



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35405-235/2018-10

Datum: 28. 9. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Ljubljana Airport park – KN, nosilcu nameravanega posega INVEST4SEE RE BETA d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorjev Marca Oliverja Schenka in Sorin-Mihaia Predaja, zastopa podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: Ljubljana Airport park – KN v k.o. 2117 Zgornji Brnik s parc. št. 993/9, 1331/19, 1028/2, 1025/3, 1024, 1020, 1019, 1333/8, 1023/3, 1021/1, 1018/3, nosilcu nameravanega posega INVEST4SEE RE BETA d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 30. 5. 2018 s strani INVEST4SEE RE BETA d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorjev Marca Oliverja Schenka in Sorin-Mihaija Predaja, zastopa podjetje IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Ljubljana Airport park – KN, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega, v elektronski in fizični, obliki priložil:

- grafični prikaz ožje okolice posega (M 1:3.000);
- grafični prikaz poplavnih in vodovarstvenih območij (M 1:20.000);
- grafični prikaz območij varstva narave (M 1:40.000);
- grafični prikaz kulturnovarstvenih območij (M 1:15.000);
- grafični prikaz zunanje ureditve (M 1:500);
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 28. 5. 2018.

Dne 13. 9. 2018 je naslovni organ prejel dopolnitev vloge, ki je vključevala:

- natančnejšo obrazložitvijo glede poteka gradnje;
- podatek o obratovalnem času nameravanega logističnega centra;
- opis kumulativnih vplivov, s sosednjim logističnim centrom LT9, za katerega je naslovni organ dne 24. 7. 2017 izdal okoljevarstveno soglasje št. 35402-6/2017-26;
- grafični prikaz skice gradbišča;
- pooblastilo za zastopanje z dne 31. 5. 2018.

V dneh 18. 9., 19. 9. in 20. 9. 2018 je naslovni organ prejel več dopolnitev vloge, v nadaljevanju so navedene samo tiste, ki so bistvene za ta postopek:

- parcelne številke območja nameravanega posega, usklajene z dejanskim zemljiškim katastrom;
- območja gradbene parcele v shp formatu;
- grafični prikaz ureditvene situacije (M 1:500);
- Projektne in druge pogoje št. 3407-58/18, ki jih je dne 30. 5. 2018 izdal Zavod za gozdove Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27, 4000 Kranj;
- spremenjene podatke o površini gradbene parcele, bruto tlorisni površini objekta, površini zunanje ureditve, številu parkirišč ter zunanjih merah objekta;

Dne 27. 9. 2018 je naslovni organ prejel čistopis vloge, v katerega so vključene vse dopolnitve. Vlogi je bilo priloženo:

- grafični prikaz gradbene parcele, vključujoč zunanjo ureditev (M 1:500) usklajen z dejanskim zemljiškim katastrom;
- grafični prikaz prereзов nameravanega objekta (M 1:200);
- dodatna obrazložitev glede dostopa do nameravanega objekta v času gradnje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nosilec nameravanega posega načrtuje izgradnjo logističnega objekta - Ljubljana Airport park-KN z zunanjo ureditvijo in komunalnimi priključki objekta na javno infrastrukturo na območju LT4, v Občini Cerklje na Gorenjskem. Zunanje dimenzije nameravanega logističnega objekta bodo znašale 85,30 x 49,30 m ter pisarne 16,02 x 12 m. Objekt ne bo podkleten, obsegal bo pritličje. Maksimalna višina objekta bo znašala 15,23 m. Osnovni osni raster je 12 x 24 m. Velikost gradbiščne parcele bo znašala 9.998,15 m<sup>2</sup>, gradbišče pa bo po navedbah nosilca nameravanega posega za ca. 500 m<sup>2</sup> manjše. Bruto tlorisna površina objekta bo znašala 4.397,58 m<sup>2</sup> ter zunanjih manipulativnih in povoznih površin 4.837,91 m<sup>2</sup>. Glede na to da bo površina gradbišča znašala ca. 0,95 ha, kar presega prag določen v točkah G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Z nameravanim posegom je načrtovana vzpostavitev logističnega objekta Kuehne+Nagel, ki bo zajemal skladiščni in pisarniški del. Objekt ne bo podkleten. Etažnost objekta bo pritlična. Glavni kubus objekta in pisarniški del bosta višinsko različna za ca. 1 m in kot taka ne predstavljata večetažnega objekta. Dimenzije predvidenega objekta bodo znašale 85,30 x 49,30 m. Maksimalna višina objekta bo znašala 15,23 m. Bruto tlorisna površina objekta bo znašala 4.397,58 m<sup>2</sup>. Nosilna konstrukcija objekta bo montažna, sestavljena iz prefabriciranih AB prednapetih elementov. Obodni zidovi pritličja bodo prefabricirani AB elementi, sestavljeni iz zunanjega in notranjega AB sloja ter vmesnega polnila iz toplotne izolacije. Ostali fasadni zidovi logističnega centra bodo montažni iz ognjevarnih fasadnih panelov. Notranje predelne stene bodo iz opečnega bloka ali iz montažnih sten z mavčno oblogo. Streha bo sestavljena iz samonosne visokotrapezne pločevine, toplotne izolacije v debelini 15 cm in mehansko pritrjene mehke PVC kritine. Naklon strehe bo znašal 1,83%. Predelni zidovi v pisarnah bodo suhomontažni. Tla v skladišču bodo armiranobetonska, zaključni sloj bo kemijsko obdelan. Tlak v pisarnah bo PVC na plavajočem estrihu. Tlak v pomožnih in sanitarnih prostorih bo granitogres na plavajočem estrihu. Notranjih stopnic ne bo, za dostop do rampe bodo izvedene zunanje stopnice.

V sklopu nameravanega posega se bodo uredile tudi zunanje površine in priključki na javno infrastrukturo. Zunanje manipulativne in povozne površine se bodo razprostirale na zemljišču površine ca. 4.837,91 m<sup>2</sup>. Pri urejanju okolice objekta bo upoštevana obstoječa konfiguracija terena, višinske razlike bodo v večini urejene opornimi zidovi in s travnatimi brežinami. Pohodne in povozne površine okoli objekta bodo urejene in sicer manipulativno dvorišče bo delno asfaltirano, delno AB na področju nakladalnih ramp. V sklopu nameravanega posega je načrtovana izvedba 12 dokov - nakladalnih ramp na severni fasadi objekta in 17 dokov na južni strani fasade, skupaj je načrtovana izvedba 29 dokov. Okoli objekta se bo uredilo utrjeno parkirišče z manipulativnimi površinami za transport s tovornimi vozili in parkirišče namenjeno parkiranju osebnih vozil za zaposlene. Z nameravanim posegom je predvideno 7 PM za tovarna vozila in ca. 16 PM za osebna vozila zaposlenih. Na območju urejanja je predvidena še šprinkler postaja in šprinkler rezervoar za požarno vodo ter transformatorska postaja in prostor za zaboynike smeti.

Predvideni objekt se nahaja v poslovni coni LT4, ki se nahaja S od letališča in J od nove glavne ceste GII-104 na območju ob letališču Jožeta Pučnika. Cesta za tovarni promet bo krožna okoli objekta. Nova trasa ceste (cesta v izgradnji na območju LT4) se coni LT4/5 približa neposredno, tako bo dostop do cone mogoč preko nove ceste s pridobljenim GD maj 2018 in predvidene ceste, ki se načrtuje na južni in zahodni strani območja in je predmet drugega projekta.

Za potrebe nameravanega posega, bo potrebno izkrciti gozd, ki se v obstoječem stanju nahaja na lokaciji nameravanega posega. Obstoječa avtohtona vegetacija se bo na območju, kjer ni predvidenih manipulativnih in utrjenih površin, ohranila v čim večji meri, nameravane zasaditve se bodo izvedle z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. 1V nameravanem objektu je

predvidena logistična dejavnost, ki bo obsegala dovoz blaga s tovornimi vozili, pretovarjanje na nakladalnih rampah in skladiščenje blaga v objektu. Odvoz blaga se bo vršil s tovornimi oz. manjšimi kombiniranimi vozili. V objektu bo zaposlenih ca. 16 ljudi. Delalo se bo v eno ali dvoizmenskem ciklu odvisno od potreb. Obratovalni čas logističnega centra bo 6:00 - 14:00 in 14:00 - 22:00 in sicer od ponedeljka do petka. V primeru povečane potrebe pa tudi v nočnem času in čez vikend.

Priključki na javno infrastrukturo so predvideni iz predvidene ceste južno in vzhodno od objekta in sicer:

- KANALIZACIJA: odpadno komunalno vodo, predvidene letne količine 88 m<sup>3</sup>/leto, se bo speljalo preko zbirne kanalizacije in jaškov v javno kanalizacijsko omrežje. Odpadno padavinsko vodo, s strehe objekta, se bo speljalo v ponikovalno polje na zemljišču, ki je v lasti nosilca nameravanega posega. Odpadno padavinsko vodo iz utrjenih površin okoli objekta se bo preko peskolovov oziroma lovilcev olj speljalo v ponikovalno polje na zemljišču v lasti nosilca nameravanega posega.
- VODOVOD: z nameravanim posegom je predvidena inštalacija notranjega vodovodnega in hidrantnega omrežja. Objekt se bo priključil na javno vodovodno omrežje preko novega vodovodnega priključka in vodomernega jaška z vgrajenim vodomernom. Na območju nameravanega posega sta predvidena še šprinkler postaja in šprinkler rezervoar za požarno vodo.
- ELEKTRIČNO OMREŽJE: nameravani logistični center bo potreboval približno 350kW električne moči. Z nameravanim posegom je predvidena izgradnja transformatorske postaje z 1 x 630kVA. Znotraj objekta se bo izvedla električna inštalacija glede na namembnost posameznih prostorov.
- PLINOVODNO OMREŽJE: objekt se bo priključil na plinovodno omrežje, iz javne ceste na V strani objekta.
- OGREVANJE: ogrevanje objekta je predvideno na plin. Priključek se uredi na vzhodni strani objekta, iz javne ceste. Predvidena letna poraba plina bo znašala 31.000 Nm<sup>3</sup>/leto.
- ODPADKI: komunalni odpadki se bodo ločevali in zbirali na ekološkem otoku.
- DOSTOP: za potrebe dostopa do logističnega objekta se izvede nov cestni priključek na javno cesto na južni in vzhodni strani objekta (nova cesta je predmet drugega projekta).
- PARKIRIŠČE: z nameravanim posegom je predvidena izvedba 7 PM za tovorna vozila in ca. 16 PM za osebna vozila zaposlenih.
- ZUNANJA OSVETLITEV: parkirišča bodo opremljena z LED cestnimi svetilkami.

Gradbena dela za izvedbo nameravanega posega, bodo trajala ca. 4 mesece. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6.00 do 18.00 ure. Ob sobotah, nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dostop do gradbišča bo urejen iz obstoječe ceste z območja LT1/31.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja v jugozahodnem delu občine Cerklje na Gorenjskem. Nameravani poseg je umeščen na območje severovzhodno od letališča Jožeta Pučnika. Najbližje naselje je Spodnji Brnik,

ki je ob območja nameravanega posega oddaljeno 800 m. Nameravani poseg se nahaja v poslovni coni LT4. in je locirano južno od nove glavne ceste GII-104. Le ta je trenutno v gradnji in se bo coni LT4/5 približa neposredno, tako bo dostop do nameravane cone mogoč preko nove ceste s pridobljenim gradbenim dovoljenjem (maj 2018) in predvidene ceste na južni in zahodni strani območja predvidenega objekta, ki pa je v fazi načrtovanja. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2117 Zg. Brnik s parc. št. 993/9, 1331/19, 1028/2, 1025/3 (del bivše parc. št. 1025/2), 1024, 1020, 1019, 1333/8 (del bivše parc. št. 1333/4), 1023/3 (del bivše parc. št. 1023/2), 1021/1 (del bivše parc. št. 1021), 1018/3 (del bivše parc. št. 1018/2). Velikost gradbiščne parcele bo znašala: 9.998,15 m<sup>2</sup>, gradbišče pa bo po navedbah nosilca nameravanega posega za ca. 500 m<sup>2</sup> manjše. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: območje predvidene poslovne cone se nahaja severno od letališča Ljubljana in južno od glavne ceste GII - 104 Kranj – Moste. Z ureditvami, ki se načrtujejo znotraj sosednjih EUP (LT1 in LT8), poseg ni neposredno povezan. Posredno je povezan predvsem preko navezave na glavno cesto GII Kranj – Moste (odsek 1136 Kranj - Spodnji Brnik), ki skupaj z gorenjsko avtocesto predstavlja prometno vozlišče mednarodnega pomena. Na ožjem območju je že izveden logistični objekt LT9, za katerega je naslovni organ dne 24. 7. 2017 izdal Okoljevarstveno soglasje št. 35402-6/2017-26. Nameravani logistični objekt Ljubljana Airport park – LN, na območju LT4 in logistični center na območju LT9 razmejuje že obstoječa cesta, ki predstavlja dostopno cesto za oba logistična centra in se severno priključi na glavno cesto GII -104 Kranj – Moste. V predhodnem postopku je za čas obratovanja upoštevano obratovanje tako logističnega objekta Ljubljana Airport park – LN kot tudi logističnega centra na območju LT9.

Obenem naslovni organ ugotavlja, da je za poseg: gradnja treh industrijskih con v skupni izmeri 134,06 ha - ureditev prometne, komunalne in energetske infrastrukture na območjih: L1 – poslovno logistična cona Brnik, L4 – ekonomsko poslovna cona Brnik in L8 – poslovni kompleks Brnik, pogozdovanje in krčitev gozdov za namene spreminjanja v drugo vrsto rabe zemljišč, nakupovalno središče, parkirišče za osebna vozila, vnašanje zemeljskih izkopov in umetno pripravljene zemljine, naslovni organ dne 11. 5. 2012 že izdal okoljevarstveno soglasje št. 35402-47/2010-56 (v nadaljevanju OVS). Cona L4 iz soglasja, predstavlja cono LT4 iz obravnavane vloge.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda ter mineralne surovine.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki s številko 17. Z nameravanim posegom bodo nastali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki. Območje občine Cerklje na Gorenjskem ima urejeno zbiranje ločenih frakcij odpadkov ter odvoz komunalnih odpadkov, ki ga izvaja javno podjetje Snaga d.o.o.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, hrup, emisije snovi v tla/vode, nastajanje odpadkov, vibracije, raba vode;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, hrup, emisije snovi v tla/vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih

sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povečala tveganja povzročitve večjih nesreč.

- Tveganje za zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta povzročila tveganja za zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: podlaga za umestitev v nameravanega posega v prostor je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17; v nadaljevanju OPN). Predviden logistični center se bo v celoti nahajal znotraj območja EUP LT4. Mikrolokacija objekta je glede na namensko rabo OPN, v EUP LT4 in sicer pod EUP LT4/5 IG – gospodarska cona ter delno LT4/8 PC – površine cest. Obravnavana poslovna cona se nahaja na območju urbanistične zasnove letališča Brnik (Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana). Trenutno je na ožjem območju v izvedbi logistični objekt LT9, ki leži vzhodno od območja predvidenega objekta in pripadajoča cesta, ki leži med objektom LT9 in predvidenim objektom na LT4. Ta cesta bo tudi dostopna cesta predvidenega objekta. Dejanska raba tal na območju posega po podatkih MKGP je gozd (šifra rabe ID 2000).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območju varovanih kmetijskih zemljišč, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Nameravani poseg se nahaja na območju gozdov s poudarjeno funkcijo.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, poplavnih območij (območij pomembnega vpliva poplav), erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij. Območje nameravanega posega ne posega na območje kulturne dediščine in kulturnih spomenikov oz. vplivnih območij spomenika. Leži v oddaljenosti ca. 250 m od vplivnega območja kulturne dediščine Cerklje na Gorenjskem – vaško jedro (EŠD 400795). Nameravani poseg se nahaja na območju gozdov s poudarjeno funkcijo. Na širšem območju nameravanega posega ni površinskih vodotokov. V razdalji približno 4 km jugozahodno teče reka Sava, okoli 5 km severozahodno teče drugi največji vodotok, pritok Save, Kokra in severovzhodno od letališča, v oddaljenosti 2 km potok Reka, ki se pri Komendi izliva v Pšato, ta pa kot vsi ostali površinski vodotoki, ki so v glavnem le večji ali manjši potoki, teče proti jugu in se nato izliva v reko Savo. Območje nameravanega posega se, glede na določbe Odloka o OPN občine Cerklje na Gorenjskem, nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom (VPH), ki velja na območju površin letališč (PL).

## 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta negativno vplivala na prebivalstvo in njihovo zdravje. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Objekt bo montažen, zato po utrjevanju terena in opravljenem temeljenju (betoniranje) ne bo razen transporta večjega prašenja, saj gre za montažni objekt s prefabriciranimi elementi, ki se na gradbišču samo še sestavljajo. Z upoštevanjem ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) je vpliv na kakovost zraka zaradi izvajanja gradnje mogoče v veliki meri zmanjšati. Glede na predvideni obseg del ter kratkotrajnost gradbenih del (ca. 4 mesece) se vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben vpliv.

V času obratovanja bodo prisotne emisije snovi v zrak predvsem zaradi tovrnega prometa, vezanega na delovanje logističnega objekta, nekoliko tudi zaradi ogrevanja objekta (v zimskem času). Predvidena frekvenca vozil je 40-50 vhod/izhod. Tovorni promet bo potekal preko glavne ceste G2-104 mimo letališča Brnik in ne bo potekal skozi bližnja naselja. Za dostavo in odpremo blaga se bo uporabljal avtocestni priključek Spodnji Brnik. Ogrevanje objekta je predvideno iz plinovodnega omrežja, zato v objektu ne bo kotlovnice. Posledično ni pričakovati emisij PM10 delcev zaradi ogrevanja objekta. V obstoječem stanju je na območju EUP LT9 prisoten logistični center, ki ima dnevno frekvenco prometa 130 dovozov s tovornjaki in manjšimi kombiniranimi vozili ter 120 osebnih vozil na dan (dve izmeni). V nameravanem objektu in obstoječem logističnem centru LT9 ne bodo potekale dejavnosti, ki bi bile vir emisij onesnaževal v zrak. Vir onesnaževanja zraka bo predvsem promet tovornih in osebnih vozil. Promet, ki bo nastajal kot posledica delovanja novega objekta bo, z vidika povečanja emisij onesnaževal na državnem in lokalnem prometnem omrežju, minimalen, in tako ne bo bistveno vplival na kakovost zraka na območjih poselitve v širši okolici posega. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv v času obratovanja na območju nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

- Vplivi na tla/vode: v času izvajanja gradbenih del lahko pride do emisij snovi v tla in vode, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, skladiščenja in uporabe tekočin goriv in drugih nevarnih snovi na gradbišču. V času gradnje je treba izvajati omilitvene in zaščitne ukrepe za zaščito tal in podzemne vode, ki se nanašajo na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih onesnaževal v tla in podzemne vode na območju gradbišča nameravanega posega. Višek materiala od izkopov ter drugi gradbeni odpadki, se bodo na gradbišču ločeno zbirali in oddali pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov. Glede na preteklo rabo območja (gozd) ni pričakovati, da bi ta zemeljski izkop lahko predstavljal nevaren odpadek. Gradnja ne bo vplivala na kakovost tal zemljiščih v okolici. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv ne ocenjuje kot pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do emisij snovi v vode ali tla. Komunalne odpadne vode z nameravanega posega bodo speljane na javno kanalizacijsko omrežje, ki se bo zaključilo s centralno čistilno napravo (CČN) Domžale-Kamnik. Predvidena količina odpadne komunalne vode na leto bo znašala 88 m<sup>3</sup>/leto. Zunanje prometne in manipulativne površine bodo neprepustno utrjene in bodo imele urejeno odvajanje padavinskih vod preko peskolovov in lovilcev olj. Padavinska odpadna voda se bo po čiščenju ponikala v ponikovalno polje na parceli skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno

kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14). Vse ostale površine, ki niso namenjene prometu ali hoji bodo urejene in zatravljene. Bližnji logistični center LT9 ima urejeno odvodnjavanje prometnih in manipulativnih površin in je priklopljen na omrežje javne kanalizacije. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv ne ocenjuje kot pomemben.

Hrup: nameravani poseg se, glede na določbo Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, 62/16, 11/17, 48/17), nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom, ki velja na območju površin letališč (PL). Najbližji območju nameravanega posega sta naselji Spodnji Brnik in Šenčur, ki se nahajata v območju III. stopnje varstva pred hrupom in sta od letališča oddaljeni več kot kilometer. Na širšem območju nameravanega posega je prevladujoč vir hrupa letališče oziroma potniški in tovorni letalski promet ter promet po glavni cesti (G11-104 Kranj-Moste, odsek št. 1136, Kranj-Sp. Brnik), ki poteka severno od letališča. V manjšem obsegu so vir hrupa tudi dejavnosti, ki se odvijajo na območju letališča (pretovarjanje in promet po manipulativnih površinah, odprto parkirišče, ipd.). Na ožjem območju posega bo vir hrupa povzročalo izvajanje dejavnosti znotraj logistične cone LT9.

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa, kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in transporta povezanega z gradnjo. Gradnja bo predvidoma trajala 4 mesece, in sicer v dnevnem času, od ponedeljka do petka med 6 in 18 uro. Hitrost transportnih vozil znotraj gradbišča bo omejena na 10 km/uro. Transport za potrebe gradnje bo potekal po glavni cesti G2/104, odsek 1136 Kranj-Spodnji Brnik. Najbolj hrupna dela bodo potekala ob utrjevanju terena in temeljenju za objekt (betoniranje). Zaradi del v dnevnem času vpliva gradnje na obremenjenost območja s hrupom v večernem in nočnem času ne bo. Emisije hrupa zaradi gradnje bodo zanemarljivo prispevale k skupnim količinam hrupa iz prometa na lokalni in državni ravni ter iz območja pristajalnih stez. Območje nameravanega posega od najbližjih naselij razmejujejo pasovi gozda, ki delujejo kot protihrupna zaščita. Vpliv hrupa zaradi gradnje nameravanega posega bo začasen. Glede na to, da se območje nameravanega posega nahaja na območju IV. stopnje varstva pred hrupom ter oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov (več kot kilometer) naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja, bodo emisije hrupa vezane na motorni tovorni promet zaradi dejavnosti nameravanega logističnega centra in prihod/odhod zaposlenih v objektu (ca. 40-50 prihodov/odhodov). Dovoz bo urejen z glavne ceste G2-104 mimo letališča Brnik Sp. Brnik-Kranj. Najbližji stanovanjski objekti so od območja nameravanega posega oddaljeni več kot 1 km. Med naseljem in območjem posega se nahajajo tudi pasovi gozda, ki preprečujejo širjenje hrupa v okolje. V obstoječem stanju je na območju LT9 prisoten logistični center, ki ima dnevno frekvenco prometa 130 dovozov s tovornjaki in manjšimi kombiniranimi vozili ter 120 osebnih vozil na dan (dve izmeni). Promet logističnega centra poteka v smeri od logističnega centra na glavno cesto G2 – 104/1136 Sp. Brnik – Kranj v smeri proti Šenčurju (oz. Kranju), do križišča povezovalne ceste z avtocesto AC A2 Brnik – Vodice. Obstoječ tovorni promet ne poteka skozi naselja ali mimo drugih stavb z varovalnimi prostori. Promet z območja nameravanega objekta na LT4 bo prav tako potekal v smeri proti avtocesti. Na podlagi navedenih dejstev, obstoječih obremenitev (cestni in letalski promet), obstoječih ukrepov (ob državni cesti G2-104) naslovni organ ocenjuje, da se emisije hrupa, glede na obstoječe stanje, pri najbližjih objektih z varovanimi prostori, ne bodo povečale. Tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje se ne ocenjuje kot pomemben.



- Odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastali gradbeni odpadki s št. 17. Predvidoma, bo v času gradnje nastalo ca. 6.000 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah odpadkov in bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Z gradbenimi odpadki se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08, 103/11). Izdelan bo elaborat Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki, v katerem bo ravnanje z odpadki podrobno opredeljeno. Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje, tovrstni vpliv na okolje, v času gradnje nameravanega posega, kot manj pomemben.

V času obratovanja logističnega objekta bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki. Območje občine Cerklje na Gorenjskem ima urejeno zbiranje ločenih frakcij odpadkov ter odvoz komunalnih odpadkov, ki ga izvaja javno podjetje Snaga d.o.o. Zbiranje in odvoz odpadkov se izvaja skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/2008). Nameravani objekt bo v času obratovanja prav tako vključen v sistem ravnanja z odpadki. Na območju LT9 je prisoten logistični center, kjer v obstoječem stanju nastajajo nenevarni odpadki iz skladiščne dejavnosti. Vsi nastali odpadki z območja LT9 so oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave. Do oddaje so začasno skladiščeni v zaprtem oz. pokritem prostoru in v ustrezno označenih posodah. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben.

- Sprememba vegetacije: nameravani poseg se nahaja na območju, kjer je dejansko stanje gozd. Gozdovi na tem območju so močno spremenjeni, zaradi česar je stabilnost gozdnega sestoja na območju LT4 slaba. Ker se bo za potrebe posega gozd izkrčil in območje pozidalo, bo prišlo do spremembe vegetacije. Zaradi gradnje je predvidena sečnja gozda, ki se skladno z določili šeste alineje 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 67/02, 110/07, 106/10, 63/13, 17/14, 24/15, 77/16) lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede Zavod za gozdove Slovenije. Gozd se bo predvidoma ohranil na tistih delih ureditvenega območja, kjer se ne bo vršila gradnja ali uredile asfaltirane površine. Funkcijsko enakovredno ogozditvev namesto predmetno skrčene površine gozda je potrebno v skladu s 117. členom Odloka o OPN zagotoviti z ogozditvijo površin v širši okolici letališča. Predvideno zemljišče za nadomestno ogozditvev se nahaja v k.o. 2119 Šenčur, na parc. št. 392. S pogozditvijo se bo ustrezno nadomestilo poudarjene funkcije gozda. Rešitve in ukrepi, ki se nanašajo na varstvo gozdov na območju LT4 so določeni tudi v 121. členu, poglavje 4.2 Varstvo gozdov, Odloka o OPN. Za nameravani poseg je nosilec nameravanega posega pridobil Projektne in druge pogoje, ki jih je pod št. 3407-58/18 dne 30. 5. 2018 izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27, 4000 Kranj (v nadaljevanju: projektni pogoj ZGS). Glede na izvedbo pogozditve, trenutno ohranjenost gozda in ob upoštevanju določil, ki se nanašajo na varstvo gozdov in izhajajo iz 121. člena Odloka o OPN ter ob upoštevanju projektnih pogojev ZGS, naslovni organ ocenjuje vpliv kot manj pomemben.

Po izgradnji nameravanega objekta, bo obravnavano območje predstavljalo pozidano območje z urejeno zunanjo okolico objekta. Pri ureditvi zunanje okolice se bodo uporabile avtohtone drevesne in grmovne vrste. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju, ki je z Odlokom o OPN bilo predvideno za poslovno cono. Glede na OPN se morajo izkrčene površine gozda nadomestiti na drugem območju, ki je v širšem območju letališča. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času obratovanja kot manj pomemben.

- **Svetlobno onesnaževanje:** gradnja nameravanega posega bo potekala v dnevnem času med 6. in 18. uro, izjemoma tudi v večernem času, zato dodatnega obremenjevanja okolice z viri svetlobe ne bo.  
Emisije svetlobnega onesnaževanja bodo vezane na osvetljevanje prometnih površin in objektov v nočnem času, vendar bodo znotraj predpisanih mejnih vrednosti zaradi vgrajenih varčnih svetilk. Načrtovana osvetlitev območja logističnega objekta bo ustrezala standardom in tehničnim predpisom in bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Območje nameravanega posega je obdano z gozdnimi površinami, kar dodatno omejuje širjenje svetlobe v okolico. V bližini ni strnjениh naselij, najbližji stanovanjski objekti so od cone oddaljeni več kot 1 km. V obstoječem stanju se na sosednjem območju LT9 nahaja logistični center. Izven delovnega časa so ravni osvetlitve na objektu reducirane. Območje ima urejeno osvetlitev, ki je skladna z veljavno zakonodajo. Glede na navedeno se ocenjuje, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.
- **Vidna izpostavljenost:** v času gradnje bo objekt predstavljal vidno izpostavljenost v ožji okolici, ki pa bo začasna, vezana na čas gradnje in končne ureditve območja.  
Kljub nameravanemu posegu se na ravninskem območju ohranja krajinska tipika. Gozdne površine se bodo nadomestile, okolico nameravanega objekta pa se bo ozelenilo z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami, tako, da se bo izpostavljenost objekta zmanjšala. Višinski gabariti se prilagajajo objektom na območju poslovne cone in dopustnim višinam iz OPN, ki znaša 408 m n.v. Območje nameravanega posega se nahaja na območju poslovne cone, kjer so v obstoječem stanju že prisotni poslovni objekti (logistični center na območju LT9). Območje posega, kot tudi območje logistične cone na LT9, sta obdani z gozdnim drevje, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost v prostoru. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost kot nepomemben.
- **Vibracije:** v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovanja delovnih strojev in tovornih vozil, dovoza in odvoza gradbenega materiala in gradbenih odpadkov. Te vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja.  
V času obratovanja vibracije ne bodo nastajale. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir vibracij.
- **Segrevanje ozračja:** v času gradnje bo prišlo do odstranitve gozdnega pokrova, zato lahko na ozkem lokalnem območju posega prihaja do sprememb klimatskih razmer. Izkrčene površine gozda se bo nadomestilo na drugem območju, na širšem območju letališča, skladno s Odlokom o OPN in Projektnimi pogoji ZGS. V času obratovanja, se bo ogrevanje objektov predvidoma vršilo s strešnimi kaloriferji na vročo vodo in radiatorsko v pisarnah in pomožnih prostorih. Vroč vodo se bo pripravilo v plinski kotlovnici. Večji del skladišča bo delovalo na temperaturnem režimu med 15-25°C, manjši del pa med 2-8°C, kot hladen prostor. Pisarniški del se bo predvidoma vzdrževal na temperaturi med 20-26°C. Predvidena poraba električne energije za ogrevanje bo znašala 260 MWh/leto. Ogrevanje objekta se bo vršilo z zemeljskim plinom. Skladiščni prostori bodo opremljeni z zračno zaveso nad vhodnimi vrati, ki bo preprečevala izgubo toplote ob odpiranju vrat. Ocenjena toplotna izguba nameravanega objekta znaša ca. 260 kW na leto. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.
- **Raba vode:** celotno območje letališča ima vzpostavljen nov vodovodni sistem, ki zagotavlja zadostno količine (pitne) vode na območju. Slednja se zagotavlja iz vodnih virov na Krvavcu.

V času gradnje se bo rabilo vodo za izdelavo betona in za potrebe gradbišča (vlaženje površin kot proti prašni ukrep ipd.). Voda se bo uporabila iz javnega vodovodnega omrežja. Vpliv v času gradnje na rabo vode bo začasen in bo prenehal s koncem gradnje. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega objekta bo raba vode vezana na sanitarno vodo za zaposlene. Nameravani objekt se bo priključil na obstoječe vodovodno omrežje. Predvidena poraba vode v času obratovanja objekta je 87,6 m<sup>3</sup>/leto. Projektne rešitve glede vodooskrbe mora potrditi tudi upravljavec vodovoda na območju občine. Predvidena je še raba vode za šprinkler sistem za požarne vode. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot nepomemben.

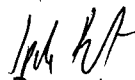
Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.


V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

  
Špela Bergant  
svetovalka III



  
mag. Nataša Petrovič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (za: INVEST4SEE RE BETA d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem – po elektronski pošti (obcinacerklje@siol.net).