



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-185/2018-10

Datum: 3. 1. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18 in 84/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: poslovno stanovanjski objekt Mercator Koseze, nosilcu nameravanega posega K. Tivoli d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorjev Anteja Bračiča in Tineta Vadrnala zastopa podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: poslovno stanovanjski objekt Mercator Koseze na zemljiščih v k.o. 1739 Zgornja Šiška s parcelnima št. 411/1 in 411/5, nosilcu nameravanega posega K. Tivoli d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 26. 4. 2018 s strani nosilca nameravanega posega K. Tivoli d.o.o., Pod hribom 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorjev Anteja Bračiča in Tineta Vadrnala zastopa podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: poslovno stanovanjski objekt Mercator Koseze, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi, ki je bila dopolnjena dne 7. 8. 2018, je nosilec nameravanega posega priložil:

- IDZ – Stanovanjsko poslovni objekt Mercator Koseze, št. projekta 12/2018, april 2018, Igor Vintar s.p., Vipavska ulica 18, 1000 Ljubljana;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za nameravani poseg Poslovno stanovanjski objekt Mercator Koseze, št. 109/2018, 26. 4. 2018, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana;

- Strokovno oceno hrupa v okolju za poslovno stanovanjske objekte Mercator Koseze v Ljubljani, št. 2121a-18/47969-18, 24. 4. 2018, Nacionalni Laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- pooblastilo za zastopanje z dne 26. 4. 2018;
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 24. 4. 2018;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za nameravani poseg Poslovno stanovanjski objekt Mercator Koseze, št. 109/2018, 26. 4., dopolnitev 7. 8. 2018, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana.

Zahteva je bila dne 15. 11. in 14. 12. 2018 dopolnjena, in sicer s/z:

- Dopolnitvijo vloge za predhodni postopek, november 2018;
- Strokovno oceno hrupa v okolju za poslovno stanovanjske objekte Mercator Koseze v Ljubljani - novelacija, št. 2121a-18/47969-18/1, 24. 4. 2018, dopolnitev 13. 12. 2018, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nadalje, je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo nameravani poseg obsegal 25.761 m² bruto tlorisne površine, 0,97 ha površine gradbišča ter izgradnjo podzemne garažne hiše s približno 375 parkirnimi mesti, zato je, upoštevajoč točki G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje v Kosezah ob Podutiški ulici gradnjo nove trgovine, poslovno stanovanjskih objektov in podzemne garaže. Na lokaciji nameravanega posega se trenutno nahaja trgovina Mercator in asfaltirano parkirišče. Urbanistična zasnova na omenjeni lokaciji predvideva gradnjo treh pravokotnih objektov (A, B in C), etažnosti 2K+P+2+T. Prvi objekt A na zahodni strani bo v pritličju delno posloven, delno stanovanjski. Drugi in tretji objekt B in C v pritličju med seboj povezuje trgovina, v zgornjih etažah pa so predvidena stanovanja. V

vseh treh objektih bodo skupno 103 stanovanja. Objekt A bo imel poslovne prostore samo v pritličju na J strani, po dolžini obeh daljših stranic na V in Z strani pa so predvidena stanovanja z zunanjimi ograjenimi atriji. Na enak način bosta oblikovana tudi objekt B in C. Nad trgovino v 1. nadstropju bo med objektoma B in C izvedena ozelenjena streha, del katere bo namenjen ograjenim atrijem za stanovanja.

Pod objekti sta načrtovani dve etaži garaž za potrebe trgovine, stanovanj in delno tudi za pokrivanje primanjkljaja parkirnih mest za okoliške prebivalce. Garaža za trgovino bo ločena od garaže za stanovanjski del. Skupaj je predvidenih približno 375 parkirnih mest (približno 340 v kleti in 35 na terenu). Dovoz na zunanje parkirišče in uvoz v garažo trgovine bo potekal enako kot v obstoječem stanju, tj. z Ulice bratov Učakar. Dostava za trgovino je predvidena na isti lokaciji, kot do sedaj, to je na vzhodni strani območja, v nadaljevanju uvoza na parkirišče. Uvoz v garažo za stanovalce in zunanje kupce parkirnih mest bo urejen iz spodnje severne strani iz Ulice bratov Učakar. Dosedanji uvoz na glavno parkirišče ostane kot površina za pešce, ki bo služila tudi dovozu za obstoječo enodružinsko hišo. Obstoječe parkirišče se bo ukinito. Spremenil se bo prometni režim tako, da bo promet na Ulici bratov Učakar na potezi od Podutiške ceste do uvoza v podzemno garažo za potrebe stanovanj in zunanjih kupcev parkirnih mest dvosmeren, s čemer se bodo skrajšale prometne poti v primerjavi z enosmerno ureditvijo.

Gradbena dela za izvedbo nameravanega posega bodo trajala približno 22 mesecev. Velikost gradbene parcele je ocenjena na 9.665 m². Terminski načrt izvajanja del je prikazan v spodnji preglednici. Pri številu dni ne gre za delovne, pač pa koledarske dni. Dostop do gradbišča bo urejen s Podutiške ceste na južni in Ulice bratov Učakar na vzhodni strani. Za nameravani poseg bo na slednji promet do uvoza na gradbišče potekal dvosmerno.

Preglednica 1: Terminski plan gradbenih del

Opis del	Trajanje
Rušitev obstoječe trgovine	30 dni
Izkop in zaščita gradbene jame	150 dni
Gradnja objektov	210 dni
Obrtniška dela	240 dni
Zunanja ureditev	30 dni

Naslovni organ je, v skladu s četrnim odstavkom 51a. člena ZVO-1, z dopisom št. 35405-185/2018-3 z dne 2. 10. 2018 zaprosil ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da v 21 dneh od prejema zaprosila pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na: Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana in na Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 10. 10. 2018 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, št. 35019-39/2018-3 z dne 9. 10. 2018 (v nadaljevanju mnenje DRSV).

Dne 12. 10. 2018 je naslovni organ prejel mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, št. 350-0036/2018-2 z dne 11. 10. 2018 (v nadaljevanju mnenje ZVKDS).

Naslovni organ je dne 23. 10. 2018 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, št. 354-174/2018-4 z dne 23. 10. 2018, s priložo mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana, št. 354-250/18-2/256 z dne 19. 10. 2018 (v nadaljevanju mnenje MZ).

Zgoraj navedena mnenja je naslovni organ z dopisom št. 35405-185/2018-7 z dne 29. 10. 2018 posredoval nosilcu nameravanega posega ter ga pozval, da se v skladu z 9. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) do pridobljenih mnenj opredeli.

Na poziv naslovnega organa je nosilec nameravanega posega odgovoril dne 15. 11. 2018 z dodatnimi pojasnili glede nameravanega posega, predvsem z vidika hrupa, vibracij in varovanja virov pitne vode.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Ljubljana, v Kosezah, ob Podutiški cesti. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1739 Zgornja Šiška s parcelnima št. 411/1 in 411/5. Velikost gradbene parcele bo obsegala približno 9.665 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja znotraj gosto poseljenega območja severozahodnega dela Mestne občine Ljubljana in z bližnjimi stanovanjskimi objekti ni v funkcionalni povezanosti. Kumulativnih vplivov z drugimi posegi v bližini ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, elektromagnetno sevanje, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, elektromagnetno sevanje, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.

- Tveganje za zdravje ljudi: kot izhaja iz mnenja MZ, bi nameravani poseg lahko pomembno vplival na zdravje ljudi, predvsem kot posledica povečanih emisij hrupa med gradnjo in po izvedbi nameravanega posega, vibracij v času gradnje ter zaradi verjetnosti onesnaženja virov pitne vode. Omenjeni vplivi so ovrednoteni v nadaljevanju tega sklepa.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se nahaja v severozahodnem delu Mestne občine Ljubljana, znotraj t.i. avtocestnega obroča. Dejanska raba tal območja nameravanega posega je pozidano in sorodno zemljišče (3000). Nameravani poseg se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (UL RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN in 88/15 – DPN; v nadaljevanju OPN - strateški del) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr.; v nadaljevanju OPN - izvedbeni del). Zemljišči nameravanega posega se, v skladu z OPN - strateški del in OPN – izvedbeni del, nahajata v enoti urejanja prostora ŠI-16, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot Osrednje območje centralnih dejavnosti – CU.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se nahaja na širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom. Ne nahaja se na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja na degradiranem območju zaradi čezmerne onesnaženosti zraka - na območju aglomeracije Ljubljana (SIL, območje Mestne občine Ljubljana), ki je uvrščeno v območje največje obremenjenosti z delci PM₁₀. Ne nahaja se v bližini vodotokov ali na območju poplavne ogroženosti. Lokacija nameravanega posega ne spada pod območje z naravovarstvenim statusom, najbližja naravna vrednota Rožnik – Šišenski hrib – Koseški boršt (ID 317) je od lokacije nameravanega posega oddaljena približno 200 m. Enako je oddaljen tudi Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (ID 1742). Območje predvidene gradnje se na severu in vzhodu stika z zaščitenim območjem profane stavbne dediščine Ljubljana – Soseska Koseze (EŠD 30299).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Največji vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza zemeljskega izkopa, kar bo časovno omejeno na približno 180 dni. Z upoštevanjem ukrepov, ki so navedeni v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), se bodo emisije prahu bistveno zmanjšale. Emisije izpušnih plinov gradbenih strojev bodo, glede na majhno število delujočih strojev (2-3 stroja), nepomembne. Največ prevozov tovornih vozil se pričakuje v fazi izkopa in odvoza zemeljskega izkopa (do 40 tovornih vozil na dan). Vozila se bodo na gradbišču zadrževala krajši čas in bodo za transport uporabljala asfaltirane javne ceste. K zmanjšanju emisij toplogrednih plinov bo prispeval tudi dvosmerni prometni režim na Ulici bratov Učakar, s čimer se bodo skrajšale vozne poti po gradbišču. Vpliv bo začasen in omejen na čas trajanja gradnje (skupno 22 mesecev). Ob upoštevanju navedenih ukrepov za zmanjšanje tovrstnih vplivov, bo vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.
V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije snovi v zrak predvsem posledica prometa z osebnimi vozili, ki bodo parkirala v garaži pod objekti in na zunanjem parkirišču pred trgovino. Glede na to, da je na obstoječi lokaciji že odprto parkirišče, bodo dodatno obremenitev kakovosti zraka predstavljala vozila stanovalcev. Vpliv bo nekoliko zmanjšan zaradi umika večjega dela prometa v podzemno garažo ter dvosmerne ureditve Ulice bratov Učakar, s čimer se bodo skrajšale poti in povečala pretočnost prometa v primerjavo z enosmerno ureditvijo. Emisije snovi v zrak lahko nastajajo tudi kot posledica ogrevanja objektov v zimskem času. Načrtovani objekti se bodo za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključili na plinsko omrežje. Ker je zemeljski plin med fosilnimi gorivi najčistejši energent z najmanjšo emisijo CO₂ pri zgorevanju, bodo emisije snovi v zrak zaradi ogrevanja objektov v tem primeru majhne. V primeru uporabe male kurilne naprave mora upravljavec kurilne naprave zagotoviti izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak v skladu z Uredbo o pregledih, čiščenju in meritvah na malih kurilnih napravah (Uradni list RS, št. 77/17). Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo imel pomembnih vplivov na kakovost zraka.
- Vplivi na vode/tla: za nameravani poseg so bile opravljene geomehanske raziskave (elaborat Geomehanske raziskave št. 1-2/2017, ki ga je izdelalo podjetje Gracen d.o.o., Krivec 92, 1000 Ljubljana). Raziskave so bile izvedene s štirimi vrtnami do globine 20 m. Vrtine niso dosegle območja zveznega nivoja podzemne vode, je pa bila v vrtnah opažena t.i. viseča podtalnica. Ta je po mnenju izvajalcev geomehanskih raziskav v času gradnje obvladljiva z dreniranjem in črpanjem, konstrukcija vkopanega dela poslovno stanovanjskega objekta pa bo morala biti vodotesna. Glede na pričakovano sestavo tal se ocenjuje, da bo za zaščito gradbene jame in ustrezno temeljenje potrebno pilotiranje. Piloti naj bi segali do globine približno -18 m. V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv oziroma drugih nevarnih snovi. Ker je nameravani poseg predviden na širšem vodovarstvenem območju VVO IIIA, je naslovni organ zaprosil za

mnenje DRSV. Iz prejetega mnenja DRSV št. 35019-39/2018-3 z dne 9. 10. 2018 izhaja, da zaradi nameravanega posega ne bo bistvenega zmanjševanja infiltracije in glede na komunalno že urejeno lokacijo, ne bo dodatnih obremenitev podzemnih voda. Dodatno bodo ukrepi za poseganje v vodovarstveno območje preverjeni v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja. Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil, ob doslednem upoštevanju pogojev in omejitev, ki veljajo za vodovarstveno območje, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode manj pomemben.

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljiv vpliv. V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Kontaminirano zemljo je treba odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne odpadne vode. Objekti bodo priključeni na obstoječ kanalizacijski sistem upravljavca JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. Odvajanje padavinskih vod bo urejeno skladno s projektnimi pogoji upravljavca kanalizacije (JP Vodovod – kanalizacija d.o.o.). Ponikanje padavinskih vod bo izvedeno glede na geomehanske možnosti z upoštevanjem vseh pogojev, vezanih na varstvo podzemne vode. Ponikovalnice bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice bo vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, možnost ponikanja predvidenih vodnih količin pa računsko dokazana v nadaljnjih fazah projektiranja. Vozne in parkirne površine bodo ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilniki olj. Izvedba kletnih etaž bo vodotesna brez iztokov v tla. Morebiten vpliv na emisije v vodo in tla bi lahko imele kemikalije v objektih, ki so nujno potrebne pri delu (npr. za vzdrževanje naprav v objektih). Prehod v podzemne vode in tla jim bo onemogočala tudi izgradnja kletnih etaž, ki bo vodotesna in brez iztokov v tla, kot lovilna skleda, v kateri se bo v primeru izrednega dogodka zadržalo izlito gorivo oziroma druge nevarne tekočine ali odpadna požarna voda. V kleti pod trgovino je predvidena nova transformatorska postaja ter prostor s hladilno tehniko za trgovino in z dizel agregatom. V primeru, da bodo v transformatorsko postajo nameščeni oljni transformatorji, bo ohišje transformatorske postaje izvedeno oljenepropustno, kot lovilna skleda ustreznega volumna, da v primeru iztoka zadrži celotno količino transformatorskega olja. Pod dizel agregatom mora prav tako biti nepropustna lovilna skleda velikosti celotnega volumna rezervoarja dizel agregata. Vsi prostori, kjer se bodo skladiščile za tla in vodo nevarne snovi (npr. čistila, goriva), bodo izvedena nepropustno, brez iztokov v tla in kot lovilna skleda, ki bi v primeru razlitja ali razsutja zdržala snov. Vsi navedeni ukrepi upoštevajo predloge, ki izhajajo iz mnenja MZ. Emisij snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

Hrup: nameravani poseg se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Terasasti bloki severno od območja (Ulica bratov Učakar) so v II. stopnji varstva pred hrupom. Vse ostale stavbe z varovanimi prostori v okolici, na katere bi nameravani poseg lahko vplival, so v III. stopnji varstva pred hrupom. Obstoječe stavbe z varovanimi prostori v okolici nameravanega posega niso čezmerno obremenjene s

hrupom. Izjema so stavbe neposredno ob Podutiški cesti in dostopni cesti na obstoječe parkirišče, ki so ob upoštevanju mejnih vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom čezmerno obremenjene s hrupom. Ne glede na to, da po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) gradbišče ni vir hrupa, je bila za namen ugotavljanja hrupa v okolju za nameravani poseg izdelana Strokovna ocena hrupa v okolju za poslovno stanovanjske objekte Mercator Koseze v Ljubljani, št. 2121a-18/47969-18/1, ki jo je izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Strokovna ocena hrupa). Ugotovljeno je bilo, da bo imelo največji vpliv na raven hrupa na območju nameravanega posega rušenje obstoječe trgovine, izkopi in zaščita gradbene jame. V modelu je bila upoštevana najneugodnejša situacija, ko se rušitve, izkopi in zaščita gradbene jame dogajajo v istem koledarskem letu. Po izvedenem izračunu je bilo ugotovljeno, da bo maksimalen dnevni kazalec L_{DAN} na parcelni meji znašal 53 dB in bo bistveno pod mejno vrednostjo, določeno za III. območje varstva pred hrupom, tj. 65 dB. Gradbišče torej ne bo presegalo mejnih vrednosti za vir hrupa. S tem je izpolnjen pogoj, ki je postavljen za območje, ki ni čezmerno obremenjeno s hrupom, kar velja za večino stavb z varovanimi prostori ob gradbišču, ki niso ob Podutiški cesti. V obstoječem stanju so zaradi hrupa prometa Podutiške ceste in obstoječe dovozne ceste na parkirišče čezmerno obremenjene naslednje stavbe: Podutiška 38, 40, 39, 37, 29 in 24. Hrup gradbišča bo pri teh stavbah dosegal vrednost kazalca L_{dvn} med 43 in 50 dBA. Navedena vrednost je za vsaj 10 dBA pod najnižimi možnimi mejnimi vrednostmi za kazalec L_{dvn} za III. stopnjo varstva pred hrupom (60 dBA) in s tem za več kot toliko pod obstoječo obremenitvijo. Gradbišče pri teh stavbah ne bo povečalo obstoječe obremenitve, ki se bo zaradi spremembe prometnega režima (ukinitvev uvoza iz Podutiške ceste na parkirišče in ukinitvev parkirišča) zmanjšala. Poleg tega so za čas gradnje predvideni omilitveni ukrepi, kot so: protihrupna ograja v višini 2 m, obratovanje gradbišča v dnevnem času med 6. in 18. uro, uporaba ustrezne mehanizacije, idr. Pri gradnji se mora uporabljati mehanizacija, ki je izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev in zadosti zahtevam Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave morajo biti tehnično brezhibni in izdelani v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev. Nosilec nameravanega posega bo upošteval priporočila Nacionalnega inštituta za javno zdravje glede obratovanja gradbišča, in sicer se gradbena dela ne bodo pričela pred 7. uro, s hrupnejšimi deli pa bo zaključilo do 17. ure. V primeru, da bo nujno izvajanje del ob sobotah, se bodo izvajala manj hrupna gradbena dela, njihovo trajanje pa bo omejeno na čas med 8. in 16. uro. Prav tako se bo, glede na mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, obveščalo okoliške prebivalce o poteku gradbenih del in o urniku najbolj hrupnih del. Poleg tega se bodo v času izvajanja najbolj hrupnih del izvajale meritve hrupa, kjer se bodo upoštevale tudi konične vrednosti hrupa. V primeru ugotovljenega preseganja mejnih vrednosti koničnih ravni, se bodo gradbena dela prilagodila na sprejemljivo raven. Ob upoštevanju vseh ukrepov za zmanjševanje hrupa v času gradnje iz Strokovne ocene hrupa, ob upoštevanju priporočil Nacionalnega inštituta za javno zdravje ter pod pogojem, da se bo pri gradbenih dela izvajala v skladu zgoraj navedenim predpisom, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje kot zmeren.

V času obratovanja bosta glavni vir hrupa promet ter trgovina. Hrup se lahko pričakuje predvsem zaradi hladilne tehnike za trgovino ter dizelskega agregata, ki bo obratoval le v primeru izpada električne energije iz javnega omrežja. Obe napravi bosta nameščeni

v kleti in bosta obratovali v ustrezno zvočno izoliranem prostoru. Hrup se pričakuje tudi ob prezračevanju garažne hiše. Prezračevanja se izvedejo z ventilatorji, ki morajo biti opremljeni z ustreznimi dušilniki zvoka na sesalni in tlačni strani. V kleti pod trgovino je predvidena tudi transformatorska postaja, ki predvidoma ne bo pomembnejši izvor hrupa. Dostava v trgovino je predvidena kot v obstoječem stanju z vzhodne strani. Drugi pomemben dejavnik vpliva na emisije hrupa bo povečan promet po javnih cestah. Povečan promet se pričakuje zaradi novih stanovanj in poslovnim dejavnostim, ki niso povezana s trgovino. Pričakuje se povečanje prometa za okoli 1000 prevozov vozil na dan, kar je malo, tako da znatnejšega hrupa ni pričakovati. Frekvenca prometa zaradi delovanja trgovine se ne bo bistveno spremenila, spremenili se bosta le lokacija parkirnih mest in dostop do njih. Večji del prometa se umika v podzemno garažo, kar je glede hrupa v okolju ugodno. Spremenil se bo tudi dovoz do parkirnih mest. Predviden dovoz na parkirna mesta je z Ulice bratov Učakar, ki bo na odseku od Podutiške ceste do uvoza na podzemna parkirišča za potrebe trgovine dvosmeren, s čimer se bodo skrajšale prometne poti obiskovalcev. Ker se ukinja dovoz na obstoječe parkirišče s Podutiške ceste, bo območje zahodno od nameravanega posega hrupno razbremenjen. V dopolnitvi vloge z dne 15. 11. 2018 so bili podani izračuni emisij hrupa na fasadah predvidenih objektov. Pri nameravanem posegu gre za umeščanje novih objektov z varovanimi prostori. Ugotovljeno je bilo, da obremenitev stavb ne bo čezmerna, saj sta maksimalna vrednost kazalca Lnoč=54 dBA in maksimalna vrednost kazalca Ldvn=65 dBA pod mejnimi vrednostmi (Lnoč=59 dBA, Ldvn= 69 dBA). Kljub temu, da zakonsko določene mejne vrednosti za območje na fasadah objekta niso presežene, bo nosilec nameravanega posega zmanjšal izpostavljenost prebivalcev hrupu zaradi prometa po Podutiški cesti tako, da bo dodatno zaščitil zunanje dele objektov. Sprednje fasade, ki so orientirane proti Podutiški cesti, bodo dodatno zaščitene s steklenimi paneli. Z načrtovano zasteklitvijo bodo najbolj izpostavljene fasade objektov dodatno protihrupno zaščitene. V primeru upoštevanja zgoraj navedenih ukrepov za zmanjševanje hrupa v času obratovanja, nosilni organ tovrstni vpliv ocenjuje kot sprejemljiv.

- Ravnanje z odpadki: v času gradbenih del bo pri izkopu gradbene jame nastajal zemeljski izkop. Količina zemeljskega izkopa se ocenjuje na približno 43.000 m³ v raščinem stanju oziroma 55.900 m³ v razsutem stanju. Del se ga bo porabilo pri zunanji ureditvi, večina pa se ga bo z lokacije odpeljala. Načrtuje se, da se bo zemeljski izkop ponovno uporabil oziroma vnesel v tla na neki drugi lokaciji, ki zaenkrat še ni izbrana. Nosilec nameravanega posega bo za vnos zemeljskega izkopa v tla poiskal ustrezno lokacijo. Zanj mora skladno z 9. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) od naslovnega organa pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov po postopku z oznako R10. V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali tudi gradbeni odpadki, predvideni so naslednji odpadki: 17 01 01 Beton, 17 01 02 Opeke, 17 01 03 Ploščice in keramika, 17 01 07 Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06, 17 02 01 Les, 17 02 02 Steklo, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 02 Aluminij, 17 04 04 Cink, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 04 07 Mešanice kovin, 17 04 11 Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10, 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03, 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03, 17 09 04 Mešanice gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja, ki niso navedene v 17 09 01, 19 09 02 in 17 09 03. Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Nosilec nameravanega posega bo moral, kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja, pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo

o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Poleg gradbenih bodo na gradbišču nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo. Odpadno embalažo, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke in transportno embalažo, se bo zbiralo ločeno in oddajalo ustreznemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Pri fazi rušenja obstoječe trgovine, je pri odstranitvi transformatorske postaje možno pričakovati PCB, pri odstranitvi opreme za hlajenje pa prisotnost fluoriranih toplogrednih plinov (F-plini). Pri ravnanju z odpadno opremo, ki vsebuje F-pline, je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16).

V času obratovanja nameravanega posega bodo urejena zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Za odvoz odpadkov bo skrbel izvajalec za ravnanje z odpadki Snaga javno podjetje d.o.o.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja bo manj pomemben.

- Raba vode: v času gradnje je predvidena raba vode za potrebe gradbišča, ki se bo pridobivala iz javnega vodovoda. V času obratovanja bo za uporabo predvidenih poslovno stanovanjskih objektov prav tako v rabi voda iz vodovodnega omrežja. Ker gre za stanovanjske objekte, se bo poraba vodovodne vode povečala, kar pa je na občinski ravni zanemarljivo. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva na rabo vode.
- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica izvajanja nekaterih gradbenih del (zemeljska dela, transport materialov). Glede na sestavo tal na območju pri zemeljskem izkopu ni pričakovati vibracij, ki bi se širile v okolico. V začetku gradbenih del je predvidena rušitev obstoječe trgovine, ki bo trajala predvidoma en mesec. Glede na konstrukcijske lastnosti trgovine, njeno velikost, etažnost in lokacijo, se ob rušenju ne pričakuje bistvenih vibracij, ki bi lahko vplivale na najbližje objekte. Vir vibracij bi lahko bilo pilotiranje, ki pa se bo izvedlo z dvema pilotirkama s tehnologijo vrtnja, pri kateri bodo zaradi konstantnega rezanja tal s svedrom vibracije zaznane le neposredno ob pilotirki. Cestni transport bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost omejena. Vpliv bo začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču. Naslovni organ pomembnih vplivov z vidika vibracij ne pričakuje.
- Vidna izpostavljenost: nameravani poseg je predviden znotraj gosto pozidanega območja. Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Ker bo vpliv le začasen (trajanje gradnje je ocenjeno na 22 mesecev) in bo gradnja potekala znotraj vidno neizpostavljenega območja, bo vpliv zanemarljiv. Z nameravanim posegom se na območje umešča objekt, ki bo po izgledu in namembnosti soroden sosednjim objektom. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega negativnega vpliva.
- Svetlobno onesnaževanje: ker se bodo gradbena dela izvajala le v dnevnem času (od 6. do 18. ure), bo razsvetljava gradbišča potrebna v primeru izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih. Razsvetljava v času obratovanja bo načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), zato naslovni organ pomembnih vplivov z vidika svetlobnega onesnaževanja ne pričakuje.


- Elektromagnetno sevanje: električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje. Nova transformatorska postaja je predvidena v kleti objekta pod trgovino in se uvršča med nizkofrekvenčne vire EMS. Nosilec nameravanega posega mora po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1) zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Predvidena transformatorska postaja bo predstavljala nov vir EMS na območju, ki pa bo zaradi oddaljenosti od prostorov, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje, zanemarljiv.
- Vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se na severu in vzhodu stika z enoto kulturne dediščine Ljubljana – Soseska Koseze (EŠD 30299). S predvideno gradnjo se bo posegalo le v cesto, ki predstavlja rob zaščitenega območja kulturne dediščine. Iz mnenja ZVKDS št. 350-0036/2018-2 z dne 11. 10. 2018 izhaja, da je nameravani poseg z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiv.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ne bodo pomembni.

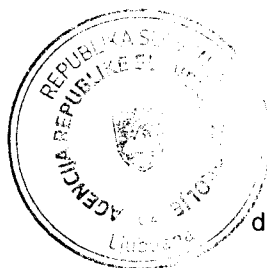
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.


Ana Kezele Abramović
sekretarka




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca: GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (za K. Tivoli d.o.o., Ljubljana, Pod hribom 55, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).