



Številka: 35402-50/2017-xx

Datum: december 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16 in 53/17), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: gradnja novega objekta Nova Lama 1.etapa, nosilcu nameravanega posega Titus d.o.o. Dekani, Dekani 5, 6271 Dekani, ki ga zastopa direktor Klavdij Metlika, njega pa po pooblastilu zastopa Robert Grlj, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega Titus d.o.o. Dekani, Dekani 5, 6271 Dekani, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: gradnja novega objekta Nova Lama 1.etapa, na zemljiščih v k.o. 2595 Škofije s parc. št. 1018/4-del, 1018/5-del, 1018/11-del, 1018/20, 1018/22, 1019/3-del, 1019/4-del, 1019/8, 1019/9, 1019/10, 1019/11-del, 1019/20-del, 1723/52-del, 1789/12-del, 1883/2 in 6407.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Hrup
 - 1.1. V času gradnje:
 - gradbišče mora biti obdano s polno (kovinsko) panelno ogrado predvsem proti stanovanjskemu objektu Dekani 4A, Dekani 4, Dekani 3A in Dekani 3;
 - gradbeni kontejnerji morajo biti na zahodni meji gradbišča, katero meji proti stanovanjskim objektom Dekani 4A, Dekani 4, Dekani 3A in Dekani 3.
- III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.
- IV. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 17. 7. 2017 prejela vlogo nosilca nameravanega posega Titus d.o.o. Dekani, Dekani 5, 6271 Dekani, ki ga

zastopa direktor Klavdij Metlika (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), njega pa po pooblastilu zastopa Robert Grlj, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: gradnja novega objekta Nova Lama 1.etapa, na zemljiščih v k.o. 2595 Škofije s parc. št. 1018/4-del, 1018/5-del, 1018/11-del, 1018/20, 1018/22, 1019/3-del, 1019/4-del, 1019/8, 1019/9, 1019/10, 1019/11-del, 1019/20-del, 1723/52-del, 1789/12-del, 1883/2 in 6407.

Vlogi je bilo priloženo:

1. izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 13. 7. 2017 (samo v tiskani obliki);
2. potrdilo o plačilu upravne takse z dne 12. 7. 2017 (samo v tiskani obliki);
3. pooblastilo o zastopanju z dne 10. 7. 2017 (samo v tiskani obliki);
4. Poročilo o vplivih na okolje za obrat Titus d.o.o. Dekani za objekt »Nova Lama – 1.etapa«, ki ga je pod št. 0405P/2017 junija izdelalo podjetje Biliving d.o.o., Kocjančičeva ulica 14, 6280 Ankaran (v tiskani in elektronski obliki);
5. Idejna zasnova (IDZ) za objekt »Nova Lama – 1.etapa«, ki jo je pod št. V 128625 junija 2017 izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur s priloženo Vodilno mapo in Načrtom arhitekture (v tiskani in elektronski obliki);
6. poročilo »Modelni izračun obremenjenosti okolja s hrupom – Gradbišče Nova Lama 1.etapa«, ki ga je pod št. LFIZ – 20170077-JJ/M dne 30. 6. 2017 izdelal ZVD Zavod za varstvo pri delu d.o.o., Chengdujska cesta 25, 1260 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki) in
7. poročilo »Modelni izračun obremenjenosti okolja s hrupom – Proizvodnja Nova Lama 1.etapa«, ki ga je pod št. LFIZ – 20170066-JJ/M dne 30. 6. 2017 izdelal ZVD Zavod za varstvo pri delu d.o.o., Chengdujska cesta 25, 1260 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki).

Dopolnitvi vloge z dne 24. 11. 2017 je bilo priloženo:

1. Poročilo o vplivih na okolje za obrat Titus d.o.o. Dekani za objekt »Nova Lama – 1.etapa«, ki ga je pod št. 0405P/2017 junija izdelalo in novembra 2017 dopolnilo podjetje Biliving d.o.o., Kocjančičeva ulica 14, 6280 Ankaran (v tiskani in elektronski obliki, v nadaljevanju: Poročilo – november);
2. Idejna zasnova (IDZ) za objekt »Nova Lama – 1.etapa«, ki jo je pod št. V 128625 junija 2017 izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur s priloženo Vodilno mapo in Načrtom arhitekture (v tiskani in elektronski obliki);

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba o posegih v okolje). V skladu s točko G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen zgraditi nov objekt Nova Lama 1.etapa, kjer bo površina gradbišča 16.191 m². Iz navedenega sledi, da površina gradbišča nameravanega posega presega prag, določen v Uredbi o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvu in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- 1) Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana in
- 2) Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne prejel mnenje od

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil, skladno z 58. členom ZVO-1, javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-50/2017-7 z dne 11. 12. 2017 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Koper, Oddelek za okolje in prostor, gospodarstvo in kmetijstvo, Trg Brolo 4, 6000 Koper, in Mestne občine Koper, Verdijevega ulica 10, 6000 Koper, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 14. 12. 2017 do 12. 1. 2018.

V tem času je/so bila/bile na Agencijo Republike Slovenije, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana oziroma na gp.arso@gov.si posredovan/-e naslednja/-e pripomba/-e

1.
2.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Območje nameravanega posega se nahaja na obrobju naselja Dekani, v industrijski coni Bivje. Na južni strani ga na oddaljenosti ca. 20 m omejuje regionalna cesta R2 – 409/0313 Rižana – Dekani, na severni strani pa na oddaljenosti ca. 200 m avtocesta AC – A1/0662 Črni Kal – Srmin. V smeri proti jugozahodu se na oddaljenosti ca. 300 m nahaja vodotok Rižana. Najbližja stanovanjska objekta Dekani 4A in Dekani 4, sta od nameravanega posega oddaljena cca. 100 m. Gradnja nameravanega posega bo jugozahodno od obstoječega objekta Titus d.o.o. Dekani, Dekani 5, 6271 Dekani (v nadaljevanju: obstoječi objekt) in je opredeljena v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« (Uradni list RS, št. 58/17). Dejavnost podjetja Titus d.o.o. Dekani je razvoj, proizvodnja in prodaja pohištvenega okovja, orodij in sistemov za avtomatizacijo montaže. Proizvodni program obsega spojno okovje, odmične sponse, sisteme za blaženje in drugo konstrukcijsko okovje za pohištvo.

Podjetje Titus d.o.o. Dekani je zavezanec po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15, v nadaljevanju: Uredba o vrsti dejavnosti) in sicer za napravo za površinsko zaščito kovin z uporabo elektrolitskih ali kemičnih postopkov – galvana (z oznako vrste dejavnosti 2.6) ter za napravo za taljenje cinkove litine – livarna (z oznako vrste dejavnosti 2.5b). Za navedeni dejavnosti ima nosilec nameravanega posega že pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje kot obrat, ki lahko povzroča onesnaženje večjega obsega in sicer za površinsko zaščito kovin z uporabo

elektrolitskih ali kemičnih postopkov – galvana za skupni volumen delovnih kadi (brez izpiranja) 149,195 m³ in za taljenje cinkove litine – livarna za zmogljivost 21,6 ton/dan (okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-107/2006-15 z dne 13. 1. 2009 in spremembe okoljevarstvenega dovoljenja št. 35407-13/2010-12 z dne 18. 10. 2011, št. 35402-3/2014-24 z dne 3. 9. 2014, št. 35406-37/2015-3 z dne 16. 10. 2015 in št. 35406-10/2016-3 z dne 9. 5. 2016).

Podjetje Titus d.o.o. Dekani je tudi zavezanec po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS št. 22/16, v nadaljevanju: Uredba o preprečevanju večjih nesreč). Razvrščen je kot obrat večjega tveganja za okolje zaradi nevarnih snovi, ki se uporabljajo, skladiščijo in pretakajo v procesih za površinsko obdelavo kovin z elektrolitskimi in kemičnimi postopki ter za razvoj, proizvodnjo in prodajo pohištenega okovja in drugih sistemov za pohištvo. Za navedeni obrat ima nosilec nameravanega posega že pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje št. 35415-2/2010-19 z dne 4. 5. 2015.

Nameravani poseg in obstoječi objekt se nahajata znotraj območja za proizvodne dejavnosti (KP-5), ki so prednostno namenjena razvoju proizvodnih (sekundarnih in dela terciarnih) dejavnosti in sicer razvoju posameznih dejavnosti, kakor tudi mešani rabi.

Oskrba obstoječega objekta s pitno vodo je preko javnega vodovoda, pri čemer so vgrajeni dodatni števcji vode. Na pomembnih mestih so glede porabe vode nameščeni merilci pretoka. V letu 2016 je po podatkih letnih poročil obratovalnega monitoringa poraba vodovodne vode znašala 65.700 m³, od katere je bilo 55.600 m³ porabljene za tehnološke namene. Nastale tehnološke odpadne vode se prečistijo na lastni čistilni napravi. Tehnološke in komunalne odpadne vode se stekajo v kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s Centralno čistilno napravo Koper, ki pa ima iztok v Rižano.

Območje nameravanega posega ni poplavno ogroženo in se nahaja izven območij, kjer je pričakovati poplavno ogroženost. Visoke vode reke Rižane dokaj močno poplavlja celotno oblikovano delto na iztoku reke (Atlas okolja). Nameravani poseg se nahaja na taki višini, da ga poplavljanje reke Rižane ne more doseči.

Čez območje obstoječega objekta teče hudournik, ki je reguliran in na območju tovarne teče pod zemljo.

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Nameravan poseg je do najbližjega vodovarstvenega območja, vodnega vira Rižane zavarovanem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uradni list RS, št. 49/08, 72/12 in 69/13), po Rižani navzgor do izvira oddaljen ca. 9.000 m.

Vodonosniki v flišnih plasteh nad katerimi leži obstoječi objekt so razpoklinski - manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode. Prodni zasip Rižane pod obstoječim objektom pa mestoma sestavljajo medzrnski - lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki.

Na širšem obravnavanem območju nameravanega posega se nahaja nekaj enot kulturne dediščine, ki so vpisane v Registru kulturne dediščine, in sicer:

- na območju nameravanega posega se nahaja kulturna enota Spodnje Škofije - Trasa železnice Trst-Poreč od Škofij do Bertokov (EŠD 28579);
- na oddaljenosti ca. 100 m proti severu se nahaja kulturna enota Spodnje Škofije – Arheološko najdišče Školarice (EŠD 14299);

- na oddaljenosti ca. 270 m proti zahodu se nahaja kulturna enota Spodnje Škofije – Arheološko najdišče Križišče (EŠD 15565);
- na oddaljenosti ca. 700 m proti vzhodu se nahajata kulturni enoti Dekani - Transformatorska postaja (EŠD 14412) in Dekani - Arheološko območje Na Vardi (EŠD 16491)
- na oddaljenosti ca. 440 m proti vzhodu se nahaja kulturna enota Dekani – Železniška postaja (EŠD 16833);
- na oddaljenosti ca. 700 m proti jugovzhodu se nahaja kulturna enota Dekani – Arheološko najdišče Purgarce – Buševca (EŠD 3193).

Območje nameravanega posega se ne nahaja na posebnem varstvenem območju narave Natura 2000 ali ekološko pomembnem območju (EPO), prav tako na območju nameravanega posega ni identificiranih naravnih vrednot.

Najbližji zavarovani območji sta Škocjanski zatok in Rižana, na oddaljenosti ca. 2.190 m jugozahodno in ca. 970 m jugovzhodno. Obe območji sta:

- Natura 2000 območji določeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 popr., 39/13Odl.US, 3/14 in 21/16), in sicer: SPA Škocjanski zatok (SI5000008) in SAC Škocjanski zatok (SI3000252) ter SAC Rižana (SI3000060);
- ekološko pomembni območji določeni na podlagi Uredbe o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13), in sicer: EPO območje Škocjanski zatok (ID 77600) in EPO območje Rižana (ID 78200);
- naravni vrednoti določeni na podlagi Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15), in sicer: naravna vrednota državnega pomena Škocjanski zatok (ID 1265) in naravna vrednota lokalnega pomena Rižana (ID 4836), kjer je zavarovano območje širše in tako od nameravanega posega oddaljeno ca. 140 m.

V bližini nameravanega posega sta tudi naravni vrednoti lokalnega pomena Bonifika (ID 4813) in Srmin (ID 4821) določeni na podlagi Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).

Škocjanski zatok je tudi naravni rezervat Škocjanski zatok - drugo območje (ID 1415) zavarovanem z Uredbo o Naravnem rezervatu Škocjanski zatok (Uradni list RS, št. 75/13 in 46/14 – ZON-C).

Neposredno v bližini nameravanega posega so degradirana območja večja od 1 ha. Gre za površino, ki je posledica opuščanja dejavnosti in spremembe (razvrednotenje) funkcije prostora.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi nov objekt »Nova Lama 1. etapa«. Namen nameravanega posega je širitev obstoječe proizvodne kapacitete s proizvodnim programom posredno povezane dejavnosti, in sicer za montažo in skladiščenje proizvodov. Novogradnja je predvidena na nepozidanih površinah jugozahodno od obstoječega objekta. Površina gradbišča bo 16.191 m².

Čas gradnje bo ca. 14 mesecev, in sicer bo zajemala:

- izvedbo izkopov in zaščito gradbene jame ter ostala pripravljala dela v trajanju 4 mesecev;

- izvedba temeljev konstrukcije in oboda objekta (streha, fasada) v trajanju 6 mesecev in
- finalizacijo objekta v trajanju 4 mesecev.

Nosilna konstrukcija objekta je predvidena kot pretežno armirano betonska (AB) montažna gradnja: montažni AB stebri, med njimi AB montažni nosilci, na katerih na nivoju etaže ležijo prednapete votle plošče. Komunikacijska jedra bodo klasična AB. Posamezni elementi konstrukcije bodo jeklene izvedbe (delno visoko regalno skladišče, nadstrešnice, podesti, svetlobniki). Na severni in vzhodni strani bo objekt delno vkopan v teren. Na teh mestih bo izvedena AB podporna konstrukcija. Del izkopov bo mogoče uporabiti za nasutja, preostanek bo potrebno odpeljati na za to predvideno deponijo (ocenjena količina izkopov je 40.000 m³). Temelji bodo čašasti armirano betonski s povezovalnimi gredami.

Fasade bodo izdelane iz lahkih toplotno izolacijskih pločevinastih sendvič panelov, montiranih na kovinsko podkonstrukcijo, ki bo pritrjena na glavno AB nosilno konstrukcijo. Vertikalni raster fasadnih panelov bo poudarjen z okenskimi odprtini, ki bodo potekale od tal do stropa v liniji fasade. Fasada bo svetla (bela, svetlo siva) s posameznimi poudarki v temnejši barvi (portali, stavbno pohištvo). Jugozahodna fasada objekta je zaradi izpostavljenosti soncu izvedena iz izbočenih fasadnih elementov, ki preprečujejo direkten vstop svetlobe ter posledično pregrevanje prostorov. Delujejo hkrati kot senčilo in kot arhitekturni element, ki definira in poenoti izgled jugozahodne fasade. Fasadni poudarki se na strehi nadaljujejo kot svetlobniki, ki so hkrati namenjeni nameščanju fotovoltaike. Streha objekta bo ravna, z minimalnim naklonom 2 %, kritina PVC folija.

Zemljišče okoli objekta bo namenjeno dovozu, dostavi in manipulativnim površinam. Delno bo asfaltirano, delno zazelenjeno in hortikulturno urejeno. Utrjene površine bodo izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem. Interna padavinska kanalizacija bo opremljena z lovilnikom olj, skladnim s standardom SIST EN 858-2.

Objekt bo etažnosti K (del) + P + 2 (del), v delih objekta so predvidene tudi medetaže. Bruto tlorisna površina objekta bo 24.429,30 m², najvišja višina pa 27,02 m. Parkirna mesta bodo urejena na zunanjih površinah na jugovzhodnem in severnem delu obravnavane parcele za gradnjo. Skupaj je predvidenih 53 parkirnih mest, od katerih bosta 2 mesti namenjeni za gibalno ovirane osebe. Vsa parkirna mesta bodo asfaltirana.

Programsko bo nova stavba razdeljena v 5 faz. Faze 1, 2 in 3 so namenjene proizvodnji, montaži in skladiščenju, s spremljevalnimi in tehničnimi prostori, faza 4 administrativnemu programu, ki je razporejen v več etažah (klet: šprinkler bazen, pritličje: skladišče, vratarnica, prostori za šoferje, prostori skladiščnikov, špedicija, 1. medetaža: pisarne, 1. in 2. nadstropje: izobraževalni center in razstavni prostor s spremljevalnimi prostori), faza 5 pa predstavlja avtomatizirano visoko-regalno skladišče.

Glavni vhod je predviden na jugozahodni strani preko obstoječega cestnega priključka z regionalne ceste R2 – 409/0313 Rižana – Dekani, na severovzhodnem delu pa preko obstoječih dovoznih površin v območju obstoječega proizvodnega kompleksa, ki so dostopne z obstoječega cestnega priključka s ceste na JV strani. Glavni dovoz za tovorna vozila in delno tudi osebna vozila je predviden preko obstoječega uvoza na zahodni strani, kjer je predvidena dostava za vlačilce in tudi obračališče. Dovoz se nadaljuje po južni strani objekta, kjer bodo parkirnišča za osebna vozila in dostop za intervencijo. Dovoz za vlačilce je poglobljen za 1,2 m glede na koto 0,00 objekta. Ostali del zunanje ureditve ob južni strani je prilagojen terenu in v tem delu so predvideni trije izhodi iz objekta (požarni izhodi).

Objekt bo priključen na vodovodno omrežje preko obstoječega vodovoda in obstoječega vodomernega jaška. Zaradi obravnavane gradnje je predvidena delna prestavitev javnega vodovoda dimenzije DN200, ki poteka od vodohrana Dekani do vodohrana Lama. Skupna dolžina novo predvidnega vodovodnega omrežja znaša 741 m in bo izvedeno v dimenzijah DN125, DN150 in DN 200. Predvidena je vgradnja petih novih nadtalnih hidrantov dimenzije DN100 na medsebojni razdalji do 80 m, ki bodo priključeni na novo vodovodno omrežje.

V javno kanalizacijsko omrežje je predviden le odvod odpadnih komunalnih vod v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju vode. Odpadne komunalne vode iz novega objekta bodo neposredno (gravitacijsko) speljane v obstoječ fekalni kanal, ki poteka v regionalni cesti J od obravnavanega območja. Predvidena sta dva priključka iz objekta in sicer na obstoječ jašek fekalne kanalizacije južno od objekta in v novo zgrajen jašek na obstoječi fekalni kanalizaciji. Predvidena je izvedba priključkov DN 160.

Za odvajanje zalednih in padavinskih vod iz območja je predvidena gradnja nove meteorne kanalizacije. Padavinske vode z novih manipulativnih površin z južnega dela se bodo vodile do predvidenih lovilcev olj, nato pa skupaj z meteornimi vodami s strešin do novega meteorne kanala na JZ delu obravnavanega območja. Nov meteorni kanal ob robu regionalne ceste, ki je predviden za zagotavljanje prepustnosti hudournika Bečajevec, ter ureditev hudournika sta predmet ločenega projekta (IDZ, Vodnogospodarska ureditev in poplavna varnost hudournika Bečajevec, št. 38/17, Isan 12 d.o.o., junij 2017). Padavinske vode z manipulativnih površin s severnega dela so bodo preko lovilca olj vodile v obstoječo meteorno kanalizacijo na območju proizvodnega kompleksa.

Tehnološke odpadne vode pri nameravanem posegu ne bodo nastajale.

Napajanje objekta je predvideno preko več novih transformatorskih postaj ustrezne nazivne moči, ki bodo vzankane v 20 kV TP Lama - TP Hladilnica preko novega SN priključka. Nove trafo postaje bodo locirane znotraj nove stavbe. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Ogrevanje objekta je predvideno s toplotno črpalko. Za vršne potrebe ogrevanja je predvidena uporaba internega plinskega omrežja in obstoječe plinske postaje.

Predvidena proizvodna zmogljivost nameravanega posega je 3.255.010.000 kosov letno (odmične sponi, blažilci, sistemi za mehko zapiranje in spojno okovje). Skladiščne zmogljivosti zajemajo visoko regalno skladišče (4.100 paletnih mest), nizko regalno skladišče (2.100 paletnih mest), komisionirnica (300 paletnih mest), skupaj 6.500 paletnih mest. Odpreme se izvajajo med delovniki (od ponedeljka do petka) med 7. in 15. uro. Zmogljivost odprem je 70.000 palet/leto ali v povprečju 300/dan. Vse odpreme se izvajajo s tovornjaki oziroma kontejnerji. Povprečno število tovornjakov na dan je 13.

Za nameravani poseg so predvidene naslednje naprave:

- 30 avtomatskih linij za sestavo odmičnih spon;
- 10 linij za sestavo blažilcev za mehko zapiranje;
- 8 strojev za sestavo sistemov za mehko zapiranje in
- 3 pakirnih strojev.

Tehnološki postopek, ki se bo izvajal v objektu nameravanega posega, zajema naslednje faze dela:

- montaža odmičnih spon in podlog na avtomatskih linijah za sestavo
- montaža blažilcev za mehko zapiranje na avtomatskih linijah za sestavo
- montaža sistemov za mehko zapiranje na avtomatskih linijah za sestavo
- pakiranje izdelkov na strojih za pakiranje
- skladiščenje polizdelkov v zabojih
- skladiščenje in odprema izdelkov na paletah

Vsaka avtomatska linija je prilagojena enem naročniku/izdelku. Avtomatska linija deluje tako, da zaposleni enkrat na uro/izmeno/dan zalogovnike na liniji napolnijo s polizdelki. Linija deluje povsem avtomatsko, končni izdelki padajo v škatlo/posodo, ki stoji na tehničnici in jo zaposleni praznijo enkrat na 15 minut/uro/izmeno. Zaposleni pri tem vizualno preverijo kakovost vsakega desetega/stotega izdelka. Ustrezne izdelke se odpelje na linijo za sestavo spon/pakiranje/skladišče. Za izdelavo blažilcev se uporabljajo olja, sestavo sistemov za mehko zapiranje se uporabljajo razne masti, vzmeti, kovinske polizdelke in plastične polizdelke.

Pakiranje končnih izdelkov se izvaja na avtomatskih linijah. Vsaka avtomatska linija deluje na podlagi avtomatskega dovajanja različnih končnih izdelkov (spona, vijak, blažilec, itd.). Na vsaki liniji je zaposlen en delavec, ki upravlja linijo v celoti. Vse izdelke na linijo dostavi delavec enkrat na uro/izmeno/dan. Linija izdelke zbere skupaj v skupno pakirno enoto vrečko/škatlo/pakirno enoto. Vsako pakirno enoto linija stehta in označi. Na koncu se pakirna enota preda na končno paleto, ovije z zaščitno folijo in odpelje v skladišče.

Letna poraba električne energije bo 4.000.000 kWh.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za obrat Titus d.o.o. Dekani za objekt »Nova Lama – 1.etapa«, ki ga je pod št. 0405P/2017 junija izdelalo in novembra 2017 dopolnilo podjetje Biliving d.o.o., Kocjančičeva ulica 14, 6280 Ankaran, v poglavju 8, grafično pa v prilogah P10-K2 in P10-K3, ter zajema:

- v času gradnje zemljišča v k.o. 2529 Škofije s parc. št. 1018/4-del, 1018/5-del, 1018/11-del, 1018/20, 1018/22, 1019/3-del, 1019/4-del, 1019/8, 1019/9, 1019/10, 1019/11-del, 1019/20-del, 1723/52-del, 1789/12-del, 1883/2 in 6407, 1019/20, 1019/22, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/7, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 1789/5, 1789/6, 1789/7, 1789/8, 1789/9, 1789/10, 1789/11, 1789/12, 1789/13 in v k.o. 2603 Dekani parcelo številka 36/3 ter
- v času obratovanja zemljišča v k.o. 2529 Škofije s parc. št. 1018/4-del, 1018/5-del, 1018/11-del, 1018/20, 1018/22, 1019/3-del, 1019/4-del, 1019/8, 1019/9, 1019/10, 1019/11-del, 1019/20-del, 1723/52-del, 1789/12-del, 1883/2 in 6407, 1019/20, 1019/22, 1020/4, 1020/5, 1020/6, 1020/7, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 1789/5, 1789/6, 1789/7, 1789/8, 1789/9, 1789/10, 1789/11, 1789/12, 1789/13 in v k.o. 2603 Dekani parcelo številka 36/3.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec v Poročilu o vplivih na okolje za obrat Titus d.o.o. Dekani za objekt »Nova Lama – 1.etapa«, ki ga je pod št. 0405P/2017 junija izdelalo in novembra 2017 dopolnilo podjetje Biliving d.o.o., Kocjančičeva ulica 14, 6280 Ankaran, ter vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Lama – Dekani« (Uradni list RS, št. 58/2017).

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1 določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo pred hrupom

A1) Obstoječe stanje

Območje nameravanega posega, ki se nahaja v industrijski coni Bivje, v celoti spada v območje IV. stopnje varstva pred hrupom določenim z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10, v nadaljevanju: Uredba o hrupu). Stanovanjska hiša (Dekani 257), ki se nahaja v oddaljenosti ca. 20 m od obstoječega objekta, pa spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom. V bližini obstoječega objekta ni lokacij, ki bi bile posebej občutljive glede hrupa (vrtci, šole, bolnišnice ...).

Prevladujoč vir hrupa na območju nameravanega posega je promet. Na dan običajnega prometa meritve kažejo, da so v dnevnem času najvišje ravni hrupa v dosežene v jutranjih urah med 6. in 8. uro, ko poteka dostava blaga v mestno jedro, se opravljajo dejavnosti komunalnega značaja ter je promet bolj gost (67 dBA). V nočnem času je glavni povzročitelj hrupa promet motornih vozil, ki je najbolj izrazit med 22. in 23. uro ter zgodaj med 5. in 6. uro (56 dBA).

Večina dejavnosti obstoječega objekta poteka znotraj hale, tako je vpliv hrupa na okolico zmanjšan. Na virih hrupa so vgrajeni različni protihrupni elementi. Na odsesovalnih ventilatorjih iz galvane so nameščeni protihrupni podaljški, nameščena okna vrata na strani proizvodne hale, kjer je galvana, so v »protihrupni« izvedbi, ki preprečujejo širjenje hrupa v okolico.

V maju 2015 so meritve emisije hrupa pokazale, da hrup presega dovoljene mejne vrednosti za večerni in nočni čas. Presežena mejna vrednost je bila zaradi izračuna, saj se vir hrupa preračunava glede na letni nivo obratovanja. Ker se je povečalo število obratovalnih ur, se je posledično povečala tudi izračunana raven hrupa. Z ukrepi, ki se jih je fazno izvajalo v letu 2015 in 2016, se je doseglo znižanje nivoja hrupa iz prejšnjih 52dB(A) na 45dB(A).

Meritve emisije hrupa v okolico se izvajajo na štirih merilnih mestih v okolici obstoječega objekta. Merilni mesti severno spadata v območje IV. stopnje varstva pred hrupom, medtem ko mesti južno v III. območje varstva pred hrupom. Vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} (str. 93 Poročila – november) na mestih ocenjevanja ne presegajo mejnih vrednosti kazalcev hrupa določenih z Uredbo o hrupu za III. in IV. območje varstva pred hrupom.

A2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Za oceno vpliva hrupa nameravanega posega v okolje v času gradnje je bil opravljena tudi študija hrupa in izdelan modelni izračun obremenjenosti okolja s hrupom. Uporabljen je bil računalniški program za modeliranje hrupa Lima Predictor V9.1 Software, Brüel & Kjær. Emisije hrupa gradnje in celotne obremenitve okolja s hrupom se je izračunalo v skladu s standardom ISO 9613-2:1997. Vhodni podatki ter način izračunov modelov hrupa so opisani v poročilu Modelnega izračuna obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče Nova Lama 1.etapa št. LFIZ-20170077-JJ/M z dne 30.6.2017.

Za delo na gradbišču bodo uporabljeni naslednji stroji:

- za izvedbo izkopov in zaščito gradbene jame ter ostala pripravljalna dela v trajanju 4 mesecev (dve strojni udarni kladivi – na bagru, gradbeni žerjav, dva avtodvigala, dva valjarja, trije bargi in do 50 tovornjakov na dan za dostavo in odvoz materiala)
- za izvedbo temeljev konstrukcije in oboda objekta (streha, fasada) v trajanju 6 mesecev (bagre, hruške za beton in črpalni sistem, gradbene žerjave in do ca. 60 tovornjakov na dan) in
- finalizacijo objekta v trajanju 4 mesecev (manjše bagre, ročno električno orodje, do trije tovornjaki na dan za dostavo, asfaltiranje).

Za vse zgoraj naštetе vire hrupa se je določilo zvočne moči in akustične podatke preko baze, ki se jo uporablja za podobne namene in je del programske opreme za modeliranje širjenja hrupa v okolju.

Emisije hrupa so izračunane za dnevni čas L_{dan} ter kazalec L_{dvn} pred najbolj izpostavljenimi objekti (Dekani 4 A, Dekani 4, Dekani 257, Dekani 9 A, Dekani 3 B, Dekani 3 C, Dekani 3 A, Dekani 1, Dekani 2 A) na različnih višinah (2, 4, 6 in 8 m). Modelni izračuni in karte hrupa kažejo, da raven hrupa zaradi obratovanja gradbišča na lokaciji nameravanega posega, ne bo prekoračeval v letnem povprečju hrupa v naravnem in življenjskem okolju.

Najbližja stanovanjska objekta Dekani 4A in Dekani 4, sta od nameravanega posega oddaljena cca. 100 m. Objekt je sicer v postopku odkupa (na tem območju je predvidena faza 2 obravnavanega objekta), vendar je ocenjeno, da bo objekt v času gradnje še obstajal. Ker predvidevamo zaradi majhne oddaljenosti visoke ravni hrupa na tem delu (tudi vpliv obstoječe proizvodnje ni zanemarljiv), so predvideni ukrepi za zmanjšanje vpliva hrupa proti tej parceli. (Izračunane vrednosti emisij hrupa v času gradnje so predstavljene v Tabeli 27, na str. 126 Poročila – november).

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega z emisijami hrupa v času gradnje zmeren, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o hrupu) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1, štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

dr. Katarina Kovačič
višja svetovalka III

mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- nosilec nameravanega posega, Titus d.o.o. Dekani, Dekani 5, 6271 Dekani – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Mestna občina Koper, Verdijska ulica 10, 6000 Koper – po elektronski pošti (obcina@koper.si).