



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-206/2018-7

Datum: 26. 9. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: rušitev, dozidava, rekonstrukcija in energetska sanacija, nosilcu nameravanega posega, Konex d.o.o., Cesta na Brdo 109, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Ernesta Starca zastopa Spino II d.o.o., Peruzzijeva ul. 24, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: rušitev, dozidava, rekonstrukcija in energetska sanacija, na zemljiščih v k.o. 1723 Vič s parc. št. 1336/5, 1336/90-93, 1336/100-104, 1339/17-18, 1339/23, 1339/72-81, 1339/83-84, 1339/90-91, 1339/94-100, nosilcu nameravanega posega Konex d.o.o., Cesta na Brdo 109, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 8. 5. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Konex d.o.o., Cesta na Brdo 109, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Ernesta Starca zastopa Spino II d.o.o., Peruzzijeva ul. 24, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: rušitev, dozidava, rekonstrukcija in energetska sanacija, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 17. 8. 2018, 24. 8. 2018 in 20. 9. 2018 je bilo priloženo:

- pooblastilo za zastopanje;
- PGD, Športno trgovski center, 0 Vodilna mapa, SITUACIJA RUŠITVE, M 1:500, risba št. 01, projekt št. 12_17, februar 2018, Spino II d.o.o., Peruzzijeva ul. 24, 1000 Ljubljana;

- PGD, Športno trgovski center, 0 Vodilna mapa, LEGA OBJEKTA, M 1:500, risba št. 02, projekt št. 12_17, februar 2018, Spino II d.o.o., Peruzzijska ul. 24, 1000 Ljubljana;
- Dopolnjen Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- PGD, Športno trgovski center, 0 Vodilna mapa, projekt št. 12_17, februar 2018, Spino II d.o.o., Peruzzijska ul. 24, 1000 Ljubljana (tekstualni del);
- PGD, Športno trgovski center, 0 Vodilna mapa, PRIKAZ UREDITVE GRADBIŠČA, M 1:500, risba št. 06, projekt št. 12_17, februar 2018, Spino II d.o.o., Peruzzijska ul. 24, 1000 Ljubljana;
- Podatek o skupnem številu obiskovalcev;
- PGD, Športno trgovski center, 0 Vodilna mapa-dodatek 3 (k dodatku 2-avgust 2018), projekt št. 12_17, avgust 2018, Spino II d.o.o., Peruzzijska ul. 24, 1000 Ljubljana;
- PGD, Športno trgovski center, 0 Vodilna mapa, LEGA OBJEKTA, M 1:500, risba št. 02, projekt št. 12_17, februar 2018, Spino II d.o.o., Peruzzijska ul. 24, 1000 Ljubljana;
- PGD, Športno trgovski center, 0 Vodilna mapa, PROMETNA IN ZUNANJA UREDITEV, M 1:500, risba št. 04, projekt št. 12_17, februar 2018, Spino II d.o.o., Peruzzijska ul. 24, 1000 Ljubljana;
- Dodatna pojasnila v zvezi z nameranim posegom oz. faznostjo.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

Skladno s četrnim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameranimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Obstoječe stanje lokacije obsega športni center Konex z zunanjo ureditvijo in stare barake gradbenega podjetja. Zaradi širitve poslovanja centra in novih programov se predvidi rušitev dela objektov, dozidava novih površin za športne in trgovske dejavnosti in rekonstrukcija obstoječega centra skupaj z celostno zunanjo ureditvijo.

Bruto tlorisna površina obstoječih objektov znaša 6.479,52 m², po izvedbi nameravanega posega pa bo znašala 8.295,00 m². Število etaž je naslednje: športni del obstoječe – 2 (P+1N), športni del novo – 6 (P+4N+T), trgovski del: 1 (P). Najvišja višina objekta bo + 21,50 m in površina gradbišča 4.935 m². Na severnem in zahodnem delu obstoječe zunanje ureditve je 105 parkirnih mest, v katera se ne posega. Predmet nameravanega posega je tako 91 novih parkirnih mest na južnem delu obravnavanega območja. Število parkirnih mest po izvedbi nameravanega posega bo 196 (od tega 10 za invalide in 2 za električna vozila), 10 PM za enosledna vozila, 49 PM za kolesa), zato je za nameravani poseg v skladu s točko G.II.2 Priloge 1 v povezavi s četrtim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje treba izvesti predhodni postopek.

V okviru nameravanega posega je predvidena odstranitev obstoječih objektov dela kompleksa športnega centra Konex, ki se nahajata ob Cesti na Brdo v Ljubljani.

Del objektov je trenutno v uporabi, del (stare barake) pa niso v uporabi. Konstrukcija objektov je delno kovinska montažna hala, delno AB monolitna hala, manjši objekti pa so klasično zidani iz kamna in opeke z lesno konstrukcijo. Stare barake se odstranjujejo v celoti. Od obstoječega Konex centra se odstrani del objekta na južni strani, vključno z zunanjo ureditvijo neposredno ob objektih. Od obstoječega objekta zazidane površine 3.880,57 m², ki se rekonstruira, se odstranita dela objekta za rušitev in sicer objekt 3 zazidane površine 793,00 m² in objekt 4 zazidane površine 611,00 m². Ostali del obstoječega centra zazidane površine 2.476,57 m² se dozidain rekonstruira. Lokacija starih barak predvidenih za rušitev je na južnem delu območja na zemljišču v k.o. 1723 Vič s parc. št. 1336/5 in 1336/4. Objekt 1 je dimenzij 16,77 x 6,30 m, etažnosti P. Objekt 2 je dimenzij 28,39 x 19,17 m, etažnosti P. Objekt 3 je dimenzij 45,34 x 18,66 m, etažnosti P+1 (zahodni del 22,67 x 18,66 m) in etažnosti P (vzhodni del 22,67x 18,66 m). Objekt 4 je dimenzij 23,08 x 26,92 m², etažnosti P.

Novi objekt je lociran centralno na parceli. Objekt je delno pritličen (Trgovski center), delno P+5 nadstropij (Konex stolp) in delno P+2 nadstropji (obstoječi center).

Objekt je pravokotne tlorisne oblike, severni rob je razčlenjen. Glavna streha je dvokapnica naklona 10% s slemenom v smeri SV-JZ, krita z ALU sendvič paneli, delno ravna z naklonom 1%, krita z PE strešno folijo, ter delno ravna zelena streha. Fasada je obdelana s tankoslojnim fasadnim ometom, stekleno fasado in fasadnimi paneli.

Konstrukcijska zasnova objekta je kombinacija sistema skeletno armirano-betonska konstrukcije, ter kovinskih stebrov in nosilcev, ter nosilnih zunanjih in notranjih zidanih sten.

Dozidavo objekta predstavlja:

- objekt Faze 1, ki je lociran na zemljišču v k.o. 1723 Vič s parc. št. 1336/104, 1339/98 in 1339/95. Dimenzije objekta so 52,17 x 26,48 + 8,45 x 5,86 m, etažnosti P

- objekt Faze 2, ki je lociran na zemljišču v k.o. 1723 Vič s parc. št. 1339/97 k.o. Vič. Dimenzije objekta so 26,57 x 23,20 m, etažnosti P+4+T.

Ostali obstoječi del centra se rekonstruira in energetsko sanira. Obstoječi del leži na zemljišču v k.o. 1723 Vič s parc. št. 1339/80, 1339/94, 1339/96 in 1339/97. Objekt je dimenzij 47,83 x 68,10 m in je etažnosti P+1 na zahodnem delu in P na vzhodnem delu.

V projektu je predvidena naslednja faznost gradnje objektov:

- 1. faza: izvedejo se rušitve predvidenih objektov in zgradi objekt faze 1 z zunanjo ureditvijo. Faza 1 predvideva izgradnjo trgovskega dela športno-trgovskega centra z zunanjo ureditvijo na zemljišču v k.o. 1723 Vič s parc. št. 1336/101, 1336/102, 1336/104, 1339/76, 1339/95, 1339/98, 1339/100.
- 2. faza: zgradi se objekt faze 2. Faza 2 predvideva izgradnjo novega športnega stolpa športno-trgovskega centra na zemljišču v k.o. 1723 Vič s parc. št. 1339/97.
- 3. faza: izvede se rekonstrukcija z adaptacijo in energetska sanacija obstoječih objektov.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1723 Vič s parc. št. 1336/5, 1336/90-93, 1336/100-104, 1339/17-18, 1339/23, 1339/72-81, 1339/83-84, 1339/89-91, 1339/94-100. Velikost gradbišča za izvedbo nameravanega posega znaša 4.950 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: obstoječe stanje lokacije nameravanega posega obsega športni center Konex z zunanjo ureditvijo in stare barake gradbenega podjetja. Zaradi širitve poslovanja centra in novih programov se predvidi rušitev dela objektov, dozidava novih površin za športne in trgovske dejavnosti in rekonstrukcija obstoječega centra skupaj z celostno zunanjo ureditvijo.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za betoniranje in mineralne surovine. Predvidena poraba ni znana, vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine majhne. Vodovodni priključek obstoječega kompleksa je obstoječ na severnem delu zemljišča. Velikost priključka in vodomera je ustrezna za športni del, saj se zaradi rekonstrukcije in delne rušitve ne povečuje število porabnikov. Za trgovski del se izvede nov priključek z novim vodomerom na jugozahodnem robu zemljišča.
- Nastajanje odpadkov: med gradnjo bodo nastali gradbeni odpadki kot posledica rušitvenih del (les, kovina, beton, opeka, zidaki, steklo, strešna kritina, mešani gradbeni odpadki), zemlja, kamenje in zemeljski izkopi, les, kovine, izolacijski material, mešani gradbeni odpadki, papir, steklo, plastika, bitumenski materiali.
V času obratovanja objekta bodo predvidoma nastajali zgolj komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih

sprememb: pri nameravanem posegu se ne bo uporabljalo snovi, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče.

- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se ureja z: Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18), oznaka EUP: RD-528, Cesta na Brdo. Namenska raba: BC – športni centri. Nameravan poseg je predviden na zemljišču, ki je v obstoječem stanju deloma pozidano.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj vodovarstvenih območij. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč;
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.i. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: Območje nameravanega posega in okolice ni poplavno ogroženo. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju z naravovarstvenimi statusi. Lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj arheološkega najdišča Brdo - Vrhovci, EŠD 22732.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: nameravani poseg ne bo vplival na zdravje ljudi.
- Hrup: v skladu s sedemnajsto točko 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) gradbišče nameravanega posega ni vir hrupa, saj za nameravani poseg izvedba presoje vplivov na okolje ni potrebna. V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornega prometa za dovoze in odvoze z gradbišča. Rušitvena dela naj bi se izvajala 2-3 mesece, gradnja 1. faze 5-6 mesecev, gradnja 2. faze 12-15 mesecev in rekonstrukcija 3. faze 3-6 mesecev. Ob izvajanju ukrepov za zmanjšanje tovrstnih vplivov na okolje (uporaba brezhibne in manj hrupne delovne opreme, časovna omejitve izvajanja hrupnih del na dnevni čas, preprečitev delovanja več hrupnih virov istočasno,

izvajanje del na tak način, da bo hrup čim manj moteč in s primerno mero previdnosti, tako da se nenadnemu hrupu (npr. zaradi padcev predmetov, udarcev) izogne v največji možni meri, piski ob vzratni vožnji se prav tako omejijo na najmanjšo možno mero), naslovni organ, tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben.

Med obratovanjem nameravanega posega ni predvidenega povečanega hrupa. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv, v času obratovanja nameravanega posega, kot manj pomemben.

- Zrak: posledica gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak, zaradi izvajanja del na gradbišču, pri katerih prihaja do emisij delcev, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornega prometa za potrebe gradnje na dovoznih cestah (izpušni plini, resuspenzija delcev). Ocenjuje se, da se bo kakovost zraka v neposredni okolici gradbišča in dovoznih cest nepomembno in le prehodno poslabšala. Ocena bazira na naslednjih dejstvih:

- bo obratovalo manjše gradbišče skupne površine 4.950 m²;
- bo največji (potencialni) vpliv prašenja pričakovati v času rušitvenih del in zemeljskih del, kar bo časovno omejeno na 2-3 mesece;
- bodo emisije izpušnih plinov zaradi majhnega števila delujočih strojev na gradbišču nepomembne;
- se bodo tovorna vozila na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t.j. le za čas pretovora;
- bodo tovorna vozila za transport uporabljala javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta.

Za čas gradnje je treba izvajati ukrepe (prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem, prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline, prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem, pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih, na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov, skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra, na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil, redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja, na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 30 km/h, upoštevanje določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), za zmanjšanje tovrstnih vplivov. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Ob upoštevanju ukrepov za zmanjšanje tovrstnih vplivov, bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.

Nameravani poseg bo za potrebe ogrevanja priključen na obstoječ sistem daljinskega ogrevanja, in sicer na plinovodno omrežje. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale s cestnim prometom povezane emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem. Glede na velikost nameravanega posega in število parkirnih mest se tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.

- Emisije toplogrednih plinov: posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in majhno povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča (do 10 tovornih vozil dnevno oz. do 20 vozil v času rušitvenih del, ki bodo časovno omejena na max 3 mesece) se ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv - vpliva ne bo.

V objektu niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževal v zrak. Za ogrevanje bo objekt priključen na javno plinovodno omrežje in ne bo imel lastne kurilne naprave, emisij onesnaževal v zrak iz objekta zaradi ogrevanja torej ne bo. Vir emisij v zrak bo tudi promet v podzemni garaži in na javnih cestah, predvsem promet osebnih vozil stanovalcev in drugih uporabnikov objekta (izpušni plini, resuspenzija delcev). Glede na velikost nameravanega posega se ocenjuje, da obremenitve ne bodo velike. Z nameravanim posegom se obstoječe stanje na območju glede na število predvidenih parkirnih mest ne bo pomembno spremenilo - vpliv bo manj pomemben.

- Elektromagnetno sevanje: gradbišče, kot tudi objekt v času obratovanja se bo napajal iz obstoječih elektro priključkov. Novih virov elektromagnetnega sevanja na območju niti v času gradnje, niti v času obratovanja ne bo - vpliva ne bo.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): nameravani poseg se ne nahaja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status.
- Vplivi na tla: v času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost - vpliva ne bo.
Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, vse zunanje povozne površine so asfaltirane in imajo ustrezno urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod, komunalne odpadne vode pa se bodo odvajale v javno kanalizacijo - vpliva ne bo.
- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: nameravani poseg je predviden na zemljišču, ki je v obstoječem stanju deloma pozidano. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.
- Vplivi na vodo: lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenega območja. Območje nameravanega posega in okolice ni poplavno ogroženo. V času izvajanja gradbenih del emisij snovi v podzemne vode ne bo. Onesnaženje podzemne vode bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka v času izvajanja del, (vkopavanje podzemnih rezervoarjev) kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost - vpliva ne bo.
V objektu ne bodo nastajale industrijske odpadne vode. Emisij snovi v vode v času obratovanja ne bo, saj bodo vse zunanje povozne in parkirne površine asfaltirane in imele ustrezno urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod preko padavinske kanalizacije in lovnikov olj v ponikovalnico, komunalne odpadne vode iz objekta pa se bodo odvajale v javno kanalizacijo - vpliva ne bo.
- Svetlobno onesnaževanje: gradnja bo potekala na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno z umetnimi viri svetlobe (razsvetljava cest in objektov).

Razsvetljava gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva.

Morebitna razsvetljava objekta in fasade objekta bo morala ustrezati pogojem iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), zato se vpliv morebitne nove zunanje razsvetljave ocenjuje kot manj pomemben vpliv.


- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj arheološkega najdišča Brdo - Vrhovci, EŠD 22732. Za nameravani poseg je bilo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana dne 4. 5. 2018 izdano Kulturnovarstveno soglasje št. 35102-0552/2017-4. Glede na navedeno, se vpliv na kulturno dediščino ocenjuje kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbišnimi elementi bo začasen in manj pomemben.
Načrtovani objekt zaradi umestitve v delno že pozidano in komunalno opremljeno območje ne bo negativno vplival na vidno izpostavljenost območja, kakovost in prepoznavnost krajine se ne bosta spremenili.
- Vibracije: vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih del, kot so npr. zemeljska dela, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd.. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (miniranje, zabijanje pilotov ipd.). Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici, zato se vpliv v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben vpliv.
Obravnavani objekt bo nepomemben vir širjenja vibracij v okolje - vpliva ne bo.
- Odpadki: posledica rušitev in gradnje bodo gradbeni odpadki. Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, opeka, les, jeklo, zemeljski izkop ...), je mogoče predelati. Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ocenjujemo kot manj pomemben.
V času obratovanja objekta bodo predvidoma nastajali zgolj komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih. Vpliv nastalih odpadkov v času obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

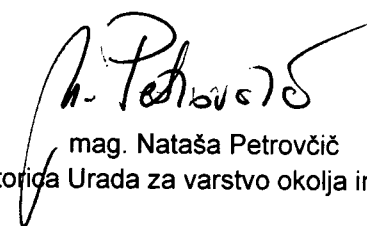
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Spino II d.o.o., Peruzzijeva ul. 24, 1000 Ljubljana (za: Konex d.o.o., Cesta na Brdo 109, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).

