



Številka: 35409-32/2019-4

Datum: 4. 7. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in 5. točke tretjega odstavka 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v upravni zadevi izdaje sklepa o prijavi nameravane spremembe v obratovanju naprave, ki lahko povzroči onesnaževanje okolja večjega obsega, upravljavcu Lek d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana, ki ga po pooblastilu predsednika uprave Zvonka Bogdanovskega in članice uprave Ksenije Butenko Černe zastopa Vesna Kapelj, naslednji

SKLEP

1. Nameravana sprememba v obratovanju naprave, ki v proizvodnji osnovnih farmacevtskih izdelkov uporablja kemične in biološke postopke, naprave za predelavo odpadkov po postopku R1 ter njunih neposredno tehnično povezanih dejavnosti, ki se nahajajo na lokaciji Kolodvorska 27, 1234 Mengeš, in ki jo je upravljavec Lek d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana, prijavil dne 9. 5. 2019, ne zahteva spremembe okoljevarstvenega dovoljenja št. 35407-171/2006-24 z dne 14. 5. 2010, ki je bilo spremenjeno z odločbami o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja št. 35407-22/2010-8 z dne 28. 12. 2010, št. 35407-54/2011-5 z dne 16. 5. 2012, št. 35406-24/2012-3 z dne 23. 8. 2012, št. 35406-25/2013-6 z dne 11. 11. 2013, št. 35406-42/2014-4 z dne 10. 9. 2014, št. 35406-7/2015-7 z dne 20. 4. 2015, št. 35406-33/2015-20 z dne 9. 2. 2016, št. 35406-43/2016-8 z dne 30. 3. 2017 in št. 35406-77/2017-5 z dne 15. 11. 2018, in zanjo ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 10. 5. 2019 od upravljavca Lek d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana, ki ga po pooblastilu predsednika uprave Zvonka Bogdanovskega in članice uprave Ksenije Butenko Černe zastopa Vesna Kapelj (v nadaljevanju: upravljavec), prejela prijavo nameravane spremembe v obratovanju naprav, ki lahko povzročata onesnaževanje okolja večjega obsega, in sicer naprave, ki v proizvodnji osnovnih farmacevtskih izdelkov uporablja kemične in biološke postopke, naprave za predelavo odpadkov po postopku R1 ter njunih neposredno tehnično povezanih dejavnosti. Napravi se

nahajata na lokaciji Kolodvorska 27, 1234 Mengeš. Naslovni organ je za obratovanje navedenih naprav izdal okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-171/2006-24 z dne 14. 5. 2010, ki je bilo spremenjeno z odločbami o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja št. 35407-22/2010-8 z dne 28. 12. 2010, št. 35407-54/2011-5 z dne 16. 5. 2012, št. 35406-24/2012-3 z dne 23. 8. 2012, št. 35406-25/2013-6 z dne 11. 11. 2013, št. 35406-42/2014-4 z dne 10. 9. 2014, št. 35406-7/2015-7 z dne 20. 4. 2015, št. 35406-33/2015-20 z dne 9. 2. 2016, št. 35406-43/2016-8 z dne 30. 3. 2017 in št. 35406-77/2017-5 z dne 15. 11. 2018 (v nadaljevanju: okoljevarstveno dovoljenje). Naslovni organ je dne 27. 5. 2019 in 19. 6. 2019 prejel tudi dopolnitvi prijave.

Upravljavca je k prijavi in njenima dopolnitvama priložil:

- obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka (Restavracija in upravna stavba – objekt 21) z dne 25. 4. 2019,
- Strokovna ocena vplivov na okolje za projekt: Objekt 21 – Restavracija in upravna stavba LEK Mengeš z dne 9. 8. 2018, pripravil Envita d.o.o., Tržaška 132, 1000 Ljubljana,
- Shema Mengeš site SLO 08-01-2019,
- potrdilo o plačilu upravne takse,
- pooblastilo za zastopanje.

Skladno s prvim odstavkom 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE; v nadaljevanju: ZVO-1) mora upravljavca naprave vsako nameravano spremembo v obratovanju naprave iz 68. člena ZVO-1, ki je povezana z delovanjem ali razširitvijo naprave in lahko vpliva na okolje, ali spremembo glede upravljavca pisno prijaviti ministrstvu, kar dokazuje s potrdilom o oddani pošiljki.

Skladno s tretjim odstavkom 77. člena ZVO-1 ministrstvo na podlagi prijave in ob smiselni uporabi določb 51. in 51.a člena ZVO-1 v dveh mesecih od vložitve popolne prijave s sklepom ugotovi, da:

1. je nameravana sprememba večja in je zanjo treba izvesti tudi presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje in spremeniti okoljevarstveno dovoljenje,
2. je nameravana sprememba večja, vendar zanjo ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, vendar je treba spremeniti okoljevarstveno dovoljenje,
3. nameravana sprememba ni večja, vendar je treba zanjo izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ter spremeniti okoljevarstveno dovoljenje,
4. nameravana sprememba ni večja, vendar je treba zaradi nameravane spremembe spremeniti pogoje in ukrepe v veljavnem okoljevarstvenem dovoljenju, ali
5. zaradi nameravane spremembe ni treba spremeniti okoljevarstvenega dovoljenja.

Upravljavca je v prijavi, prejeti dne 10. 5. 2019, navedel, da se sprememba nanaša na izgradnjo novega objekta 21, to je upravne stavbe z interno jedilnico za zaposlene, za katerega bo potrebo gradbeno dovoljenje. Nov objekt 21 bo zgrajen na lokaciji sedanjega objekta 20 in objekta 21, ki bosta porušena in odstranjena. Obstoječi objekt 20 je (bil) sicer namenjen kot gasilski dom in skladišče, objekt 21 pa kot upravna stavba in jedilnica. V sklopu izgradnje novega objekta 21 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in že v letu 2018 postavljena garaža za gasilska vozila in gasilsko opremo (objekt 75) na drugem koncu lokacije naprav, na zemljišču št. 673/23 v k.o. Homec, in tako izpolnjeni pogoj za rušitev objekta 20.

Nov objekt 21 bo zagotavljal zadostne kapacitete za centralizacijo uprave in ureditev centralne interne restavracije. V nov objekt bodo premeščeni uslužbenci iz pisarn po celotni lokaciji, kar

bo omogočilo uporabo njihovih dosedanjih prostorov v proizvodne namene. Objekt 21 bo tri etažen dimenzij 40,7 x 35,1 m (K+P+1), globine 3,2 m in višine 12,56 m z ravno ozelenjeno streho. Dana je možnost nadaljnje gradnje za dve etaži.

V kletnih prostorih so predvideni skladiščni prostori in hladilne komore za potrebe kuhinje, sanitarije, garderobe ter prostor za čistila. V kletnih prostorih bodo tudi tehnični prostori (elektro prostor in strojnica). Pritličje je namenjeno jedilnici in razdelilni kuhinji. Nadstropje je namenjeno pisarnam odprtega tipa. Novi objekt 21 bo priključen na obstoječe energetske in infrastrukturne medije na lokaciji. Elektro napajanje se bo izvajalo iz obstoječe TP2. Osnovni vir ogrevanja in hlajenja bo iz hladilnega agregata/toplotne črpalke iz objekta 12, dodatni vir ogrevanja pa iz obstoječega sistema na lokaciji. Prezračevanje in klimatizacija bo urejana z več lokalnimi klimatizacijskimi sistemi. V objektu bo urejena trojna ločena kanalizacija, ločeno komunalne odpadne vode, ločeno kuhinjska kanalizacija z lovilnikom maščob z odvajanjem v komunalne odpadne vode in ločeno kanalizacija padavinske vode s strehe, ki bo speljana v novo ponikovalnico na severni strani novega objekta 21. Odvodnjavanje padavinske vode iz zunanjih utrjenih površin ostaja nespremenjeno, to je odvajanje v obstoječi sistem meteorne kanalizacije. Število zaposlenih se zaradi nameravane spremembe ne spreminja.

Nameravana izgradnja objekta 21 ne vpliva na proizvodne kapacitete naprav iz okoljevarstvenega dovoljenja, prav tako ne bo nobenih drugih vplivov na lokaciji naprav zaradi izgradnje tega objekta, kar v celoti velja za pisarniško dejavnost, zaradi izvajanja gostinske dejavnosti pa bodo vplivi na okolje zanemarljivi.

ZVO-1 v 3. členu, v točki 8.3. določa, da je večja sprememba v obratovanju naprave, ki lahko povzroča onesnaževanje okolja večjega obsega, sprememba v vrsti ali delovanju naprave ali njena razširitev, ki ima lahko znatne negativne vplive na zdravje ljudi ali okolje. Vsaka sprememba v vrsti ali delovanju naprave ali njena razširitev, zaradi katere se proizvodna zmogljivost naprave poveča za prag, kadar je ta predpisan, se šteje za večjo spremembo v obratovanju naprave. Pragovi proizvodne zmogljivosti naprav so določeni v Prilogi 1 Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15).

Proizvodnja farmacevtskih izdelkov s kemijskimi in biološkimi procesi se skladno Prilogo 1 Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega uvršča v dejavnost 4.5, za katero ni predpisan prag zmogljivosti naprave, zato se pri presojanju, ali gre za večjo spremembo, upoštevajo vplivi nameravane spremembe na zdravje ljudi ali okolje.

Naslovni organ je na podlagi prijave in njene dopolnitve ugotovil, da se zaradi nameravane spremembe - izgradnje novega objekta 21 - proizvodna zmogljivost naprav iz okoljevarstvenega dovoljenja z navedeno spremembo ne spreminja, prav tako pa nameravana sprememba ne bo imela znatnih negativnih vplivov na okolje. Iz zgoraj navedenega je torej razvidno, da z nameravano spremembo ne gre za spremembo v vrsti ali delovanju naprav, ki bi lahko imela znatne negativne vplive na zdravje ljudi ali okolje in torej ne gre za večjo spremembo v skladu s točko 8.3. iz 3. člena ZVO-1 v obratovanju naprav iz okoljevarstvenega dovoljenja.

Naslovni organ nadalje ugotavlja, da je bila naprava, ki v proizvodnji osnovnih farmacevtskih izdelkov uporablja kemične in biološke postopke, naprava za predelavo odpadkov po postopku R1 ter njune neposredno tehnično povezane dejavnosti, že večkrat predmet presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja (št. 35405-137/01 z dne 25. 1. 2002, 35405-138/01 z dne 25. 1. 2002, št. 35405-3/2003 z dne 28. 3. 2003, št. 35402-95/2004 z dne 16. 11. 2004 in št. 35406-33/2015-20 z dne 9. 2. 2016).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nov objekt 21 bo bruto tlorisne površine 3.295,93 m², nadzemne višine 12,56 m (atika) in podzemne globine -3,20 m. Površina gradbišča meri 2.400 m².

Iz predložene dokumentacije izhaja, da načrtovani objekt sam po sebi ne presega zgoraj navedenih pragov, predpisanih za izvedbo predhodnega postopka, vendar pa je funkcionalno in prostorsko povezan z industrijskim kompleksom LEK Mengeš, katerega bruto tlorisna površina je 49.391,1 m². Večji del industrijskega kompleksa LEK Mengeš je bil iz vidika presoje vplivov na okolje že obravnavan v sklopu upravne zadeve spremembe okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje naprav, ki lahko povzročata onesnaževanje okolja večjega obsega in izdaje okoljevarstvenega dovoljenja za poseg: instalacija naprave za sosežig odpadnih topil 2 na zemljišču v k.o. 1938 Mengeš s parcelno št. 862/15. S strani naslovnega organa je bila za navedeno upravno zadevo dne 9. 2. 2016 izdana odločba s št. 35406-33/2015-20.

V tem postopku je naslovni organ preučil kumulativne vplive na okolje za celoten obstoječ industrijski kompleks LEK Mengeš s skupno bruto tlorisno površino takratnih objektov, ki je znašala 39.072,54 m². Iz tega razloga se v predhodnem postopku nameravanega posega upošteva le bruto tlorisno površino objektov, ki so bili zgrajeni, dani v uporabo, so v postopku gradnje ali pa je bilo zanje pridobljeno gradbeno dovoljenje od dne 9. 2. 2016, ko je bila izdana sprememba okoljevarstvenega dovoljenja št. 35406-33/2015-20, v sklopu katere je bilo izdano okoljevarstveno soglasje za instalacijo naprave za sosežig odpadnih topil 2. Bruto tlorisna površina teh objektov (10.318,56 m²), skupaj z bruto tlorisno površino načrtovanega objekta (3.295,93 m²) in kontejnerjev (objekt 74), v katerih se trenutno nahaja nadomestna kuhinja z jedilnico (540,50 m²) znaša 14.154,99 m².

Zato je upoštevajoč četrti odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v Prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega, ter točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg oz. nameravano spremembo treba izvesti predhodni postopek.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravano spremembo glede na njene značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: odstranitev objekta 20 je predvidena na zemljišču v k.o. 1938 Mengeš s parcelno št. 862/4, odstranitev objekta 21 je predvidena na zemljišču v k.o. 1938 Mengeš s parcelno št. 862/14, postavitve nove poslovne stavbe in restavracije pa je predvidena na zemljišču v k.o. 1938 Mengeš s parcelno št. 862/62. Zasnova nameravanega posega oz. nameravane spremembe je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi obsegi: nameravani poseg je lociran v obstoječem industrijskem kompleksu podjetja LEK – Mengeš. Nosilcu nameravanega posega je naslovni organ v upravni zadevi spremembe okoljevarstvenega dovoljenja za obratovanje naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega in izdaje okoljevarstvenega dovoljenja za poseg: instalacija naprave za sosežig odpadnih topil 2 na zemljišču v k.o. 1938 Mengeš s parcelno št. 862/15, dne 9. 2. 2016, izdal odločbo št. 35406-33/2015-20. V postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja je bilo izdelano Poročilo o vplivih na okolje za projekt: Naprava za sosežig odpadnih topil 2, ki ga je v maju 2015 pod št. PVO – 1/15 – dop 2 izdelalo ter v avgustu in novembru 2015 dopolnilo podjetje Envita d.o.o., Tržaška 132, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Poročilo o vplivih na okolje za projekt: Naprava za sosežig odpadnih topil 2). V tem poročilu so bili vplivi na okolje za poseg: instalacija naprave za sosežig odpadnih topil 2 ovrednoteni kumulativno, skupaj z že obstoječim industrijskim kompleksom LEK - Mengeš. Iz poročila o vplivih na okolje za projekt: Naprava za sosežig odpadnih topil 2 je razvidno, da so bili kumulativni vplivi posega na okolje s takratnim obstoječim stanjem naslednji: zmerni vplivi na zrak, odpadke, hrup, rastlinstvo, živalstvo in habitate ter krajino; neznatni vplivi na površinske vode, sevanje, svetlobno onesnaževanje; brez vpliva na tla in podzemne vode, varovana območja, ekološko pomembna območja, naravne vrednote in kulturno dediščino. Pomembnih kumulativnih vplivov nameravanega posega z objekti industrijskega kompleksa LEK Mengeš, ki so bili zgrajeni, dani v uporabo, so v postopku gradnje ali pa je bilo zanje pridobljeno gradbeno dovoljenje od dne 9. 2. 2016, ko je bila izdana sprememba okoljevarstvenega dovoljenja št. 35406-33/2015-20, glede na naravo nameravanega posega ne bo.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji in obratovanju nameravanega posega se bodo uporabljali mineralni viri in voda iz javnega vodovoda.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - o v času gradnje: emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak, emisije snovi v vode, emisije snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal in vegetacije;
 - o v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v Poročilu o vplivih na okolje za projekt: Naprava za sosežig odpadnih topil 2 je navedeno, da je industrijski kompleks LEK – Mengeš po določilih takratne Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 71/08 in 105/10) razvrščen kot »obrat manjšega tveganja za okolje«, z zmernim tveganjem za

okoljske ali druge nesreče. Nameravani poseg zaradi narave svoje dejavnosti tveganja za okoljske nesreče ne bo povečeval.

- Tveganje za zdravje ljudi: v Poročilu o vplivih na okolje za projekt: Naprava za sosežig odpadnih topil 2 je navedeno, da ima industrijski kompleks LEK – Mengeš zmerne kumulativne vplive s takrat obstoječim stanjem. Na zdravje ljudi bi lahko zlasti vplivale emisije delcev in toplogrednih plinov v zrak zaradi farmacevtske proizvodnje in prometa. Nameravani poseg zaradi narave svoje dejavnosti tveganja za zdravje ljudi ne bo pomembno povečeval.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se nahaja v občini Domžale, v industrijskem kompleksu LEK – Mengeš. Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 10/2018) ter Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje »Lek Mengeš-Domžale« (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09, Dodatni sklep k Odloku 10/09, spremembe 6/16). Nameravani poseg se nahaja v EUP PS-01 na zemljiščih z določeno namensko rabo IP – površine za industrijo. Obstoječa dejanska raba na območju nameravanega posega je 3000 – pozidano in sorodno zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: območje nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju Domžale 1 (režim 3, kategorija 3). Območje nameravanega posega ne leži na varovanih kmetijskih zemljiščih in se ne nahaja na območju najboljših gozdnih zemljišč ali na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja, t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega se ne nahaja na vodnih in priobalnih zemljiščih. Območje nameravanega posega se ne nahaja na varstvenih in ogroženih območjih, ki urejajo vode, na gorskih in gozdnih območjih ali na območjih, ki so varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Na območju nameravanega posega ni enot kulturne dediščine, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bosta vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal v zrak med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak: vplivi na zrak v času gradnje bodo v obliki prašenja v fazi rušitvenih del in zemeljskih del ter emisij izpušnih plinov gradbenih in transportnih strojev. Predstavljali bodo neposredno in kumulativno obremenitev z

drugimi viri emisij enakih vrst. Glede na velikost lokacije in obseg nameravanega posega ter upoštevajoč običajne omilitvene ukrepe za preprečevanja prašenja pri gradbenih delih, določene z Uredbo o preprečevanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) (neizvajanje rušitvenih del v vetrovnem ali deževnem vremenu, vlaženje sipkih gradbenih materialov in odpadkov, omejitev hitrosti vozil, vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki), pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov, čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije, preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest), ni pričakovati občutnejših emisij prahu, niti izpušnih plinov. Trajanje emisij v zrak bo zaradi gradnje začasno, njihov obseg pa omejen.

V času obratovanja načrtovanega objekta ni predvideno prekomerno onesnaževanje zraka. Osnovni vir ogrevanja bo iz hladilnega agregata / toplotne črpalke iz objekta 12. Dodatni oz. rezervni vir ogrevanja pa bo industrijska para 6 bar iz obstoječega sistema na lokaciji. Iz hladilnih agregatov v objektu 12 se bodo pokrivala tudi potrebe po hlajenju. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na zrak v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Emisije snovi v vode: lokacija nameravanega posega se nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO III), na katerem se izvaja varovanje z blažjim vodovarstvenim režimom. Vodovarstveni režimi so opredeljeni v Pravilniku o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16). Pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju nameravanega posega podaja tudi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje »Lek Mengeš-Domžale« (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/09, Dodatni sklep k Odloku 10/09, spremembe 6/16), ki v 7. odstavku točke 10 (Skupni pogoji in usmeritve za projektiranje) med drugim določa, da mora biti za temeljenje ali pilotiranje v globini večji od 5 m izdelana ocena tveganja konkretne dejavnosti na kakovost podtalnice. Temeljenje novega objekta bo izvedeno s temeljno ploščo debeline 40 cm. Kletna etaža bo na koti -3,20 m, kar pomeni, da bo globina temeljenja na ca. -4,00 m, zato izdelava analize tveganja za nameravani poseg po navedbah upravljavca ni potrebna. Je pa bila tovrstna analiza izdelana v letu 2017 za objekt PORT 3, pri katerem je bilo zaradi bližine objektov potrebno pilotiranje do globine ca. 10 m (GEO-AQUA, št. GA 1330/17, maj 2017). Glede na smer pretakanja podzemnih vod, hidrodinamične parametre vodonosnika ter ob uporabi matematičnega modela razširjanja onesnaževanja, se je ocenilo, da bo vpliv gradbenih del – izvedba pilotov, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov na predvideni lokaciji, sprejemljiv. Pri nameravanem posegu ni pričakovati stalne oz. predvidljive emisije v vode, saj delovne operacije pri posameznih fazah gradnje ne bodo povzročale odpadnih vod. Mogoči izredni dogodki, ki bi lahko povzročili onesnaženje tal, podzemne vode ali obremenili kanalizacijo padavinskih vod so: razlitje goriv ali maziv iz transportnih ali gradbenih strojev, iztekanje onesnaženih padavinskih vod iz gradbišča ali transportnih poti. Izvajali se bodo naslednji omilitveni ukrepi: uporaba le tehnično brezhibnih in vzdrževanih delovnih strojev in naprav ter ustrezna organizacija gradbišča, preprečevanje raztresanja oziroma razlivanja gradbenih materialov in spiranja gradbenih materialov v tla.

V času obratovanja nameravanega posega bo urejena trojna ločena kanalizacija, in sicer sanitarna kanalizacija s priključkom na interno kanalizacijo za komunalne odpadne vode, kuhinjska kanalizacija z lovilnikom maščob in priključkom na interno kanalizacijo za komunalne odpadne vode, kanalizacija padavinske vode s strehe, ki bo speljana v novo ponikovalnico severno od objekta 21. Odvodnjavanje padavinske odpadne vode z utrjenih površin bo nespremenjeno glede na obstoječe stanje in bo povezano na

obstoječi sistem padavinske kanalizacije na lokaciji. Zaradi nameravanega posega se število zaposlenih na območju LEK – Mengeš ne bo povečalo. V novi objekt 21 se bodo preselili zaposleni iz obstoječega objekta 21 in drugih objektov in drugih objektov na lokaciji, zato niso potrebna dodatna parkirišča. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vode v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Odlaganje/izpusti snovi v tla: v času gradnje nameravanega posega lahko pride do izpustov tekočin iz gradbenih strojev. Izvajali se bodo naslednji omilitveni ukrepi: preprečevanje raztresanja oziroma razlivanja gradbenih materialov in spiranja gradbenih materialov v tla ter vzdrževanje gradbene mehanizacije in transportnih vozil, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi. V času obratovanja do odlaganja/izpustov snovi v tla ne bo prihajalo. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo imel pomembnih kumulativnih vplivov na odlaganje/izpuste snovi v tla skupaj z obstoječim industrijskim kompleksom LEK Mengeš – vplivov na odlaganje/izpuste snovi v tla ne bo. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na tla v času gradnje manj pomemben.

Nastajanje odpadkov: ocenjuje se, da bodo pri izvajanju rušitvenih in gradbenih del nastale naslednje vrste in količine odpadkov: 17 01 01 beton (1.805,5 t), 17 01 02 opeke (291,5 t), 17 01 03 ploščice in keramika (25,2 t), 17 02 01 les (19,8 t), 17 02 02 steklo (8,3 t), 17 02 03 plastika (0,5 t), 17 03 02 bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01 (41,0 t), 17 04 02 aluminij (1,4 t), 17 04 05 železo in jeklo (80,5 t), 17 04 11 kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10 (0,2 t), 17 05 04 zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03 (13,5 t), 17 05 06 izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05 (8.650,0 t), 17 06 04 izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03, 17 08 02 gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni pod 17 08 01 (46,7 t), 17 09 04 mešani gradbeni odpadki (ki ne sodijo pod nevarne) 8,2 t. Nastanka nevarnih gradbenih odpadkov ni pričakovati. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah odpadkov ter predali pooblaščenim zbiralcem in odstranjevalcem tovrstnih odpadkov.

V času obratovanja bodo nastajale manjše količine odpadne embalaže, biorazgradljivih in mešanih komunalnih odpadkov. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo imel pomembnih kumulativnih vplivov na nastajanje odpadkov skupaj z obstoječim industrijskim kompleksom LEK Mengeš – vplivi na zrak ostajajo zmerni. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Hrup: najintenzivnejši vir hrupa v času gradnje bodo rušitvena in pripravljalna zemeljska dela, pri čemer se predvideva deloma sočasno, deloma izmenično oz. prekinjeno delovanje različnih gradbenih strojev. Rušenje stavb se bo izvajalo postopno po predhodni odstranitvi elektro in druge opreme ter instalacij, stavbnega pohištva ter kritine in nosilne konstrukcije strehe. Sledilo bo končno rušenje gradbene konstrukcije, za kar se običajno uporabljajo bagri z ustreznimi priključki, pri odstranjevanju ruševin pa bagri – nakladalniki in tovorna vozila. Podobni gradbeni stroji se bodo uporabljali tudi pri izvedbi izkopov. Za oceno hrupa pri izvedbi del se je predpostavljalo sočasno delovanje bagra – nakladalnika in tovornega vozila, efektivno delovanje 50 % dnevnega časa, ki traja od 6. do 18 ure. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato so relevantne mejne ravni hrupa za dnevni čas, ki je za IV. območje varstva pred hrupom 73 dBA, upoštevajoč določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). Kot posledica dejavnosti na območju LEK – Mengeš je bila na merilnem mestu MM6, oddaljenem ca. 30 m od gradbišča (Južni del, ob ograji ob objektu 15) ugotovljena raven hrupa 55 dBA, kar je pod predpisano mejno vrednostjo.

V novem objektu se bodo z dodatno klima strojnico in štirimi ločenimi klimatizacijskimi sistemi, zmogljivosti od 3.400 do 11.000 m³/h, pojavili novi viri hrupa. Obratovanje klimatov v kletni etaži ne predstavlja občutnega vira hrupa v zunanjem okolju, pomembnejši so odvodi odpadnega zraka na strehi objekta. V obravnavanem primeru bosta na strehi dva prisilna izvleka z ventilatorjem, in sicer iz kuhinje ter iz prostora za pranje posode. Po navedbah upravljavca bosta na razdalji 3 m povzročala raven hrupa 67 in 49 dBA. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo imel pomembnih kumulativnih vplivov na hrup skupaj z obstoječim industrijskim kompleksom LEK Mengeš – vplivi na hrup ostajajo zmerni. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na hrup v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela bodo potekala samo v dnevnem času, zato v času gradnje ne bo vpliva na sevanje svetlobe v okolico. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo imel pomembnih kumulativnih vplivov na sevanje svetlobe v okolico skupaj z obstoječim industrijskim kompleksom LEK Mengeš – vplivi na sevanje svetlobe v okolico ostajajo neznatni. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na hrup v času obratovanja manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: gradnja nameravanega posega bo pomenila začasno motnjo v prostoru. Nameravani poseg se bo izvedel v območju industrijskega kompleksa LEK Mengeš, ki je že pozidan. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo imel pomembnih kumulativnih vplivov na vidno izpostavljenost skupaj z obstoječim industrijskim kompleksom LEK Mengeš – vplivi na vidno izpostavljenost ostajajo zmerni. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost v času gradnje in obratovanja manj pomemben.
- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Vpliv bo omejen na gradbišče in bo začasen, zato ga naslovni organ ocenjuje kot nepomemben. V času obratovanja vpliva na vibracije ne bo. Tudi v obstoječem stanju v industrijskem kompleksu LEK Mengeš vibracije ne nastajajo, zato se pomembni kumulativni vplivi na vibracije ne pričakujejo.
- Sprememba rabe tal in vegetacije: objekt nameravanega posega se bo izvedel na zemljišču, kjer se v obstoječem stanju nahajata dva objekta, ki se bo odstranila.
- Raba vode: V času gradnje vpliva na rabo vode ne bo. Vodovod za potrebe novega objekta se bo priključil na obstoječe vodovodno omrežje, ki se napaja iz javnega vodovodnega omrežja. Pomembnih kumulativnih vplivov na rabo vode se ne pričakuje.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Naslovni organ je na podlagi prijave ugotovil, da zaradi nameravane spremembe ni potrebno spremeniti pogojev in ukrepov v okoljevarstvenem dovoljenju. Glede na navedeno je bilo odločeno, kot to izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na področju javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-35409019.

Postopek vodili:

Marija Lanišek, podsekretarka *Marija Lanišek*

Ana Kezele Abramovič, sekretarka *Ana Kezele Abramovič*



Nataša Petrovič
mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Lek d.d., Verovškova 57, 1526 Ljubljana – osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si)
- Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš - po elektronski pošti (obcina.menges@menges.si)