



Številka: 35405-11/2019-5

Datum: 27. 2. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: poslovna cona Ajdovščina – Pod železnico, faza 2 in 3. ureditev komunalne infrastrukture nosilki nameravanega posega Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki jo po pooblastilu župana Tadeja Beočanina zastopa podjetje Inštitut za varnost Lozej d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: poslovna cona Ajdovščina – Pod železnico, faza 2 in 3. ureditev komunalne infrastrukture na zemljiščih v k.o. 2391 Vipavski križ s parc. št. 3377/2, 3378/2, 3379/2, 3380/2, 3381/2, 3382/2, 3383/2, 3384/2, 3385/3, 3385/4, 3386/3, 3386/4, 3387/2, 3388/2, 3389/3, 3390/2, 3501, 3502, 3503/1, 3503/2, 3504/1, 3504/2, 3504/3, 3505/4, 3505/5, 3505/6, 3505/7, 3505/8, 3505/9, 3505/10, 3506/1, 3506/2, 3506/3, 3509/4, 3509/5, 3509/6, 3510/2, 3511/2, 3512/2, 3513/2, 3514/2, 3516/2, 3517/2, 3518/2, 3519/2, 3521/1, 3521/2, 3522, 3523, 3524, 3525/1, 3526/2, 3526/3, 3526/4, 3527/2, 3527/4, 3528/1, 3528/2, 3529/1, 3529/2, 3530/1, 3530/2, 3531/1, 3531/2, 3532/6, 3533/1, 3533/3, 3534/3, 3535/2, 3535/8, 3535/9, 3535/10, 3535/11, 3535/12, 3535/14, 3535/16, 3538/5, 3539/13, 3540/3, 3541/3, 3542/3, 3543/3, 3544/3, 3544/4, 3545/2, 3546/3, 3546/4, 3547/3, 3547/4, 3548/3, 3548/4, 3549/3, 3549/4, 3550/4, 3550/5, 3550/6, 3550/7, 3550/8, 3550/9, 3550/10, 3550/11, 3550/12, 3550/13, 3550/14, 3550/15, 3551/4, 3556/4, 3557/4, 3558/4, 3717/3, 3717/6, 3717/7, 3717/8 in 3724/3, nosilki nameravanega posega Občini Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 14. 1. 2019 s strani nosilke nameravanega posega Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, ki jo po pooblastilu župana Tadeja Beočanina zastopa podjetje Inštitut za varnost Lozej d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: poslovna cona

Ajdovščina – Pod železnico, faza 2 in 3. ureditev komunalne infrastrukture, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 12. 1. 2019 in 16. 1. 2019 je nosilka nameravanega posega priložila:

- pooblastilo za zastopanje št. 351-0048/2017-41 z dne 9. 1. 2019,
- pregledno situacijo v merilu 1:5000 iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. projekta 11/11, ki ga je februarja 2017 izdelal Detajl infrastruktura d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava,
- situacijo poslovne cone »Pod železnico« III. faza v merilu 1:500 iz idejne zasnove (IZP) št. projekta 18/48, ki jo je decembra 2018 izdelal Detajl infrastruktura d.o.o., Na produ 13, 5271 Vipava,
- prikaz poslovne cone Ajdovščina – celotno območje obravnave,
- dopis - prošnjo za prioritarno obravnavo vloge za predhodni postopek št. 351-0048/2017-42 z dne 11. 1. 2019,
- dopolnitev št. 1 k dogovoru za razvoj goriške razvojne regije z dne 19. 6. 2018.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.I Odpadki in odpadne vode, E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekte za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali padavinskimi vodami (kanalizacija) dolžine vodov nad 5.000 m, razen priključkov²⁷.

Dalje je v skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.II Upravljanje voda in oskrba s pitno vodo, E.II.5.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge akvadukte dolžine vsaj 1 km in daljinske vodovode³¹ ter vodovode dolžine vsaj 5 km.

V skladu s šestim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki ne dosega pragov iz Priloge 1 te uredbe, če to zahteva nosilka nameravanega posega v okolje.

Nosilka nameravanega posega načrtuje na območju obstoječe poslovne cone Ajdovščina – Pod železnico, urediti komunalno infrastrukturo (2. in 3. faza), in sicer v naslednjem obsegu: gradnje kanalizacije za komunalne (fekalne) in padavinske (meteorne) odpadne vode v dolžini 800 m ter gradnje vodovoda v dolžini 850 m. Prav tako nosilka nameravanega posega načrtuje tudi gradnjo elektroenergetskih vodov, javne razsvetljave in telekomunikacijskih vodov. Naslovni organ je na podlagi proučitve zahteve nosilke nameravanega posega ugotovil, da se gradnja elektroenergetskih vodov, javne razsvetljave in telekomunikacijskih vodov ne uvršča med

posege iz priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg ni potrebna.

Nosilka nameravanega posega načrtuje gradnjo kanalizacijskega sistema za komunalne (fekalne) in padavinske (meteorne) odpadne vode v dolžini 800 m ter gradnjo vodovoda v dolžini 850 m, s čimer ne dosega pragov, določenih v točkah E.1.11 in E.II.5.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Glede na to, da nameravani poseg ne dosega pragov, določenih v Prilogi 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zanj izvedba predhodnega postopka ni potrebna. Vendar pa je nosilka nameravanega posega, v skladu s šestim odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvedbo prehodnega postopka kljub temu zahtevala, zato se predhodni postopek izvede.

Predmet posega je gradnja kanalizacijskega sistema za komunalne (fekalne) in padavinske (meteorne) odpadne vode v dolžini 800,0 m ter gradnja vodovoda v dolžini 850 m (2. in 3. faza). Kanalizacijski sistem bo sledil zasnovi cestnega omrežja na območju poslovne cone Ajdovščina. Fekalni kanal bo potekal vzporedno s kanalom meteorne odvodnje.

Komunalna (fekalna) kanalizacija:

Fekalni kanal FK 1 bo v 2. fazi gradnje na območju poslovne cone Ajdovščina potekal v telesu nove ceste, in sicer od zahodnega proti vzhodnemu delu. Na JV delu poslovne cone Ajdovščina je že izveden prehod fekalne kanalizacije preko struge potoka in priključek na obstoječi fekalni kolektor, ki odvaja odpadno vodo na komunalno čistilno napravo Ajdovščina. Nov kanal se priključi na obstoječi kanal na zemljišču s parcelno št. 3722/9, k.o. Vipavski križ v obstoječem revizijskem jašku z oznako FK 1.1, ki se zaključi na zemljišču s parcelno št. 3504/3, k.o. Vipavski križ z revizijskim jaškom FK 1-10. Fekalni kanal bo od roba pločnika oddaljen ca. 3,50 m, od meteornega kanala ca. 1,50 m osno in od vodovoda ca. 3,80 m osno. Fekalni kanal bo preseka 250 mm oz. 300 mm in zmogljivosti $Q_z = 63,9$ l/s oz. $100,4$ l/s ter padca $\min = 0,5$ %. Polnjenost cevi bo 48 %. Minimalne hitrosti bodo ob sušnih pretokih večje od minimalne potrebne hitrosti 0,40 m/s. Skupna dolžina cevi bo ca. 374 m in vzdolžni nagibi med 0,5 % in 0,92 %. Cevi bodo iz PVC SN8 in s temensko nosilnostjo SN 100000 N/m². Na kanalu se zgradijo revizijski jaški iz armiranega poliestra GRP DN 1000 mm – SN 10000 N/m². Cev jaška se bo zaključila z AB ploščo z odprtino, na katero se bodo vgradili litoželezni pokrovi s protihrupnim vložkom iz polietilena z nosilnostjo 400 kN (50kN) z AB nosilnim vencem.

Fekalni kanal se bo v 3. fazi gradnje navezal na obstoječ kanal na skrajnem vzhodnem robu poslovne cone Ajdovščina na zemljišču s parcelno št. 3504/3, k.o. Vipavski križ v obstoječem revizijskem jašku in bo naprej potekal po južnem robu poslovne cone Ajdovščina, pod voziščem nove ceste do konca zemljišča s parcelno št. 3724/3, k.o. Vipavski križ. Kanal bo izveden iz PVC cevi DN 250 mm.

Padavinska (meteorna) kanalizacija:

Vzporedno s fekalnim kanalom se bo zgradil tudi kanal za padavinske (meteorne) vode, ki bo služil za celotno območje poslovne cone Ajdovščina. Del kanalizacije za padavinske odpadne vode in iztok v odvodnik je že izveden. Nov kanal se bo v 2. fazi gradnje priključil na obstoječo kanalizacijo za padavinske odpadne vode na zemljišču s parcelno št. 3547/2, k.o. Vipavski križ v obstoječem revizijskem jašku z oznako MK 1.1, ki se bo zaključil na zemljišču s parcelno št. 3504/3,

k.o. Vipavski križ s revizijskim jaškom MK 1,9. Predvidena je izgradnja meteornega kanala MK1 v skupni dolžini ca. 326 m.

Meteorni kanal se bo v 3. fazi gradnje navezal na obstoječega na skrajnem vzhodnem robu poslovne cone Ajdovščina na zemljišča s parcelno št. 3504/3, k.o. Vipavski križ v obstoječem revizijskem jašku in bo naprej potekal po južnem robu poslovne cone Ajdovščina, pod voziščem nove ceste do konca zemljišča s parcelno številko 3724/3, k.o. Vipavski križ. Kanal bo izveden iz betonskih cevi od DN 400 do 600 mm.

Vodovod:

Vodovodno omrežje bo zgrajeno iz cevi iz nodularne litine in bo skupaj z že obstoječim vodovodnim omrežjem za poslovno cono Mirce tvoril celoto. Nov vodovod se bo pričel v vozišču na zemljišču s parcelno št. 3722/24, k.o. Vipavski križ in se bo severno navezal na vodovod za poslovno cono pod letališčem in vzhodno na vodovod za poslovno cono Mirce. V vozišču bo odcep preseka 150 mm, ki bo potekal pod cestiščem nove ceste v skupni dolžini ca. 149 m in se zaključil na zemljišču s parcelno št. 3722/24, k.o. Vipavski križ.

Vodovod se bo v 3. fazi navezal na obstoječega na skrajnem vzhodnem robu poslovne cone Ajdovščina na zemljišču s parcelno št. 3503/2, k.o. Vipavski križ (NL DN 150 mm) in bo naprej potekal po južnem robu poslovne cone pod voziščem na zemljišču s parcelno št. 3724/3, k.o. Vipavski križ. Trasa vodovoda bo potekala vzporedno s traso komunalne (fekalne) in padavinske (meteorne) kanalizacije. Površina gradbišča za 2. in 3. fazo skupaj bo 2.500 m² (0,25 ha). Gradnja bo za obe fazi skupaj trajala 2 meseca (za vsako fazo 1 mesec).

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg obsega izvedbo linijskih objektov. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: na obravnavanem območju ni predvidenih drugih podobnih posegov, zato do kumulativnih vplivov ne bo prihajalo.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bodo uporabljale mineralne surovine in voda za potrebe gradbišča.
- Nastajanje odpadkov: pri izvedbi nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki (zemeljski izkop,..). Ocenjena količina zemeljskega izkopa je 3.000 t, od tega se ga bo gradbišču ponovno uporabilo 1.000 t, ostalo pa se bo oddalo zbiralcem ali predelovalcem. Ostali odpadki, ki bodo nastajali pri gradnji bodo predstavljali le 0,01 % ob varčni uporabi gradbenih materialov. V času obratovanja nameravanega posega, odpadki ne bodo nastajali odpadki.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak/emisije toplogrednih plinov, izpusti snovi v vode/tla, nastajanje odpadkov, hrup, svetlobno onesnaževanje, vibracije, vpliv na

biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in raba vode,

- v času obratovanja: raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravan poseg ne predstavlja tveganja za nastanek večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavljata tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg bo potekal po novozgrajeni javni površini prometnega omrežja (cesti), ki ni predmet tega postopka. Območje poslovne cone Ajdovščina – Pod železnico se po namenski rabi uvršča med območje proizvodnih dejavnosti. Po dejanski rabi pa gre za kmetijska zemljišča, njive (1100), travniške površine (1300) in druge kmetijske površine (1410, 1500, 1600).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, prav tako se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, poplavnih območij (območij pomembnega vpliva poplav), erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij. V ožji in širši okolici ni nobenih površinskih vodotokov, niti priobalnih zemljišč. Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju daljinskega vpliva na območje Natura 2000: Dolina Vipave (SAC – SI 3000226) in Vipavski rob (SPA – SI5000021) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl. US, 3/14 in 21/16 in 47/18).. Najbližje ekološko pomembno območje, ki se prav tako nahaja na J strani od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 40 m, je Dolina Vipave (ID 92500) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/4, 33/13, 99/13 in 47/18). Območje nameravanega posega se prav tako ne nahaja na območju registrirane nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izvedba nameravanega posega ne bo vplivala na prebivalstvo in zdravje ljudi.
- Hrup: nameravani poseg se nahaja na območju proizvodnih dejavnosti, za katerega velja IV. stopnja varstva pred hrupom. V času gradnje bodo v dnevnem času nastajale

emisije hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev in tovornega prometa ter izvajanja gradbenih del (zemeljska dela in temeljenje). Zvočna moč za bager znaša 104 dB/1pW, za tovorno vozilo pa 107 dB/1pW. Ob upoštevanju efektivnega časa delovanja enega bagera in tovornega vozila po 6 ur na dan, znaša ekvivalentna raven hrupa 106 dBA. Na SZ strani od nameravanega posega se nahaja najbližji stanovanjski objekt (Cesta 1, Vipavski križ), ki je od njega oddaljen ca. 110 m, kar pomeni padec hrupa za 49 dB. V primeru, da se pri izračunu upošteva tudi dolgoročno raven hrupa (1 mesec za najbolj hrupna gradbena dela) pomeni emisija 37 dBA. Gradnja se bo izvajala v dnevnem času, od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro, ob sobotah, nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. V času najintenzivnejših gradbenih del (zemeljska dela) je pričakovati 33 tovornih vozil dnevno, ki bodo imela urejen izvoz na Ajdovsko obvoznico. Ocenjena letna količina izkopa je 3.000 t, od tega se ga bo ponovno uporabilo 1.000 t, ostalo pa se bo oddalo zbiralcem ali predelovalcem. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati določilom Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11 – ZTZPUS-1). Glede na predviden obseg del in glede na to, da gre za gradnjo linijskega objekta, ki se izvaja po utečenih gradbenih postopkih po odsekih in poteka relativno hitro, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega emisije hrupa ne bodo nastajale.

- Emisije onesnaževal v zrak/emisije toplogrednih plinov: pri nameravanem posegu bodo v času gradnje nastajale emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu in delcev PM₁₀, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje je treba upoštevati zakonsko predpisane ukrepe (Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) za zmanjšanje tovrstnih vplivov. Glede na to, da gre za gradnjo pretežno linijskega objekta, ki se izvaja po utečenih gradbenih postopkih, po odsekih in poteka relativno hitro, bodo večje obremenitve določenih točk na gradbeni trasi časovno zelo omejene. Zaradi izvajanja gradnje ni pričakovati pomembnejšega poslabšanja kakovosti zunanjega zraka ob trasi kanalizacije in vodovoda, na širšem območju pa bo vpliv zanemarljiv. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov ob upoštevanju zakonskih predpisov v času gradnje kot manj pomemben.

Vpliva nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak in na emisije toplogrednih plinov v času obratovanja ne bo.

- Vplivi na tla/vode: v času gradnje bodo nastajale morebitne manjše, vendar nepomembne emisije snovi v tla/vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov na gradbišču. V primeru okvare vozil ali druge nesreče (npr. predrtja rezervoarjev) lahko pride do izlitja goriva in motornega olja. Padavinska odpadna voda, bo zaradi deževnih dni ponikala v podtalnico in pri tem spirala površino, na kateri so ostanki goriva in olja, ki bodo nastajala zaradi počasnega kapljanja iz gradbenih strojev in tovornih vozil. Za preprečevanje le-teh je treba izvajati preventivne ukrepe (nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov, uporaba premičnih kemičnih sanitarij za delavce, kontrolirano odlaganje izkopanega materiala na za to ustrezno in določeno mesto, izvedba zemeljskih in gradbenih del na način, da bo prizadete čim manj okoliške površine ...). Ob upoštevanju navedenega se vpliv nameravanega posega na tla in vode v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

- Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir izpustov snovi v tla in vode, saj bo zgrajen iz ustreznih materialov in vodotesno. Ob upoštevanju navedenega se vpliv nameravanega posega na tla in vode v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.
- Odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki (zemeljski izkop,...). Ocenjena količina zemeljskega izkopa bo 3.000 t, od tega ga bodo ponovno uporabili na gradbišču 1.000 t, preostanek pa se odda zbiralcem ali predelovalcem. Ostali gradbeni odpadki bodo predstavljali le 0,01% ob varčni uporabi gradbenih materialov. Z odpadki se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 103/11).
V času obratovanja nameravanega posega, odpadki ne bodo nastajali odpadki. Tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja se ocenjuje kot nepomemben.
 - Svetlobno onesnaževanje: gradnja nameravanega posega bo potekala v dnevnem času od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro, zato dodatnega obremenjevanja okolice z viri svetlobe ne bo.
V času obratovanja nameravanega posega se ne bo nameščalo dodatnih svetilk, uporabljala se bo obstoječa zunanja razsvetljava, ki je že zgrajena na območju poslovne cone in na ključnih dostopnih mestih v nočnem času, vendar bodo le-te znotraj predpisanih mejnih vrednosti in v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.
 - Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovanja delovnih strojev (bagrov) in tovornih vozil za dovoz gradbenega materiala in odvoz gradbenih odpadkov (33 tovornih vozil dnevno). Najbližji stanovanjski objekt (Cesta 1, Vipavski križ) je od nameravanega posega oddaljen ca. 110 m. Navedeno pomeni, da bodo vibracije nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi. Gradnja bo potekala v dnevnem času.
Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir vibracij.
 - Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): lokacija nameravanega posega se nahaja v območju daljinskega vpliva na območje Natura 2000: Dolina Vipave (SAC – SI 3000226) in Vipavski rob (SPA – SI500021) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-Odl. US, 3/14 in 21/16 in 47/18).. Najbližje ekološko pomembno območje, ki se prav tako nahaja na J strani od nameravanega posega v oddaljenosti ca. 40 m, je Dolina Vipave (ID 92500) (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/4, 33/13, 99/13 in 47/18). Za gradnjo objekta, ki ni poseg v naravo z vplivi na okolje in zanj ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja, je treba na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status in za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, v skladu z določili 112. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) pridobiti mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave. Za gradnjo objekta, ki ni poseg v naravo z vplivi na okolje in zanj ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja, je treba na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status in za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, pridobiti naravovarstveno soglasje v skladu s 105. in 105a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – OdlUS, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Postopek vodila:


Mojca Holožan
višja svetovalka II




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilke nameravanega posega: Inštitut za varnost Lozej d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (za: Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).