



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-191/2019-8

Datum: 30. 7. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 - ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: komunalna ureditev romskega naselja Žabjak in Brezje, nosilki nameravanega posega Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: komunalna ureditev romskega naselja Žabjak Brezje, na zemljiščih v k.o. 1448 Prečna, v k.o. 1455 Bršljin in v k.o. 1454 Daljnji vrh, nosilki nameravanega posega Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 15. 4. 2019 s strani nosilke nameravanega posega Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: komunalna ureditev romskega naselja Žabjak in Brezje, na zemljiščih v k.o. 1448 Prečna, v k.o. 1455 Bršljin in v k.o. 1454 Daljnji vrh, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 16. 4. 2019, 19. 6. 2019, 12. 7. 2019 in 29. 7. 2019 je bila priložena naslednja dokumentacija:

- dopis za prednostno obravnavo vloge št. 35406-3/2019-3 (611) z dne 19. 6. 2019,
- dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD - CD), ki jo je pod št. projekta P-2019/03 februarja 2019 izdelal GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,

- pregledna situacija v merilu 1:5000 iz dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD - CD), ki jo je pod št. projekta P-2019/03 februarja 2019 izdelal GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- zbirna situacija komunalnih napeljav v merilu 1:500 iz dokumentacije za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD - CD), ki jo je pod št. projekta P-2019/03 februarja 2019 izdelal GPI d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto,
- skica z označeno lokacijo nameravanega posega,
- prikaz dolgoročno načrtovanih javnih cest v krogu 1 km od nameravane gradnje,
- dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 11. 4. 2019, dopolnitev z dne 10. 7. 2019 s podrobnejšim opisom nameravanega posega, navedbo dolžine vodovoda in kanalizacije, podrobnejšim opisom možnih vplivov na okolje v času gradnje in obratovanja in navedbo površine gradbišča,
- kulturnovarstveno mnenje, ki ga je pod št. 35105-0100/2019/2 dne 10. 4. 2019 izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto,
- strokovno mnenje, ki ga je pod št. 6-II-101/2-O-19/MJ dne 5. 3. 2019 izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto,
- naravovarstveno mnenje za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (SD OPN 5) – predlog SD OPN 5, ki ga je pod št. 5-III-55/4-O-18/AŠP dne 24. 5. 2018 izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto,
- mnenje, ki a je pod št. 37167-490/2019/3 dne 15. 3. 2019 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
- karta: NERUO v MO Novo mesto – zahodni del (2. faza) v merilu 1:1000, ki jo je septembra 2016 izdelal Janez Koželj, red. prof.,
- spremni dopis - dopolnitev vloge z dne 10. 7. 2019,
- projektni pogoji, ki jih je pod št. 37167-490/2019/3(1512) dne 15. 3. 2019 izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto,
- mnenje, ki ga je pod št. 351-447/2019-2 z dne 8. 3. 2019 izdalo Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- čas gradnje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilka nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi³⁵, G.I.3.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druga območja stanovanj, če presegajo 2 ha.

V skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.I Odpadki in odpadne vode, E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega

postopka obvezna, če gre za objekte za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda, skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali padavinskimi vodami (kanalizacija) dolžine vodov nad 5.000 m, razen priključkov²⁷.

Nadalje je v skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.II Upravljanje voda in oskrba s pitno vodo, E.II.5.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge akvadukte dolžine vsaj 1 km in daljinske vodovode³¹ ter vodovode dolžine vsaj 5 km.

Nadalje je v skladu s točko F Prometna infrastruktura, F.7.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za nove glavne, regionalne, lokalne in nekategorizirane ceste, njihovo podaljšanje in rekonstrukcijo obstoječe ceste izven varovalnega pasu, tako da skupna neprekinjena dolžina ceste po novogradnji, podaljšanju ali rekonstrukciji znaša vsaj 2 km.

Predmet nameravanega posega je komunalna ureditev nelegalno zgrajenega romskega naselja Žabjak in prenova obstoječega romskega naselja Brezje v okviru regijskega projekta Prostorsko - komunalna ureditev romskega naselja Žabjak Brezje. Projekt bo sofinanciran s sredstvi proračuna Republike Slovenije. Zemljišča romskega naselja Žabjak in Brezje so večinoma pozidana, vendar brez urejene komunalne infrastrukture. Do julija 2017 so bila obravnavana zemljišča del vojašnice Franca Uršiča v Novem mestu.

Nosilka nameravanega posega bo na površini 52.910 m² (5,2 ha) uredila 104 gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo, in sicer 56 gradbenih parcel na površini 30.887 m² (3,0 ha) za že zgrajene in naseljene stanovanjske objekte (stanovanjski objekti se bodo sčasoma legalizirali glede na finančne zmožnosti romskih družin) in njihovo komunalno ureditev ter 46 gradbenih parcel na površini 22.203 m² (2,2 ha) za še ne zgrajene stanovanjske objekte (za prebivalce izven naselja). Površina romskega naselja Žabjak in Brezje bo znašala 9,2 ha.

Gradnja komunalne infrastrukture v romskem naselju Žabjak Brezje bo obsegala:

- izgradnjo internega cestnega omrežja (dveh lokalnih cest in devetih dostopnih cest) v skupni dolžini 1.787 m in površini 18.500 m² (1,85 ha),
- ureditev dveh makadamskih poti dolžine 334 m in 62 m,
- ureditev dveh dostopnih poti v dolžini 47 m in 51 m,
- ureditev cestne razsvetljave,
- izgradnjo vodovoda v dolžini 1.667 m,
- izgradnjo kanalizacije v dolžini 2.395 m,
- izgradnjo električnega (iz obstoječe transformatorske postaje Brezje) in telekomunikacijskega omrežja,
- ureditev ekoloških otokov.

Izvedli se bosta dve navezavi na regionalno cesto R3-651/1198 Trebnje – Novo mesto (Bučna vas) (ob naselju Žabjak in Brezje). Na severni strani regionalne ceste leži naselje Brezje, kjer je sedaj zgrajena minimalna komunalna oprema (cesta, vodovod in kanalizacija). Na južni strani regionalne ceste pa leži naselje Žabjak, ki nima urejene komunalne infrastrukture (le skupinski vodovodni priključek za oskrbo dela gospodinjstev). Površina gradbišča za komunalno ureditev bo znašala 5,2 ha. Gradnja pa bo po oceni trajala največ 18 mesecev.

Naslovni organ je na podlagi proučitve zahteve nosilke nameravanega posega ugotovil, da se izgradnja telekomunikacijskega in električnega omrežja ter ekoloških otokov ne uvrščajo med posege iz priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato izvedba predhodnega postopka za nameravane posege ni potrebna. Glede na to, da tudi

dolžina kanalizacije (2.395 m) in vodovoda (1.667 m) ter predvidene lokalne in nekategorizirane ceste (1.787 m) ne dosegajo pragov, določenih v točkah E.I.11 in E.II.5.1 in F.7.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg izvedba predhodnega postopka ni potrebna.

Glede na to, da pa gre za območje stanovanj, ki presega 2 ha (5,2 ha), določen v točki G.I.3.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil naslednje:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: na območju opuščene vojašnice Franca Uršiča v Novem mestu, in sicer ob vzhodni vpadnici iz smeri Mirna peč (ob Mirnopoški cesti) se bo na površini 52.910 m² (5,2 ha) uredilo 104 gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo, in sicer 56 gradbenih parcel na površini 30.887 m² (3,0 ha) za že zgrajene in naseljene stanovanjske objekte (stanovanjski objekti se bodo sčasoma legalizirali glede na finančne zmožnosti romskih družin) in njihovo komunalno ureditev ter 46 gradbenih parcel na površini 22.203 m² (2,2 ha) za še ne zgrajene stanovanjske objekte (za prebivalce izven naselja). Površina romskega naselja Žabjak in Brezje bo znašala 9,2 ha. Gradnja komunalne infrastrukture v romskem naselju Žabjak Brezje bo obsegala: izgradnjo internega cestnega omrežja (dveh lokalnih cest in devetih dostopnih cest) v skupni dolžini 1.787 m in površini 18.500 m² (1,85 ha), ureditev dveh makadamskih poti dolžine 334 m in 62 m, ureditev dveh dostopnih poti v dolžini 47 m in 51 m, ureditev cestne razsvetljave, izgradnjo vodovoda v dolžini 1.667 m, izgradnjo kanalizacije v dolžini 2.395 m, izgradnjo električnega (iz obstoječe transformatorske postaje Brezje) in telekomunikacijskega omrežja ter ureditev ekoloških otokov. Površina gradbišča za komunalno ureditev bo znašala 5,2 ha. Gradnja pa bo po oceni trajala največ 18 mesecev.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: projekt predvideva komunalno ureditev nelegalno zgrajenega romskega naselja Žabjak in prenovo obstoječega romskega naselja Brezje. Pozidan in poseljen prostor opuščene vojašnice Franca Uršiča v Novem mestu nima urejene oskrbe s pitno vodo in urejenega čiščenja ter odvajanja odpadnih komunalnih voda ter sistema zbiranja komunalnih odpadkov. Ureditev južnega dela naselja Brezje in Žabjak posega na območje arheološke dediščine EŠD 20421 Bršljin – Arheološko najdišče Laze. Nameravani poseg je oddaljen od najbližjega stanovanjskega objekta ca. 5 m. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, na katerem je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja se bo rabilo vodo iz javnega vodovodnega omrežja.
- Nastajanje odpadkov: pri izvedbi nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki: bitumenske mešanice (odstranjeni asfalt), zemeljski izkop in kamenje. V času obratovanja pa bodo nastajali predvidoma komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih. Za odvoz bo poskrbela javna služba.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, tla in vode, nastajanje odpadkov, vibracije in sprememba vegetacije;
 - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, tla in vode, nastajanje odpadkov, elektromagnetno sevanje, sevanje svetlobe v okolico, vibracije in sprememba vegetacije.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: pri gradnji in obratovanju nameravanega posega se ne bo uporabljalo snovi, ki bi lahko povzročile nastanek večje nesreče.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto – SD OPN 3 (Dolenjski uradni list, št. 15/18) in se nahaja v naselju Novo mesto, ob vzhodni vpadnici iz smeri Mirna peč (ob Mirnopoški cesti), in sicer na zemljiščih opuščene vojašnice Franca Uršiča v Novem mestu. Po namenski rabi gre za površine podeželskega naselja (SK), stanovanjske površine (SS) in deloma tudi gozdno zemljišče (G). Po dejanski rabi pa gre za večinoma pozidana zemljišča, deloma pa tudi za kmetijska in gozdna zemljišča.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem, niti na poplavnem območju. Prav tako se lokacija nameravanega posega ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se nahaja na erozijsko ogroženem območju, zato se morajo upoštevati zaščitni ukrepi.
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: na lokaciji nameravanega posega in v širši okolici ni vodnih zemljišč oz. površinskih vodotokov, kmetijskih zemljišč in varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. Na lokaciji nameravanega posega in v neposredni okolici ni naravovarstvenih vsebin oz. območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Najbližja naravna vrednota je od nameravanega posega oddaljena ca. 700 m (Bršljinski potok (ID 8163) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15). Nosilka nameravanega posega je pridobila strokovno mnenje, ki ga je pod št. 6-II-101/2-O-19/MJ dne 5. 3. 2019 izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto in iz katerega izhaja,

da se lokacija nameravanega posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi in da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv. Južni del naselja Brezje in Žabjak bo delno posegal na območje naslednje enote arheološke dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg): EŠD 20421 – Bršljin – Arheološko najdišče Laze (arheološka dediščina).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa in svetlobe in podobno), vpliva ne bo.
- Hrup: v času gradnje bodo v dnevnem času nastajale emisije hrupa gradbenih strojev in tovornega prometa ter emisije hrupa zaradi gradbenih del, predvsem v času zemeljskih del. Glede na predviden obseg del in glede na to, da gre za gradnjo pretežno linijskega objekta, ki se izvaja v dnevnem času po utečenih gradbenih postopkih po odsekih in poteka relativno hitro, bodo večje obremenitve določenih točk (npr. posameznih stanovanjskih ali drugih za hrup občutljivih objektov) na gradbeni trasi časovno zelo omejene. Na mestih, kjer se bo gradbišče približalo objektom z varovanimi prostori, se bo izvajanje hrupnih operacij omejilo na najmanjšo možno mero. Na gradbišču bo uporabljena le gradbena mehanizacija, ki ne povzroča prekomernih emisij hupa. Tovrstni vpliv nameravanega posega v okolje v času gradnje se ocenjuje kot manj pomemben. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir emisij hrupa.
- Emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov: pri nameravane posegu bodo v času izvajanja gradbenih del nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejši v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje je treba izvajati ukrepe (vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci ob suhem in vetrovnem vremenu, prekrivanje sipkih tovarov pri transportu, začasni odlagališč gradbenih odpadkov in odpadnih materialov, redno čiščenje dostopne prometne površine do gradbišča – vlaženje in pometanje, uporaba nenevarnih materialov) za zmanjšanje tovrstnih vplivov. Obstoječe barake se ogrevajo na biomaso, vendar se bo z ureditvijo komunalne infrastrukture izboljšal tudi način ogrevanja (standard ogrevanja). Ocenjuje se, da se bo kakovost zraka v neposredni okolici gradbišča in dovoznih cest nepomembno in le prehodno poslabšala. Ob upoštevanju navedenega in določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) ter ukrepov za preprečevanje emisij prahu pri transportu določene s Pravilnikom o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben. Glede na to, da gre za gradnjo pretežno linijskega objekta, ki se izvaja po utečenih gradbenih postopkih, po odsekih in poteka relativno hitro, bodo večje obremenitve določenih točk na gradbeni trasi časovno zelo omejene. Zaradi izvajanja gradnje ni pričakovati pomembnejšega poslabšanja kakovosti zunanega zraka in toplogrednih plinov ob trasi nameravanega posega, na širšem območju pa bo vpliv zanemarljiv. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir emisij onesnaževal v zrak.
- Vplivi na tla/vode: v času gradnje nameravanega posega lahko pride do manjših emisij snovi v vode/tla, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, uporabe tekočih goriv in uporabe gradbenih materialov. Za preprečevanje le-teh je treba izvajati preventivne ukrepe (nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov, uporaba premičnih kemičnih sanitarij za

delavce, kontrolirano odlaganje izkopenega materiala na za to ustrezno in določeno mesto, izvedba zemeljskih in gradbenih del na način, da bo prizadete čim manj okoliške površine ...). Ob upoštevanju preventivnih ukrepov se vpliv nameravanega posega na tla in vode ocenjuje kot manj pomemben.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir izpustov snovi v tla, saj bo zgrajen iz ustreznih materialov in vodotesno (vodovod in javna kanalizacija), pred pričetkom obratovanja pa bo izveden tudi preizkus vodotesnosti v skladu z veljavnimi standardi. Vse z gradnjo degradirane površine bodo sanirane in vrnjene v prvotno stanje. Z nameravanim posegom se bo poleg izgradnje vodovoda in kanalizacije (odpadne vode tečejo prosto po zemljiščih) uredilo odlaganje komunalnih odpadkov, ki se kopičijo ob barakah in jih občasno zažigajo. Vpliva nameravanega posega na emisije snovi v tla in vode v času obratovanja ne bo.

- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času med delavniki, in sicer od 7. do 18. ure in ob sobotah od 8. do 14. ure, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo.

Z nameravanim posegom se bo zaradi izgradnje lokalnih cest oz. ulic zgradila tudi cestna razsvetljava, ki mora biti v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Ob upoštevanju navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaževanje kot manj pomemben.

- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le z bližje okolice. Izvedba nameravanega posega po končani gradnji predvideva vzpostavitev obstoječe rabe, zato nameravani poseg ne bo predstavljal vidne spremembe oz. spremembe krajine.

- Vibracije: v času gradbenih del bodo občasno nastajale vibracije, kot posledica izvajanja nekaterih del, kot npr. utrjevanje nasipov in terena z vibracijskimi stroji ali valjarji, podvrtanje in podobno, kot posledica tovornega prometa, povezanega z gradnjo. V neposredni bližini obstoječega objekta že obstaja pomembnejši vir vibracij iz Mirnopoške ceste. Glede na gradnjo linijskega objekta, ki se bo gradila po vazah in bo kratkega značaja (ca. 18 mesecev) v času gradnje vibracij ne bo. Nameravani poseg se delno nahaja na območju arheološke dediščine EŠD 20421 – Bršljin – Arheološko najdišče Laze, za katero je bilo pridobljeno kulturnovarstveno mnenje pod št. 35105-0100/2019/2 dne 10. 4. 2019 s strain Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto. Najbližji stanovanjski objekt je od lokacije nameravanega posega oddaljen ca. 5,0 m, vendar se ocenjuje, da vpliva vibracij nanje v času gradnje ne bo, tudi zaradi že obstoječih pomembnejših virov vibracij (prometa iz Mirnopoške ceste). Ker bo gradnja potekala le v dnevnem času in ker pri tovrstnih linijskih objektih gradnja poteka po odsekih in relativno hitro, gre za začasen vpliv oz. začasno motnjo v bivalnem ali naravnem okolju in ni pričakovati bistvenega poslabšanja bivalne kakovosti ali poškodb objektov ob trasi nameravanega posega in bistvenega poslabšanja življenjskih pogojev za prosto živeče živali v naravnem okolju ob trasi nameravanega posega.

Pri obratovanju nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.

- Sprememba vegetacije: v času gradnje in obratovanja se bo spremenila vegetacija zaradi čiščenja zarasti zaradi ureditve gradbenih parcel in večjega števila zelenjavnih in okrasnih vrtov. Glede na namensko rabo stanovanjskih površin bo vpliv nameravanega posega na spremembo vegetacije nepomemben.
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: južni del naselja Brezje – Žabjak se delno nahaja na območju naslednje enote kulturne dediščine: EŠD 20421 – Bršljin – Arheološko najdišče Laze (arheološka dediščina), vpisane v register nepremične

kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg). Glede na navedeno je nosilka nameravanega posega pridobila kulturnovarstveno mnenje, ki ga je pod št. 35105-0100/2019/2 dne 10. 4. 2019 izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto. Ob upoštevanju vseh kulturnovarstvenih pogojev iz navedenega kulturnovarstvenega mnenja naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na kulturno dediščino manj pomemben.

- **Odpadki:** pri izvedbi nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki: bitumenske mešanice (odstranjeni asfalt), zemeljski izkop in kamenje. Pri morebitnem začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza odpadkov morajo biti upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki. Gradbeni odpadki, ki jih ne bo mogoče vgrajevati v nasipe se bodo oddali zbiralcu gradbenih odpadkov in o njih se bo vodila evidenca. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje se ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja pa bodo nastajali predvidoma komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih. Za odvoz bo poskrbela javna služba. Z ureditvijo ekoloških otokov se bo izboljšala možnost zbiranja in odvažanja odpadkov. Vsi komunalni odpadki, ki bodo nastajali med obratovanjem pa bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Ravnanje z odpadki v naselju Žabjak in Brezje se bo izvajalo v skladu z veljavnimi predpisi - Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) in drugimi predpisi, ki določajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov (odpadna embalaža, ipd.). Z nameravanim posegom bodo nastale majhne količine odpadkov, zato ocenjujemo njegov vpliv kot manj pomemben.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

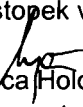
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Postopek vodila:


Mojca Holozan
višja svetovalka II




mag. Suzana Rak Zavasnik
podsekretarka

Vročiti:

- nosilki nameravanega posega: Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto - osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).

