



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-59/2018-3

Datum: 14. 5. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Vile Bokalce, nosilcu nameravanega posega Bokalce d.o.o., Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Joško Vidrih, njega pa po pooblastilu GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: Vile Bokalce na zemljiščih v k.o. 1982 Šujica s parcelami št. 286/9, 286/10, 286/12, 286/13, 286/14, 286/16, 286/17, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9, 288/10, 288/11, 288/12, 288/13, 288/14, 288/16, 288/17, 288/18, 288/19, 288/20, 288/21, 288/22, 288/23, 288/24, 288/25, 288/26, 288/27, 288/28, 288/29, 288/30, 288/31, 288/35, 285/37, 288/39, 288/41, 288/42, 288/43, 288/47, 288/48, 288/49, 288/52, 288/57, 288/58, 288/59, 288/64, 288/65, 288/66, 288/68, 288/69, 288/70, 288/71, 288/72, 288/73, 288/74, 288/75, 288/76, 288/77, 303/7, 303/8, 303/10, 304/6, 304/7 in 304/8, nosilcu nameravanega posega Bokalce d.o.o., Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 13. 2. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Bokalce d.o.o., Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktor Joško Vidrih (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), njega pa po pooblastilu GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Vile Bokalce, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

Nosilec nameravanega posega je k zahtevi priložil:

- pooblastilo za zastopanje v postopku z dne 12. 2. 2018;
- potrdilo o plačani upravni taksi z dne 7. 2. 2018;

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje št. 104/2018 z dne 12. 2. 2018, ki jo je izdelala GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana;
- Določitev obremenitve območja OPPN Bokalce s hrupom zaradi avtocestnega prometa v obstoječem stanju brez in s predvideno pozidavo na območju OPPN št. 120-13/7229-13 z dne 26. 6. 2013, ki jo je izdelal Zavod za zdravstveno varstvo Maribor, Inštitut za varstvo okolja, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Odločbo št. 35409-239/2013/4 z dne 1. 7. 2013, ki jo je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0101/2018-2 z dne 2. 2. 2018, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi, G.I.3. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za posege, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I. Urbanistični posegi, G.I.3.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je predhodni postopek obvezen, kadar gre za druga območja stanovanj, če presegajo 2 ha.

Nosilec nameravanega posega načrtuje na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 80 Grad Bokalce (Uradni list, št. 64/14, v nadaljevanju OPPN), v prostorski enoti P1 izgradnjo 25 stanovanjskih objektov, od tega 6 parov enostanovanjskih dvojčkov in 19 prostostoječih enostanovanjskih stavb. Projektna dokumentacija se izdeluje ločeno, vendar sočasno za:

- stanovanjske stavbe in njihove priključke, ureditev skupnih površin (zelene površine in pešpoti) in otroških igrišč, ureditev zbirno odjemnega mesta za komunalne odpadke, cesti 1 in 2
- rekonstrukcijo Ceste na Bokalce, gospodarsko javno infrastrukturo v Cesti na Bokalce ter cestah 1 in 2, zadrževalnik padavinske vode Z1, transformatorsko postajo z navezavo na obstoječe omrežje in hidropostajo.

Stavbe bodo pozidane v štirih nizih, ki od severa proti jugu sledijo plastnicam terena. Predvidenih je pet različnih tipov stavb:

- stanovanjski dvojček - tip A,
- prostostoječe enostanovanjske stavbe - tip B
- prostostoječe enostanovanjske stavbe - tip D
- prostostoječe enostanovanjske stavbe - tip E
- prostostoječi enostanovanjski stavbi z oznakama A5 in A7, ki bosta skladno z dopustnimi odstopanji postavljeni namesto dveh parov stanovanjskih dvojčkov tipa A.

V severnem nizu (niz 1) so načrtovani trije pari dvojčkov tipa A z oznakami stavb A1, A2, A3, A4, A9 in A10 ter dve prostostoječi enostanovanjski stavbi z oznakama A5 in A7. V nizu 2 je načrtovanih pet prostostoječih enostanovanjskih stavb tipa B z oznakami stavb B1, B2, B3, B4 in B5 ter ena prostostoječa enostanovanjska stavba tipa D z oznako stavbe D1. V nizu 3 je načrtovanih pet prostostoječih enostanovanjskih stavb tipa E z oznakami E1, E2, E3, E4 in E6 ter trije pari dvojčkov z oznakami stavb A11, A12, A13, A14, A15 in A16. V južnem nizu (niz 4) sta načrtovani dve prostostoječi enostanovanjski stavbi tipa B z oznakama B6 in B7 ter štiri prostostoječe enostanovanjske stavbe tipa D z oznakami D2, D3, D4 in D5.

Z OPPN je dovoljena faznost gradnje, ki predvideva, da se gradnja stavb in pripadajočih ureditev v prostorski enoti P1 izvede v fazi 1 realizacije OPPN. Nadalje je za fazo 1 navedeno, da je gradnja stavb v fazi 1 lahko zaključena v več etapah, da pa prvo etapo posameznega niza predstavlja gradnja najbolj zahodne stavbe, ostale se lahko zaključujejo v poljubnem vrstnem redu.

Tako je predmet nameravanega posega izvedba faze 1 v prostorski enoti P1, ki obsega infrastrukturno ureditev in gradnjo stanovanjskih hiš glede na možnost prodaje na trgu. Posamezne parcele za gradnjo stanovanjskih stavb so velikosti od 353 m² do 1.494 m². Glede na to, da nameravani poseg obsega prostorsko enoto P1, ki obsega 41.996 m² oz. 4,2 ha in bo namenjen ureditvi območja stanovanj, je upoštevajoč točko G.I.3.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan v jugozahodnem delu Mestne občine Ljubljana, v prostorski enoti P1 OPPN. Gre za izgradnjo 25 stanovanjskih objektov na površini 4,2 ha. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: severovzhodno od lokacije je v neposredni bližini (ob Cesti na Bokalce) niz obstoječih stanovanjskih hiš, na oddaljenosti približno 270 m pa dom za starejše. Najbližji stanovanjski objekt se nahaja severno oz. severovzhodno od nameravanega posega in je oddaljen približno 25 m. Skupnih negativnih učinkov z drugimi obstoječimi ureditvami v stanovanjski soseski ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za potrebe gradbišča ter mineralne surovine. V času obratovanja nameravanega posega se bo za potrebe obratovanja nameravanega posega prav tako uporabljala voda, predvsem za potrebe sanitarij.
- Nastajanje odpadkov: glede na to, da se na zemljišču v južnem delu nahaja dotrajan objekt v zelo slabem stanju (se že delno sam od sebe ruši), je možno govoriti o prisotnosti (nesortiranih) gradbenih odpadkov. Za predvideni poseg rušitve objekta R3 in novogradnje 25 predvidenih objektov s komunalno opremljenostjo območja je na osnovi zahteve 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008) kot sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja treba izdelati tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Trenutno

nosilec nameravanega posega razpolaga z oceno količine zemeljskega izkopa, ki jo bo treba z lokacije odpeljati (24.262 m³).

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v času obratovanja nameravanega posega se ne bodo odvijale dejavnosti pri katerih bi lahko prišlo do nastanka eksplozij zaradi uporabe eksplozivnih snovi.
- Tveganje za zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi. Nameravani poseg se načrtuje na območju goste poselitve. Manjši vplivi nameravanega posega se pričakujejo v času gradnje. V času obratovanja vplivi na okolje ne bodo nastajali. Z izvedbo nameravanega posega se bo izboljšala uporabnost in vizualni izgled prostora.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na območju, ki je s planskimi akti občine opredeljena kot stavbno zemljišče. Poleg OPPN lokacijo nameravanega posega urejata še Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN in 88/15 - DPN) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr.).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč in območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodnih in priobalnih zemljiščih, najbližji vodotok (Gradaščica) je od lokacije posega oddaljen približno 110 m, niti na območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, niti na zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot. Najbližje območje Natura 2000: Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben, SI3000291SAC je od območja posega oddaljeno več kot 100 m. Območje (tudi oddaljenost) sovпада z najbližjo naravno vrednoto lokalnega pomena: Gradaščica, ID št. 4121 in najbližjim ekološko pomembnim območjem EPO: Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben št. 94100.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: na lokaciji nameravanega posega se ne nahajajo objekti kulturne

dediščine. Se pa lokacija nameravanega posega nahaja na degradiranem območju zaradi čezmerne onesnaženosti zraka - na območju aglomeracije Ljubljana (SIL, območje Mestne občine Ljubljana), ki je uvrščeno v območje največje obremenjenosti z delci PM₁₀ ter v vplivnem območju EŠD 8773 Ljubljana – Graščina Bokalce, profanja stavbna dediščina.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izvedba in obratovanje nameravanega posega ne bosta pomembno vplivala na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Zrak: glavni vir onesnaževanja zraka na območju obravnavane lokacije je motorni promet po bližnji avtocesti. Pomembnejših industrijskih virov onesnaževanja zraka v neposredni bližini obravnavane lokacije ni. 3,7 km jugovzhodno od lokacije nameravanega posega se nahaja podjetje Snaga javno podjetje d.o.o., odlagališče odpadkov.

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica izvajanja gradbenih del (vključno z rušitvijo objekta R3), prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem. Glede na predvideni obseg del in majhno povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča (do 30 tovornih vozil dnevno) se vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben vpliv.

Vsi objekti bodo za potrebe ogrevanja priključeni na plinovodno omrežje. Zemeljski plin je med fosilnimi gorivi najčistejši energent z najmanjšo emisijo CO₂ pri zgorevanju. V primeru uporabe male kurilne naprave mora upravljavec male kurilne zagotoviti izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak v skladu z Uredbo o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (Uradni list RS, št. 61/17), ki ureja oskrbo malih kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov pri opravljanju javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov. Drugih s predvidenimi objekti povezanih virov emisij snovi v zrak se ne pričakuje. Glede na navedeno se vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

- Vplivi na tla/vode: na lokaciji nameravanega posega ni površinskih vod, najbližji vodotok (Gradaščica) je oddaljen približno 110 m. Z gradnjo se ne bo posegalo na vodna in priobalna zemljišča, vpliva na površinske vode zaradi oddaljenosti ne bo. Prav tako ne bo vpliva na podtalnico, ki se odvzema za pitno vodo, saj je najbližji vodovarstveni pas od nameravanega posega oddaljen več kot 800 m. Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter pri ustrezni organizaciji gradbišča vpliv gradnje na emisije snovi v vode naslovni organ ocenjuje, da vpliva zaradi gradnje ne bo. Odvodnjavanje padavinske vode z utrjenih površin določa že OPPN in sicer ga je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin. Predvideno je zadrževanje padavinskih voda pred iztokom javne kanalizacije za padavinske vode v odprti jarek. Pri dimenzioniranju zadrževalnika se upošteva v fazi OPPN izdelana študija Ocena vpliva predvidene pozidave na območje OPPN 80 Grad Bokalce v Ljubljani na spremembo odtoka, IZVO-R d.o.o., G19-FR/14, april 2014. V navedenem dokumentu je opredeljen volumen zadrževalnika Z1 = 220 m³, z navedbo, da je v naslednji fazi načrtovanja treba zadrževalnik ponovno dimenzionirati na dejansko načrtovan sistem padavinske kanalizacije. Znotraj načrtovanega naselja je zasnovan ločen kanalizacijski sistem. V cestah 1 in 2 sta načrtovana kanala za komunalno odpadno vodo ter kanala za

padavinsko odpadno vodo. Ponikanje na lokaciji ni predvideno. Industrijska odpadna voda v okviru nameravanega posega stanovanjske pozidave ne bo nastajala. Ob realizaciji v projektu predvidenega kanalizacijskega sistema in zadrževalnika padavinskih vod, naslovni organ ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na emisije snovi v podzemne in površinske vode v času obratovanja ne bo.

- **Odpadki:** Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, opeka, les, jeklo,...), bo mogoče predelati. V okviru gradbišča se bodo uredile tudi začasna skladišča za zemeljski izkop, ki se ga bo del porabil pri zunanji ureditvi posameznega objekta, del pa se ga bo z lokacije odpeljal. Odvoz se bo vršil postopoma, glede na izvedbo posameznih objektov. Glede na to, da bo gradnja posameznih stanovanjskih objektov časovno odvisna od dinamike prodaje posameznih objektov, bodo tudi gradbeni odpadki nastajali postopoma. Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštrevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo. Odpadno embalažo, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, transportno embalažo - palete, sode, itd., se bo zbiralo ločeno in oddajalo ustreznemu zbiralcu tovrstnih odpadkov, kot to predvideva Uredbo o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11-popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16-popr.). Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje se ocenjuje kot manj pomemben vpliv. Ob uvozu v naselje, na severni strani ceste 1, je načrtovano zbirno-odjemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Zbirno-odjemno mesto bo ograjeno, pokrito z nadstrešnico in opremljeno s tekočo vodo. Odpadki se bodo oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki v času obratovanja se ocenjuje kot nepomemben.

- **Hrup:** lokacija nameravanega posega se nahaja v območju, ki je v skladu z OPN in OPPN namenjen stanovanjem, zato mu je določena II. stopnja varstva pred hrupom. Na lokaciji v obstoječem stanju ni virov hrupa. Je pa na širšem območju prisoten stalen vir hrupa – promet po avtocesti A2.

V fazi priprave OPPN je bila izdelana študija Določitev obremenitve območja OPPN Bokalce s hrupom zaradi avtocestnega prometa v obstoječem stanju brez in s predvideno pozidavo območja OPPN, št. 120-13/7229-16, Zavod za zdravstveno varstvo Maribor, junij 2013. Za ugotavljanje obstoječe obremenitve s hrupom so bile izvedene tudi meritve. Model hrupa kaže, da hrup na območju OPPN prihaja pretežno iz jugovzhodne do skoraj južne smeri. Avtocesta na potezi vzhodno do severovzhodno od območja OPPN je namreč vkopana in s tem skoraj ne povzroča hrupa na območju OPPN, prav tako teren na območju OPPN v splošnem pada od severa proti jugu. Avtocesta v razcepu Kozarje je manj vplivna, in sicer zaradi večjih oddaljenosti od območja OPPN in omejitve hitrosti; obstoječa sicer obsežna protihrupna zaščita ob avtocesti v razcepu Kozarje nima vpliva na hrup na območju OPPN. V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Ocenjuje se, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in dovoznih cestah nepomembno in le prehodno poslabšala. Ocena temelji na naslednjih dejstvih:

- največji vpliv hrupa je pričakovati v času zemeljskih del, ki se bodo izvajala etapno (najprej za komunalno ureditev območja, nato pa za gradnjo posameznega objekta – gradnja bo sledila dinamiki prodaje objektov) in odstranitvi/rušitvi

obstoječega objekta R3, ki bo časovno zelo omejena; skupaj z odvozom gradbenih odpadkov približno na 2 tedna;

- pri izvedbi posameznega objekta bo glavčina del z največ prometa tovornih vozil (20 vozil/dan) v času odvoza zemeljskega izkopa, ki bo omejen na nekaj dni;
- dela, ki se nanašajo na izvedbo strukturnih delov zunanje konstrukcije objekta in notranja obrtniška dela z montažo in preizkusom naprav ter zunanja ureditvena dela, so hrupno maj obremenjujoča za bližnjo okolico;
- tovorna vozila se bodo na lokaciji zadrževala le kratek čas t.j. le za čas pretovora;
- gradnja bo potekala v dnevnem času od 8. do 18. ure. Vpliva na obremenjenost območja s hrupom v večernem in nočnem času ne bo. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen, omejen le na čas trajanja najhrupnejših faz gradnje in reverzibilen, zato se ga ocenjuje kot nepomembnega.

V času obratovanja na samem območju OPPN ne bo pomembnejših virov hrupa. Prisoten pa bo hrup z bližnje avtoceste. Glede na navedeno se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času uporabe objektov ocenjuje kot nepomemben.

- Elektromagnetno sevanje: električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz nove transformatorske postaje Bokalce-grad, ki se bo realizirala v 1 etapi gradnje, ko se bo območje komunalno in prometno opremilo. Transformatorska postaja bo locirana na zemljišču v k.o. 1982 Šujica s parcelno št. 288/59 to je tik ob JV parceli PZ7. Lokacija ni v bližini objektov, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje. Od najbližjih načrtovanih objektov A16, E6 bo oddaljena približno 70 m, od objekta B7 pa približno 80 m. V Cesti na Bokalce je predvidena dograditev obstoječe kabelske kanalizacije do odcepa za obstoječe stojno mesto sredjenapetostnega omrežja na zemljišču v k.o. 1982 Šujica s parcelno št. 303/10. NN razvod od nove TP Bokalce-grad do predvidenih priključno merilnih omaric (PMO) je predviden po predvideni kabelski kanalizaciji, ki bo potekala pod dovoznima cestama 1 in 2 ter pešpotih znotraj naselja. PMO bodo prostostoječe. Postavljene bodo na parcelno mejo dveh sosednjih zemljišč ob dovoznih cestah 1 in 2. Vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje ne bo. Predvidena transformatorska postaja bo predstavljala nov vir EMS na območju, ki pa se zaradi oddaljenosti od najbližjih stanovanjskih objektov ocenjuje kot zanemarljiv.

- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (med 6. in 18. uro), zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo. Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo.

Nova javna razsvetljava je predvidena v Cesti na Bokalce. Napajala se bo iz predvidenega prižigališča javne razsvetljave, ki bo locirano ob predvideni transformatorski postaji. Za osvetlitev zunanjih površin ob načrtovanih stavbah in skupnih površin znotraj naselja je v cestah 1 in 2 ter v pešpotih načrtovana interna razsvetljava. Razsvetljava bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben vpliv.

- Vidna izpostavljenost: zaradi bližnjega gradu Bokalce je območje OPPN pomembna prepoznavna točka na vstopu v mesto z južne strani. Lokacija je vidna z bližnje avtoceste. Teren na predmetni lokaciji se dviga v smeri proti severovzhodu, od Gradašnice (južno od posega) proti bližnjemu vrhu Tičnica (356 m n.v.).

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Ker bo vpliv gradnje le začasen, gradbišče pa zaradi gradnje relativno nizkih objektov (eno in dvostanovanjske hiše) višinsko neizpostavljeno, se ocenjuje, da bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben.

Z nameranim posegom se bo na območju zgradilo 25 stanovanjskih objektov, od tega 6 parov enostanovanjskih dvojčkov in 19 prostostojećih enostanovanjskih stavb. Stanovanjska pozidava je severovzhodno od posega, ob Cesti na Bokalce, že prisotna. Stanovanjski objekti bodo delno vidni iz bližnje avtoceste (oddaljena približno 200 m in več zračne razdalje). Še naprej pa bo najbolj vidno izpostavljeno dominantno v prostoru predstavljal grad Bokalce, ki se bo v naslednjih fazah realizacije OPPN tudi obnovil. Vpliv na vidno izpostavljenost bo nepomemben.

- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega lahko nastanejo vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili. Načrtovani objekti bodo v delu podkleteni. Iz Elaborata geotehničnih smernic, št. 1-7/2014, Gracen d.o.o., april 2014, je možno razbrati, da se na lokaciji posega pod relativno debelo plastjo humusa nahajajo (do 5 m globine) koherentne zemljine ali močno zaglinjene nekoherentne zemljine. Tako se bodo izkopi v času gradnje izvajali le z bagri in ne z uporabo tehnik, ki so lahko velik vir vibracij, kot npr. razstreljevanje. Pri gradnji tudi ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (npr. pilotiranje ipd.). Cestni transport za potrebe gradnje bo potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena. Vpliv bo kratkotrajen, začasen (občasen), reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju), zato se vpliv v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: ker nameravani poseg delno posega na vplivno območje registrirane nepremične kulturne dediščine EŠD 8773 Ljubljana – Graščina Bokalce, so bili pridobljeni Kulturnovarstveni pogoji št. 35102-0101/2018-2 z dne 2. 2. 2018, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, kjer je predpisan tudi način predhodnih arheoloških raziskav, za izvedbo katerih bo moral nosilec nameravanega posega pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Vidik varstva kulturne dediščine je predmet obravnave v postopku izdaje kulturnovarstvenega soglasja.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

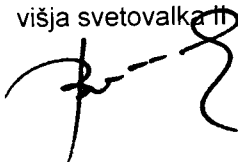
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

Nataša Brežnik
višja svetovalka II



Buda
mag. Katja Buda
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (za: Bokalce d.o.o., Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si)
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si)

