pretok zraka na posameznem delovnem mestu bo znašal najmanj 800 m³/h, skupaj do 3.500 m³/h. Ker je

predvideno, da se ta zrak vrača nazaj v delovno okolje, je lahko koncentracija prahu v njem največ 1/3 dovoljene, kar pomeni 2 mg/m³ (1/3 od 6 mg/m³ po zahtevah predpisov za delovna mesta). Ker se bo zrak vračal v delovni prostor, delavnica za varjenje ne bo imela izpusta v zunanje okolje.

Predvidene obremenitve dovoznih cest s tovornim prometom za načrtovani objekt znašajo 21 tovornih vozil nad 7,5 t in 24 tovornih vozil pod 7,5 t na dan. Obstoječe prometne obremenitve, povezane z obstoječo dejavnostjo nosilca nameravanega posega na sedanji lokaciji (Brnčičeva ulica 49A, ca. 900 m jugovzhodno od lokacije za nov objekt), znašajo 10 tovornih vozil nad 7,5 t in 20 tovornih vozil pod 7,5 t na dan. Po izgradnji novega objekta se bo vanj preselila tudi dejavnost iz obstoječega objekta, zato bo dnevno povečanje tovornega prometa, glede na obstoječe stanje, znašalo le ca. 11 tovornih vozil nad 7,5 t in 4 tovarna vozila pod 7,5 t. Vpliv tega tovornega prometa na kakovost zraka na območju se ocenjuje kot zanemarljiv.

Na podlagi predhodno navedenega se ocenjuje, da emisije snovi v zrak iz načrtovanega objekta ne bodo presegale prepisanih mejnih vrednosti.

Dodatna obremenitev zraka na območju, kot posledica izpustov iz načrtovanega objekta in z njim povezanega tovornega cestnega prometa, bo majhna. Vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času obratovanja se ocenjuje kot majhen vpliv (1).

Naslovni organ celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na kakovost zraka v času obratovanja ocenjuje kot velik vpliv (3), predvsem zaradi obstoječih obremenitev, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13, Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16), s projektom predvidenih ukrepov (na izpustih Z1 (2 laserska rezalnika), Z2 (2 plazemska rezalnika), Z3 (ventilator za prostor za obdelavo varov) bodo nameščeni vrečasti filtri za prah; vse funkcionalne prometne površine ob objektu bodo asfaltirane) in dodatnega ukrepa, navedenega v točki II./1.1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da morajo imeti tovarna vozila, ki bodo čakala na uvoz v objekt za raztovarjanje ali natovarjanje, med čakanjem izklopljene motorje za preprečitev nepotrebnih emisij onesnaževal v zrak z izpušnimi plini.

B) Varstvo tal in voda

B1) Obstoječe stanje okolja

Tla:

Z namenom določitve ustreznega načina temeljenja in izvedbe zemeljskih del so bile v letu 2015 na lokaciji nameravanega posega izvedene geotehnične raziskave (Gracen d.o.o. št. 1-29/2015, februar 2016). Izvedene so bile tri sondažne vrtine skupne dolžine 45 m, izdelane med 26. 11. 2015 in 01. 12. 2015. Povzetek sestave tal, na osnovi rezultatov sondažnega vrtanja, kaže naslednjo geološko zgradbo tal:

- Vrtina V-1 (severovzhodni del območja nameravanega posega): površje terena prekriva svetlo rjav, slabo granuliran peščen prod s primesjo plodne zemljine, ki v globini 0,7 m preide v svetlo siv, slabo granuliran peščen, pretežno karbonaten prod, ta pa v globini 5,7 m prehaja v glinast, slabo granuliran prod različnih kamnin. Do globine okoli 8,5 m je omenjeni glinasti slabo granulirani prod svetlo rjave, nato pa do konca vrtine (15 m) sive do sivo zelene barve.
- Vrtina V-2 (južni del območja nameravanega posega): površje terena prekriva svetlo rjav, slabo granuliran peščen prod s primesjo plodne zemljine, ki v globini 0,7 m preide v svetlo siv, slabo granuliran peščen, pretežno karbonaten prod, ta pa v globini 8,2 m prehaja v odsek s prevladujočim glinastim prodom, ki sega do konca vrtine (15 m). Omenjeni glinasti

prod je svetlo sive ali svetlo rjave barve, med 12,7 m in 12,9 m pa se pojavlja tudi svetlo siva mastna glina.

- Vrtina V-3P (severozahodni del območja nameravanega posega): površje terena prekriva svetlo siv do rjav, slabo granuliran peščen prod, ki v globini 0,8 m preide v svetlo rjavo glino s prodniki. Od globine 1,0 m navzdol sledi vse do globine 6,8 m slabo granuliran svetlo siv do rjav meljasto peščen, pretežno karbonatni prod. Od globine 6,8 m do konca vrtine (15 m) prevladujejo izraziteje zaglinjeni prodni sedimenti, in sicer svetlo rjav glinast, slabo granuliran, pretežno karbonatni prod med 6,8 m in 9,3 m, svetlo rjava glina s posameznimi prodniki med 9,3 m in 9,9 m, nato pa pretežno sivozelen glinast prod različnih kamnin z vmesno plastjo sive do sivo zelene gline s posameznimi prodniki med 10,6 m in 10,8 m.

Na obravnavanem območju so prisotna obrečna karbonatna tla, plitva ali srednje globoka, na peščeno prodnatem aluviju. Efektivna poljska kapaciteta tal je majhna.

Vode:

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Savska kotlina in Ljubljansko Barje (VTPodV_1001) s površino 774 km², ki se nahaja v dveh tipičnih vodonosnikih oz. skupinah vodonosnikov: prvi so peščeno-prodni zasipi reke Save in njenih pritokov (po IAH: medzrnski, aluvialni - obširni in lokalni srednje do visoko izdatni, mestoma nizko izdatni vodonosniki), drugi pa apnenčasti in dolomitni vodonosniki v podlagi in obrobju kvartarnih naplavin (po IAH: kraški/razpoklinski - obširni in lokalni nizko do visoko izdatni vodonosniki).

Lokacija nameravanega posega leži v severnem delu Ljubljanskega polja. Vodonosnik Ljubljanskega polja je v globalnem pogledu vodonosnik z medzrnsko poroznostjo in prosto gladino podzemne vode, zaradi lokalnih nanosov slabše prepustnih glinastih in zaglinjenih plasti pa je lahko na ožjih območjih polodprt, polzaprt ali zaprt vodonosnik. Prepustnost proda in konglomerata je različna tako v navpični, kot tudi v vodoravni smeri zaradi heterogene sestave. V splošnem je prepustnost večja v osrednjem delu polja in manjša na obrobju. Po podatkih iz geotehničnega poročila (Gracen d.o.o., št. 1-29/2015, februar 2016) je na lokaciji treba računati s koeficientom prepustnosti $k = 10^{-3}$ m/s; z granulometričnimi analizami je bil v peščeno meljastem karbonatnemrodu (v globini od -0,7 do -5,7/8,2 m) ugotovljen $k = 10^{-2} + 5 \times 10^{-4}$ m/s, v glinasto meljastemrodu mešanih kamenin s tankimi plasti gline/melja (v globini od -5,7/8,2 m do -15 m) pa $k = 10^{-4} + 10^{-5}$ m/s.

Podzemna voda Ljubljanskega polja se napaja z infiltracijo reke Save in s padavinami. Generalna smer toka podzemne vode na Ljubljanskem polju je od severozahoda proti jugovzhodu oz. proti vzhodu in večinoma teče v smeri, ki je vzporedna z reko Savo. Smer toka podzemne vode na obravnavanem območju je od severozahoda proti jugovzhodu, v smeri proti vodarni Jarški prod.

Strmec podzemne vode je v povprečju največji na severozahodnem delu polja med Brodom in najsevernejšim delom vodarne Kleče (približno 0,15%), med kamniško železniško progo in vodarno Hrastje proti vzhodu pa je padec nekoliko manjši (do 0,09%). Hitrost podzemne vode je v zahodnem delu vodonosnika večinoma ocenjena na 5-10 m/dan, v vzhodnem delu pa na 10-20 m/dan. Globina do podzemne vode je na Ljubljanskem polju razmeroma velika - v povprečju 20-25 m. Najgloblje se nahaja na visoki terasi pri Vižmarjih (30 m), na levem bregu Save, v okolici vodarne Jarški prod, pa je gladina vode v globini 5-10 m. Povprečno letno nihanje gladine podzemne vode na Ljubljanskem polju je okrog 2 m, v okolici Kleč pa je povprečna letna amplituda gladine večja - okrog 3,5 m.

Na osnovi dosedanjih hidrogeoloških raziskav je mogoče sklepati, da je naravna ranljivost (po metodi SINTACS) podzemne vode na celotnem Ljubljanskem polju velika, pri čemer je največji pomen pri oceni ranljivosti pripisan globini do gladine podzemne vode in nezasičeni coni vodonosnika. Najbolj ranljiva območja so nizke savske terase, skrajni jugovzhodni del ob

Ljubljanci in Jarški ter Tomačevski prod, najmanj pa njegovo obrobje, predvsem na severnem in zahodnem delu. Največji del Ljubljanskega polja, vključno z obravnavano lokacijo, je uvrščen v razrede srednje ranljivosti.

V bližnji okolici lokacije nameravanega posega merilnih mest v okviru državnega hidrološkega monitoringa podzemnih voda ni, najbližji dve se nahajata ca. 2,6 km jugovzhodno (Hrastje Šm-1/2a) in ca. 4 km jugozahodno (Kleče 0541).

Najvišji nivo podzemne vode na obravnavani lokaciji nahaja na ca. 279 m.n.m.. Za potrebe projektiranja so bile v letu 2015 na lokaciji nameravanega posega izvedene geotehnične raziskave (Gracen d.o.o., št. 1-29/2015, februar 2016). Med 26. 11. 2015 in 01. 12. 2015 so bile izvedene tri sondažne vrtine do globine 15 m pod površjem (V-1, V-2 in V-3P), od katerih je bila V-3P, locirana na severozahodnem delu zemljišča, opremljena kot piezometer za opazovanje nivoja podzemne vode. Podzemna voda je bila med vrtanjem v vrtini V-1 registrirana v globini 6,5 m, v vrtini V-2 v globini 7,2 m in v vrtini V-3P v globini 6,8 m. V vrtini V-3P je bila podzemna voda nekaj dni po vrtanju ugotovljena v globini 6,7 m. Naslednje meritve nivoja podzemne vode so bile izvedene sredi januarja in sredi februarja 2016, obakrat po nekajdnevem dežju. Nivo podzemne vode se je zelo malo spreminjal. Opravljene meritve kažejo, da je v zimskem času podzemno vodo na obravnavani lokaciji pričakovati v globini ca. 6,7 m pod terenom oz. na absolutni koti ca. 278,5 m n.m..

Lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj širšega vodovarstvenega območja - podobmočja z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO III A), ki se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Lokacija nameravanega posega se nahaja izven poplavno in erozijsko ogroženih območij.

B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Vplivi na kakovost tal:

Gradnja bo potekala na območju urbaniziranih površin, kjer se tla lahko uvrstijo med antropogena (urbana) tla, nastala z nasipavanjem različnih materialov. Območje nameravanega posega ni pozidano, v preteklosti je na lokaciji potekala proizvodnja betonskih prefabriciranih elementov. Glede na izvedene geotehnične raziskave se na površju nahaja plast peščenega proda s primesmi zemljine.

Načrtovani objekt ne bo podkleten, zato bodo izkopi potrebni le za pasovne in točkovne temelje (do največ 1,9 m pod ničelno koto objekta, to je do kote 283,40 m n.m.), potrebna pa bo tudi nadomestitev obstoječe vrhnje plasti debeline ca. 50 cm pod koto obstoječega terena z ustrežnejšim peščenim materialom. Z načrtovano gradnjo se bo tako nekoliko spremenila obstoječa sestava vrhnjih plasti tal na območju nameravanega posega, kar pa, glede na obstoječe stanje na lokaciji, ne predstavlja bistvenega vpliva, saj bo za nasipanje moral biti uporabljen neonesnažen material oz. material brez škodljivih primesi za podzemno vodo. Morebitno lokalno povečanje zbitosti tal zaradi utrjevanja terena in novega objekta, se glede na namembnost zemljišča, ocenjuje kot nepomembno. Spremembe rabe tal zaradi nameravanega posega ne bo.

Onesnaženje tal v času gradnje bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka - izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov, navedenih v točki II./2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja in ustrezni organizaciji gradbišča, zelo majhna. Siceršnje emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov se ocenjujejo kot zanemarljive.

Gradnja tudi ne bo vplivala na kakovost in rabo tal izven območja nameravanega posega. Za cestni transport se bodo za potrebe gradnje uporabljale izključno javne ceste. V neposredni

okolici območja nameravanega posega in dovozne ceste ni kmetijskih ali vrtničarskih površin, namenjenih pridelavi hrane ali krme, kot tudi ne vrtcev, šol in otroških ter športnih igrišč.

Podatkov o obstoječi onesnaženosti tal na lokaciji ali v okolici ni, obstoječe obremenitve na širšem območju so povezane predvsem s cestnim prometom in kmetijsko dejavnostjo. Območje gospodarske cone je priključeno na javno kanalizacijsko omrežje, pomembnejših virov onesnaževanja tal na tem območju ni. Glede na preteklo rabo zemljišča za načrtovano gradnjo (manipulativne površine bivšega obrata za proizvodnjo betonskih prefabriciranih elementov) bi lahko bile v tleh na lokaciji nekoliko povišane vsebnosti nekaterih onesnaževal, kot posledica obratovanja transportnih strojev in tovornih vozil v času prejšnje proizvodnje.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev tal na kakovost in uporabo tal na območju nameravanega posega in v okolici v času gradnje, ocenjuje kot majhen vpliv (1) ob upoštevanju, v nadaljevanju navedenih dodatnih ukrepov, kot so določeni v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Glede na preteklo rabo zemljišča je pri izkopih potrebno upoštevati možnost prisotnosti nevarnih snovi oz. odpadkov (v trdni ali tekoči obliki, v sodih ali drugače). Vsi izkopi morajo potekati pod stalnim nadzorom odgovornega vodje del ali druge pooblaščen osebe. V primeru, da se med izkopom naleti na sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest (npr. salonitne plošče) ali se opazi onesnaženost z mineralnimi olji in drugimi nevarnimi snovmi, je treba izkop nemudoma prekiniti, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljinu na ustrezen način v celoti izkopati in shraniti v neprepustne zaprte posode ter jih predati v obdelavo pooblaščen osebi za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov.

Vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih tekočin v tla in postopkih ravnanja v takšnih primerih. Vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati. Za primer tovrstnih dogodkov mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja), na vsem dostopnem mestu pa mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema). Onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščen osebi za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. O dogodku je potrebno takoj obvestiti odgovornega vodjo del, Center za obveščanje (112) in upravljavca javnega vodovodnega omrežja (JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.). Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

Skladiščenje nevarnih snovi (gradbenih kemičnih sredstev, goriva in olja, itd.) je treba urediti v zaprtem prostoru ali pod nadstrešnico, tako, da je prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, in na neprepustno utrjenih tleh, odpornih na skladiščene snovi. Prostor mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna oz. mora omogočati zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu. Dostop mora biti omejen oz. dovoljen le pooblaščenim osebam. Vse skladiščene nevarne snovi morajo biti ustrezno označene (vrsta snovi, oznaka nevarnosti), v skladu s predpisi s področja kemikalij. Skladiščiti se morajo v originalni embalaži ali v drugi ustrezni zaprti embalaži in le v količinah, ki so nujno potrebne za nemoteno obratovanje gradbišča.

Na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah.

Parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču se mora izvesti na neprepustno utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja (zajema) v primeru izlitja goriva ali olja.

Prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva) in oljem na gradbišču se mora urediti tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem in onemogočen izliv v tla. Urejen mora biti na neprepustno utrjeni površini z dvignjenim robom v obliki lovilne sklede ustreznega volumna ali z uporabo ustreznih lovilnih posod.

Vplivi na kakovost in količine podzemnih vod:

Gradnja je predvidena na območju vodonosnika Ljubljanskega polja. Glede na naravno ranljivost (po SINTACS) je podzemna voda na obravnavanem območju uvrščena v razred srednje ranljivosti. Območje nameravanega posega leži znotraj širšega vodovarstvenega območja - podobmočja z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A. Smer toka podzemne vode na obravnavanem območju je od severozahoda proti jugovzhodu, v smeri proti vodarni Jarški prod. V smeri toka podzemne vode do vodarne Jarški prod ni imetnikov vodnih dovoljenj za rabo podzemne vode za oskrbo s pitno vodo ali za druge namene.

Gradnja, še posebej faza izkopov in izvedbe temeljev oz. temeljne plošče, predstavlja najbolj občutljivo fazo pri gradbenih posegih na vodovarstvenih območjih, saj se med drugim z izkopi zmanjša zaščitna plast med gladino podzemne vode in površjem. Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) določa, da so na VVO III A praviloma dovoljeni izkopi in gradnja objektov nad srednjo gladino podzemne vode (srednja gladina se določi na podlagi meritev v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov oz. dveh let). Najvišja gladina podzemne vode na obravnavanem območju je na ca. 279 m.n.m.. Načrtovani objekt ne bo podkleten, zato bodo izkopi potrebni le za pasovne in točkovne temelje do največ 1,9 m pod ničelno koto objekta, to je do kote 283,40 m.n.m., kar je ca. 4,5 m nad najvišjim nivojem podzemne vode na tem območju. Z izkopi se torej ne bo poseglo pod srednjo gladino podzemne vode, saj bo zaščitna plast med najnižjo točko izkopov in najvišjim nivojem podzemne znašala najmanj 4,4 m, do srednjega nivoja podzemne vode pa še nekoliko več.

Onesnaženje podzemnih vod v času gradnje bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka - izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, in še to le v primeru neukrepanja (takojšnje sanacije razlitja oz. izkopa onesnaženega materiala) osebja na gradbišču. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, navedenih v točki II./2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, in ustrezni organizaciji gradbišča, je ta možnost zelo majhna. Siceršnje emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov se ocenjujejo kot zanemarljive.

Med možne vire onesnaženja podzemne vode oz. vpliva na kakovost podzemne vode, ki pa se jih v obravnavanem primeru ocenjuje kot zanemarljive, ker gre le za kratkoročne in lokalne vplive, se uvršča še uporaba gradbenih materialov na osnovi cementa, apna ipd. (sprememba pH vrednosti vode zaradi alkalnih spojin) in sproščanje snovi v tla pri izkopih in premeščanju izkopnega materiala, ki so bile v obstoječem stanju v inertni obliki in ki nato s padavinskimi vodami prehajajo v podzemno vodo.

V času vrtanja dveh črpalnih in ene ponikovalne vrtine za potrebe ogrevanje objekta s toplotno črpalko bi pri izbiri neustrezne tehnike vrtanja ali nepazljivem ravnanju lahko prišlo do lokalnega onesnaženja podzemne vode, vendar se to možnost ocenjuje kot zelo majhno, ob izvajanju vrtalnih del na način, da se prepreči odtekanje, ponikanje ali spiranje izvrtanine ali drugih snovi v podzemno vodo.

Vpliva na količinsko stanje podzemne vode v času gradnje ne bo. Za potrebe gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v količinah, ki so nepomembne za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev podzemnih vod na kakovost in količine podzemnih vod na območju nameravanega posega, ocenjuje kot majhen vpliv (1) ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

B3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Vplivi na kakovost tal:

Načrtovani objekt v času obratovanja ne bo vir onesnaževanja tal. Za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo objekt priključen na javno kanalizacijo, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale, manjše količine odpadnih vod iz tehnološkega procesa se bodo oddajale kot odpadki. Padavinske odpadne vode s funkcionalnih prometnih površin ob objektu se bodo odvajale v ponikanje prek lovilnikov olj, skladnih s SIST EN 858, vse povozne površine pa bodo asfaltirane in od zelenic ločene z dvignjenimi robniki. Pod interno cesto skozi objekt, ki bo izvedena z betonskimi tlakovci, bo položena ustrezna hidroizolacijska folija. Vse nevarne snovi v objektu, vključno z nevarnimi odpadki, se bodo ustrezno skladiščile, odpadki se bodo redno oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov.

Osebni in tovorni promet bo potekal po javnih cestah. Predvidene prometne obremenitve, povezane z obratovanjem, bodo majhne.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev tal na kakovost in uporabo tal na širšem območju lokacije nameravanega posega v času obratovanja ocenjuje z oceno 0 (vpliva ni), ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15; Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15)), s projektom predvidenih ukrepov (komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo; odpadna voda iz pranja obdelanih varov, ki ne ustreza pogojem za odvajanje v javno kanalizacijo, se bo zbirala v dveh IBC zabojnikih in oddajala kot nevaren odpadki s številko 16 10 01* (ca. 45 m³ letno); vse funkcionalne prometne površine ob objektu bodo od zelenic ločene z dvignjenimi robniki in za vodo neprepustno utrjene (asfaltirane); za čiščenje padavinskih odpadnih vod s funkcionalnih prometnih površin ob objektu, vključno s parkirišči, bodo nameščeni lovilniki olj (SIST EN 858); transformatorja v novi transformatorski postaji bosta polnjena s sredstvom Midel 7131 (negorljiva in biorazgradljiva sintetična tekočina, neškodljiva za vodno okolje)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da: je treba zagotavljati reden nadzor nad tesnostjo tlakov v objektu in na zunanjih funkcionalnih prometnih površinah ter takojšnjo sanacijo morebitnih poškodb; da se mora čiščenje betonskih in tlakovanih površin v skladiščno proizvodnem delu objekta, vključno z interno cesto skozi objekt, izvajati le s suhim čiščenjem, brez uporabe vode; da izlivanje tekočih nevarnih odpadkov v tla ali odtok, povezan za javno kanalizacijo, ni dovoljeno.

Vplivi na kakovost in količine podzemnih vod:

Tla vseh prostorov v objektu, kjer se bodo uporabljale, skladiščile ali bodo prisotne nevarne snovi (kemikalije), bodo izvedene tako, da bo preprečen vnos teh nevarnih snovi v kanalizacijo, tla in podzemne vode. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale, saj se bodo manjše količine odpadnih vod iz tehnološkega procesa oddajale kot odpadki (odpadne vode od pranja varov in iz plazemskih rezalnikov). Prav tako ne bodo nastajale industrijske odpadne vode iz priprave vode z ionskim izmenjevalnikom za plazemske rezalnike, ker se v objektu ne bo izvajala regeneracija ionskih izmenjevalnikov (ta se bo izvajala izven objekta, pri zunanjem izvajalcu).

Z nameranim posegom povezan cestni promet, ki bo potekal po javnih cestah in bo relativno majhen, bo zanemarljiv vir onesnaževanja podzemnih vod.

Predvidena poraba vode iz javnega vodovodnega omrežja bo majhna, saj bo znašala le ca. 1.101 m³/leto, od tega ca. 1.000 m³/leto za sanitarne potrebe (skupaj do 175 zaposlenih), ca.

101 m³/leto pa za tehnološke potrebe (odpadna voda iz tehnološkega procesa se bo oddajala kot odpadki). Predvidena količina je nepomembna za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo.

Za ogrevanje je predvidena uporaba toplotne črpalke voda - voda, s črpanjem podzemne vode. Predvideni sta dve črpalni in ena ponikovalna vrtina, predvidena potrebna količina vode za črpanje znaša 20 l/s. Za izvedbo vrtin je nosilec nameravanega posega že pridobil vodno soglasje št. 35506-4120/2016-2 z dne 19.05.2016 s strani Direkcije RS za vode. Kemijska sestava podzemne vode, ki se bo črpala za obratovanje toplotne črpalke in se nato posredno vračala v podzemne vode, se s tem ne bo spremenila, zato onesnaženja podzemne vode iz tega vira ne bo, prav tako se ta voda v procesu ogrevanja ne bo porabljala.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev podzemnih vod na kakovost in količine podzemnih vod v času obratovanja ocenjuje z oceno 0 (vpliva ni), ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15; Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15)), s projektom predvidenih ukrepov in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

S projektom so sicer predvideni naslednji ukrepi:

- komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo;
- odpadna voda iz pranja obdelanih varov, ki ne ustreza pogojem za odvajanje v javno kanalizacijo, se bo zbirala v dveh IBC zabojnikih in oddajala kot nevaren odpadki s številko 16 10 01* (ca. 45 m³ letno);
- vse funkcionalne prometne površine ob objektu bodo od zelenic ločene z dvignjenimi robniki in za vodo neprepustno utrjene (asfaltirane);
- za čiščenje padavinskih odpadnih vod s funkcionalnih prometnih površin ob objektu, vključno s parkirišči, bodo nameščeni lovilniki olj (SIST EN 858);
- transformatorja v novi transformatorski postaji bosta polnjena s sredstvom Midel 7131 (negorljiva in biorazgradljiva sintetična tekočina, neškodljiva za vodno okolje);
- pri nameravanem posegu bodo upoštewane najboljše razpoložljive tehnike (NRT) iz referenčnega dokumenta Emisije iz skladiščenja, 1. julij 2006 (ESB; BREF-Jul06; Emissions from Storage) glede skladiščenja nevarnih kemikalij;
- tla v vseh prostorih, kjer se bodo skladiščile, uporabljale ali bodo prisotne nevarne kemikalije, bodo odporna na skladiščene snovi in izvedena brez odtokov v interno kanalizacijo ali iztokov v tla in podzemne vode, zagotovljene pa bodo tudi lovilne skleda z ustreznim volumnom za vse skladiščene nevarne kemikalije:
 - tla proizvodnih prostorov, kjer bo potekala obdelava z plazemskimi rezalniki, bodo izvedena vodotesno, brez odtokov v kanalizacijo ali iztokov v okolje;
 - IBC zabojniki za zbiranje odpadne vode bodo postavljeni v ustrezno lovilno skleda z volumnom najmanj enakim volumnu IBC zabojnika; če bo več IBC zabojnikov hidravlično povezanih, mora volumen lovilne skleda znašati minimalno toliko, kot znaša volumen hidravlično povezanih posod. IBC zabojniki se lahko postavijo tudi na ustrezne lovilne palete, če je to smiselno;
 - tla v prostoru za obdelavo varov in spiranje po obdelavi varov s kemikalijami bodo urejena v vodotesni in kislinsko odporni obliki brez odtoka v okolja ali kanalizacijo. IBC zabojniki za zbiranje odpadne vode bodo postavljeni v ustrezno lovilno skleda z volumnom, ki mora biti najmanj tako velik kot znaša volumen IBC zabojnika. Če bo več IBC zabojnikov hidravlično povezanih, mora znašati volumen lovilne skleda minimalno toliko kot znaša volumen hidravlično povezanih posod. IBC zabojniki se lahko postavijo tudi na ustrezne lovilne palete, če je to smiselno;

- tla dela skladišča, kjer se izvaja rezanje profilov in cevi, bodo izvedena v vodo- in oljetesni obliki;
- žage, ki bodo vsebovale obdelovalne emulzije, bodo postavljene v lovilne posode ustreznega volumna;
- priročno skladišče kemikalij (H1/P/P.04) bo izvedeno z betonskimi tlemi, odpornimi na kisline in bo imelo tla urejena v obliki lovilne skled minimalnega volumna 60 l;
- skladiščenje kemikalij za potrebe proizvodnje (obdelovalna emulzija, kemikalije za obdelavo varov) bodo v proizvodnih halah (delavnicah) skladiščene le v količinah, ki se v proizvodnji potrebujejo, in v lovilnih paletah. Volumen lovilnih palet mora znašati minimalno toliko kot znaša volumen največje embalažne enote kemikalije, ki se v lovilni paleti skladišči;
- skladiščenje ostružkov, ki vsebujejo ostanke obdelovalnih emulzij, bo urejeno v zabojniku, ki bo postavljen v lovilno posodo;
- tla polnilnice viličarjev, kjer lahko pride do brizganja kisline iz akumulatorjev, bodo izvedena iz betona ustrezne kakovosti, s kislinsko odpornim premazom, v obliki lovilne skled volumna 20 l.
- kemikalije, ki se bodo skladiščile v objektu, bodo skladiščene v zaprtih originalnih embalažnih enotah, v skladiščih pa se te kemikalije ne bodo pretakale ali presipavale v manjše embalažne enote.

C) Varstvo pred hrupom

C1) Obstoječe stanje okolja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju, ki je po OPN MOL ID namenjeno gospodarskim conam (IG). Te so namenjene tehnološkemu parku, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti.

Območje nameravanega posega se, po OPN MOL ID, nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom, ki velja tudi na območju prometnih površin in kmetijskih površin južno od obravnavane lokacije. Najbližje stavbe z varovanimi prostori južno od obravnavane lokacije, na nasprotni strani Brnčičeve ulice (stanovanjski objekti ob Cesti na Brod), se nahajajo v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni virov hrupa. Glavni vir hrupa v okolici je cestni promet po Štajerski cesti in Brnčičevi ulici, drugi viri hrupa v okolici so manj pomembni (železniški promet po ca. 400 m oddaljeni regionalni železniški progi, dejavnosti na območju gospodarske cone).

Za oceno vpliva cestnega hrupa je bil uporabljen model hrupa, izračunan s pomočjo programa Lima for Windows ver. 11.0.. Program je pri računanju upošteval cestni vir v skladu z NMPB metodo. Izračun se je vršil v rastru 1 m, na višini 4 m, v povprečnem spektru z difrakcijo in refleksijo 1. reda. V modelnem izračunu je bilo upoštevano: konfiguracija terena (podatki Geodetske uprave RS o višini terena in višini stavb) in meteorološki pogoji. Za preveritev kazalcev hrupa na bližnjih objektih so bili v modelnem izračunu na fasadah postavljeni receptorji (imisijska mesta), in sicer na višini 4 m. Izbrana so bila imisijska mesta pri dveh najbližjih stanovanjskih stavbah ob Cesti na Brod, na nasprotni strani Brnčičeve ulice, in pri stavbah v gospodarski coni v neposredni okolici obravnavane lokacije. Poligoni izofon so bili izdelani s korakom 5 dB(A), raster interpolacije 1 m, območje od 30 do 110 dB(A). Izračun je zajel območje nameravanega posega in bližnjega stanovanjskega območja (Cesta na Brod). Območje izračuna v Gauss Krügerjevih koordinatah obsega področje od GKY 464514 / GKX 105981 do GKY 465772 / GKX 106409. Območje obremenitve se je vrednotilo s kazalcem

hrupa Ldan, Lvečer in Ldvn, upoštevajoč določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10; v nadaljevanju Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa). Meja obremenitve je bila določena z mejno vrednostjo Ldan 65 dB(A), Lvečer 60 dB(A) in Ldvn 65 dB(A) za cestni vir hrupa, da se zagotovi ocena za bližnja stanovanjska območja. Hrup je bil vrednoten z barvno lestvico izoton. Kot obstoječe stanje je bilo upoštevano leto 2015. Iz prikazov kazalcev hrupa na izbranih imisijskih mestih je razvidno, da zaradi prometa na Brnčičevi ulici pri najbližjih stanovanjskih objektih (Cesta na Brod 6 in 8) niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom za hrup cestnega prometa (Ldan 65 dBA, Lvečer 60 dBA, Lnoč 55 dBA, Ldvn 65 dBA), kot tudi ne pri stavbah na območju gospodarske cone v neposredni okolici lokacije nameravanega posega za IV. stopnjo varstva pred hrupom (Ldan 70 dBA, Lvečer 65 dBA, Lnoč 60 dBA, Ldvn 70 dBA). Obremenitev okolja zaradi hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih (Cesta na Brod 6 in 8) ni čezmerna, ker vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom (Lnoč 50 dBA, Ldvn 60 dBA - preglednica 1 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju) niso presežene. Obremenitev okolja zaradi hrupa tudi pri stavbah na območju gospodarske cone v neposredni okolici lokacije nameravanega posega ni čezmerna, ker vrednosti kazalcev hrupa za IV. območje varstva pred hrupom (Lnoč 65 dBA, Ldvn 75 dBA - preglednica 1 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju) niso presežene.

Izvedena je bila tudi pričakovana obremenitev s hrupom v letu 2018, brez izvedbe nameravanega posega. Namen prikaza tega stanja je omogočanje primerjave s stanjem v primeru izvedbe nameravanega posega. Tudi v tem primeru je na območju nameravanega posega in v bližnji okolici prevladujoč vir hrupa cestni promet. Hrup cestnega prometa za leto 2018 se je določil na podlagi prometnih podatkov za leto 2015, ob upoštevanju splošne 0,5% letne rasti prometa (1,5% povečanje prometa v letu 2018 glede na 2015). Primerjava stanja v letu 2015 (brez nameravanega posega) s stanjem v letu 2018 (brez nameravanega posega) kaže na enako stanje ravni hrupa, razen manjše spremembe pri objektu Cesta na Brod 6, kjer se raven nočnega hrupa poveča za 1 dB(A).

C2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala ca. 10 mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del.

V modelnem izračunu za čas gradnje so se obravnavala najbolj hrupna gradbena dela, ki bodo potekala v 1. fazi izvajanja del - zemeljska dela, in bodo vključevala izkope, nasipanje in izravnavo terena. Vse ostale faze gradnje bodo manj hrupne.

Gradbena dela v fazi 1 bodo trajala ca. 30 dni. V tem času se bo na območju gradbišča nahajalo več delovnih strojev, vendar ne bodo obratovali vsi hkrati. Za modelni izračun se je upoštevalo delovanje 6 gradbenih strojev hkrati (2 x buldožer $L_{w'} = 105$ dB(A), 3 x bager nakladač $L_{w'} = 99$ dB(A), 1 x valjar $L_{w'} = 97$ dB(A)). Poleg delovnih strojev bo v času gradnje potekal tudi tovorni promet po Brnčičevi ulici - 130 prevozov dnevno, s tem je emisija ($L_{w'}$ po XPS 31-133) $L_{w',dan} = 73,2$ dB(A), in tovorni promet po gradbišču - 130 prevozov dnevno, s tem je emisija ($L_{w'}$ po XPS 31-133) $L_{w',dan} = 74,2$ dB(A). Upoštevano je bilo, da gre za bolj grobo vozišče in je zato bil upoštevan popravek za površino vozišča +1.

Tovorni promet bo potekal s Štajerske ceste po Brnčičevi ulici do gradbišča in po gradbišču. Pri modelnem izračunu za gradnjo je bilo upoštevano, da se stroji tekom delovnega časa premikajo po gradbišču od 6. do 18. ure. V modelnem izračunu so se obravnavala najhropnejša gradbena dela, ko se ta najbolj približajo najbližjim stanovanjskim objektom, oddaljenim ca. 50 m (Cesta na Brod 6 in 8). Modelni izračun je tako zajel najhropnejšo fazo del na južnem območju nameravanega posega.

Za oceno vpliva hrupa je bil uporabljen model hrupa, izračunan s pomočjo programa Lima for Windows ver. 11.0. Program je pri računanju upošteval točkovne industrijske vire, ki delujejo hkrati v skladu z ISO 9613-2 standardom in cestni vir v skladu z NMPB metodo. Izračun se je vršil v rastru 1 m, na višini 4 m v povprečnem spektru z difrakcijo in refleksijo 1. reda za točkovni in cestni vir hrupa. V modelnem izračunu je bila upoštevana konfiguracija terena (podatki geodetske uprave o višini terena in višini stavb) ter meteorološki pogoji. Za preveritev kazalcev hrupa na bližnjih objektih so bili v modelnem izračunu na fasadah postavljeni receptorji (imisijska mesta) na etažah objektov ($h = 4$ m).

Izračun je zajel območje nameravanega posega in bližnjih območij (Cesta na Brod, Brnčičeva ulica). Območje izračuna v času gradnje v Gauss Krügerjevih koordinatah je obsegal področje od GKY 464560 / GKX 105741 (spodnji levi rob) do GKY 465599 / GKX 106479 (zgornji desni rob). Območje obremenitve se je vrednotilo s kazalcem hrupa L_{dan} in L_{dvn} . Meja obremenitve je bila določena z mejno vrednostjo L_{dan} 58 dB(A) za industrijski vir in 65 dB(A) za cestni vir hrupa, da se zagotovi ocena za bližnja območja. Hrup je bil vrednoten z barvno lestvico izoton. Poligoni izofon so bili izdelani s korakom 5 dB(A), raster interpolacije 1 m, območje od 30 do 110 dB(A).

Območje obremenitve okolja s hrupom v času gradnje je bilo določeno za 1. fazo izvajanja del, v času najintenzivnejših del. Vsa ostala dela v naslednjih fazah bodo manj hrupna.

Rezultati modelnega izračuna kažejo, da gradbišče kot vir hrupa ne bo presegalo mejnih vrednosti za III. območje varstva pred hrupom (L_{dvn} in L_{dan} 58 dBA) pri najbližjih stanovanjskih objektih (Cesta na Brod 6 in 8). Prav tako zaradi gradnje ne bodo presežene mejne vrednosti za IV. območje VPH (L_{dvn} in L_{dan} 73 dBA) pri objektih v gospodarski coni v okolici lokacije nameravanega posega.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje ocenjuje kot zmeren vpliv (2).

Izračunana je bila tudi celotna obremenitev v času gradnje, ki jo sestavljata hrup gradbišča in hrup obstoječega cestnega prometa, pri čemer se je upošteval obstoječ promet v letu 2015 iz prometnih podatkov in dodatni promet s tovornimi vozili zaradi gradnje.

Rezultati modelnega izračuna za celotno obremenitev s hrupom v času gradnje kažejo, da gradnja ne bo povzročila prekomernih obremenitev. Ob tem se je celotna obremenitev v času gradnje vrednotila glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki v 10. členu določa, da nov vir hrupa ne sme povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred posegom novega vira v okolje celotna obremenitev (kritična obremenitev, saj je posledica obratovanja več cest) območja varstva pred hrupom ni bila presežena. Za vrednotenje je potrebno primerjati celotno obremenitev v času gradnje s celotno obremenitvijo v obstoječem stanju. Upoštewane so bile mejne vrednosti za uporabo ceste v III. in IV. območju varstva pred hrupom - L_{dan} 65 dB(A) in 70 dB(A), ker je ta na območju nameravanega posega prevladujoči vir hrupa. Primerjava pokaže, da se bodo vrednosti kazalca hrupa L_{dan} celotne obremenitve zaradi gradnje deloma povečale, deloma ostale nespremenjene. Povečanje kazalca hrupa L_{dan} celotne obremenitve zaradi gradnje bo znašalo do največ 8 dB(A) v neposredni bližini gradbišča v IV. območju varstva pred hrupom (Brnčičeva ulica 19E), vendar ne preko mejne vrednosti 70 dB(A) za kazalec hrupa L_{dan} . Vrednosti kazalca hrupa L_{dvn} se bodo zaradi gradnje deloma povečale, deloma pa ostale nespremenjene. Povečanje kazalca hrupa L_{dvn} celotne obremenitve zaradi gradnje bo znašalo največ 5 dB(A), vendar ne preko mejne vrednosti 70 dB(A) za kazalec hrupa L_{dvn} .

Vrednotenje rezultatov modelnega izračuna glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa $L_{noč}$ in L_{dvn} za III. in IV. območje varstva pred hrupom (preglednica 1 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju) pokaže, da celotna obremenitev zaradi načrtovane gradnje ne bo čezmerna. Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo začasen in reverzibilen.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje ocenjuje kot velik (3), predvsem zaradi obstoječih obremenitev s hrupom cestnega prometa, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./3./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo: da je pri načrtovanju in izvedbi objekta potrebno upoštevati ustrezno zvočno izolirnost zunanjih sten, saj bo v objektu na nekaterih mestih v proizvodnji nastajal zelo visok hrup (npr. pri rezanju s plazemskim rezalnikom nad vodo >100 dBA). Zvočna izolirnost mora zagotavljati, da tudi pri odprtih vratih na uvozu / izvozu interne ceste skozi objekt (v času uvoza ali izvoza vozila) ne bodo presežene mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih; da se je potrebno pri izvajanju del izogibati impulznemu hrupu (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju tovornih vozil, ipd.); da se gradbena dela izven objekta v večernem in nočnem času, to je od 18. do 6. ure, ne smejo izvajati; v tem času se lahko izvajajo le dela v notranjosti objekta, ki ne zahtevajo uporabe gradbenih strojev in naprav, ki povzročajo hrup oz. dela, ki zunaj objekta ne povzročajo hrupa. Prav tako je treba upoštevati pogoj iz točke II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da morajo gradbena mehanizacija in tovorna vozila imeti med postanki na gradbišču izklopljene motorje in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku.

C3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V sklopu načrtovanega objekta bodo emisije hrupa v času obratovanja posledica obratovanja prezračevalnih in odsesovalnih naprav, ki bodo nameščene v objektu in bodo imele zajem ali izpust zraka na fasadi / strehi objekta in tovornega prometa za dostavo in odvoz.

Podatkov o obratovalnih časih hladilnih in prezračevalnih naprav v tej še ni mogoče opredeliti, zato se je pri izračunih upoštevalo neprekinjeno 24-urno obratovanje pri maksimalni zmogljivosti (dejansko dnevno število ur obratovanja teh naprav bo v povprečju manjše).

Pričakovane prometne obremenitve, povezane z obratovanjem načrtovanega objekta, se ocenjujejo kot nepomemben vir emisij hrupa. V modelnem izračunu je bil upoštevan tovorni promet (> 3,5 t) kot urni PLDP znaša 2 tovorni vozili v dnevnem, večernem in nočnem času.

Za oceno vpliva hrupa je bil uporabljen model hrupa, izračunan s pomočjo programa Lima for Windows ver. 11.0.. Program je pri računanju upošteval točkovne industrijske vire v skladu z ISO 9613-2 standardom in cestni vir v skladu z NMPB metodo. Izračun se je vršil v rastru 1 m, na višini 4 m, v povprečnem spektru z difrakcijo in refleksijo 1. reda za točkovni in cestni vir hrupa. V modelnem izračunu so bili upoštevani konfiguracija terena (podatki Geodetske uprave RS o višini terena in višini stavb) in meteorološki pogoji. Za preveritev kazalcev hrupa na bližnjih objektih so bili v modelnem izračunu na fasadah postavljeni receptorji (imisijska mesta), in sicer za vsako etažo posebej. Poligoni izofon so bili izdelani s korakom 5 dB(A), raster interpolacije 1 m, območje od 30 do 110 dB(A).

V izračunu je bilo zajeto območje nameravanega posega in bližnjih stanovanjskih območij (Cesta na Brod, Brnčičeva ulica). Območje izračuna v času gradnje v Gauss Krügerjevih koordinatah je obsegalo področje od GKY 464560 / GKX 105741 (spodnji levi rob) do GKY 465599 / GKX 106479 (zgornji desni rob). Območje obremenitve je bilo vrednoteno s kazalci hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} . Vire hrupa se je vrednotilo na mejne vrednosti za vir hrupa, to je 58/53/48/58 dB(A) za $L_{dan}/L_{večer}/L_{noč}/L_{dvn}$, in za cestni vir, to je 65/60/65 dB(A) za $L_{dan}/L_{večer}/L_{dvn}$ za III. stopnjo varstva pred hrupom. Za IV. stopnjo varstva pred hrupom se je vire hrupa vrednotilo na mejne vrednosti 73/68/63/73 dB(A) za $L_{dan}/L_{večer}/L_{noč}/L_{dvn}$ za vir hrupa, in mejne vrednosti za cestni vir, to je 70/65/60/70 dB(A) za $L_{dan}/L_{večer}/L_{noč}/L_{dvn}$. Hrup je vrednoten z barvno lestvico izoton.

Rezultati modelnega izračuna kažejo, da viri emisij hrupa v sklopu načrtovanega objekta in tovorni promet (v času obratovanja) ne bodo povzročali čezmerne obremenitve s hrupom, saj ne bodo presežene mejne vrednosti za vir hrupa, kot tudi ne mejne vrednosti za cestni vir hrupa, tako v III., kot tudi v IV. območju varstva pred hrupom. Viri emisij hrupa na strehi in fasadah objekta bodo praktično nezaznavni. Obremenitev okolice s hrupom bo povzročal tovorni promet, povezan z obratovanjem objekta, vendar bodo vrednosti kazalcev hrupa tako v III., kot tudi v IV. območju varstva pred hrupom, znatno pod mejnimi vrednostmi.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ocenjuje kot majhen vpliv (1).

Izračunana je bila tudi celotna obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja. Prevladujoči vir hrupa na območju bo, enako kot v obstoječem stanju, cestni promet v vseh treh obdobjih dneva. Cestni promet se bo zaradi nameravanega posega nekoliko povečal, predvsem promet tovornih vozil za dostavo in odvoz. Pri izračunu celotne obremenitve se je upošteval promet za leto 2018 z izvedenim nameranim posegom, pri celotni obremenitvi pa se je, poleg cestnega hrupa, upoštevalo tudi hrup, ki ga bo generiral načrtovani objekt.

Rezultati modelnega izračuna celotne obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja kažejo, da nameravani poseg ne bo povzročil čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju v 10. členu določa, da nov vir hrupa (načrtovani objekt) ne sme povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred posegom novega vira v okolje celotna obremenitev (kritična obremenitev, saj je posledica obratovanja več cest) območja varstva pred hrupom ni bila presežena, ne sme povečati celotne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem je ta obremenitev pred posegom novega vira v okolje čezmerna (presežene kritične vrednosti).

Za oceno oz. vrednotenje celotne obremenitve je potrebno torej primerjati celotno obremenitev v času obratovanja načrtovanega objekta s celotno obremenitvijo brez izvedenega nameravanega posega v istem letu (2018). Primerjava pokaže, da se celotna obremenitev zaradi nameravanega posega praktično ne spremeni (stanovanjski objekti) ali celo zniža (nekateri objekti v okolici lokacije nameravanega posega v gospodarski coni, ki bodo zaradi novega objekta v hrupni senci). Na osnovi primerjave situacij z in brez izvedbe nameravanega posega se lahko ugotovi: da pri najbližjih stanovanjskih objektih (Cesta na Brod 6 in 8) v času obratovanja načrtovanega objekta ne bo prišlo do sprememb hrupnih obremenitev, saj so vrednosti kazalcev hrupa v primeru izvedenega nameravanega posega enake kot v primeru, da se nameravani poseg ne izvede; da bo nameravani poseg, glede na obstoječe stanje, le minimalno povečal cestni promet, viri na strehi objekta pa zaradi nizke zvočne moči ($L_w = 35$ in 55 dB(A)) pri stanovanjskih objektih zaradi oddaljenosti ne bodo povzročili dodatnih obremenitev; da se pri objektih, ki se nahajajo v neposredni bližini načrtovanega objekta na območju gospodarske cone, hrupna obremenjenost ne spremenila (Brnčičeva 9A in 11B) ali pa se bo celo zmanjšala (Brnčičeva 17A in 19E), ker bodo ti objekti zaradi načrtovanega objekta v hrupni senci.

Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo prisoten za čas trajanja nameravanega posega.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ocenjuje kot velik (3), predvsem zaradi obstoječih obremenitev s hrupom cestnega prometa, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju), s projektom predvidenih ukrepov (vsi stroji in naprave, ki povzročajo hrup in ki se bodo uporabljali v tehnološkem procesu, bodo nameščeni v objektu; vrata na uvozu in izvozu vozil v skladiščni del objekta bodo avtomatizirana industrijska vrata, izdelana iz zvočno izolativnih panelov) in dodatnega ukrepa, navedenega v točki II/3./3.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki

določa: da morajo biti industrijska vrata na uvozu in izvozu v skladiščni del objekta ves čas zaprta, razen v času uvoza oz. izvoza posameznega vozila v oz. iz objekta. Prav tako je treba upoštevati pogoj iz točke II./1./1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da morajo imeti tovorna vozila, ki bodo čakala na uvoz v objekt za raztovarjanje ali natovarjanje, med čakanjem izklopljene motorje.

D) Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem

Življenjska doba načrtovanega objekta je najmanj 30 let. Po preteku življenjske dobe se objekt lahko rekonstruira ali odstrani (delno ali v celoti), kar bo odvisno od poslovnih načrtov nosilca nameravanega posega. Rekonstrukcija ali odstranitev objekta se lahko izvedeta le na podlagi pridobljenih soglasij in dovoljenj s področja graditve objektov, varstva okolja in urejanja voda, predhodno pa morajo biti iz objekta odstranjeni (in odpeljani na drugo lokacijo) vsi preostali materiali, stroji in druga oprema. V primeru opustitve nameravanega posega pred potekom življenjske dobe objekta le-tega ni potrebno odstraniti, temveč se lahko uporabi za enako ali podobno dejavnost drugega izvajalca. V povezavi z opustitvijo nameravanega posega je naslovni organ v točki II./4. izreka tega okoljevarstvenega soglasja predpisal dodatne omilitvene ukrepe, in sicer: da je treba v času opustitve posega zagotoviti, da med opustitvijo nameravanega posega ali po njej ne pride do poškodb objektov, naprav ali priključkov na komunalno in energetska infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v okolje, povečanje tveganja za okoljsko nesrečo, povečanje požarne nevarnosti ali neracionalno rabo naravnih virov; da je potrebno iz vseh prostorov in rezervoarjev odstraniti vse nevarne snovi in v primeru, da predstavljajo odpadki, z njimi ravnati v skladu s predpisi, ki določajo ravnanje z (nevarnimi) odpadki.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.


Ana Kezele Abramović
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenec nosilca nameravanega posega E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: MDM invest d.o.o., Brnčičeva ulica 49 A, 1231 Ljubljana – Črnuče) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).