



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-275/2018-3

Datum: 24. 12. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg) v predhodnem postopku za nameravani poseg: trgovski objekt Šenčur, nosilcu nameravanega posega Hofer trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ki ga po pooblastilu direktorja Matevža Marušiča in prokurista Akrama Awadalle, zastopa podjetje PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: trgovski objekt Šenčur na zemljiščih v k.o. 2119 Šenčur s parcelnimi št. 1134/15(del), 1334/17, 1892/4, 1333/3, 1892/5, 1333/2, 1893/2 (del), 1317/1 (del), 1318/9 (del), 1320 (del), 1321 (del) in 1323/2 (del), nosilcu Hofer trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 26. 6. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Hofer trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorja Matevža Marušiča in prokurista Akrama Awadalle zastopa podjetje PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: trgovski objekt Šenčur, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje z dnem 22. 1. 2016
- Vodilno mapo – Trgovski objekt Šenčur, št. projekta H10560, junij 2018, PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.

Zahteva je bila dne 19. 12. 2018 dopolnjena, in sicer s/z:

- podatki o času gradnje ter obratovalnem času gradbišča;
- Načrtom požarne varnosti, št. elaborata 0190-11-18 NPV, november 2018, Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo nameravani poseg obsegal 0,99 ha površine gradbišča ter ureditev parkirišča s 147 parkirnimi mesti, zato je upoštevajoč točke G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na vzhodnem robu Poslovne cone Šenčur ob glavni cesti Kranj – Spodnji Brnik zgraditi nov trgovski objekt. Trgovski objekt pravokotne oblike z izzidkom je načrtovan na vzhodnem delu zemljišča, orientiran bo v smeri S-J. Na severovzhodni strani je nad vhodom predviden nadstrešek, na severozahodni strani pa dostavna rampa. Funkcionalno se bo delil na tri sklope: prodajni, skladiščni ter skupni (pomožni in servisni) prostori. Tlorisne dimenzije objekta bodo 65,57 x 23,13 m ter izzidek 11,56 x 8,79 m. Pred objektom bosta na vzhodni in južni strani urejena manipulativna površina in parkirišče s skupaj 147 parkirnimi mesti. Dostop do trgovine bo zagotovljen preko dveh novih cestnih priključkov, in sicer na južni strani iz obstoječe ceste Poslovna cona B in na vzhodni strani s predvidenim južnim krakom krožišča K6 (ni predmet nameravanega posega). V sklopu nameravanega posega se bo izvedla tudi priključitev objekta na javno infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, telekomunikacijsko in elektro omrežje).

Gradbena dela za izvedbo nameravanega posega bodo trajala 20 tednov. Velikost gradbišča bo 9.900 m².

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2119 Šenčur s parcelnimi št. 1134/15(del), 1334/17, 1892/4, 1333/3, 1892/5, 1333/2, 1893/2 (del), 1317/1 (del), 1318/9 (del), 1320 (del), 1321 (del) in 1323/2 (del). Predvidena površina gradbišča bo 9.900 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg je načrtovan na vzhodnem robu Poslovne cone Šenčur, kjer so locirana tudi druga podjetja.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in v času obratovanja se bo voda zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico, eksplozije, sprememba rabe tal in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v trgovskem objektu se ne bodo uporabljale nevarne snovi, izjema je prostor za skladiščenje pirotehničnih izdelkov znotraj skladišča. Pri delu s pirotehničnimi izdelki je potrebno upoštevati Uredbo o posebnih zahtevah za objekte, v katerih so eksplozivi ali pirotehnični izdelki (Uradni list RS, št. 124/08, 70/12, 90/12 in 96/13). Naslovni organ tako ugotavlja, da sicer obstaja nevarnost za nastanek nesreč (požar, eksplozije), vendar bo ob upoštevanju določil iz zgoraj omenjene uredbe in ob izvajanju ukrepov varstva pred požarom, določenih v Načrtu požarne varnosti, ki ga je novembra 2018 izdelalo podjetje Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor, tveganje manjše.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega lahko vpliva na zdravje ljudi predvsem kot posledica povečanih emisij snovi v zrak in povečanih emisij hrupa. Iz nadaljnje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: glede na podatke iz Prostorskega informacijskega sistema občine Šenčur se lokacija nameravanega posega nahaja v severovzhodnem delu območja enote urejanja prostora ŠE-40 ter severnem delu območja ŠE-41, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot Gospodarske cone – IG. Dejanska raba tal je trajni travnik (1300).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu):

lokacija nameravanega posega se nahaja na izjemno pomembnem območju za kmetijstvo (PISO Šenčur). Po podatkih iz Atlasa okolja nameravani poseg ne leži na vodovarstvenem območju. Prav tako se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju ali v bližnji okolici vodotokov. Nameravani poseg ne leži na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov, prav tako ne gre za območje zaščiteno z naravovarstvenimi statusi. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju nepremične kulturne dediščine, in sicer leži v vplivnem območju naselbinske dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469). Gradnja novega trgovskega objekta ni načrtovana na območju goste poselitve, ampak na območju poslovne cone.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov kot posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. V času zemeljskih del lahko prihaja do prašenja, ki bo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za preprečevanje emisij prahu v času gradnje bo poskrbljeno z zadostnim vlaženjem terena in sipkih materialov na tovornih vozilih. Za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov bo gradbena mehanizacija delovala le takrat, ko je to potrebno. Poleg tega se bodo v času gradnje upoštevali ukrepi iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Glede na navedeno ter ob upoštevanju pogojev in omejitev, navedenih v priloženi Vodilni mapi št. projekta H10560, bo vpliv gradbenih del in tovornih vozil na emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov zanemarljiv.

V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak posledica ogrevanja in hlajenja objekta, še zlasti pa zaradi prometa. Za ogrevanje objekta bo vgrajena kurilna naprava, katere emisije bodo v skladu z dovoljenimi mejnimi vrednostmi določenih v Uredbi o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15, 50/16 in 17/18). Glavni vir emisij v zrak in toplogrednih plinov na tem območju je promet, ki poteka po glavni cesti Kranj – Spodnji Brnik.

Glede na navedeno se tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

- Emisije snovi v vode in tla: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje, kot posledica izlitja olj ali goriv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za preprečevanje le-teh se bo pri gradnji uporabljalo mehanizacijo in stroje, ki so ustrezno vzdrževani. V času gradbenih del bodo na gradbišču tudi začasna skladišča odpadkov, ki bodo urejena na površinah, kjer ni možno onesnaženje tal in vode. Po izvedbi nameravanega posega bodo tla izvedena vodotesno, zato bodo emisije snovi v tla preprečene.

V času obratovanja bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode s povoznih, manipulativnih in parkirnih površin se bodo odvajale v ponikalnice preko lovilnikov olj, skladnih s standardom SIST EN 858/2.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, predvsem zemljina in kamenje. Nastali odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno ter oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Po končani gradnji bodo odstranjeni vsi ostanki začasnih deponij. Oddajo odpadkov se bo v skladu z veljavnimi predpisi ustrezno evidentiralo. Nosilec nameravanega posega bo moral, kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja, pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). V času delovanja trgovskega objekta bodo nastajali odpadki zaradi trgovske dejavnosti. Prostor za odpadke bo urejen ob dostavni rampi, na dovozni rampi je predvidena tudi stiskalnica za papir. Nastali odpadki se bodo zbirali ločeno ter oddajali pooblaščenemu izvajalcu za ravnanje z odpadki.

Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja na območju nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: lokacija nameravanega posega se nahaja na območju poslovne cone in ne na območje poselitve. Uvršča se v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekt je oddaljen ca. 65 m severno od območja nameravanega posega, najbližji objekt pa ca. 20 m zahodno. Med izvajanjem gradbenih del se pričakujejo povečane emisije hrupa v okolju zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in transporta. Za zmanjšanje vpliva hrupa bo hitrost gibanja na gradbišču omejena na 10 km/h. Gradbišče bo delovalo največ 8 ur v dnevnem času (od 7. do 18. ure) in ne dlje kot do 18. ure. Glede na navedeno ter upoštevajoč časovno omejenost vpliva (20 tednov), naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo objekt povzročal hrup s prometom nakupovalcev ter dostavnimi vozili. Predvideni objekt je dovolj oddaljen od stanovanjskih objektov in ne bo moteč za okolico. Glede na predhodne ugotovitve in vrsto dejavnosti, se vpliv hrupa na okolje ocenjuje kot nepomemben.

- Vibracije: v času izvajanja gradbenih del so možne vibracije kot posledica delovanja delovnih strojev in prevoza materialov po gradbišču. Ker bo izvajanje gradbenih del časovno omejeno (20 tednov) in gre za začasen vpliv, ne bo bistvenega poslabšanja bivalnih kakovosti na območju gradnje. V času obratovanja ne bo prihajalo do vibracij.
- Vidna izpostavljenost: v času gradnje bo gradbišče zaradi lokacije nameravanega posega ob glavni cesti Kranj – Spodnji Brnik vidno izpostavljeno. Vpliv bo kratkotrajen in ne bo moteč za okolico. Z nameravanim posegom se na območje umešča objekt, ki bo po izgledu in namembnosti soroden sosednjim objektom, zato naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv zanemarljiv.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela bodo potekala v dnevnem času, zato ni predvidene dodatne osvetlitve. V času obratovanja bodo predvideni objekt ter zunanje manipulativne površine, vključno s parkiriščem, osvetljeni skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Naslovni organ ocenjuje vpliv kot nepomemben.
- Raba tal: z izvedbo nameravanega posega se bo spremenila raba tal iz trajni travnik v pozidano zemljišče. V sklopu nameravanega posega se načrtuje zunanja ureditev, kjer

je predvidena zasaditev dreves ob parkirnih mestih. V zvezi z navedenim naslovni organ ocenjuje, da ne bo škodljivih vplivov na vegetacijo in rabo tal.

- Vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: obravnavano zemljišče se nahaja v vplivnem območju varovanja kulturne dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469). Vpliv na kulturno dediščino je predmet kulturnovarstvenega soglasja.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

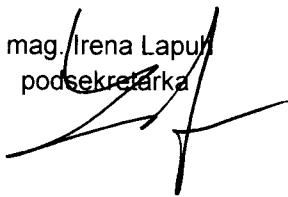
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

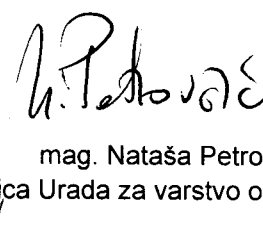
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

mag. Irena Lapuh
podsekretarka



mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave



Vročiti:

- pooblaščenca PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (za: Hofer trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica) - osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si)
- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur – po elektronski pošti (obcina@sencur.si)