



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: [gp.arso@gov.si](mailto:gp.arso@gov.si)

[www.arso.gov.si](http://www.arso.gov.si)

Številka: 35405-176/2019-9

Datum: 13. 12. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: poslovno trgovski objekt Žirovnica, nosilcu nameravanega posega Ngen, d.o.o., Moste 26B, 4274 Žirovnica, ki ga po pooblastilu direktorja Roman Bernarda zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: poslovno trgovski objekt Žirovnica na zemljiščih v k.o. 2180 Žirovnica s parcelnima št. 705/2 in 718/6 - del (cestni priključek), nosilcu nameravanega posega podjetju Ngen, d.o.o., Moste 26B, 4274 Žirovnica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 10. 4. 2019 s strani nosilca nameravanega posega podjetja Ngen, d.o.o., Moste 26B, 4274 Žirovnica (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorja Roman Bernarda zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: poslovno trgovski objekt Žirovnica, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- izpolnjen in podpisan Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- Priloga 1 – Situacija posega;
- Priloga 2 – Ureditvena situacija;
- Priloga 3 – Minimalne oddaljenosti;

- Priloga 4 – Pooblastilo za zastopnje in
- Priloga 5 – Potrdilo o plačilu upravne takse.

Zahteva je bila dne 28. 5., 10. 10., 16. 10., 21. 11. in 3. 12. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- dopolnjenima Obrazcema za začetek predhodnega postopka;
- zahtevo za ugotovitev, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek) s prilogami v elektronski obliki;
- izjavo o vseh dejstvih in okoliščinah za predhodni postopek za POSLOVNO TRGOVSKI OBJEKT ŽIROVNICA, št. dopisa 101/1-2019, z dne 20. 11. 2019;
- dopolnjeno Prilogo 3 Minimalne oddaljenosti krajinsko ekoloških tipov od območja nameravanega posega in
- Konceptom požarne varnosti za Poslovno Trgovski objekt Žirovnica, izdelovalca Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor, IZS 0783, št. elaborata 0030-02-19 KP, iz dne 26. 4. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Skladno s določenim v točki G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega na obravnavanem območju zgraditi poslovno trgovski kompleks, ki bo namenjen trgovski, poslovni, gostinski, storitveni in drugim sorodnim dejavnosti poslovnega kompleksa. Gradbišče bo zajemalo tlorisno površino velikosti 9.650,53 m<sup>2</sup>. Bruto tlorisna površina vseh predmetnih objektov bo skupaj znašala 5.772 m<sup>2</sup>, katerih največja višina v višino nad tlemi bo znašala 13 m, globina objekta pa največ 1,5 m v tla. Predmetno parkirišče bo imelo skupaj 160 parkirnih mest (v nadaljevanju PM).

Glede na to, da površina gradbišča (9.650,53 m<sup>2</sup>) in število parkirnih mest (160 PM) presega pragova določena v točkah G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega bo na obravnavanem območju zgradil poslovno trgovski kompleks, ki bo namenjen trgovski, poslovni, gostinski, storitveni in drugim sorodnim dejavnosti.

Načrtovano stavbo bodo sestavljali trije pritlični sklopi, ki so predvideni kot trije ločeni in vzporedni kubusi, med seboj povezani z dvoetažnim povezovalnim delom.

Stavba bo glede na orientacijo v prostoru v pritličju programsko razdeljena na tri ločene sklope. Vzhodni sklop (objekt C) bo namenjen živilski trgovini, severno-zahodni sklop bo namenjen restavraciji (objekt A), zahodni sklop (objekt B) bo namenjen trgovski, storitveni in drugim podobnim dejavnostim. Osrednji dvoetažni povezovalni del (objekt D) bo namenjen poslovnim dejavnostim.

V posamezne sklope stavbe so predvideni ločeni vhodi, ki bodo urejeni s strani osrednje ploščadi na severni strani. Vhod v poslovni del stavbe (objekt D) v dveh etažah bo s pritličja. Dostopi za zaposlene in dostavo bodo urejeni ločeno.

Streha stavbe bo delno namenjena zunanjim površinam za zaposlene v poslovnem delu stavbe, del pa bo namenjen postavitvi sončne elektrarne.

#### Restavracija (severno-zahodni sklop – objekt A)

Restavracija, bruto tlorisne površine 634 m<sup>2</sup>, bo urejena s predvidenimi 100 sedeži v pritličju najbolj severnega dela stavbe s 100 sedeži. Programsko bo razdeljena na vhodni del, namenjen kavarni in slaščičarni ter preostali del namenjen strežbi hrane. V restavraciji bo predvidena tudi razdelilna kuhinja za malice, ki se bo v popoldanskem času zaprla in popolnoma ločila. Restavracija bo imela zunanji vrt s 40 sedeži in zunanji točilni pult. Dostop za zaposlene in dostavo bo urejen iz zahodne smeri, glavni vhod v restavracijo bo iz vzhodne smeri, glede na osrednjo pokrito ploščad stavbe.

#### Storitveni sklop (zahodni sklop – objekt B)

Ta sklop objekta, bruto tlorisne površine 1.163 m<sup>2</sup>, bo namenjen oddajanju ponudnikom različnih storitvenih dejavnosti kot so športne, trgovske, zdravstvene in druge storitve. Storitveni sklop bo predviden v pritličju stavbe, zasnovan kot konstrukcijsko odprt in prilagodljiv prostor. Vhodi za uporabnike so predvideni s severne strani, vhodi za zaposlene in dostava pa bo predvidena z južne strani.

#### Živilska trgovina (vzhodni sklop – objekt C)

Živilska trgovina, bruto tlorisne površine 1.133 m<sup>2</sup>, bo urejena v pritličju stavbe in bo dostopna skozi vetrolov na severno-zahodni strani. Dostava in preostale servisne dejavnosti trgovine se bodo izvajale na vzhodnem delu stavbe v sklopu servisnega dvorišča, kjer bodo predvideni dok za dostavo, prostori za skladiščenje in obdelavo odpadkov ter tehnični prostori. Trgovina bo obsegala približno 580 m<sup>2</sup> prodajnih površin. Ostale površine bodo namenjene skladiščenju, manipulaciji prodajnega blaga in prostorom zaposlenih.

#### Poslovni sklop (osrednji povezovalni del – objekt D)

Osrednji povezovalni del, bruto tlorisne površine 2.842 m<sup>2</sup>, bo namenjen poslovnim prostorom, ki bodo urejeni etažno v 1. in 2. nadstropju. Dostop bo predviden preko glavnega vhoda, ki bo umeščen na sredo osrednje ploščadi v pritličju. Poleg glavnega stopnišča bo na severnem delu stavbe predvideno požarno stopnišče. Krožni hodnik bo ločeval pisarniške prostore namenjene oddaji v najem od skupnih prostorov. Skupni prostori bodo nanizani ob notranjem atriju in iz njih bo izgotovljen izhod na strešne terase.

Vsi objekti bodo priključeni na električno, vodovodno, kanalizacijsko, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje.

Odpadne komunalne vode iz objektov bodo priklopljene na javno kanalizacijo, ki se bo priključila na povezovalni kanal do čistilne naprave Radovljica. Padavinske vode s streh objektov bodo ponikale v tla na investitorjevi parceli. Padavinske vode s parkirišč in drugih povoznih površin bodo pred ponikanjem v tla predhodno očiščene v lovilniku olj. Predmetni lovilnik olj bo skladen s standardom SIST EN 858 in bo ustrezno dimenzioniran glede na prispevno površino parkirišč in drugih povoznih površin. V objektu ne bo virov industrijskih odpadnih voda. V prostorih namenjenih gostinski dejavnosti najemnikov (lokali s pripravo hrane), bo odvajanje odpadnih voda urejeno preko lovilnika maščob, tako očiščene odpadne vode pa bodo speljane v javno kanalizacijo.

Prostori bodo ogrevani z dvema toplotnima črpalkama zrak-voda s podporo ogrevanja iz plinske kotlovnice. Prostori bodo ogrevani s talnim gretjem ter toplozračno preko prezračevalnih naprav in konvektorjev. Predvidene reverzibilne toplotne črpalke za oskrbo vodnih konvektorjev oziroma prezračevalnih naprav bodo namenjene hlajenju prostorov, za posamezne posebne prostore pa se bo uporabil sistem za direktno ekspanzijo hladilnega medija (mono oz. multisplit, multibox ali VRV sistem).

Vsi prostori bodo naravno prezračevani z ventilacijo. Prezračevalne naprave bodo oskrbovane iz centralnega vira oskrbe z energijo hlajenja in ogrevanja, oziroma bodo imele lastno enoto za direktno ekspanzijo hladilnega medija.

Za potrebe objekta bo zgradila tudi nova transformatorska postaja napetosti 20/0,4 kV.

Parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce bodo zagotovljena na predmetni parceli objekta. Predvidenih je 160 PM, ki bodo v večjem delu urejena na severni parkirni ploščadi, del parkirišč pa je predviden tudi na zahodni strani in ob južnem robu območja gradbene parcele.

Glavni uvoz na območje bo predviden na severni strani investitorjeve parcele, z občinske ceste Žirovnica – Breg. Dodatno bosta na vzhodni in zahodni strani predvidena še dva uvoza z glavne povezovalne ceste, ki poteka skozi območje cone. Z južne strani je predviden dostop za pešce.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je tako ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2180 Žirovnica s parcelnima št. 705/2 in 718/6 - del (cestni priključek). Nameravani poseg se bo izvajal na površini 9.650,53 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: novozgrajeni poslovno trgovski kompleks bodo sestavljali trije pritlični sklopi, ki so predvideni kot trije ločeni in vzporedni kubusi, ki so med seboj povezani z dvoetažnim

povezovalnim delom. Stavba bo glede na orientacijo v prostoru v pritličju programsko razdeljena na tri ločene sklope. Vzhodni sklop (objekt C) bruto tlorisne površine 1.133 m<sup>2</sup> bo namenjen živilski trgovini, severno-zahodni sklop (objekt A) bruto tlorisne površine 634 m<sup>2</sup> bo namenjen restavraciji, zahodni sklop (objekt B) bruto tlorisne površine 1.163 m<sup>2</sup> bo namenjen trgovski, storitveni in drugim podobnim dejavnostim. Osrednji dvoetažni povezovalni del (objekt D) bruto tlorisne površine 2.842 m<sup>2</sup> bo namenjen poslovnim dejavnostim. Vsi objekti (od A do D) bodo imeli skupne dostopne poti in parkirišče razdeljeno na tri površinske sklope (severna parkirna ploščad, južno in zahodno parkirišče) s 160 PM, torej gre za funkcionalno in prostorsko povezanost. Skupna tlorisna površina zgrajenih objektov bo znašala 5.772 m<sup>2</sup>.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje bo nastal izkopani material, ki se bo delno uporabil za zasutje gradbene jame okoli novega objekta, delno pa za izravnavo zemljišča. Odvečni material se bo oddajal pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in izvedba nameravanega posega ne bo predstavljala povečanega tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal v zrak. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: predmetno območje predstavlja nepozidano zemljišče v Obrtno poslovni coni Žirovnica, ki ga na severni strani omejuje lokalna cesta, ki vodi od Žirovnice proti Bregu, na južni, vzhodni in zahodni strani pa glavna povezovalna cesta, ki vodi skozi območje obrtno poslovne cone. Lokacija nameravanega posega se v skladu z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica (Uradni list RS št. 42/10, 69/11,) uvršča v enoto urejanja prostora Ž13-OPPN, kjer je podrobna namenska raba opredeljena kot obrtno poslovna cona Žirovnica. Dejanska raba tal območja nameravanega posega je kmetijsko zemljišče (1000).
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na vodovarstvenem območju, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja, t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine; območje nameravanega posega se ne nahaja na vodnih in priobalnih zemljiščih, niti na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje, gorska in gozdna območja, območjih, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, območjih, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno, gosto poseljenih območjih, krajine in območjih zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območjih, varovanih po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov:  
v času gradnje bo nameravani poseg vir emisij snovi v zrak in emisij toplogrednih plinov zaradi prometa s tovornimi vozili in obratovanja delovnih strojev, ki se bodo uporabljali pri zemeljskem izkopu in gradnji objekta. V času gradnje bodo na gradbišču izvedeni ukrepi za zmanjšanje emisij prašnih delcev z omejitvijo hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na največ 20 km/h ali manj, z vlaženjem suhega zemeljskega izkopa med njegovim odstranjevanjem in prekladanjem ter z vlaženjem suhih makadamskih prometnih površin gradbišča. Gradbišče bo ograjeno z gradbiščno ograjo. Gradnja bo trajala 11 mesecev. V času obratovanja nameravanega posega bo na onesnaženje zraka vplival promet z motornimi vozili, ki se z izvedbo nameravanega posega ne bo povečal. Nosilec predmetnega posega bo predmetne objekte ogreval z dvema toplotnima črpalkama z dogrevanjem na zemeljski plin, kar bo zmanjšalo porabo energije za potrebe ogrevanja in posledično zmanjšalo emisije toplogrednih plinov na predmetni lokaciji. Naslovni organ ocenjuje, da bo ob upoštevanju zgoraj navedenih ukrepov vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času gradnje in obratovanja manj pomemben.
- Emisije snovi v vode: v času gradnje ne bo emisije snovi v vode. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale padavinske in komunalne odpadne vode. Na območju posega je urejen sistem javne komunalne kanalizacije namenjen zbiranju komunalnih odpadnih voda. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi na komunalno čistilno napravo Radovljica (v nadaljevanju KČN Radovljica), velikosti 17.320 populacijskih enot (v nadaljevanju PE). Padavinske odpadne vode s strehe objekta bodo speljane v ponikovalnico. Padavinske odpadne vode s parkirišč in drugih povoznih površin bodo predhodno očiščene v peskolovih in lovilniku olj z integriranim usedalnikom, nato pa bodo ponikale. Predmetni lovilnik olj bo skluden s SIST EN 858. Velikost lovilnika olj bo ustrezno dimenzionirana glede na prispevno površino. V predvidenih gostinskih lokalih s pripravo hrane bodo odpadne vode iz njihovih sanitarij odvajane neposredno v javno kanalizacijo, medtem ko odpadne vode iz vseh njihovih kuhinjskih odtokov (umivalniki, pralni stroji in talni sifoni) pa bodo pred odvajanjem v javno kanalizacijo očiščene v lovilniku maščob, skladnim s

standardom SIST ISO EN 1825. Naslovni organ ocenjuje, da bo ob upoštevanju zgoraj navedenih ukrepov vpliv nameravanega posega emisij snovi v vode v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Odlaganje/izpusti snovi v tla: v času gradnje nameravanega posega bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali v primeru razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču. V primeru razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila in oddala kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Pri normalnih pogojih gradnje ter ob uporabi vzdrževanih in tehnično brezhibnih gradbenih strojev gradbena dela ne bodo povzročila pomembnih vplivov na tla. Na območju nameravanega posega se bo uredilo zunanje površine in 160 PM, padavinske vode bodo speljane v ponikovalnico preko lovilnika olj. Načrtovana komunalna kanalizacija bo na območju nameravanega posega izvedena v vodotesni izvedbi ter bo pred uporabo preizkušena na vodotesnost. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega ob upoštevanju zgoraj navedenih ukrepov glede odlaganja oziroma izpustov snovi v tla v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bodo ob odstranitvi in gradnji objekta nastali gradbeni odpadki, ki se bodo predali pooblaščenim predelovalcem gradbenih odpadkov. Od gradbenih odpadkov bodo nastali odpadki številka 17 05 04 Zemljina in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03 in odpadki številka 17 09 04 Mešanice gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja, ki niso navedene pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03. Večina zemeljskih izkopov se bo porabila na mestu gradnje za zasipanje, preostale količine pa se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. Prevzemnikom odpadkov se bodo predale mešanice gradbenih odpadkov.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v poslovnih objektih, trgovinah in gostinskih lokalih (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki, biorazgradljivi odpadki,...). Navedene odpadke bo z obravnavane lokacije odvažala javno podjetje, pooblaščen za izvajanje tovrstne dejavnosti. Biološko razgradljivi odpadki iz gostinskih lokalov bodo skladiščeni v skladišču, namenjenemu skladiščenju tovrstnih odpadkov. Biološki odpadki bodo tudi oddajani pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov. V primeru izvajanja zdravstvenih dejavnosti, bodo v času obratovanja nastajali infektivni in ne infektivni odpadki ter ostri predmeti. Nastajali bodo odpadki št. 18 01 01, 18 01 03\* in 18 01 04. V sklopu objekta bo zgrajeno posebno skladišče infektivnih odpadkov, ki bo urejeno skladno z zahtevami Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 89/08), odvažali pa jih bodo pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov.

Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

Hrup: nosilec nameravanega posega v okolje je v zahtevi za izvedbo predhodnega postopka navedel, da znašajo ravni hrupa na gradbišču na letni ravni za kazalnik Ldan do največ 63 dBA. Najbližji objekti z varovanimi prostori pri predmetni gradnji bodo na naslovu Moste 27B (v nadaljevanju SO1) na oddaljenosti 109 m, na naslovu Moste 30 (v nadaljevanju SO2) na oddaljenosti 109 m, na naslovu Žirovnica 60 (v nadaljevanju SO3) na oddaljenosti 115 m in na naslovu Moste 26A (v nadaljevanju SO4) na oddaljenost 120 m. Pri najbližjih stanovanjskih objektih na razdalji 109 m od lokacije gradbišča bo hrup znašal največ 21,8 dBA. Na lokaciji najbližjih stanovanjskih objektov znaša hrup ozadja najmanj 40 dBA. Logaritemska vsota hrupa vira gradbišča in hrupa ozadja (21,8 dBA + 40 dBA = 40,07 dBA) pokaže, da bo zaradi gradnje hrup pri najbližjih objektih višji za največ 0,1 dBA, kar je zanemarljivo in nezaznavno. Zato

naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa gradbišča kot nebitven. Glede na določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04 in 59/19) dan traja 12 ur, to je od 6. do 18. ure. Gradbišče bo obratovalo v dnevnem času. Za gradbena dela se bodo uporabljali brezhibni stroji, ki ne povzročajo prekomernega hrupa. Glede na to, da gre za nezahteven gradbeni poseg in upoštevajoč 11 mesečni čas gradnje, se vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z emisijami hrupa v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo prav tako nastajal hrup zaradi prometa motornih vozil, ki se bo odvijal na parkirišču in voznih površinah. v sklopu novogradnje obravnavanega posega se predvideva namestitvev prezračevalnih in ogrevalnih naprav in prevoz z osebnimi in dostavnimi vozili, ki bodo vir hrupa. Nameščene naprave bodo povzročale hrup do 88 dBA. Na razdalji 109 m hrup pade za 41,2 dBA, kar pomeni, da v okolici najbližjih objektov pričakujemo največjo raven hrupa do 46,8 dBA, kar bo manj od mejnih vrednosti za naprave/obrate za III. stopnje varstva pri hrupu, ki skladno s preglednico 4 Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju znašajo  $L_{dan}=58$  dBA,  $L_{večer}=53$  dBA,  $L_{noč}=48$  dBA in  $L_{dvn}=58$  dBA. Ker so obstoječe ravni hrupa pri objektih SO1, SO2, SO3 in SO4 posledica prometa po avtocesti (odsek AC Lipce-Lesce), pri objektih tako skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin za III. stopnje varstva pri hrupu, določene v preglednici 2 priloge 1 citirane Uredbe, ki so  $L_{noč} = 59$  dBA in  $L_{dvn} = 69$  dBA. Obstoječe ravni hrupa ozadja zaradi prometa po avtocesti znašajo  $L_{noč}=45 - 50$  dBA in  $L_{dvn}=55-60$  dBA (vir podatkov Atlas okolja). Zaradi obratovanja načrtovanega posega se bodo obstoječe ravni hrupa celotne obremenitve povečale za max. 0,8 dBA ter bodo znašale max.  $L_{noč}=50,8$  dBA (mejna vrednost znaša 59 dBA) in  $L_{dvn}=60,8$  dBA (mejna vrednost znaša 69 dBA), kar je manj od navedenih mejnih vrednosti hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo vplivi emisij hrupa načrtovanega posega za sosednje objekte nepomembni. Z izvedbo nameravanega posega se frekvenca prometa ne bo povečala oziroma bo ostala enaka kot v obstoječem stanju. Dejavnosti, ki so predvidene v objektu, ne bodo povzročale hrupa. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja manj pomemben.

- **Vibracije:** v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se bodo izvajala z gradbeno mehanizacijo (odstranitev zemljine in izkop). Skladno s smernicami za vrednotenje škodljivega vpliva vibracij, ki jih je v letu 2013 izdalo Kalifornijsko ministrstvo za promet (op. navedene smernice smo uporabili, ker slovenske zakonodaje za to področje ni) mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec). V obremenitev so kot najbližji objekti privzeti SO1 (Moste 27B, oddaljen 109 m), SO2 (Moste 30, oddaljen 109 m), SO3 (Žirovnica 60, oddaljen 115 m) in SO4 (Moste 26A, oddaljen 120 m). Naslovni organ ugotavlja, da bodo nastale vibracije nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi. Vpliv bo omejen na gradbišče in bo začasen, zato ga naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja pomembnega vpliva na vibracije ne bo.
- **Radioaktivno sevanje:** v času gradnje poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja. S predmetnim posegom v okolje ni načrtovanih dejavnosti, ki bodo vir radioaktivnega sevanja v času obratovanja.
- **Elektromagnetno sevanje:** v času gradnje poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. V času obratovanja bo obratovala nova transformatorska postaja (TP), ki bo postavljena v predvidenem objektu. Elektromagnetno sevanje načrtovane transformatorske postaje



napetosti 20/0,4 kV je manjše od mejnih vrednosti, določenih za I. stopnjo varstva pred sevanji (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1)), kamor spadajo območja z najbližjimi stanovanjskimi objekti. V času obratovanja pomembnega vpliva na okolje, zaradi nastalega elektromagnetnega sevanja ne bo.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času od 6. do 18. ure, zato gradbišče ne bo dodatno osvetljeno. Zunanja razsvetljava bo nameščena na stebrih in fasadi objektov, ki ustrezajo Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Na objektih bodo predvideni tudi objekti za oglaševanje. Vgrajene bodo samo t.i. ekološke svetilke z deležem sevanja 0 % navzgor ter t.i. LED svetilke. Svetlitev zunanjih površin bo izvedena skladno s standardom SIST EN 12464-2:2014 (Svetloba in razsvetljava - Razsvetljava na delovnem mestu - 2. del: Delovna mesta na prostem). Skupna moč svetilk na obravnavanem področju ne bo presegala mejnih vrednosti za osvetlitev poslovne stavbe, ki bodo določene za skupno osvetlitev ter za svetlobne napise in osvetlitev fasad. Načrtovani objekti bodo osvetljeni v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ ocenjuje vpliv kot nepomemben.
- Požarna ogroženost: obravnavani objekti se, skladno z določenim v Prilogi 1 Pravilnika o požarni varnosti v stavbah, uvrščajo med požarno zahtevne stavbe, ker bo njihova bruto tlorisna površina znašala 5.772 m<sup>2</sup>. Naslovni organ ugotavlja, da so presežene predpisane mejne bruto tlorisne površine vseh prostorov, tako v pritličju kot v vseh etažah skupaj. Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ) v drugi točki 1. člena namreč določa, da se ta pravilnik uporablja za gradnjo novih stavb, rekonstrukcije stavb ter nadomestne gradnje. V skladu z 9. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah in predpisanimi merili v njegovi Prilogi 1 je določena razvrstitev stavb glede na njihovo požarno zahtevnost. V predmetni prilogi je za pisarniške stavbe z bruto tlorisno površino vseh prostorov večjo od 1000 m<sup>2</sup> in pritlične stavbe s storitvenimi dejavnostmi z bruto tlorisno površino vseh prostorov več kot 1000 m<sup>2</sup> določeno, da so to požarno zahtevne stavbe. V 1. točki 4. člena Pravilnika o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17 – GZ) je določeno, da se študija požarne varnosti izdelava za predpisane požarno zahtevne objekte. Obvezna je v primeru gradnje novega požarno zahtevnega objekta in pri dozidavi, nadzidavi ali rekonstrukciji obstoječega objekta, ki bo po dozidavi, nadzidavi oziroma rekonstrukciji, spadal med požarno zahtevne objekte. Nosilec nameravanega posega se je zavezal, da bodo obravnavani objekti zgrajeni skladno z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

Nosilec nameravanega posega je zahtevo za izvedbo predhodnega postopka tudi dopolnil s Konceptom požarne varnosti za Poslovno trgovski objekt Žirovnica, izdelovalca Ekosystem d.o.o., Špelina ulica 1, 2000 Maribor, IZS 0783, št. elaborata 0030-02-19 KP, z dne 26. 4. 2019, v katerem se je zavezal, da bodo predvideni požarni ukrepi povzeti po veljavni tehnični smernici Požarna varnost v stavbah TSG-1-001. V njeni prvi točki podpoglavja 4.2.3.3 Naprave za zajem požarne vode je določeno, da v trgovskih stavbah in stavbah za storitvene dejavnosti (CC-SI 123), ki bi z gasilno vodo lahko povzročile večje onesnaženje okolja in presegajo mejne vrednosti skladiščnih količin, morajo biti upoštevani ukrepi za zajem onesnažene požarne vode. Nosilec nameravanega posega se je zavezal, da bosta v fazi izdelave projektne dokumentacije s strani pooblaščenega projektanta izdelana Načrt požarne varnosti in Izkaz požarne varnosti ter morata biti izdelana skladno z veljavno tehnično smernico Požarna varnost v stavbah. Naslovni organ ocenjuje, da bodo nastali vplivi kot

- posledica požarne ogroženosti nameravanega posega v okolje ob upoštevanju navedenega manj pomembni.
- **Vidna izpostavljenost:** gradnja nameravanega posega bo pomenila začasno motnjo v prostoru. Gradbišče bo obdano z varovalno ograjo. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Obstoječi objekt bo vidno izpostavljen, z izvedbo nameravanega posega bo objekt pridobil za okolico sprejemljivo podobo. Naslovni organ ugotavlja, da bo glede na značilno arhitekturno zasnovo neposredne okolice obravnavanega posega (stanovanjsko naselje z individualnimi stanovanjskimi hišami v oddaljenosti 109 m, najbližji gospodarski objekt je oddaljen 50 m; Vir: Atlas okolja). Obrtno poslovna cona Žirovnica se nahaja izven enote kulturne dediščine (KD - kulturne krajine Studenčice), kar je razvidno iz Priloge 3 te vloge. Vplivno območje navedene enote kulturne dediščine se nahaja na oddaljenosti 198 m zahodno in južno od območja posega. Naslovni organ ugotavlja, da so merila in pogoji za oblikovanje objektov določena v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje obrtno-poslovne cone Žirovnica (Uradni list RS št. 42/10, 69/11, v nadaljevanju OPPN). Nameravani poseg bo projektiran skladno z določili OPPN, kar pomeni, da bo skladen tudi glede vpliva na krajinsko sliko in vedute. V navedenem OPPN je določeno, da morajo biti novi objekti oblikovani kot kvalitetna arhitektura z uporabo sodobnih materialov in načinov gradnje, da je dovoljena masivna in montažna gradnja ter da ureditve in gradbene strukture s svojo pojavnostjo ne smejo preglasiti obstoječe krajinske slike. Nosilec nameravanega posega se zavezuje, da bodo v okviru nameravanega posega upoštevane arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve, določene z OPPN. Na obravnavanem območju se ne nahajajo enote kulturne dediščine. V bližini se že nahajajo objekti proizvodne in storitvene dejavnosti. V času obratovanja bodo obravnavani objekti vidni, vendar se bodo po predvidenem izgledu vključevali v načrtovano obrtno - poslovno cono. Nameravani poseg bo tudi vključeval ureditev zunanjih površin, ki predvideva hortikulturno ureditev. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti območja manj pomemben.
  - **Sprememba rabe tal:** zaradi posega se bo spremenila dejanska raba tal, saj se bo del površin pozidal in del asfaltiral. Spremembe so skladne z dopustnimi posegi glede na določeno namensko rabo. Poseg bo izveden tako, da predmetni objekti in parkirišča ne bodo onesnaževala okolja. Po zaključeni gradnji posega se raba tal ne bo spreminjala. Naslovni organ ugotavlja, da sprememba rabe talne bo imela nepomemben vpliv na okolje.
  - **Sprememba vegetacije:** zaradi posega bo vegetacija spremenjena, ker se bodo obstoječe travnate površine pozidale in asfaltirale, kar pa je, kot je navedeno že v predhodnem odstavku, skladno z dopustnimi posegi glede na določeno namensko rabo. Obstoječe travnate površine tudi ne predstavljajo habitatov, ki bi bili s stališča varstva narave pomembni. Glede na navedeno naslovni organ ugotavlja, da sprememba vegetacije ne bo imela pomembnega vpliva na okolje.
  - **Fizična sprememba/preoblikovanje površine:** obstoječa površina predmetnega terena omogoča gradnjo brez predhodnega preoblikovanja površja za potrebe priprave predmetnega terena za gradnjo. Gradbeni izkop bo potreben le za temelje, kar pa ne bo imelo bistvenega vpliva na okolje.
  - **Raba vode:** za gradnjo predmetnih objektov se ne bo uporabljala voda. V času obratovanja bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala zgolj za sanitarne namene v poslovnih prostorih in ne bo pomembnih vplivov na okolje.
  - **Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2**

Uredbe o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

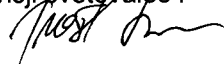
Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njene izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

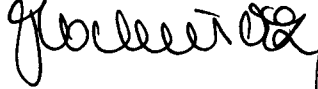
**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.


Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Igor Trošt  
višji svetovalec I



Helena Velenšek Kavčič  
sekretarka



  
mag. Nataša Petrovčič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: Ngen d.o.o., Moste 26B, 4274 Žirovnica) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Občina Žirovnica, Breznica 3, 4274 Žirovnica – po elektronski pošti (obcina@zirovnica.si).

