



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35506-3849/2018-2
Datum: 03.01.2019

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 151.4 člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorja, Ram Holding d.o.o., Bratislavska cesta 7, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Gradnja skladiščnega objekta, na zemljišču s parc. št. 1837/4, 1942, 706/9, 707/9, 708/7, 709/1, 1946/34, 1946/29 in 1946/40, vse v k. o. 1773-Dobrunje, v občini Ljubljana, na podlagi dokumentacije:

- Zahteva za izdajo projektih in drugih pogojev-Priloga 8, BS dol pri Ljubljani, (situacija),
- Pooblastilo,
- IZP, novogradnja, Skladiščni objekt, št. proj.: 14758 december 2018, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. pogoji tehnične narave

1. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

V projektne dokumentacije mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana:

- celotna ureditev na pregledni situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura;
 - predvidena rešitev odvajanja vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. projekt za izvedbo mora vsebovati:
 - celotno ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi;
 - pregledno situacijo z vrisano premostitvijo M 1:5000;
 - geodetski posnetek struge vodotoka na območju premostitve z vrisano premostitvijo v ustreznem merilu (M 1: 500, 1:250, ...);
 - prečni in vzdolžni profil vodotoka na območju premostitve v ustreznem merilu;
 - detajli zavarovanja struge na območju premostitve;
 - hidravlično preverbo odseka;

- predvideno rešitvijo odvoda vseh vrst odpadnih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (peskolov, ponikovalnica, lovilec olj,...).

2. Lokacija leži po razpoložljivih podatkih na **poplavno ogroženem območju**. ZV-1 v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. V skladu s 3. odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 89/08 – v nadaljevanju Uredba).

- Za obravnavano območje je bila izdelana karta poplavne nevarnosti in določeni so razredi poplavne nevarnosti. Obravnavano zemljišče delno leži v razredu **preostale (Pp) majhne (Pm) in srednje (Ps) poplavne nevarnosti**.

- Omejitve in pogoji iz Uredbe se nanašajo na razrede nevarnosti, ki se določijo v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 60/2007). Glede na navedeno je potrebno izdelati elaborat, v katerem bo v skladu z navedeno zakonodajo natančno predeljena poplavna nevarnost območja ter opredeljen vpliv gradnje v celoti na vodni režim in stanje voda ter skladno s predpisi opredeljena možnost predvidene gradnje ter predvideni morebitni omilitveni ukrepi.
- Vlogi za izdajo vodnega mnenja je potrebno priložiti študijo na podlagi zgoraj navedene, v kateri bodo definirani razredi poplavne nevarnosti za predviden poseg (**parkirišče, ponikovalno polje ter črpališče**).
- Iz hidrološko hidravlične presoje načrtovanega posega, mora biti razvidno, da poseg ne povečuje obstoječe poplavne ogroženosti na obravnavanem območju in izven njega ter nima vpliva na vode in vodni režim.
- V projektni dokumentaciji morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti za obravnavano območje pred in po posegu in obdelani in ustrezno prikazani predhodno izvedeni omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) za preprečevanje škodljivih vplivov poplavnih voda na predvideno gradnjo in za zagotavljanje poplavne varnosti širšega območja.
- Nasipavanje poplavnih območij ni dovoljeno, razen zemljišča pod objektom v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov. Zasipavanje zemljišča na poplavnem območju bi namreč vplivalo na vodni režim ob pojavu visokih voda, ker bi bil zaradi dviga zemljišča oviran tok poplavnih voda. Hkrati se zmanjšuje zmožnost zadrževanja voda na poplavnih ravninah zaradi zmanjševanja volumna z nasipavanjem zemljišč. Zato je potrebno v primeru utrditve terena odstraniti obstoječo zemljino in jo v enakem ali manjšem volumnu nadomestiti z nasipanim materialom. Odstranjeno zemljino je prepovedano odlagati na poplavno ogrožena območja. Kota nivoja terena pred in po utrditvi mora biti enaka.
- Če je ob izpolnitvi vseh zahtev in pogojev gradnja, oziroma predlagani poseg v prostor možen, morajo biti v projektu za pridobitev obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na sam objekt in okolje nasploh.

3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/9, 64/12 in 98/15).
 - Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma je potrebno zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem, takoj ko bo to mogoče.
4. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje (če je glede na sestavo tal možno) ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
 - Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti vtoku v lovilec olj ustreznih dimenzij.
5. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
 - V projektni dokumentaciji morajo biti predvideni in zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.
 - Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje začasno postavljenih objektov in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno ustrezno krajinsko urediti.
 - Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje začasno postavljenih objektov in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno ustrezno krajinsko urediti.

II. pogoji pravne narave

1. Glede na to, da gre za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko poseg izvede samo na podlagi vodnega soglasja, v skladu s 150. členom ZV-1.
2. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Obrazložitev

Investitor, Ram Holding d.o.o., Bratislavska cesta 7, 1000 Ljubljana, je po pooblaščenju, z vlogo z dne, 06.12.2018, podal na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev h gradnji skladiščnega objekta, na območju občine Ljubljana.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V osmem odstavku 30. členu GZ je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

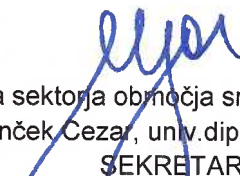
Predmet gradnje je postavitve skladiščnega objekta ob obstoječem objektu PLV Avtotehna, gabariti 37,5 x 72 m, višine 10,3 m. Bruto tlorisna površina 2.700 m². Ob objektu je predvidena preureditev in razširitev parkirišča in ureditev zelenic z drevesi. Odvajanje fekalnih vod je predvideno na obstoječo MČN. Ponikanje meteornih vod je predvideno preko ponikovalnega polja.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da obravnavani poseg ne leži na erozijskem ali vodovarstvenem območju. Del obravnavanega zemljišča se nahaja v razredu preostale, majhne in srednje poplavne nevarnosti.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 31. člena GZ, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.



Pripravila:
Svetlana Bosančič, dipl.org. dela
ANALITIK VII/2-2



Vodja sektorja območja srednje Save
Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica – priporočeno.