



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-14/2019-6

Datum: 21. 6. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: dozidava in nadzidava obstoječega objekta na Dunajski cesti 151 v Ljubljani, nosilcu nameravanega posega MMDELTA investicijska družba d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Andreasa Messnerja zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednji

### SKLEP

1. Za nameravani poseg: dozidava in nadzidava obstoječega objekta na Dunajski cesti 151 v Ljubljani, na zemljiščih v k.o. 1736 Brinje I s parcelnimi št. 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 212/3 in 213, nosilcu nameravanega posega MMDELTA investicijska družba d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 14. 1. 2019 s strani nosilca nameravanega posega MMDELTA investicijska družba d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorja Andreasa Messnerja zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: dozidava in nadzidava obstoječega objekta na Dunajski cesti 151 v Ljubljani, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

- izpolnjen Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 10. 1. 2018;
- Ureditvena situacija posega v merilu M 1:750;

- Prikaz lokacije posega, vodovarstvenih območij in najbližjih naravovarstvenih območij ter območij kulturne dediščine;
- pooblastilo za zastopanje z dne 7. 1. 2019;
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 11. 1. 2019.

Zahteva je bila dne 14. 6. 2019 in 21. 6. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- Projektnimi pogoji / pogoji za drug poseg v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, ki jih je pod št. 35506-3645/2018-2 z dne 12. 12. 2018 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor za območje Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Projektni pogoji za vode);
- Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Dozidava in nadzidava obstoječega objekta na Dunajski cesti 151, št. elaborata 11/1-2019, januar 2019, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju Analiza tveganja);
- Revizijo poročila Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za dozidavo in nadzidavo obstoječega objekta na Dunajski cesti 151, št. poročila 4152-022/2019-01, januar 2019, Geologija d.o.o. Idrija, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija;
- Mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-3645/2018-3 z dne 18. 12. 2019 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor za območje Srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim);
- dopolnjenim Obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 10. 1. 2018, dopolnjeno 21. 6. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP.

Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G – Urbanizem in gradbeništvo, G.II – Graditev objektov, G.II.1 - Stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna potrebna, ko gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G – Urbanizem in gradbeništvo, G.II – Graditev objektov, G.II.2 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna potrebna, ko gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre v obravnavanem primeru za poseg, pri katerem bruto tlorisna površina obstoječega objekta in načrtovane dozidave in nadzidave znaša skupaj 11.485 m<sup>2</sup>, kar presega prag 10.000 m<sup>2</sup> iz točke G.II.1.1 priloge 1 citirane uredbe.

Nadalje iz predložene dokumentacije izhaja, da gre v obravnavanem primeru za poseg, pri katerem bo število parkirnih mest v obstoječem objektu in po izvedbi nameravanega posega skupno znašalo za 117 vozil, kar presega prag 100 vozil iz točke G.II.2 priloge 1 citirane uredbe.

Glede na navedeno je treba, upoštevajoč točki G.II.1.1 in G.II.2 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava južno od obstoječega poslovnega objekta na Dunajski cesti 151 v Ljubljani porušiti obstoječi stanovanjski objekt na zemljišču v k.o. 1736 Brinje I s parcelno št. 213 ter k obstoječemu poslovnemu objektu dozidati nov objekt, povezan z obstoječim. V sklopu nameravanega posega se bo uredilo kletna parkirišča in zunanja parkirišča, obenem pa se bo nadzidalo obstoječi poslovni objekt. V novo pridobljenih prostorih se bo opravljala poslovna oz. pisarniška dejavnost. V obstoječem objektu se izvaja poslovna – pisarniška dejavnost, v delu obstoječega pritličja pa gostinska dejavnost s pripravo hrane.

Z nameravanim posegom se bosta torej povečala površina in obseg opravljanja poslovne dejavnosti. Večina prostorov se bo oddala podnajemnikom – poslovnim družbam.

Nameravani poseg je razdeljen na štiri faze:

- a) Rušitev obstoječega stanovanjskega objekta na naslovu Dunajska cesta 147  
Investitor v sklopu posega predvideva rušenje obstoječega stanovanjskega objekta bruto tlorisne površine 209,9 m<sup>2</sup> na zemljišču v k.o. 1736 Brinje I s parcelno št. 213.
- b) Gradnja novega poslovnega objekta južno od obstoječega objekta  
Načrtovana novogradnja bo zgrajena kot samostojen objekt s tlorisnimi dimenzijami 22,5 m × 17 m, z obstoječim objektom pa bo povezana preko mostička v 1. nadstropju. Etažnost novega objekta bo 2K+P+6N, bruto tlorisna površina pa bo 3.031,42 m<sup>2</sup>. Novi objekt bo predstavljal smiselno nadaljevanje uličnega niza in se bo oblikovno zgledoval po obstoječem objektu. V kletnih etažah bodo urejena parkirna mesta s skupno 18 parkirnimi mesti, za objektom pa bo urejeno zunanje parkirišče z 2 parkirnima mestoma. Skupno se bo število parkirnih mest povečalo za 20 mest in bo po izvedbi posega znašalo 117 mest.
- c) Nadzidava obstoječega poslovnega objekta  
Obstoječemu poslovnemu objektu se bo na plošči nad 4. nadstropjem nadzidalo manjši del v skupni bruto tlorisni površini 325 m<sup>2</sup>. Nadzidava je predvidena iz lesene montažne konstrukcije. Del nadzidave bo predstavljala delno zelena terasa s približno 175 m<sup>2</sup> zelenih površin.
- d) Ureditev zunanjih parkirišč in zelenice

Za objektom bo urejeno manjše asfaltirano dvorišče, na katerem bosta urejeni dve parkirni mesti. Odtokanje padavinskih vod s teh dveh parkirnih mest bo urejeno preko lovilca olj. Na južnem delu objekta je predvidena manjša zelenica s štirimi drevesi.

Bruto tlorisna površina obstoječega objekta, ki v obstoječem stanju znaša 8.129 m<sup>2</sup>, se bo povečala za 325 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina novega objekta pa bo znašala 3.031,42 m<sup>2</sup>. Skupna bruto tlorisna površina objekta po izvedbi nameravanega posega bo tako znašala 11.485 m<sup>2</sup>. Višina novega objekta bo 32,1 m in globina 6,1 m pod koto pritličja. Skupna velikost gradbišča bo znašala 2.481 m<sup>2</sup>.

Nov objekt bo priključen na obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, električno, plinsko in telekomunikacijsko omrežje. Komunalne odpadne vode iz novega objekta bodo preko obstoječega priključka speljane v obstoječo javno kanalizacijo, ki se zaključi s Komunalno čistilno napravo Ljubljana. Padavinske vode s strehe objekta bodo do ureditve javnega omrežja padavinskih voda speljane v ponikovalnico. Padavinske vode s parkirišč in drugih povoznih površin bodo speljane v ponikovalnico, pred tem pa se bodo očistile v lovilniku olj, ki bo skladen s SIST EN 858 in ustrezno dimenzioniran glede na prispevno površino. V objektu industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Če bo v objektu potekala gostinska dejavnost najemnikov (lokali s pripravo hrane), se bo odvajanje odpadnih voda iz kuhinje uredilo preko lovilnika maščob, očiščene odpadne vode pa bodo speljane v javno kanalizacijo.

Ogrevanje in hlajenje novozgrajenega objekta je predvideno s toplotnimi črpalkami – VRF sistem, enako kot pri obstoječem objektu. Objekt bo tudi prisilno prezračevan s sistemom klimatskih naprav.

Na zahodni strani novozgrajenega objekta je predvidena ureditev manjšega parkirišča z dvema parkirnimima mestoma. Vse povozne površine bodo asfaltirane in omejene z dvignjenimi robniki, meteorna voda pa se bo odvajala preko iztoka z novim lovilnikom olj, ki bo skladen s SIST EN 858 in dimenzioniran glede na število parkirnih mest. Ob objektu je predviden prostor za ločeno zbiranje odpadkov, ki se bodo ločeno skladiščili do odvoza s strani pooblaščenega podjetja.

Novozgrajeni objekt bo dostopen preko obstoječega uvoza z Dunajske ceste. Dovoz do kleti bo urejen preko obstoječih kletnih etaž in obstoječe uvozne klančine.

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Ljubljana na Dunajski cesti 151. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1736 Brinje I s parcelnimi št. 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 212/3 in 213. Skupna velikost gradbišča (za rušitev dozidavo in nadgradnjo) bo znašala 2.481 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v neposredni bližini nameravanega posega so poslovne stavbe in stanovanjski objekti. Ker ne gre za funkcionalno povezanost z objekti v okolici, kumulativnih učinkov z drugimi posegi v bližini ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje se bo uporabljala voda za vlaženje površin. V času obratovanja se bo voda zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: v času gradnje bodo vplivi na zdravje ljudi predvsem zaradi emisij hrupa, emisij onesnaževal v zrak in zaradi vibracij. V času obratovanja vplivov na zdravje ljudi ne bo. Tveganje za zdravje ljudi se ocenjuje kot manj pomembno, kot je obrazloženo v nadaljevanju.

## 2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na pozidanem zemljišču nad Celovško cesto in je obdan z gozdom. Zemljišča nameravanega posega se nahajajo v enoti urejanja prostora BE-563, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot CU – osrednja obočja centralnih delavnosti.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se, glede na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 09/08, 65/12 in 93/13), nahaja na vodovarstvenem območju VVOIIB in zanj veljajo posebne omejitve. V skladu s citirano uredbo je za gradnjo poslovnih stavb potrebno predhodno pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje, za ureditev parkirišč pa je dodatno potrebna analiza tveganja za onesnaženje podzemnih vod. Za nameravani poseg je bila izdelana Analiza tveganja, pridobljeni so Projektni pogoji za vode in Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim.  
Nameravani poseg se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno

obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: skladno z integralno karto poplavne nevarnosti se območje nameravanega posega nahaja izven območja poplavne nevarnosti. Najbližje območje poplavne nevarnosti se nahaja več kot 1,31 km SV. Po opozorilni karti erozije se območje nameravanega posega ne nahaja na območju, ki bi bilo ogroženo zaradi erozije. Po opozorilni karti verjetnosti lavinske nevarnosti se območje nameravanega posega ne nahaja na območju, ki je ogroženo zaradi pojavljanja snežnih plazov. Prav tako se ne nahaja na območju, ki bi bilo ogroženo zaradi pojavljanja plazov.

Na območju nameravanega posega se ne nahajajo območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Najbližje zavarovano območje je naravna vrednota ID8706 Pot spominov in tovarištva, ki se nahaja na oddaljenosti minimalno 227 m južno. Druga zavarovana območja, kot so ekološko pomembna območja in Natura 2000, so oddaljena več kot 1.000 m.

Nameravani poseg se ne nahaja na območju, varovanem po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

Najbližja stanovanjska objekta se nahaja v oddaljenosti 12,5 m južno (Dunajska cesta 145) in 17,5 m zahodno (Funtkova ulica 32).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za preprečevanje emisij v času gradnje je ob suhem vremenu predvideno vlaženje zemeljskega izkopa med odstranjevanjem in vlaženje makadamske prometne površine gradbišča ter omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h. Poleg tega je za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na gradbišču treba upoštevati določila 6. in 8. člena Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Ob upoštevanju zgoraj navedenega se vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak predvsem posledica prometa, vezanega na zaposlene in obiskovalce. Ogrevanje novozgrajenega objekta in nadzidave obstoječega objekta je predvideno s toplotno črpalko, ki ni vir emisij onesnaževal v zrak. Tehnološke emisije prav tako ne nastajajo, ker gre za izvajanje poslovne dejavnosti. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo bistveno dodatno obremenjeval zunanjega zraka oziroma bodo vplivi na kakovost zraka nepomembni.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi nezgodnega razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. V primeru nezgodnega razlitja se bo takoj ukrepalo, da se prepreči možnost izliva v okolje. Izven časa izvajanja gradbenih del bodo vsi stroji parkirani na obstoječih asfaltiranih površinah ob objektu, ki so opremljene z lovilniki olj. Morebitno pretakanje goriv, olj in maziv se bo vedno izvajalo na utrjenih površinah ob upoštevanju varnostnih ukrepov. Naslovni organ ocenjuje, da vpliva na tla pri normalnem delu na gradbišču ne bo, v izrednih razmerah pa bo vpliv obvladljiv in pravočasno saniran, da ne bo imel negativnega vpliva na tla in podtalnico.

V času obratovanja bodo nastajale komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode. Na območju nameravanega posega je urejen ločen sistem komunalne kanalizacije. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi na Komunalni čistilni napravi Ljubljana. Padavinske odpadne vode s strehe objekta bodo speljane v ponikovalnico. Padavinske vode s parkirišč in drugih povoznih površin se bodo predhodno očistile v lovilniku olj, nato pa bodo ponikale. Lovilnik olj z avtomatskim zapornim ventilom bo skluden s SIST EN 858 in zato do izpustov nevarnih snovi v tla ne bo prihajalo. Velikost lovilnika olj bo ustrezno dimenzionirana glede na prispevno površino. Globina načrtovane ponikovalnice bo minimalno 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo zaradi rušenja objekta nastajali gradbeni odpadki: 17 01 01 beton, 17 02 02 steklo, 17 02 01 les, 17 03 02 bitumske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, 17 04 05 železo, 17 05 04 zemljina in kamenje, ki ne spadajo pod 17 05 03, 17 09 04 zemljina in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03 ter 17 09 04 mešanice gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03. Večina zemeljskih izkopov se bo porabila na mestu gradnje za zasipanje, viški pa se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. Začasne deponije gradbenih odpadkov bodo urejene na vodotesno utrjeni površini. Vsi ostali gradbeni odpadki se bodo oddali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. Ravnanje z gradbenimi odpadki bo skladno z zakonodajo s področja odpadkov.

V času obratovanja bodo nastajale enake vrste odpadkov, kot že nastajajo v obstoječem stanju (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, biorazgradljivi odpadki, itd.). Navedene odpadke z lokacije v skladu s svojim planom odvažata javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Biološko razgradljive odpadke iz gostinskih lokalov najemniki gostinskih lokalov oddajajo pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Do odvoza se bodo vsi odpadki ločeno skladiščili v ustreznih zabojnikih.

V času obratovanja bodo kot posledica hotelske dejavnosti nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v servisni etaži objekta in na dan odvoza odpadkov vozili na javno površino ob Vodnikovi cesti.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) gradbišče ni vir hrupa. V času gradnje bodo vir hrupa rušitvena in zemeljska dela z bagerjem ter prevozi s tovornimi vozili. Za podobni poseg, ki je vključeval tudi rušenje obstoječih objektov, namembnost posega pa je bila poslovna dejavnost, je bil izveden modelni izračun hrupa v času gradnje za potrebe ocene vpliva v sklopu poročila o vplivih na okolje (Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Logistični center BekraGrosuplje«, 3. 10. 2018, dopolnjeno 9. 11. 2018 in 28. 1. 2019, arh. št.131/3-2018, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce,). Iz navedene ocene je razvidno, da znašajo ravni hrupa gradbišča zaradi rušenja obstoječih objektov in gradnje novih objektov na letni ravni za kazalec hrupa  $L_{dan}$  do največ 71,5 dBA. V obravnavanem posegu sta najbližja objekta z varovanimi prostori na Dunajski cesti 145 v oddaljenosti 12,5 m in na Funtkovi ulici 32 v oddaljenosti 17,5 m. Na razdalji 12,5 m od lokacije gradbišča pade hrup za 22,0 dBA, na razdalji 17,5 m pa za 24,9 dBA, kar pomeni, da znaša hrup iz gradbišča pri navedenih najbližjih objektih do največ  $L_{dan} = 49,5$  dBA in  $L_{dvn} = 46,6$  dBA ter  $L_{dvn} = 46,5$  dBA in  $L_{dvn} = 43,6$  dBA. Mejna vrednost

za gradbišče znaša skladno s preglednico 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju  $L_{dan} = 65$  dBA in  $L_{dvn} = 65$  dBA. Iz navedenega sledi, da hrup gradbišča pri najbližjih stanovanjskih objektih ne bo presegel mejnih vrednosti hrupa. Na lokaciji najbližjih stanovanjskih objektov veljajo zaradi prevladujočega hrupa prometa ter bližine cest z letnim pretokom nad 1 milijon vozil mejne vrednosti hrupa za celotno obremenitev v skladu s preglednico 2 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V skladu s strateško karto hrupa Mestne občine Ljubljana znašajo ravni hrupa v obstoječem stanju pri objektu na Dunajski cesti 145  $L_{dvn} = 65 - 70$  dBA, pri objektu na Funtkovi ulici 32 pa  $L_{dvn} = 55 - 60$  dBA. Vrednosti kazalca hrupa  $L_{dan}$  v strateški karti niso podane. Po logaritemskem seštevkju obstoječih ravni hrupa (hrupa ozadja) ter pričakovanih ravni hrupa gradbišča znašajo skupne ravni hrupa v času gradnje pri objektu na Dunajski cesti 145 do  $L_{dvn} = 65,1 - 70$  dBA, pri objektu na Funtkovi ulici 32 pa  $L_{dvn} = 55,3 - 60,1$  dBA. Iz te ocene je razvidno, da je doprinos hrupa gradbišča k že obstoječim ravnem hrupa (iz cestnega prometa), zanemarljiv. Glede na navedeno oceno se pričakuje vpliv hrupa v času gradnje kot manj pomemben.

V sklopu dozidave in novogradnje se predvideva namestitev novih prezračevalnih in ogrevalnih naprav, katerih delovanje bo vir hrupa v času obratovanja. Nameščene naprave bodo povzročale hrup samo v dnevnem času, in sicer vse skupaj do 70 dBA. Na razdalji 12,5 m, kjer se nahaja najbližji objekt z varovanimi prostori (na naslovu Dunajska cesta 145), hrup pade za 22 dBA, kar pomeni, da se v okolici najbližjih objektov pričakujejo ravni 58 dBA. Zaradi prometa motornih vozil po Dunajski cesti znaša hrup v okolici objekta na Dunajski cesti 145  $L_{dvn} = 65 - 70$  dBA, v okolici objekta na Funtkovi ulici 32 (v oddaljenosti 17,5 m od posega) pa  $L_{dvn} = 55 - 60$  dBA. Pričakovane maksimalne ravni hrupa zaradi obratovanja nameravanega posega so za več kot 10 dBA nižje od obstoječih ravni hrupa zaradi prometa, kar pomeni, da bo nameravani poseg popolnoma nepomemben za obremenitev najbližjih in drugih okoliških objektov s hrupom. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času obratovanja kot manj pomemben.

- Raba vode: v času gradnje je predvidena raba vode za potrebe gradbišča. Načrtovana poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje.

V času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja tako kot doslej, predvsem za sanitarne namene.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.

- Vibracije: nastajale bodo le v času gradnje v dnevnem času, in sicer zaradi rabe delovnih strojev (bager) in tovornih vozil. Vpliv bo začasen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču. Naslovni organ glede na navedeno ocenjuje, da ne bo pomembnih vplivov zaradi vibracij.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela bodo potekala v dnevnem času, zato osvetljevanje gradbišča ni predvideno.

Za čas obratovanja je načrtovana namestitev nekaj zunanjih svetilk s skupno električno močjo do 0,05 kW. Svetilke in osvetlitev bodo skladne z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben.

Vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: to mestno območje je že pozidano, zato spremembe krajinskega izgleda ne bo. Nameravani poseg se ne nahaja znotraj varovanih območij kulturne dediščine.



- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi gradbene ograje in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas in z bližnje okolice.  
Dozidava in novogradnja v sklopu nameravanega posega bosta potekali na območju, ki je v obstoječem stanju že pozidano, zato ne bo bistveno spremenilo izgleda okolice. Celoten nameravani poseg je načrtovan kot smiselno oblikovno nadaljevanje obstoječega objekta.  
Vpliv na vidno izpostavljenost v času gradnje in obratovanja se ocenjuje kot nepomemben.
- Sprememba vegetacije in rabe tal: na območju nameravanega posega se ob Dunajski cesti nahajajo tri višja drevesa, vendar ne predstavljajo pomembnega naravnega habitata glede na urbano in pozidano okolje, kjer se nahajajo. Drevesa bodo v sklopu gradnje odstranjena in nato nadomeščena. Druge vegetacije na območju nameravanega posega ni. V času obratovanja bodo na zelenici na južni strani območja nameravanega posega posajena 4 nova drevesa. Glede na navedeno se ocenjuje vpliv na vegetacijo kot manj pomemben.  
Spremembe rabe tal ne bo, saj so površine, namenjene gradnji, že v obstoječem stanju pozidane.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

  
mag. Melanija Lešnjak  
sekretarka



  
mag. Suzana Rak Zavasnik  
podsekretarka

**Vročiti:**

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: MMDELTA investicijska družba d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana) – osebno.

**Poslati:**

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti ([gp.irsop@gov.si](mailto:gp.irsop@gov.si)),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana ([glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)).