



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-458/2018-7

Datum: 21. 5. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: stanovanjski objekt »Nad Dolinsko« v Kopru – blok 3, nosilcu nameravanega posega Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki ga po pooblastilu direktorja Gorana Maleniča zastopa IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: stanovanjski objekt »Nad Dolinsko« v Kopru – blok 3, na zemljiščih v k.o. 2606 Semedela s parcelnimi št. 1970/2 (del), 1970/5 (del), 1981/11 (del), 1981/12 (del) in 1981/13 (del), nosilcu nameravanega posega Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 9. 11. 2018 s strani nosilca nameravanega posega Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki ga po pooblastilu direktorja Gorana Maleniča zastopa IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: stanovanjski objekt »Nad Dolinsko« v Kopru – blok 3, na zemljiščih v k.o. 2606 Semedela s parcelnimi št. 1970/2 (del), 1970/5 (del), 1981/11 (del), 1981/12 (del) in 1981/13 (del), v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 1. 4. 2019 in 16. 5. 2019 je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje v predhodnem postopku z dne 29. 1. 2018,
- urgenco za hitrejšo obravnavo vloge z dne 25. 3. 2019,

- prikaz ožje okolice posega v merilu 1:7.000 iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod št. projekta: 102-352/18 novembra 2018 izdelal IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale,
- prikaz kulturnovarstvenih območij v merilu 1:4.000 iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod št. projekta: 102-352/18 novembra 2018 izdelal IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale,
- dopolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 8. 11. 2018, dopolnitev 16. 5. 2019 s podrobnejšim opisom nameravanega posega in možnih vplivov na okolje ter časom gradnje,
- dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta V 151700, ki jo je decembra 2018 izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur,
- dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – tehnično poročilo (sprememba) (DGD), št. projekta V 151700, ki jo je marca 2019 izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur,
- splošne podatke o gradnji,
- elaborat – načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. elaborata: V 151700, ki ga je decembra 2018 izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur,
- ureditveno in gradbeno situacijo v merilu 1:250 iz dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta V 151700, ki jo je decembra 2018 in marca 2019 izdelal PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov³⁷, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha. Nadalje je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov³⁷, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Nosilec nameravanega posega bo v stanovanjski soseski »Nad Dolinsko« v Kopru zgradil stanovanjski objekt - blok 3 vzporedno z Dolinsko cesto v smeri SZ – JV. Stanovanjski objekt bo kvadratne tlorisne oblike. Vhod v stanovanjski objekt bo urejen na JZ strani in uvoz v kletno etažo na SV strani. Stanovanjski prostori bodo urejeni v trinajstih nadzemnih etažah (P+12 N) in garažni prostori v dveh kletih (2 K + P + 12 N). Najnižja kota terena ob stavbi bo – 7,10 m. Streha stanovanjskega objekta bo ravna z minimalnimi nakloni in višine 42,90 m nad koto pritličja. Na celotnem obodu stanovanjskega objekta so predvideni balkoni širine 1,7 m. Stanovanjski objekt bo tlorisnih dimenzij skupaj z zunanjo ploščadjo (streho kleti in pokritim

uvozom) 41,20 m x 49,50 m in bruto tlorisne površine 12.542,7 m². Na JZ strani od nameravanega posega bo zgrajen servisni objekt, v katerem bodo nameščeni nova transformatorska postaja, dizelski agregat in plinska kotlovnica. Servisni objekt bo tlorisnih dimenzij 19,60 m x 6,30 m in pritlične izvedbe ter višine 3,0 m nad koto pritličja. Servisni objekt bo služil za potrebe celotne stanovanjske soseske. Za nameravani poseg bo zagotovljenih 108 parkirnih mest. V dveh kletih bo urejenih 78 parkirnih mest (od tega 9 parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe). Manjkajoča parkirna mesta bodo zagotovljena na sosednjih zemljiščih oz. v objektih znotraj stanovanjske soseske. 12 parkirnih mest za potrebe stanovalcev bloka 3 in 4 parkirna mesta za obiskovalce bloka 3 bodo zagotovljena v garaži bloka 2, ostalih 14 parkirnih mest za obiskovalce bloka 3 pa bo zagotovljenih na zemljišču oz. v garaži bloka 1 (bloka 1 in 2 nista predmet tega postopka). Gradbišče bo velikosti 4.885 m² (0,485 ha).

Naslovni organ ugotavlja, da bruto tlorisna površina stanovanjskega objekta (12.542,7 m²) in število vozil (skupaj 108 vozil oz. parkirnih mest) presegata pragova določena v točkah G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg obvezna.

Predmet nameravanega posega je gradnja stanovanjskega objekta - bloka 3 v stanovanjski soseski »Nad Dolinsko« v Kopru. Pod objektom bo izdelana temeljna plošča, ki bo na delu objekta podprta s piloti, katerih glave bodo povezane z AB gredami. Nosilna konstrukcija objekta bo armirano betonska AB konstrukcija. Okna bodo lesena ali iz PVC ali ALU profilov, s tri slojno zasteklitvijo. Vhodna vrata bodo ALU izvedbe v kombinaciji s steklom. Glavno stopnišče bo armirano betonske izvedbe, obloženo s keramiko ali kamnom in opremljeno z ročajem na višini 100 cm. V stanovanjskem objektu bo urejeno dvocevno radiatorsko ogrevanje. Stanovanjski objekt se bo oskrboval s toploto daljinskega ogrevanja ali s centralne plinske kotlovnice. V stanovanjskem objektu bodo izvedene električne inštalacije jakega toka (razsvetljava, splošna moč in moč za strojne naprave), šibkega toka in električne inštalacije aktivne požarne zaščite. Hlajenje bo urejeno s stenskimi klimatskimi napravami v povezavi z zunanjo enoto toplotne črpalke zrak/zrak.

Stanovanja:

V objektu bo 90 stanovanj (v pritličju 6 stanovanj in v vsakem od 12 nadstropij po 7 stanovanj), od tega bo 9 stanovanj oz. 10 % prilagojenih za funkcionalno ovirane osebe. V pritličju bo poleg stanovanj tudi vhodna avla in prostor za čistila.

V stanovanjskem objektu bodo urejeni štirje tipi stanovanj glede na velikost oz. število ležišč:

- Tip A: 51,3 m², 25 stanovanj, namenjenih za 1 do 2 člana,
 - Tip B: 61,5 m², 26 stanovanj, namenjenih za 3 do 4 člane,
 - Tip C: 88,7 m², 24 stanovanj, namenjenih za 5 ali več članov,
 - Tip D: 58,4 m², 6 stanovanj, namenjenih za 3 do 4 člane.
- Dve različici za funkcionalno ovirane osebe:
- Tip C1: 88,7 m², 2 stanovanji, namenjenih za 5 ali več članov,
 - Tip D1: 58,4 m², 7 stanovanj, namenjenih za 3 do 4 člane.

Garaža:

V dveh kletnih etažah bodo urejena parkirna mesta za stanovalce, tehnični prostori in shrambe (po ena shramba na stanovanje). Za nameravani poseg bo zagotovljenih 108 parkirnih mest. V dveh kletih bo urejenih 78 parkirnih mest (od tega 9 parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe) in 90 shramb. Manjkajoča parkirna mesta bodo zagotovljena na sosednjih zemljiščih oz.

v objektih znotraj stanovanjske soseske. 12 parkirnih mest za potrebe stanovalcev bloka 3 in 4 parkirna mesta za obiskovalce bloka 3 bodo zagotovljena v garaži bloka 2, ostalih 14 parkirnih mest za obiskovalce bloka 3 pa bo zagotovljenih na zemljišču oz. v garaži bloka 1 (bloka 1 in 2 nista predmet tega postopka). Podzemna garaža bo naravno prezračevana.

Servisni objekt:

Na JZ strani od stanovanjskega objekta se ločeno od glavne stavbe zgradi servisni objekt, v katerem bodo nameščeni nova transformatorska postaja, dizelski agregat in plinska kotlovnica. Servisni objekt bo tlorisnih dimenzij 19,60 m x 6,30 m in bo pritlične izvedbe ter višine 3,0 m nad koto pritličja. Servisni objekt bo služil za potrebe celotne stanovanjske soseske.

Prometna ureditev, dovoz in dostop:

Za stanovanjski objekt - blok 3 bo na SV strani zgrajen nov cestni priključek z Dolinske ceste z neposrednim uvozom/izvozom v kletno garažo. Nov cestni priključek bo širine ca. 6,0 m s sredinskim ločilnim otokom za namestitev kontrole dostopa (domov in čitalec kartic). Na lokaciji novega cestnega priključka je sedaj obstoječ cestni priključek na obstoječe makadamsko parkirišče, ki se ga ukine.

Intervencijska pot do vhoda v blok 3 (v naslednjih fazah tudi za blok 2) bo urejena z J strani stanovanjske soseske s Šmarske ceste v smeri SZ. Intervencijska pot bo urejena kot utrjena zelena površina (delno tlakovana, delno iz travnih plošč) v širini ca. 5 m po sredini stanovanjske soseske z obračališčem med blokom 1 in blokom 3.

Priključki na javno infrastrukturo:

Stanovanjski objekt bo priključen na javno vodovodno, plinovodno, elektro, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje.

Kanalizacija:

Stanovanjski objekt bo priključen na obstoječe kanalizacijsko omrežje v Dolinski cesti s končnim iztokom na Centralno čistilno napravo Koper (CČN) preko novega priključka na SV strani. Odvajanje komunalne odpadne vode bo urejeno gravitacijsko pod stropom kletne etaže in preko enega komunalnega priključka na SV strani stanovanjskega objekta, ki bo navezan na obstoječe kanalizacijsko omrežje v načrtovanem krožišču na Dolinski cesti.

Odvajanje padavinske odpadne vode z manipulativnih in tlakovanih površin bo urejeno z vzdolžnimi in prečnimi padci. Padavinska odpadna voda se bo odvajala v požiralnike s peskolovom z LTŽ mrežo oz. kanaletu z linijsko rešetko (pohodna ploščad). Odvodnjavanje utrjene zelenice intervencijske površine bo urejeno preko sistema drenažnih cevi, ki bodo preko revizijskih jaškov priključene na sistem padavinske kanalizacije s pohodne ploščadi objekta. Padavinske odpadne vode s strešine stanovanjskega objekta bodo preko strešnih vtočnikov speljane do peskolovov. Sistem odvodnjavanja bo podtlačni ali gravitacijski. Iz peskolovov bo urejen gravitacijski odvod padavinske odpadne vode do zbirnega jaška v zelenici na SV strani stanovanjskega objekta in nato priključen na javno kanalizacijsko omrežje.

Vodovod:

Stanovanjski objekt bo preko novega priključka priključen na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka v Dolinski cesti (cesta D po OPPN) na J strani. Vodna oskrba in požarna varnost bo zagotovljena iz vodohrana RZ Dolinska 200 m³ na koti 75,05 m.n.v.. Vodometrični jašek bo urejen v zelenici, južno od bloka 3.

Plinovod:

Stanovanjski objekt bo priklopljen na javno distribucijsko plinovodno omrežje preko novega priključka do obstoječega plinovoda, ki poteka v Dolinski cesti na V strani. Druga možnost ogrevanja celotne stanovanjske soseske pa je preko podzemnih plinskih rezervoarjev in skupne plinske kotlovnice, ki bo nameščena na skupne zelene površine stanovanjske soseske v bližini intervencijske poti na Z strani.

Telekomunikacije:

Stanovanjski objekt bo priključen na obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki poteka v Dolinski cesti, preko novega priključka na S strani. Telekomunikacijsko omrežje bo izvedeno s sistemom kableske kanalizacije.

Električno omrežje:

Stanovanjski objekt bo priključen na elektro omrežje preko nove transformatorske postaje. Nova transformatorska postaja bo postavljena v servisnem objektu na JZ strani, ki bo zgrajen ločeno od glavnega objekta. V servisnem objektu bo poleg nove transformatorske postaje tudi dizelski agregat in plinska kotlovnica. Servisni objekt bo oskrboval celotno stanovanjsko sosesko.

Dostop:

Za potrebe dostopa bo zgrajen nov cestni priključek na Dolinsko cesto.

Zunanja in krajinska ureditev:

Zunanja in krajinska ureditev obsega ureditev dostopov, skupnih zunanjih površin in ureditev pohodne ploščadi nad kletjo. Peš dostop bo urejen v širini od 2,0 m do 2,5 m, na delu s stopniščem bodo oprijemala. Ostale zunanje površine bodo delno zatravljene, oblikovane v terase in zasajene z drevesno in grmovno vegetacijo, delno pa bodo urejene v prodnem nasutju, ki bo imelo funkcijo varovalne podlage. Na zunanjem robu območja bo urejena drevoredna zasaditev. Ploščad nad kletno garažo bo urejena kot pohodna površina, območje za druženje in igro otrok. Na ploščadi bodo urejena otroška igrala, urbana oprema, ekstenzivna ozelenitev in manjša drevesa. Na prostem robu ploščadi bo tudi varovalna ograja.

Gradbena dela bodo po oceni trajala skupaj največ 24 mesecev (2. leti) (izkop jame - 2 meseca, izdelava pilotov za globoko temeljenje plošče - 1 mesec, izdelava povezovalnih gred in temeljne plošče - 1 mesec, izdelava sten v 2. kleti in plošče nad 2. kletjo - 1,5 meseca, izdelava sten 1. kleti in plošče nad 1. kletjo -1,5 meseca, izdelava sten pritlične etaže in plošče nad pritličjem - 1 mesec in izdelava sten in plošč od 1 do 12 nadstropja – od 12 do 16 mesecev).

Naslovni organ je, v skladu s četrnim odstavkom 51a. člena ZVO-1, z dopisoma št. 35405-458/2018-3 z dne 15. 4. 2019 in št. 35405-458/2018-4 z dne 9. 5. 2019 zaprosil ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da v predpisanem roku pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran (v nadaljevanju ZVKDS);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ).

Naslovni organ je dne 16. 5. 2019 prejel mnenje ZVKDS, št. 35104-0515/2018/10-II z dne 14. 5. 2019. ZVKDS je po pregledu gradiva ugotovil, da se nameravani poseg nahaja na območju naslednje enote kulturne dediščine: EŠD 16581 Koper – Arheološko najdišče Pri Angelu (arheološka dediščina). ZVKDS je nosilcu nameravanega posega izdal kulturnovarstvene

pogoje št. 35104-0515/2018/3 z dne 22. 10. 2018 in mnenje št. 35104-0515/2018/2-II z dne 26. 10. 2018. ZVKDS je ocenil, da je vpliv nameravanega posega na arheološko dediščino ob upoštevanju varstvenih ukrepov iz citiranih kulturnovarstvenih pogojev in mnenja, sprejemljiv. ZVKDS meni, da izvedba presoje vplivov na okolje za nameravani poseg s stališča varstva kulturne dediščine ni potrebna.

Naslovni organ strokovnega mnenja MZ do dne izdaje tega sklepa ni prejel.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: območje nameravane gradnje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12 in 47/16) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj« (Uradni list RS, št. 69/16). Območje nameravanega posega se nahaja znotraj ureditvenega območja dveh planskih celot KS-27 (območje stanovanj) in KC-63 (območje centralnih dejavnosti). Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih v k.o. 2606 Semedela s parcelnimi št. 1970/2 (del), 1970/5 (del), 1981/11 (del), 1981/12 (del) in 1981/13 (del). Nosilec nameravanega posega bo zgradil stanovanjski objekt - blok 3 vzporedno z Dolinsko cesto v smeri SZ – JV. Stanovanjski objekt bo kvadratne tlorisne oblike. Vhod v stanovanjski objekt bo urejen na JZ strani in uvoz v kletno etažo na SV strani. Stanovanjski prostori bodo urejeni v trinajstih nadzemnih etažah (P+12 N) in garažni prostori v dveh kletih (2 K + P + 12 N). Najnižja kota terena ob stavbi bo – 7,10 m. Streha stanovanjskega objekta bo ravna z minimalnimi nakloni in višine 42,90 m nad koto pritličja. Na celotnem obodu stanovanjskega objekta so predvideni balkoni širine 1,7 m. Stanovanjski objekt bo tlorisnih dimenzij skupaj z zunanjo ploščadjo (streho kleti in pokritim uvozom) 41,20 m x 49,50 m in bruto tlorisne površine 12.542,7 m². Na JZ strani od nameravanega posega bo zgrajen servisni objekt, v katerem bodo nameščeni nova transformatorska postaja, dizelski agregat in plinska kotlovnica. Servisni objekt bo tlorisnih dimenzij 19,60 m x 6,30 m in pritlične izvedbe ter višine 3,0 m nad koto pritličja. Servisni objekt bo služil za potrebe celotne stanovanjske soseske. Za nameravani poseg bo zagotovljenih 108 parkirnih mest. V dveh kletih bo urejenih 78 parkirnih mest (od tega 9 parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe). Manjkajoča parkirna mesta bodo zagotovljena na sosednjih zemljiščih oz. v objektih znotraj stanovanjske soseske. 12 parkirnih mest za potrebe stanovalcev bloka 3 in 4 parkirna mesta za obiskovalce bloka 3 bodo zagotovljena v garaži bloka 2, ostalih 14 parkirnih mest za obiskovalce bloka 3 pa bo zagotovljenih na zemljišču oz. v garaži bloka 1 (bloka 1 in 2 nista predmet tega postopka). Gradbišče bo velikosti 4.885 m² (0,485 ha). Gradbena dela bodo po oceni trajala največ 24 mesecev (2. leti). Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja znotraj poselitvenega stanovanjskega območja »Nad Dolinsko« na južnem robu

- mesta Koper. Na V strani od nameravanega posega se nahaja poslovno stanovanjski objekt in na S strani od nameravanega posega preko Dolinske ceste se nahajata trgovski center Mercator in OMV bencinski servis. Najbližji stanovanjski objekti, ki se nahajajo na V, Z in J strani od nameravanega posega, bodo od nameravanega posega oddaljeni min. 15 m. V neposredni bližini poteka glavna cesta prvega reda G1-11 Koper - Dragonja. V nadaljevanju so obravnavani kumulativni učinki nameravanega posega in najbližjih stanovanjskih objektov.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in majhen. Z uporabo predvidenega stanovanjskega objekta se bo poraba vode, v času obratovanja, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja (sanitarna voda in voda za morebitno gašenje), nekoliko povečala. Ker gre za stanovanjski objekt s samo 90 stanovanji, povečanje porabe vodovodne vode na nivoju Mestne občine Koper ne bo pomembno.
 - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla in vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije, vplivi na krajino, materialne dobrine, kulturno dediščino in vplivi na krajino ter raba vode;
 - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov, elektromagnetno sevanje, svetlobno onesnaževanje, vidna izpostavljenost, vibracije, vplivi na krajino, materialne dobrine, kulturno dediščino in vplivi na krajino ter raba vode.
 - Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v območju stanovanj in centralnih dejavnosti. Dejanska raba zemljišč so kmetijska zemljišča v zaraščanju (1410) in deloma tudi pozidana ter sorodna zemljišča (3000).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti na območju varovanih kmetijskih zemljišč, niti na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, prav tako ne na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij

narave in ekološko pomembnih območij ter poplavnih območij (območij pomembnega vpliva poplav). Glede na to, da se nameravani poseg nahaja na erozijsko ogroženem in plazljivem območju je bilo izdelano tudi Poročilo o preiskavah tal in geotehničnem projektu, ki ga je pod št. 6814/17 oktobra 2017 izdelal Geoinženiring d.o.o.. Iz citiranega poročila izhaja, da je bila ugotovljena neugodna geološka zgradba temeljnih tal za plitko temeljenje. Nameravani poseg bo zaradi naklona nosilne plasti kompaktnega laporja, ki se na nekaterih delih stanovanjskega objekta nahaja globlje od dna izkopa za temelje, temeljen s kombinacijo plitvega in globokega temeljenja. Globoko temeljenje bo izvedeno z AB piloti, ki bodo segali do kompaktne nosilne podlage. V času gradnje je predviden tudi širok izkop gradbene jame s stabilnimi začasnimi nakloni brežin. Na mestih, kjer širok izkop gradbene jame ne bo mogoč, pa je predvideno varovanje gradbene jame. Ob upoštevanju vseh ugotovitev iz citiranega poročila, je naslovni organ ocenil, da vpliva na erozijsko in plazljivo ogroženo območje ne bo. Najbližja potoka Pjažentin in Badaševica (vodotoka II. reda), ki se nahajata na S oz. SV strani od nameravanega posega, sta od njega oddaljena min. 500 m. Območje nameravanega posega se nahaja na območju naslednje enote kulturne dediščine: EŠD 16581 Koper – Arheološko najdišče Pri Angelu (arheološka dediščina) vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z vidika hrupa. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: območje nameravanega posega se nahaja v III. območju varstva pred hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa kot posledica delovanja težke gradbene mehanizacije in nekaterih najbolj hrupnih gradbenih del (utrjevanje terena in temeljenje (pilotiranje)). Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času med delavniki, in sicer med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro, pri čemer se bo upoštevala omejitev hitrosti tovornih vozil na gradbišču do 10 km/h. Izkop gradbene jame bo trajal 2 meseca in pri tem se bo uporabila naslednja gradbena mehanizacija: transportna vozila, gradbeni stroji, žerjav in garnitura za pilotiranje. Stanovanjski objekt bo zaradi naklona nosilnih slojev temeljnih tal, temeljen v kombinaciji plitvega in globokega temeljenja. Temeljenje (pilotiranje) je predvideno s kladičnimi, uvrtnimi piloti, ki bodo glede na geološko sestavo in lastnosti temeljnih tal (t.j. sloji preperelih in razpokanih flišev ter kompakten fliš), bolj primerni. Najbolj hrupna gradbena dela bodo trajala ca. 4 mesece (izkop gradbene jame - 2 meseca, pilotiranje - 1 mesec in gradnja temeljev - 1 mesec). V neposredni bližini se nahaja glavna cesta prvega reda G1-11 Koper-Dragonja, ki predstavlja obstoječ vir emisij hrupa. Na območju Dolinske ceste bo zgrajeno novo krožišče, ki bo pripomoglo k večji pretočnosti prometa in zmanjšanju emisij hrupa. Najbližji stanovanjski objekti, ki se nahajajo na V, Z in J strani od nameravanega posega, bodo od njega oddaljeni min. 15 m. Glede na navedeno in kratek čas trajanja najbolj hrupnih gradbenih del (4 mesece) se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času gradnje ne ocenjuje kot pomemben. V času obratovanja stanovanjska dejavnost ne bo povzročala pomembnih emisij hrupa. Promet, ki bo vezan na stanovanjski objekt se bo sicer nekoliko povečal, vendar to ne bo predstavljalo pomembnega povečanja emisij hrupa na lokalni in državni ravni. Na

območju Dolinske ceste se bo zgradilo krožišče, ki bo pripomoglo k večji pretočnosti prometa. Predvideno je majhno število novih stanovanj (90). Za nameravani poseg bo zagotovljenih 108 parkirnih mest. V dveh kletih bo urejenih 78 parkirnih mest (od tega 9 parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe). Manjkajoča parkirna mesta bodo zagotovljena na sosednjih zemljiščih oz. v objektih znotraj stanovanjske soseske. Ob upoštevanju mejnih vrednosti kazalcev hrupa, določenih v zgoraj citirani uredbi, se vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom tudi v času obratovanja, ocenjuje kot manj pomemben.

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: pri nameravanem posegu bodo v času izvajanja gradbenih del nastajale emisije onesnaževal v zrak, ki bodo posledica izpušnih plinov iz motorjev z notranjim izgorevanjem in emisijami delcev (PM₁₀ in PM_{2,5}) gradbene mehanizacije ter tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Vsi stroji in vozila bodo s tehnično pregledani. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje je treba izvajati ukrepe (vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje terena, vlaženje sipkih materialov na tovornih vozilih, upoštevanje določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) za zmanjšanje tovrstnih vplivov. Glede na navedeno, se vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov v času gradnje, ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov kot posledica ogrevanja in hlajenja stanovanjskega objekta ter prometa z vozili. Za ogrevanje se bo uporabljal utekočinjeni naftni plin iz podzemnih plinskih rezervoarjev. Hlajenje bo urejeno s toplotnimi črpalkami na zrak. Mejne vrednosti emisij kurilnih naprav bodo v skladu z določili Uredbe o emisij snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15, 50/16 in 17/18). Ogrevanje in hlajenje stanovanjskega objekta bo urejeno z napravami, ki ne predstavljajo vira emisij prašnih delcev PM₁₀, zato vpliva na emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov ne bo. V neposredni bližini se nahaja glavna cesta prvega reda G1-11 Koper-Dragonja, ki predstavlja obstoječ vir emisij onesnaževal v zrak. Na območju Dolinske ceste bo zgrajeno novo krožišče, ki bo pripomoglo k večji pretočnosti prometa in zmanjšanju emisij onesnaževal v zrak. V dveh kletnih etažah stanovanjskega objekta je predvidenih 78 parkirnih mest. Predvideno je majhno število novih stanovanj (90), kar ne bo pomembno vplivalo na povečanje emisij onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov na državnem in lokalnem nivoju. Glede na navedeno bodo emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov nepomembne. Količine bodo za obremenitev okolja nepomembne.

- Vplivi na tla in vode: v času gradnje nameravanega posega lahko pride do manjših emisij snovi v vode in tla, ki bi lahko nastale kot posledica razlitja tekočih goriv ali olj iz gradbene mehanizacije. Za preprečevanje razlitja tekočih goriv je treba izvajati preventivne ukrepe (nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov). Najbližja potoka Pjažentin in Badaševica (vodotoka II. reda), ki se nahajata na S oz. SV strani od nameravanega posega, sta od njega oddaljena min. 500 m. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Glede na vse navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na tla in vode v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do emisij v vode ali tla. Komunalne in padavinske odpadne vode iz stanovanjskega objekta bodo speljane gravitacijsko pod stropom kletne etaže in naprej preko novega komunalnega priključka

na SV strani v obstoječo javno kanalizacijo v Dolinski cesti s končnim iztokom na centralno čistilno napravo Koper (CČN). Odpadna padavinska voda bo speljana v javno kanalizacijo, saj ponikanje odpadne padavinske vode v skladu s predhodno izvedenimi geomehanskimi raziskavami ni mogoče. Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v gravitacijskem sistemu, ki se bo na SV strani od nameravanega posega priključil na obstoječo javno kanalizacijo v Dolinski cesti. Manipulativne in tlakovane površine bodo nepropustno utrjene (asfaltirane). Odvajanje padavinske vode z manipulativnih in tlakovanih površin bo urejeno preko požiralnikov in peskolovov z LTŽ mrežo oz. kanaletu z linijsko rešetko (pohodna ploščad). Odvodnjavanje padavinskih vod iz utrjene zelenice intervencijske površine bo urejeno preko drenažnih cevi, ki bodo preko revizijskih jaškov priključene na javno kanalizacijo. Padavinske vode s strešnih bodo preko strešnih vtočnikov speljane do peskolovov ob stanovanjskem objektu. Iz njih je predviden gravitacijski odvod padavinske vode do zbirnega jaška v zelenici na SV strani stanovanjskega objekta in nato do priključka na javno kanalizacijo. Industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Odvajanje odpadnih vod mora biti izvedeno skladno z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Vpliv nameravanega posega na tla in vode se v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali naslednji gradbeni odpadki: 17 05 04 – zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03. Količina zemeljskega izkopa bo po oceni znašala 19.840 m³, od tega se bo ponovno uporabilo za zasip, planiranje terena in zunanjo ureditev 12.390 m³, preostanek 7.450 m³ pa se bo odpeljal in predal pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov. Izkopana rodovitna prst se bo odrinila in deponirala ter uporabila za rekultivacijo na območju gradbišča. Začasna deponija je dovoljena le znotraj območja gradbišča. Gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Z odpadnim gradbenim materialom se mora ravnati v skladu z določili Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Tovrstni vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali mešani komunalni odpadki, steklo, embalaža, biološki odpadki, papir, karton in kosovni odpadki, ki se bodo zbirali ločeno po vrstah odpadkov in se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov. Ekološki otok bo lociran v 2. kleti na severni strani stanovanjskega objekta in bo neposredno povezan z manipulativno površino pred stanovanjskim objektom. Ekološki otok bo opremljen s tipiziranimi posodami za odpadke. Tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega se ocenjuje kot manj pomemben.

- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času med delavniki, in sicer med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro, zato se tovrstni vpliv ocenjuje kot manj pomemben.

Stanovanjski objekt in vse zunanje površine bodo v nočnem času osvetljene. Vgrajene bodo svetilke, ki bodo v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) glede tipa svetilk (varčne svetilke) in jakosti. Ocenjuje se, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.

- Vidna izpostavljenost: v času gradnje bo na gradbišču postavljena gradbena mehanizacija (tovorna vozila in žerjav), območje nameravanega posega pa bo ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz ožje okolice le kratek čas.

V času obratovanja bo nameravani poseg viden, vendar bo njegova namembnost skladna z njegovo lokacijo in ne bo izstopal. Stanovanjski objekt bo imel 13 nadzemnih etaž (P + 12 N) in se bo po višini in obliki prilagajal obstoječim stanovanjskim objektom. Vpliv na krajinsko sliko ne bo pomemben.

- Vibracije: v času gradnje bodo nastale vibracije kot posledica vožnje tovornih vozil, izkopa gradbene jame in temeljenja (pilotiranja). Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času med delavniki, in sicer med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 16. uro, pri čemer se bo upoštevala omejitev hitrosti tovornih vozil na gradbišču do 10 km/h. Gradbena dela, ki bodo povzročala vibracije bodo trajala ca. 4 mesece (izkop gradbene jame - 2 meseca, pilotiranje - 1 mesec in gradnja temeljev - 1 mesec). Pilotiranje je predvideno s kladičnimi uvrtnimi piloti, ki so, glede na geološko sestavo in lastnosti temeljenih tal (t.j. sloji preperelih in razpokanih flišev ter kompakten fliš), bolj primerni. Glede na to, da bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času in kratek čas (4 mesece), bo vpliv na vibracije, manj pomemben.

V času obratovanja vibracije ne bodo nastajale. Vhod v objekt je predviden iz JZ strani, uvoz v kletno etažo pa iz SV strani. Ves motorni promet bo umaknjen na rob zazidave in usmerjen neposredno k uvozom. Glede na majhne prometne obremenitve bodo tudi vplivi na vibracije, manj pomembne.

- Elektromagnetno sevanje: nameravani poseg bo priključen na elektro in telekomunikacijsko omrežje. V servisnem objektu bo postavljena tudi nova transformatorska postaja 20/0,4 kV z nazivno močjo do 2 x 1000 kVA. Transformatorska postaja bo vzankana v obstoječi podzemni kablovod za TP PSO Šalara – TP Dolinska, ki se nahaja v obstoječem elektro jašku v pločniku ob Dolinski cesti. Na podlagi dosedanjih meritev iz izkušenj pri nizkofrekvenčnih virih EMS, kamor sodijo tudi transformatorske postaje, slednje za napajanje uporabnikov, ki običajno transformirajo višjo napetost od 0,4 kV in imajo nazivno moč od nekaj deset kVA do nekaj mVA, ne glede na namestitvev, ustvarjajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Jakost električnega polja v neposredni okolici (2 - 3 m) na območju transformatorske postaje ne presega 20% mejne efektivne vrednosti v skladu z določili Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96). Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na elektromagnetno sevanje manj pomemben.

- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: območje nameravanega posega se nahaja na območju naslednje enote kulturne dediščine: EŠD 16581 Koper – Arheološko najdišče Pri Angelu (arheološka dediščina), vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg). Glede na navedeno je nosilec nameravanega posega pridobil kulturnovarstvene pogoje, ki jih je pod št. 35104-0515/2018/3 dne 22. 10. 2018 in mnenje, ki ga je pod št. 35104-0515/2018/2-II dne 26. 10. 2018 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran. Iz citiranih pogojev in mnenja izhaja, da je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave zaradi morebitnega poškodovanja ali najdbe arheološke ostaline in upoštevati varstvene ukrepe. Ob upoštevanju varstvenih ukrepov iz citiranih pogojev in mnenja naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na kulturno dediščino manj pomemben.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Postopek vodila:


Mojca Holozan
višja svetovalka II




mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (za: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – po elektronski pošti (obcina@koper.si).