



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-570/2017-4

Datum: 1. 2. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ) v predhodnem postopku za nameravani poseg: bencinski servis Hofer Maribor Ptujška, nosilcu nameravanega posega FE-Trading trgovina d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: bencinski servis Hofer Maribor Ptujška na zemljiščih v k.o. 680 Tezno s parc. št. 2345/5 in 2348/4, nosilcu nameravanega posega FE-Trading trgovina d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 21. 12. 2017 s strani nosilca nameravanega posega FE-Trading trgovina d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: bencinski servis Hofer Maribor Ptujška na zemljiščih v k.o. 680 Tezno s parc. št. 2345/5 in 2348/4, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- Priloga 1: Situacija posega in prikaz okolice;
- Priloga 2: Ureditvena situacija bencinskega servisa, merilo 1:500;
- Priloga 3: Minimalne oddaljenosti krajinsko ekoloških tipov od območja nameravanega posega;
- Priloga 4: Strokovna ocena emisij hrupa zaradi gradnje in obratovanja posega »Bencinski servis Hofer Maribor Ptujška« (v nadaljevanju Strokovna ocena emisij hrupa);
- Pooblastilo za zastopanje z dne 15. 12. 2017;

- Permanentno pooblastilo izdano s strani nosilca nameravanega posega podjetju OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor z dne 16. 8. 2017;
- Pooblastilo za zastopanje izdano s strani podjetja OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor družbi Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce z dne 1. 10. 2017 in
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 EUR z dne 20. 12. 2017.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko F Prometna infrastruktura, F.8 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za bencinske servise.

Nosilec nameravanega posega namerava izvesti gradnjo bencinskega servisa z namenom prodaje goriva za osebna vozila, zato je, upoštevajoč točko F.8 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, treba za nameravani poseg izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je izvedba samopostrežnega bencinskega servisa za osebna vozila ob glavni cesti G1: 1 (Vič – Miklavž), na območju obstoječega trgovskega centra Hofer Maribor Ptujška. Bencinski servis bodo sestavljali:

- točilni otok, na katerem sta postavljeni dve obojestranski napravi za točenje goriva;
- nadstrešek na dveh sredinskih stebrih;
- podzemni rezervoar za gorivo,
- tehnološki objekt za krmiljenje točilnega otoka in
- oglaševalni pano.

Streha oz. nadstrešek nad točilnima napravama bo izvedena kot ravna streha z minimalnim naklonom in dimenzijami 7,90 m x 14,50 m. V neposredni bližini (jugovzhodno od nadstreška) bo tehnološki objekt dimenzij 2,40 m x 1,40 m, namenjen kontrolno–krmilnim napravam in vzdrževanju bencinskega servisa, severovzhodno od nadstreška pa bo v tleh vgrajena cisterna, ki bo sestavljena iz treh komor, skupne kapacitete 100 m³ (55 m³ za dizelska goriva, 45 m³ za neosvinčen bencin), ki bo ustrezno fiksirana v podlago. Severovzhodno od nadstreška bo na zelenici ob cesti postavljen oglaševalni pano bencinskega servisa dimenzij 2,40 m x 2,70 m.

Površina gradbišča bo obsegala 500 m².

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg, v času obratovanja, imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode/tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode/tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, eksplozije.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 680 Tezno s parc. št. 2345/5 in 2348/4. Velikost gradbišča za izgradnjo bencinskega servisa znaša ca. 500 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v krogu 1 km od nameravanega posega se nahaja bencinski servis v lasti družbe Petrol d.d.. Bencinski servis na naslovu Ptujška cesta 188 se nahaja 220 m severozahodno od nameravanega posega.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za betoniranje in mineralne surovine. Predvidena poraba ni znana, vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine majhne. Vpliv na rabo vode se ocenjuje kot manj pomemben vpliv. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda v sanitarne namene. Le-ta se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki s številko 17, ki bodo oddani v nadaljnje ravnanje. Z odpadnim gradbenim materialom se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali odpadki pri čiščenju mulja iz lovilnika olj (13 05 03* mulji iz lovilcev olj in 13 05 07* z oljem onesnažena voda iz naprav za ločevanje olja in vode) ter v primeru razlitja goriv na betonski ploščadi tudi izrabljeni absorbenti (15 02 02* absorbenti, filtrirna sredstva (vključno z oljnimi filtri, ki niso navedeni drugje), čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi). Vsi odpadki se bodo predali pooblaščenim predelovalcem posamezne vrste odpadkov. Za oddane odpadke se bodo pridobili evidenčni listi, ki se bodo skupaj z letnimi poročili o nastajanju odpadkov hranili v evidenci o nastajanju odpadkov. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje kot zanemarljiv;
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal, raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: skladiščeni snovi v podzemnem rezervoarju bencinskega servisa bosta dizelsko gorivo in bencin. Ker se nevarne snovi, ki lahko eksplodirajo, skladiščijo v podzemnem rezervoarju, le ta ni nevaren za okolje zaradi eksplozije. Možnost eksplozije lahko nastane še pri pretakanju bencina v avtomobile. Vendar tudi tukaj do eksplozije ne more priti, saj je bencinski servis izdelan v eksplozijsko varni izvedbi. Tudi

- v primeru, da bi do eksplozije prišlo zaradi nesrečnih situacij, vplivni radij za toplotno sevanje in nadpritisk ne bi segal izven območja bencinskega servisa. Bencinski servis bo izpolnjeval tudi vse zahteve Pravilnika o protiekspluzijski zaščiti (Uradni list RS, št. 41/16) in Pravilnika o tlačni opremi (Uradni list RS, št. 66/16). Zaradi navedenega nastanka eksplozij v času obratovanja ni pričakovati in bo vpliv na okolje nepomemben.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje bencinskega servisa bo vplivala na zdravje ljudi, predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal v zrak med gradnjo in obratovanjem.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v Mestni občini Maribor, na območju trgovskega centra Hofer ob glavni cesti G1: 1 (Vič – Miklavž). Nameravani poseg se, skladno z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14, 12/14, 5/15, 11/215, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17 in 27/17) nahaja na območju z določeno namensko rabo C – površine za centralne dejavnosti. Nameravani poseg se načrtuje na pozidanem zemljišču – parkirišču.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč;
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja niti na poplavnem območju, niti na priobalnih zemljiščih površinskih voda. V oddaljenosti do 200 m od nameravanega posega se ne nahajajo telesa površinskih voda. Nameravani poseg se ne nahaja na erozijskih, plazljivih ali plazovitih območjih. Na območju nameravanega posega niso podeljene koncesije za rabo vode in vodna dovoljenja. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. V obravnavanem primeru ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi. Območje nameravanega posega se ne nahaja na ekološko pomembnih območjih, niti na območjih naravnih vrednot. Vse naravovarstvene vsebine so od lokacije nameravanega posega oddaljene več kot 500 m. Na območju nameravanega posega se ne nahajajo enote kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine, in sicer EŠD 30286 Vhodni objekt tovarne TAM, se nahaja na oddaljenosti 341 m. Najbližji stanovanjski objekt SO1, na naslovu Zolajeva ulica 12, je od nameravanega posega oddaljen 45 m, stanovanjski objekt SO2 na naslovu Zolajeva ulica 7 pa je oddaljen 90 m.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi, predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa, kot posledica izvajanja zemeljskih del (izkop za podzemni rezervoar), postavitve točilnega otoka z nadstrešnico in tehnološkega objekta ter oglaševalnega panoja. Hrup tovornih vozil bo nastajal zaradi odvoza gradbenih odpadkov in dovoza materiala. Gradbišče bo obratovalo med 6. in 18. uro. Nameravani poseg se, skladno z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14, 12/14, 5/15, 11/215, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17 in 27/17) nahaja na območju z določeno namensko rabo C – površine za centralne dejavnosti. Najbližji objekt z varovanimi prostori SO1 je na naslovu Zolajeva ulica 12 (Tehniški šolski center Maribor) v oddaljenosti 45 m, na območju z namensko rabo KISZ – površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo. Najbližji stanovanjski objekt nameravanemu posegu je objekt SO2 na naslovu Zolajeva ulica 7 v oddaljenosti 90 m, na območju z namensko rabo C – površine za centralne dejavnosti. V skladu s 40. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14, 12/14, 5/15, 11/215, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17 in 27/17) je za območje nameravanega posega in območje objektov SO1 in SO2 predvidena III. stopnja varstva pred hrupom (mejna vrednost: $L_{dan} = 58$, $L_{večer} = 53$, $L_{noč} = 48$, $L_{dvn} = 58$; kritična vrednost: $L_{noč} = 59$, $L_{dvn} = 69$). Določitev stopenj varstva pred hrupom je skladna z določili z Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Iz predložene Stokovne ocene emisij hrupa izhaja, da hrup gradnje pri najbližjih objektih SO1 in SO2 na letni ravni ne bo povzročil čezmernih ravni hrupa. (SO1: $L_{dan} = 45,8$, $L_{večer} = 0$, $L_{noč} = 0$, $L_{dvn} = 42,8$; SO2: $L_{dan} = 39,6$, $L_{večer} = 0$, $L_{noč} = 0$, $L_{dvn} = 36,6$). Izračunane ravni hrupa pri gradnji nameravanega posega so precej nižje od kritičnih vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom, ki pri objektih SO1 in SO2 zaradi hrupa glavne ceste, avtoceste in železniške proge veljajo kot mejne vrednosti. Glede na to, da hrup gradnje, na letni ravni, pri obeh objektih z varovanimi prostori ne bo presegel zakonsko predpisanih vrednosti za območje III. stopnje varstva pred hrupom, naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo nastajal hrup zaradi prometa s tovornimi/dostavnimi vozili zaradi dostave goriva, pretakanja goriva iz avtocisterne v podzemni rezervoar, prometa z osebnimi vozili na bencinskem servisu, obratovanja točilnih enot. Nameravani poseg bo obratoval 24 ur na dan od aprila do oktobra ter od 5.00 do 22.00 ure od novembra do marca. Iz predložene Stokovne ocene emisij hrupa izhaja, da obratovanje nameravanega posega pri najbližjih objektih z varovanimi prostori SO1 in SO2 ne bo povzročilo čezmernih ravni hrupa (SO1: $L_{dan} = 51,8$, $L_{večer} = 41,8$, $L_{noč} = 38,8$, $L_{dvn} = 50,8$; SO2: $L_{dan} = 45,6$, $L_{večer} = 35,6$, $L_{noč} = 32,6$, $L_{dvn} = 44,6$). Hrup obratovanja nameravanega posega bo za obremenitev obeh objektov s hrupom nepomemben, ker ne bo bistveno povečal obstoječih ravni hrupa pri objektih SO1 in SO2. Obstoječe ravni hrupa pri objektu SO1 se bodo zaradi obratovanja nameravanega posega povečale za max 1,4 dBA, obstoječe ravni hrupa pri objektu SO2 pa za max 0,4 dBA, kar pa ni slušno zaznavno. Glede na to, da hrup obratovanja nameravanega posega, na letni ravni, pri obeh objektih ne bo presegel zakonsko predpisanih vrednosti za območje III. stopnje varstva pred hrupom naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben;

- Zrak: v času gradbenih del bodo, zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev za potrebe ureditve betonskega platoja in postavitve polnilne postaje, nastajale emisije onesnaževal v zrak. Zaradi zemeljskih del pri odstranjevanju zemljine in niveliranju terena bodo prisotne tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Glede na to, da gre za relativno majhen (površina gradbišča bo znašala 500 m²) in enostaven poseg (izvedba betonske ploščadi in postavitev polnilnega otoka), naslovni organ tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi v zrak zaradi prometa s tovornimi vozili za dostavo goriv ter motornih vozil, ki bodo prišla napolniti lastne rezervoarje. V primeru uhajanja goriv bi le ta odtekla skozi lovilnik olj z avtomatskim zapornim ventilom. Emisije snovi v zrak, zaradi vkopanega rezervoarja goriv, ne bodo nastajale. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv v času obratovanja nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

Toplogredni plini bodo v času gradnje in obratovanja nameravanega posega nastajali v minimalnih količinah v izpušnih plinih tovornih vozil, delovnih strojev in motornih vozil. Količine bodo za obremenitev okolja nepomembne.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje oz. obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Z nameranim posegom se ne gradi transformatorska postaja.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): pri določanju potencialnega vplivnega radija nameravanega posega se izhaja iz določil Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). Nameravani poseg spada, glede na Prilogo 2 citiranega pravilnika, med posege z oznako Poglavlje VII. - OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE: Gradnja nove nestanovanjske stavbe, razen nestanovanjskih stavb iz Poglavlja II., za katere je določeno območje neposrednega vpliva 20 m za vse skupine in 0 m za daljinski vpliv. Citirani pravilnik v 20. členu določa, da se za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (kar bi za obravnavani poseg teoretično lahko veljalo), daljinski vpliv ugotavlja na območju, ki je dvakrat večje od območja daljinskega vpliva, navedenega v Prilogi 2 citiranega pravilnika. Za nameravani poseg znaša torej območje daljinskega vpliva 0 m. V radiju neposrednega in daljinskega vpliva se ne nahajajo varovana območja narave (zavarovana območja in Natura 2000). Za nameravani poseg prav tako ni treba izdelati dodatka za varovana območja. Tovrstni vpliv na okolje se ne ocenjuje kot pomemben.
- Vplivi na tla: v času gradnje lahko pride do razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji betonske ploščadi in postavljanju točilnega otoka. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje ocenjuje kot manj pomemben.
V času obratovanja nameravanega posega bo zaradi dvoploščnega rezervoarja, skladnega s SIST EN 12285, verjetnost izpustov goriv v tla in vode majhna. Na območju nameravanega posega bi se lahko v času obratovanja razlile nevarne snovi, in sicer goriva in olja iz kamionov in drugih motornih vozil. Ker bodo tla na mestih za pretakanje betonirana, vodotesna in drenirana v lovilnik olj, ki bo skladen s standardom SIST EN 858-2, z iztokom v javno komunalno kanalizacijo, do onesnaženja tal ne more priti. Dovožne poti do pretakalne ploščadi bodo asfaltirane. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje ocenjuje kot manj pomemben;

- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: z nameravanim posegom se bo spremenila dejanska raba tal, saj se bodo površine pozidale. Nameravani poseg se načrtuje na pozidanem zemljišču – parkirišču. Dejanska raba bo skladna z namensko rabo.
- Vplivi na vodo: v času gradnje odpadne vode ne bodo nastajale. Točilni otok se bo samo postavil na določeno lokacijo.
V času obratovanja nameravanega posega bodo padavinske odpadne vode s strehe speljane v ponikovalnico. Industrijske odpadne vode s pretakalne ploščadi bodo speljane preko novega lovilnika olj z avtomatskim zapornim ventilom in brez by-passa v javno komunalno kanalizacijo. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin okrog bencinskega servisa bodo preko lovilnika olj speljane na obstoječo padavinsko kanalizacijo. Oba navedena lovilnika olj bosta skladna s standardom SIST EN 858.
- Svetlobno onesnaževanje: gradnja bo potekala na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno z umetnimi viri svetlobe (razsvetljava cest, trgovski centri). Razsvetljava gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva. V času obratovanja nameravanega posega bo prišlo do sevanja svetlobe v okolico, zaradi zunanje razsvetljave točilnega otoka. Pri načrtovanju osvetlitve bodo upoštevana določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se nahaja izven evidentiranih enot kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine, in sicer EŠD 30286 Vhodni objekt tovarne TAM, se nahaja na oddaljenosti 341 m. Glede na oddaljenost se ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje, kot tudi obratovanja, ne more negativno vplivati na enoto kulturne dediščine.
- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi postavitve gradbiščnih ograjah, del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno krajši čas in le z bližje okolice. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje kot nepomemben;
- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem, ampak samo z bagrom (samo odstranitev zemljine in niveliranje terena). Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v slovenski zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Za oceno vpliva vibracij nameravanega posega so bila uporabljena priporočila Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec). Za izračun največjih obremenitev se je kot najbližji objekt privzelo SO1 na oddaljenosti 45 m. Za oceno obremenitev z vibracijami med gradnjo posega se je vzelo obratovanje tovornega vozila in bagra. Oba navedena stroja že na razdalji 7,62 m povzročata manjše vibracije, kot znaša referenčna vrednost. Navedeno pomeni da bodo vibracije nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi. V času obratovanja bodo vibracije nastajale le zaradi tovornih vozil. Te vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.


Ana Kezele Abramovic
sekretarka




mag. Nataša Petrovič
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za FE-Trading trgovina d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po elektronski pošti (mestna.obcina@maribor.si).