



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35405-389/2018-9

Datum: 16. 4. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: rušitev in odstranitev obstoječih objektov ter izgradnja komunalne infrastrukture poslovne cone Dobrovo, nosilkama nameravanega posega Občini Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, ki jo zastopa župan Franc Mužič ter Vinski kleti Goriška Brda, z.o.o. Dobrovo, Zadružna cesta 9, 5212 Dobrovo, ki jo zastopa direktor Silvan Peršolja, njiju pa po pooblastilu zastopa podjetje Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: rušitev in odstranitev obstoječih objektov ter izgradnja komunalne infrastrukture poslovne cone Dobrovo na zemljiščih v k.o. 2285 Biljana s parcelnimi št. 1302/1, 1302/9, 3508/11, 2426/26, 2426/11, 1530, 1301, 2426/10, 3508/3, 1492, 1495, 1517, 1499/2, 1515, nosilkama nameravanega posega Občini Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, ter Vinski kleti Goriška Brda, z.o.o. Dobrovo, Zadružna cesta 9, 5212 Dobrovo, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 13. 9. 2018 s strani nosilke nameravanega posega Občine Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega Občina Brda), ki jo zastopa župan Franc Mužič, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: izgradnja komunalne infrastrukture poslovne cone Dobrovo, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1). Zahteva je bila dne 28. 3. 2018, zaradi potrebnih rušitev, razširjena na še drugo nosilko nameravanega posega, in sicer Vinsko klet Goriška Brda, z.o.o. Dobrovo, Zadružna cesta 9, 5212 Dobrovo (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega

Vinska klet), ki jo zastopa direktor Silvan Peršolja. Obe nosilki nameravanega posega po pooblastilu zastopa podjetje Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica.

K zahtevi je bilo priloženo:

- pooblastilo za zastopanje št. 35281-0002/2017-10 z dne 7. 9. 2018;
- pregledna situacija za PC Dobrovo v merilu 1:25000;
- Priloga 4: Splošni podatki o gradnji, ki jo je izdelal Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica;
- 4 lokacijski prikazi v merilu 1:500.

Zahteva je bila dne 28. 2. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 27. 2. 2019;
- Tehničnim poročilom, ki ga je izdelal Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica;
- 3 situacijami za nameravani poseg;
- popravljeno Prilogo 4: Splošni podatki o gradnji;
- Mnenjem št. 35022-0023/2018-02 z dne 12. 11. 2018; Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih;
- Mnenjem št. 37167/2372/2018/9 (1507) z dne 9. 11. 2018, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Območje Nova Gorica, Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica;
- Mnenjem št. 35508-2400/2018-2 z dne 14. 1. 2019, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica;
- Mnenjem k projektu št. 1142412 z dne 17. 12. 2018, Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica;
- 2 mnenji št. K – 243/2018 z dne 8. 11. 2018 in št. V – 228/2018 z dne 12. 11. 2018, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica.

Zahteva je bila dne 28. 3., 4. 4. in 9. 4. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- dodatnimi pojasnili glede nameravanega posega;
- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 26. 3. 2019;
- pooblastilom za zastopanje št. 451 z dne 21. 3. 2019;
- PZI – Kmetijsko trgovski objekt Agraria, št. projekta 12/18, september 2018, BOŽIČ d.o.o. inženiring Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija;
- grafičnimi in foto prikazi obstoječih objektov v merilu 1:500;
- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 4. 4. 2019;
- Hidrološko hidravlično analizo - Komunalna infrastruktura PC Dobrovo, št. dokumentacije E – 936/18, oktober 2018, Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju Hidrološko hidravlična analiza);
- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 9. 4. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I. Urbanistični posegi<sup>36</sup>, G.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je predhodni postopek obvezen, kadar gre za druge urbanistične projekte, če presegajo 1 ha.

Ob tem je v opombi št. 36 Priloge 1 citirane uredbe dodatno obrazloženo, da je prostorska ureditev sklop usklajeno načrtovanih posegov v prostor, dejavnosti in omrežij s pripadajočimi površinami na določenem območju, ki se načrtujejo s prostorskimi akti.

Po podatkih iz Prostorskega informacijskega sistema občine Brda je namenska raba območja nameravanega posega opredeljena kot IGM – gospodarske cone mešane s stanovanji. Glede na 49. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11, 37/12, 44/17 in 25/18, v nadaljevanju OPN Brda) je območje namenjeno obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim in bivanju. Znotraj obrtne cone so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- obrt, proizvodne dejavnosti z manjšimi vplivi
- terciarne dejavnosti
- delo na domu
- bivanje – stanovanja (ne samostojno, samo skupaj z dejavnostjo)
- v območju niso dopustne kmetije.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega rušitev in odstranitve obstoječih objektov ter izvedbo komunalne opremljenosti poslovne cone Dobrovo, ki obsega površino 2,56 ha. Nosilka nameravanega posega, Občina Brda, bo z ureditvijo komunalne infrastrukture poslovne cone Dobrovo zagotovila ustrezno komunalno opremljenost površin, kar bo omogočilo nadaljnji razvoj gospodarskih dejavnosti na obravnavanem območju. Naslovni organ tako meni, da je, upoštevajoč površino poslovne cone in namembnost oziroma dopustne dejavnosti, skladno z OPN Brda, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek, v skladu s točko G.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

#### Opis nameravanega posega

##### Izgradnja komunalne infrastrukture poslovne cone Dobrovo

Nosilka nameravanega posega, Občina Brda, namerava zagotoviti ustrezno komunalno opremljenost poslovne cone Dobrovo. Poslovna cona Dobrovo se nahaja na zemljiščih v k.o. 2285 Biljana s parcelnimi št. 1302/1, 1302/9, 1302/6, 1302/7, 1302/8 in 1302/4. Njena površina obsega 2,56 ha. Z izvedbo komunalne opremljenosti bodo zagotovljene nove komunalno opremljene površine, namenjene poslovnim dejavnostim, ki so že sedaj v združni in zasebni lasti. V obstoječem stanju se na območju nahajajo trije nestanovanjski objekti, ki so namenjeni predvsem skladiščem, industrijskim obratom (delavnice), gostinski in trgovski dejavnosti.

V sklopu nameravanega posega je načrtovana:

- izgradnja fekalne kanalizacije za 30 PE: fekalna kanalizacija DN 250 v dolžini 311 m ter tlačni vod DN110 v dolžini 175 m;
- izgradnja meteorne kanalizacije: DN300 – DN600 v dolžini 284 m;
- izgradnja vodovodnega in hidrantnega omrežja: DN100 v dolžini 960 m;

- izgradnja električnega omrežja: NN in SN priključki v dolžini 310 m ter izgradnja nove trafo postaje TP PC Dobrovo, zunanjih dimenzij 2,6 x 4,6 m in višine 2,6 m
- postavitve javne razsvetljave: dolžina 310 m;
- izgradnja telekomunikacijskega omrežja: DN110 v dolžini 254 m;
- prometna ureditev: interna dostopna cesta širine 6 m v dolžini 270 m.

Gradnja bo potekala v dveh fazah. V prvi fazi, ki bo potekala po rušenju objekta 1 in 2, se bo izvedel večji del komunalne infrastrukture izven območja obstoječih objektov (trajanje 3 mesece), v drugi fazi se bo uredilo cestni odcep v smeri severa ter komunalni vodi v omenjenem odcepu, uzankanje vodovoda 2, fekalni kanal v smeri vzhoda in navezava TK kabelske kanalizacije do načrtovanega TK voda. Druga faza bo potekala po rušenju objekta 3 in bo trajala 1 mesec. Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 15. ure, izjemoma tudi od 7. do 17. ure.

#### Odstranitev obstoječih objektov

Pred začetkom urejanja komunalne infrastrukture poslovne cone bo nosilec nameravanega posega Vinska klet Goriška Brda odstranil tri obstoječe objekte. Naslovni organ ugotavlja, da gre za funkcionalno in prostorsko povezan poseg, saj se brez rušenja obstoječih objektov ne more izvesti nameravanega posega komunalne infrastrukture. V skladu z merili iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je pri izvedbi predhodnega postopka potrebno upoštevati tudi prisotnost drugih posegov (kumulacija). V nadaljevanju sklepa so se tako vrednotili skupni vplivi odstranitve obstoječih objektov ter izgradnje komunalne infrastrukture poslovne cone Dobrovo.

Objekti, predvideni za odstranitev imajo naslednje dimenzije:

#### Objekt 1

Tlorisne dimenzije: 65 m x 12,5 m

Višina objekta: 5,7 m

Višinski gabarit: P

#### Objekt 2

Tlorisne dimenzije: 38 m x 13 m

Višina objekta: 6 m

Višinski gabarit: P

#### Objekt 3

Tlorisne dimenzije: 12 m x 7,88 m + 38,25 m x 10,55 m + 11,6 m x 16,9 m

Višina objekta: 5,1 m

Višinski gabarit: P

Rušitvena dela bodo potekala v kombinaciji strojnega in ročnega dela. Gradbišče bo v času rušitvenih del obratovalo le v dnevnem času, predvidoma 8 ur dnevno (od ponedeljka do petka med 7. in 15. uro), izjemoma, npr. v primeru prekinjenega delovnega procesa zaradi neugodnih vremenskih razmer, ko bo zaradi doseganja terminskega plana potrebno nadoknaditi zamujene delovne ure, tudi 10 ur dnevno (od 7. do 17. ure). Transport za potrebe odstranitve ruševin bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča.

Rušenje in odstranitev obstoječih objektov se bo izvajalo pred prvo in drugo fazo izgradnje komunalne infrastrukture, in sicer v dveh fazah: pred začetkom prve faze izgradnje komunalne

infrastrukture: rušenje 1. in 2. objekta (trajanje 30 dni) ter pred začetkom druge faze izgradnje komunalne infrastrukture: rušenje 3. objekta (trajanje 15 dni). V okviru zunanje ureditve se bodo rušile tudi asfaltne površine v neposredni bližini objektov. Skupno bodo odstranitve obstoječih objektov ter izgradnja komunalne infrastrukture trajali približno 6 mesecev.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja v severnem delu naselja Dobrovo. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2285 Biljana s parcelnimi št. 1302/1, 1302/9, 3508/11, 2426/26, 2426/11, 1530, 1301, 2426/10, 3508/3, 1492, 1495, 1517, 1499/2, 1515. Površina, na kateri se bo nameravani poseg izvajal je 4.100 m<sup>2</sup>. Odstranitvena dela bodo potekala na površini 1.937 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: obravnavano območje nima urejene javne fekalne kanalizacije. Komunalne odpadne vode se zbirajo v greznicah. Najbližji javni fekalni kanal poteka po državni cesti iz centra Dobrovega do mostu čez reko Reko, kjer se preusmeri na čistilno napravo Dobrovo pri Vinski kleti. Odvajanje meteornih odpadnih vod preko območja poteka iz posameznih krajših meteornih kanalov v odvodni jarek, ki se steka v reko Reko. Z območja, ki ni opremljeno z meteorno kanalizacijo, se padavinske vode preko travnate površine razpršeno stekajo v jarek. Kanali so večinoma neprimerno grajeni in bodo z gradnjo novih objektov porušeni. Oskrba območja z vodo se izvaja preko vodovodnega priključka iz smeri naselja Drnovk. Vodovod zadostuje trenutni potrebi po sanitarni vodi, ne zagotavlja pa potrebne požarne vode. Najbližji vodovod, primeren za oskrbo cone s sanitarno in požarno vodo, se nahaja pri Vinski kleti. Vzhodno ob državni cesti poteka podzemni 20 kV vod, na relaciji od RPN0010 – RP Dobrovo do TP TT095 - Dobrovo Klet. Obstoječi uporabniki poslovne cone se z električno energijo napajajo iz transformatorske postaje Dobrovo Klet. V sklopu nameravanega posega se bo na območju poslovne cone zgradilo novo transformatorsko postajo ter NN priključke. Po celotnem vzhodnem delu območja, ob državni cesti poteka podzemni TK vod. Dostop do obstoječih objektov znotraj poslovne cone Dobrovo poteka preko več cestnih uvozov iz državne regionalne ceste, ki pa so neprimerno urejeni.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje bo pri gradbenih delih nastal zemeljski izkop (približno 7.000 m<sup>3</sup>), ki se bo v manjši meri (približno 20 %) porabil na gradbišču, preostanek izkopa pa se bo odpeljalo pooblaščenemu predelovalcu tovrstnih odpadkov. V času rušitvenih in odstranitvenih del se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost, raba vode in sprememba rabe tal/vegetacije;

- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, elektromagnetno sevanje, sprememba rabe tal/vegetacije in fizična sprememba.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izvedba in obratovanje nameravanega posega ne bosta pomembno vplivala na zdravje ljudi. Izgradnja nameravanega posega bo imela pozitiven učinek na okolje, saj se bo z izvedbo uredilo odvajanje komunalnih odpadnih vod na območju, ki trenutno nima urejene fekalne kanalizacije.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: zemljišča nameravanega posega se uvrščajo v enote urejanja prostora DOB-01, DOB-02, DOB-03, DOB-05 in KE-14, kjer je podrobna namenska raba zemljišč opredeljena kot gospodarske cone mešane s stanovanji (IGm), celinske vode (VC), gospodarske cone (IG) ter površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS). Dejanska raba zemljišč je pozidano in sorodno zemljišče (3000) in intenzivni sadovnjak (1221) na območju poslovne cone Dobrovo, v južnem delu nameravanega posega pa tudi trajni travnik (1300) in neobdelano kmetijsko zemljišče (1600).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območjih pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območjih mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja na poplavno ogroženem območju, in sicer se, glede na priloženo Hidrološko hidravlično analizo, južni ter jugovzhodni del uvršča v območje majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na območju poslovne cone poteka melioracijski jarek, na jugu pa meji na reko Reko. Za gradnjo komunalne infrastrukture je bilo pridobljeno pozitivno mnenje št. 35508-2400/2018-2 z dne 14. 1. 2019, ki ga je izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju mnenje DRSV). Obravnavano območje se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov, varovalnih gozdov ali na območju z naravovarstvenimi statusi. Na območju nameravanega posega ni evidentiranih enot kulturne dediščine, najbližja enota kulturne dediščine je memorialna dediščina Drnovk - Spomenik četrtemu slovenskemu taboru (EŠD 28228), ki je oddaljena približno 40 m severovzhodno. Najbližji stanovanjski objekti so oddaljeni približno 70 m severno od obstoječih objektov oziroma približno 20 m od območja poslovne cone.

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času odstranitve obstoječih objektov ter v času gradnje komunalne infrastrukture bodo povečane emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov zaradi izpušnih plinov gradbenih strojev in naprav ter transportnih vozil. Začasno se bo povečalo onesnaževanje zraka s prašnimi emisijami, zlasti v času izvajanja rušitvenih in odstranitvenih del ter zaradi tovrstnega prometa (prašenje transportnih poti). Pri načrtovanih gradbenih delih se bodo upoštevala določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) in Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11). Za varovanje zraka neposredne okolice nameravanega posega zaradi rušitvenih del, se bo rušenje izvajalo v velikih kosih, prah pa se bo vezal na material z omočenjem. Za zmanjšanje prašnih emisij med transportom, se bo ruševine škropilo z vodo in zaščitilo z zaščitnim pregrinjalom. Število prevozov s tovornimi vozili v času rušenja objektov bo dosegalo približno 10 prevozov na delovni dan v obe smeri, v času gradnje nameravanega posega pa približno 12 prevozov na delovni dan v obe smeri. Za zmanjšanje emisij snovi v zrak se bodo pri gradbenih posegih (rušenje in izgradnja infrastrukture) vlažile transportne poti, zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih; uporabljala se bodo redno servisirani gradbeni stroji in vozila; omejitev hitrost vožnje na območju gradbišča se bo omejila in preprečeval se bo raznos materiala z gradbišča z rednim čiščenjem vozil. Zaradi prisotnosti deleža materiala, ki vsebuje azbest, bodo pri rušenju in odstranitvi objektov prisotne tudi emisije azbestnih vlaken. Da se prepreči oziroma zmanjša emisije azbestnih vlaken v okolje, je treba upoštevati določila Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06) ter Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS št. 34/08). Vpliv na kakovost zraka bo začasen in omejen na obratovalni čas gradbišča ter čas izvajanja gradbenih del (skupno približno 6 mesecev). Ob upoštevanju zgoraj navedenega bo vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času gradnje zmeren.

V času uporabe nameravanega posega bo prisotno onesnaževanje zraka zaradi emisij onesnaževal v zrak in emisij toplogrednih plinov kot posledica prometa, povezanega z dejavnostmi v poslovni coni. Upoštevajoč velikost poslovne cone (2.56 ha) in obseg cestnih povezav, naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo imel pomembnih vplivov na kakovost zraka. Zaradi uporabe komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, elektro in TK omrežje) emisij onesnaževal v zrak ne bo.

- Vplivi na vode/tla: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture, kot posledica izlitja olj ali goriv iz mehanizacije. Da se prepreči morebitne nezgode, se bo med gradnjo zagotovilo pazljivo ravnanje in skrb za tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo. Poleg tega se bo vsa mehanizacija, ki se bo uporabljala na gradbišču, redno servisirala in preverjalo tehnično neoporečnost. Vzdrževanje in kontrola tehnične brezhibnosti ne sme potekati na območju gradbišča. Oskrba z gorivi in mazivi se bo opravljala izven območja gradbišča, na gradbišču pa le z uporabo mobilne pretakalne ploščadi. Ob doslednem upoštevanju zgoraj navedenega, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale odpadne vode. Nova kanalizacija se bo izvedla v ločenem sistemu. Padavinska odpadna voda iz manipulativnih površin se bo odvajala iz posameznih požiralnikov, opremljenih s peskolovi preko nove meteorne kanalizacije v reko Reko. Odpadne komunalne vode se

bodo prečrpavale preko mosta čez reko Reko s tlačnim vodom do obstoječe čistilne naprave Dobrovo pri Vinski kleti. Pričakuje se izboljššan vpliv na vode, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti komunalnih in padavinskih odpadnih voda z območja poslovne cone. Na podlagi navedenega se ne pričakuje bistvenih emisij v vode. Komunalni vodi (vodovod, kanalizacija) bodo izvedeni s cevmi, ki ustrezajo veljavnim standardom in so neprepustni, zato vplivi na tla v času obratovanja niso predvideni. Naslovni organ tako, glede na navedeno ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja manj pomemben.

- Hrup: glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) se nameravani poseg nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekti severno od območja nameravanega posega (oddaljenost okoli 20 m) so v III. stopnji varstva pred hrupom.

V času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture bodo prisotne povečane emisije hrupa v okolici gradbišča kot posledica uporabe gradbene mehanizacije in transporta vozil za prevoz materiala ter gradbenih odpadkov. Gradbena mehanizacija se bo gibala le na območju gradbišča, tovorna vozila pa se bodo zadrževala na gradbišču le v času nakladanja oziroma razkladanja materiala ter za potrebe prevoza gradbenih odpadkov na začasno skladišče gradbenih odpadkov. Vir povečanega hrupa bodo predvsem rušitvena dela, zemeljski izkopi, betoniranje in asfaltiranje. Omenjena dela ne bodo dolgotrajna in intenzivna, nekatera med njimi se bodo opravljala tudi ročno (npr. pri rušitvah demontaža strešne kritine in konstrukcije, inštalacij). Gradnja komunalne infrastrukture se ne bo izvajala istočasno na celotnem gradbišču, saj gre za gradnjo linijskih objektov. Čas gradnje na posameznem odseku bo kratek in zato bo tudi obremenjenost okolice z vidika hrupa prehodnega značaja. Najbolj hrupna faza v času rušitvenih del bo vključevala predvsem rušenje obstoječih betonskih konstrukcij, ki pa bo kratkotrajno in časovno omejeno (za vsak objekt predvidoma 5 dni, največ 3 ure dnevno). Rušenje se bo izvajalo v takšnem zaporedju, da se bo najprej odstranilo od naselja bolj oddaljena objekta, pri čemer bo najbližji obstoječi objekt deloval kot protihrupni zaslon. Najbolj hrupna faza v času izgradnje komunalne infrastrukture bodo zemeljski izkopi, ki se bodo zaradi linijske gradnje izvajali vsakodnevno, vendar največ 2 uri na dan, in asfalterška dela, ki bodo v celoti izvedena v zaporedju največ štirih dni. Emisije hrupa bodo prisotne le v dnevnem času (od ponedeljka do petka med 7. in 15. oziroma 17. uro). Vpliv bo začasen in omejen na čas izvajanja rušitvenih in gradbenih del ter obratovalni čas gradbišča. Z namenom zmanjšanja emisij hrupa so predvideni naslednji omilitveni ukrepi: gradbišče se mora organizirati na način, da hrupna dela ne potekajo istočasno; uporabljati je treba stroje, ki so v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1); uporaba mehanizacije z učinkovitim sistemom dušenja emisije zvoka in mehanizacijo, ki povzroča manj hrupa (npr. uporaba težnostnih valjarjev namesto vibracijskih); optimizacija obratovalnega časa strojev in dnevna časovna omejitve delovnih ciklusov najbolj hrupnih gradbenih del. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z emisijami hrupa v času rušitvenih in odstranitvenih del ter v času gradnje komunalne infrastrukture kot manj pomemben.

V času uporabe komunalnih vodov emisije hrupa ne bodo nastajale. Zaradi uporabe internih cest bo prisoten hrup osebnih in tovornih vozil uporabnikov poslovne cone. Ta bo odvisen od dejavnosti, ki se bodo izvajale na območju. V času obratovanja morajo dejavnosti, ki se bodo izvajale v poslovni coni, upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.



- Ravnanje z odpadki: pred začetkom izvedbe prve in druge faze komunalne infrastrukture nove poslovne cone je predvidena predhodna odstranitev obstoječih objektov, pri čemer bodo nastali naslednji gradbeni odpadki: 17 01 01 beton - 1.334 t, 17 01 02 opeka - 269 t, 17 01 03 ploščice in keramika - 237,5 t, 17 01 07 mešanice betona, opek, ploščic in keramike - 4,5 t, 17 02 01 les - 9,9 t, 17 02 02 steklo - 18 t, 17 03 02 bitumenske mešanice - 1,5 t, 17 04 05 železo in jeklo - 74 t, 17 04 07 mešanice kovin - 2,6 t, 17 04 11 kabli - 1,7 t, 17 06 04 izolirni materiali - 3,1 t, 17 06 05 gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest 36,5 t. Skupna ocenjena količina odpadnega materiala znaša približno 1.778 ton. Z nastalimi se bo ravnalo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS št. 34/08). Prezem in prevoz gradbenih odpadkov v predelavo bo zagotovljen pri pooblaščenemu prevzemniku, tj. Komunala Nova Gorica d.d. Pred odvozom se bodo nastali odpadki začasno skladiščili na območju gradbišča, in sicer ločeno po posameznih vrstah odpadkov. Z nevarnimi gradbenimi odpadki se bo ravnalo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest. Za zmanjšanje vplivov se bo salonitne plošče odstranjevalo ročno z demontažo in zavijanjem s PVC folijo ter odlagalo na predhodno pripravljeno površino, zaščiteno s PVC folijo. Tako zaščitene odstranjene salonitne plošče se bo predalo pooblaščenemu predelovalcu tovrstnih odpadkov. Odstranjevanje salonitnih plošč mora izvajati pooblaščen izvajalec, ki pri delu uporablja vsa predpisana zaščitna sredstva. Ob upoštevanju navedenih ukrepov ter glede na dejstvo, da bo vpliv zaradi nastajanja odpadkov začasen in omejen le na čas trajanja rušitvenih in odstranitvenih del, se pričakovani vpliv ocenjuje kot zmeren.

V času gradnje komunalne infrastrukture bodo nastajali gradbeni odpadki (zemeljski izkop, materiali pri gradnji objektov in materiali pri urejanju zunanjih površin). Predvidena količina zemeljskega izkopa je približno 7.000 m<sup>3</sup>, ki se bo v manjši meri (približno 20 %) ponovno uporabil na istem gradbišču na odsekih, kjer komunalni vodi ne potekajo v utrjenih površinah. Preostali odpadni gradbeni material se bo predal pooblaščenemu predelovalcu tovrstnih odpadkov. Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču začasno ločeno zbirali po posameznih vrstah odpadkov, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končani gradnji se bo odstranilo vsečasne provizorije, potrebne za gradnjo in vsačasna skladišča gradbenih odpadkov. Vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo v manjših količinah nastajali odpadki zaradi vzdrževanja cestnih površin (odpadki iz čiščenja cest in odpadki iz peskolovov). Vzdrževalna dela bo opravljal izvajalec javne službe za vzdrževanje cest. Nastali odpadki se bodo predali pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov, tj. Komunala Nova Gorica d.d.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja bo manj pomemben.

- Raba vode: v času rušitvenih in odstranitvenih del obstoječih objektov se bo uporabljala voda zaradi protiprašnega močenja in vlaženja ruševin. Poraba vode se bo v tem času povečala, vendar bo za preprečitev prašenja zagotovljena tudi stalna prisotnost mobilne cisterne za vodo, zato se vpliv ocenjuje kot začasen in manj pomemben.
- Elektromagnetno sevanje: z izvedbo nameravanega posega se bo zgradilo novo transformatorsko postajo. Glede na javno dostopne podatke (ARSO: Poročilo o stanju okolja 2002 in 2009), emisije elektromagnetnih sevanj ne bodo imele vpliva na obstoječe stanovanjske objekte, ki so od načrtovane transformatorske postaje oddaljeni približno 90 m. Zaradi izgrajene kableske kanalizacije vrednosti elektromagnetnega sevanja ne bodo presegle mejnih vrednosti, določenih v Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1),

kar bo doseženo z ustrežno globino vkopa kablovodov in ustrežno razporeditvijo faz v kabelskem sistemu.

- Vidna izpostavljenost: v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture bo gradbišče vidno izpostavljeno v ožji okolici. Izpostavljenost bo trajala do dokončanja gradbenih del. Glede na lokacijo nameravanega posega (v obstoječi poslovni coni) ter upoštevajoč kratkotrajnost izvedbe (skupaj približno 6 mesecev), se tovrstni vpliv v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben. Načrtovani komunalni vodi so v celoti podzemni in ne bodo vidno izpostavljeni. Na površju bodo vidni pokrovi jaškov in črpališča, merilne omarice za elektroinštalacije in transformatorska postaja. Območje poslovne cone bo, glede na obstoječe stanje, pridobilo na vidni kakovosti, saj bo komunalno urejeno. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega negativnega vpliva.
- Vibracije: v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije, vibracijskih strojev ter prometa tovornih vozil in bodo prisotne v obratovalnem času gradbišča. Pri rušitvenih delih in gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki bi lahko bili vir vibracij v okolje (npr. razstreljevanje). Vpliv vibracij bo občasen, omejen na obratovalni čas gradbišča in zaznaven predvsem v neposredni okolici gradbišča. Glede na kratkotrajnost gradbenih del (skupno približno 6 mesecev) in upoštevajoč značilnosti gradbenih posegov, se vpliv vibracij ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja zgrajene komunalne infrastrukture se kot vir vibracij lahko pojavi cestni, zlasti tovorni promet, ki pa bo prisoten le v manjši meri (dostava). Vpliv se ocenjuje kot zanemarljiv.
- Svetlobno onesnaževanje: vsa gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času (od ponedeljka do petka med 7. in 15. oziroma 17. uro). Razsvetljava gradbišča v večernem času bi bila potrebna le izjemoma, v primeru, da bi se gradbena dela izvajala v zimskem terminu oziroma zaradi tehničnih ali drugih razlogov dela ne bo mogoče prekiniti pred temo. Načeloma gradbena dela niso predvidena v večernem in nočnem času, zato v tem času tudi ni pričakovati pomembnih vplivov na okolje.  
Na območju nameravanega posega bo postavljenih 9 LED svetilk. Razsvetljava v času obratovanja je načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), zato naslovni organ pomembnih vplivov z vidika svetlobnega onesnaževanja ne pričakuje.
- Smrad: v času rušenja in odstranitve obstoječih objektov ter v času izgradnje komunalne infrastrukture, z izjemo smradu izpušnih plinov gradbene mehanizacije, ne bo prisotnih emisij smradu v okolico. Možen je tudi pojav emisij asfaltnih mešanic v času njihove vgradnje, ki bodo kratkotrajne in nepomembne. Zgrajeni komunalni vodi ne bodo povzročali emisij smradu v okolico, saj bodo revizijski jaški vodotesni in zaprti. Jaški se bodo odpirali le v času vzdrževanja, ko se lahko pojavi smrad iz fekalne kanalizacije, ki pa bo kratkotrajen in vezan le na čas izvajanja vzdrževalnih del. Naslovni organ ocenjuje, da bo tovrstni vpliv zanemarljiv.
- Sprememba dejanske rabe tal: interne ceste se urejajo na območju obstoječih cestnih površin, ki so že predhodno utrjene in v rabi. Manjši del (interne ceste) se bo izvedel na območju, kjer je dejanska raba opredeljena kot intenzivni sadovnjak in se bo z izvedbo nameravanega posega spremenil v pozidano in sorodno zemljišče. Izvedba komunalnih vodov ne bo vplivala na spremembo dejanske rabe zemljišč.
- Fizična sprememba: za izvedbo nameravanega posega se bo odstranilo tri obstoječe objekte, zato se bo spremenil izgled obstoječih površin. S komunalno ureditvijo poslovne cone bo območje, glede na obstoječe stanje, pridobilo na kakovosti, saj nameravani poseg, med drugim, zajema tudi ureditev internih cest.

- Vpliv na poplavna območja: nameravani poseg se nahaja na poplavno ogroženem območju. Za nameravani poseg je bila izdelana Hidrološko-hidravlična analiza s kartami razredov poplavne nevarnosti in kartami razredov poplavne ogroženosti. Iz citiranega dokumenta izhaja, da so bili v letu 2018 na reki Reki izvedeni obsežni vzdrževalni posegi v sam pretočni profil vodotoka, ki so izboljšali hidravlične razmere na predmetnem delu vodotoka in posledično rezultirali v zmanjšanju poplavne nevarnosti in ogroženosti območja nameravanega posega. Rezultati hidravličnega modeliranja spremenjenih razmer zaradi izgradnje komunalne infrastrukture so pokazali, da pride pri visokih vodah 100-letne povratne dobe ( $Q_{100}$ ) do dviga visokovodne gladine na območju južnega kraka interne ceste, ki se slepo zaključuje pred strugo reke Reke. Pri načrtovanju nameravanega posega je bila upoštevana Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) in Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07). Z namenom izničenja negativnega vpliva nameravanega posega na poplavno varnost območja se bo:
  - dvignilo notranje ceste na območju nameravanega posega nad koto visoke vode 100-letne povratne dobe ( $Q_{100}$ );
  - dvignilo pokrova črpališča komunalnih odpadnih voda nad koto visoke vode 100-letne povratne dobe ( $Q_{100}$ );
  - zgradilo cevni prepust DN1000 pod odsekom notranje ceste za potrebe izničenja vpliva gradnje ceste na lokalni dvig visokovodnih gladin.
 Ob upoštevanju Hidrološko-hidravlične analize, se bodo v celoti preprečili negativni vplivi nameravanega posega na vode in vodni režim ter poplavno varnost območja. Za nameravani poseg je bilo pridobljeno tudi pozitivno mnenje DRSV št. 35508-2400/2018-2 z dne 14. 1. 2019, iz katerega izhaja, da se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji. Glede na navedeno in ob upoštevanju mnenja DRSV in Hidrološko-hidravlične analize, se tovrstni vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

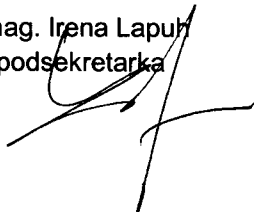
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR.

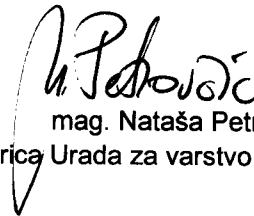
Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na področju javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

mag. Irena Lapuh  
podsekretarka



mag. Nataša Petrovčič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave



Vročiti:

- pooblaščenca nosilka nameravanega posega: Hydrotech d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica (za: Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih in Vinska klet Goriška Brda, z.o.o. Dobrovo, Zadružna cesta 9, 5212 Dobrovo) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih – po elektronski pošti (info@obcina-brda.si).