



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-46/2018-6
Datum: 7. 9. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: novogradnja objekta kulturnega doma v Trebnjem, nosilki nameravanega posega, Občini Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo po pooblastilu župana Alojzija Kastelica zastopa podjetje Arhitektura d.o.o., Riharjeva ulica 28, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: novogradnja objekta kulturnega doma v Trebnjem, na zemljiščih v k.o. 1422 Trebnje s parc. št. 206/1, 206/2, 206/3, 207 in 208, nosilki nameravanega posega Občini Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 6. 2. 2018 s strani nosilke nameravanega posega, Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo po pooblastilu župana Alojzija Kastelica zastopa podjetje Arhitektura d.o.o., Riharjeva ulica 28, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: novogradnja objekta kulturnega doma v Trebnjem, na zemljiščih v k.o. 1422 Trebnje s parc. št. 206/1, 206/2, 206/3, 207 in 208, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 22. 8. 2018, 24. 8. 2018, 5. 9. 2018 in 6. 9. 2018 je nosilka nameravanega posega priložila:

- Pooblastilo za zastopanje št. 430-76/2017 z dne 22. 1. 2018;
- PGD, Objekt kulturnega doma Trebnje, 0 Vodilna mapa, št. 9/17, februar 2018, Arhitektura d.o.o., Riharjeva ulica 28, 1000 Ljubljana;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 22. 8. 2018;
- Popravljen obrazec zahteve za izvedbo predhodnega postopka (prejet dne 24. 8. 2018);

- Popravljen obrazec zahteve za izvedbo predhodnega postopka (prejet dne 5. 9. 2018);
- PGD, Kulturni dom Trebnje, 0 Vodilna mapa, PARCELACIJA IN ODSTRANITVE, M 1:500, št. risbe: 0.8.3, št. 9/17, februar 2018, Arhitektura d.o.o., Riharjeva ulica 28, 1000 Ljubljana;
- PGD, Kulturni dom Trebnje, 0 Vodilna mapa, ZAZIDALNA SITUACIJA, M 1:500, št. risbe: 0.8.4, št. 9/17, februar 2018, Arhitektura d.o.o., Riharjeva ulica 28, 1000 Ljubljana;
- PGD, Kulturni dom Trebnje, 0 Vodilna mapa, SHEMA UREDITVE GRADBIŠČA, M 1:500, št. risbe: 0.8.6, št. 9/17, februar 2018, Arhitektura d.o.o., Riharjeva ulica 28, 1000 Ljubljana;
- Načrti arhitekture in vizualizacija prostora ter dodatne obrazložitve v zvezi z nameravanim posegom;
- Kulturnovarstveno soglasje, ki ga je pod št. 35105-037/2018/6 dne 19. 3. 2018 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skalického ulica 1, 8000 Novo mesto;
- Sklep o zavržbi, ki ga je pod št. 35620-297/2018-2 dne 7. 2. 2018 izdal naslovni organ (Sektor za ohranjanje narave).

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Predmet nameravanega posega je gradnja objekta kulturnega doma v Trebnjem s pripadajočo garažno hišo v skupni tlorisni površini 7.632 m² in zazidani površini 4.013 m². Objekt ni podkleten, najvišja točka objekta je + 15,00 m. Etažnost objekta je P+3, pripet objekt garažne hiše ima etažnost P+1. Število parkirnih mest je 131, objekt pa lahko maksimalno nastani 450 ljudi. Celotna površina zemljišča namenjenega gradbišču znaša 4.956 m².

Glede na to, da število parkirnih mest (131) presega zgoraj navedeni prag t.j. parkirišče za najmanj 100 vozil, je za nameravani poseg v skladu s točko G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je gradnja objekta kulturnega doma v Trebnjem s pripadajočo garažno hišo.

Objekt novega kulturnega doma je zasnovan kot enostaven stavbni volumen, izčiščenih oblik in je del širše, oblikovno bolj razgibane celote. Objekt ima zaradi svoje tektonske oblike in svetle površine v urbanem prostoru svečan nagovor, medtem ko je v notranjosti zaradi svetlih lesenih oblog dvorane prijazen do obiskovalcev. Z velikim urbanim oknom vstopnega preddverja dvorane, gleda proti gradu, železniški in avtobusni postaji ter proti zelenemu parku ob Temenici. Tako objekt »gleda« v okolico, a je hkrati s svojim sijočim »očesom« opazen za potnike, ki prihajajo v mesto z vlakom ali avtobusom. Objekt kulturnega doma je za obiskovalce dostopen neposredno iz nivoja mestnega parterja ali iz nivoja šest metrov nižje nove obvozne ceste z železniško in avtobusno postajo. Oba zunanja nivoja povezuje široko zunanje stopnišče, ki je umeščeno ob zahodni stranici doma, med kulturni dom in novo avtobusno postajo. Stavbni volumen kulturnega doma je dimenzije 29 x 52 m in ima višino 15 m. V notranjosti je vzdolžno razdeljen v tri različne prostorske volumne oziroma tri programske sklope. V zahodnem dvoetažnem sklopu se nahaja zgornjo in spodnje preddverje. V sredini objekta je umeščen osrednji dvoranski prostor višine 10 m, na vzhodni strani pa funkcionalni programski sklop z zaodrjem, prostori za nastopajoče in prostori za upravo doma. Zgornje preddverje je dostopno izpod širokega nadstreška pred osrednjo prireditveno ploščadjo. Od tod se dostopa do recepcije, ki je dostopna tudi preko notranjega stopnišča ali preko dvigala iz prostorov parkirne hiše oziroma iz nivoja obvozne ceste. Preko recepcije vodijo steklena vrata v zgornje preddverje, kjer so umeščeni garderoba, javne sanitarije in stoječi bife s servisnim prostorom. Iz zgornjega preddverja se dostopa do balkonskih sedežev v dvorani. V spodnje preddverje vodi notranje javno stopnišče oziroma osebno dvigalo. Nad sanitarijami je umeščen prostor za prevajalce, komentatorje in video ter avdio tehniko. Celotna zahodna stena zgornjega preddverja je zastekljena ter predstavlja nekakšno veliko urbano okno z atraktivnimi pogledi na okolico in je hkrati veliko »izložbeno okno«, ki vabi mimoidoče k obisku. Spodnje preddverje se na široko odpira v drevoredni prostor obvozne ceste. Tudi tukaj se nahajajo garderoba in sanitarije za obiskovalce. Iz spodnjega preddverja se po dveh obodnih hodnikih dostopa v osrednji prostor dvorane (parter). Prostor spodnjega preddverja je hkrati namenjen razstavam in služi kot umetniška galerija. Zaradi možnosti neposrednega dostopa iz ceste in možnosti catering pogostitve lahko obratuje občasno tudi kot samostojna enota (otvoritve razstav, kongresi, športni dogodki itd).

Osrednji del kulturnega doma predstavlja velika dvorana, ki se deli na sedežni del z minimalno 400 sedeži in na odrski prostor. V parterju sedežnega dela je nameščena teleskopska premična tribuna (npr. Elan teatro), in nad njo balkonski sedežni del dvorane. Oder je mogoče v segmentih ločiti na dve dvorani in tako zadostiti različnim programskim zahtevam. Nad odrom se nahaja na stropu odrska tehnika v minimalni izvedbi (zavese, kulise, zastori, projekcijska platna, v obsegu značilnem za potrebe kulturnih domov), ki pa jo je mogoče kasneje po potrebi in možnostih nadgraditi z dražjim in zahtevnejšim odrskim stolpom. V vzhodnem troetažnem funkcionalnem sklopu doma se nahaja v pritličju zaodrje s sanitarijami in skladišči, v prvem nadstropju so prostori namenjeni nastopajočim, v drugem nadstropju, dostopnem neposredno iz osrednje ploščadi pred domom, pa so prostori uprave doma. Vse tri etaže so medsebojno povezane preko internega stopnišča in osebnega dvigala. Prostori dvorane in zaodrja s skladišči so funkcionalno dostopni neposredno iz nivoja obvozne ceste. Vsi trije sklopi doma so med sabo učinkovito funkcionalno in fizično povezani. Poskrbljeno je tudi za potrebno protipožarno varnost in dostop gibalno oviranim osebam.

Na zemljišču je prisoten obstoječ objekt Komunale Trebnje, z bruto tlorisno površino 953 m², v višino pa meri 4 m, ki se odstrani.

Izgradnja objekta je predvidena v naslednjem obsegu:

- Izgradnja novega objekta Kulturnega doma Trebnje
- Izgradnja pripadajoče parkirne hiše za potrebe Kulturnega doma Trebnje

Gabariti:

Nova gradnja

Kulturni dom Trebnje

Tlorisne dimenzije: 52,9 m x 33,6 m (na stiku z zemljiščem)
52,9 m x 33,6 m (najbolj izpostavljen del stavbe - fasada)
Višina: 15,0 m (merjeno od kote pritličja)
15,0 m (merjeno od kote terena)
Etažnost objekta: P+3

Garažna hiša

Tlorisne dimenzije: 32,7 m x 75,6 m (na stiku z zemljiščem)
32,7 m x 75,6 m (najbolj izpostavljen del stavbe - fasada)
Višina: 6,0 m (merjeno od kote pritličja)
6,0 m (merjeno od kote terena)
Etažnost objekta: P+1

Zunanja ureditev:

Na severni strani objekta na strehi parkirne hiše bo velika tlakovana ploščad, kamor se bodo stekali izhodi iz garažne hiše. Na južni strani območja je lociran uvoz v garažno hišo in urejena tlakovana pešpot s ploščadjo pred vhodom v objekt Kulturnega doma Trebnje.

Parkirišča:

V garažni hiši, ki napaja Kulturni dom Trebnje je predvideno 131 parkirnih mest, 10 % od tega je namenjenih invalidom. Uvoz v garažno hišo je predviden s Kolodvorske ulice. Pred objektom ni površin namenjenih parkiranju.

Odvajanje odpadnih voda se veže na javno občinsko kanalizacijsko omrežje.

Meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet se bo speljalo v občinsko kanalizacijsko omrežje. Meteorne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh se bo prav tako speljalo v občinsko kanalizacijsko omrežje.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1422 Trebnje s parc. št. 206/1, 206/2, 206/3, 207 in 208. Velikost gradbišča za izvedbo nameravanega posega znaša 4.956 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: pred nameravanim posegom je potrebno rušiti in odstraniti obstoječi objekt Komunale Trebnje z bruto tlorisno površino 953 m² in višine 4 m.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za betoniranje in mineralne surovine. Predvidena poraba ni znana, vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine majhne. Z izvedenim posegom se bo poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, predvsem uporaba vode v sanitarne namene, povečala.

Za priključitev na vodovodno omrežje pa bo pridobljeno soglasje pri pristojnemu komunalnemu podjetju.

- Nastajanje odpadkov: med gradnjo bodo nastali gradbeni odpadki kot posledica rušitvenih del (les, kovina, beton, opeka, zidaki, steklo, strešna kritina, mešani gradbeni odpadki), zemlja, kamenje in zemeljski izkopi, les, kovine, izolacijski material, mešani gradbeni odpadki, papir, steklo, plastika, bitumenski materiali.

V času obratovanja objekta bodo predvidoma nastajali zgolj komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih. Zbirno in odjemno mesto komunalnih odpadkov bo na uvozu na zemljišče v k.o. 1422 Trebnje s parc. št. 206/1.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: pri nameravanem posegu se ne bo uporabljalo snovi, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se ureja z: Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center Trebnje (Uradni list RS, št. 43/18; v nadaljevanju OPPN). Nameravan poseg je predviden na zemljišču, ki je v obstoječem stanju deloma pozidano.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj vodovarstvenih območij. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč;
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: v oddaljenosti ca. 100 m od lokacije nameravanega posega (južno) se nahaja vodotok Temenica. Območje nameravanega posega in okolice ni poplavno

ogroženo. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju z naravovarstvenimi statusi. Najbližje varovano območje, ki leži južno od nameravanega posega je Natura 2000 SAC SI3000382 - Trebnje, ki se prekriva z naravno vrednoto državnega pomena Trebnje – Temenica (Ident. št. 8538). Lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj arheološkega najdišča Trebnje – Arheološko najdišče Trebnje, EŠD 776.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: nameravani poseg ne bo vplival na zdravje ljudi.
- Hrup: v skladu s sedemnajsto točko 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) gradbišče nameravanega posega ni vir hrupa, saj za nameravani poseg izvedba presoje vplivov na okolje ni potrebna. V skladu z določili OPPN so na obravnavanem območju dovoljene le dejavnosti, ki s svojim delovanjem ne presegajo mejnih vrednosti kazalcev hrupa za območje II. kategorije varstva pred hrupom.

V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornega prometa za dovoze in odvoze z gradbišča. Gradnja objekta se bo izvedla predvidoma v roku 16 mesecev (rušitvena dela 1 mesec, izkop zemljine in utrjevanje terena z nasipi 6 mesecev). Ob izvajanju ukrepov za zmanjšanje tovrstnih vplivov na okolje (uporaba brezhibne in manj hrupne delovne opreme, časovna omejitve izvajanja hrupnih del na dnevni čas, preprečitev delovanja več hrupnih virov istočasno, izvajanje del na tak način, da bo hrup čim manj moteč in s primerno mero previdnosti, tako da se nenadnemu hrupu (npr. zaradi padcev predmetov, udarcev) izogne v največji možni meri, piski ob vzvratni vožnji se prav tako omejijo na najmanjšo možno mero), naslovni organ, tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben. Med obratovanjem nameravanega posega ni predvidenega povečanega hrupa. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv, v času obratovanja nameravanega posega, kot manj pomemben.

- Zrak: posledica gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak, zaradi izvajanja del na gradbišču, pri katerih prihaja do emisij delcev, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornega prometa za potrebe gradnje na dovoznih cestah (izpušni plini, resuspenzija delcev). Ocenjuje se, da se bo kakovost zraka v neposredni okolici gradbišča in dovoznih cest nepomembno in le prehodno poslabšala. Ocena bazira na naslednjih dejstvih:
 - bo obratovalo manjše gradbišče skupne površine 4.956 m²;
 - bo največji (potencialni) vpliv prašenja pričakovati v času rušitvenih del, zemeljskih del, izkopa in odvoza viška zemeljskega izkopa, kar bo časovno omejeno na 7 mesecev;
 - bodo emisije izpušnih plinov zaradi majhnega števila delujočih strojev na gradbišču nepomembne;
 - se bodo tovorna vozila na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t.j. le za čas pretovora;
 - bodo tovorna vozila za transport uporabljala javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta.

Za čas gradnje je treba izvajati ukrepe (prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem, prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline, prah je treba vezati na površinah materialov z

vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem, pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih, na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov, skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra, na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil, redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja, na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 30 km/h, upoštevanje določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), za zmanjšanje tovrstnih vplivov. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje ter ob upoštevanju ukrepov za zmanjšanje tovrstnih vplivov, bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.

Nameravani poseg bo za potrebe ogrevanja priključen na sistem daljinskega ogrevanja, in sicer na vročevodno omrežje. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale s cestnim prometom povezane emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem. Glede na velikost nameravanega posega in parkiranje, ki je predvideno v garaži, se obstoječe stanje na območju ne bo pomembno spremenilo - vpliv bo manj pomemben.

- Emisije toplogrednih plinov: posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in majhno povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča (do 4 tovorna vozila dnevno) se ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv - vpliva ne bo.

V objektu niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak. Za ogrevanje bo objekt priključen na javno vročevodno omrežje in ne bo imel lastne kurilne naprave, emisij onesnaževal v zrak iz objekta zaradi ogrevanja torej ne bo. Vir emisij v zrak bo tudi promet v podzemni garaži in na javnih cestah, predvsem promet osebnih vozil stanovalcev in drugih uporabnikov objekta (izpušni plini, resuspenzija delcev). Glede na velikost nameravanega posega se ocenjuje, da obremenitve ne bodo velike. Z nameravanim posegom se obstoječe stanje na območju glede na število predvidenih parkirnih mest ne bo pomembno spremenilo - vpliv bo manj pomemben.

- Elektromagnetno sevanje: gradbišče, kot tudi objekt v času obratovanja se bo napajal iz obstoječih elektro priključkov. Novih virov elektromagnetnega sevanja na območju niti v času gradnje, niti v času obratovanja ne bo - vpliva ne bo.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): nameravani poseg se ne nahaja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, kar izhaja tudi iz Sklepa o zavržbi, ki ga je pod št. 35620-297/2018-2 dne 7. 2. 2018 izdal naslovni organ (Sektor za ohranjanje narave).
- Vplivi na tla: v času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri

predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost - vpliva ne bo.

Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, vse zunanje povozne površine so asfaltirane in imajo ustrezno urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod, komunalne odpadne vode pa se bodo odvajale v javno kanalizacijo - vpliva ne bo.

- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: nameravani poseg je predviden na zemljišču, ki je v obstoječem stanju deloma pozidano. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

- Vplivi na vodo: vodotok Temenica se nahaja ca. 100 m južno od nameravanega posega. Z nameravanim posegom se ne posega v priobalni pas. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenega območja. Območje nameravanega posega in okolice ni poplavno ogroženo. V času izvajanja gradbenih del emisij snovi v podzemne vode ne bo. Onesnaženje podzemne vode bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka v času izvajanja del, (vkopavanje podzemnih rezervoarjev) kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost - vpliva ne bo.

V objektu ne bodo nastajale industrijske odpadne vode. Emisij snovi v vode v času obratovanja ne bo, saj bodo vse zunanje povozne površine asfaltirane in imele ustrezno urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod preko padavinske kanalizacije, revizijskih jaškov in lovilnikov olj, komunalne odpadne vode iz objekta pa se bodo odvajale v javno kanalizacijo - vpliva ne bo.

- Svetlobno onesnaževanje: gradnja bo potekala na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno z umetnimi viri svetlobe (razsvetljava cest in objektov). Razsvetljava gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva.

Morebitna razsvetljava objekta in fasade objekta bo morala ustrezati pogojem iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), zato se vpliv morebitne nove zunanje razsvetljave ocenjuje kot manj pomemben vpliv.

- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj arheološkega najdišča Trebnje – Arheološko najdišče Trebnje, EŠD 776. Za nameravani poseg je bilo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto dne 19. 3. 2018 izdano Kulturnovarstveno soglasje št. 35105-037/2018/6. Glede na navedeno, se vpliv na kulturno dediščino ocenjuje kot manj pomemben.

- Vidna izpostavljenost: gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi bo začasen in manj pomemben.

Načrtovani objekt zaradi umestitve v delno že pozidano in komunalno opremljeno območje ne bo negativno vplival na vidno izpostavljenost območja, kakovost in prepoznavnost krajine se ne bosta spremenili.

- Vibracije: vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih del, kot so npr. zemeljska dela, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd.. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (miniranje, zabijanje pilotov ipd.). Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici, zato se vpliv v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben vpliv.

Obravnavani objekt bo nepomemben vir širjenja vibracij v okolje - vpliva ne bo.

- Odpadki: posledica rušitev in gradnje bodo gradbeni odpadki. Nastalo bo ca. 5500 m³ zemeljskega izkopa, ki ga bo za zasipanje na gradbišču mogoče uporabiti v manjšem delu, preostanek pa bo odpeljan z gradbišča v obdelavo. Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, opeka, les, jeklo, zemeljski izkop ...), je mogoče predelati. Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.

V času obratovanja objekta bodo predvidoma nastajali zgolj komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih. Zbirno in odjemno mesto komunalnih odpadkov bo na uvozu na zemljišče v k.o. 1422 Trebnje s parc. št. 206/1. Vpliv nastalih odpadkov v času obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben.


- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilke nameravanega posega: Arhitektura d.o.o., Riharjeva ulica 28, 1000 Ljubljana (za: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje - po elektronski pošti (obcina.trebnje@trebnje.si).