



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-490/2019-4

Datum: 10. 3. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: poslovna stavba – skladišče Momax, Ljubljana Ig, nosilcu nameravanega posega LES MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Emila Koprivca zastopa podjetje EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: poslovna stavba – skladišče Momax, Ljubljana Ig na zemljiščih v k.o. 1699 Dobravica s parcelnima št. 1186/32 in 1186/33, nosilcu nameravanega posega LES MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 11. 11. 2019 s strani nosilca nameravanega posega LES MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Emila Koprivca zastopa podjetje EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: poslovna stavba – skladišče Momax, Ljubljana Ig, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 19. 11. 2019 in 26. 2. 2020 je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje z dne 5. 11. 2019, s katerim Emil Koprivc, direktor LES MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana pooblašča podjetje EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper za zastopanje v upravnem postopku pridobitve

- gradbenega in uporabnega dovoljenja za trgovski in skladiščni objekt (v tiskani in elektronski verziji);
- potrdilo o plačilu upravne takse v znesku 22,60 EUR z dne 8. 11. 2019 (v tiskani in elektronski obliki);
 - Tehnično poročilo dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v tiskani in elektronski verziji);
 - Lokacijski prikazi – arhitektura situacija v M 1:250, oktober 2019, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v tiskani in elektronski obliki);
 - Lokacijski prikazi – tloris pritličja v M 1:100, oktober 2019, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v tiskani in elektronski obliki);
 - Lokacijski prikazi – arhitektura prerez A-A v M 1:100, oktober 2019, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v tiskani in elektronski obliki);
 - Popravljen 1. stran Tehničnega poročila dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (v tiskani verziji);
 - Dopolnjen obrazec zahtevka za začetek predhodnega postopka, 26. 2. 2020, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper;
 - Situacije arhitekture (B_00, B_01, B_02, B_02a, B_03, B_03a, B_04) v M 1:250, oktober 2019, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper;
 - Tlorisi pritličja, nadstropja in strehe v M 1:100, oktober 2019, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper;
 - Prerezi in fasade v M 1:100, oktober 2019, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper;
 - Prostorski prikaz, oktober 2019, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper;
 - Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-6191/2019-5 z dne 21. 2. 2020, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
 - Kulturnovarstveni pogoji št. 35102-1059/2019-2 z dne 22. 11. 2019, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana;
 - Strokovno mnenje za gradnjo poslovne stavbe na zemljišču s parc. št. 1186/32 in 1186/33, k.o. Dobravica št. 3-II-1260/2-O-19/KG z dne 15. 11. 2019, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana in
 - popravljeno pooblastilo za zastopanje z dne 25. 2. 2020.

Naslovni organ je iz lastnih evidenc pridobil:

- Okoljevarstveno soglasje št. 35402-31/2007-67 z dne 20. 8. 2008, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II. Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, kadar gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo poslovne stavbe – skladišče Momax, Ljubljana Ig, skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo in s pripadajočimi priključki na objekte javne gospodarske infrastrukture. Trenutno je območje degradirano, urejena je le struktura parcelnih ureditev, cestni sistem in vsi priključki na komunalno in prometno infrastrukturo. Objekt bo pravokotne oblike s stranicami dolžine 89,12 m x 49,49 m in nadstreškom 30,76 m x 2,00 m. Oblikovan bo kot standardni trgovsko skladiščni objekt, brez kleti, pritlične izvedbe z delno medetažo, globine 1,5 m in višine 8,35 m. Bruto tlorisna površina objekta bo skupaj znašala 4.804,13 m². Velikost parkirišča za osebna vozila bo 51 parkirnih mest, 3 parkirna mesta za vlačilce in 6 parkirnih mest za male tovornjake in dostavnike s skupno površino za parkiranje 3.326,26 m². Velikost gradbišča bo tako po navedenih podatkih 8140,34 m². Glede na navedeno je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na obravnavanem območju poslovno proizvodne cone Ig zgraditi poslovno skladiščno stavbo skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo in s pripadajočimi priključki na objekte javne gospodarske infrastrukture. Parceli sta ravni in neporaščeni z visoko vegetacijo, pripravljena sta uvoza na javno cesto, eden na S in eden na J strani. Objekt bo služil trgovskemu namenu, kjer se bodo skladiščili in dostavljali končni pohišten izdelki na različne lokacije centrov Momax. Vsi izdelki so že embalažirani in v svoji končni embalaži. V objektu bo tudi uprava skladišča. Trgovski objekt je predviden s pravokotnim tlorisom 89,12 m x 49,49 m z nadstrešnico 30,76 m x 2,00 m, višine 8,35 m in globino 1,5 m. Celotno območje nameravanega posega je veliko 11.285,00 m², dejanski poseg pa se bo vršil na površini 9.416,58 m², ostale površine ostanejo neobdelane. Pretežni del objekta bo skladišče za visoko skladiščenje, na vzhodni strani objekta je predvidena medetaža v globini enega konstrukcijskega rastra, kjer so predvideni prostori za pisarne in pod medetažo nizko skladišče in servisni prostor. Objekt je s pravokotnim tlorisom rahlo podolgovate oblike usmerjen v smeri S-J, na V strani se uredi dovoz za kamione, kjer je zagotovljena zadostna širina dostavne poti tudi za postavitve kamionov do objekta. Isti dovoz se koristi tudi za osebna vozila. Na J, V in S strani objekta se bo uredilo zelenice. Skladišče je namenjeno začasnemu skladiščenju gotovih pohištenih izdelkov, namenjenih za dostavo v ostale pohištenne centre kakor tudi za drobne gospodinjske aparate.

Nosilna konstrukcija je montažna - armirano betonska, fasadni elementi bodo lahki kovinski paneli. Vse konstrukcije objekta so ustrezno toplotno, hidro in zvočno izolirane, karakteristična gradbeno obrtna dela so standardna. Streha je sestavljena iz vodotesne PVC folije, na toplotni in parni zapori ter konstrukciji iz jeklene trapezne pločevine z naklonom 2 %. Odvajanje vode s strehe bo izvedeno s podtlačnim sistemom po ceveh, vodenih po notranjosti objekta. Stene se bodo izvedle kot polnilni elementi.

Nadstrešek bo iz jeklene konstrukcije, vroče cinkane, s stekleno ali pločevinasto kritino in hidroizolacijo iz PVC folije.

Gradnja nameravanega posega bo trajala predvidoma 7 mesecev, od tega bo zunanja ureditev narejena v dveh mesecih. Dela se bodo vršila v dnevnem času. Kot prva faza se bo zgradil

objekt do stopnje zaključka del na zunanjih elementih objekta (zaključena dela na fasadi in strehi). Nato se bodo izvajala dela zunanje ureditve. Del zunanje ureditve je že urejen in asfaltiran (parkirišča), kjer se bodo naredile le prilagoditve. Pred samo gradnjo objekta je predvideno predobremenilno nasutje v višini 1,80 do 2,00 m z gramozom in globinsko temeljenje z armirano betonskimi (AB) piloti oz. gručastimi koli v globini 8 do 16 m.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: nameravani poseg ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Velikost in zasnova celotnega posega: skupna površina zemljišča, na katerem se bo izvedel nameravani poseg je 11.285 m², pri tem je površina območja obdelave 9.416,58 m², od tega znaša površina za območje stavbe 4.295,00 m², od tega za nadstrešek 61,52 m² in velikost za zelene površine znaša 1.545,90 m². Skupna velikost površine za parkirišča znaša 3.336,26 m² in sicer 51 PM za osebna vozila, 3 PM za tovornjake – vlačilce in 6 PM za male tovornjake in dostavnike. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja v obrtno poslovni coni Ig na V delu kraja Ig, na JV robu naselja ob cesti proti Dobravici. Zemljišči, na katerih se bo izvedel nameravani poseg, sta na degradiranem območju, kot del obrtno poslovne cone VP 14/2 Ig, ki se ureja z Odlokom o Občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja VP 14/2 Ig (Uradni list RS, št. 79/07 in 7/10).
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se ne bodo uporabljali naravni viri.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal in fizična sprememba - preoblikovanje površine;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico in vidna izpostavljenost.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izvedba in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega je načrtovana na JZ delu obrtne poslovne cone Ig, ki se ureja z odlokom o Občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja VP 14/2 Ig. Nameravani poseg se nahaja na območju, ki je po dejanski rabi kmetijsko zemljišče in po namenski rabi območje proizvodnih dejavnosti. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju in delno na poplavno ogroženem območju preostale poplavne nevarnosti in izven erozijsko ogroženih območij. Na območju nameravanega posega ni površinskih vodotokov in se ne nahaja na območju najboljših kmetijskih in gozdnih zemljišč, prav tako ni na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: po podatkih iz Atlasa okolja se lokacija nameravanega posega ne nahaja na poplavnem območju, niti ne leži na poplavno ogroženem območju, pač pa leži v območju 500 – L poplav (Q500). Iz Atlasa okolja je tudi razvidno, da se v okolici približno 115 m JZ nahaja vodotok Draščica.

Lokacija nameravanega posega vpliva na območji Nature 2000, Ljubljansko barje (SI3000271 in SI5000014) določeni z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) in na zavarovano območje Krajinski park Ljubljansko barje, ki je zavarovano z Uredbo o krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08 in 46/14-ZON-C). Nameravani poseg leži tudi v ekološko pomembnem območju in sicer Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri z ID območja 80000 po Uredbi o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju nepremične kulturne dediščine in sicer se nahaja znotraj vplivnega območja kulturne krajine (EŠD 11819) in arheološkega območja Ljubljansko barje (EŠD 9368).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bo prihajalo do emisij onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, delovnih strojev in transporta gradbenih materialov ter izvajanja zemeljskih del. Zaradi izvedbe gradbenih in drugih del bo povečano prašenje, prav tako je lahko povečano prašenje v primeru suhega in vetrovnega vremena, zato je predvideno izvajanje ukrepov po Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Za zmanjšanje začasnih vplivov na okolje,

bo nosilec nameravanega posega pri morebitnih sipkih gradbenih odpadkih pokrival tovornjake s ponjavami in čistil tovorna vozila in gradbeno mehanizacijo preden zapustijo gradbišče, da ne bo prihajalo do depozicije materiala na javne ceste. Ker bo gradnja kratkotrajna (približno 7 mesecev) in ker gre za utečene gradbene postopke, ter ob upoštevanju dejstva, da bodo gradbeni stroji redno vzdrževani in servisirani, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na zrak in toplogredne pline kot majhen.

V času obratovanja se bo objekt ogreval z malo kurilno napravo na zemeljski plin, ki bo delovala v skladu z Uredbo o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (Uradni list RS, št. 77/17), ki ureja oskrbo malih kurilnih naprav. Večji del objekta bo ogrevan na nižji temperaturni režim (do 15 °C).

V času obratovanja bodo nastajale emisije izpušnih plinov zaradi prometa, ki se bo odvijal na lokaciji nameravanega posega, vendar na ravni širšega območja ne predstavlja znatnega povečanja. Naslovni organ ocenjuje, da bodo količine emisij snovi v zrak za obremenitev okolja, glede na pričakovane obremenitve tudi ob upoštevanju bližnjih cest, manj pomembne in se ne bodo bistveno spremenile.

- Emisije snovi v vode in tla: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje, kot posledica izlitja olj in goriv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za preprečevanje le-teh se bo pri gradnji uporabljalo mehanizacijo in stroje, ki so ustrezno vzdrževani in ustrezajo veljavnim standardom. Med gradnjo tudi ni predvidenih posebnih postopkov gradnje. Za nameravani poseg je bilo pridobljeno mnenje št. 35508-6191/2019-5, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju mnenje DRSV). Iz mnenja DRSV izhaja, da se v času izvajanja posegov zagotovi varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču da bo preprečeno onesnaževanje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi, za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in odstranili vsi ostanki začasnih deponij. Vse, z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma povrniti v prvotno stanje. Ob upoštevanju zgoraj navedenega ter pri normalnih pogojih gradnje naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

Z izvedbo nameravanega posega se bo zgradil priklop na ločen sistem kanalizacije. Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin se bodo kontrolirano zbirale v padavinsko kanalizacijo, odvodnjavanje z vozišč, parkirišč in pločnika bo z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Odtekanje padavinske vode je zagotovljeno preko cestnih požiralnikov in vtočnih jaškov v drenažne kanalizacijske cevi s predhodnim čiščenjem preko lovilnika olj v kanalizacijo. Glede na to, da bo sočasno v objektu prisotno max. 15 zaposlenih in 5 obiskovalcev, se ocenjuje da bo odvod v komunalno kanalizacijo do 1.500 l na dan. Vse vode se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje s čistilno napravo Ig. Zaradi izvedbe ustreznega odvajanja odpadnih voda in glede na dejavnost se tovrstni vpliv v času obratovanja nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, vključno z zemeljskim izkopom s klasifikacijsko številko iz skupine 17. Pri ravnanju z morebitnimi viški zemeljskega izkopa bodo upoštevana določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), ki se bodo začasno ločeno zbirali na gradbišču in nato oddali pooblaščenemu zbiralcu teh odpadkov oziroma odpeljali na odlagališče. Izkopi bodo majhni in zemljina se ne bo niti začasno skladiščila, ampak sproti odvažala. Ob upoštevanju določil iz Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), ki jih

mora nosilec nameravanega posega upoštevati, se tovrstni vpliv v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo večinoma nastajala le papirnata in plastična embalaža, in sicer zaradi obratovanja dejavnosti skladiščno upravnega objekta, ki pa se bo ločeno zbirala in predajala pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Naslovni organ ocenjuje, da nastajanje odpadkov ne bo predstavljalo pomembnega vpliva na okolje in se v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: v času gradnje nameravanega posega se vpliv hrupa pričakuje v času zemeljskih del, kjer bodo delovali različni stroji gradbene mehanizacije (bager, buldožer, valjar, črpalke za beton, dvizne naprave) in zaradi transporta materialov s tovornjaki. Vse zvočne moči strojev bodo skladne z dovoljenimi zvočnimi močmi za stroje, ki se jih uporablja na prostem. V času gradnje je pričakovati tudi povečanje prometa, vendar ne bo občutnega povečanja, do največ 10 prevozov tovornih vozil na dan. Glede na to, da je objekt grajen z prefabriciranimi montažnimi elementi kot je montažna nosilna konstrukcija, montažni fasadni elementi in streha, bo vplivov hrupa bistveno manj kot s klasično gradnjo. Dela se bodo izvajala določen čas, in sicer v dnevnem času ob delavnikih. Vpliv bo začasen in omejen na območje gradbišča ter obratovalni čas gradbišča. Na gradbišču bo, v skladu z določili Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1), uporabljena le gradbena mehanizacija, ki ne povzroča prekomernih emisij hupa. Prav tako se ne predvideva nabijanja gradbenih elementov, zato naslovni organ zaradi vsega navedenega ocenjuje vpliv hrupa kot manj pomemben.

Območje nameravanega posega se uvršča z Odlokom o Občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja VP 14/2 IG v IV. stopnjo varstva pred hrupom, kjer bo hrup skladen z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). Največji vir hrupa bo promet osebnih in transportnih vozil, vendar glede na namen in pričakovane prometne obremenitve ni pričakovati preseganja mejnih vrednosti. Glede na navedeno in glede na oddaljenost objektov z varovanimi prostori ter namembnost nameravanega posega, se tovrstni vpliv na okolje ocenjuje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja je predvidena v dnevnem času, zato ne bo potrebna razsvetljava gradbišča. V kolikor se bodo dela izvajala v zimsko jesenskem času, bo gradbišče osvetljeno skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). V času obratovanja je predvidena razsvetljava cestnega omrežja, vendar bo načrtovana v skladu z omenjeno uredbo v prejšnjem stavku. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaževanje kot nepomemben.
- Vidna izpostavljenost: Nameravani poseg bo v času izvajanja gradbenih del predstavljal začasno motnjo v prostoru v smislu vidne zaznavnosti in kakovosti, kar bo posledica predvsem prisotnosti novih opaznih elementov v prostoru (predvsem gradbene in transportne mehanizacije na gradbišču, gradbenih dvigal, gradbiščnih ograj itd.), vendar bo vpliv zgolj začasne narave. Po izvedbi nameravanega posega in odstranitvi gradbišča ne bo vpliva na vidno izpostavljenost, saj objekt po svoji izpostavljenosti nima posebnih značilnosti in bo urejen v skladu z lokacijskim načrtom in kulturnovarstvenimi pogoji.
- Vibracije: v času gradnje bodo občasno nastajale vibracije, kot posledica izvajanja nekaterih del predvsem ob utrjevanju spodnjih plasti zemljišča v coni oziroma pri izvajanju zemeljskih del in kot posledica tovornega prometa povezanega z gradnjo. Ker bo gradnja potekala le v dnevnem času, transport bo planiran racionalno in ker pri tovrstnih utečenih gradbenih delih poteka po delih in relativno hitro, gre za začasen

vpliv oz. začasno motnjo, kjer ni pričakovati bistvenega poslabšanja, saj bodo omejene na območje gradbišča ter bližnje okolice. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv gradnje nameravanega posega na vibracije manj pomemben, saj bo kratkotrajen in začasen. Med obratovanjem to ni dejavnost, ki bi povzročala vibracije, vir vibracij bo eventualno cestni promet, povezan z obratovanjem, vendar bodo lokalno omejene in ne moteče za okolico.

- Sprememba rabe tal: zaradi nameravanega posega se spreminja dejanska raba tal iz travnika v stavbno zemljišče, namenjeno obrtno proizvodni coni. Ker gre za območje, kjer je namenska raba obrtno industrijska cona, naslovni organ ocenjuje, da je vpliv nameravanega posega manj pomemben.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: gradnja in izvedba nameravanega posega predstavlja preoblikovanje površine oziroma fizično spremembo glede na izhodiščno stanje, predvsem zaradi izgradnje objekta in utrjenih površin, kar pa je načrtovano s prostorskim izvedbenim aktom. Naslovni organ ocenjuje, da z nameravanim posegom glede na vse navedeno v predhodnih navedbah, ne pričakuje bistvenih vplivov.
Vpliv na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote: iz priloženega Strokovnega mnenja za gradnjo poslovne stavbe na zemljišču v k.o. 1699 Dobravica s parcelnima št. 1186/32 in 1186/33, št. 3-II-1260/2-O-19/KG z dne 15. 11. 2019, Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, je razvidno, da nameravani poseg ne bo pomembneje vplival na naravne vrednote, območje Nature 2000, biotsko raznovrstnost, habitatne tipe ali krajino, ter da je skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti posega na naravo (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) glede na status območja, lokacijo in vrsto nameravani poseg ocenjen kot B – nebistven vpliv. V kolikor se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred B, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti posega na naravo na varovana območja niso škodljivi. V skladu z navedenim naslovni organ ocenjuje, da je vpliv nameravani poseg na varovana območja nebistven.
Nosilec nameravanega posega je priložil tudi kulturno varstveno mnenje za gradnjo poslovne stavbe – skladišče Momax Ljubljana Ig na parcelni št. 1186/32 in 1186/33, k.o. Dobravica. Iz kulturno varstvenih pogojev št. 35102-1059/2019-2 z dne 22. 11. 2019, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območne enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, iz katerega je razvidno, da mora nosilec nameravanega posega upoštevati pogoje pri gradnji objekta in ureditvi okolice iz navedenega mnenja in da je nameravani poseg mogoč v skladu s temi pogoji.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

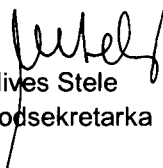
Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Postopek vodila:


Nives Stele
podsekretarka




Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (za: LES MMS d.o.o., Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig – po elektronski pošti (info@obcina-ig.si).

