

1.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1 – NAČRT ARHITEKTURE

Investitor: CHEMO INVEST upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana

Objekt: Parkirna hiša Rudnik
Dograditev trgovskega centra Supernova Rudnik

Vrsta projektne dokumentacije: IDZ - Idejna zasnova

Za gradnjo: Novogradnja in dozidava

Projektant: ARHILINK, oblikovanje in inženiring, d.o.o.
Rabelčja vas 15E, 2250 Ptuj

Vid Plohi ARHILINK D.O.O. *Full*

Odgovorni projektant: Išel Hanžekovič, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A-1330

Odgovorni vodja projekta: Išel Hanžekovič, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS A-1330

Številka projekta: 9/2016

Številka načrta: 9/2016-A

Številka izvoda: 1 2 3 4 5 6 7 8 A

Kraj in datum: Ptuj, oktober 2016

IŠEL HANŽEKOVIČ
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitektka
ZAPS 1330

IŠEL HANŽEKOVIČ
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitektka
ZAPS 1330

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE**1.2- KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE ŠT. 9/2016-A**

1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta arhitekture št. 9/2016-A
1.3	Izjava odgovornega projektanta načrta arhitekture
1.4	Tehnično poročilo
1.5	Risbe

1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA IDZ

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Išel Hanžekovič

IZJAVLJAM

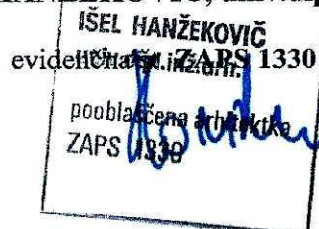
1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja, da so v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevani vsi pridobljeni projektni pogoji in pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

Številka načrta:

09/2016-A

Kraj, datum izdelave
Ptuj, oktober 2016

IŠEL HANŽEKOVIČ, univ.dipl.inž. arh



1.4 TEHNIČNO POROČILO NAČRTA ARHITEKTURE

1.4.1 OPIS PREDVIDENEGA POSEGA V PROSTOR

PARKIRNA HIŠA RUDNIK

DOGRADITEV TRGOVSKI CENTER SUPERNOVA RUDNIK

Objekt je lociran na območju VP 1/2 Rudnik. Gradbena parcela objekta obsega zemljiške parcele 26/2, 26/27, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, 26/36, 26/37, 27/1, 27/13, 27/22, 27/12, 27/10, 27/16, 27/17, 29/1, 31/9, 31/11, 31/17, 32/6, 28/14, 28/11, 31/14, 28/5, 28/6, 28/16, 28/18, 28/19, 28/8, 28/22, 2586/1, 28/20, 28/21, 30/1, k.o. 1696 Rudnik.

Predvidena je gradnja parkirne hiše in dograditev trgovskega centra Supernova (Supernova 2).

1.4.2 PROMETNA UREDITEV

Prometni priključek za uvoz in izvoz garažne (parkirne) hiše je predviden na Z strani iz smeri krožišča preko obstoječega delno preurejenega dvosmernega internega vozišča, z zavijanjem iz obeh smeri. Obstoječe vozišče se delno preuredi tako, da se ukinejo parkirna mesta na nasprotni strani ter se uredi zelenica s hodnikom za pešce ter s prevozi na preostanek parkirišča. Obstoječe vozišče ob objektu Supernova bo zaprto za promet, ohrani se le intervencijska pot.

Promet bo na dovozu potekal dvosmerno, na uvozu in izvozu parkirne hiše in v nadaljevanju pa enosmerno. Tekom izvajanja del je potrebno ohraniti obodne površine ob obeh obstoječih objektih za intervencijo in evakuacijo.

Prometni priključek za uvoz in izvoz na parkirišče na strehi trgovskega centra supernova ter dostavo je predvideno na V strani iz Cvetkove ulice.

1.4.3 GABARIT OBJEKTA

PARKIRNA HIŠA RUDNIK

Etažnost: P+3+S

Tlorisne dimenzije: 180,10 m x 68,70 m,

najbolj izpostavljeni deli objekta 194,00 m x 83,10 m

Višine: venec +14,25 m, pergola +17,00

DOGRADITEV TRGOVSKI CENTER SUPERNOVA RUDNIK

Etažnost: P+1+S

Tlorisne dimenzije: L-oblika 127,15 x 163,30,00 m

Višine: venec +13,75 m, posamezni elementi +17,00

1.4.4 OPIS OBJEKTA

PARKIRNA HIŠA RUDNIK

Predvidena je gradnja parkirne hiše z deli stranskih zveznih trakov. Objekt je orientiran vzporedno z obstoječimi objekti z daljšo osjo v smeri JZ-SV.

Objekt je zasnovan v jekleni konstrukciji na razponu 17,00 x 5,40 m, dvema armirano betonskima rampama za uvoz in izvoz. Komunikacijska jedra so armiranobetonska, dilatirana od jeklene konstrukcije parkirne hiše. Pod komunikacijskimi jedri je AB talna plošča. Objekt je odprt in zračen, fasada zaprta le z lahko kovinsko mrežo in ozelenela. Uvozna in izvozna rampa sta v celoti obdani z lahko kovinsko mrežo.

DOGRADITEV TRGOVSKI CENTER SUPERNOVA RUDNIK

Dogradnja trgovskega centra bo nadaljevanje obstoječega objekta.

Izvedena bo sistem zabitih AB pilotov, vodotesne armiranobetonske talne ploče, varjenih jeklenih stebrov in nosilcev s sovprežnimi HI Bond stropnimi ploščami. Posamezni stopniščni in dvigalni jaški ter pripadajoče stopnice so izvedeni iz armiranega betona.

Streha objekta bo izvedena kot klasična ravna topla streha v naklonskem betonu, toplotni izolaciji ter finalni povozni obdelavi. Nadvišani deli strehe bodo izvedeni z zaključno plastjo peska. Celotna streha bo opremljena s pločevinastimi obrobami in odprtini za odvod dima in toplote skladno s študijo požarne varnosti, ki bodo del strešnih osvetlitev iz varnostnega stekla na pripadajoči kovinski podlonstrukturi.

Fasada objekta bo izvedena iz termoizolacijskih panelov, na izpostavljenih straneh obložena z dodatno prezračevano oblogo, opremljeno z osvetlitvijo za barvne efekte. Na zaključkih evakuacijskih poti bo opremljena z evakuacijskimi vrati s pripadajočim evakuacijskim okovjem, v pomožnih prostorih s posameznimi izolacijsko zasteklenimi okni s pripadajočimi senčili, v območju glavnih vhodov pa bo v celoti zasteklena in opremljena z avtomatskimi vrati. Zgornji del fasade zavzema robni pas namenjen oznakam za dejavnosti v notranjosti objekta.

Odvodnjavanje bo izvedeno po načrtu zunanje ureditve, pri čemer se bo streha odvodnjavala po podtlačnem sistemu Pluvia. V talni plošči objekta bodo izvedene kineze za odvodnjavanje posameznih vej sanitarne in tehnološke kanalizacije, ki se bo preko zunanjih separatorjev maščob nadaljevala v kanalizacijski priključek.

1.4.5 TEMELJENJE IN KONSOLIDACIJA TERENA

Za temeljenje objekta so upoštevana izhodišča, ki jih je predpisalo "Geotehnično poročilo o raziskavah tal in pogojih temeljenja, SLP d.o.o. Način temeljenja je po tem projektu mogoč po 3 variatah, naročnik se bo posebej odločal o izboru najprimernejše.

Konstrukcija in talna plošča objekta naj se temelji globoko na pilotih. Glede na to, da so na delu objekta že uporabljeni zabiti piloti je seveda najbolje, da se tudi za preostali del uporabijo enaki ali podobni zabiti piloti, ki se izvedejo v nosilno podlago na globini 14m do 23m (lokalno 27m) pod koto trenutnega terena. Ker bo zunanja ureditev področja predvidoma na koti cca +289.8m, sanacija terena, razen ustreznega dimenzioniranja povoznega platoja, ne bo potrebna. Minimalna skupna debelina tamponskega nasipa za povozne površine, položenega na ločilni sloj iz geotekstila je 1m. Zgornji del nasipa debeline ≥ 60 cm mora biti izveden iz zmrzlinso odpornega materiala, ki se pred polaganjem asfalta uvalja na $E_{v2} > 90$ Mpa. Komunalni vodi, ki se polagajo do globine cca 1m, se temeljijo plitvo v obstoječem oz novem nasipu s čim večjimi padci. Komunalni vodi v objektu se obešajo na talno ploščo ali izvedejo v kanaleti. Na stiku objekt komunalni vod je potrebno izvesti revizijske jaške, ki omogočajo kontrolne preglede. Komunalni vodi, ki se bodo izvajali izven objekta in bodo globlji, bodo izvedeni v občutljiva barjanska tla. V kolikor bi bilo možno

komunalni vod položiti tako, da pri tem nebi prišlo do poškodb temeljnih tal pod koto izkopa, bi se lahko tudi globlji kanali polagali brez posebnih ukrepov.

1.4.6 ZUNANJA UREDITEV

Povozne površine v zunanosti bodo asfaltirane, pohodne v okolici objekta tlakovane. Prehodi med različnimi nivoji pa bodo omogočali dostopnost funkcionalno oviranim osebam. Nakloni pa bodo omogočali odvodnjavanje na sistem meteorne kanalizacije.

1.4.7 ODPADKI V ČASU IZVAJANKA GRADBENIH DEL

Pri gradnji nakupovalnega centra z arkadami ter garažne hiše se bodo kot surovine in gradbeni proizvodi uporabljali kamniti agregati, beton, cementni agregati, železne mreže, konstrukcijsko železo, asfaltne mešanice, montažne plošče, steklo, izolacijski materiali, keramični izdelki, vodovodni ter električni materiali; okvirna skupna količina navedenih materialov bo med 25.000 in 30.000 ton.

Klasifikacijska številka odpadka	Vrsta odpadka	Predvidena količina odpadkov v tonah		
		garažna hiša 1. faza	garažna hiša 2. faza	Supernova 2
17 01 01	Beton	96	48	240
17 02 01	Les	15	7,5	38
17 02 03	Plastika	1	0,5	2,5
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	3.600	1.800	9.200
17 04 05	Železo in jeklo	8	4	20
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	0,8	0,4	2
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	1.650	850	4.300
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	105	53	270

1.4.8 PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURO

Objekt Supernove bo ogrevan z dvema malima kurilnima napravama na zemeljski plin, vsaka po 1100 kW vhodne toplotne moči, ter s skupnim odvodnikom. Objekt garažne hiše ne bo ogrevan.

Razsvetljava:

Razsvetljava objektov bo izvedena samo na povozni strehi. Uporabljene bodo svetilke, ki bodo imele svetlobni tok v celoti pod mejo horizontale. Električna moč posamene svetilke bo 25 W. Za povozno streho Supernove se uporabi 45 svetilk, za povozno streho garažne hiše pa 35 svetilk; povprečna električna moč navedenih svetilk ne bo presegla mejne vrednosti 0,075 W/m².

Za oglaševanje se uporabi oglaševalne površine; električna moč vseh notranjih svetilk za osvetljevanje objektov za oglaševanje ne bo presegala mejne vrednosti 17 W/m^2 , ki je določena glede na površino objekta za oglaševanje, ki je namenjena prikazovanju slike ali napisa.

Objekt Supernove bo ogrevan z dvema malima kurilnima napravama na zemeljski plin, vsaka po 1100 kW vhodne toplotne moči, ter s skupnim odvodnikom.

Naprave za prezračevanje in klimati bodo nameščeni na delu povozne strehe Supernove 2, kjer bo nameščena tudi toplotna črpalka zrak-zrak, ki bo iz izhodnega zraka, odvzetega iz prostorov objekta Supernove 2 odvezal toplotno energijo ter jo dodajal svežemu zraku, hkrati pa bo del izhodnega zraka čistil z elektrostatskim čistilnim sistemom in ga skupaj s svežim zrakom vračal v prostore Supernove 2; z opisanim sistemom bo mogoče zmanjšati porabo energije za 50%.

Hlajenje za potrebe najemnikov v Supernovi 2, ki bodo potrebovali hladilno energijo v povezavi s ponudbo hrane in pijače, bodo zagotovljene s hladilnim agregatom, ki bo v zaprtem sekundarnem krogu porabnikom dovajal hladilno energijo s hladilno vodo; odpadnih vod iz hlajenja zato ne bo.

Objekt garažne hiše ne bo ogrevan.

Transformatorske postaje

Transformatorski postaji bosta betonski. Za dograditev trgovskega centra se bo nahajala na severni strani objekta, za parkirno hišo na jugovzhodni strani parkirne hiše. Transformatorska postaja služi za distribucijo električne energije odjemalcem.

Vrsta priključka	Kapaciteta	Upravljavec
Vodovod	obstoječi priključek	JP Vodovod-kanalizacija d.o.o
Elektrika	novo priključno mesto trgovski center: nova transformatorska postaja, 4x transformator 1000kVA Garaža: nova transformatorska postaja, 1x transformator 200kVA	Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije d.d.
Fekalna kanalizacija	novo priključno mesto 2x DN 250	JP Vodovod-kanalizacija d.o.o
Meteorna kanalizacija	novo priključno mesto 3x DN 300 novi zunanji lovilci maščob in olj	JP Vodovod-kanalizacija d.o.o
Komunalni odpadki	prijava odvoza odpadkov po izgradnji objekta	Snaga JP d.o.o.
Zemeljski plin	obstoječi priključek	JP Energetika Ljubljana d.o.o.

1.5 RISBE**1.5- RISBE**

1.5.1	Situacija
1.5.2	Situacija komunalni priključki
1.5.3	Parkirna hiša, tloris pritličja, tloris 1. nadstropje
1.5.4	Parkirna hiša, tloris 2. nadstropje, tloris 3. nadstropje
1.5.5	Parkirna hiša, tloris streha +13,00, tloris streha +17,00
1.5.6	Parkirna hiša, prerezi, pogledi
1.5.7	Trgovski center, tloris pritličja
1.5.8	Trgovski center, 1. nadstropje
1.5.9	Trgovski center, streha
1.5.10	Trgovski center, prerezi
1.5.11	Trgovski center, pogledi