



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-577/2017-5

Datum: 28. 2. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ) v predhodnem postopku za nameravani poseg: izgradnja trgovskega objekta ob Šmarski cesti v Kopru, nosilcu nameravanega posega CIMOS d.d. AVTOMOBILSKA INDUSTRIJA, Cesta Marežganskega upora 2, 6000 Koper, ki ga po pooblastilu direktorjev Gina Bertija in Mariana Zaccariotta zastopa podjetje RAVNIKAR POTOKAR d.o.o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: izgradnja trgovskega objekta ob Šmarski cesti v Kopru na zemljiščih v k.o. 2606 Smedela s parc. št. 1947/2, 6339/14, 6342/1, 6343/5, 6343/7, 6343/14, 6343/15, 6339/30, 6339/31, 6339/28, 6339/27, 6339/33, 6339/32 in 6343/18, nosilcu nameravanega posega CIMOS d.d. AVTOMOBILSKA INDUSTRIJA, Cesta Marežganskega upora 2, 6000 Koper, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 27. 12. 2017 s strani nosilca nameravanega posega CIMOS d.d. AVTOMOBILSKA INDUSTRIJA, Cesta Marežganskega upora 2, 6000 Koper, ki ga po pooblastilu direktorjev Gina Bertija in Mariana Zaccariotta zastopa podjetje RAVNIKAR POTOKAR d.o.o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: izgradnja trgovskega objekta ob Šmarski cesti v Kopru, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ; v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil (v tiskani in elektronski obliki):

- pooblastilo za zastopanje z dne 7. 9. 2017;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 21.12. 2017;

- prikaz širše okolice posega (R.1) v merilu 1:7.000, IPSUM, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, december 2017;
- prikaz ožje okolice posega (R.2) v merilu 1:3.000, IPSUM, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, december 2017;
- prikaz poplavnih območij (R.3) v merilu 1:3.000, IPSUM, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, december 2017;
- prikaz vodovarstvenih območij (R.4) v merilu 1:50.000, IPSUM, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, december 2017;
- prikaz območij varstva narave – Natura 2000, EPO, ZO in NV (R.5) v merilu 1:10.000, IPSUM, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, december 2017;
- prikaz kulturnovarstvenih območij (R.6) v merilu 1:4.000

Zahteva je bila dne 26. 1. 2018 in 31. 1. 2018 dopolnjena z/s:

- elaboratom: Modelski izračun ravni hrupa za potrebe predhodnega postopka, št. projekta 340/17, št. elaborata 340-102/17, IPSUM, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, januar 2018 (v nadaljevanju Modelski izračun ravni hrupa; v tiskani in elektronski obliki);
- novim seznamom parcel po izvedeni parcelaciji (v tiskani obliki).

Zahteva je bila dne 27. 2. 2018 dopolnjena z/s:

- dopisom z dodatnimi pojasnili;
- dokumentom Ocena vrednotenja nevarnih lastnosti predvidenega zemeljskega izkopa na lokaciji CIMOS d.d. v Kopru za podjetje Lidl d.o.o. K.d., DP 86/08/17, z dne 19. 4. 2017, ERICo Velenje, Inštitut za ekološke raziskave d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nadalje je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Iz predložene dokumentacije izhaja, da namerava nosilec nameravanega posega na območju za proizvodno dejavnost (oznaka prostorske enote KP-13), na površini 8.592 m², zgraditi trgovski objekt s parkiriščem za 128 vozil.

Trgovski objekt bo montažen in pritlične izvedbe, dimenzij 79,25 m x 35,7 m z najvišjo višino 6,6 m. Bruto tlorisna površina objekta (upoštevajoč nadstrešek) bo 2.424 m², medtem ko bo parkirišče zavzemalo približno 4.820 m². Obroba vozišč in parkirišča bo izvedena z betonskim robnikom. Vsa parkirna mesta bodo asfaltirana. Dostop do objekta bo potekal preko rekonstruiranega priključka na Šmarsko cesto na zahodni strani in preko rekonstruiranega priključka na cesto Marežganskega upora na južni strani, ki zagotavlja dostop dostavnim vozilom, njihovo manipulacijo ter dostop intervencijskim in smetarskim vozilom. Ob uvozih je prevedena postavitve dveh pylonov širine 2,7 m, višine 7,5 m in globine 0,9 m. Na vzhodni, zadnji strani predvidenega objekta strani se uredi dovozna cesta. Zelene površine zelenic in brežin se zatravi. Objekt bo priključen na obstoječe vodovodno, elektro, telekomunikacijsko in kanalizacijsko omrežje ter meteorno kanalizacijo. Skupna površina gradbišča bo 0,86 ha. Gradnja na območju posega bo potekala hkrati, v eni fazi. Najprej se bo zgradil trgovski objekt, nato pa pripadajoča parkirišča z zunanjo ureditvijo.

Glede na navedeno je, upoštevajoč točki G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, fizična sprememba/preoblikovanje površine, raba vode;
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, segrevanje ozračja/vode, raba vode;

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2606 Smedela s parc. št. 1947/2, 6339/14, 6342/1, 6343/5, 6343/7, 6343/14, 6343/15, 6339/30, 6339/31, 6339/28, 6339/27, 6339/33, 6339/32 in 6343/18 s skupno površino 8.592 m², ki predstavlja hkrati tudi površino gradbišča. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa. Predvideni čas trajanja gradnje je odvisen od izbire načina pilotiranja ter od števila garnitur za pilotiranje na gradbišču v času gradnje. Za izvedbo pilotiranja bo potrebnih okvirno 21 do 45 delovnih dni. Za izgradnjo preostalega dela objekta pa 130 koledarskih dni.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v bližini nameravanega posega se v razdalji ca. 300 m nahajata dva trgovska objekta, Poslovna sistema Mercator d.d., na naslovih Dolinska cesta 1 in Vanganelška cesta 55e, 6000 Koper. Glede na to, da gre za trgovske objekte, naslovni organ ne prepozna bistvenih skupnih učinkov.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega sistema za potrebe gradbišča (vlaženje površin proti prašenju, izdelava betona).
- Nastajanje odpadkov: V času gradbenih del bo zaradi izkopa tal nastal zemeljski izkop (št. odpadka 17 05 04). Iz priloženega dokumenta Ocena vrednotenja nevarnih lastnosti predvidenega zemeljskega izkopa na lokaciji CIMOS d.d. v Kopru za podjetje Lidl d.o.o. izhaja, da se nastali viški izkopnega materiala ne uvrščajo med nevarne odpadke. Količina nastalega izkopa bo v primeru temeljenja z CFA piloti 5.880 m³, v primeru temeljenja z uvrzanimi piloti pa 6.070 m³. Na območju posega se v sedanjem stanju nahajajo asfaltne površine, ki jih bodo za potrebe posega odstranili. Glede na vrsto asfaltne prevleke se ta odpadki uvrščajo v skupino odpadkov 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01 (ne vsebujejo premogovega katrana). V času obratovanja bodo nastajali mešani komunalni odpadki (embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki), ki se bodo zbirali ločeno. Odvoz komunalnih odpadkov je zagotovljen s strani pooblaščenega izvajalca.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode.
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v obravnavanem primeru ne gre za poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v urbanem območju, med državno Šmarsko cesto (glavna cesta G1-11 Koper- Dragonja) na zahodni strani in občinsko Cesto Marežanskega upora (lokalna cesta LC 177141 Vanganel-Babiči-Boršt-Truške) na severni strani, območjem tovarne Cimos na vzhodni strani in zelenimi površinami na jugu. Območje je delno asfaltirano, delno makadamsko in se trenutno uporablja kot parkirišče. Dostop na parcelo je urejen preko priključka na Šmarsko cesto na zahodu in preko priključka na Cesto Marežanskega upora na severu. Po namenski rabi se območje posega uvršča med območja za proizvodno dejavnost (oznaka prostorske enote KP-13). Dejanska raba pa je pozidano in sorodno zemljišče (oznaka 3000) in se z izvedbo nameravanega posega ne bo spremenila.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih

kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območij mineralnih surovin v javnem interesu; lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na varovanih kmetijskih zemljiščih, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine; lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju. Območje razreda preostale poplavne nevarnosti je od lokacije oddaljeno ca. 20 m vzhodno. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodnih ali priobalnih zemljiščih. V oddaljenosti ca. 50 m južno se nahaja manjši vodotok brez imena, v oddaljenosti ca. 200 m jugovzhodno pa vodotok Pjažentin (Atlas okolja). Lokacija nameravanega posega leži na erozijskem območju in je opredeljena kot območje običajnih erozijskih ukrepov. Lokacija nameravanega posega ne posega v plazljiva ali plazovita območja. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. V obravnavanem primeru ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi. Območje nameravanega posega se ne nahaja na ekološko pomembnih območjih, niti na območjih naravnih vrednot. Vse naravovarstvene vsebine so od lokacije nameravanega posega oddaljene več kot 1.100 m. Na območju nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine (EKD). Najbližja EKD je Koper – Arheološko najdišče Pri Angelu (EŠD 16581), ki se nahaja zahodno na oddaljenosti ca. 50 m. Stanovanjski objekti se nahajajo severno, zahodno in jugozahodno v oddaljenosti ca. 30 m od lokacije nameravanega posega. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, na katerem je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi, predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: območje nameravanega posega se nahaja v območju proizvodne dejavnosti, ki je po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10; v nadaljevanju Uredba o hrupu) opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Najbližje stavbe z varovanimi prostori (stanovanja) se nahajajo severno od posega in sicer ob cesti Marežganskega upora in ob Dolinski cesti (večstanovanjskih objekt) ter ob Šmarski cesti na zahodu, in sicer na naslovih Dolinska cesta 1I, 1J, 1H ter Šmarska cesta 8 in 8A (v nadaljevanju stanovanjski objekti). Stanovanjski objekti so obravnavani kot območja III. stopnje varstva pred hrupom. Območje nameravanega posega je od ostalih namenskih rab ločeno s Šmarsko cesto in Cesto Marežganskega upora.
Iz Modelskega izračuna ravni hrupa izhaja, da ob stanovanjskih objektih, zaradi obratovanja Šmarske ceste kot vira hrupa, v obstoječem stanju vrednosti nočnega in

kombiniranega kazalca hrupa (najvišja vrednost za: $L_{Noč} = 57,72$ dBA, $L_{DvN} = 67,48$ dBA), ne dosejata kritičnih vrednosti ($L_{Noč} = 59$ dBA, $L_{DvN} = 69$ dBA) določenih z Uredbo o hrupu.

Pri oceni obremenjenosti s hrupom v času gradnje je bilo upoštevano, da bodo gradbena dela potekala v dnevnem času med 6. in 18. uro, da bo na gradbišču v najhropnejšem času obratoval bager ter da bo 6 premikov tovornjakov prekucnikov na uro. Najhropnejša dela bodo na gradbišču potekala 1 mesec. Modelski izračun je bil narejen za čas hrupno najbolj intenzivnih gradbenih del. V ostalih fazah ureditev na območju posega je ocenjeno, da bo raven hrupa zaradi gradbenih del sicer povišana, vendar pod mejno vrednostjo za kombinirani kazalec hrupa. Iz Modelskega izračuna ravni hrupa izhaja, da ob stanovanjskih objektih v času gradnje, zaradi obratovanja gradbišča kot vira hrupa vrednosti dnevnega in kombiniranega kazalca hrupa (najvišja vrednost za: $L_{DAN} = 54,83$ dBA, $L_{DvN} = 51,82$ dBA) ne bodo presegale mejnih vrednosti ($L_{DAN} = 58$ dBA, $L_{DvN} = 58$ dBA) določenih z Uredbo o hrupu. Iz ocene celotne obremenjenosti izhaja, da zaradi obratovanja gradbišča in Šmarske ceste, vrednosti kombiniranega kazalca hrupa (najvišja vrednost $L_{DvN} = 57,72$ dBA), ne bodo presegale kritične vrednosti ($L_{DvN} = 69$ dBA) določene z Uredbo o hrupu. V času gradnje naj se izvozna in uvozna rampa iz ter na območje gradbišča uredi v JZ delu območja v smeri proti Šmarski cesti. Upoštevati je treba omejitve hitrosti tovornih vozil na gradbišču, ki naj bo 10 km/uro.

Glede na naravo nameravanega posega in kratkotrajnosti gradnje naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje kot manj pomemben.

Ocena obremenjenosti s hrupom v času obratovanja je bila narejena ob upoštevanju obratovalnega časa trgovskega objekta, ki bo od 8. do 20. ure ter ob nedeljah do 15. ure. Modelski izračun je bil narejen tudi ob upoštevanju, da so hkrati obremenjena vsa parkirna mesta. Iz izračuna izhaja, da ob stanovanjskih objektih, zaradi obratovanja trgovskega centra kot vira hrupa, vrednosti dnevnega, večernega in kombiniranega kazalca hrupa (najvišja vrednost za: $L_{DAN} = 48,99$ dBA, $L_{VEČ} = 46,69$ dBA, $L_{DvN} = 48,07$ dBA), ne dosejajo, mejnih vrednosti ($L_{DAN} = 58$ dBA, $L_{VEČ} = 53$ dBA, $L_{DvN} = 58$ dBA) določenih z Uredbo o hrupu. Prav tako ob stanovanjskih objektih, zaradi obratovanja trgovskega objekta in Šmarske ceste kot vira hrupa, vrednosti kombiniranega kazalca hrupa (najvišja $L_{DvN} = 67,49$ dBA), ne bodo presegale kritične vrednosti ($L_{DvN} = 69$ dBA) določene z Uredbo o hrupu. Razkladalna rampa je predvidena v skrajnem južnem delu območja nameravanega posega, kjer ni stanovanjskih objektov (najbližji se nahaja ca. 100 m zahodno na drugi strani Šmarske ceste).

Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben

- Zrak: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak (prašni delci) in toplogrednih plinov nastajale zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča). Izvajalec gradbenih del mora upoštevati pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev. Med gradbenimi deli je treba dosledno izvajati vse, z zakonodajo predpisane protiprašne ukrepe (preprečevanje prašenja, redno vlaženje in čiščenje gradbiščnih površin in javnih prometnih površin na območju prehodov na cestno omrežje, upoštevanje emisijskih norm). Trajanje gradnje bo ca. 175 delovnih dni (ca. 8 mesecev). Glede na naravo nameravanega posega in

kratkotrajnosti gradnje naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale zaradi prometa, vezanega na obiskovanje trgovskega objekta. Glede na velikost nameravanega posega in glede na to, da se v neposredni bližini že nahaja trgovska dejavnost naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

- Vplivi na tla in vodo: v času gradnje nameravanega posega potencialni vir emisij v tla in vode predstavlja uporaba transportnih vozil ter skladiščenje in uporaba tekočih goriv za potrebe gradbene mehanizacije. Treba je izvajati reden pregled in vzdrževanje delovnih strojev na gradbišču. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot majhen.

V času obratovanja emisij v tla in vode ni pričakovati, saj bodo vse zunanje prometne in manipulativne površine nepropustno utrjene (asfaltirane) in urejene z odvodnjavanjem padavinskih vod preko lovilcev olj. Tako očiščene padavinske vode se bodo odvajale v morje. Komunalne odpadne vode se bodo preko zbirnega kanala odvajale v javni kanalizacijski sistem. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot majhen.

- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času med 8. in 18. uro, v času gradnje nameravanega objekta ne bo prišlo do sevanja svetlobe v okolico.

V času obratovanja nameravanega posega bo sevanje svetlobe nekoliko povečano zaradi osvetljevanja parkirišča z LED cestnimi svetilkami. Po prenehanju obratovanja trgovskega objekta se luči samodejno izklopijo. Prav tako se izklopijo morebitni svetlobni napisi. Razsvetljava mora biti skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Naslovni organ ocenjuje, da je vpliv sevanja svetlobe v okolico, v času gradnje in obratovanja nameravanega posega, manj pomemben.

- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje tovornih vozil ter pilotiranja za temelje objekta. Pri pilotiranju se bo uporabilo CFA pilote ali uvrtnane pilote, ki so primerni za vgradnjo v urbanem okolju, saj tako pri CFA pilotih kot uvrtnih pilotih ni vibracij, oz so le te minimalne. Čas trajanja izvedbe pilotiranja je približno 1-2 meseca in je odvisen od vremenskih razmer. Pilotiranje se bo izvajalo na celotni površini območja nameravanega posega. Predvideni so piloti premera 60 cm in globine okvirno 22 m. Predvideno število pilotov je 130. Pilotiranje se ne bo izvajalo v bližini stanovanjskih objektov na naslovih Dolinska cesta 1H, Šmarska cesta 8 in 8A ter Cesta Marežanskega upora 3 in 5. Tovorni promet izven gradbišča bo potek po asfaltiranih javnih cestah. Naslovni organ ocenjuje vpliv vibracij v času gradnje nameravanega posega kot majhen.

V času obratovanje nameravan poseg ne bo predstavljaj vira vibracij. Prometne obremenitve zaradi obratovanja bodo majhne. Na območju nameravanega posega obremenjevanja okolja z vibracijami v času obratovanja ni pričakovati.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

Katarina Kovačič
dr. Katarina Kovačič
višja svetovalka III



N. Petrovič
mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega RAVNIKAR POTOKAR d.o.o., Gregorčičeva ulica 9, 1000 Ljubljana (za: CIMOS d.d. AVTOMOBILSKA INDUSTRIJA, Cesta Marežganskega upora 2, 6000 Koper) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – po elektronski pošti (obcina@koper.si).