



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-176/2018-3

Datum: 16. 5. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Osnovna šola Dolenjske Toplice – ureditev dodatne učilnice v sklopu osnovne šole, nosilki nameravanega posega Občini Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, ki jo po pooblastilu župana Jožeta Muhiča zastopa podjetje STUDIO FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: Osnovna šola Dolenjske Toplice – ureditev dodatne učilnice v sklopu osnovne šole na zemljiščih v k.o. 1495 Toplice s parc. št. 328/11 in 328/17, nosilki nameravanega posega Občini Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18. 4. 2018 s strani nosilke nameravanega posega Občine Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice, ki jo po pooblastilu župana Jožeta Muhiča zastopa podjetje STUDIO FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Osnovna šola Dolenjske Toplice – ureditev dodatne učilnice v sklopu osnovne šole, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- PGD, Osnovna šola Dolenjske Toplice, ureditev dodatne učilnice v sklopu OŠ, Vodilna mapa, št. projekta: 01/2018, april 2018, PGD, STUDIO FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica;

- PGD, Osnovna šola Dolenjske Toplice, ureditev dodatne učilnice v sklopu OŠ, Načrt arhitekture, št. projekta: 01/2018, april 2018, PGD, STUDIO FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 17. 4. 2018.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

Skladno s četrtrim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za kinodvorano, gledališče, šolo, bolnišnico, zdravstveni dom, trgovinski objekt, gostinski lokal, stavbo za opravljanje verskih obredov, upravno in druge vrste nestanovanjskih stavb, razen za dejavnosti iz drugih poglavij te priloge, kjer lahko biva, dela oziroma je lahko nastanjenih več kot 500 ljudi.

Predmet nameravanega posega je ureditev dodatne učilnice s hodnikom v sklopu obstoječe Osnovne šole Dolenjske Toplice in sicer na obstoječi ravni strehi šole, na nivoju prvega nadstropja, in ne presega gabaritov obstoječega objekta. V obstoječem objektu šole in vrtca je lahko nastanjeno največ 575 ljudi, predvideno stanje po izvedbi nameravanega posega pa se ocenjuje na 605 ljudi.

Glede na to, da bo po izvedbi nameravanega posega v objektu lahko nastanjeno 605 ljudi, kar presega prag (500 ljudi), je za nameravani poseg, v skladu s točko G.II.3 Priloge 1 v povezavi s četrtrim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje treba izvesti predhodni postopek.

Obstoječa stavba osnovne šole je sestavljen objekt, ki je nastal v različnih obdobjih. Projekt predvideva ureditev dodatne učilnice s hodnikom v sklopu obstoječe Osnovne šole Dolenjske Toplice in sicer na obstoječi ravni strehi šole, na nivoju prvega nadstropja, in ne presega gabaritov obstoječega objekta. Ureditev dodatnega prostora se izvede na strehi nad obstoječo garderobo v vmesnem prostoru med dvema obstoječima višjima deloma šole. Velikost predvidene ureditve je 10,00 m x 10,44 m, bruto tlorisna površina načrtovanega objekta znaša 104,44 m² oz. 6.375,25 m² skupaj z obstoječim objektom. Višinske kote so naslednje: P ±

0,00 m, (1N) prvo nadstropje + 3,20 m, sleme objekta + 7,90 m. Površina zemljišča, namenjenega gradnji znaša 554,55 m².

V sklopu ureditve dodatnih prostorov v obstoječi osnovni šoli se zunanja in prometna ureditev ne spreminja. V sklopu ureditve nova stranišča niso predvidena. Za potrebe novih prostorov se izvedejo interni priključki na obstoječe elektro in TK omrežje objekta. Objekt se bo ogreval preko obstoječega ogrevanja v sklopu osnovne šole. Ogrevanje je na lesno biomaso.

Število ljudi pred in po izvedbi nameravanega posega:

	Obstoječe stanje	Predvideno stanje
Šola	325	353
Vrtec	165	165
Zaposleni v šoli in vrtcu	85	87
skupaj	575	605

Nosilka nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, raba vode;
- v času obratovanja: emisije snovi v zrak, emisije snovi vode, nastajanje odpadkov, raba vode.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1495 Toplice s parc. št. 328/11 in 328/17. Velikost zemljišča namenjenega gradnji znaša 554,55 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg je predviden v sklopu obstoječega kompleksa osnovne šole in sicer kot nadgradnja na nivoju prvega nadstropja.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bodo uporabljale mineralne surovine in voda za potrebe gradnje in gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabila voda za sanitarne namene oz. umivalnik v novi učilnici.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, vendar v manjši meri. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali biološki in mešani komunalni odpadki.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, sprememba rabe tal, fizična sprememba površine, sprememba vegetacije;

- v času obratovanja: emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in sprememba vegetacije.
- Tveganje za zdravje ljudi: gradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal v zrak.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na zemljiščih, ki se urejajo z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 90/09, popr. 22/10 in 10/12), Odlokom o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 41/13).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti:
 - vodovarstvenih območij in virov pitne vode: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju.
 - varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja v oddaljenosti 180 m od vodotoka 2. reda Sušica. V obravnavanem primeru ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi. Območje Natura 2000, Krka s pritoki (SAC, SI3000338), ki na obravnavanem območju sovpada z vodotokom Sušica se nahaja v oddaljenosti ca. 180 m vzhodno. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16). Nameravani poseg se nahaja v naselju Dolenjske Toplice. Najbližja stanovanjska objekta sta oddaljena ca. 70 m južno od nameravanega posega (Pionirska cesta 29, 31).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: gradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal v zrak. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni. Zrak: zaradi gradbenih del se na ožjem področju območja nameravanega posega pričakuje povečana onesnaženost zraka. Predvsem bo šlo za prašne delce zaradi gradbenih del, emisije iz prometa s tovornimi vozili. Ob ustrezni organizaciji gradbišča, prekrivanju sipkih tovorov pri transportu, preprečevanju nekontroliranega raznosa gradbenega materiala in preprečevanju prašenja s polivanjem transportnih površin ter uporabi tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in tovornih vozil, bodo vplivi na onesnaženost zraka majhni in začasni. Toplogredni plini bodo nastajali v minimalnih količinah v izpušnih plinih motornih vozil, ki bodo za obremenitev okolja nepomembne.

V času obratovanja bo vpliv na emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak nepomemben.

- Hrup: posledica gradnje nameravanega posega bodo povečane emisije hrupa, ki bodo posledica izvajanja gradbenih del. Hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v objektu ali v okolici nameravane gradnje ne bo presegal dopustnih meja in ne bo ogrožal njihovega zdravja. Ljudem na sosednjih zemljiščih bodo omogočene zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. Rušitvena dela z gradbeno mehanizacijo se bodo izvajala podnevi izven časa delovanja šole.

V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije hrupa nepomembne.

- Vplivi na tla/vode: v času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode oz. emisije snovi v tla, lahko pa v izrednih razmerah pride do odtekanja oz. razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču. V primeru nezgod mora nosilec nameravanega posega zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Verjetnost, da pride do razlitja, bo minimalna, v primeru, da se bodo pri gradnji uporabljali le tehnično brezhibni in redno servisirani gradbeni stroji.

V času obratovanja nameravanega posega nova stranišča niso predvidena. Ne pričakuje se bistvenega povečanja količine sanitarne odpadne vode. Odvajanje padavinske odpadne vode s predvidene strehe se bo izvedlo v obstoječi jašek na južni strani obstoječega objekta šole (zemljišče v k.o. 1495 Toplice s parc. št. 328/11 in 328/17).

- Odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, vendar v manjši meri. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali biološki in mešani komunalni odpadki.
- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč in na spremembo vegetacije: dejanska raba zemljišča se z izvedbo nameravanega posega ne spremeni, saj je le-ta načrtovan v sklopu obstoječega kompleksa osnovne šole in sicer kot nadgradnja na nivoju prvega nadstropja.
- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja. Gre za začasen vpliv, ki bo opazen le z bližje okolice. Negativni vpliv na vidno izpostavljenost ne bo pomemben. Nameravani poseg bo ustrezno oblikovan in smiselno umeščen v prostor (kot nadgradnja obstoječega objekta), tako da bo vidna izpostavljenost minimalna.
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16).
- Vpliv na vodna in priobalna zemljišča: lokacija nameravanega posega se nahaja v oddaljenosti 180 m od vodotoka 2. reda Sušica. Z nameravanim posegom, se zaradi njegove oddaljenosti, v vodotok ne bo posegalo.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

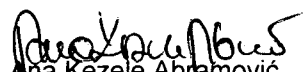
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in

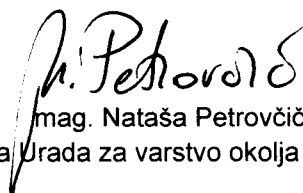
82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenцу nosilke nameravanega posega: STUDIO FORMIKA, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica (za: Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Dolenjske Toplice, Sokolski trg 4, 8350 Dolenjske Toplice – po elektronski pošti (obcina@dolenjske-toplice.si).