



Številka: 35405-226/2020-5

Datum: 6. 1. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: razširitev ekonomsko – poslovne cone (gradnja komunalne infrastrukture), nosilki nameravanega posega Občini Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo po pooblastilu župana Danijela Vrbnjaka zastopa TMD invest, d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: razširitev ekonomsko – poslovne cone (gradnja komunalne infrastrukture) na zemljiščih v k.o. 332 Ormož, nosilke nameravanega posega Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 19. 6. 2020 s strani nosilke nameravanega posega Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo po pooblastilu župana Danijela Vrbnjaka zastopa TMD invest, d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: razširitev ekonomsko – poslovne cone (gradnja komunalne infrastrukture), v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 17. 6. 2020;
- Seznam zemljišč za gradnjo;

- Pooblastilo za zastopanje z dne 16. 6. 2020;
- Gradbeno dovoljenje, ki ga je pod št. 351-258/2019-20 dne 26. 5. 2020 izdala Upravna enota Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož in
- DGD, Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož, št. projekta: 26018-19-K/ST, maj 2020, TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Zahteva je bila dne 18. 12. 2020 dopolnjena z dokumentom: »Zahteva za ugotovitev, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek) – dopolnitev vloge št. 35405-226/2020-3, prejeta 3. 12. 2020«, št. 300-1/2020 07/32 z dne 17. 12. 2010, Občina Ormož, Občinska uprava, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v točki G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.2 Priloge 1 določa, da je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za posege namenjene trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha.

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v točki G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.2.1 Priloge 1 nadalje določa, da je predhodni postopek obvezen kadar gre za druge urbanistične projekte, če presegajo 5 ha.

Ob tem je v opombi 42 navedeno, da je prostorska ureditev sklop usklajeno načrtovanih posegov v prostor, dejavnosti in omrežij s pripadajočimi površinami na določenem območju, ki se načrtujejo s prostorskimi akti.

Iz zahteve za začetek predhodnega postopka je razvidno, da je predmet nameravanega posega razširitev ekonomsko – poslovne cone oz. gradnja komunalne infrastrukture.

V okviru izgradnje komunalne infrastrukture je predvidena rekonstrukcija oz. razširitev javne poti JP 804 067 ter izgradnja hodnika za kolesarje in pešce. Nadalje je predvidena rekonstrukcija oz. razširitev lokalne zbirne ceste LZ 303 011 in gradnja hodnika za kolesarje in pešce, novogradnja lokalne ceste LC 804 066 v dolžini 537,88 m, s predvidenim hodnikom za kolesarje in pešce, ter rekonstrukcija javne poti JP 804 068, ki je v makadamski izvedbi in se zato razširi in asfaltira, predvidi se tudi hodnik za kolesarje in pešce.

Z dvema cestama JP 804 067 in JP 804 066 se prečka neimenovani potok, ki poteka iz severa proti jugu obrtne cone Ormož, kjer se bosta zgradila tudi dva nova prepusta.

Odvodnja cest je predvidena preko točkovnih cestnih požiralnikov in točkovnih cestnih požiralnikov v predvideni asfaltirani muldi v novi predvideni meteorni sistem s končnim iztokom v neimenovan potok in obcestni jarek.

Prometni režim na odsekih bo dvosmeren.

Predvidena je tudi izgradnja fekalne kanalizacije, katera je zasnovana kot ločen sistem, v katerega smejo iztekati le komunalne odpadne vode. Kanalizacija je speljana po gravitacijskem in tlačnem principu. Speljana je v obstoječe revizijske jaške.

Nadalje je načrtovana izgradnja energetskih (NN) in komunikacijskih (TK in CATV) vodov. V delu ceste se predvidi še nova cestna razsvetljava (CR). Ob obstoječi cesti je predvidena zamenjava dotrajanih svetilk na obstoječih kandelabrih.

Na obravnavanem območju stoji že obstoječa transformatorska postaja, ki se bo delno uporabila za nove NN razvode za priležne objekte na predvideni ureditvi. Ob drugi strani ureditve pa se predvidi dodatna nova transformatorska postaja moči 2 MW na katero se priključi glavnina novih odjemalcev.

Prav tako je predvidena izgradnja novega vodovoda z navezavo na obstoječi vodovod z namenom zagotovitve zadostnih količin pitne vode za potrebe obratovanja ekonomsko – poslovne cone Ormož.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni list RS, št. 4/13, 10/13, 1/16 in 7/17; v nadaljevanju OPN) in Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18, 18/18). Obravnavana lokacija gradnje se nahaja v enoti urejanja prostora EUP IG – območje gospodarske cone, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot OR17, OR18 in OR19, EUP E – območja energetske infrastrukture OR 51/1, OR 51/2 in območju PC – površine cest.

Naslovni organ je na podlagi proučitve zahteve nosilke nameravanega posega ugotovil, da naj bi predvidena izgradnja cestne in komunalne infrastrukture zagotovila dostope in potrebno komunalno opremo za objekte, ki so dopustni v skladu s prostorskim aktom. V skladu s 50. členom OPN so na območju namenske rabe IG – območja gospodarske cone sicer dopustne naslednje vrste posegov:

Nastanovanjske stavbe:

- Gostinske stavbe (gostilne, restavracije, točilnice)
- Upravne in pisarniške stavbe (javna uprava, banke, pošte, zavarovalnice)
- Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (obrt, trgovine, sejemske dvorane, razstavišča, druge storitve)
- Garažne stavbe
- Industrijske stavbe in skladišča (industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča)

Gradbeno inženirski objekti:

- Objekti transportne infrastrukture (lokalne ceste in javne poti), mostovi, predori in podhodi
- Prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (plinovodi, vodovodi in objekti, cevovodi za odpadno vodo)
- Drugi gradbeno inženirski objekti

Iz dopolnitve vloge nosilke nameravanega posega, prejete dne 18. 12. 2020, izhaja, da območje celotne obrtne cone, ki se ureja z lokacijskim načrtom, znaša 32 ha, del obrtne cone, ki se ureja s projektom izgradnje komunalne infrastrukture »razširitev ekonomske poslovne cone« in ki se funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječe območje obrtne cone, pa znaša 12 ha.

Upoštevajoč zgoraj navedene ugotovitve (glede površine cone, ki je predmet komunalnega urejanja in njenega namena) je naslovni organ ugotovil, da je treba, ne samo za cestno in komunalno infrastrukturo, temveč za celotno razširitev ekonomsko – poslovne cone, izvesti presojo vplivov na okolje, in sicer v skladu s točko G.I.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za

katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki določa, da je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za posege, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabavišni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha. Ob tem sicer ni upoštevana površina obstoječe obrtne cone, s katero nameravani poseg tvori kumulativni poseg, ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož in meri skupno 32 ha.

Naslovni organ je na podlagi proučitve zahteve nosilke nameravanega posega in njene dopolnitve, prejete dne 18. 12. 2020, ter upoštevajoč merila iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, predvsem meril iz točke 1. Značilnosti posega v okolje (a) velikost in zasnova celotnega posega) ugotovil, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ, v skladu z načelom ekonomičnosti postopka, ki je opredeljeno v 14. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE, v nadaljevanju ZUP), ki določa, da je potrebno postopek voditi hitro, s čim manjšimi stroški in s čim manjšo zamudo za stranke in druge udeležence v postopku, vendar tako, da se preskrbi vse, kar je potrebno, da se lahko pravilno ugotovi dejansko stanje, zavarujejo pravice in pravne koristi stranke ter izda zakonita in pravilna odločitev, ni preverjal drugih meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da znaša površina obrtne cone, ki se ureja s projektom izgradnje komunalne infrastrukture »razširitev ekonomske poslovne cone«, 12 ha, kar presega prag iz točke G.I.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Presojanje drugih meril bi tako pomenilo le zavlačevanje postopka in dodatne stroške tako za naslovni organ kot tudi za nosilko nameravanega posega.

Naslovni organ, dodatno, v povezavi z navedbo nosilke nameravanega posega (dopolnitev, prejete dne 18. 12. 2020), da je zaradi odsotnosti podatkov o investitorjih in dejavnostih, ki bodo v to cono v končni fazi umeščene, izdelava poročila o vplivih na okolje, skladnega z Uredbo o vsebini o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09 in 40/17) nemogoča, pojasnjuje, da odsotnost teh podatkov ne more biti razlog za neuvedbo postopka presoje vplivov na okolje za nameravani poseg. Naslovni organ v zvezi z navedenim še pojasnjuje, da je predmet konkretnega predhodnega postopka izvedba gospodarske javne infrastrukture, ki je nujna za vzpostavitev obrtne cone, in ne umeščanje posameznih dejavnosti v obrtno cono. Za vsak poseg, ki se bo naknadno umeščal na obravnavana zemljišča, bo namreč potrebno pred začetkom izvajanja posega izvesti bodisi predhodni postopek, bodisi postopek presoje vplivov na okolje, v kolikor bo za poseg, upoštevajoč določila Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvedba takšnega postopka potrebna.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi določila 57. člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega za izdajo okoljevarstvenega soglasja zaprositi z vlogo, kateri mora priložiti projekt ter poročilo o vplivih na okolje. Poročilo o vplivih na okolje mora biti pripravljeno v skladu z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in njegove priprave. Iz 194. člena ZVO-1

nadalje izhaja, da se do izdaje predpisa iz tretjega odstavka 53. člena tega zakona za projekt nameravanega posega iz 51. člena tega zakona, ki je gradnja, šteje idejna zasnova ali projekt, ki je obdelan na višji ravni, skladno s predpisi o graditvi objektov.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilke nameravanega posega: TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (za: Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož – po elektronski pošti (obcina.ormoz@ormoz.si).