



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-179/2017-12

Datum: 6. 9. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16 in 41/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: novogradnja regalnega skladišča, nosilcu nameravanega posega AVTOTRANSPORTI KASTELEC KASTELEC LADO S.P., Adamičeva 57, 1290 Grosuplje, ki ga po pooblastilu direktorja Lada Kastelca zastopa podjetje Fin Ars d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: novogradnja regalnega skladišča na zemljiščih v k.o. 1455 Bršljin s parc. št. 434/2, 434/42, 434/69, 434/73, 434/77, 434/86, 434/95 in 434/100, nosilcu nameravanega posega AVTOTRANSPORTI KASTELEC KASTELEC LADO S.P., Adamičeva cesta 57, 1290 Grosuplje, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 4. 5. 2017 s strani nosilca nameravanega posega AVTOTRANSPORTI KASTELEC KASTELEC LADO S.P., Adamičeva cesta 57, 1290 Grosuplje, ki ga po pooblastilu direktorja Lada Kastelca zastopa podjetje Fin Ars d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: novogradnja regalnega skladišča na zemljiščih v k.o. 1455 Bršljin s parc. št. 434/2, 434/42, 434/69, 434/73, 434/77, 434/86, 434/95 in 434/100, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje z dne 6. 12. 2016;
- PGD, Regalno skladišče, 0 – Vodilna mapa, št. projekta 16/2016, april 2017, Fin Ars d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi.

Zahteva je bila dne 16. 6. 2017, 8. 8. 2017, 1.9.2017 in 5. 9. 2017 dopolnjena, in sicer s/z:

- izpolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 13. 6. 2017;
- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 7. 8. 2017;
- stranjo PGD, Regalno skladišče, 0 – Vodilna mapa, št. projekta 16/2016, april 2017, Fin Ars d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi, in sicer z opisom gabaritov v poglavju, ki se nanašajo na lokacijske podatke;
- potrdilom o plačilu upravne takse;
- pooblastilom z dne 11. 11. 2016, kjer je razvidno, da nosilec nameravanega posega, AVTOTRANSPORTI KASTELEC KASTELEC LADO S.P., Adamičeva cesta 57, 1290 Grosuplje, pooblašča družbo AG, podjetje za zastopanje, posredovanje in svetovanje Novo mesto d.o.o., Ljubljanska 89, 8000 Novo mesto, za zastopanje v vseh upravnih in drugih postopkih, ki so potrebni za realizacijo nameravanega posega;
- dodatnimi pojasnili glede površine gradbišča in funkcionalne in prostorske povezanosti nameravanega posega z objektom v neposredni bližini;
- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 4. 9. 2017 in
- PGD, Regalno skladišče s pripadajočimi pisarnami, 0 Vodilna mapa, ZAKOLIČBENA SITUACIJA IN OBMOČJE GRADBIŠČA, M 1:500, št. risbe: 3, št. projekta: 16/2016, avgust 2017, Fin Ars d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Dne 27. 5. 2017 je stopila v veljavo Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 26/17). Skladno s 7. členom citirane uredbe, se postopki za izvedbo predhodnega postopka, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, končajo v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da je površina zemljišča, na katerem se bo izvedel nameravani poseg, to je površina gradbišča, 9.028 m² in presega prag 0,5 ha, določen v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega obsega izgradnjo regalnega skladišča za skladiščenje sestavnih delov za avto industrijo z maksimalno kapaciteto 672 euro palet/dan. Nameravani poseg se, glede na Prilogo 1 Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), uvršča med objekte s številko 12520 Rezervoarji, silosi, skladišča. Glede na navedbe nosilca nameravanega posega najemnik načrtovanega objekta oz. skladišča v tej fazi še ni znan.

Regalno skladišče bo imelo višino 10,68 m in bruto tlorisno površino 6.631,60 m². Objekt bo delno podkleten, pritličen in bo imel medetažo. Tlorisna oblika je pravilna, pravokotna. Maksimalni tlorisni gabarit kletne etaže je 19,30 m x 12,60 m, maksimalni gabarit pritličja pa 82,00 m x 67,50. Na južni strani objekta, vhodni strani, je pravokotni nadstrešek dimenzij 20,26 m x 1,5 m nad vhodnim podestom. Skupna neto kvadratura objekta znaša 6.443,64 m². Na južni strani objekta je asfaltirana manipulacijska ploščad. Na jugovzhodnem delu objekta je predvideno parkirišče za zaposlene in stranke objekta.

Gradnja objekta bo trajala 12 mesecev, vsak delavnik 8 ur dnevno. Dovozi/izvozi na dan v času gradnje bodo naslednji: dva meseca po 14 tovornjakov na deset ur/delovni dan, en mesec po 20 tovornjakov na dan in štiri mesece po štirje tovornjaki na dan.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolica, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije, fizična sprememba/ preoblikovanje površine in raba vode;
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolica, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije, fizična sprememba/ preoblikovanje površine in raba vode.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. da je nameravani poseg načrtovan na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (Uradni list RS, št. 117/08 in 70/14). Lokacija nameravanega posega se nahaja na severozahodnem delu Mestne občine Novo mesto. Na zahodu meji na tovarno Adria Mobil, na jugu na Straško cesto, na vzhodu in severu pa na območje kmetijskih oz. gozdnih zemljišč poleg območja vojašnice v Bršljinu;
2. da bodo v času izvajanja gradbenih del nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, kot posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje je treba upoštevati omilitvene ukrepe (raba brezhibne mehanizacije in transportnih sredstev, ugašanje motornih vozil na gradbišču ter njihovo delovanje le takrat, ko bo to potrebno, vlaženje z vodo, pranje asfaltiranih poti ...). Upoštevajoč navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi prometa, ki se bo odvijal na parkirišču in tovornega prometa. Emisije bodo nastajale predvsem v obliki izpušnih plinov - onesnaževal, ki povzročajo zakisovanje (NO_x , NH_3 in SO_2), onesnaževal, ki povzročajo nastanek O_3 (CO , NMVOC in NO_x) ter delcev (PM_{10} in $\text{PM}_{2.5}$). Objekt bo priklopljen na razvod zemeljskega plina. Ogrevanje objekta je predvideno s plinskim kondenzacijskim kotlom, ki se bo torej koristil za ogrevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;

3. da lahko v času gradnje nameravanega posega pride do manjših emisij snovi v vode/tla, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, uporabe tekočih goriv in uporabe gradbenih materialov. Za preprečevanje le-teh je treba izvajati preventivne ukrepe (nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov ...). Upošteevajoč navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale padavinske in komunalne odpadne vode. Komunalne odpadne vode iz nameravanega posega se bodo odvajale v obstoječo komunalno kanalizacijo. Za odvod padavinskih vod iz objekta sta predvideni dve kanalizaciji. Ena bo odvajala čiste padavinske vode, druga pa bo odvajala odpadne padavinske vode iz manipulacijskih in parkirnih površin preko separatorja mineralnih olj. Na kanalu čistih padavinskih vod je predvidena izgradnja rezervoarja padavinskih vod za zalivanje zelenic. Nastajanje industrijskih odpadnih vod v času obratovanja nameravanega posega ni predvideno. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;

4. da bodo v času izvajanja gradbenih del nastajali gradbeni odpadki, ki se bodo zbirali na začasni deponiji gradbišča. Pri izgradnji objekta ne bodo nastajali nevarni odpadki. Izkopana zemljina se bo delno uporabila za tampon pod novim objektom. Izvajalec gradbenih del mora upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje majhen.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki, katerih odvoz bo zagotavljalo pristojno komunalno podjetje. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja majhen;

5. da bodo pri nameravanem posegu v času gradnje nastajale emisije hrupa in vibracij kot posledica delovanja gradbene mehanizacije. Za čas gradnje je treba upoštevati omilitvene ukrepe (izvajanje gradbenih del v dnevnem času med 7. in 17. uro, uporaba naprav, skladnih s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), tovorna vozila v času nalaganja gradbenega materiala ne smejo obratovati oz. lahko obratujejo z nižjimi obrati, gradbišče je treba organizirati na način, da hrupna dela ne potekajo istočasno ...). Vpliv na okolje bo časovno omejen (12 mesecev). Upošteevajoč navedeno in samo lokacijo nameravanega posega, naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo glavni vir hrupa transport. Vpliv bo občasen in kratkotrajen. Naslovni organ tovrstni vpliv v času obratovanja nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben;

6. da pri nameravanem posegu v času gradnje ne bo prišlo do sevanja svetlobe v okolico, saj gradbišče ne bo posebej osvetljeno. Osvetlitev gradbišča je predvidena zgolj v zimskem času, ob oblačnih dnevih, ob zmanjšani vidljivosti, zjutraj in popoldne. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na sevanje svetlobe v okolico v času gradnje majhen.
V času obratovanja nameravanega posega bo prišlo do sevanja svetlobe v okolico, in sicer zaradi osvetljevanja manipulativnih površin na južni strani objekta. Pri načrtovanju osvetlitve bodo upoštevana določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;
7. da bo med gradnjo zaradi postavitve gradbiščne ograje, del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno krajši čas (12 mesecev) in le z bližje okolice. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje kot nepomemben.
V času obratovanja bo na lokaciji nameravanega posega stalo regalno skladišče. Ker gre za poslovno – industrijsko cono, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje kot nepomemben;
8. da bo v času gradnje in obratovanja nameravanega posega prišlo do spremembe rabe tal, saj bo ta izveden na nepozidanem zemljišču. Posledica nameravanega posega bo tudi sprememba vegetacije, saj se bo zemljišče v določenem delu zatravilo. Prav tako bo prišlo do manjšega preoblikovanja površine, saj se bo pri gradnji zemljišče zniveliralo na koto pritličja +195,70 m. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje kot nepomemben;
9. da se bo v času gradnje povečala raba vode, ki se bo uporabljala za namen gradnje nameravanega posega, predvsem pri betonskih delih. Vpliv naslovni organ ocenjuje kot majhen.
Nameravan poseg v času obratovanja predvideva porabo vode na račun zaposlenih (15 ljudi). Sama dejavnost pa ne predvideva uporabe vode. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot majhen;
10. da bo nameravani poseg izveden izven območij, ki imajo po predpisih s področja ohranjanja narave poseben status, prav tako se nameravani poseg ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavno ogroženem območju, in ne leži na območjih varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, ter se ne nahaja na območju nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine.
11. Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da je za nameravani poseg: novogradnja regalnega skladišča treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

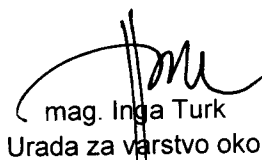
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.


Ana Kezele Abrantovič
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega Fin Ars d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi (za: AVTOTRANSPORTI KASTELEC KASTELEC LADO S.P., Adamičeva 57, 1290 Grosuplje) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – po elektronski pošti (mestna.obcina@novomesto.si).