



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si



Številka: 35405-126/2019-9

Datum: 26. 8. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Domačija Brodnjak: klet, tehnologija in degustacije, nosilcu nameravanega posega Tinetu Brodnjaku, Mesarska cesta 40, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Domačija Brodnjak: klet, tehnologija in degustacije na zemljiščih v k.o. 463 Veliki vrh (Cirkulane) s parcelnima št. *8 in 317/2, nosilcu nameravanega posega Tinetu Brodnjaku, Mesarska cesta 40, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 15. 3. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Tineta Brodnjaka, Mesarska cesta 40, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Domačija Brodnjak: klet, tehnologija in degustacije, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Skico z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000;
- Ponudbo za opremo št. 18-010-000910 z dne 20. 7. 2018, ki je predmet predhodne presoje;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-1150/2016-6 z dne 28. 10. 2010, Upravne enote Ptuj, Slomškova ulica 10, 2250 Ptuj;
- Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-1436/2018-10 z dne 4. 9. 2018, Upravne enote Ptuj, Slomškova ulica 10, 2250 Ptuj.

Zahteva je bila dne 20. 3. 2019, 22. 3. 2019, 29. 3. 2019 in 19. 8. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- popravljeno prvo stranjo obrazca zahteve za začetek predhodnega postopka;
- prošnjo za prednostno obravnavo;
- popravljenim in dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka;
- skico lokacije posega v M 1:2500;
- podatkom kapacitete stiskalnice od dobavitelja opreme;
- tlorisom kleti M 1:50;
- potrdilom o plačilu upravne takse z dne 13. 8. 2019;
- fotografijami objekta;
- fotokopijami Gradbenega dovoljenja št. 351-1150/2016-6 z dne 28. 10. 2010, UE Ptuj.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Skladno z drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se prehodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje, ki pomeni spremembo položaja ali lege v prostoru, dimenzij objekta, zmogljivosti, sestave, načina ali obdobja obratovanja naprave, rabe surovin ali energije, in bi lahko imela pomembne škodljive vplive na okolje.

Četrty odstavky 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, nadalje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v Prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

V skladu s točko C Predelovalne dejavnosti, C.1 Živilskopredelovalna industrija in proizvodnja krmil, C.1.2.1 Priloge 1 Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za drugo proizvodnjo iz rastlinskih surovin zmogljivosti najmanj 10 t na dan.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega nabavo nove opreme za predelavo grozdja v vinski kleti, ki še ni dokončno zgrajena oziroma v objektu v velikosti 29,5 m x 10 m na parceli št. 317/2, ki je v rekonstrukciji. Naložba v opremo za vinsko klet vključuje 14 posod različnih volumnov za namene fermentacije in skladiščenja, dva zaprta prelivna vinifikatorja za fermentacijo drozge, odprti potopni vinifikator, pečjalnik za grozdje z maksimalno kapaciteto 5 t/h (120 t/dan), tri črpalke za pretok vina in drozge, avtomatsko pnevmatsko stiskalnico za grozdje z maksimalno kapaciteto 1500-2300 kg grozdja na uro (55 t/dan), ki obratuje le v času trgatve (traja največ en mesec), 12 lesenih sodov različnih volumnov, hladilni

sistem posod in prostorov in 14 bariq lesenih sodov, zato je upoštevajoč točko C.I.2.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava nabaviti novo opremo za vinsko klet na obstoječi Domačiji Brodnjak, kjer bo potekala predelava grozdja okoli 50 t letno. Naložba v opremo za vinsko klet vključuje:

- 8 posod nazivnega volumna 10.000 l in 4 posode nazivnega volumna 4400 l za namen fermentacije in skladiščenje vina,
- 2 zaprta prelivna vinifikatorja nazivnega volumna 5000 l za fermentacijo drozge,
- odprti potopni vinifikator nazivnega volumna 3800 l,
- pečjalnik za grozdje z gumi valji z maksimalno kapaciteto 5 t/h,
- dvostopenjska BCM črpalka s kapaciteto 1-prestave 15.000 l/h in 2-prestavna 25.000 l/h za vino,
- vijačna črpalka Schneider AT 50 FU z zmogljivostjo prečrpavanja 500 do 5300 l/h,
- vijačna črpalka Schneider AT 100 FU z zmogljivostjo prečrpavanja 1000 do 10.000 l/h,
- avtomatska pnevmatska stiskalnica ŠKRLJ PSH 29 hl s kapaciteto stiskanja grozdja 1500 do 2300 kg/h, drozge 4500 do 7300 kg/h in fermentirane drozge 6700 do 10000 kg/h,
- 2 stoječa lesena soda 2500 l francoski les, 2 stoječa lesena soda 3000 l francoski les in 8 stoječih lesenih sodov 4000 l francoski les,
- hladilni sistem s pomočjo toplotne črpalke za hlajenje posod in 3-h prostorov,
- 4 Bariq sodov 500 l francoski les in 8 Bariq sodov 225 l francoski les.

Vinska klet bo v objektu – zidanici v skupni velikosti 29,5 m x 10 m, ki je trenutno v rekonstrukciji. Zidanica je v skladu s priloženim DGD in sicer je grobo adaptirana, statično sanirana, z obnovljenimi stropi in ostrešjem s kritino, stara klet pod zidanico pa še bo dokončno adaptirana. Namen naložbe je v prvi fazi usposobiti vinsko klet. Domačija Brodnjak od novembra 2018 obdeluje 9.8 ha vinogradov. Trenutno grozdje prodajajo Ptujski kleti in vinarju Bojanu Kobalu, kar pa je neekonomično glede na nizke odkupne cene grozdja, zato bodo raje nadaljevali s tradicijo predelave grozdja v vino in s tem ohranjali vinogradniško dejavnost in preprečevali zaraščanje krajine.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega:
Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 463 Veliki vrh (Cirkulane) s parcelnima št. *8 in 317/2, na naslovu Veliki vrh 6, 2282 Cirkulane, v obstoječi stavbi, za katero je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-1150/2016-6 z dne 28. 10. 2010, spremenjeno z odločbo št. 351-1436/2018-10 z dne 4. 9. 2018, ki ga je izdala Upravna enota Ptuj, Slomškova ulica 10, 2250 Ptuj, za rekonstrukcijo in prizidavo objekta »stanovanjska hiša«. Sprememba gradbenega dovoljenja se nanaša na

prizidek zidanice (podaljšanje za 3,9 m proti vzhodu in nadzidava za 1,03 m), s čimer se bo ohranila primarnost glavnega objekta in podrejenost novega prizidka. Gre za manj zahteven objekt eno-stanovanjske stavbe, skupne dimenzije stavbe 29,50 m x 10 m (etažnost K+P+delno N), namenjene tudi proizvodnji vina in degustacij v kleti in pritličju. Objekt je v obnovi in po grobi gradbeni sanaciji osnovnega objekta zidanice čaka še na dokončno obnovo in ureditev. Montaža nove opreme bo potekala v stari adaptirani vinski kleti oziroma v prizidku te vinske kleti. Objekt je komunalno opremljen in do njega vodi deloma občinska deloma privatna pot.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: na lokaciji nameravanega posega ni drugih povezanih posegov.
 - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri proizvodnji vina se kot naravni vir uporablja voda.
 - Nastajanje odpadkov: odpadki bodo nastajali samo v času obratovanja nameravanega posega.
 - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): v času gradnje bodo emisije zanemarljive, saj ne gre za gradnjo - objekt je že zgrajen in se bo v glavnem adaptiralo in prizidalo manj zahteven objekt. V času obratovanja so to emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup in raba vode.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: z izvedbo nameravanega posega se ne bo povečalo tveganje povzročitve večjih nesreč.
 - Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako HC04: Haloze – slemenska poselitev Brezovec Veliki vrh, kjer je podrobnejša namenska raba prostora opredeljena kot površine razpršene poselitve (A). Sprememba se nanaša na razširitev (prizidava) posega v registrirano nepremično dediščino Veliki vrh – Veseličeva zidanica (EŠD 24237), za kar je bilo izdano tudi kulturnovarstveno soglasje št. SV-35107-0664/2018/3 z dne 1. 8. 2018, s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor. Po dejanski rabi prostora je objekt v rekonstrukciji oziroma pozidano in sorodno zemljišče (3000).
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja na kmetijsko pomembnem območju, niti

na vodovarstvenem območju, niti na pomembnih gozdnih rastiščih ali območjih mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine; lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavno ogroženem območju, iz opozorilne karte poplav – Atlas okolja je razvidno, da se območje ne razvršča v noben razred poplavne nevarnosti. Obravnavano območje ne leži na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju z naravovarstvenimi statusi. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine, se pa sama sprememba gradnje nanaša na razširitev (prizidava) posega v registrirano nepremično dediščino Veliki vrh – Veseličeva zidanica (EŠD 24237), za kar je bilo izdano tudi kulturnovarstveno soglasje št. SV-35107-0664/2018/3 z dne 1. 8. 2018, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Maribor. Objekt z namestitvijo nove tehnološke opreme se nahaja samostojno na vrhu griča in je oddaljen od najbližjih sosedov več kot 100 m (približno 300 m).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov):

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: sama proizvodnja vina ni vir emisij snovi v zrak ali toplogrednih plinov. V času gradnje prizidka in adaptacije obstoječih prostorov bodo minimalne možne emisije prahu zaradi dovozov gradbenega materiala. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa (dovoz grozdja na kratki razdalji, na največji oddaljenosti 1 km), predvsem v času stiskanja je predvidena večja prisotnost prevoznih vozil, kot so osebni avtomobili in traktorji s prikolicami ali paletami, kar predstavlja v povprečju nekje do 150 prevoženih km, pri porabi 15 l goriva na uro. Naveden obseg prevozov ne vpliva bistveno na emisije toplogrednih plinov. Trenutno na lokaciji zidanice ni delujočih kurilnih in hladilnih naprav. Po izvedbi nameravanega posega pa se bo ogrevalo in hladilo s toplotno črpalko z močjo 39 kW. Naslovni organ glede na navedeno ocenjuje, da je vpliv emisij snovi v zrak in vpliv emisij toplogrednih plinov v času gradnje in obratovanja manj pomemben.
- Emisije snovi v vode: v času obratovanja se voda uporablja v procesu pranja in čiščenja vinarske opreme, brez dodanih čistil ali drugih kemičnih sredstev v obsegu približno 200 m³ na leto. Pred in po procesu stiskanja in predelave grozdja se oprema opere z vodo. Po potrebi se opere in očisti z vodo tudi okolica opreme. Zidanica bo priključena na kanalizacijsko omrežje in odpadna voda, ki bo nastajala pri čiščenju in pranju, se smatra kot komunalna voda. Industrijska voda se, skladno z devetnajsto točko 4. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), lahko obravnava kot komunalna voda, če je po naravi in sestavi podobna odpadni vodi po uporabi v gospodinjstvu, njen povprečni dnevni pretok ne presega 15 m³/ dan, njena letna količina ne presega 4.000 m³, obremenjevanje okolja zaradi njenega odvajanja ne presega 50 PE in pri kateri za

nobeno od onesnaževal letna količina ne presega mejnih vrednosti letnih količin onesnaževal, določenih v prilogi 3, ki je sestavni del Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Na Domačiji Brodnjak bo nastala odpadna voda podobna komunalni vodi, zato naslovni organ ocenjuje, da je vpliv emisij snovi v vode v času obratovanja manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: pri obratovanju nameravanega posega ne nastajajo organski odpadki. Pri predelavi grozdja v vino se organski ostanki, kot so grozdne tropine in pecljevina, odlagajo na za to primeren prostor, kjer se kompostirajo in se jih uporabi za izboljšanje strukture tal in vrača kot humus v vinograd. Zaradi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov kot ne pomemben oziroma kot manj pomemben.
- Hrup: v času gradnje prizidka in adaptacije bo vpliv hrupa na okolje le pri izvedbi del, ki pa bo običajen in zaradi oddaljenosti sosedov manj slišen in moteč in bo trajal le krajši čas, predvidena obnova in dograditev kleti ter degustacijskega prostora bo trajala približno 5 mesecev. Proces predelave grozdja bo potekal v zaprtih prostorih in ne bo slišen za okolico. Stiskanje bo potekalo tudi omejen čas v času trgatve in trajalo le nekaj ur. Glede na to, da je glavni vir hrupa v zaprtem prostoru, kjer se zaposleni ne zadržujejo, je omenjeni vpliv zanemarljiv.
- Raba vode: v proizvodnem procesu se uporablja voda iz javnega vodovodnega omrežja. Povprečna poraba vode bo znašala približno 200 m³ na leto, zato naslovni organ glede na navedeno ocenjuje vpliv kot manj pomemben.
- Sevanje svetlobe v okolico: na lokaciji nameravanega posega bo razsvetljeno dvorišče z varčnimi žarnicami, ki pa bo občasno in po potrebi, zato naslovni organ glede na navedeno ocenjuje, da je vpliv svetlobnega onesnaževanja na okolje manj pomemben.
- **Drugi vplivi nameravanega posega**, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.


Nives Stele
podsekretarka




mag. Suzana Rak Zavasnik
podsekretarka

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega: Tine Brodnjak, Mesarska cesta 40, 1000 Ljubljana - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Občina Cirkulane, Cirkulane 58, 2282 Cirkulane – po elektronski pošti (tajnistvo@cirkulane.si).

