



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-260/2017-11

Datum: 27. 2. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ) v predhodnem postopku za nameravani poseg: dozidava OŠ Žiri z večnamensko dvorano, nosilki nameravanega posega Občini Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, ki jo po pooblastilu župana Janeza Žaklja zastopa podjetje MISEL d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: dozidava OŠ Žiri z večnamensko dvorano na zemljiščih v k.o. 2023 Žiri s parc. št. *216, *256, 844/2, 844/7, 844/9, 848/1, 849, 852/3, 852/5, 852/6, 856/3, 856/4, 857, 858, 859/1, 859/2, 860/1, 861/1, 863/2, 863/5, 863/6, 863/7, 865 in 1273/4, nosilke nameravanega posega Občine Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 14. 6. 2017 s strani nosilke nameravanega posega Občine Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, ki jo po pooblastilu župana Janeza Žaklja zastopa podjetje MISEL d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: dozidava OŠ Žiri z večnamensko dvorano, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila PGD, Dozidava OŠ Žiri z večnamensko dvorano, 0 – Vodilna mapa, projekt št. A – 009/14, april 2017, MISEL d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna.

Zahteva je bila dne 15. 11. 2017, 31. 1. 2018, 1. 2. 2018 in 16. 2. 2018 dopolnjena, in sicer s/z:

- pooblastilom za zastopanje z dne 23. 7. 2017;

- podatkom o površini gradbišča ter največjem št. oseb;
- Hidrološko hidravlično študijo s poplavnimi kartami načrtovanega stanja in IDZ omilitvenih ukrepov za OPPN večnamenske dvorane in osnovne šole, št. projekta G45-FR/14, september 2014, IZVO-R d.o.o., Pot za Brodom 102, 1000 Ljubljana;
- opisom možnih vplivov nameravanega posega na okolje;
- Kulturnovarstvenim soglasjem, ki ga je pod št. 35102-1037/2015-4-PJB dne 23. 6. 2017 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ZVKDS);
- Naravovarstvenim soglasjem, ki ga je pod št. 35602-1379/2017-4 dne 25. 4. 2017 izdal naslovni organ;
- Projektnimi pogoji, ki jih je pod št. 35506-1203/2017-2 dne 26. 4. 2017 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
- Vodnim soglasjem, ki ga je pod št. 35507-3939/2017-5 dne 28. 8. 2017 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
- izjasnitvijo do dejstev glede gradbišča;
- podatkom o številu novih parkirnih mest, namenjenih ošili in večnamenski dvorani;
- PGD, Dozidava OŠ Žiri z večnamensko dvorano, 0 – Vodilna mapa, situacija – območje gradbišča, projekt št. A – 009/14, merilo 1:1000, št. risbe 1A, marec 2017, MISEL d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna;
- izjavo Občine Žiri z dne 30. 1. 2018 in
- Odločbo, ki jo je pod št. 35409-96/2014/25 dne 3. 2. 2016 izdalo Ministrstvo Republike Slovenije za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

Skladno s četrnim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja

obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nadalje, je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za kinodvorano, gledališče, šolo, bolnišnico, zdravstveni dom, trgovinski objekt, gostinski lokal, stavbo za opravljanje verskih obredov, upravno in druge vrste nestanovanjskih stavb, razen za dejavnosti iz drugih poglavij te priloge, kjer lahko biva, dela oziroma je lahko nastanjenih več kot 500 ljudi.

Predmet nameravanega posega je dozidava Osnovne šole Žiri (v nadaljevanju OŠ Žiri) z večnamensko športno dvorano in povezovalnim delom (etažnost P+N) ter ureditev okolice, in sicer parkirišča, zelenice in igrišča ob večnamenski dvorani. Nameravani poseg bo višine 13,25 m in bruto tlorisne površine 6.573,25 m². Gradbišče nameravanega posega bo velikosti 11.913 m² oz. 1,2 ha in bo obratovalo 18 mesecev. Nameravani poseg bo izveden v eni fazi. Bruto tlorisna površina nameravanega posega in obstoječe OŠ Žiri bo po izvedbi nameravanega posega obsegala 13.195,55 m². V obstoječem objektu OŠ Žiri je lahko največ 705 oseb (510 OŠ in 195 vrtec). Največje št. oseb, ki bodo lahko naenkrat v nameravanem posegu je 250. Po izvedbi nameravanega posega bo lahko v OŠ Žiri in nameravanem posegu skupaj 955 oseb.

Glede na to, da površina gradbišča nameravanega posega t.j. izvedba večnamenske dvorane s povezovalnim delom in ureditvijo okolice (parkirišča, zelenica, igrišče), ki znaša 11.913 m² oz. 1,19 ha presega prag (1 ha površine gradbišča) določen v točki G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Ob tem naslovni organ pojasnjuje, da se kot površina gradbišča šteje tako površina gradbišča stavbe, kot tudi površina gradbišča vseh pripadajočih ureditev izven stavbe).

Naslovni organ se je, v skladu z načelom ekonomičnosti postopka, ki je opredeljeno v 14. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), ki določa, da je potrebno postopek voditi hitro, s čim manjšimi stroški in s čim manjšo zamudo za stranke in druge udeležence v postopku, vendar tako, da se preskrbi vse, kar je potrebno, da se lahko pravilno ugotovi dejansko stanje, zavarujejo pravice in pravne koristi stranke ter izda zakonita in pravilna odločitev, odločil, da ne bo preverjal merila, v skladu s Prilogo II Uredbe o posegih v okolje, na podlagi katerih se v predhodnem postopku ugotovi, ali bo nameravani poseg imel pomembne vplive na okolje.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da nameravani poseg presega prag, določen v točki G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato bi ugotavljanje o izpolnjevanju nadaljnjih pogojev ali ugotavljanje pomembnih vplivov drugih nameravanih posegov, pomenilo le zavlačenje postopka in dodatne stroške za naslovni organ in nosilca nameravanega posega.


Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi določila 57. člena ZVO-1 mora nosilka nameravanega posega za izdajo okoljevarstvenega soglasja zaprositi z vlogo, kateri mora priložiti projekt ter poročilo o vplivih na okolje. Poročilo o vplivih na okolje mora biti pripravljeno v skladu z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09 in 40/17). Iz 194. člena ZVO-1 nadalje izhaja, da se do izdaje predpisa iz tretjega odstavka 53. člena tega zakona za projekt nameravanega posega iz 51. člena tega zakona, ki je gradnja, šteje idejna zasnova ali projekt, ki je obdelan na višji ravni, skladno s predpisi o graditvi objektov.

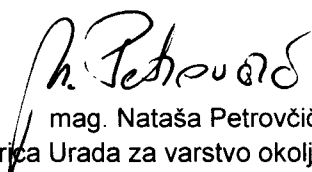
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilke nameravanega posega: MISEL d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna (za: Občino Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri – po elektronski pošti (obcina.ziri@ziri.si).