



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-442/2018-4

Datum: 30. 11. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Osnova šola Lavrica 3. faza, nosilki nameravanega posega Občini Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, ki jo po pooblastilu župana Ivana Jordana zastopa podjetje Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6 E, 2000 Maribor, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Osnova šola Lavrica 3. faza na zemljiščih v k.o. 1696 Rudnik s parcelnimi št. 1844/1, 1844/7, 1843/4, 1844/2 in 1844/3, nosilki nameravanega posega Občini Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 26. 10. 2018 s strani nosilke nameravanega posega Občine Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), ki jo po pooblastilu župana Ivana Jordana zastopa podjetje Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6 E, 2000 Maribor, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Osnova šola Lavrica 3. faza, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- Vodilno mapo – Osnovna šola Lavrica - sprememba 3. faze, št. projekta 12/17, maj 2018, Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6 E, 2000 Maribor;
- Vodilno mapo – Osnovna šola Lavrica, št. projekta 11/13, februar 2014, Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6 E, 2000 Maribor;
- Mnenje št. 35508-706/2018-3 z dne 8. 10. 2018, Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;

- Obvestilo, da gradnja ne sega na območja z naravovarstvenim statusom, št. 3-11-661/2-0-18/KG, 31. 7. 2018, Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana;
- pooblastilo za zastopanje z dne 30. 5. 2018.

Zahteva je bila dne 29. 11. 2018 dopolnjena, in sicer z dodatnimi informacijami glede nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za kinodvorano, gledališče, šolo, bolnišnico, zdravstveni dom, trgovinski objekt, gostinski lokal, stavbo za opravljanje verskih obredov, upravno in druge vrste nestanovanjskih stavb, razen za dejavnosti iz drugih poglavij te priloge, kjer lahko biva, dela oziroma je lahko nastanjenih več kot 500 ljudi.

Skladno z drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena ali iz prejšnjega odstavka, ki pomeni spremembo položaja ali lege v prostoru, dimenzij objekta, zmožljivosti naprave, sestave, načina ali obdobja obratovanja, rabe surovin ali energije in bi lahko imela pomembne škodljive vplive na okolje.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo zadnje, 3. faze osnovne šole Lavrica. Po izvedbi nameravanega posega bo polna kapaciteta objekta 18 oddelčna šola, tj. približno 504 učencev in 55 zaposlenih, skupaj 559 ljudi, zato je, upoštevajoč točko G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je sprememba konstrukcijskega sistema za neizgrajeni del osnovne šole Lavrica (v nadaljevanju OŠ Lavrica), definiranega kot 3. faza. Ta predstavlja 32 % celotne stavbe. Za objekt je že bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-392/2014-10 z dne 3. 6. 2014. OŠ Lavrica je že delno izgrajena, zaključeni sta 1. in 2. faza. Zaradi spremembe konstrukcije 3. faze bo potrebno pridobiti novo gradbeno dovoljenje, medtem ko površine in namembnost ostaja enaka. Predvidena 3. faza se k objektu prizida v severnem delu. Prizidek bo etažnosti P+N in ima tlorisne dimenzije 37,1 m x 38,7 m. V njem bo telovadnica, učilnice in zdravstvena ambulanta za predšolske otroke. Temeljna plošča je bila izdelana že v

času gradnje 1. in 2. faze, v 3. fazi se bo izvajala gradnja objekta nad koto terena. Namen spremembe konstrukcijskega sistema objekta je zagotoviti energetsko učinkovitejši objekt, zato se bo povečal delež vgradnje lesnih vlaken. Bruto tlorisna površina 3. faze je 2.209,2 m², po izvedbi nameravanega posega bo bruto tlorisna površina OŠ Lavrica znašala 5.767,3 m². Gradnja 3. faze bo trajala približno 1 leto. Velikost gradbišča bo 1.860 m².

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj naselja Lavrica ob Kamnikarjevi ulici. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1696 Rudnik s parcelnimi št. 1844/1, 1844/7, 1843/4, 1844/2 in 1844/3. Predvidena površina gradbišča je velikosti 1.860 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg je prostorsko in funkcionalno povezan z obstoječo OŠ Lavrica na zemljiščih v k.o. 1696 Rudnik s parcelnimi št. 1843/10, 1843/19 (del), 1843/21 (del), 1843/22, 1843/26, 1844/4, 1844/5, 1844/8 in 1844/26. V predhodnem postopku bo tako obravnavan celoten kompleks OŠ Lavrica. V bližini se nahaja tudi Vrtec Škofljica, enota Lavrica, ki z nameravanim posegom ni v prostorski ali funkcionalni povezanosti.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov in raba vode.

Vplivi objekta po izvedbi nameravanega posega se v primerjavi z obstoječim stanjem ne bodo poslabšali, temveč se bodo zaradi višjega standarda izvedbe toplotnega ovoja izboljšali.

- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega lahko vpliva na zdravje ljudi predvsem kot posledica povečanih emisij snovi v zrak in povečanih emisij hrupa. Iz nadaljnje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na zemljiščih v enoti urejanja prostora LA28, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot Osrednja območja centralnih dejavnosti – CU. Dejanska raba zemljišč nameravanega posega je

pozidano in sorodno zemljišče (3000) in se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo spremenila.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se nahaja na zelo pomembnem območju za kmetijstvo (PISO Škofljica). Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju najboljših gozdnih zemljišč ali na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavno ogroženem območju, niti ni v bližini vodotoka. Prav tako se ne nahaja na območju z naravovarstvenim statusom, najbližje zaščiteno območje Nature 2000 je Ljubljansko barje (SI5000014) in je od nameravanega posega oddaljeno približno 230 m zahodno. Isto območje sovpada tudi z ekološko pomembnim območjem Ljubljansko barje (ID 31400). Ne nahaja se na območju kulturne dediščine, najbližji enoti kulturne dediščine sta Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje (EŠD 9368) in Ljubljana – kulturna krajina Ljubljansko barje (EŠD 11819), obe zaščiteni enoti sta oddaljeni približno 110 m.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu zaradi gradbenih del. Ta se bodo izvajala tako, da bo nastajanje prahu minimalno, morebitne emisije prahu se bodo preprečevale z vlaženjem. Glede na navedeno ni pričakovati pomembnih vplivov nameravanega posega z vidika kakovosti zraka.
Za ogrevanje OŠ Lavrica uporablja toplotno črpalko zrak/voda in zemeljski plin kot sekundarni vir energije. Spremembe glede emisij onesnaževal v zrak zaradi prometa ne bo, saj število parkirnih mest ostaja enako, tj. 31 parkirnih mest. Zaradi izvedbe nameravanega posega se obstoječe stanje ne bo spremenilo.
Tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben.
- Emisije snovi v vode in tla: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje, kot posledica izlivanja olj ali goriv iz mehanizacije. Za preprečevanje le-teh se bo izvajalo preventivne ukrepe (nadzor vozil in gradbene mehanizacije, uporaba premičnih kemičnih sanitarij za delavce, ustrezna sanacija okolice in vzpostavitev prvotnega stanja terena po končani gradnji).
V času obratovanja bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Infrastruktura, ki zadošča potrebam celotnega objekta, je bila izvedena že v 1. fazi.

Odvajanje odpadnih komunalnih vod je izvedeno v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode iz strehe objekta in zunanjih površin so preko peskolovov in revizijskih jaškov speljane v javno cestno kanalizacijo. Odpadne vode iz razdelilne kuhinje so vodene preko lovilnika olj. Prav tako se preko lovilnika olj odvajajo odpadne vode iz parkirišč in manipulativnih utrjenih površin. Zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo sprememb glede odvodnjavanja odpadnih vod.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: pri izvajanju gradbenih del bodo nastajali gradbeni odpadki (ostanki lesa, ostanki betona) in embalaža, ki se bodo zbirali v zabojnikih za posamezne odpadke in predajali zbiralcem.

Po izvedbi nameravanega posega se bodo odpadki zbirali kot v obstoječem stanju, in sicer na ekološkem otoku na zahodni stani objekta, kjer je ob prostorih delilne kuhinje predvideno tudi zbiranje organskih odpadkov. Po nameravanem posegu se ne pričakuje povečanja količin odpadkov glede na obstoječe stanje. Upoštevajoč zgornje ugotovitve se vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: pri gradnji nameravanega posega bodo povečane emisije hrupa, ki bodo posledica izvajanja gradbenih del. Dela se bodo izvajala v dnevnem času. Gradbišče bo urejeno z gradbiščno ograjo. Temeljna plošča je bila že zgrajena v predhodnih fazah, v tej fazi je predvidena montažna gradnja prizidka. Vpliv bo kratkotrajen in začasen. Glede na manjši obseg gradbišča (1.860 m²) in upoštevajoč, da se v 3. fazi ne bodo izvajala hrupnejša dela (rušenje, pilotiranje), naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije hrupa nepomembne.

- Raba vode: v času gradnje je predvidena raba vode za potrebe gradbišča, ki se bo pridobivala iz javnega vodovoda. V času obratovanja bo prav tako v rabi voda iz vodovodnega omrežja za potrebe osnovne šole, vendar naslovni organ, glede na obstoječe stanje, bistvenega vpliva ne pričakuje.
- Vidna izpostavljenost: v času gradnje bo nameravani poseg vidno izpostavljen. Vendar gre za začasen vpliv in po oceni naslovnega organa ne bo imel pomembnega negativnega vpliva. V času obratovanja negativnih vplivov ne bo, saj je na lokaciji nameravanega posega že v obstoječem stanju osnovna šola.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.


V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

mag. Irena Lapuh
podsekretarka




mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilke nameravanega posega: Styria arhitektura d.o.o., Cankarjeva ulica 6 E, 2000 Maribor (za: Občino Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica) – osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si)
- Občina Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica – po elektronski pošti (obcina@obcina.skofljica.si)