



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-115/2019-16

Datum: 15. 6. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: trgovski objekt Trbovlje, nosilcu nameravanega posega TAIMANA d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje, ki ga po pooblastilu direktorja Tomaža Ročnika zastopa DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: trgovski objekt Trbovlje na zemljiščih v k.o. 1871 Trbovlje s parcelnimi št. 830/51, 820/52, 830/53, 830/75, 830/58, 843/10, 1760/44, 1760/43, 1760/42, 1760/41, 1760/40, 1760/39, 1760/38, 1760/37, 1760/61, 1760/18, 1465/2, *445/1, *445/1, 1465/1, 1465/1, 1465/3, 1760/36, 1760/35, 1760/34, 1760/33, 1760/32, 1760/31, 1760/31, 1760/30, *189/2, *2183, *2184, *2185, *2182, *2180, *2181, *2179, *2178, *1397/441, 1759/5, 1759/6, 1397/442, 1759/4, 1397/444, 1397/445, 1397/446, 1397/447, 1397/488, 1397/451, 1397/335, 1397/449, 1397/443, 1811/68, 1811/61, 1811/69, 1493/20, 1493/22, 1493/34, 2288 in 2289, nosilca nameravanega posega TAIMANA d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 11. 3. 2019 s strani nosilca nameravanega posega TOMING INŽENIRING d.o.o., Šaleška cesta 21, 3320 Velenje, ki ga po pooblastilu direktorja Tomaža Ročnika zastopa DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: trgovski objekt Trbovlje, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi, ki je bila dopolnjena dne 16. 8. 2019 in 18. 2. 2020, je nosilec nameravanega posega priložil:

- Potrdilo o plačilu upravne takse v znesku 22,6 EUR z dne 8. 3. 2019;
- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 13. 8. 2019;
- Posnetek širše lokacije predvidenega posega v merilu 1:25000;
- Skico lokacije posega;
- Soglasje št. 354-27/2019 23-011 z dne 6. 3. 2019, Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje;
- Projektne pogoje št. 35506-578/2019-2 z dne 7. 5. 2019, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- Projektne pogoje – energetika št. 7960/2019 z dne 8. 3. 2019; Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11 a, 1420 Trbovlje;
- Projektne pogoje – kanalizacija št. 7912/2019 z dne 8. 3. 2019; Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11 a, 1420 Trbovlje;
- Projektne pogoje – vodovod št. 7908/2019 z dne 8. 3. 2019; Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11 a, 1420 Trbovlje;
- Projektne pogoje – plinovod št. 7965/2019 z dne 8. 3. 2019; Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11 a, 1420 Trbovlje;
- Projektne pogoje št. 1162773 z dne 27. 3. 2019, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana;
- Projektne pogoje št. 17610201-00111201902280010 z dne 13. 3. 2019; Telekom Slovenije d.d., TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje;
- Projektne pogoje št. 351-12/2019-2 3-017 z dne 22. 3. 2019, Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje;
- Projektne pogoje št. 37167-453/2019-6 (1502) z dne 22. 3. 2019, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana;
- Projektne pogoje št. 2019/006 z dne 14. 3. 2019, Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče;
- DGD – Trgovski objekt Trbovlje, št. 04/2019, januar 2019, DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 29. 1. 2019;
- Dopolnjene podatke o nameravanem posegu;
- Poziv na dopolnitev vloge št. 351-107/2019-4 z dne 30. 12. 2019, Upravna enota Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje;
- Mnenje št. 351-83/2019-6-3-011 z dne 18. 12. 2019, Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje;
- Mnenje – kanalizacija št. 3129/2020 z dne 30. 1. 2020, Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11 a, 1420 Trbovlje;
- Mnenje – vodovod št. 3125/2020 z dne 30. 1. 2020, Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11 a, 1420 Trbovlje;
- Mnenje – energetika št. 2297/2020 z dne 21. 1. 2020, Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11 a, 1420 Trbovlje;
- Mnenje št. domino06/19-DK z dne 13. 12. 2019, Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče;
- Mnenje št. 1162773 z dne 6. 2. 2020, Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana;
- Mnenje št. 79986-CE/2152-LM z dne 23. 12. 2019; Telekom Slovenije d.d., TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje;

- Pozitivno mnenje št. 351-83/2019-7 (3-020) z dne 22. 1. 2020, Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje.

Naslovni organ je dne 25. 2. 2020 s strani nosilca nameravanega posega prejel prošnjo za spremembo nosilca nameravanega posega z dne 24. 2. 2020. Zahteva za izvedbo predhodnega postopka ostaja enaka, spremeni se le nosilec nameravanega posega, in sicer je novi nosilec nameravanega posega TAIMANA d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje.

Zahteva je bila dopolnjena dne 5. 3., 13. 3., 23. 3., 30. 3., 1. 4. in 7. 4. 2020, in sicer s/z:

- Grafičnim prikazom faznosti gradbišča;
- Pooblastilom za zastopanje z dne 13. 3. 2020;
- Dopolnjeno skico faznosti gradbišča
- Podatki o delih v posameznih gradbeni fazi;
- Dopolnitvijo vloge z dne 30. 3. 2020;
- Organizacijo gradbišča za objekt: Trgovski objekt Trbovlje, 24. 3. 2020, izdelal KOGRAD IGEM d.o.o.;
- Podatkom o številu uporabnikov v trgovskem objektu Trbovlje, 30. 3. 2020, izdal SIEKO d.o.o., Kidričeva ulica 25, 3000 Celje;
- 4 grafični prikazi gradbenih faz.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je za stavbe, ki presejajo bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali kjer površina gradbišča presega 1 ha, obvezna izvedba presoje vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo trgovskega objekta na območju nekdanje strojne tovarne v Trbovljah, ki se je v ta namen že odstranila. Objekt bo pritličen, tlorisnih dimenzij 229,93 x 48,95 m in višine 6,4 m. Bruto tlorisna površina objekta bo znašala 9.148,25 m². Na sprednji strani objekta bo širok kontinuiran nadstrešek s površino za pešce. V objektu je predvidenih več poslovnih prostorov (neživilske trgovine, ena živilska trgovina in en bar). Vsak poslovni prostor bo imel lasten vhod izpod skupnega nadstreška. V objektu bo

lahko maksimalno 376 oseb. Pred objektom bo parkirišče s 189 parkirnimi mesti, 33 parkirnih mest bo za objektom. Dostava bo organizirana pretežno z zadnje strani objekta. Dostopa do objekta bosta dva, oba iz Vodenske ceste, in sicer eden iz južne smeri in eden iz zahodne smeri preko rekonstruiranega dovoza. Pri obeh uvozih na parkirišče bosta dva informativna pilona (severni višine 8 m, južni višine 13 m). Zaradi ohranjanja stabilnosti terena se bodo izvedli trije armiranobetonski oporni zidovi (eden severno in dva južno od objekta).

Gradnja nameravanega posega bo potekala v treh fazah. Prva gradbena faza bo obsegala izgradnjo trgovskega objekta do vključno poslovnega prostora št. 6. V tej gradbeni fazi se bo izvedel tudi oporni zid 1 severno od objekta. Gradbišče bo v prvi fazi gradnje veliko 9.963,18 m². Tej fazi bo sledila druga gradbena faza, kjer se bo zgradil še preostanek trgovskega objekta od poslovnih prostorov št. 7 do 10. Na severni strani se bo stikal s trgovskim objektom zgrajenim v fazi 1. Montažna fasada na objektu iz faze 1 se bo demontirala, obodna stena bo tako postala notranja stena. Vsi priključki objekta v fazi 2 na objekt grajen v fazi 1 se bodo kleparsko obdelali, da se zagotovi enoten izgled objekta. V to fazo sta vključeni tudi izvedba opornih zidov 2 in 3, ki sta predvidena južno od objekta. Površina gradbišča v drugi fazi gradnje bo 6.697,49 m². Zadnja, tretja gradbena faza zajema ureditev parkirnih površin in zunanje okolice. V zunanjo ureditev je vključen tudi globoko temeljen oporni zid ob parkirišču. Površina gradbišča v zadnji fazi gradnje bo 8.102,57 m².

Naslovni organ pojasnjuje, da mora posamezna gradbena faza predstavljati funkcionalno zaključeno celoto. Upoštevanje faznosti gradnje bi bilo smiselno, v kolikor bi posamezna faza omogočala samostojno obratovanje te faze, neodvisno od naslednjih faz. Po proučitvi dokumentacije je naslovni organ ugotovil, da je trgovski objekt zaključena celota, ki je sestavljena iz faze 1 in faze 2, zato se mora gradnja in obratovanje trgovskega objekta obravnavati skupno za obe fazi, saj faza 1 ne more obratovati brez faze 2 in obratno.

Iz navedenega je razvidno, da bo površina gradbišča preseгла 1 ha, kar pomeni, da je, skladno s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Naslovni organ je po proučitvi dokumentov namreč ugotovil, da sta faza 1 in faza 2 povezani in skupaj tvorita zaključeno celoto. Nameravani poseg zaradi števila parkirnih mest sicer zapade tudi pod določila točke G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za kar bi bilo potrebno izvesti predhodni postopek.

Z zgoraj navedenimi ugotovitvami je naslovni organ seznanil nosilca nameravanega posega v dopisu št. 35405-115/2019-14 z dne 7. 5. 2020 ter ga pozval, da se v skladu z 9. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju: ZUP) poda izjavo glede ugotovitev naslovnega organa.

Nosilec nameravanega posega je v odgovoru dne 18. 5. 2020 navedel, da se z ugotovitvami naslovnega organa ne strinja, saj so gradbišča posameznih faz prostorsko in časovno ločena, niso funkcionalno povezana in nobena faza ne presega površine 1 ha. V nadaljevanju izjave nosilec nameravanega posega dodatno pojasnjuje, da gre pri gradnji za časovno omejen proces (celotna gradnja bo trajala 8 mesecev) in ne za poseg s stalno prisotnostjo v prostoru in posledično stalno prisotnimi vplivi na okolje. Seštevanje velikosti gradbišč posameznih časovno ločenih faz je po mnenju nosilca nameravanega posega nesmiselno, ker v času delovanja gradbišča določene faze (npr. 2. faze) gradbišče prejšnje faze (1. faze) ne obratuje več in je tako nemogoče pričakovati kumulativne vplive obeh gradbišč.

Naslovni organ pritrjuje navedbam nosilca nameravanega posega glede vplivov nameravanega posega na posamezne segmente okolja v času gradnje. Naslovni organ nadalje pojasnjuje, da se morajo upoštevati določila Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki v četrtem odstavku 2. člena določa, da je presoja vplivov na okolje obvezna tudi za poseg v okolje iz 3. člena te uredbe, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto posega določen pri opisu vrste posega, označenega z oznako X v stolpcu z naslovom PVO v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi nameravanimi ali že izvedenimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega. Kljub navedeni opredelitvi nosilca nameravanega posega, naslovni organ še vedno, na podlagi predhodno podanih obrazložitev meni, da sta faza 1 in faza 2 funkcionalno povezani in jih je treba upoštevati kumulativno, pri čemer površina obeh faz presega 1 ha. Da gre za funkcionalno povezanost obeh faz gradnje naslovni organ dodatno utemeljuje s tem, da bo imel objekt skupno gospodarsko infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, vročevod, elektrika) ter parkirne prostore, namenjene obiskovalcem celotnega trgovskega objekta.

Naslovni organ, v skladu z načelom ekonomičnosti postopka, ki je opredeljeno v 14. členu ZUP, ki določa, da je potrebno postopek voditi hitro, s čim manjšimi stroški in s čim manjšo zamudo za stranke in druge udeležence v postopku, vendar tako, da se preskrbi vse, kar je potrebno, da se lahko pravilno ugotovi dejansko stanje, zavarujejo pravice in pravne koristi stranke ter izda zakonita in pravilna odločitev, ni preverjal drugih meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da bo površina gradbišča za nameravani poseg: trgovski objekt Trbovlje, preseglala prag 1 ha, določen v točki G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Presojanje drugih meril bi tako pomenilo le zavlačevanje postopka in dodatne stroške tako za naslovni organ kot tudi za nosilca nameravanega posega.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi določila 57. člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega za izdajo okoljevarstvenega soglasja zaprositi z vlogo, kateri mora priložiti projekt ter poročilo o vplivih na okolje. Poročilo o vplivih na okolje mora biti pripravljeno v skladu z določili Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09 in 40/17). Iz 194. člena ZVO-1 nadalje izhaja, da se do izdaje predpisa iz tretjega odstavka 53. člena tega zakona za projekt nameravanega posega iz 51. člena tega zakona, ki je gradnja, šteje idejna zasnova ali projekt, ki je obdelan na višji ravni, skladno s predpisi o graditvi objektov.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

Natalija Očko
podsekretarka



Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: DOMINO INŽENIRING d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje (za: TAIMANA d.o.o., Cesta talcev 37A, 3320 Velenje).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – elektronsko navadno (gp.irsop@gov.si),
- Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje – po elektronski pošti (obcina.trbovlje@trbovlje.si).