



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-34/2018-13

Datum: 12. 11. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: odstranitev objektov in nova gradnja objektov E, F, G in H Parmova, nosilcu nameravanega posega PARMOVA, družba za investicije in gradbeništvo, d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje, ki ga po pooblastilu direktorjev Zorana Ročnika in Martina Jamnika zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: odstranitev objektov in nova gradnja objektov E, F, G in H Parmova na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parcelnimi št. 2009/16-del, 2009/8 in 2009/13, nosilcu nameravanega posega PARMOVA, družba za investicije in gradbeništvo, d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 24. 1. 2018 s strani nosilca nameravanega posega PARMOVA, družba za investicije in gradbeništvo, d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorjev Zorana Ročnika in Martina Jamnika zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: odstranitev objektov in nova gradnja objektov E, F, G in H Parmova, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil (v tiskani in elektronski obliki):

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: odstranitev objektov in nova gradnja objektov E, F, G in H Parmova, št. 400118-ab z dne 24. 1. 2018, ki jo je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana,

- pooblastilo za zastopanje v predhodnem postopku z dne 12. 1. 2018 in
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 24. 1. 2018.

Zahteva je bila dne 5. 11. 2018 in 9. 11. 2018 dopolnjena:

- z dopisom Dopolnitev strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje in pojasnilo k dopolnitvi, št. 400118-ab, november 2018, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana,
- z dopolnjeno Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: odstranitev objektov in nova gradnja objektov E, F, G in H Parmova, št. 400118-ab z dne 24. 1. 2018, prejeto dne 5. 11. 2018, ki jo je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana,
- z dopisom z dne 9. 11. 2018 o dopolnitvi strokovne ocene poglavja o hrupu v času gradnje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nadalje je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvedba predhodnega postopka tudi obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Nameravani poseg obsega odstranitev obstoječih objektov in izgradnjo novih stanovanjskih objektov E, F, G in H ter dve skupni kletni etaži z 266 parkirnimi mesti pod objekti s skupno bruto tlorisno površino 20.278,78 m², višino 18,8 m in podzemno globino 6,52 m. Območje gradbišča bo skupne velikosti 7.680,65 m². V neposredni bližini nameravanega posega je predvidena tudi gradnja objekta Košorok s površino gradbišča 1.958,77 m² in rekonstrukcija Ulice bratov Židan s površino gradbišča 829,53 m². Gradnja objekta Košorok in rekonstrukcija ceste nista predmet nameravanega posega oziroma obravnavanega postopka. Bo pa gradnja kletnih etaž potekala istočasno za nameravani poseg kot za načrtovani objekt Košorok, pri čemer bo tako skupna maksimalna površina gradbišča znašala 8.133 m².

Glede na to, da površina gradbišča nameravanega posega presega prag 0,5 ha, skupna bruto

tlorisna površina presega prag 10.000 m², število parkirnih mest v podzemni garaži pa presega prag 100 vozil, določenih v točki G.II.1.1 in G.II.2 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg obvezna.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje izgradnjo stanovanjskih objektov E, F, G in H ter dve skupni kletni etaži pod objekti.

Na območju predvidene gradnje se v obstoječem stanju nahajajo dotrajani objekti, ki so predvideni za odstranitev. V obstoječih objektih, ki so bili zgrajeni pred letom 1967, se je izvajala mirna obrtna dejavnost, namenjeni so bili tudi skladiščem in pisarnam. Objekti so delno iz zidane konstrukcije, delno iz lesene. Skupna površina obstoječih objektov, ki se bodo porušili, znaša 2.899,54 m² (notranji prostori 2.742,12 m² in nadstrešek 157,42 m²).

Po odstranitvi objektov se bodo na predvideni lokaciji gradili novi stanovanjski objekti E, F, G in H ter dve skupni kletni etaži, ki bosta locirani pod objekti. Kompleks bo tvoril sklop stanovanjskih objektov, ki bodo nad zemljo med seboj ločeni, v podzemnem delu pa jih bo povezovala dvoetažna garaža. Proste površine med objekti bodo urejene kot skupne površine, namenjene stanovalcem. Znotraj gradbišča se bodo, poleg gradnje novih objektov, urejale tudi manipulativne in zelene površine. Rekonstruirala se bo tudi Cesta bratov Židan (ni predmet nameravanega posega), ob njej bo urejen drevored z zunanjimi parkirišči.

Dimenzije predvidenih objektov:

- bruto tlorisna površina: 20.278,78 m²,
- površina gradbišča: 7.680,65 m²,
- etažnost objekta E: 2K+P+3+T,
- etažnost objektov F, G in H: 2K+P+4+T,
- maksimalna višina objektov: 18,80 m.

Bruto tlorisne površine predvidenih objektov

BTP (m ²)	Blok E	Blok F	Blok G	Blok H
Pritličje	505,64	469,46	419,16	469,46
1. nadstropje	520,28	489,17	440,75	489,17
2. nadstropje	521,92	491,89	434,20	491,89
3. nadstropje	492,02	487,71	437,11	487,71
4. nadstropje		462,86	404,48	462,86
Terasa	261,40	232,33	158,59	232,33
Skupaj	2.301,26	2.633,42	2.294,29	2.633,42
Skupaj BTP nad zemljo				9.862,39
Skupaj BTP pod zemljo (K1 in K2)				10.416,39
				20.278,78

Objekti bodo temeljeni na temeljni plošči, nosilni elementi bodo armiranobetonske stene, prav tako bodo iz armiranega betona tudi stopnišča. Streha bo v delno poševnem naklonu 30° in krita z eternitom. Imela bo delno pohodno in delno nepohodno teraso. Predvidena konstrukcija objektov bo kompaktna. Fasade bodo v nevpadljivih svetlih in zemeljskih barvah. Severne fasade

bodo, skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 322 – Parmova – muzej za del enote urejanja prostora BE-546 (Uradni list RS, št. 69/14), krite z enakim materialom kot streha (eternit).

Objekti bodo kakovostno izolirani, imeli bodo toplotnoizolativno fasado in zasteklitev. Izvedeni bodo priključki na javno vodovodno in fekalno kanalizacijsko omrežje, priključki elektrike in telekomunikacij. Meteorna voda se bo ponikala zahodno od načrtovanih objektov. Izvedena bo tudi zunanja razsvetljava parkirišč in zunanjih pešpoti.

Dostop do novih objektov bo urejen na severni strani preko Ulice bratov Židan, ki se bo tudi rekonstruirala, in na vzhodni strani priključevala na Parmovo ulico. Uvoz v podzemno garažo bo s severne strani. Dostopi do objektov bodo z internih poti. Blizu vhodov v objekte bo tudi 37 zunanjih parkirnih mest, od katerih bosta 2 parkirni mesti za invalide. V garaži 1 bo 126 parkirnih mest, v garaži 2 pa 140.

Gradbišče

Izvajanje gradbenih in drugih del bo po oceni projektanta trajalo približno 24 mesecev, pri čemer bodo največje obremenitve s tovornimi vozili za zemeljska, gradbena, montažerska ter krajinsko ureditev trajala 9 mesecev. Največje prometne obremenitve tovornih vozil se predvideva v času zemeljskih del in gradbenih del, ko je mogoče pričakovati do 70 voženj tovornih vozil na dan. Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do sobote, in sicer v dnevnem času od 7. do 17. ure.

Gradbišče za nameravani poseg bo obsegalo 7.680,65 m² oziroma maksimalno 8.133 m² z upoštevanjem gradnje kletnih etaž, ki bo potekala istočasno tako za nameravani poseg kot tudi za načrtovani objekt Košorok v neposredni bližini nameravanega posega. Z nameravanim posegom bo vsebinsko povezana tudi rekonstrukcija obstoječe ceste, in sicer Ulice bratov Židan, s katere je predviden dostop do objektov, vendar bo izven območja gradbiščne ograje načrtovanih objektov.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, zaprosil za mnenje:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, in
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 23. 8. 2018 prejel mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (št. 35102-0499/2018-4 z dne 22. 8. 2018), iz katerega izhaja, da se nameravani poseg ne nahaja na območju kulturne dediščine in da je nameravani poseg z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiv

Naslovni organ je dne 12. 9. 2018 prejel dopis Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-150/2018-4 z dne 11. 9. 2018) s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Centra za okolje in hrano, Oddelka za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (št. 212b-09/1649-18/NP-1203252 z dne 10. 9. 2018, v nadaljevanju NLZOH). Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim Ministrstvo za zdravje

soglaša, izhaja, da je s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja treba preveriti še naslednje daljinske vplive nameravanega posega: emisije onesnaževal v zrak zaradi ohranjanja kakovosti zunanjega zraka med gradnjo in obratovanjem zaradi ogrevanja ali hlajenja objektov, emisije hrupa v okolje v bližini stavb z varovanimi prostori med gradnjo in obratovanjem, saj se objekti umeščajo v s hrupom prekomerno obremenjeno okolje in emisije snovi v podzemne vode med gradnjo zaradi predvidenih izkopov gradbenih jam na III. vodovarstvenem območju in med obratovanjem zaradi odvajanja komunalnih odpadnih vod.

Naslovni organ ugotavlja, da so bili zgoraj navedeni vplivi preverjeni v dopolnitvi, prejeti dne 5. 11. 2018, ter nadalje pojasnjuje, da je bila glede na navedeno pripombo NLZOH izdelana Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: odstranitev objektov in nova gradnja objektov E, F, G in H Parmova, št. 400118-ab z dne 24. 1. 2018, prejeta dne 5. 11. 2018, ki jo je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana, ustrezno dopolnjena na straneh 36, 37 in 38 v poglavju 3.22.

Naslovni organ je dne 19. 9. 2018 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (št. 35019-32/2018-3 z dne 14. 9. 2018), iz katerega izhaja, da je nameravani poseg s stališča vpliva na vodni režim ali stanje voda sprejemljiv.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s priložo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil naslednje:

Značilnosti posega v okolje

1. Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg obsega odstranitev dotrajanih obstoječih objektov na površini 2.899,54 m² in izgradnjo novih stanovanjskih objektov E, F, G ter dveh skupnih kletnih etaž pod objekti s skupno bruto tlorisno površino 20.278,78 m², višino 18,8 m in podzemno globino 6,52 m. Obenem se bo uredilo tudi manipulativne in zelene površine. Površina gradbišča nameravanega posega oziroma načrtovanih objektov z zunanjo ureditvijo bo 7.680,65 m² oziroma maksimalno 8.133 m² z upoštevanjem gradnje kletnih etaž, ki bo potekala istočasno za nameravani poseg kot za načrtovani objekt Košorok v neposredni bližini nameravanega posega. Izvajanje gradbenih in drugi del bo predvidoma trajalo 24 mesecev. Podrobna zasnova nameravanega posega je razvidna tudi iz predhodno navedenega opisa.
2. Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: z nameravanim posegom je vsebinsko povezana rekonstrukcija ceste na njegovi severni strani, in sicer Ulice bratov Židan, iz katere bo urejen dostop do objektov, vendar se ne bo urejala istočasno z nameravanim posegom. V času rekonstrukcije se bo sicer Ulica bratov Židan zapirala le občasno, saj bo morala ostati prevozna zaradi stanovalcev in dostopa do železnice. V okviru veljavnih prostorskih aktov je v neposredni bližini nameravanega posega predvidena tudi gradnja objekta Košorok s površino gradbišča 1.958,77 m². Rekonstrukcija Ulice bratov Židan in gradnja objekta Košorok nista predmet nameravanega posega in bosta imela ločeni gradbeni dovoljenji. Kljub temu bo gradnja kletnih etaž potekala istočasno tako za nameravani poseg kot tudi za načrtovani objekt Košorok, pri čemer bo skupna površina gradbišča znašala 8.133 m². Zaradi navedenega se bo pojavil kumulativni vpliv v času

- gradnje, in sicer bo zlasti očiteno pri emisijah onesnaževal v zrak in emisijah hrupa. Skupnih negativnih učinkov z drugimi obstoječimi ureditvami na območju nameravanega posega ni pričakovati.
3. Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja za potrebe gradbišča, in mineralne surovine. Za potrebe obratovanja nameravanega posega bodo objekti priključeni na vodovodno omrežje in fekalno kanalizacijsko omrežje. Območje se bo oskrbovalo s pitno vodo iz Centralnega vodovodnega sistema (vodarna Kleče), ki je v upravljanju VO-KA d.o.o. Območje ima prav tako že zgrajeno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode.
 4. Nastajanje odpadkov: v času gradnje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17 seznama odpadkov – gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij). Velike količine gradbenih odpadkov, ki lahko vsebujejo nevarne snovi, bodo predstavljali objekti, predvideni za rušenje. Pričakovane vrste odpadkov v času gradnje so: 17 01 Beton, opeke, ploščice in keramika, 17 02 Les, steklo in plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 Kovine (vključno z zlitinami), 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03, 17 05 06 Material, izkopan pri poglobljanju dna z bagranjem ki ni naveden v 17 05 05, 17 06 01* Izolirni materiali, ki vsebuje azbest, 17 06 05* Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali predvsem komunalni in kosovni odpadki.
 5. Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, emisije hrupa, vibracije, vidna izpostavljenost in raba vode ter
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, emisije hrupa, sevanje svetlobe v okolico, raba vode in vidna izpostavljenost.
 6. Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v obravnavanem primeru ne gre za poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.
 7. Tveganje za zdravje ljudi: z izgradnjo in obratovanjem nameravanega posega ni pričakovati tveganja na zdravje ljudi, zlasti kot posledica povečanih emisij onesnaževal v zrak, emisij hrupa in emisij snovi v podzemne vode. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

Lokacija posega

1. Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg je načrtovan v Mestni občini Ljubljana, v gosto naseljenem delu znotraj avtocestnega obroča. Lokacija nameravanega posega se, skladno z veljavnim občinskim prostorskim aktom Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16-avtentična razlaga, 63/16 in 12/17-popr., 12/18-DPN in 42/18; v nadaljevanju OPN MOL-ID), nahaja v enoti urejanja prostora BE-546, katera zemljišča spadajo po namenski rabi v CU Osrednja območja centralnih dejavnosti in za katero je predpisana izdelava občinskega

podrobnega prostorskega načrta OPPN 322 Parmova severni del, pri čemer do sprejetja le-tega na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 322 – Parmova – muzej za del enote urejanja prostora BE-546 (Uradni list RS, št. 69/14; v nadaljevanju OPPN). Dejanska raba površin, kjer se načrtuje nameravani poseg, je pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000). Raba tal se z izvedbo nameravanega posega ne bo spremenila.

2. Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč in območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg je načrtovan v urbanem območju Ljubljane. Na območju nameravanega posega in njegovi bližini tako ni varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov, varovanih kmetijskih zemljišč ter območij mineralnih surovin v javnem interesu. Se pa lokacija nameravanega posega nahaja na območju širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, ki se ureja z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).
3. Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja, t. j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg je načrtovan v Mestni občini Ljubljana v četrti skupnosti Bežigrad, in sicer na območju strnjene pozidave. Teren je pretežno raven z rahlim dvigovanjem proti severu. Območje nameravanega posega na severni strani omejuje Ulica bratov Židan, v neposredni bližini na zahodni strani leži Železničarski muzej z gorenjsko železniško progo, na vzhodni strani območje nameravanega posega omejuje objekt Lesnine s Parmovo ulico. Proti južni strani nameravani poseg meji na poslovne in trgovinske objekte. Najbližje stanovanjske hiše se nahajajo na severni oziroma severozahodni strani v neposredni bližini nameravanega posega preko Ulice bratov Židan. Nameravani poseg ne posega na območja vodnih in priobalnih zemljišč, prav tako ni načrtovan na poplavno niti erozijsko ogroženem območju. Nameravani poseg se ne nahaja na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status. Nameravani poseg tudi ne posega na območje nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine, na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg). Se pa v neposredni bližini nahaja spomenik Ljubljana – Železniške delavnice v Šiški, EŠD 405 z vplivnim območjem, zavarovan s Sklepom o razglasitvi železniških delavnic v šiški in postajnega poslopja železniške postaje Ljubljana–Šiška za kulturna spomenika lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 36/02). Zahodno od nameravanega posega na Parmovi ulici se nahaja tudi enota kulturne dediščine Ljubljana – Lesena skulptura na Parmovi ulici, EŠD 2020.

Vrsta in značilnosti možnih vplivov

1. Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje nameravanega posega bodo začasne emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, pri katerih prihaja do emisij delcev v zrak, obratovanja gradbenih strojev, naprav na gradbišču in tovarnega prometa za potrebe gradnje (izpušni plini, resuspenzija delcev). Emisije

toplogrednih plinov bodo nastajale z izpušnimi plini gradbenih strojev in tovornega prometa zaradi gradnje na območju gradbišča in javnih cestah, vendar bodo zanemarljive, glede na lokalno in državno raven. Največji (potencialni) vpliv emisij snovi v zrak je sicer pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa, ki bo časovno omejen na ca. 90 dni. Glavnina del z največ prometa tovornih vozil (50 vozil na dan, ki bodo razporejena preko celega delovnega dne od 7. do 17. ure) bo v času zemeljskih del in temeljenja. Preostala dela (ki zahtevajo sodelovanje tovornih vozil) so manj obremenjujoča. Dela, ki se nanašajo na izvedbo strukturnih delov zunanje konstrukcije objektov in notranja obrtniška dela z montažo in preizkusom naprav ter zunanja ureditvena dela, so razporejena preko obdobja 20 mesecev. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas, in sicer le za čas pretovora. Gradbišče bo obsegalo 7.680,65 m² oziroma maksimalno 8.133 m² z gradnjo kletnih etaž. Glede na navedeno in upoštevajoč zahteve oziroma ukrepe za preprečevanje emisij prahu na gradbišču in pri transportu, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, in sicer Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) in Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), ter glede na dejstvo, da bo vpliv začasen, omejen na čas trajanja gradbenih del (ocenjen čas trajanja izvedbe je ca. 24 mesecev) in reverzibilen, se bo kakovost zraka v okolici gradbišča in dovoznih cest le prehodno poslabšala, vendar pomembnejšega poslabšanja kakovosti zraka na območju nameravanega posega ni pričakovati. Naslovni organ vpliv na kakovost zunanjega zraka na območju nameravanega posega v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Po izvedbi nameravanega posega bodo predvideni objekti za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode priključeni na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje in ne bodo imeli lastnih kurilnih naprav. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe bodo speljani nad strehe stavb. Prav tako bo prezračevanje podzemnih garaž izvedeno z izpustom nad teren na mestih, kjer v neposredni bližini ne bo otroških in športnih igrišč ter stanovanj. Vir onesnaževanja zraka v času obratovanja bo sicer promet osebnih vozil stanujočih v objektih ter obiskovalcev. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo bistveno dodatno obremenjeval kakovost zunanjega zraka oziroma ne bodo povzročeni pomembni vplivi na kakovost zraka.

2. Emisije hrupa: lokacija nameravanega posega ter ostale stanovanjske površine v okolici so, v skladu z 89. členom OPN MOL-ID, razvrščene v III. območje varstva pred hrupom, medtem ko infrastrukturne površine v IV. območje varstva pred hrupom. Najbližji objekti z varovanimi prostori se nahajajo na severni oziroma severozahodni strani v neposredni bližini nameravanega posega preko Ulice bratov Židan. Na širšem območju predvidene gradnje sta prevladujoča vira hrupa železniški promet po glavnih progah št. 20 Ljubljana – Jesenice in št. 21 Ljubljana – Kamnik ter cestni promet po Parmovi ulici in ostalih lokalnih cestah na širšem območju Bežigrada in Šiške. Železniški progi potekata vzporedno zahodno od območja nameravanega posega, razcep prog je približno 200 m severno. Glede na strateške karte hrupa za pomembne železniške proge v Republiki Sloveniji je obstoječa obremenitev stavb in površin (kazalec hrupa za celodnevno obremenitev) v ožji in širši okolici nameravanega posega zaradi železniškega prometa velika. Pri najbližji stavbah z varovanimi prostori je presežena mejna vrednost kazalca hrupa L_{dvn} za celotno obremenitev okolja, mejna vrednost za linijske vire hrupa pa je na nekaterih območjih presežena do celo tretje ali četrte linije objektov ob progih. Celotna obremenitev s hrupom na območju nameravanega posega je bila dodatno ocenjena na podlagi dolgotrajne meritve hrupa na enem merilnem mestu. Meritev hrupa na obravnavanem območju je bila izvedena konec leta 2017, in sicer pri stanovanjski stavbi z naslovom Ulica bratov Židan 32 na severozahodnem robu območja nameravanega posega. Rezultati meritev so

pokazali, da je prevladujoč vir hrupa na obravnavanem območju železniški promet po glavni progi št. 20 Ljubljana – Jesenice – d.m. ter po regionalni progi št. 21 Ljubljana – Kamnik, prispevek ostalih virov hrupa (lokalni promet, mestno ozadje, itd.) je bil, predvsem v večernem in nočnem času, zanemarljiv. Rezultati dolgotrajne meritve hrupa tudi kažejo, da je s hrupom najbolj obremenjeno nočno obdobje. Ocenjena vrednost kazalca dnevnega hrupa (L_{dan}) v obdobju meritev je 62 dB(A), kazalca večernega hrupa ($L_{večer}$) 61 dB(A), kazalca nočnega hrupa ($L_{noč}$) 62 dB(A) ter kazalca celodnevne obremenitve (L_{dvn}) 68 dB(A). Razen v dnevnem so bile v vseh obdobjih presežene mejne vrednosti za linijske vire hrupa (L_{dan} 65 dB(A), $L_{večer}$ 60 dB(A), $L_{noč}$ 55 dB(A), L_{dvn} 65 dB(A) za III. območje varstva pred hrupom), v nočnem času je bila presežena tudi mejna vrednost za celotno obremenitev okolja s hrupom ($L_{noč}$ 59 dB(A), L_{dvn} 69 dB(A) za III. območje varstva pred hrupom), glede na preglednico 2 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18).

V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa zaradi obratovanja gradbišča, in sicer predvsem zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornega prometa za dovoze in odvoze z gradbišča. Gradbišče nameravanega posega bo obsegalo relativno majhno skupno površino (7.680,65 m²), celotna gradnja pa bo potekala predvidoma 24 mesecev, pri čemer bodo obremenitve s hrupom zaradi gradbišča različne in odvisne od faze izvajanja del. Dela se tudi ne bodo izvajala istočasno na celotnem območju gradbišča. Emisije hrupa gradbišča bodo največje v začetnih fazah izvajanja del - izkopa ter nasipov, ki pa bo trajalo zgolj 60 dni za celotno gradbišče. Iz navedenega sledi, da bodo obremenitve s hrupom, ko se gradnja najbolj približa objektom z varovanimi prostori na Ulici bratov Židan, relativno kratka. Poleg tega bo gradbišče ograjeno z gradbiščno ograjo, izkopi pa bodo pod nivojem terena, kar zagotavlja določeno zaščito (t.i. hrupna senca) v najbolj hrupni fazi gradnje. Tako gradbiščna ograja kot tudi gradbena jama bosta pripomogla k zmanjšanju emisij hrupa v okolje. Vse ostale gradbene faze, ki bodo potekale na nivoju terena, pa bodo bistveno manj hrupne. Predvidene največje prometne obremenitve v času izkopa gradbene jame so do 70 težkih tovornih vozil dnevno (21 dni) za odvoz izkopanega materiala in dovoz gradbenih materialov, v povprečju pa se predvidevajo manjše obremenitve. V času najintenzivnejših del bosta na območju gradbišča istočasno obratovala predvidoma dva delovna stroja z zvočno močjo $L_w = 95$ dB(A). Glede na obstoječo obremenitev s hrupom, gradnja nameravanega posega ne bo predstavljala poslabšanja stanja z vidika varstva pred hrupom. Hrup zaradi gradnje bo tudi manj zaznaven zaradi že obstoječega (cestnega in železniškega) hrupa. Glede na navedeno in glede na dejstvo, da bo gradbišče obratovalo le v dnevnem času, faza najhrupnejših gradbenih del pa bo trajala ca. 90 dni (vse ostale gradbene faze bodo manj hrupne) se ocenjuje, da mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} 65 dB(A), določene v preglednici 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, pri najbližjih stanovanjski objektih ne bodo presežene. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje bo začasen, reverzibilen in, ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev, določenih s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), manj pomemben.

Obremenitev s hrupom za čas obratovanja je bila ocenjena z modelnim izračunom po smernici RMR (Strokovna ocena obremenitve s hrupom in predlog protihrupne zaščite, EPI SPEKTRUM d.o.o., Strossmayerjeva ulica 11, 2000 Maribor; v nadaljevanju Strokovna ocena). Ocenjena obremenitev s hrupom je bila ovrednotena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na mejne vrednosti za infrastrukturne vire in glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev. Načrtovani stanovanjski objekti med obratovanjem ne bodo vir hrupa, emisije hrupa bodo posledica le prometa osebnih vozil

stanovalcev in obiskovalcev, ki pa so, v primerjavi z obstoječim hrupom cestnega in železniškega omrežja, zanemarljive. Bodo pa načrtovani objekti izpostavljeni obstoječemu hrupu cestnega in železniškega prometa. Obremenitev s hrupom je bila ocenjena računsko na podlagi prometnih podatkov za železniško omrežje v planskem obdobju leta 2038. Obremenitev s hrupom zaradi železniškega prometa v letu 2038 na obravnavanem območju bo velika in bo presegala mejne vrednosti za linijske vire hrupa, na izpostavljenih fasadah najbližjih objektov (D in H) pa tudi mejni vrednosti za celotno obremenitev okolja v nočnem in celodnevem obdobju. Ocenjuje se, da bo najbolj obremenjeno IV. nadstropje objekta H, za katerega je predvideno, da bo od proge oddaljen ca. 65 m, največja obremenitev s hrupom pa bo na zahodni fasadi (L_{dan} 61 dB(A), $L_{večer}$ 66 dB(A), $L_{noč}$ 44 dB(A), L_{dvn} 70 dB(A)). Zaradi prekomerne obremenjenosti s hrupom načrtovanih objektov je predlagan osnovni ukrep za zmanjšanje obremenitve s hrupom na območju nove stanovanjske gradnje, in sicer izvedba protihrupne ograje dolžine 130 m in višine 2,5 m na zemljišču v lasti nosilca nameravanega posega na zahodnem robu ureditvenega območja OPPN oziroma nameravanega posega. Protihrupna ograja mora biti tudi na obeh straneh visoko absorpcijska (stopnja A3). Z izvedbo predlagane protihrupne ograje se bo namreč obremenitev s hrupom železniškega prometa pri najbolj izpostavljenih objektih D in H zmanjšala predvsem v spodnjih etažah načrtovanih objektov. Kljub protihrupni ograji bodo v višjih etažah na najbolj izpostavljenih fasadah stavb še vedno presežene mejne vrednosti za linijske vire hrupa, pri objektih D in H pa tudi mejne vrednosti za celotno obremenitev okolja s hrupom. Za zmanjšanje obremenitve s hrupom višjih etaž bo potrebno pri najbolj izpostavljenih objektih D in H izvesti pasivne ukrepe, ki obsegajo vgradnjo fasadnih elementov z večjo zvočno izolirnostjo od običajne. Iz strokovne ocene je razvidno, da z upoštevanjem predlogov protihrupne zaščite območja nameravanega posega ter drugih ukrepov za doseganje normativnih vrednosti za zmanjšanje obremenitev s hrupom, predvideni stanovanjski prostori ne bodo čezmerno obremenjeni s hrupom. Glede na navedeno in glede na to, da sam nameravani poseg v času obratovanja ne bo predstavljal bistvenega dodatnega vira hrupa oziroma bo le-ta manj zaznaven oziroma zanemarljiv v primerjavi z obstoječo obremenitvijo, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega z vidika dodatne obremenjenosti okolja s hrupom v času obratovanja manj pomemben.

3. Emisije snovi v podzemne vode: v času odstranitve objektov, gradnje novih objektov in dveh garažnih etaž ter urejanja obravnavanega območja potencialni vir onesnaženja podzemnih voda predstavlja možnost izlita goriva in motornega olja iz gradbene mehanizacije in tovornih vozil na območju gradbišča. Onesnaženje podzemne vode je možno le v primeru izrednega dogodka zlasti v času izvajanja del v kletni etaži objekta. Z gradnjo podzemnih etaž se na območje nihanja podzemne vode ne bo posegalo, saj se podzemna voda na območju nameravanega posega nahaja na globini 22 m. Ob upoštevanju ukrepov, prepovedi in omejitev, ki veljajo za vodovarstveno območje z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, določenih v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, ter ob ustreznem načrtovanju izvedbe del in organizaciji gradbišča, nadzorom tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije ter rednem vzdrževanju strojev in naprav, se lahko onesnaženje podzemne vode v celoti prepreči, zato naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje ne bo imel pomembnih vplivov na podzemne vode. Emisij snovi v vode v času obratovanja ne bo, saj bodo vse zunanje povozne površine asfaltirane in bodo imele ustrezno urejeno odvajanje padavinskih odpadnih vod, komunalne odpadne vode iz objekta pa se bodo odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo (CČN Ljubljana). Podzemna globina načrtovanih objektov bo

6,52 m, s čimer se ne bo poseglo v območje nihanja podzemne vode, ki se nahaja na globini 22 m. Naslovni organ ocenjuje, da je, glede na zgoraj navedeno, možnost onesnaženja podzemnih voda po izvedbi nameravanega posega minimalna, s tem pa tovrstni vpliv na okolje manj pomemben.

4. Odlaganje / izpusti v tla: v času izvajanja gradbenih del je lokalno, in sicer na območju gradbišča, mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla, ki bodo posledica obratovanja gradbene in transportne mehanizacije ter uporabe gradbenih materialov. V času izkopa se bo izkopal 48.626,74 m³ gradbenega materiala, od tega se bo odprodalo ali deponiralo 38.730,70 m³, preostanek pa se bo uporabil kot nasutje v gradbeno jamo. Izpust večje količine snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka v času izvajanja izkopa za temelje, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa je pri ustrezni organizaciji gradbišča in tehnično usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije le malo verjetno. Ob ustreznem načrtovanju izvedbe del in organizaciji gradbišča, nadzorom tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije ter rednem vzdrževanju strojev in naprav naslovni organ vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganja oziroma izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Prav tako bodo vse zunanje povozne površine asfaltirane in bodo imele ustrezno odvajanje padavinskih odpadnih vod, komunalne odpadne vode iz objektov pa se bodo odvajale v javno kanalizacijo. Glede na navedeno ureditev naslovni organ vpliv nameravanega posega na tla v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.

5. Vpliv nastajanja odpadkov: v sklopu nameravanega posega je predvidena rušitev obstoječih objektov, ki bodo predstavljali velike količine gradbenih odpadkov, med katerimi bodo lahko tudi nevarni. Nastalo bo tudi približno 48.626,74 m³ zemeljskega izkopa, pri čemer se ga bo ca. 9.896,04 m² ponovno uporabilo za nasutje gradbene jame in zasutje za objektom, preostanek izkopa, in sicer 38.730,70 m³, pa oddalo v nadaljnje ravnanje. Vsi nastali gradbeni odpadki se bodo ločeno zbirali na gradbišču in oddali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Na lokaciji nameravanega posega obdelave odpadkov ne bo. Prav tako se bo odpadno embalažo, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, transportno embalažo - palete, sode, itd., zbiralo ločeno in oddajalo ustreznim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov, v skladu z določili Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17, 60/18 in 68/18). Glede na predvideno ravnanje z nastalimi odpadki in ob upoštevanjem zahtev Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), naslovni organ vpliv nastajanja odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo predvidoma nastajali zgolj komunalni odpadki, delno tudi kosovni. Na območju predvidenih objektov bosta zgrajeni dve zbirni in prevzemni mesti (zamreženi in pokriti) za zbiranje odpadkov, locirani ob nizu parkirišč na južni strani Ulice bratov Židan. Objekti bodo vključeni v sistem ravnanja z odpadki skladno s pogoji koncesionarja. Po izgradnji stanovanjskih objektov se bo izvajalo ločeno zbiranje komunalnih odpadkov (ločeno zbrani biološki odpadki, embalaža, papir in steklo). Nekajkrat letno se bodo zbirali in odvažali tudi kosovni odpadki. Prostori za zbiranje odpadkov bodo imeli stene obdelane tako, da se omogoči izvedbo pipe, mokro čiščenje in odtok vode. Glede na predvideno ravnanje z odpadki naslovni organ vpliv nastajanja odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

6. Vibracije: v času gradnje bodo vibracije posledica izvajanja nekaterih del, kot so npr.

rušitvena dela, natovarjanje tovornih vozil z gradbenimi odpadki, ipd. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje, kot je razstreljevanje. Vpliv vibracij bo občasen in zaznaven predvsem v okolici območja gradnje. Upoštevajoč navedeno in časovno omejenost gradbenih del, naslovni organ vpliv vibracij na izpostavljene stavbe, ki so locirane v bližini gradbišča v času gradnje nameravanega posega, ocenjuje kot manj pomemben.

Predvideni načrtovani objekti z zunanjo ureditvijo v času uporabe ne bodo vir vibracij.

7. Sevanje svetlobe v okolico: v času gradnje bodo dela potekala le v dnevnem času, in sicer od 7. do 17. ure oziroma v svetlem obdobju dneva, zato razsvetljava gradbišča praviloma ne bo potrebna. V primeru, da bo potrebno izvajati določena dela v notranjosti objekta tudi v večernem in nočnem času (polaganje keramike, suhomontažna dela), dela ne bodo obremenjevala okolice s svetlobo.

V času obratovanja nameravanega posega bo prišlo do sevanja v okolico, saj bo izvedena zunanja razsvetljava parkirišč in zunanjih pešpoti. V garažah, kleti in na skupnih komunikacijah bo izdelana splošna in varnostna razsvetljava. Postavitev in jakost svetilk mora ustrezati pogojem iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Ob upoštevanju zahtev iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in glede na dejstvo, da je lokacija nameravanega posega v delu mesta, kjer so že prisotni številni viri svetlobe, naslovni organ vpliv nameravanega posega na emisije svetlobe v okolico oziroma na svetlobno onesnaževanje okolja časa obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

8. Raba vode: predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in majhen. Z uporabo načrtovanih objektov se bo poraba vode, ki se bo zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala. Naslovni organ vpliv na rabo vode, tako v času gradnje kot obratovanja, ocenjuje kot zanemarljiv.

9. Vidna izpostavljenost: gradbišče bo med samo gradnjo pomenilo začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov. Območje gradbišča se bo sicer nahajalo znotraj pretežno gosto poseljenega območja s poslovnimi, trgovinskimi, skladiščnimi in drugimi objekti. Na zahodni strani bo območje gradnje omejeno z železnico. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da lokacija nameravanega posega tako ni izrazito vidno izpostavljena, prav tako bo vpliv začasen, zato naslovni organ ocenjuje vpliv vidne izpostavljenosti v času gradnje kot manj pomemben vpliv.

Načrtovani objekti se umeščajo v območje strnjene pozidave in bodo večinoma vidni le z bližnje dostopne ceste in obstoječih objektov ob njih. Višina in tip načrtovanih objektov bodo prilagojeni višini in obliki že zgrajenih objektov v okolici nameravanega posega v skladu z veljavnim prostorskim aktom. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da vidna izpostavljenost nameravanega posega ne bo imela pomembnega vpliva na okolje.

10. Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

Sabina Gašperšič
višja svetovalka III



mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana (za: PARMOVA, družba za investicije in gradbeništvo, d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje) - osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).

