AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
LJUBLJANA, Vojkova 1b
02
Prejeto: 17. 07. 2017
Sig. znak: KEZELE - ABRAHOVIĆ
Vredn.: 22,66 -
Priloge: 5K + 1xCD
Številka zadeve: 35402 - 50/2017 - 1

Titus d.o.o. Dekani
Dekani 5
6271 Dekani
(osnovni podatki o nosilcu nameravanega posega)

Ministrstvo za okolje in prostor
Agencija Republike Slovenije za okolje
Vojkova 1b
1102 LJUBLJANA

VLOGA ZA PRIDOBITEV OKOLJEVARSTVENEGA SOGLASJA

v skladu s 57. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 112/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 38/14, 37/15, 56/15, 102/15 in 30/16)

I. PODROBNEJŠI PODATKI O NOSILCU NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE:

1. Pravna oseba:

Dolgi naziv iz registra	**Titus Lama, proizvodnja in prodaja pohištvenega okovja, d.o.o.**
Kratki naziv iz registra:	**Titus d.o.o. Dekani**
Naslov: Naselje:	**Dekani**
Ulica in hišna št.:	**Dekani 5**
Poštna št. in ime pošte:	**6271 Dekani**
Matična številka:	**5041929000**
Šifra dejavnosti:	**25.720**
Zakoniti zastopnik (direktor):	**Klavdij Metlika**
Kontaktna oseba:	**Robert Grlj**
Telefon:	**05 6690 342**
Fax:	**05 6690 301**
Elektronski naslov:	**robert.grlj@titusplus.com**

2. Fizična oseba:

ime in priimek: _____

naslov: _____

telefon: _____

e-naslov: _____

II. PODATKI O POSEGU, KI JE PREDMET OKOLJEVARSTVENEGA SOGLASJA:

1. Vrsta nameravanega posega:

Gradnja novega objekta Nova Lama-1. etapa, z namenom širitve obstoječe proizvodne kapacitete z enakim programom in sicer za montažo in skladiščenje njihovih proizvodov. Obravnavana novogradnja je predvidena na nepozidanih površinah jugozahodno od obstoječega kompleksa.

2. Navedba člena in točke Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15), pod katerega zapade poseg:

G.II.1.1, druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m2 ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha). Sklepamo, da je za ta poseg potreben PVO, tudi zato, ker smo IED zavezanci.

3. Kratek opis nameravanega posega:

Namen posega je širitev obstoječe proizvodne kapacitete z enakim programom in sicer za montažo in skladiščenje njihovih proizvodov. Obravnavana novogradnja je predvidena na nepozidanih površinah jugozahodno od obstoječega kompleksa znotraj območja OPPN Lama in obsega celotno 1. etapo gradnje (Faze 1-5).

Vrsta obstoječe dejavnosti investitorja se ne spreminja. Predvidena novogradnja bo namenjena dostavi polizdelkov, montaži blažilcev in spon, pakiranju ter skladiščenju. Programsko je nova stavba razdeljena v 5 faz: fazi 1, 2 in 3 so namenjene proizvodnji, montaži in skladiščenju, s spremljevalnimi in tehničnimi prostori, faza 4 obsega administrativni program, razporejen v več etažah (klet: šprinkler bazen; pritličje: skladišče, vratarnica, prostori za šoferje, prostori skladiščnikov, špedicija; 1. medetaža: pisarne; 1. in 2. nadstropje: izobraževalni center in razstavni prostor s spremljevalnimi prostori), faza 5 pa predstavlja avtomatizirano visoko-regalno skladišče. Programska zasnova stavbe je podrobneje opisana v načrtu arhitekture, ki je sestavni del tega projekta.

Zaradi razgibanosti terena bo objekt dostopen tako v JZ kot s SV strani na nivoju obstoječega terena. Glavni dovoz za tovorna vozila in delno tudi osebna vozila je predviden preko obstoječega uvoza na Z strani, kjer je predvidena dostava za vlačilce in tudi obračališče. Dovoz se nadaljuje po južni strani objekta, kjer so nameščena parkirišča za osebna vozila in dostop za intervencijo.

Dovoz na obravnavano območje je predviden na JZ strani preko obstoječega uvoza z državne ceste, na SV delu pa preko obstoječih dovoznih površin v območju obstoječega proizvodnega kompleksa, ki so dostopne z obstoječega cestnega priključka z ceste na JV strani. Zaradi razgibanosti terena bo objekt dostopen tako v JZ kot s SV strani na nivoju obstoječega terena. Glavni vhod v objekt je predviden na JZ strani objekta.

Parkirna mesta za potrebe novogradnje bodo urejena na zunanjih površinah na JV in S delu obravnavane parcele za gradnjo. Parkiranje je predvideno kot pravokotno in vzdolžno parkiranje. Vsa parkirna mesta bodo asfaltirana.

Nova stavba bo imela urejene priključke na okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo ter javno dobro v naslednjem obsegu: obstoječ priključek z javne ceste, priključki na vodovodno, kanalizacijsko, električno in telekomunikacijsko omrežje.

Ogrevanje objekta je predvideno s toplotno črpalko. Za vršne potrebe ogrevanja je predvidena uporaba internega plinskega omrežja in obstoječe plinske postaje.

Za odvajanje zalednih in padavinskih vod iz območja je predvidena gradnja nove meteorne kanalizacije. Padavinske vode z novih manipulativnih površin z južnega dela se bodo vodile do predvidenih lovilcev olj, nato pa skupaj z meteornimi vodami s strešin do novega meteornega

kanala na JZ delu obravnavanega območja. Nov meteorni kanal ob robu regionalne ceste, ki je predviden za zagotavljanje prepustnosti hudournika Bečajevc.
Cestni priključek na in z regionalne ceste je obstoječ in se zaradi nameravane gradnje ne bo spremenil.
Objekt bo priključen na vodovodno omrežje preko obstoječega vodovoda in obstoječega vodomernega jaška. Zaradi obravnavane gradnje je predvidena delna prestavitev javnega vodovoda.
V javno kanalizacijsko omrežje je predviden le odvod odpadnih komunalnih vod v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju vode. Tehnološke odpadne vode v obravnavanem objektu ne bodo nastajale. Odpadne komunalne vode iz novega objekta bodo neposredno (gravitacijsko) speljane v obstoječ fekalni kanal, ki poteka v regionalni cesti J od obravnavanega območja.
Napajanje objekta je predvideno preko več novih transformatorskih postaj ustrezne nazivne moči. Nove trafo postaje bodo locirane znotraj nove stavbe. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektu bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

Podatki o objektu:
- največji tlorisni gabarit objekta: 58,20 m x 156,10 m
- etažnost: K (delno SZ del objekta) + P + 2 (delno 3: tehnična etaža v manjšem obsegu na SV delu objekta); v delih objekta so predvidene še medetaže (v stopniščnih jedrih in v SV delu objekta) VRS: delno P, delno P + 2 (SV del)
- kota pritličja: ±0,00= 12 m n.v. (1,42 m nad koto terena pri glavnem vhodu v objekt na JZ strani)
- največja višina objekta: +25,60 m nad koto pritličja (+27,02 m nad koto terena pri glavnem vhodu v objekt na JZ strani)

4. Opredelitev lokacije nameravanega posega :

kraj: Dekani

občina: Koper

k.o.: Škofije in Dekani

parcelna št.: sklic spodaj

V primeru večjega števila parcelnih številk: sklic – Poročilo o vplivih na okolje – stran, poglavje.

Poročilo o vplivih na okolje, poglavje 2.1.1., stran 14

V primeru, da je poseg definiran s prostorskim aktom (DLN, OPPN) sklic na parcelne številke v prostorskem aktu.
OPPN »Občinski podrobni prostorski načrt Lama-Dekani«, poglavje III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR, 10. Člen (ureditveno območje OPPN), stran 12.

5. Navedba pričakovanih obremenitev okolja (ustrezno obkrožiti):

a) emisije snovi v zrak,
b) emisije snovi v vode,
c) emisije snovi v tla,
d) obremenitev okolja z odpadki,
e) obremenitev okolja z emisijami elektromagnetnega sevanja,

f) obremenitev okolja z emisijami ionizirnega sevanja,
g) obremenitev okolja z emisijami hrupa,
h) obremenitev z vplivi na zdravje ljudi,
i) obremenitev z vplivi na kulturno dediščino,
j) obremenitev z vplivi na rastline ali živali
k) drugo:_____

III. VLOGI PRILAGAMO (ustrezno obkrožiti):

a) projekt nameravanega posega (ki je v primeru gradnje podlaga za izdelavo projektne dokumentacije), do izdaje predpisa se za projekt nameravanega posega, ki je gradnja šteje idejna zasnova ali projekt, ki je obdelan na višji ravni, skladno s predpisi o graditvi objektov (tiskana, in če je mogoče, elektronska oblika);
b) poročilo o vplivih na okolje (tiskana in elektronska oblika);
c) lokacijsko informacijo pristojne občine (če je bila že pridobljena)
d) pooblastilo (če vlaga vlogo pooblaščenec)
e) potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR
f) drugo: poročili »Modelni izračun obremenjenosti okolja s hrupom za proizvodnjo Nova Lama 1.etapa« in »Modelni izračun obremenjenosti okolja s hrupom za gradbišče Nova Lama 1.etapa«.

V primeru, da se poseg načrtuje na večjem številu zemljišč, vas naslovni organ prosi, da zaradi lažjega in hitrejšega reševanja zadeve v elektronski obliki dostavite:
– ločene podatke v vektorski obliki v shp.formatu za:
  – območje posega in
  – območje, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje in premoženje ljudi
Obrazec za vnos podatkov je v točki Vektorski podatki posega in vplivnega območja

– ločena seznama zemljišč v programu Excel (v prvi stolpec se v vsako vrstico zapiše šifro katastrske občine, v drugi stolpec pa parcelne številke, ki pripadajo določeni katastrski občini):
  – na katerih je načrtovan poseg in
  – ki so znotraj območja, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje in premoženje ljudi,
– opis podatkov, iz katerega je razvidno, katere podatke v elektronski obliki ste vlogi priložili in podroben opis podatkov v Excel tabeli.

Dekani, 13.7.2017
(Kraj in datum)

Ime in priimek zakonitega zastopnika
ali pooblaščenca in podpis:

Robert Grlj

Titus
Titus d.o.o. Dekani
16

V primeru plačila na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravna taksa – državna, je treba navesti naslednje podatke:
Račun št.: 0110 0100 0315 637,
Sklic: 11 23345-7111002-00435417.