



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-281/2018-10

Datum: 21. 1. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18 in 84/18) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: gradnja hleva za rejo piščancev, nosilcu nameravanega posega Francu Satlerju, Založe 42, 3313 Polzela, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Studio 73 d.o.o., Cesta na Pečovje 5, 3220 Štore, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: gradnja hleva za rejo piščancev na zemljiščih v k.o. 993 Založe s parcelnimi št. 171, 174 in 175/1, nosilcu nameravanega posega Francu Satlerju, Založe 42, 3313 Polzela, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 26. 6. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Franca Satlerja, Založe 42, 3313 Polzela, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Studio 73 d.o.o., Cesta na Pečovje 5, 3220 Štore (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: gradnja hleva za rejo piščancev, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje z dne 26. 4. 2018;
- vodilno mapo in načrt arhitekture IDZ za gradnjo: nova gradnja hleva za rejo piščancev, ki ju je pod št. 02/18 v aprilu 2018 izdelal Studio 73 d.o.o., Cesta na Pečovje 5, 3220 Štore;
- tehnološki načrt IDP za gradnjo: nova gradnja hleva za rejo piščancev, ki ga je pod št. 02/18-07 v aprilu 2018 izdelal Studio 73 d.o.o., Cesta na Pečovje 5, 3220 Štore.

Zahteva je bila dne 5. 11. 2018, 16. 11. 2018, 10. 12. 2018, 17. 12. 2018, 8. 1. 2018 in 14. 1. 2018 dopolnjena, in sicer s/z:

- dopisom z dopolnitvami iz dne 10. 11. 2018 – v elektronski obliki;
- potrdilom o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR;
- elaboratom – Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki (del PGD za objekt Nova gradnja hlev za rejo piščancev), ki ga je pod št. 02/18 v aprilu 2018 izdelal Studio 73 d.o.o., Cesta na Pečovje 5, 3220 Štore – v elektronski obliki;
- OPPN Kmetija Satler – predlog z objavljenim odlokom, ki je bil izdelan v januarju 2018 in dopolnjen v maju in juniju 2018 (čistopis) s strani podjetja Atelje Piano, atelje krajinske arhitekture, Saša Piano s.p., Koroška cesta 11, 3320 Velenje – v elektronski obliki;
- štirimi grafičnimi prilogami OPPN Kmetija Satler v merilu 1:1000 – v elektronski obliki;
- geološko – geomehanskim mnenjem o sestavi in nosilnosti tal, pogojih temeljenja in odvodnjavanja za objekt: Hlevi za rejo piščancev in hlev za govejo živino – OPPN Kmetija Satler, ki ga je dne 21. 11. 2017 izdelal Geo svet, Samo Marinc s.p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje – v elektronski obliki;
- prilogo o staležu živine z dne 1. 2. 2018 – v elektronski obliki;
- izpisom iz registra kmetijskih gospodarstev za KMG-MID 100283466, ki ga je pod št. 330-3/2018-368 dne 16. 3. 2018 izdala Upravna enota Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec – v elektronski obliki;
- prilogama o oddaji in prejemu živinskih gnojil – v elektronski obliki;
- dodatnimi dopolnitvami z dne 10. 12. 2018 – v elektronski obliki;
- dogovorom o sodelovanju pri odvozu perutninskega gnoja, ki nastaja v dejavnosti reje perutnine med nosilcem nameravanega posega Francem Satlerjem, Založe 42, 3313 Polzela in podjetjem Bio term d.o.o., Letuš 83, 3327 Šmartno ob Paki z dne 15. 11. 2018 – v elektronski obliki;
- dodatnimi pojasnili o nameravanem posegu z dne 17. 12. 2018 – v elektronski obliki;
- dodatnimi pojasnili o nameravanem posegu z dne 8. 1. 2019 – v elektronski obliki;
- dodatnimi pojasnili o nameravanem posegu z dne 9. 1. 2019 – v elektronski obliki.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekt za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Upoštevajoč četrti odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v Prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanim posegu za objekt za intenzivno rejo živali z maksimalno 23.434 mesti za piščance, zato je, upoštevajoč točko A.V.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek. Poleg tega se bo na kmetiji Satler z nameravanim posegom obstoječa bruto tlorisna površina namenjena intenzivni reji živali, ki znaša 814,90 m² (namenjena govedoreji), povečala za 1.598,94 m² (namenjena reji piščancev), in bo po izvedbi nameravanega posega znašala skupno 2.413,84 m².

Opis nameravanega posega

V obstoječem stanju ima nosilec nameravanega posega 64,5 GVŽ. Bruto tlorisna površina hlevov za govedo znaša 814,90 m². Obdelovalne površine sestavljajo njive (97.732 m²) in trajni travniki (171.856 m²). Poleg osnovne kmetijske in gozdarske dejavnosti se na kmetiji ukvarjajo še z dopolnilno kmetijsko dejavnostjo - čiščenjem cest in drugim čiščenjem.

Nosilec nameravanega posega namerava sedanjo kmetijsko dejavnost (pretežno govedoreja) razširiti še na dejavnost reje piščancev. Za ta namen bo nosilec nameravanega posega v dveh fazah zgradil dva hleva za rejo piščancev. Prva faza, ki je predmet nameravanega posega, bo obsegala izgradnjo enega hleva za rejo piščancev s spremljajočimi servisnimi in pomožnimi prostori. Ta faza se bo predvidoma pričela takoj po pridobitvi gradbenega dovoljenja. Druga faza (drugi hlev enake kapacitete; ni predmet nameravanega posega) se bo izvedla v naslednjih letih (okvirno po letu 2025), skladno s finančnimi možnostmi. Proizvodnja v posameznem hlevu je zasnovana kot samostojna, funkcionalno in tehnološko zaključena celota, ki jo sestavljajo:

- uporabna hlevska površina za piščance s pripadajočo opremo in tehničnimi ter pomožnimi prostori (komunikacijskim prostorom z energetske in tehnološkimi razdelivci ter opremo za upravljanje proizvodnega procesa, prostorom za delo veterinarskega inšpektorja, kotlovnico na lesno biomaso z zalogovnikom oziroma virom toplotne energije za ogrevanje objektov, shrambo za orodja in kmetijske pripomočke in stroje, garderobo in sanitarijama za zaposlene);
- transportne in manipulativne površine;
- energetski in komunalni priključki (elektrika, vodovod).

Bruto tlorisna površina objekta nameravanega posega bo 1.598,94 m², površina gradbišča pa približno 3.000 m². Zaradi gradnje nameravanega posega je predvidena odstranitev dveh obstoječih objektov – kozolca in gospodarskega poslopja (stara sušilnica za hmelj). Objekt nameravanega posega bo imel samo pritlično etažo. Kapaciteta hleva za rejo piščancev brojlerjev bo 18.412 piščancev na cikel, ob izpolnjevanju dodatnih pogojev skladno s 50. in 51. členom Pravilnika o zaščiti rejnih živali (Uradni list RS, št. 51/10 in 70/10) pa se lahko v času reje kapaciteta poveča na maksimalno 23.434 piščancev na cikel. Ob upoštevanju, da se v enem hlevu letno lahko odvije 6 ciklov, bi bila predvidena letna proizvodnja maksimalno

140.604 piščancev. Nosilec nameravanega posega bo v objekt vgradil najsodobnejšo tehnološko opremo za rejo piščancev, ki bo dimenzionirana skladno s cilji doseganja maksimalnih proizvodnih rezultatov in vrhunske kvalitete reje. Po izvedenem nameravanem posegu bosta na kmetiji dva stalno zaposlena. Za občasne potrebe po povečanem številu delavcev (izlov piščancev) se bo najemala delovna sila.

Objekt nameravanega posega bo imel oskrbo s pitno vodo urejeno preko novozgrajenega vodovodnega priključka z navezavo na obratujoči javni vodovod v izvedbi PN 110 mm. Oskrba z elektriko bo zagotovljena z novim izvodom iz obstoječe transformatorske postaje Založe Satler. Odpadne vode, ki bodo nastajale pri pranju hleva z visokotlačnimi napravami, se bodo v celoti odvajale po vodotesni kanalizaciji v za to namenjeno in ustrezno dimenzionirano vodotesno pokrito armiranobetonsko lovilno jamo. Predvidena je izgradnja male biološke čistilne naprave za potrebe odvajanja vseh komunalnih odpadnih vod iz sanitarij, kuhinj ipd., ki nastajajo na območju celotne kmetije, saj območje nima zgrajenega javnega kanalizacijskega sistema. Komunalne odpadne vode, ki nastajajo v pomožnih prostorih hleva, se bodo vodile po vodotesni kanalizaciji v malo biološko čistilno napravo ustrezne zmogljivosti, od tam pa v interno padavinsko kanalizacijo. Prečiščene vode iz male biološke čistilne naprave in padavinske vode s streh objektov ter utrjenih in asfaltiranih površin se bodo preko peskolovov in požiralnikov odvajale v interno padavinsko kanalizacijo.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:
 - Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 993 Založe s parcelnimi št. 171, 174 in 175/1. Nameravani poseg se bo izvajal na površini približno 3.000 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
 - Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi obsegi: gradnja nameravanega posega je predvidena na območju kmetije Satler v Založah, ki se nahaja ob lokalni cesti z oznako 490371 (Polzela–Podsevčnik–Andraž–Velenje) in s sosednjo kmetijo na drugi strani ceste tvori manjši zaselek. Širše območje so kmetijske površine s posameznimi kmetijami in manjšimi zaselki, prepletene z gozdnimi površinami. Večji kumulativni učinek z že obstoječo kmetijsko proizvodnjo se pričakuje zlasti pri nastajanju odpadkov, kar je podrobneje opisano v nadaljevanju obrazložitve sklepa.
 - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v okviru gradnje nameravanega posega se bodo uporabljale voda in mineralne surovine. V času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda.
 - Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki, zlasti izkopana zemljina. V času obratovanja nameravanega bodo nastajali naslednji odpadki: izkoriščena stelja, pomešana z iztrebki piščancev, poginule živali (tekom proizvodnje lahko pogine okoli 4 % piščancev), ostanki hrane po praznjenju silosov, odpadna tehnološka voda od čiščenja objekta po ciklu in ostali odpadki (transportna kartonska embalaža).

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, sprememba rabe tal in vegetacije, fizična sprememba/preoblikovanje površine, raba vode, vpliv na erozijska območja;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, smrad, raba vode, vpliv na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v neposredni bližini objekta nameravanega posega je objekt v lasti nosilca nameravanega posega, na katerega bi se lahko širil morebitni požar, zato so s projektom in zasnovo požarne varnosti predvideni vsi ukrepi, ki preprečujejo širjenje požara na sosednji objekt. Do preostalih objektov v bližini pa bo odmik tolikšen, da bo širjenje požara omejeno. Zagotovljeni bodo pogoji za varen umik ljudi iz objekta, ob objektu bo dovolj površine za dostop intervencijskega vozila in vozila z vodo za gašenje. Glede na razdelitev objektov po merilih za izdelavo študije požarne varnosti sodi objekt nameravanega posega med objekte, za katere ni potrebna izdelava študije, temveč le zasnova požarne varnosti. Kljub temu morajo biti pri uporabi objekta upoštevani naslednji pogoji: mesto za izklop glavnih varovalk mora biti lahko dostopno, snovi, iz katerih je predvidena gradnja objektov so v najbolj občutljivih delih konstrukcije negorljive (beton, jeklo, zidaki, pločevina), evakuacija iz objekta ne sme biti otežena, omogočena mora biti dostopnost gasilskih vozil. Tveganje za druge večje nesreče je majhno.
 - Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi, saj je lokacija nameravanega posega odmaknjena od območij gostejše poselitve.
2. Lokacija posega v okolje
- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se nahaja v občini Polzela, v naselju Založe. Namenska raba zemljišča je K1 (najboljša kmetijska zemljišča). Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, 60/12 in 9/14) in z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako »KMETIJA SATLER« (v nadaljevanju OPPN Kmetija Satler; Polzelan – URADNE OBJAVE, št. 6/18). Obstoječa dejanska raba na območju nameravanega posega je 1100 – njiva, 1300 – trajni travniki in 3000 – pozidano in sorodno zemljišče.
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti na vodovarstvenih območjih in območjih virov pitne vode, na varovanih kmetijskih zemljiščih, najboljših gozdnih zemljiščih, območjih mineralnih surovin v javnem interesu: območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju virov pitne vode, na območju najboljših gozdnih zemljišč ali na območju mineralnih surovin v javnem interesu. Območje nameravanega posega se nahaja na najboljših kmetijskih zemljiščih.
 - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja:

območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine; območje nameravanega posega se ne nahaja na vodnih in priobalnih zemljiščih, na poplavnih območjih, na gorskih in gozdnih območjih, na območjih, ki so varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, na območjih s čezmerno obremenjenostjo okolja ali na območjih kulturne dediščine. Območje nameravanega posega glede na Atlas okolja leži na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Poleg tega ležijo na območjih, ki so varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, nekatera od obdelovalnih površin, na katera bo možen odvoz gnojevke, ki bo nastajala pri dejavnosti govedoreje ter izkoriščene stelje, ki bo nastajala pri reji piščancev. Ta območja so:

- Natura 2000: Ložnica s Trnavo (SAC – SI3000390; določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000); Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18);
- krajinski park Ponikovski kras (ID 1002); določeno z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Žalec; Uradni list RS, št. 77/98;
- naravni spomenik: Reka Ložnica s poplavnim območjem (ID 3907); določeno z Odlokom o razglasitvi naravnega spomenika reka Ložnica s poplavnim območjem za naravno znamenitost; Uradni list RS, št. 89/98);
- naravne vrednote: Ložnica – vodotok na Ponikovskem krasu (ID 5669), Ložnica – poplavno območje (ID 5673) in Ponikovski kras (ID 6003); določene s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot; Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15;
- ekološko pomembno območje: Ložnica s Trnavo (ID 94300); določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih; Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije onesnaževal v zrak: v obstoječem stanju je območje nameravanega posega minimalno obremenjeno s prahom zaradi obstoječih hlevskih površin za govedo. V času gradnje nameravanega posega bo glavni vir emisij prašenje ter ravnanje z odpadnimi gradbenimi materiali. Upoštevalo se bo vse predpisane normative in navodila za odstranjevanje, odvoz in odlaganje gradbenih odpadkov, izvajala se bosta vlaženje in škropljenje površin, ki bi lahko povzročala emisije prahu, površine, ki bi lahko povzročale emisije prahu, se bodo čistile, prav tako se bodo čistila tovorna vozila in gradbena mehanizacija preden bodo zapustili območje gradbišča, omejila se bo hitrosti transportnih vozil na gradbišču ter na dovozih in odvozih po dovozni cesti, pokrivali in ščitili se bodo viri, ki so lahko vzrok emisij prahu, izogibalo se bo aktivnostim pri gradbenih delih, ki bi povzročale emisije prahu in preprečevalo ravnanje z gradbenimi odpadki in materiali, ki bi povzročali emisije prahu. V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije snovi v zrak nastajale zaradi delovanja kurilne naprave na lesno biomaso. Ob pravilni nastavitvi gorilnika, rednih pregledih ter čiščenju naprav in tuljav dimnika v predpisanih rokih, ter ob rednem vzdrževanju in pravilnem delovanju kurilne naprave, taka naprava ne bo povzročala čezmernih emisij snovi v zrak. V objektu bodo v manjši meri nastajale emisije prašnih delcev zaradi same dejavnosti. S prezračevanjem objekta se bodo delci prahu razredčili v obsegu, da bo postal vpliv prahu manj pomemben, poleg tega pa je predviden sistem rekuperacije, ki zadržuje

uhajanje prahu iz objekta skozi ventilatorje. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Emisije toplogrednih plinov: v obstoječem stanju je območje nameravanega posega obremenjeno s toplogrednimi plini zaradi obstoječe govedoreje. V času gradnje nameravanega posega bo prišlo do vpliva na emisije toplogrednih plinov zaradi delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil. Z namenom zmanjšanja emisij toplogrednih plinov se bo redno vzdrževalo gradbeno mehanizacijo, poskrbelo za pravilno delovanje gradbene mehanizacije, tovorna vozila pa se na gradbišču ne bodo zadrževala s prižganimi motorji. Raznih materialov in odpadkov se na gradbišču ne bo kurilo. V intenzivni brojlarski proizvodnji, ki se bo odvijala v objektu nameravanega posega, se kot produkt dihanja in izhlapevanja iztrebkov iz nastilja zrak hitro onesnažuje s CO, CO₂ (360l/uro po glavi piščanca), H₂S, amonijakom in prekomerno zračno vlago. Izhod zraka iz hleva bo potekal skozi pet izpušnih strešnih zračnikov z vgrajenimi ventilatorji ter skozi šest stenskih ventilatorjev, montiranih na zahodni steni objekta. Predviden je tudi sistem rekuperacije, ki zmanjšuje emisije amonijaka. Do vplivov na atmosferski zrak bo prihajalo le v neposredni okolici hleva. Glede na navedeno bo vpliv na emisije toplogrednih plinov, ki ga bo imel nameravani poseg v času gradnje in obratovanja, manj pomemben.
- Emisije snovi v vode / tla: v obstoječem stanju je odvajanje padavinskih in ostalih odpadnih vod urejeno, zato vode in tla niso nekontrolirano obremenjene z odpadnimi vodami. V času gradnje nameravanega posega bodo morebitne vir emisij snovi v vode / tla razni gradbeni materiali predvsem v času temeljenja in gradnje objekta. Preprečilo se bo njihovo raztresanje, spiranje in razlivanje. Gradbeni materiali bodo skladiščeni pod nadstreškom, morebitne nevarne kemikalije na nepropustnih tleh z lovilno skledo oziroma jaškom. Vzdrževanje mehanizacije in vozil bo potekalo tako, da ne bo prišlo do razlivanja in iztekanja motornega olja. Začasno skladiščenje viškov zemljine bo urejeno tako, da se bo preprečilo mešanje z odpadnim materialom. V času obratovanja nameravanega posega se bodo emisije snovi v vode pojavljale zaradi padavinskih in komunalnih odpadnih vod. Komunalna odpadna voda bo nastajala v sanitarijah zaposlenih, padavinska pa s streh in utrjenih površin. Območje urejanja bo imelo zgrajeno komunalno kanalizacijo, ki bo priključena na individualno čistilno napravo. Odvajanje padavinske vode bo potekalo preko usedalnikov peska po vodotesni kanalizaciji v padavinsko kanalizacijo. Tehnološka odpadna voda - pralna voda, ki bo nastajala pri pranju hleva ob menjavi ciklusov, se bo v celoti odvajala ločeno po vodotesni kanalizaciji v za to namenjeno in ustrezno dimenzionirano (15 m³/hlev) vodotesno lovilno jamo. Pranje hleva se bo izvajalo po temeljitem mehanskem čiščenju hleva ob menjavi vsakega vzrejnega ciklusa (6 x letno). Količina odpadne vode ob vsakem pranju bo 8–10 m³/hlev. Glavne sestavine odpadne vode bodo ostanki piščančjih iztrebkov in ostanki hrane, katerih vsebnost v pralni vodi bo zaradi predhodnega mehanskega čiščenja hleva in tehnološke opreme majhna. Pralna voda ne bo vsebovala ostankov zdravil ali drugih primesi, ker je v primeru potrebe doziranja teh v fazi vzreje strogo kontrolirano (dozatorji za zdravila). Tehnološka odpadna voda se bo zbirala v vodo-nepropustni lovilni jami za maceracijo in fermentacijo, potem pa se bo prečrpavala in predpisno odvažala na podjetje BIO TERM d.o.o., Letuš 83, 3327 Šmartno ob Paki. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega v času gradnje in obratovanja na emisije snovi v tla / vode manj pomemben.
- Nastajanje odpadkov: v obstoječem stanju je lokacija obremenjena s hlevskim gnojem, ki se kontrolirano odlaga na predpisano urejenem gnojišču, in s komunalnimi odpadki,

ki se ločeno zbirajo in odvažajo skladno z občinskim odlokom. V času gradnje nameravanega posega bodo zaradi rušitve obstoječega kozolca in gospodarskega objekta – stare sušilnice hmelja nastali naslednji gradbeni odpadki:

- 17 01 01 beton (38 m³);
- 17 01 02 opeka (173 m³);
- 17 02 01 les (121 m³; količina odpadnega lesa se lahko zmanjša za 45 m³, v kolikor se bo investitor odločil za prestavitev lesene konstrukcije kozolca na novo lokacijo v območju kmetije);
- 17 02 02 steklo (13 m²);
- 17 04 05 železo, jeklo (0,35 t);
- 17 05 06 izkopani material, ki ni pod 17 05 05 (3.000 m³).

Odpadki, ki bodo nastajali na gradbišču v času rušenja objekta, se bodo na gradbišču zbirali in ločevali po vrstah odpadkov tako kot določa Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Skladno s 4. členom Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Zemeljski izkop se bo izvajal samo za potrebe umestitve in temeljenja novega objekta ter zunanje ureditve v neposredni okolici novega objekta. Količina izkopa se bo delno uporabila za zasipe, delno pa se bo začasno odložila za nadaljnje zasipe pri gradnji II. faze. Odpadni les se bo uporabil za sekance, ki se bodo uporabili v kotlovnici na lesno biomaso. Ravnanje z gradbenimi odpadki bo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ter z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15).

V obstoječem stanju s kmetijsko proizvodnjo nastaja hlevski gnoj (250 m³/leto), ki se v količini 210 m³ odda dvema drugima kmetijskima gospodarstvoma, 40 m³ pa se porabi za gnojenje lastnih obdelovalnih površin. Poleg hlevskega gnoja nastaja tudi gnojevka (250 m³), ki se porabi skladno z gnojilnim načrtom za gnojenje lastnih obdelovalnih površin. Za skladiščenje gnoja in gnojevke ima nosilec nameravanega posega zgrajeno pokrito gnojišče tlorisne velikosti 126 m² s kapaciteto 300 m³ hlevskega gnoja in dve predpisno zgrajeni tehnološki jami za gnojevko kapacitete 250 m³, skupaj torej 500 m³. Nosilec nameravanega posega v letu 2019 načrtuje tehnološko posodobitev hlevske reje govedi na sistem samo gnojevke (brez stelje), s čimer se bo obstoječe pokrito gnojišče, kapacitete 300 m³ gnoja, v celoti sprostilo. Izkoriščene stelje s strani govedi tako ne bo več, se bo pa povečala količina gnojevke na 400 m³, ki se bo porabila skladno z gnojilnim načrtom za gnojenje lastnih obdelovalnih površin.

V času obratovanja nameravanega bodo nastajali naslednji odpadki:

- izkoriščena stelja, pomešana z iztrebki piščancev (260 m³) - prostor za začasno odlaganje porabljene stelje bo predviden zunaj ožje lokacije hlevov. Izkoriščena stelja se bo v količini 210 m³ oddala dvema drugima kmetijskima gospodarstvoma, 50 m³ pa se bo porabilo za gnojenje lastnih obdelovalnih površin. Prostor za začasno odlaganje porabljene stelje bo obstoječe pokrito gnojišče kapacitete 300 m³, ki se bo sprostilo po tehnološki posodobitvi hlevske reje govedi. Pred pričetkom uporabe obstoječega pokritega gnojišča za skladiščenje izkoriščene stelje iz hlevov za rejo piščancev bo potreben temeljit pregled vodotesnosti sten in tal obstoječega gnojišča in te bo treba v primeru poškodb temeljito in strokovno sanirati. Če tehnološka posodobitev hlevske reje govedi ne bi bila realizirana pred potrebo po zagotovitvi skladišča za izkoriščeno steljo iz hlevov za rejo piščancev, bo nosilec nameravanega

posega, skladno z OPPN Kmetija Satler, zagotovil ustrezen dograditev obstoječega gnojišča za ločeno skladiščenje izkoriščene stelje iz hlevov za rejo piščancev. Gnojenje lastnih obdelovalnih površin bo v skladu z gnojilnim načrtom, katerega sestavni del bosta elaborat o strokovni oceni vplivov na okolje ter elaborat o načrtu gnojenja z gnojem. V gnojilnem načrtu bo natančno opisano gnojenje posameznih kmetijskih površin, pri čemer bodo upoštevane vse omejitve z vidika varovanja narave, na podlagi česar bo opredeljen dejanski obseg gnojenja;

- poginule živali - tekom proizvodnje lahko pogine okoli 4 % piščancev. Poginule živali se bodo zbirale v hlajenem kovinskem kontejnerju na hermetično zapiranje in zaklepanje, ki jih bo na poziv odvažala pooblaščen veterinarsko higienska služba v okviru Nacionalnega veterinarskega inštituta;
- ostanki hrane po praznjenju silosov (zanemarljiva količina) – oddaja prevzemniku kot biološki odpadki;
- tehnološka odpadna voda od čiščenja objekta po ciklu - glavne sestavine odpadne vode so ostanki iztrebkov (fecesa) in hrane. Ker bo objekt pred pranjem temeljito mehansko očiščen, bodo vsebnosti posameznih spojin v tej odpadni vodi (NH_3 , NO_2 , NO_3 , SO_4 in druge) za 50 do 70 krat manjše od vrednosti v izčrpanih pralnih vodah. Količina odpadne vode pri enem pranju obravnavanega objekta (hleva) je okoli 8–10 m³. Ne glede na nizko obremenitev z organskimi in drugimi vsebnostmi se bodo odpadne vode zbirale v vodo-nepropustni lovilni jami za maceracijo in fermentacijo, potem pa se bodo prečrpavale in predpisno odvažale na podjetje BIO TERM d.o.o., Letuš 83, 3327 Šmartno ob Paki;
- ostali odpadki – vsa transportna kartonska embalaža bo za enkratno uporabo. Po uporabi se bo zbirala na posebnem mestu, določenem za zbiranje in ločevanje odpadkov (ekološki otok) in se odvažala skladno z veljavnim odlokom pristojne občine.

Glede na navedeno, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Hrup: v obstoječem stanju je območje obremenjeno s hrupom, ki ga povzroča promet po lokalni cesti in promet po notranjih manipulativnih površinah kmetije. Območje nameravanega posega je uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. V času gradnje bo hrup povzročala uporaba delovnih strojev in orodja, dovoz gradbenega materiala, odvoz gradbenih odpadkov in prevoz materiala po gradbišču. V času obratovanja bo hrup nastajal v okviru notranjih proizvodnih prostorov, katerih obodne stene bodo zadržale predpisan nivo hrupa. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na hrup v času gradnje in obratovanja manj pomemben.
- Smrad: v času gradnje do vplivov na smrad ne bo prišlo. V času obratovanja bo zaradi narave dejavnosti prihajalo do emisij vonjav, ki pa bodo zaradi sistema rekuperacije zmanjšane. Poleg tega je območje nameravanega posega od površin podeželskega naselja oddaljeno približno 320 m, zato naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na emisije vonjav manj pomemben.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo vibracije posledica delovanja strojev, vendar te ne bodo imele vplivov na sosednje objekte. Naslovni organ ocenjuje vpliv gradnje nameravanega posega na vibracije kot manj pomemben. V času obratovanja vpliva na vibracije ne bo.
- Sprememba rabe tal in vegetacije: v času gradnje nameravanega posega se bo del njiv in travnikov spremenil v pozidano zemljišče Hlev bo stal na območju, ki je v obstoječem stanju deloma pozidano, deloma pa na območju trajnih travnikov in njiv. Glede na to, da

se bo pozidava širila ob že obstoječem kmetijskem gospodarstvu in se tako smiselno vključilo v prostor, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na spremembo rabe tal v času gradnje manj pomemben. V času obratovanja do sprememb rabe tal in vegetacije ne bo prihajalo.

- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: mikrolokacija objekta nameravanega posega je predvidena na terenu, ki z obstoječimi višinskimi kotami v celoti ne ustreza višinskim kotam pritličja objektov. Zaradi tega OPPN Kmetija Satler in projekt gradnje na vzhodnem delu mikrolokacije predvidevata višinsko prilagoditev kote terena s koto pritličja v obliki izravnave vzpetine (višinska razlika maksimalno 2,00 m in predstavlja trajno preoblikovanje površine). V okviru zunanje ureditve nameravanega posega bodo definirane dovozne, manipulativne in zelene površine, ki bodo predstavljale končno ureditev območja in trajno preoblikovanje površin znotraj obravnavanega območja. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na fizično spremembo/preoblikovanje površine v času gradnje manj pomemben. V času obratovanja do fizičnih sprememb oziroma preoblikovanja površine ne bo prihajalo.
- Raba vode: v času gradnje nameravanega posega se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo za dejavnost reje piščancev nekoliko povečal odjem vode iz javnega vodovoda (poraba vode je odvisna od spremembe temperatur okolja), kar bo skladno s pogoji upravljalca Javnega komunalnega podjetja Žalec. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na rabo vode v času gradnje in obratovanja manj pomemben.
- Vpliv na erozijska območja: območje nameravanega posega leži na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi. Pri projektiranju in izvedbi objektov morajo biti dosledno upoštevani pogoji, ki izhajajo iz OPPN Kmetija Satler in geološko – geomehanskega mnenja o sestavi in nosilnosti tal, pogojih temeljenja in odvodnjavanja za objekt: Hlevi za rejo piščancev in hlev za govejo živino – OPPN Kmetija Satler, ki ga je dne 21. 11. 2017 izdelal Geo svet, Samo Marinc s.p., Cesta na Ostrožno 85, 3000 Celje. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na erozijo v času gradnje manj pomemben. V času obratovanja vpliva na erozijska območja ne bo.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote: območje nameravanega posega ne leži na območjih, ki so varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, zato v času gradnje vpliva ne bo. Nameravani poseg ima lahko kljub temu vpliv na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote v času obratovanja, saj se bodo obdelovalne površine gnojile z gnojevko, ki bo nastajala pri dejavnosti govedoreje ter z izkoriščeno steljo, ki bo nastajala pri reji piščancev. Nekatere od teh obdelovalnih površin ležijo na območju Natura 2000: Ložnica s Trnavo (SAC – SI3000390), v krajinskem parku Ponikovski kras (ID 1002), na območju naravnega spomenika: Reka Ložnica s poplavnim območjem (ID 3907) ter naravnih vrednot: Ložnica – vodotok na Ponikovskem krasu (ID 5669), Ložnica – poplavno območje (ID 5673) in Ponikovski kras (ID 6003) in na ekološko pomembnem območju: Ložnica s Trnavo (ID 94300). Nosilec nameravanega posega mora pri gnojenju upoštevati določila veljavnih predpisov s področja varstva okolja, natančneje Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17), ki določa mejne vrednosti vnosa dušika iz kmetijskih virov v tla ali na tla in ukrepe za zmanjšanje in preprečevanje onesnaževanja voda, ki ga povzročajo nitrati iz kmetijskih virov. V skladu s to uredbo naj bi kmetije praviloma smele rediti le toliko živine, kolikor gnoja bi lahko brez škode za onesnaženje okolja razvozile na svoje površine. Posebej so določene mejne vrednosti za mineralna in živinska gnojila, prepovedi in časovne omejitve gnojenja z živinskimi gnojili oziroma vnosa dušika. Zaradi varstva voda pred onesnaženjem z nitrati se

celotno območje Slovenije šteje za občutljivo območje, zaradi česar mora za strokovno utemeljeno gnojenje in skladiščenje živinskih gnojil kmetija v skladu z veljavnimi predpisi izdelati letni gnojilni načrt. V letnem gnojilnem načrtu se mora oceniti skupno količino živinskih gnojil in določiti čas gnojenja in odmere gnojila za vsa razpoložljiva zemljišča. Nosilec nameravanega posega ne sme gnojiti zemljišč, ki so varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Ob upoštevanju vsega navedenega naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote manj pomemben. V zvezi z navedenim naslovni organ dodatno pojasnjuje, da je potrebno za gradnjo objekta, ki ni poseg z vplivi na okolje in zanj ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja in bi lahko trajno ali začasno vplival na ohranjanje narave in za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, z dnem začetka uporabe Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17; v nadaljevanju GZ), torej od 1. 6. 2018, v skladu z določili 112. člena GZ pridobiti mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

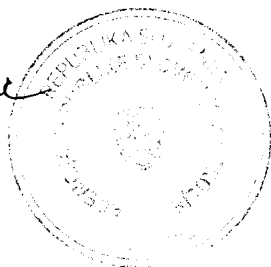
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

mag. Irena Nartnik
podsekretarka

Irena Nartnik



Nataša Petrovič
mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nameravanega posega Studio 73 d.o.o., Cesta na Pečovje 5, 3220 Štore (za nosilca nameravanega posega Franc Satler, Založe 42, 3313 Polzela) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela – po elektronski pošti (obcina.polzela@polzela.si).