



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-57/2019-13

Datum: 18. 9. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravana posega: Logistični center Znass – skladiščna objekta ter Prizidava skladiščno poslovnega objekta v gospodarski coni Na Brezovici, nosilcu nameravanega posega Znass d.o.o., Ratež 14b, 8321 Brusnice, ki ga po pooblastilu direktorja Zvoneta Nosana zastopa podjetje Topos d.o.o, Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto, naslednji

### SKLEP

1. Za nameravana posega: Logistični center Znass – skladiščna objekta na zemljiščih v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 878/4, 875/4, 873/5, 878/2, 875/2 in 873/3, ter Prizidava skladiščno poslovnega objekta v gospodarski coni Na Brezovici na zemljišču v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelno št. 856/5, nosilcu nameravanega posega Znass d.o.o., Ratež 14b, 8321 Brusnice, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 6. 2. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Znass d.o.o., Ratež 14b, 8321 Brusnice, ki ga po pooblastilu direktorja Zvoneta Nosana zastopa podjetje Topos d.o.o, Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravana posega: Logistični center Znass – skladiščna objekta na zemljiščih v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 878/4, 875/4, 873/5, 878/2, 875/2, 873/3, dne 19. 4. 2019 pa še zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Prizidava skladiščno poslovnega objekta v gospodarski coni Na Brezovici na zemljišču v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelno št. 856/5 (v nadaljevanju nameravani poseg), v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1). Obe zahtevi je naslovni organ s

Sklepom št. 35405-57/2019-6 z dne 23. 8. 2019 združil v en postopek, ki se vodi pod številko zadeve 35405-57/2019 - Logistični center Znass.

K zahtevama je nosilec nameravanega posega priložil:

- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 5. 2. 2019;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 23. 04. 2019;
- pooblastilo za zastopanje z dne 13. 12. 2018;
- pooblastilo za zastopanje z dne 15. 4. 2019;
- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) za objekt Logistični center Znass Skladiščna objekta, DGD – 01/19, Novo mesto, Januar 2019, ki ga je izdelalo podjetje Topos d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto;
- idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) za objekt Prizidava skladiščno – poslovnega objekta logističnega centra Znass, IZP – 06/19, Novo mesto, april 2019, ki ga je izdelalo podjetje Topos d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto.

Zahteva je bila dne 30. 8. 2019, 4. 9. 2019 in 10.9. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- mnenjem Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35508-700/2019-2 z dne 19. 2. 2019;
- mnenjem Zavoda za gozdove, Območne enote Novo mesto, Gubčeva 15, 8000 Novo mesto, št. 3407-9/2019 z dne 31. 1. 2019;
- mnenjem Elektra Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, št. 1156297 z dne 12. 2. 2019;
- mnenjem Istrabenz Plini d.o.o., Poslovna enota Zahodna Slovenija, Podbevškova 10, 8000 Novo mesto, št. DŽ-20/2019 z dne 20. 2. 2019;
- mnenjem Eles, Področja za upravljanje s sredstvi in projekti, Službe za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana, št. S19-040/594/rk z dne 12. 4. 2019;
- mnenjem Mestne občine Novo mesto, Urada za prostor in razvoj, Oddelka za okolje in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, št. 35111-49/2019 (616) z dne 6. 2. 2019;
- mnenjem Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35508-3283/2019-3 z dne 29. 7. 2019;
- mnenjem Zavoda za gozdove, Območne enote Novo mesto, Gubčeva 15, 8000 Novo mesto, št. 3407-72/2019-2 z dne 29. 5. 2019;
- mnenjem Elektra Ljubljana, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, št. 1169593 z dne 4. 6. 2019;
- mnenjem Istrabenz Plini d.o.o., Poslovne enote Zahodna Slovenija, Podbevškova 10, 8000 Novo mesto, št. DŽ-89/2019 z dne 2. 8. 2019;
- mnenjem Eles, Področja za upravljanje s sredstvi in projekti, Službe za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana, št. S19-084/594/rk z dne 1. 8. 2019;
- mnenjem Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Opreativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto, št. 76458-NM/776-SH z dne 8. 8. 2019;
- mnenjem Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto, št. 37167-1323/2019/5 (1512) z dne 5. 8. 2019;
- izjavo o vseh dejstvih in okoliščinah št 136/2019 z dne 30. 8. 2019;
- gradbenim dovoljenjem št. 351-441/2012-19 z dne 14. 8. 2012, ki ga je izdala Upravna Enota Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto;
- situacijo izkopov in nasipov, ki jo je pripravilo podjetje Topos d.o.o., Kočevarjeva 1, 8000 Novo mesto, št. PGD 62/11, marec 2012;
- izjasnitvijo št. 145/2019 z dne 12. 9. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G.II Graditev objektov, G.II.1 je presoja vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V skladu s točko G.II Graditev objektov, G.II.1.1 je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo dveh montažnih skladiščnih objektov v velikosti 2.224,30 m<sup>2</sup> in 1.822,55 m<sup>2</sup> na gradbišču velikosti 7.400 m<sup>2</sup> ter prizidka k obstoječi poslovno industrijski hali v velikosti 3.725 m<sup>2</sup> na gradbišču velikosti 5.500 m<sup>2</sup>. Gradnja ne bo potekala istočasno, zato je, upoštevajoč točko G.II.1.1. priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi dva montažna skladiščna objekta in prizidavo skladiščno - poslovnega objekta v sklopu »Logističnega centra Znass« v gospodarski coni Na Brezovici v Novem mestu. Nova skladiščna objekta bosta povezana med seboj tudi z obstoječim objektom in predvidenim posegom prizidave tako funkcionalno kot s souporabo obstoječe infrastrukture in dostopne ceste. Za ureditev osnovne predgradnje za postavitev montažnih skladiščnih objektov je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-441/2012-19 z dne 14. 8. 2012, ki ga je izdala Upravna Enota Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto. Na podlagi navedenega dovoljenja je nosilec nameravanega posega predhodno pripravil plato za postavitev dveh montažnih skladiščnih objektov. Postavitev prizidka se načrtuje po zaključeni izgradnji montažnih objektov na površini ob obstoječi stavbi. Nameravani objekti bodo v prostor umeščeni skladno z določili OPPN (Odlok o OPPN Gospodarska cona Na Brezovici (Uradni list RS, št. 86/11) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Na Brezovici (Dolenjski UL, št. 13/18)) in sicer na površino za gradnjo nestanovanjskih stavb v UE3 (območje za dejavnosti prometa, transporta, logistike, prodaje in servisa). Dostop do nameravanega posega je predviden iz priključka na regionalni cesti R2- 448, odsek 0222 Karteljevo-Ločna preko zemljišča na zemljiščih v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 856/5, 873/3 in 857/6, ki so vse v lasti nosilca nameravanega posega.

Nameravani objekti so namenjeni skladiščenju različnih izdelkov in distribuciji posameznih delov, ki se nato na drugi lokaciji uporabljajo v avtomobilski industriji. V sklopu objektov bo potekalo samo začasno skladiščenje, presortiranje v vnaprej določene »pakete« in nato odprema na drugo lokacijo. Pri obravnavanih objektih se ne načrtuje nobenih proizvodnih

postopkov, objekti so namenjeni izključno skladiščenju vseh sestavnih delov avtomobilov za potrebe servisne mreže.

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg obsega gradnjo dveh montažnih skladiščnih objektov (v nadaljevanju montažna objekta) v velikosti 2.224,30 m<sup>2</sup> in 1.822,55 m<sup>2</sup> na gradbišču velikosti 7.400 m<sup>2</sup>, na zemljiščih v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 878/4, 875/4, 873/5, 878/2, 875/2 in 873/3 ter prizidka k obstoječi poslovno industrijski hali (v nadaljevanju prizidek) v velikosti 3.725 m<sup>2</sup> na gradbišču velikosti 5.500 m<sup>2</sup> na zemljišču v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelno št. 856/5. Nosilna konstrukcija montažnih objektov bo izvedena iz dvokapnih jeklenih okvirjev iz IPE in HEA profilov s horizontalno natezno vezjo. Nosilni okvirji so predvideni v rastru 5 m s sidrnimi klini sidrani v utrjeno asfaltno podlago, pri čemer temelji niso potrebni. Jekleni okvirji so v vzdolžni smeri med seboj povezani z distančnimi elementi iz kvadratnih cevi ter strešnimi in fasadnimi diagonalnimi povezji za zavetrovanje. Antikorozijska zaščita jeklene konstrukcije bo izvedena z vročim cinkanjem. Hali sta med sabo povezani z povezovalnim hodnikom. Zunanje stene bodo izvedene iz fasadnih panelov iz pocinkane in barvane pločevine, streha objektov bo krita z izolacijsko prepustno termo membransko kritino z LOW-E prevleko na notranji strani, ki zagotavlja ugodnejše klimatske razmere v objektu v vseh letnih časih. Gabarit predvidenih objektov bo enoten, objektu, ki leži na severni strani gradbene parcele, bo dodan manjši kubus na jugovzhodni strani. Glavni vhodi v objekta so zagotovljeni na jugozahodni fasadi, preostali vhodi v skladiščni del bodo evakuacijski. Neposredno na nivoju terena bosta v oba objekta zagotovljena transportni vhod / izhod na jugozahodni strani, ki bosta namenjena dostavi ter odpremi skladišča direktno na transportna vozila. Temelji prizidka bodo pod nosilnimi stebri po vsem objektu točkovni armiranobetonski (člašasti), ter pasovni armiranobetonski pod fasadnimi prefabrikati in nosilnimi stenami. Nosilna konstrukcija bo iz armiranobetonskih stebrov ter armiranobetonskih »L« in »T« nosilcev strešne in medetažne konstrukcije. Strešna konstrukcija bo iz valovite pločevine, medetažna plošča in stopnišče pa bosta armiranobetonska. Fasada bo iz izolacijskih panelov, ki so postavljeni horizontalno, tipskih dimenzij in s tipskim pritrdjevanjem, polnjeni so s toplotno izolacijo. Kot glavni fasadi sta oblikovani južna in zahodna fasada. Skladiščni del prizidka predstavlja večjo ravno površino z regali in ima 5 tovornih dostopov za natovarjanje in raztovarjanje skladiščnega materiala. Predvideni so na zahodnem delu objekta, ter so opremljeni z dvigalnimi ploščadmi za dostavo velikih priklopnih tovornjakov.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se prostorsko in funkcionalno navezuje na obstoječo poslovno industrijsko halo nosilca nameravanega posega, ki leži na parceli k.o. 1457 Ždinja vas s parcelno št. 856/4. Gre za širitev obstoječe dejavnosti logističnega centra.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje se bo za potrebe gradbišča uporabljalo vodo, v času obratovanja se bo uporabljalo vodo za sanitarne namene.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
  - v času gradnje: nastajale bodo emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov, odpadki ter hrup;
  - v času obratovanja: pričakuje se nastanek emisij snovi v zrak in emisij toplogrednih plinov, povezanih s prometom ter nastanek odpadkov in sanitarne odpadne vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: niti v času gradnje niti v času obratovanja ni večjega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: namenska raba vseh zemljišč za gradnjo je določena z OPPN kot IG – območje proizvodnih dejavnosti, dejanska raba pa je 3000 - pozidano zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): v bližini območja nameravanega posega ni vodotokov, najbližji vodotok – neimenovan se nahaja na razdalji preko 800 m severno, 1,8 km severno teče potok Lešnica, ki je vodotok II. razreda, 2,2 km jugovzhodno pa reka Krka, ki je vodotok I. razreda. Najbližje vodovarstveno območje se nahaja 1,1 km severozahodno, gre za območje III. razreda na občinskem nivoju. V bližini ni varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč niti območij mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: s sklepom o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanega zraka (Uradni list RS, št. 29/17) je območje Mestne občine Novo mesto opredeljeno kot podobmočje z oznako SIC\_NM in je na podlagi Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanega zraka (Uradni list RS, št. 38/17) zaradi čezmerne onesnaženosti zunanega zraka (v nadaljnjem besedilu: zrak) z delci PM<sub>10</sub> uvrščeno v razred največje obremenjenosti. Za območje je skladno s citiranimi predpisi sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 49/17). Območje nameravanega posega leži na razdalji okoli 100 m severno od Avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje, med priključkoma Novo mesto - vzhod in Novo mesto - zahod. Območje nameravanega posega leži znotraj območja kulturne krajine Trška gora, s številko EŠD 9263, ki je izgubila dediščinske lastnosti, ostala pa je evidentirana v registru, čeprav se v prostoru ne varuje več

(dokumentarno (arhivsko) varstvo). V bližini nameravanega posega ni drugih zavarovanih ali ogroženih območij.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: Obremenitve zraka zaradi izvedbe nameravanega posega so možne med izvedbo gradbenih del pri gradnji objekta (delovanje gradbene mehanizacije, sestavljanje konstrukcijskih delov in podobno). V sklopu gradnje montažnih objektov niso predvidena obsežna zemeljska dela, saj so platoji že pripravljeni, pred gradnjo nadstreška pa bo potrebno odstraniti del obstoječe asfaltirane površine. Predviden čas gradnje montažnih objektov je en mesec, objekta bosta zgrajena in bosta obratovala pred začetkom gradnje prizidka, ki bo predvidoma trajala 6 mesecev. Zaradi uporabe delovnih naprav in tovornih vozil, ki bodo odvažali in dovažali materiale za namen izvedbe nameravanega posega, se lahko povečajo koncentracije dušikovih oksidov in nekaterih drugih škodljivih snovi v zunanjem zraku. Pri gradnji montažnih objektov se predvideva prihod do 5 tovornih vozil na dan, pri gradnji prizidka pa do 20 prevozov dnevno.

V času obratovanja bodo nastajale emisije zaradi ogrevanja objektov na temperaturo 12°C. Za ogrevanje vsakega posameznega objekta je predviden toplozračni zunanji grelnik s plinskim gorilnikom, ki segreva zrak in ga vpihava v objekt preko spiro cevi in perforiranih tekstilnih kanalov za enakomerno porazdelitev toplega zraka po skladiščnih objektih. Prizidek ne bo ogrevan. Nastajale bodo tudi emisije zaradi tovornih vozil z motorji z notranjim izgorevanjem zaradi delovnega procesa (logistika), trenutno gre za 10 tovornih vozil in 6 dostavnih vozil dnevno, po izvedbi montažnih objektov se bo število prevozov povečalo za predvidoma 3 tovarna vozila dnevno, po izgradnji nadstreška pa še za 2 tovarni vozili in 3 dostavna vozila dnevno, skupaj 15 tovornih vozil in 9 dostavnih vozil dnevno. Zaradi neposredne bližine avtoceste naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje in v času obratovanja na zrak kot majhen.

- Emisije snovi v vode in tla: med gradnjo lahko v izjemnih primerih oz. v primeru nepredvidenih dogodkov pride do razlitij olj, goriva ali maziv iz delovnih strojev in naprav, ki bodo uporabljenih v sklopu izvedbe del in s tem posredno tudi do vpliva na tla in vode, vendar je tveganje za nesrečo pri tej vrsti del majhno. Obratovanje nameravanega posega ne povzroča industrijskih odpadnih vod. Za odvodnjavanje meteornih voda z lokacije montažnih objektov sta predvideni dve kanalizaciji, in sicer:
  - meteorna kanalizacija, ki odvodnjava čisto meteorno vodo s streh in utrjenih površin ob objektih, ki niso obremenjeno s prometom v ponikovalno polje in
  - meteorno kanalizacijo manipulativnih površin in dostopa, ki je preko peskolovov speljana do lovilnikov olj in maščob, od tam pa v ponikovalno polje na severni strani parcele.

Odvodnjavanje prizidka se bo priključilo na obstoječi kanalizacijski sistem obstoječe proizvodne hale. Zaradi izvedbe prizidka se bo zmanjšala količina meteorne vode iz obstoječih manipulativnih površin, saj bo meteorna voda po izvedbi nameravanega posega prihajala s streh in bo čista. Čista meteorna voda se izpušča v zadrževalnik in ponikovalno polje, ki je izvedeno na vzhodni strani obstoječega objekta. Izvedba komunalne kanalizacije ni predvidena, saj je na razpolago obstoječa infrastruktura in sanitarije v sosednjih objektih, ki so priključeni na javno kanalizacijsko omrežje. Glede na ugotovljeno v postopku naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na vode in tla kot majhen.

- Ravnanje z odpadki: Zaradi predvidene gradnje dveh montažnih skladiščnih objektov in prizidka bodo nastajali gradbeni odpadki, predvsem zaradi odstranitve dela asfalta, ki je

trenutno položen na območju nameravanega posega. Gre za nenevarne gradbene odpadke, ki so uvrščeni predvsem v skupino odpadkov s številko 17 - *Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (vključno z zemeljskimi izkopi z onesnaženih območij)*. Okvirne vrst in potencialne količine so:

- 17 03 02 - bitumenske mešanice: 100 ton (160 m<sup>3</sup>);
- 17 01 01 - beton: 5 ton (9 m<sup>3</sup>);
- 17 04 07 - mešanice kovin: 0,8 ton.

Pri gradnji bodo nastajale različne vrste odpadkov, ki jih bo izvajalec odlagal v zabojnike, ki bodo nameščeni na lokaciji in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja, zagotovljen je prevzem gradbenih odpadkov in njihov prevoz v predelavo pooblaščenemu prevzemniku, ali pa se jih bo koristno uporabilo v sklopu gradnje na istem gradbišču. Pri tem je potrebno zagotoviti, da se skladno s četrtem odstavkom 6. člena Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) na območju degradiranega okolja, kamor glede na kvaliteto zraka sodi celotna Mestna občina Novo mesto, če površina gradbišča presega 4 000 m<sup>2</sup> ali če prostornina gradbišča presega 10 000 m<sup>3</sup>, gradbenih odpadkov ne obdeluje s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja, vključno z obdelavo gradbenih odpadkov v premičnih napravah. Odpadke, ki bodo nastajali v času obratovanja nameravanega posega, bo nosilec nameravanega posega ustrezno zbiral, hranil in predajal pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Zaradi tega naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na odpadke kot majhen.

- Hrup: V času gradnje bodo hrup povzročale delovne in pomožne naprave na lokaciji izvedbe del in vozila za transport materiala in opreme. Vir hrupa bo zgolj občasen, saj bodo dela potekala podnevi, 2 meseca v primeru gradnje montažnih objektov ter 6 mesecev v primeru gradnje prizidka. Glede na vrsto objekta in način ni predvidenih obsežnih zemeljskih in/ali gradbenih del pri katerih bi bili v uporabi hrupnejši delovni stroji in naprave. V času obratovanja je vir hrupa manipulacija s skladiščenimi materiali (viličarji) in promet zaradi dovoza in odvoza skladiščenih materialov. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo v oddaljenosti večji od 400 m, zato naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa na okolje kot majhen.
- Sevanje svetlobe v okolico: V času gradnje razsvetljava gradbišča ni predvidena, saj bo gradnja potekala predvidoma v dnevnem času, razen izjemoma v primeru dela v večernih urah, ko zaradi narave dela ni možno prenehati z gradbenimi deli. Ta situacija se lahko pojavlja krajši čas, če bodo dela potekala pozimi. Na območju zunanij površin nameravanega posega bo izvedena zunanja razsvetljava, ki bo skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), zaradi česar naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg vpliva na svetlobno onesnaženje ne bo imel.
- Vidna izpostavljenost: objekta sta umeščena v za to določeno gospodarsko cono, kjer so že zgrajeni objekti. Novi objekti bodo po gabaritih skladni z že obstoječimi, zato naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na vidno izpostavljenost majhen.
- Sprememba rabe tal in vegetacije: nameravani poseg bo zgrajen na območju, kjer je gozd že posekan, zemljišča so pripravljena na gradnjo skladno z gradbenim dovoljenjem št. 351-441/2012-19 z dne 14. 8. 2012, ki ga je izdala Upravna Enota Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto. Nosilec nameravanega posega je že izsekal gozd in izdelal plato za postavitev dveh montažnih skladiščnih objektov. V času obratovanja bo na jugozahodni strani gradbene parcele izvedena zasaditev z drevesi in grmičevjem. Naslovni organ ugotavlja, da nameravani poseg glede na trenutno stanje pomeni izboljšanje vegetacijskega stanja in ima pozitiven vpliv na okolje.

- **Raba vode:** V času gradnje se bo rabilo vodo na gradbišču, glede na obseg in tipologijo gradnje bo količina vode majhna. Ker v času obratovanja rabe vode ne bo, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot nepomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

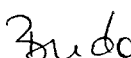
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

  
Marjeta Zupančič  
Višja svetovalka III



  
mag. Katja Buda  
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega, Topos d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto (za nosilca nameravanega posega Znass d.o.o., Ratež 14b, 8321 Brusnice) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto.