

0 - VODILNA MAPA

0.1 NASLOVNA STRAN

INVESTITOR:

**1.) ROK ŠIFTAR**  
Polana 2, 9000 Murska Sobota  
**2.) SIPA, Polana d.o.o.,**  
Polana 2, 9000 Murska Sobota

OBJEKT:

**FARMA PIŠČANCEV - OBJEKTI D, E, F**  
**parc. št. 2570/2 k.o. 16 Peskovci**

VRSTA PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE:

**PGD - PROJEKT ZA GRADBENO DOVOLJENJE**

ZA GRADNJO:

**DOZIDAVA**

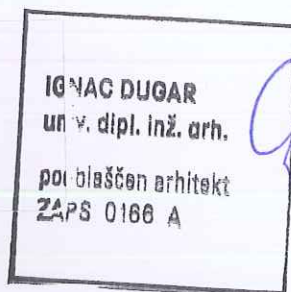
PROJEKTANT:

**ARHITEKT DUGAR d.o.o.,**  
Trg osvobodilne fronte 13/a, 1000 LJUBLJANA



ODGOVORNI  
VODJA PROJEKTA:

**IGNAC DUGAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0166 A**



ŠTEVILKA PROJEKTA:

**160301**

KRAJ IN DATUM  
IZDELAVE PROJEKTA:

**LJUBLJANA, april 2016**

ŠTEVILKA IZVODA:

1 2 **3** 4 5 6 7

0 - VODILNA MAPA

0.2 KAZALO VSEBINE

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.8	Lokacijski podatki
0.10	Izkazi: <ul style="list-style-type: none"><li>● izkaz energijskih karakteristik prezračevanja</li><li>● izkaz energijskih lastnosti stavbe</li><li>● izkaz požarne varnosti</li></ul>
0.11	Pridobljena soglasja

0 - VODILNA MAPA

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

<b>0</b>	<b>VODILNA MAPA</b>	<b>št. 160301</b>	
<b>1/1</b>	<b>Načrt ARHITEKTURE</b>	<b>št. 160301-A</b>	<b>26</b>
1/2	Načrt ODSTRANJEVALNIH DEL	Ni potreben	
2	Načrt KRAJINSKE ARHITEKTURE	Ni potreben	
<b>3</b>	<b>Načrt GRADBENIH KONSTRUKCIJ</b>	<b>št. 160301-G</b>	<b>74</b>
<b>4</b>	<b>Načrt ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ</b>	<b>št. 160301-E</b>	<b>30</b>
4.1	Načrt ELEKTRO PRIKLJUČKA	Ni potreben	
<b>5</b>	<b>Načrt STROJNIH INŠTALACIJ</b>	<b>št. 160301-S</b>	<b>19</b>
6	Načrt TELEKOMUNIKACIJ	Ni potreben	
<b>7</b>	<b>TEHNOLOŠKI načrt</b>	<b>št. 1610-II-T</b>	<b>38</b>
8	Načrt IZKOPA in osnovne podgrad.	Ni potreben	
<b>Elaborati:</b>	● Geodetski načrt	Geotim2016-011/11	<b>3</b>
	● Študija požarne varnosti	št. 160301-ZPV	<b>21</b>
	● Elaborat gradbene fizike	št. 160301	<b>12</b>
	● Geotehnično mnenje	št. 16-II/16	<b>6</b>
	● Strokovna ocena vplivov emisije snovi v zrak za naprave	SO 20/16-21NL	<b>11</b>

0 - VODILNA MAPA

0.4 - SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	
klasifikacija celotnega objekta	<b>PODROČJE, ODDELEK, SKUPINA, RAZRED, PODRAZRED</b> 12 NESTANOVANJSKE STAVBE 127 DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE 1271 NESTANOVANJSKE KMETIJSKE STAVBE <b>12712 STAVBE ZA REJO ŽIVALI</b>	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	<b>1 – FAZA:</b> D – Hlev za piščance - 38% <b>2 – FAZA:</b> E – stavbe za spravilo pridelka - 24% <b>3 – FAZA:</b> F – Hlev za piščance - 38%	<b>Objekt E -</b> <b>CC-SI 12713 stavbe za spravilo pridelka</b>
druge klasifikacije	1. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (ur. list RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07) in Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. list RS št. 12/13) tako, da je bila uspešno upoštevana tehnična smernica TSG-01-001:2010 Požarna varnost v stavbah 2. Načrti so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (ur. list RS št. 28/2009) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-003:2009 Zaščita pred delovanjem strele. 3. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (ur. list RS št. 41/09) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-N-002:2009. 4. Načrti so izdelani na podlagi 5. člena Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (ur. list RS št. 52/2010), da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-004:2010 učinkovita raba energije. 5. Načrti so izdelani na podlagi 7. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (ur. list RS št. 10/2012) tako, da je bila upoštevana tehnična smernica TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.	
navedba prostorskega akta	Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Gornji Petrovci ter spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 49/98, 87/05 in 90/11).	
Lokacija	parc. št. 2570/2	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc. št. 2570/2	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<b>Objekta D in F: vodovod na obstoječi priključni jašek,</b> <b>elektro na obstoječo fasadno merilno omarico</b> <b>na parceli 2570/2</b> <b>objekt E je brez priključka na vodovod</b>	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	<b>obstoječi priključek na regionalno cesto</b> <b>parc. št. 2817/5 k.o. 16 Peskovci</b>	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	Slovenske železnice
	soglasja v varovanih območjih	Krajinski park Goričko



Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	obstoječi priključek na vodovod
	oskrba z elektriko	obstoječi N.N. elektro priključek
	odvajanje odpadnih voda	tehnološke vode v novo vodotesno greznico
	dostop do javne ceste	obstoječi priključek na regionalno cesto
ocenjena vrednost objekta	ocenjena vrednost investicije 600.000,00 €	

velikost objekta	zazidana površina	Faza 1: objekt D: 1523 m <sup>2</sup> objekt D1: 13 m <sup>2</sup> Faza 2: objekt E: 943 m <sup>2</sup> Faza 3: objekt F: 1522 m <sup>2</sup> objekt F1: 13 m <sup>2</sup>
	bruto tlorisna površina	Faza 1: objekt D: 1523 m <sup>2</sup> objekt D1: 13 m <sup>2</sup> Faza 2: objekt E: 943 m <sup>2</sup> Faza 3: objekt F: 1522 m <sup>2</sup> objekt F1: 13 m <sup>2</sup>
	neto tlorisna površina	Faza 1: objekt D: 1480 m <sup>2</sup> objekt D1: 13 m <sup>2</sup> Faza 2: objekt E: 905 m <sup>2</sup> Faza 3: objekt F: 1479 m <sup>2</sup> objekt F1: 13 m <sup>2</sup>
	bruto prostornina	Faza 1: objekt D: 8237 m <sup>3</sup> objekt D1: 13 m <sup>3</sup> Faza 2: objekt E: 5961 m <sup>3</sup> Faza 3: objekt F: 8232 m <sup>3</sup> objekt F1: 13 m <sup>3</sup>
	neto prostornina	Faza 1: objekt D: 7605 m <sup>3</sup> objekt D1: 13 m <sup>3</sup> Faza 2: objekt E: 5538 m <sup>3</sup> Faza 3: objekt F: 7600 m <sup>3</sup> objekt F1: 13 m <sup>3</sup>
	število etaž	objekt D, E in F: P
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	Faza 1: objekt D: 84,25m x 17,00m + 6,00m x 3,15m + 15,96m x 4,50m D1: plato za silos: 5,00m x 2,50m Faza 2: objekt E: 72,30 m x 12,46 m + 9,32 m x 4,50 m Faza 3: objekt F: 84,25m x 17,00m + 6,00m x 3,15m + 15,71m x 4,50m F1: plato za silos: 5,00m x 2,50m
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	Faza 1: objekt D: 84,65 m x 33,26 m + D1: plato za silos: 5,00 m x 2,50 m Faza 2: objekt E: 72,50 m x 21,78 m Faza 3: objekt F: 84,65 m x 33,01 m + F1: plato za silos: 5,00 m x 2,50 m
	absolutna višinska kota	Faza 1: objekt D: 257,20 m objekt D1: 257,20 m Faza 2: objekt E: 257,40 m Faza 3: objekt F: 257,20 m objekt F1: 257,20 m
	relativne višinske kote etaž	Faza 1: objekt D: 3,40 m Faza 2: objekt E: 4,50 m Faza 3: objekt F: 3,40 m

	najvišja višina objekta	<b>Faza 1: objekt D: 6,72 m</b> <b>Faza 2: objekt E: 7,30 m</b> <b>Faza 3: objekt F: 6,72 m</b>
	število stanovanjskih enot	/
	število ležišč	/
	število parkirnih mest	/
oblikovanje objekta	fasada	<b>omet</b>
	orientacija slemena	<b>V - Z</b>
	naklon strehe	<b>Faza 1: objekt D: - 19 stopinj</b> <b>Faza 2: objekt E: - 19 stopinj</b> <b>Faza 3: objekt F: - 19 stopinj</b>
	kritina	<b>Alu kritina</b>

odstotek zelenih površin	<b>30 %</b>
faktor zazidanosti	<b>0,27</b>
faktor izrabe zemljišča	<b>0,27</b>
odmiki od sosednjih zemljišč	<p>Odmiki so do najbolj izpostavljenih delov objekta:</p> <p><b>Faza 1:</b> <b>objekt D:</b> Odmik 1,70 m od JUŽNE parcelne meje št. 2570/1 Odmik 4,52 m od ZAHODNE parcelne meje št. 2570/1</p> <p><b>objekt D1:</b> Odmik 21,21 m od JUŽNE parcelne meje št. 2570/1 Odmik 75,62 m od ZAHODNE parcelne meje št. 2570/1</p> <p><b>Faza 2:</b> <b>objekt E:</b> Odmik 9,63 m od SEVERNE parcelne meje št. 2570/1 Odmik 11,68 m od VZHODNE parcelne meje št. 2570/1</p> <p><b>Faza 3:</b> <b>objekt F:</b> Odmik 1,47 m od JUŽNE parcelne meje št. 2570/1 Odmik 6,49 m od VZHODNE parcelne meje št. 2570/1</p> <p><b>objekt F1:</b> Odmik 21,18 m od JUŽNE parcelne meje št. 2570/1 Odmik 77,70 m od VZHODNE parcelne meje št. 2570/1</p>

GSM 041 612 550  
tel (02) 534-83-40  
dugar@arhitekt-dugar.si  
www.arhitekt-dugar.si

ARHITEKT DUGAR d.o.o.  
Trg Osvobodilne fronte 13a  
1000 LJUBLJANA  
ID za DDV SI97094293

0 - VODILNA MAPA

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

**0 - VODILNA MAPA:**

odgovorni vodja projekta: Ignac Dugar univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0166 A

**1/1 - NAČRT ARHITEKTURE:**

projektant: ARHITEKT DUGAR d.o.o.,  
Trg OF 13a, 1000 Ljubljana  
041 612 550, dugar@arhitekt-dugar.si

odgovorni projektant: Ignac Dugar univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0166 A



**ELABORATI:** elaborat gradbene fizike

projektant: ARHITEKT DUGAR d.o.o.,  
Trg OF 13a, 1000 Ljubljana  
041 612 550, dugar@arhitekt-dugar.si

odgovorni projektant: Ignac Dugar univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0166 A



GSM 041 612 550  
tel (02) 534-83-40  
dugar@arhitekt-dugar.si  
www.arhitekt-dugar.si

ARHITEKT  
dugar  
d.o.o.

ARHITEKT DUGAR d.o.o.  
Trg Osvobodilne fronte 13a  
1000 LJUBLJANA  
ID za DDV SI97094293

0 - VODILNA MAPA  
0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

### 3 - NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ:

projektant: ProjTom projektiranje d.o.o.  
Drakovci 63, 9243 Mala Nedelja  
041 349 932, tomlav.perko@siol.net

TOMISLAV PERKO  
dipl. inž. grad.  
IZS G-2520

odgovorni projektant: Tomislav Perko dipl.inž.grad. IZS G-2520

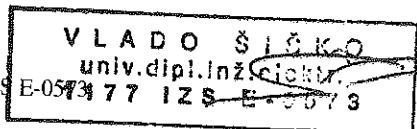
0 - VODILNA MAPA

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

#### 4 - NAČRT ELEKTRO INŠTALACIJ in OPREME:

projektant: ARHITEKT DUGAR d.o.o., Trg OF 13a,  
1000 Ljubljana  
041 612 550, [dugar@arhitekt-dugar.si](mailto:dugar@arhitekt-dugar.si)

odgovorni projektant: Vlado Šiško univ.dipl.inž.elek. IZS E-0573





GSM 041 612 550  
tel (02) 534-83-40  
dugar@arhitekt-dugar.si  
www.arhitekt-dugar.si

ARHITEKT DUGAR d.o.o.  
Trg Osvobodilne fronte 13a  
1000 LJUBLJANA  
ID za DDV SI97094293

0 - VODILNA MAPA

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

**5 - NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ in OPREME:** št. načrta: 160301-S

projektant: Gradbeništvo in projektiranje, Alja in David Urbanič s.p.,  
Plitvica 11a, 9253 Apače  
051 323 500, info@alja.si

odgovorni projektant: Dušan Grosek univ.dipl.inž.stroj. IZS S-1527

DUŠAN GROSEK  
univ.dipl.inž.str.  
IZS S-1527

*Dušan Grosek*

**PV - ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI:** št. načrta: 160301-ZPV

projektant: Gradbeništvo in projektiranje, Alja in David Urbanič s.p.,  
Plitvica 11a, 9253 Apače  
051 323 500, info@alja.si

odgovorni projektant: Dušan Grosek univ.dipl.inž.stroj. IZS TP-0746

DUŠAN GROSEK  
univ.dipl.inž.str.  
IZS TP0746

*Dušan Grosek*

GSM 041 612 550  
tel (02) 534-83-40  
dugar@arhitekt-dugar.si  
www.arhitekt-dugar.si

ARHITEKT  
dugar

ARHITEKT DUGAR d.o.o.  
Trg Osvobodilne fronte 13a  
1000 LJUBLJANA  
ID za DDV SI97094293

0 - VODILNA MAPA

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

## 7 – TEHNOLOŠKI NAČRT:

projektant: POTOČJE, Stanislav Kranjec s.p.,  
Vranje 5, 8290 Sevnica  
07 81 41 366, potocje@gmail.com

MIROSLAVA KRANJEC M:  
univ.dipl.inž.zoot.  
IZS T-0709

odgovorni projektant: Miroslava Kranjec Mirt, univ.dipl.inž.zoot. IZS T-0709

GSM 041 612 550  
tel (02) 534-83-40  
dugar@arhitekt-dugar.si  
www.arhitekt-dugar.si

ARHITEKT DUGAR d.o.o.  
Trg Osvobodilne fronte 13a  
1000 LJUBLJANA  
ID za DDV SI97094293

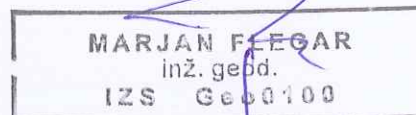
0 - VODILNA MAPA

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

## GEODETSKI NAČRT:

projektant: GEOTIM, Geodetski inženiring d.o.o.,  
Cvetkova ulica 18a, 9000 Murska Sobota  
02 521 11 15, info@geotim-ms.si

odgovorni projektant: Marjan Flegar inž.geod. IZS Geo 0100



GSM 041 612 550  
tel (02) 534-83-40  
dugar@arhitekt-dugar.si  
www.arhitekt-dugar.si

ARHITEKT DUGAR d.o.o.  
Trg Osvobodilne fronte 13a  
1000 LJUBLJANA  
ID za DDV SI97094293

0 - VODILNA MAPA

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

**ELABORATI:** strokovna ocena vplivov emisije snovi v zrak za naprave

projektant: Komplast VDPV, d.o.o.  
Tržaška cesta 511, 1351 Brezovica pri Ljubljani  
01/360 18 30

odgovorni izdelovalec: Niko LEVIČNIK



**KOMPLAST**

VDPV d.o.o. 2  
1351 Brezovica, Tržaška 511



0 - VODILNA MAPA

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja:

**Ignac DUGAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0166 A**

**IZJAVLJAM:**

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

0	VODILNA MAPA
1/1	NAČRT ARHITEKTURE
3	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
4	NAČRT ELEKTRO INŠTALACIJ in OPREME
5	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ in OPREME
7	NAČRT TEHNOLOGIJE
8	ELABORATI

projekt št. 160301

Ljubljana, april 2016

**Ignac DUGAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0166 A**

**IGNAC DUGAR**  
univ. dipl. inž. arh.  
pooblaščen arhitekt  
ZAPS 0166 A



## LOKACIJSKI PODATKI - TEKSTUALNI DEL:

### 0.8.1. POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL:

parc. št. 2570/2 k.o. 16 Peskovci

### 0.8.2. OPIS OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA STANJA:

#### a) Obstoječe stanje:

- **parcela** št. 2570/2 v naravi predstavlja kmetijsko pozidano zemljišče (U - območja stanovanjskih zemljišč) velikosti 14845 m<sup>2</sup>,
- **obstoječa objekta** A in B sta pritlične izvedbe ter pravokotnega tlorisa, streha je enostavna dvokapnica, osnova krita z al-u kritino v naklonu 19 stopinj, Investitor je predložil Uporabno dovoljenje, ki je bilo izdano za objekte »Gojitvenega lovišča« dne 3.3.1970 pod številko 351-989/68-4, ter obstoječe gradbeno dovoljenje št.351-357/2016-12(0307) z dne 5.5.2016.
- **zunanja ureditev**: parcela je urejena in primerna funkciji farme, izvedeni so utrjeni dostopi do vhodov v objekta,
- **dovoz**: na parcelo je izveden dovoz z regionalne ceste 2871/5 k.o. 16 Peskovci,
- **vodovod**: na parceli je izveden obstoječi jašek vodovoda,
- **kanalizacija**: na parceli ni izvedenega priključka na javno kanalizacijsko omrežje,
- **elektrika**: na parceli je izvedena obstoječa razdelilna omarica

#### b) Predvideno stanje:

- Investitor bo na svojem zemljišču po fazah dozidal dva nova heva za vzrejo piščance D in F k obstoječima hlevoma A in B, ter dozidal stavbo za spravilo pridelkov objekt E k obstoječemu hlevu B. Objekta D1 in F1 sta platoja za silosa.
- V posameznem hlevu je predvidena vzreja 24.600 piščancev na turnus in 6. turnusov na leto. Opis vzreje je posebej obdelan v načrtu Tehnologije v sklopu celotnega projekta.
- Obstoječe leseno paličje se uporabi na dozidavi E osno na 0,80 m in pokrije z Alu sendvič paneli.
- Objekti so masivne ab in opečne izvedbe, pravokotne oblike, etažnosti P z enostavno dvokapnico krito z Alu kritino v naklonu 19 stopinj.
- **zunanja ureditev**: parcela je urejena in primerna funkciji farme,
- **dovoz** na parcelo je obstoječ dovoz z regionalne ceste parc. št. 2817/5 k.o. 16 Peskovci,
- **vodovod** je obstoječi preko obstoječega jaška na jugo-vzhodni strani obstoječega objekta
- **tehnološka kanalizacija**: gnoj se bo deponiral v skladu z navodili tehnološkega projekta na njivskih površinah lastnika, gnojnica, ki nastane pri čiščenju in dezinfekciji hlevov po turnosih 6 x letno se preko interne vodotesne kanalizacije zbira v vodotesnih zbirnih jaških iz katerih se gnojnica preko vodotesne interne kanalizacije steka v novo vodotesno greznico, ki se nahaja med obstoječim objektom A in novim objektom D kot je razvidno iz situacij.
- Ravnanje z tehnološkimi odpadki je rešeno v sklopu celotne farme, tehnološkega projekta ter v skladu z veljavnimi določili Uredba o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov ( Ur.l. RS št.113/09, 5/13 in 22/15 ). Fekalnih odplak ni.
- **padavinske vode** se površinsko odvodnjavajo po okoliških zelenih površinah,
- **elektro priključek**: obstoječa interna N.N. moč zadostuje tudi za potrebe nanovo predvidenih objektov in je projektno obdelana v načrtu elektro inštalacij in opreme.

### 0.8.3. NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA - OPIS USKLAJENOSTI S PROSTORSKIM AKTOM:

Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornji Petrovci s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 49/98, 87/05, 90/11 in 11/13).

- **Osnovna namenska raba**: parcela ima osnovno rabo pozidano kmetijsko zemljišče,
- **Podrobnejša namenska raba**: Podrobnejša namenska raba parcele je U „območja stanovanj“,

- Vrsta varovanja in omejitve: parcela je v varovanem območju Natura 2000 Krajinski park Goričko, v varovanem pasu železnice in varovanem pasu Peskovskega potoka, za kar so bila pridobljena soglasja,

- Vrsta dopustnih gradenj oziroma drugih del: na obravnavanem področju so dopustni posegi v prostor v skladu s 10. členom Odloka (Ur. l. RS 49/98) (poselitvena območja),

- Tipologija zazidave: objekt se vklaplja v obstoječi koncept tipologije zazidave in ohranja morfološka merila naselja po 23. členu Odloka, objekti so oz. bodo podolgovati v razmerju večjem od 1:1,2, tlorisna velikost je prilagojena velikosti parcele, objekt ne bo presegal 2. etaži, streha bo enostavna enakostranična dvokapnica s smerjo slemena po daljši stranici, Alu kritino in naklonom 19. stopinj (kot obstoječe). V bližini ni objektov, ki bi jih objekti presegali, objekta D1 in F1 (silos) sta dozidavi osnovnima objektoma D in F v višini kote 0,00 osnovnega objekta in v razmerju 1:2.

- Velikost, oblikovanje in zmogljivost objekta:

po 27. členu Odloka je razmerje objektov večje kot 1:1,2 in prilagojeno velikosti parcele in funkcionalnemu zemljišču, P, kota pritličja 0,20 nad terenom, enostavna dvokapnica v naklonu 19, 19. z Alu kritino kot obstoječe, smer slemena po daljši stranici. Največja višina objekta D in F bo 6,72 m od kote 0,00, objekt E bo višine 7,30 m od kote 0,00. V okolici ni objektov, ki bi jih objekti presegali.

- Lega objekta na zemljišču: po 21. členu Odloka je najmanjši odmik objektov od parcelne meje 1,00 m. Objekt F je z najbolj izpostavljeno točko oddaljen 1,40 m do J parcelne meje s parc.št.2570/1, vsi ostali objekti so odmaknjeni več. Od roba dovoza je objekt odmaknjen več kot 4,00 m, kot je po Odloku. Objekti D, D1, E, F, F1 so locirani vzporedno s severno parcelno mejo. Na parceli ali v okolici ni objektov, ki bi jih predvidene stavbe lahko osenčile. Po 25. členu Odloka se morajo hlevi nahajati vsaj 15,00 m oddaljeni od stanovanjskih objektov, kar v našem primeru so.

- Ureditev okolice objekta: upoštevan je 23. člen Odloka in grafične priloge, ki predvideva ureditev okolice parcele, okolica predvidenega objekta je urejena z gramoznimi in asfaltnimi površinami za dostop do hlevov in zasajena z avtohtono vegetacijo

- Vodovodna infrastruktura: upoštevan je 30. člen Odloka o priključitvi na javni vodovod, objekt ima izveden priključek na javni vodovod in se ne spreminja,

- Komunalna infrastruktura: Ravnanje z tehnološkimi odpadki je rešeno v sklopu celotne farme in po navodilih tehnološkega projekta ter v skladu z veljavnimi določili Uredba o varstvu voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov ( Ur.l. RS št.113/09, 5/13 in 22/15 )  
Fekalnih odplak ni.

Meteorne vode s streh se odvajajo površinsko po zelenih okoliških površinah.

- Prometna infrastruktura: upoštevan je 22. člen Odloka, ki predvideva dostop, prometno urejanje in parkirišča. Urejen je obstoječi dostop na regionalno cesto širine 4,00 m, asfaltirano obračališče in parkirišče je urejeno v kompleksu obstoječe frame.

- Energetska infrastruktura: upoštevan je 34. člen Odloka, ki predvideva oskrbo z električno energijo. Objekti D, E in F se bodo priključili na obstoječo fasadno elektro omarico z merilnim mestom na zahodni fasadi obstoječega objekta B. Do novih objektov se izvedejo interni kabli.

- Zbiranje odpadkov: upoštevan je 33. člen Odloka, ki ureja zbiranje in odvoz odpadkov, objekt ima zagotovljen prostor za zbiranje odpadkov, ki jih periodično odvažja javna služba. Odpadki se zbirajo v ločenih zabojnikih na S meji parcele. Posebnih odpadkov ne predvidevamo.

- Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Upoštevan je 42. člen Odloka o zaščiti pred požari, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.

V sklopu projekta je tudi Študija požarne varnosti, kjer je podrobno obdelano varstvo v primeru požara.

#### **0.8.4. POPIS VAROVANIH OBMOČIJ IN VAROVALNIH PASOV Z NAVEDBO SOGLASODAJALCEV**

- varovalni pas vodovoda: /
- varovalni pas elektrike: /
- varovalni pas ceste: /
- varovalni pas peskovskega potoka: ARSO – oddelek porečja Mure
- varovalni pas železnice: SŽ - varovalni pas Slovenskih železnic
- varovano območje: ARSO - varovano območje NATURA 2000 Krajinski park Goričko.

#### **0.8.5. POPIS PREDVIDENIH PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO**

- obstoječi priključek na vodovod,
- obstoječi priključek na elektro N.N. omrežje,
- fekalnih odplak ni, za potrebe tehnoloških odplak se izvede nova vodonepropustna greznica primerne kapacitete
- obstoječi priključek na regionalno cesto

#### **0.8.6 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV OBJEKTA NA NEPOSREDNO OKOLICO**

- ni pričakovanih vplivov objekta na okolico.

## **LOKACIJSKI PODATKI – GRAFIČNI DEL:**

**0.8.7. GRAFIČNI PRIKAZ LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKE ZEMLJIŠKE PARCELE, GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU, GRAFIČNI PRIKAZ ZNAČILNIH PREREZOV IN OBLIKOVANJE OBJEKTA IN TERENA, GABARIT,**

**0.8.8. GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO,**

**0.8.9. GRAFIČNI PRIKAZ PROMETNE UREDITVE, GRAFIČNI PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE,**

**0.8.10. GRAFIČNI PRIKAZ ELEMENTOV ZA ZAKOLIČENJE OBJEKTA,**

**0.8.11. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA GRADBIŠČA**

- na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih Ur. list RS št. 58/2012.

- dozidave v celoti ležijo na parceli št. 2570/2 velikosti 10332 m<sup>2</sup> (raba kmetijsko zemljišče) in boniteto 19 in velikosti 4513 m<sup>2</sup> (pozidano zemljišče) z boniteto 0.

- objekti D, D1, E, F, F1 po klasifikaciji stavba za rejo živali, v celoti ležijo na parceli št. 2570/2, (dejanska raba: pozidano kmetijsko zemljišče).

GSM 041 612 550  
tel (02) 534-83-40  
dugar@arhitekt-dugar.si  
www.arhitekt-dugar.si

ARHITEKT DUGAR d.o.o.  
Trg Osvobodilne fronte 13a  
1000 LJUBLJANA  
ID za DDV SI97094293

0 - VODILNA MAPA

0.8 IZKAZI

- IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
- IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
- IZKAZ POŽARNE VARNOSTI



**IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE**

(Priloga 3 k Pravilniku o prezračevanju in klimatizaciji stavb, Ur.l. RS 42/02)

Objekt:	<b>FARMA PIŠČANCEV</b>
Investitor:	<b>Rok Šiftar in SIPA</b>
Ulica, naselje:	<b>Polana 2</b>
Kraj:	<b>9000 Murska Sobota</b>
Katastrska(e) občina(e):	<b>16 Peskovci</b>
Parcelna(e) številka(e):	<b>2570/2</b>
Namembnost (stanovanjska, poslovna,...)	<b>vzreja živali</b>
Etažnost: (K, P, I, M)	<b>P</b>

Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> ) (samo za klimatizirane stavbe)	<b><math>A = 000 \text{ m}^2</math></b>
Prezračevana / klimatizirana prostornina stavbe $V_p$ (m <sup>3</sup> )	<b><math>V_p = 000 \text{ m}^3</math></b>
Prezračevalni faktor $f_0 = A/V_p$ (m <sup>-1</sup> )	<b><math>f_0 = A/V_p = 000 \text{ m}^{-1}</math></b>
Neto uporabna površina stavbe $A_u$ (m <sup>2</sup> )	<b><math>A_u = 000 \text{ m}^2</math></b>
Predvideno število ljudi v prezračevanem / klimatiziranem delu stavbe	<b><math>N = 00 \text{ ljudi}</math></b>

**Projektirane naprave in sistemi - raba energije**

Električna energija				
Tip naprave	Prezračevana prostornina (m <sup>3</sup> )	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba elek. energije (kWh/a)
Hlev D: 6 x strešni ventilator	6.000	1,5	6 x 1.000	9.000
Hlev F: 6 x strešni ventilator	6.000	1,5	6 x 1.000	9.000
Hlev D: 8 x strešni ventilator	6.000	3,1	8 x 800	19.840
Hlev F: 8 x strešni ventilator	6.000	3,1	8 x 800	19.840
<b>Skupaj</b>	<b><math>\Sigma = 24.000</math></b>	<b><math>\Sigma = 9,2</math></b>	<b><math>\Sigma = 24.800</math></b>	<b><math>\Sigma = 57.680</math></b>

<b>Toplota in hlad</b>						
Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote		Predvideni lerni čas obratovanja prenosnika toplote		Predvidena letna raba energije	
	(kW)		(h)		(kWh/a)	
	Grelnik	Hladilnik	Grelnik	Hladilnik	Toplota	Hlad
Hlev D: 3 x toplovodni grelec	3 x 0,570	0	3.000	0	5.130	0
Hlev F: 3 x toplovodni grelec	3 x 0,570	0	3.000	0	5.130	0
<b>Skupaj</b>	<b>Σ=3,42</b>	<b>Σ= 000</b>	<b>Σ= 000</b>	<b>Σ= 000</b>	<b>Σ= 10.260</b>	<b>Σ= 000</b>

Projektna skupna količina zraka	Vtočni zrak (m <sup>3</sup> /h)	Odtočni zrak (m <sup>3</sup> /h)
Hlev D: 6 x strešni ventilator	0	6 x 14.900
Hlev F: 6 x strešni ventilator	0	6 x 14.900
Hlev D: 8 x strešni ventilator	0	8 x 35.000
Hlev F: 8 x strešni ventilator	0	8 x 35.000
<b>Skupaj</b>	<b>Σ= 000</b>	<b>Σ= 738.800</b>

Predvidena izmenjava zraka n (h <sup>-1</sup> ) v prostornini V <sub>p</sub>	<b>n = 0,5 h<sup>-1</sup></b>
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote η: /	<b>η = 00 %</b>
<b>Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav</b>	<b>Q = 12,62 kW</b>
<b>Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stavbe</b>	<b>Q = 57.680 kWh/a</b>

Projektivno podjetje:	<b>ALJA David Urbanič s.p.</b>	Odg. projektant:	<b>Dušan Grosek, u.d.i.s.</b>
Ident. št.:		Ident. št.:	<b>S-1527</b>
Št. projekta	<b>160301</b>	Podpis:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>D U Š A N G R O S E K</b>  univ.dipl.inž.str.  <b>IZS S-1527</b>  <i>Dušan Grosek</i> </div>
Kraj:	<b>Plitvica</b>	Datum:	<b>april 2016</b>



## IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

za PGD

Investitor	Rok Šiftar, Polana 2, 9000 Murska Sobota
Stavba	160301-Šiftar-objekt D
Lokacija stavbe	GORNJI PETROVCI, Peskovci, 9203 Gornji Petrovci
Katastrska občina	PESKOVCI
Parcelna(e) številka(e)	2570/2
Koordinate lokacije stavbe (X,Y)	X (N) = 185258 km    Y (E) = 595577 km
Vrsta stavbe	Šifra: 12712 Stavbe za rejo živali
Etažnost	do tri etaže

Projektant	Arhitekt Dugar d.o.o.
Odgovorni vodja projekta	Ignac Dugar univ.dipl.inž.arh.
Izdelovalec izkaza	Ignac Dugar univ.dipl.inž.arh.
Izdelano na podlagi elaborata	160301, 19.05.2016
Datum izdelave izkaza	19.05.2016

**Izjavljam, da iz izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven učinkovite rabe energije.**

Podpis izdelovalca izkaza: .....

IGNAC DUGAR  
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitekt  
ZAPS 0166 A

Neto uporabna površina stavbe	$A_u = 1.400,00 \text{ m}^2$
Kondicionirana prostornina stavbe	$V_e = 7.921,00 \text{ m}^3$
Površina toplotnega ovoja stavbe	
Oblikovni faktor	

Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje)	$DD = 3.300,00 \text{ K dni}$
Temperaturni presežek (za hlajenje)	$DH = 0,00 \text{ K ur}$
Povprečna letna temperatura zunanjega zraka $T_L$	$T_L = 9,7 \text{ °C}$

<b>Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov</b>	- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, računalniškimi simulacijami - na poenostavljeni način
--	--

<b>Koeficient specifičnih transmissijskih toplotnih izgub stavbe</b>	<b>Izračunani</b>	<b>Največji dovoljeni</b>
<b>Letna raba primarne energije</b>		
<b>Letna potrebna toplota za ogrevanje</b>		
<b>Letni potrebni hlad za hlajenje</b>		
<b>Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine</b>	<b>Izračunana</b>	<b>Največja dovoljena</b>
1 - stanovanjska stavba		
2 - nestanovanjska stavba		
3 - javna stavba		

<b>Zagotavljanje obnovljivih virov energije</b>		
	<b>Doseženo (%)</b>	<b>Izpolnjeno (DA/NE)</b>
<b>Osnovni pogoj</b>		
najmanj 25% celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov		
<b>Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoj</b>		
najmanj 25% potrebne energije je iz sončnega obsevanja		
najmanj 30% potrebne energije je iz plinaste biomase		
najmanj 50% potrebne energije je iz trdne biomase		
najmanj 70% potrebne energije je iz geotermalne energije		
najmanj 50% potrebne energije je iz toplote okolja		



najmanj 50% potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom		
stavba je najmanj 50 % oskrbovana iz energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja		
letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe, preračunana na enoto kondic. prostornine, je najmanj za 30 % manjša od mejne vrednosti		
vgrajenih je najmanj 6 m <sup>2</sup> (svetle površine) sprejemnikov sončne energije z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m <sup>2</sup> a)		

### Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov

Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe 1- stanovanjska stavba):	
Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	

### Kazalniki letnih izpustov CO zaradi delovanja sistemov

Letni izpusti CO <sub>2</sub> :	
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba)	
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	



## IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

za PGD

Investitor	Rok Šiftar, Polana 2, 9000 Murska Sobota
Stavba	160301-Šiftar-Objekt E
Lokacija stavbe	GORNJI PETROVCI, Peskovci, 9203 Gornji Petrovci
Katastrska občina	PESKOVCI
Parcelna(e) številka(e)	2570/2
Koordinate lokacije stavbe (X,Y)	X (N) = 185284 km Y (E) = 595601 km
Vrsta stavbe	Šifra: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Etažnost	do tri etaže

Projektant	Arhitekt Dugar d.o.o.
Odgovorni vodja projekta	Ignac Dugar univ.dipl.inž.arh.
Izdelovalec izkaza	Ignac Dugar univ.dipl.inž.arh.
Izdelano na podlagi elaborata	160301, 19.05.2016
Datum izdelave izkaza	19.05.2016

**Izjavljam, da iz izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven učinkovite rabe energije.**

Podpis izdelovalca izkaza: .....

IGNAC DUGAR  
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitekt  
ZAPS 0166 A

Neto uporabna površina stavbe	$A_U = 905,00 \text{ m}^2$
Kondicionirana prostornina stavbe	$V_e = 1,00 \text{ m}^3$
Površina toplotnega ovoja stavbe	
Oblikovni faktor	

Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje)	$DD = 3.300,00 \text{ K dni}$
Temperaturni presežek (za hlajenje)	$DH = 0,00 \text{ K ur}$
Povprečna letna temperatura zunanjega zraka $T_L$	$T_L = 9,7 \text{ }^\circ\text{C}$

<b>Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov</b>	- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, računalniškimi simulacijami - na poenostavljeni način
--	--

<b>Koeficient specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe</b>	<b>Izračunani</b>	<b>Največji dovoljeni</b>
<b>Letna raba primarne energije</b>		
<b>Letna potrebna toplota za ogrevanje</b>		
<b>Letni potrebni hlad za hlajenje</b>		
<b>Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine</b>	<b>Izračunana</b>	<b>Največja dovoljena</b>
1 - stanovanjska stavba		
2 - nestanovanjska stavba		
3 - javna stavba		

<b>Zagotavljanje obnovljivih virov energije</b>		
	<b>Doseženo (%)</b>	<b>Izpolnjeno (DA/NE)</b>
<b>Osnovni pogoji</b>		
najmanj 25% celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov		
<b>Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoji</b>		
najmanj 25% potrebne energije je iz sončnega obsevanja		
najmanj 30% potrebne energije je iz plinaste biomase		
najmanj 50% potrebne energije je iz trdne biomase		
najmanj 70% potrebne energije je iz geotermalne energije		
najmanj 50% potrebne energije je iz toplote okolja		



najmanj 50% potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom		
stavba je najmanj 50 % oskrbovana iz energetsko učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja		
letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe, preračunana na enoto kondic. prostornine, je najmanj za 30 % manjša od mejne vrednosti		
vgrajenih je najmanj 6 m <sup>2</sup> (svetle površine) sprejemnikov sončne energije z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m <sup>2</sup> a)		

### Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov

Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe 1- stanovanjska stavba):	
Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	

### Kazalniki letnih izpustov CO zaradi delovanja sistemov

Letni izpusti CO <sub>2</sub> :	
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba)	
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	

## IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

za PGD

Investitor	Rok Šiftar, Polana 2, 9000 Murska Sobota
Stavba	160301-Šiftar-objekt F
Lokacija stavbe	GORNJI PETROVCI, Peskovci, 9203 Gornji Petrovci
Katastrska občina	PESKOVCI
Parcelna(e) številka(e)	2570/2
Koordinate lokacije stavbe (X,Y)	X (N) = 185258 km Y (E) = 595577 km
Vrsta stavbe	Šifra: 12712 Stavbe za rejo živali
Etažnost	do tri etaže

Projektant	Arhitekt Dugar d.o.o.
Odgovorni vodja projekta	Ignac Dugar univ.dipl.inž.arh.
Izdelovalec izkaza	Ignac Dugar univ.dipl.inž.arh.
Izdelano na podlagi elaborata	160301, 19.05.2016
Datum izdelave izkaza	19.05.2016

**Izjavljam, da iz izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven učinkovite rabe energije.**

Podpis izdelovalca izkaza: .....

IGNAC DUGAR  
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitekt  
ZAPS 0166 A



Neto uporabna površina stavbe	$A_u = 1.400,00 \text{ m}^2$
Kondicionirana prostornina stavbe	$V_e = 7.921,00 \text{ m}^3$
Površina toplotnega ovoja stavbe	
Oblikovni faktor	

Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje)	$DD = 3.300,00 \text{ K dni}$
Temperaturni presežek (za hlajenje)	$DH = 0,00 \text{ K ur}$
Povprečna letna temperatura zunanjega zraka $T_L$	$T_L = 9,7 \text{ }^\circ\text{C}$

<b>Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov</b>	- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, računalniškimi simulacijami - na poenostavljeni način	
<b>Koeficient specifičnih transmissijskih toplotnih izgub stavbe</b>	Izračunani	Največji dovoljeni
<b>Letna raba primarne energije</b>		
<b>Letna potrebna toplota za ogrevanje</b>		
<b>Letni potrebni hlad za hlajenje</b>		
<b>Letna potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine</b>	Izračunana	Največja dovoljena
1 - stanovanjska stavba		
2 - nestanovanjska stavba		
3 - javna stavba		

<b>Zagotavljanje obnovljivih virov energije</b>		
	Doseženo (%)	Izpolnjeno (DA/NE)
<b>Osnovni pogoj</b>		
najmanj 25% celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov		
<b>Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoj</b>		
najmanj 25% potrebne energije je iz sončnega obsevanja		
najmanj 30% potrebne energije je iz plinaste biomase		
najmanj 50% potrebne energije je iz trdne biomase		
najmanj 70% potrebne energije je iz geotermalne energije		
najmanj 50% potrebne energije je iz toplote okolja		

najmanj 50% potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom		
stavba je najmanj 50 % oskrbovana iz energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja		
letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe, preračunana na enoto kondic. prostornine, je najmanj za 30 % manjša od mejne vrednosti		
vgrajenih je najmanj 6 m <sup>2</sup> (svetle površine) sprejemnikov sončne energije z letnim donosom najmanj 500 kWh/(m <sup>2</sup> a)		

### Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov

Letna raba primarne energije na enoto uporabne površine stavbe 1- stanovanjska stavba):	
Letna raba primarne energije na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	

### Kazalniki letnih izpustov CO zaradi delovanja sistemov

Letni izpusti CO <sub>2</sub> :	2
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba)	
Letni izpusti CO <sub>2</sub> na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 – nestanovanjska stavba; 3 – javna stavba):	



## IZKAZ POŽARNE VARNOSTI - PGD:

Naziv stavbe: FARMA PIŠČANCEV - OBJEKTI D, E, F  
Lokacija stavbe: parc. št.: 2570/2, k.o. 16 Peskovci  
Investitor: Rok ŠIFTAR, Polana 2, 9000 Murska Sobota in SIPA, Polana 2, 9000 Murska Sobota  
Odgovorni vodja projekta: Ignac DUGAR univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0166 A  
Podatki o študiji/zasnovi požarne varnosti PGD: Študija požarne varnosti št. 160301-ZPV z dne april 2016, ALJA David Urbanič s.p., Plitvica 11/A, 9253 Apače  
Odgovorni projektant: Dušan Grosek univ.dipl.inž.str. TP0746  
Podatki o študiji/zasnovi požarne varnosti PID:

Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni ukrepi (PID)	
		Ukrep/ zahteva	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Širjenje požara na sosednje objekte  Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	<p>HLEV D:</p> <p>Odmiki od obstoječih zemljišč za hlev D so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Južna stran – cca 1,7 m</li> <li>• Zahodna stran – cca 4,5 m</li> </ul> <p>Odmiki od obstoječih sosednjih objektov za hlev D so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Severna stran – cca 9,0 m od objekta A</li> <li>• Vzhodna stran – hlev F v oddaljenosti cca 7,8 m</li> <li>• Južna stran – nobenega objekta v razdalji 50 m (njive)</li> <li>• Zahodna stran – nobenega objekta v razdalji 50 m (potok, njive)</li> </ul> <p>Vsi odmiki od sosednjih objektov so večji od 3 m in so ustrezni.</p>		

<p>Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oz. druge požarne ločitve med objekti</p>	<p><b>OBJEKT E:</b> Odmiki od obstoječih zemljišč za objekt E so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Severna stran – cca 9,4 m</li> <li>• Vzhodna stran – cca 11,6 m</li> </ul> <p>Odmiki od obstoječih sosednjih objektov za objekt E so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Severna stran – obstoječi objekt v oddaljenosti cca 43,8 m</li> <li>• Vzhodna stran – nobenega objekta v razdalji 50 m (njive, gozd)</li> <li>• Južna stran – hlev B v oddaljenosti cca 8,9 m</li> <li>• Jugo zahodna stran – silos B1 v oddaljenosti cca 3,2 m</li> <li>• Zahodna stran – kotlovnica v oddaljenosti cca 22,3 m</li> </ul> <p>Vsi odmiki od sosednjih objektov so večji od 3 m in so ustrezni.</p> <p><b>HLEV F:</b> Odmiki od obstoječih zemljišč za hlev F so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vzhodna stran – cca 6,49 m (na tej strani je dovozna cesta)</li> <li>• Južna stran – cca 1,47 m</li> </ul> <p>Odmiki od obstoječih sosednjih objektov za hlev F so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Severna stran – cca 9,0 m od objekta B</li> <li>• Vzhodna stran – nobenega objekta v razdalji 50 m (njive, gozd)</li> <li>• Južna stran – nobenega objekta v razdalji 50 m (njive)</li> <li>• Zahodna stran – hlev D v oddaljenosti cca 7,8 m</li> </ul>		
<p>Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oz. druge požarne ločitve med objekti</p>	<p><b>HLEV D in HLEV F</b> Zunanje stene Zunanje stene hlevov so iz opeke ojačane z armirano betonskimi vezmi. Stene so višine 1 m. Na te stene se postavi kovinska nosilna konstrukcija za fasado in nosilna konstrukcija za streho.</p>		



	<p><b>Streha</b> Streha ima kovinsko nosilno konstrukcijo (negorljivo). Na kovinsko nosilno konstrukcijo se pritrdijo strešni kovinski sendvič paneli. Strešna kritina dosega minimalni požarni kriterij B<sub>ROOF</sub> (t1) ali bolje. Streha je odporna na letечи ogenj.</p> <p><b>Fasada</b> Fasada hlevov do višine cca 1 m je gola betonska. Na tem mestu se predvidi le barvanja stene (ni toplotne izolacije). Na zgornjem delu zunanjih sten (nad obstoječimi stenami) se izvedejo kovinski sendvič paneli. Finalni sloj je kovinski. Fasada dosega požarni kriterij težko gorljivo požarnega razreda B-s2,d1 ali bolje.</p> <p>Vsi betoni, ki so v stiku z gnojem so iz kislinško odpornega armiranega betona, kar je skladno s BauO NRW - Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung, člen 52 Ställe, Dungstätten und Gärfutterbehälter.</p> <p><b>OBJEKT E (SKLADIŠČE Z MANIPULACIJSKIM PROSTOROM)</b> Zunanje stene Zunanje stene kotlovnice bodo iz opeke ojačane z armirano betonskimi vezmi.</p> <p><b>Streha</b> Nosilna konstrukcija strehe je kovinska. Strešna kritina dosega minimalni požarni kriterij B<sub>ROOF</sub> (t1) ali bolje. Streha je odporna na letечи ogenj.</p> <p><b>Fasada</b> Objekt E ne bo imel toplotno izolativne fasade. Predvideno je le barvanje opečnih zidov. Fasada dosega požarni kriterij težko gorljivo požarnega razreda B-s2,d1 ali bolje.</p>		
--	--	--	--

SILOSI		Oba silosa sta v celoti kovinske izvedbe (negorljivo).							
Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po stavbi									
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta:	HLEV D in HLEV F:								
	Požarna odpornost nosilne konstrukcije hleva nad tlemi je iz negorljivih materialov.								
	Nosilna konstrukcija strehe je kovinska (negorljiva).								
	OBJEKT E:								
	Požarna odpornost nosilne konstrukcije objekta nad tlemi je iz negorljivih materialov.								
	Nosilna konstrukcija strehe je kovinska (negorljiva).								
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev:	Razdelitev objektov v požarne sektorje je: PS5 – Hlev D (brez odprtih nadstrešnic) 1.408,4 m² PS6 – Hlev F (brez odprtih nadstrešnic) 1.408,4 m² PS7 – objekt E 49,00 m²  Opomba: Nadstrešek pri objektih (nad komunikacijsko potjo med hlevi) je odprt in kot takšen ne predstavljajo požarnega sektorja.								
	HLEV D in HLEV F:  Mej med požarnimi sektorji ni.  Požarnih vrat ni.								
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.):									

<p>Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge</p>	<p>OBJEKT E:</p> <p>Mej med požarnimi sektorji ni.</p> <p>Požarnih vrat ni.</p>			
	<p>Osnovna gradbena konstrukcija objektov je iz negorljivih materialov in zadosti minimalnim požarnim zahtevam. Tla so betonska (negorljivo). Na stropu so takšni materiali, ki pri gorenju ne kapljajo.</p> <p>Vgrajene obloge na stenah, stropovih in tleh obravnavanih stavbe dosegajo zahtevane minimalne požarne zahteve.</p>			

Širjenje dima po stavbi in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves :	Ni predvidena razdelitev objektov v dimne sektorje.			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	Ni predvideno.			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru) :	Ni predvideno.			



<b>Evakuacijske poti</b>				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih :	Na objektih se lahko nahaja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hlev D do 10 oseb (do 2 zaposlena + obiskovalci)</li> <li>• Hlev F do 10 oseb (do 2 zaposlena + obiskovalci)</li> <li>• Objekt E do 10 oseb (do 2 zaposlena + obiskovalci)</li> <li>• V silose D1 in F1 med obratovanjem objekta ni vstopa</li> </ul>			
Zbirno mesto (zahteve za lokacijo) :	Zbirno mesto se uredi pri glavnem uvozu k objektu. Zbirno mesto ni posebej označeno.			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja) :	Evakuacijske poti so določene po LBauO - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz. Evakuacijske poti in izhodi zagotavljajo varno evakuacijo ljudi in živali iz objekta v primeru požara.  Skladno s tretjim delom LBauO - Konstrukcija objektov, površine, splošne zahteve za gradnjo, člen § 15 požarna zaščita odstavek (1) se objekti projektirajo in izvedejo tako, da je omogočeno reševanje/evakuacija oseb in živali.  Skladno s tretjim delom LBauO - Konstrukcija objektov, površine, splošne zahteve za gradnjo, člen § 15 požarna zaščita odstavek (4) mora imeti vsaka uporabna enota z enim ali več skupnih prostorov vsaj dve neodvisni evakuacijski poti.			
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	Iz hleva D je najdaljša evakuacijska pot dolga 28 m, kar je manj od dovoljenih 35 m.  Iz hleva F je najdaljša evakuacijska pot dolga 28 m, kar je manj od dovoljenih 35 m.  Iz Objekta E je najdaljša evakuacijska pot dolga 12 m, kar je manj od dovoljenih 35 m.			

Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti:	Evakuacijske poti v objektu so označene s standardnimi oznakami po SIST 1013. Predvidene so fotoluminiscenčne nalepke (piktogram bežečega človeka), ki se namestijo nad vrati oz. tik ob vratih (višina nižja od 2,5 m).			
Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali:	Ni predvideno.			
Varnostna razsvetljava :	Ni predvideno.			

<b>Odkrivanje požara in alarmiranje</b>				
Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	Sistem javljanja in alarmiranja ob požaru ni predviden.			
Alarmiranje (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	Ni naprav za alarmiranje uporabnikov.  V primeru požara se pokliče gasilce po telefonu ali mobitelu.			



Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje	
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	Ni predvideno.
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost ponovnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	Ni predvideno.

Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce	
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	<p>Potrebna količina požarne vode za en požar je 20 m<sup>3</sup> vode. Upoštevana je tudi požarna voda, ki jo gasilci pripeljejo s seboj.</p> <p>Požarna voda se zagotavlja iz lastnega vodnega zajetja. Za gašenje požara pa se lahko uporabi tudi voda iz bližnjega potoka, ki teče na severni in zahodni strani od obravnavanih objektov.</p>

Plitvica 11a, 9253 Apače

gsm: 041/682357, Email: [info@alia.si](mailto:info@alia.si)

<p>Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje):</p>	<p>Gasilni aparati: Hlev D – 8 x S-6kg Hlev F – 8 x S-6kg Objekt E – 6 x S-9kg</p> <p>Gasilnik se namesti tako, da je glava ročnega gasilnika z mehanizmom za aktiviranje v višini 80 do 120 cm od tal oz. tako visoko, da jih piščanci ne more poškodovati.</p> <p>Mesta, kjer so nameščeni gasilniki, morajo biti označena v skladu s standardom SIST 1013.</p> <p>Gasilnike je potrebno redno vzdrževati in pregledovati (preglede lahko opravljajo le podjetja ali posamezniki, ki izpolnjujejo pogoje iz Pravilnika o minimalnih tehničnih in drugih pogojih za vzdrževanje ročnih in prevoznih gasilnih aparatov).</p>		
<p>Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine :</p>	<p>Dostopi in dovozi do objekta so projektirani skladno z drugim delom LBauO – zemljišča in njihove gradnje, člen § 7 vhodi in dovozi tako, da omogočajo nemoten dostop do objektov.</p> <p>Dostopi do obstoječih stavb so obstoječi in se ne spreminjajo.</p> <p>Gasilska vozila lahko dostopijo do stavbe po dovozni lokalni cesti in čez obstoječi most čez potok. Zunanja površina je delno asfaltirana, delno utrjeni makadam in delno zelenica. Minimalna širina dostopa preko ceste je večja od 3,5 m. Vsi radiji ovinkov cestišča so večji od minimalno zahtevanih in omogočajo dostop za gasilska vozila.</p>		

	<p>Za stavbe do tlorisne velikosti 600 do 6.000 m<sup>2</sup> se priporoča do ena postavljena površina za gasilska vozila 7x12 m. Zadostujejo tudi javne površine (cesta, pločnik, parkirišče), ki so utrjene za osno obremenitev vsaj 10 ton, če zadostijo standardu SIST DIN 14090. Posebnih talnih oznak površine za gasilce ni predvidenih.</p> <p>Okoli objektov je zagotovljena peš pot v širini min. 1,25 m → po LBauO – zemljišča in njihove gradnje, člen § 7 vhodi in dovozi odstavek (1).</p>			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nad tlačno kontrolo, ipd..):	Ni predvideno.			

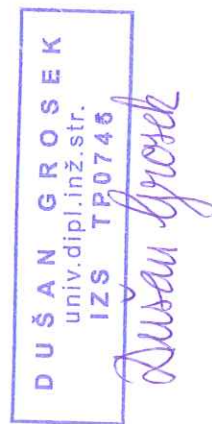
<b>Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost</b>				
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin:	Ni predvideno.			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	<p>V obravnavanih objektih ni energetskega prostora.</p> <p>Ogrevanje hlevov D in F se bo izvajalo preko kotlovnice obravnavane v osnovni študiji požarne varnosti PGD št. 160103-ZPV z dne februar 2016. Objekt E ne bo ogrevan</p> <p>Predvidena je razširitev na razdelilcu za ogrevanje za dve novi veji.</p>			
Zahteve glede protieksplzijske zaščite	Ni predvideno.			

Plitvica 11a, 9253 Apače

gsm: 041/682357, Email: [info@alja.si](mailto:info@alja.si)

Zahteve glede strelvodnih in energetskih naprav	Skladno s tretjim delom LBauO - Konstrukcija objektov, površine, splošne zahteve za gradnjo, je potrebno izvesti učinkovit sistem zaščite pred strelo.			
	Objekti bodo imeli strelvodno instalacijo. Izvedena bo skladno s TSG-N-003-2013 - Zaščita pred delovanjem strele.			
	Električne instalacije bodo izvedene skladno s TSG-N-002-2013 - Nizkonapetostne električne instalacije.			
	Izvedejo se izenačevanje potencialov in ozemljitve. Glavno električno stikalo se nahaja v elektro omarici.			

Odgovorni projektant požarne varnosti: Dušan Grosek, univ.dipl.inž.str. TP0746





0 - VODILNA MAPA

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

Za zadevo:	Vrsta soglasja:	Izdal:	št.	Datum izdaje:
Varnostni pas železnice	soglasje	Slovenske železnice	31002-109/2016 -2- JB	18.5.2016
elektro priključek	soglasje k projektu	Elektro Maribor d.d. OE Murska Sobota	1054340	06.05.2016
Soglasje za gradnjo v varnostnem pasu	Vodno soglasje	Direkcija RS za vode, Sektor Mure	35506-4486/2016-3	3.6.2016
okoljevarnostno	sklep	RS ministrstvo za okolje in prostor Agencija RS za okolje Vojkova 1b, 1000 Ljubljana		
okoljevarnostno	sklep predhodni	RS ministrstvo za okolje in prostor Agencija RS za okolje Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	35620-1575/2016-2	26.4.2016
naravovarstveno	soglasje	RS ministrstvo za okolje in prostor Agencija RS za okolje Vojkova 1b, 1000 Ljubljana		
upravljalac vodovodnega omrežja	soglasje	Pidža, Javno komunalno in gostinsko podjetje, d.o.o Gornji Petrovci, 31/d, 9203 Petrovci	555/2016	16.5.2016
upravljalac kanalizacijskega omrežja	soglasje	Pidža, Javno komunalno in gostinsko podjetje, d.o.o Gornji Petrovci, 31/d, 9203 Petrovci	626/2016	15.6.2016

Slovenske železnice – Infrastruktura, d.o.o.

Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana

Tel.: 01 / 29 14 607

Faks: 01 / 29 14 819

E-pošta: slavka.jakopin@slo-zeleznice.si

Številka zadeve:

31002-109/2016 – 2 - JB

Datum:

18.05.2016

Vaša št.:

Datum:

23.04.2016

Slovenske železnice – Infrastruktura, d.o.o. izdajajo, na podlagi 2. odstavka 46. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-UPB3, Ur. l. RS, št. 56/2013, 91/13, 82/15 in 84/15 ZZelP-J), v zvezi s 50.a členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-I-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04 – popr. Ur. l. RS, št. 14/2005, ZJC-B, Ur. l. RS, št. 92/2005, ZVMS, Ur. l. RS, št. 93/2005, Odl.US: U-I-150-04-19, Ur. l. RS, št. 111/2005, Odl.US: U-I-286/04-46, Ur. l. RS, št. 120/2006, ZGO-1B Ur. l. RS, št. 126/2007, Skl.US: U-I-165/09-8, Ur. l. RS, št. 57/2009, ZGO-1C Ur. l. RS, št. 108/2009, ZRud-1 Ur. l. RS, št. 61/2010 (62/2010 popr.), Odl.US: U-I-165/09-34, Ur. l. RS, št. 20/2011, ZGO-1D (Ur. l. RS, št. 57/2012), ter 2. alineje 11 b. člena Zakona o železniškem prometu (ZZeIP – UPB8, Ur. l. RS, št. 99/2015), investitorju **Rok Šiftar, Polana 2, 9000 Murska Sobota in SIPA, Polana d.o.o., Polana 2, 9000 Murska Sobota**, na vlogo Arhitekt DUGAR d.o.o., Trg OF 13a, 1000 Ljubljana, naslednje

### **SOGLASJE**

za gradnjo objekta: »**Farma piščancev – objekti: D, E, F**« na zemljišču s parc. št. 2570/2, k.o. Peskovci, na odmiku 60,00 m in več, desno od osi skrajnega tira železniške proge št. 41, Ormož – Murska Sobota - Hodoš – d.m., v km 68+790, po predloženi projektni dokumentaciji – PGD, št. 160301, ki ga je v aprilu 2016 izdelal Arhitekt Dugar, d. o. o., Trg osvobodilne fronte 13 a, 1000 Ljubljana, pod naslednjimi pogoji:

1. Pred izdajo gradbenega dovoljenja (ZGO-I-UPB1, Ur. l. RS, št. 102/04 – popr. Ur. l. RS, št. 14/2005, ZJC-B, Ur. l. RS, št. 92/2005, ZVMS, Ur. l. RS, št. 93/2005, Odl.US: U-I-150-04-19, Ur. l. RS, št. 111/2005, Odl.US: U-I-286/04-46, Ur. l. RS, št. 120/2006, ZGO-1B Ur. l. RS, št. 126/2007, Skl.US: U-I-165/09-8, Ur. l. RS, št. 57/2009, ZGO-1C Ur. l. RS, št. 108/2009, ZRud-1 Ur. l. RS, št. 61/2010 (62/2010 popr.), Odl.US: U-I-165/09-34, Ur. l. RS, št. 20/2011, ZGO-1D (Ur. l. RS, št. 57/2012), ki mora vsebovati določila tega soglasja, v železniškem varovalnem progovnem pasu ni dovoljeno izvajati nobenih del. Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta, je potrebno dostaviti na naslov Slovenske železnice – Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, **sklicujoč se na številko zadeve.**

S tem soglasjem preneha veljati soglasje izdano pod št. zadeve 31002-109/2016 – 1 – JB, z dnem 18.05.2016 !



mag. Simon Kovačič

po pooblastilu direktorja, št. 278.2-2820/2014-ID

Poslati:

- Naslovu
- SŽ - Infrastruktura d.o.o., Služba za GD, pisarna Maribor (po e-pošti)
- SŽ - Infrastruktura d.o.o., Služba za EE in SVTK, pisarna SVTK Celje (po e-pošti)
- RS, MIP, IRSI, Tržaška 19a, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu



**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

ARHITEKT DUGAR D.O.O.  
TRG OSVOBODILNE FRONTE 13 A

1000 LJUBLJANA

Vaš znak: \_\_\_\_\_

Naš znak: 1054340

Murska Sobota, dne: 06.05.2016

**ELEKTRO MARIBOR d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14) in 49.b ter 50.a člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04, 126/07, 108/09 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **1054340** z dne **22.04.2016** izdaja

K dokumentaciji: FARMA PIŠČANCEV-OBJEKT D,E,F, št. 160301  
Izdelovalec projekta: ARHITEKT DUGAR D.O.O., TRG OSVOBODILNE FRONTE 13 A, 1000 LJUBLJANA  
Za objekt: Obrtna delavnica  
Investitor: ROK ŠIFTAR, POLANA 2, 9000 MURSKA SOBOTA  
SIPA POLANA d.o.o., POLANA 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Katastrska občina	Parcelne številke
16 - PESKOVCI	2570/2

### SOGLASJE K PROJEKTU št. 1054340

V postopku izdaje soglasja je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji.

**To soglasje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!**

Murska Sobota, 06.05.2016

Pripravil/-a:

Damir Zilavec, univ. dipl. inž. el.

**ELEKTRO MARIBOR,**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2  
SI-8000 Murska Sobota

Vodja enote:

Uroš Kolarič, dipl. inž. el.

Poslano:

ARHITEKT DUGAR D.O.O., TRG OSVOBODILNE FRONTE 13 A, 1000 LJUBLJANA

Arhiv



> Elektro Maribor d.d. je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Mariboru, v vložku št. 1/00847/00.  
> Ustanovitveni kapital: 139.773.510,27 EUR > Matična številka: 5231698000 > ID za DDV: SI46419853





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-4486/2016-3

Datum: 3.6.2016

Zveza: VS-dozidava\_hlev\_Šiftar.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi 3. člena Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 62/2015) v povezavi z drugim odstavkom 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/2015 in spremembe) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju: Zakon o vodah, ZV-1) v zadevi izdaje vodnega soglasja za dozidavo objektov D, E, F v sklopu farme za vzrejo piščancev v Peskovcih, po vlogi stranke Rok Šiftar, Polana 2, 9000 Murska Sobota in SIPA d.o.o., Polana 2, 9000 Murska Sobota, naslednje:

## VODNO SOGLASJE

### I.

Stranki Rok Šiftar, Polana 2, 9000 Murska Sobota Sobota in SIPA d.o.o., Polana 2, 9000 Murska Sobota se daje vodno soglasje za dozidavo objektov D, E, F v sklopu farme za vzrejo piščancev v Peskovcih, na parcelah s parc. št. 2570/2 v k.o. 16 – Peskovci. V skladu z predloženo dokumentacijo:

1. Vlogo za vodno soglasje z dne 25.4.2016 in dopolnitve vloge 10.5.2016.
2. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD z nazivom »Farma piščancev- objekti; D, E, F«, št. proj. 160301, z datumom april 2016 projekt izdelal projektant Arhitekt Dugar d.o.o., Trg Osvobodilne fronte 13a, 1000 Ljubljana.

Pod naslednjimi pogoji:

- a) Gradnjo se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
- b) V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda.
- c) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno protierozijsko sonaravno urediti.

### II.



Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oz. ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

### III.

Vodno soglasje se lahko podaljša na zahtevo investitorja–stranke, ki jo lahko poda tri mesece pred prenehanjem njegove veljavnosti. Vodno soglasje se lahko podaljša za največ dve leti, če so izpolnjeni pogoji, ki so ob vložitvi zahteve za podaljšanje vodnega soglasja predpisani za njegovo pridobitev.

### IV.

V tem postopku stroški niso nastali.

### Obrazložitev:

Stranka je z vlogo prejeto dne 25. 4. 2016 in dopolnitvijo vloge dne 10.5.2016, podala zahtevek za izdajo vodnega soglasja za dozidavo objektov D, E, F v sklopu farme za vzrejo piščancev v Peskovcih, na parcelah s parc. št. 2570/2 v k.o. 16 – Peskovci.

Vlogi za izdajo vodnega soglasja je bilo priloženo:

- 1) Vlogo za vodno soglasje z dne 25.4.2016 in dopolnitvijo 10.5.2016.
- 2) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD z nazivom »Farma piščancev objekti; D, E, F«, št. proj. 160301, z datumom april 2016 projekt izdelal projektant Arhitekt Dugar d.o.o., Trg Osvobodilne fronte 13a, 1000 Ljubljana.

V ugotovitvenem postopku je naslovni organ odločal na podlagi navedb v vlogi, predložene dokumentacije, ter veljavnih predpisov s področja voda.

Izdaja vodnega soglasja se vodi po Zakonu o vodah in Zakona o graditvi objektov.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Za izdajo tega upravnega akta iz 153. člena ZV-1 pa je na podlagi 3. člena Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 62/2015) v povezavi z drugim odstavkom 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/2015 in spremembe) pristojna Direkcija Republike Slovenije za vode.

ZV-1 v prvem odstavku 151. a člena določa, da mora investitor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona,

mora  
dovolje

Direkcij  
piščanc  
namenje  
javno in  
obstoječ

Predvide  
vsi pose

Delno s  
razvidno  
zelo red  
piščance  
o vodah  
adaptacij  
namemb  
objektom

Iz predm  
površinsk  
ogroženo

V skladu  
od dneva  
dovoljenja  
dovoljenja  
navedeno

V skladu  
podaljša  
prenehanje  
največ dve  
vodnega s  
odločeno, l

V skladu z  
postopku Z  
to, da v ter  
izreka te oc

V postopku

mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje.

Direkcija RS za vode ugotavlja, da namerava stranka izvesti dozidavo hlevov za vzrejo piščancev. Stranka namerava na severni strani obstoječih hlevov zgraditi objekt, ki je namenjen za skladiščenje strojev. Objekti bodo ustrezno priključen na gospodarsko javno infrastrukturo. Meteorna voda se bo odvajala razpršeno po terenu, viški pa po obstoječih meteornih jarkih.

Predvideni poseg v prostor se nahaja na priobalnem zemljišču Peskovskega potoka, vsi posegi pa se izvajajo izven 5 m priobalnega pasu potoka.

Delno se zemljišča nameravana za gradnjo nahajajo na poplavnih območjih, kar je razvidno iz Opozorilne karte poplavne nevarnosti. Del zemljišča se nahaja na območju zelo redke poplave. Predvidena gradnja skladišča, ki je v sklopu hlevov za vzrejo piščancev se nahaja zgoraj navedenih poplavnih območij. Glede na 201. člen Zakona o vodah se obstoječi objekti na vodnih in priobalnih zemljiščih če gre za obnovo, adaptacijo ali rekonstrukcijo lahko izvede, če se bistveno ne poveča velikost objekta ali namembnost. V tem smislu se lahko izvede tudi dozidava z novim skladiščnim objektom v sklopu farme piščancev, ki je v lasti investitorja.

Iz predmetne dokumentacije izhaja, da predvidena gradnja ne bo škodljivo vplivala na površinske in podzemne vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečala poplavno ogroženost vplivnega območja, zato je predmetno gradnjo možno izvesti.

V skladu z 12. točko 153. člena ZV-1, vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oz. ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti. Glede na navedeno, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka te odločbe.

V skladu s 13. točko 153. člena Zakona o vodah ZV-1, se vodno soglasje lahko podaljša na zahtevo investitorja (stranka), ki jo lahko poda tri mesece pred prenehanjem njegove veljavnosti, pri čemer se vodno soglasje lahko podaljša za največ dve leti, če so izpolnjeni pogoji, ki so ob vložitvi zahteve za podaljšanje vodnega soglasja predpisani za njegovo pridobitev. Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

V skladu z 213. členom, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP, je bilo treba odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali je bilo o njih odločeno, kot izhaja iz 4. točke izreka te odločbe.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je nameravani poseg v skladu s predpisanimi pogoji.

Glede na navedeno je izdaja vodnega soglasja utemeljena.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo o njih odločeno, kot je razvidno iz 4. točke izreka te odločbe.

Vloga in odločba sta po 35. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO) oproščeni upravne takse.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Ministrstvu za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,12 €. Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravno takso za pritožbo se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse - državne in številko računa: 0110 0100 0315 637, referenca: 11 25232-7111002-06559714.



Vodja sektorja:

Anton Kustec univ. dipl. inž. gradb.

sekretar

Vročiti:

1. Rok Šiftar, Polana 2, 9000 Murska Sobota, original, osebno;
2. MOP, Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28/c, 1000 Ljubljana, Vodna knjiga.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35620-1575/2016-2

Datum: 26. 4. 2016

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15) ter prvega odstavka 147. člena in drugega odstavka 151. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi izdaje naravovarstvenega soglasja po 105. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – OdlUS, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) v povezavi s petim odstavkom 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – ZVO-1-UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odlUS, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15) stranki Roku Šiftarju, Polana 2, 9000 Murska Sobota, ki jo v postopku zastopa pooblaščenec Ignac Dugar, Rakičan – Cvetkova 53, 9000 Murska Sobota, naslednji

## SKLEP

1. Postopek v upravni zadevi izdaje naravovarstvenega soglasja za poseg: dozidava objektov farme piščancev – objekti D, C in E v Peskovcih, na zemljišču v k.o. 16 Peskovci parcela št. 2570/2, občina Gornji Petrovci, začet na zahtevo stranke Roka Šiftarja, Polana 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: stranka) **se prekine**, dokler Agencija Republike Slovenije za okolje v predhodnem postopku ne odloči o tem, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. Stranki se naloži, da v 15-tih dneh od dokončnosti tega sklepa pri Agenciji Republike Slovenije za okolje **vloži zahtevo za začetek predhodnega postopka**.
3. Če stranka v odrejenem roku ne bo vložila zahteve za uvedbo predhodnega postopka v smislu 2. točke izreka sklepa, se bo postopek izdaje naravovarstvenega soglasja ustavil.

## Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 25. 4. 2016 preko pooblaščenca Arhitekt Dugar d.o.o., Rakičan – Cvetkova 53, 9000 Murska Sobota, v pristojno reševanje prejela vlogo stranke Roka Šiftarja, Polana 2, 9000 Murska Sobota, za izdajo naravovarstvenega soglasja po 105.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odlUS, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14 – ZON-C, v nadaljevanju ZON) za dozidavo objektov farme piščancev – objekti D, C in E v Peskovcih, na zemljišču v k.o. 16 Peskovci parcela št. 2570/2, občina Gornji Petrovci. Vlogi je bilo priloženo: pooblastilo stranke z dne 22. 4. 2016 in izvleček iz PGD projekta št. 160301 (april 2016, Arhitekt Dugar d.o.o., Ljubljana).



Stranka je dne 14. 4. 2016 pridobila naravovarstveno soglasje št. 35620-415/2016-7 za nadzidavo in novogradnjo objektov farme piščancev v Peskovcih, na zemljišču v k.o. 16 Peskovci parcela št. 2570/2, občina Gornji Petrovci, skladno s PGD projektom št. 160103 (februar 2016, Arhitekt Dugar d.o.o., Ljubljana). V tem postopku je stranka pridobila soglasje za objekte A, B in C, za katere je navedla, da je število mest za perutnino 34.600. Glede na to, da gre za ugotavljanje kumulativnih vplivov celotnega posega, naslovni organ ugotavlja, da poseg presega določen prag in da je za predmetni poseg treba izvesti predhodni postopke, kakor je navedeno v nadaljevanju.

Skladno s prvim odstavkom 147. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju: ZUP) organ, ki vodi postopek, če naleti na tako vprašanje, da brez njegove rešitve ni mogoče rešiti same zadeve, to vprašanje pa je samostojna pravna celota, ki spada v pristojnost sodišča ali kakšnega drugega organa (predhodno vprašanje), ga lahko ob pogojih iz tega zakona organ sam obravnava ali pa prekine postopek, dokler ga ne reši pristojni organ. Pod pojmom »drugega organa« je potrebno razumeti tudi drugo organizacijsko enoto (oddelek) v organu, kar izhaja iz komentarja k 147. členu ZUP s komentarjem (GV založba, Ljubljana 2008). O prekinitvi postopka izda sklep, zoper katerega je dovoljena pritožba, razen če ga je izdal organ druge stopnje. Organ, ki vodi upravni postopek, lahko v skladu z drugim odstavkom 151. člena ZUP v zadevi, v kateri se začne postopek za rešitev predhodnega vprašanja na vlogo stranke, s sklepom naloži eni izmed strank, naj pri pristojnem organu vloži vlogo za začetek postopka za rešitev predhodnega vprašanja; hkrati ji določi rok, v katerem mora to storiti in mu o tem predložiti dokazilo. Pri tem mora organ, ki vodi postopek, opozoriti stranko na posledice, če bi to opustila. Rok za vložitev vloge za začetek postopka za rešitev predhodnega vprašanja začne teči z dnem, ko postane sklep dokončen. Če stranka v določenem roku ne predloži dokazila, da je pri pristojnem organu vložila vlogo za začetek postopka o predhodnem vprašanju, se skladno tretjim odstavkom 151. člena ZUP šteje, da je stranka, na katere zahtevo je bil postopek začel, to zahtevo umaknila, organ pa s sklepom ustavi postopek.

Naslovni organ je po pregledu vloge za izdajo naravovarstvenega soglasja ugotovil, da je za predmetni poseg treba v skladu s točko A.V.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba o posegih v okolje) izvesti predhodni postopek in izdati sklep v skladu z določbo petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – ZVO-1-UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odiUS, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 102/15; v nadaljevanju: ZVO-1), iz katerega bo razvidno, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ postopek izdaje naravovarstvenega soglasja nadaljuje, ko sklep v skladu s 51.a členom ZVO-1 postane izvršljiv. Glede na določilo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 v povezavi s šestim odstavkom 224. člena ZUP postane sklep izvršljiv, ko se sporoči oziroma vroči stranki.

Glede na to, da spada predhodno vprašanje v pristojnost Sektorja za presojo vplivov na okolje kot organizacijske enote naslovnega organa, je Sektor za ohranjanje narave, ki je prav tako organizacijska enota naslovnega organa, ugotovil, da tega vprašanja ne more reševati sam, zato se je odločil, da bo prekinil postopek izdaje naravovarstvenega soglasja dokler sklep o predhodnem postopku, izdan v skladu z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1, ne postane izvršljiv. Glede na navedeno je naslovni organ ugotovil, da so podani zakonski pogoji za prekinitev postopka, zato je bilo v skladu s prvim odstavkom 147. člena odločeno, kot izhaja

iz 1. toč  
predhodn  
naravova  
členom  
Skladno  
točke izre

V zvezi z  
stranka  
predhodn  
določbo 1  
državnem  
pooblastil  
postopek

Pouk o p  
prostor, D  
Pritožba s  
Vojkova c

Postopek v  
mag. Andr  
višja svet

Vročiti:

- Ignac D

iz 1. točke izreka tega sklepa. Če stranka v odrejenem roku ne bo vložila zahteve za uvedbo predhodnega postopka v smislu 2. točke izreka tega sklepa, se bo postopek izdaje naravovarstvenega soglasja ustavil, Sektor za presojo vplivov na okolje pa bo v skladu z 8. členom Uredbe o posegih v okolje začel postopek predhodne presoje po uradni dolžnosti. Skladno z drugim in tretjim odstavkom 151. člena ZUP je bilo odločeno kot izhaja iz 2. in 3. točke izreka tega sklepa.

V zvezi z zakonsko določbo drugega in tretjega odstavka 151. člena ZUP, ki določa, da mora stranka predložiti dokazilo o tem, da je vložila vlogo za začetek postopka za rešitev predhodnega vprašanja, naslovni organ pojasnjuje, da bo dokaz o tem pridobil sam v skladu z določbo 175. člena ZUP, ki določa, da če je listina, ki naj se uporabi kot dokaz v postopku, pri državnem organu, organu samoupravne lokalne skupnosti ali pri organizaciji, ki ima javno pooblastilo za odločanje o upravnih zadevah, jo po uradni dolžnosti pridobi organ, ki vodi postopek. Stranka pa lahko navedeno listino priskrbi tudi sama.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1102 Ljubljana in je takse prosta.

Postopek vodila:

mag. Andreja Ogulin – Iskra  
višja svetovalka II



Mag. Urška Mavri  
sekretarka

Vročiti:

- Ignac Dugar, Rakičan – Cvetkova 53, 9000 Murska Sobota – osebno.



**Številka: 555/2016**

**Datum : 16.05.2016**

Pindža, javno komunalno in gostinsko podjetje, d.o.o., Gornji Petrovci 31/d, 9203 Petrovci izdaja na podlagi 50. člena ZGO-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 102/04, 126/07, 108/09, 57/12, 110/13) ter na zahtevo investitorja Roka Šiftarja, Polana 2, 9000 Murska Sobota in SIPA, Polana d.o.o., Polana 2, 9000 Murska Sobota

**SOGLASJE K PGD – PROJEKTU ZA GRADBENO DOVOLJENJE**  
**za priključek na javno vodovodno omrežje**

**za PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA objekta »FARMA**  
**PIŠČANCEV – OBJEKTI: D, E, F« na parc. št. 2570/2 k.o. Peskovci**  
**investitorja Roka Šiftarja, Polana 2, 9000 Murska Sobota in**  
**SIPA, Polana d.o.o., Polana 2, 9000 Murska Sobota**

1. Pindža d.o.o. je dne 11.05.2016 prejela vlogo za izdajo soglasja za priključek na javno vodovodno omrežje - PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA št. 160301 »FARMA PIŠČANCEV – OBJEKTI: D, E, F« investitorja Roka Šiftarja, Polana 2, 9000 Murska Sobota in SIPA, Polana d.o.o., Polana 2, 9000 Murska Sobota.
2. Ob pregledu projektne dokumentacije PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA št. 160301 je bilo ugotovljeno, da se objekt lahko priključi na javno vodovodno omrežje. Vodovni jašek je priključen na vodovodno omrežje debelina cevi fi 40 mm z vodomerom velikosti DN 20, 3/4" z maksimalnim pretokom do 4 m<sup>3</sup>/h, ki se nahaja na parcelni številki 2851 k.o. Peskovci. Vodovodno omrežje iz parcelne št. 2851 k.o. Peskovci na parcelo št. 2570/2 k.o. Peskovci si mora investitor urediti sam. Na omenjeno vodovodno omrežje montaža hidranta ni možna. Tako pod prej omenjenimi pogoji in pogoji upravljavca izdajamo pozitivno soglasje za priključitev na javno vodovodno omrežje v Občini Gornji Petrovci.
3. Pred izgradnjo vodovodnega priključka je potrebno opraviti ogled skupaj z upravljavcem javnega vodovoda podjetjem Pindža, javno komunalno in gostinsko podjetje, d.o.o., Gornji Petrovci 31/d, 9203 Petrovci.
4. Stroškov upravnega postopka zaradi izdaje soglasja ni bilo.

Vročeno:

- Vlagatelju zahteve
- Arhiv tu.

**PINDŽA**  
javno komunalno in  
gostinsko  
podjetje d.o.o.

**Direktor Štefan Kuhar**



**PINDŽA, JAVNO KOMUNALNO IN GOSTINSKO PODJETJE, d.o.o.**  
Gornji Petrovci 31/d • 9203 Petrovci • Tel.: 02 / 55-69-000 • Fax: 02 / 55-69-001  
Davčna številka: SI96765089 Trans.rač.: 02492-0090456978 NLB, d.d.

**Številka: 626/2016**

**Datum: 15.06.2016**

Pindža, javno komunalno in gostinsko podjetje, d.o.o., Gornji Petrovci 31/d, 9203 Petrovci izdaja na podlagi 50. člena ZGO-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 102/04, 126/07, 108/09, 57/12, 110/13) ter na zahtevo investitorja Roka Šiftarja, Polana 2, 9000 Murska Sobota in SIPA, Polana d.o.o., Polana 2, 9000 Murska Sobota

**SOGLASJE**  
**K PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA**

**za objekt »FARMA PIŠČANCEV – OBJEKT: D, E, F«**

**na parc. št. 2570/2 k.o. Peskovci**

**investitorja Roka Šiftarja, Polana 2, 9000 Murska Sobota in SIPA, Polana d.o.o., Polana 2,  
9000 Murska Sobota**

1. Pindža d.o.o., kot izvajalec gospodarske javne službe v Občini Gornji Petrovci je dne 09.06.2016 prejela vlogo za izdajo soglasja za priključitev na kanalizacijo k PGD, št. 160301 »FARMA PIŠČANCEV – OBJEKT: D, E, F, investitorja Rok Šiftar, Polana 2, 9000 Murska Sobota in SIPA, Polana d.o.o., Polana 2, 9000 Murska Sobota.
2. Ob pregledu projektne dokumentacije PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA št. 160301 je bilo ugotovljeno, da bo investitor gnojnico, ki bo nastala pri čiščenju hlevov preko vodotesne kanalizacije zbiral v armirani betonski vodotesni greznici brez odtokov dimenzije 10 x 3 x 2,5m. Ob napolnitvi greznice se mora vsebina odpeljati na njivske površine oziroma skladiščiti v obstoječih kapacitetah na naslovu investitorja Polana 2, 9000 Murska Sobota.
3. Na podlagi PGD in zgoraj omenjenih pogojev izdajamo pozitivno soglasje za ravnanje s komunalno odpadno vodo.
4. Stroškov upravnega postopka zaradi izdaje soglasja ni bilo.

**PINDŽA**  
javno komunalno in  
gostinsko  
podjetje d.o.o.

**Direktor**  
**Štefan Kuhar**

**Vročeno:**

- Vlagatelju zahteve
- Arhiv tu.