



Številka: 35405-554/2019-14

Datum: 30. 9. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: poslovno stanovanjski objekt A3, stanovanjski objekt B1 in V1 s podzemno garažo; Zelena Jama / MS 1/2-1 in MR 1/1 / funkcionalna enota F4, nosilcu nameravanega posega Kostak d.d., Leskovškova ulica 2A, 8270 Krško, ki ga po pooblastilu predsednika uprave Miljenka Muhe zastopa podjetje Kostak GIP, d.o.o., Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško ter tam zaposlena Mateja Zevnik in Ervin Mahne, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: poslovno stanovanjski objekt A3, stanovanjski objekt B1 in V1 s podzemno garažo; Zelena Jama / MS 1/2-1 in MR 1/1 / funkcionalna enota F4 na zemljiščih v k.o. 2706 Zelena jama s parcelnimi št. 1489/2, 1489/6, 1489/3, 1563/10, 1563/12, 1489/4, 1490/2, 1563/17, 1562/158 in 1490/1, nosilcu nameravanega posega Kostak d.d. Leskovškova ulica 2A, 8270 Krško, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 16. 12. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Kostak d.d., Leskovškova ulica 2A, 8270 Krško, ki ga po pooblastilu predsednika uprave Miljenka Muhe zastopa podjetje Kostak GIP, d.o.o., Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško ter tam zaposlena Mateja Zevnik in Ervin Mahne (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: poslovno stanovanjski objekt A3, stanovanjski objekt B1 in V1 s podzemno garažo; Zelena Jama / MS 1/2-1 in MR 1/1 / funkcionalna enota F4, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS,

33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrup za Zelena jama / MS1/2-1 in MR1/1/ Funkcionalna enota F4 (poslovno stanovanjski objekt A3, stanovanjski objekt B1 in V1 s podzemno garažo), ki jo je izdelalo podjetje GLSP, ekološke storitve in posredništvo, Gorazd Lipnik s.p., Zelena ulica 3, 3311 Šempeter v Savinjski dolini, št. GLSP-SVO-19-06 z dne 21. 11. 2019;
- DGD dokumentacijo, ki jo je pripravilo podjetje Kostak GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 Krško, št. KGIP 2019/008, KGIP 2019/008-1/DGD; Krško, december 2019.

Zahteva je bila 2. 9. 2020 in 30.9.2020 dopolnjena s/z:

- Analizo tveganja za onesnaženje vodnega vira zaradi gradnje in obratovanja objekta Zelena jama / MS1/«-1 in MR1/1 / funkcionalna enota F4, Ljubljana, Inštitut za rudarstvo, geotehnologijo in okolje, Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana, št. ic 031/20, januar 2020;
- Mnenjem Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, št. 35508-114/2020-4 z dne 21. 2. 2020;
- Risbo Prerez B-B, del DGD dokumentacije, ki jo je pripravilo podjetje Kostak GIP d.o.o., CKŽ 47, 8270 Krško, št. KGIP 2019/008, KGIP 2019/008-1/DGD; Krško, marec 2020;
- dodatnimi pojasnili z dne 30. 9. 2020.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če je gre za gradnjo stavbe, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m.

V skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če je gre za gradnjo stavbe, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre za gradnjo ene stavbe, ki je sestavljena iz dveh skupnih podzemnih etaž in treh nadzemnih objektov, in sicer iz objekta A3 z bruto tlorisno površino 8.809 m², objekta B1 z bruto tlorisno površino 3.780 m², objekta V1 z bruto tlorisno površino 1.580 m², skupnih podzemnih parkirišč z bruto tlorisno površino 6.885 m², tako da skupaj bruto tlorisna površina cele stavbe znaša 21.054 m². Največja višina stavbe je 25,1 m,

največja globina pa 8,8 m, zato je upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi stanovanjsko poslovni objekt A3, stanovanjski objekt B1, stanovanjsko vila V1 in skupno podzemno garažo. Vsi objekti sestavljajo eno stavbo in so del funkcionalno zaokroženega območja F4. Objekti so v veliki večini namenjeni stanovanjskemu programu. V območju je skupaj 160 stanovanj, od tega 95 neprofitnih stanovanj, namenjenih za Javni stanovanjski sklad Mestne Občine Ljubljana. Od navedenega je 95 neprofitnih stanovanj umeščenih v objekt A3. Preostalih 65 stanovanj je predvidenih v objektih B1 in V1. V dveh kletnih etažah je predvidena podzemna garaža s skupno ca. 166 parkirnimi mesti, tehnični prostori ter komunikacijska jedra objektov. Uvozno izvozna rampa v kletne prostore bo pokrita in urejena v sklopu objekta B1. Med objekti se bo uredila zunanja ureditev s pripadajočimi objekti (zunanje nadstrešnice za kolesa, nadstrešnice za smeti, ipd.) z urejenimi otroškimi igrišči in površinami za rekreacijo in druženje stanovalcev.

Naslovni organ je v skladu s četrtem odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, zaprosil za mnenje:

- 1) Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, z dopisom št. 35405-554/2019-11 z dne 8. 9. 2020 in
- 2) Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, z dopisom št. 35405-554/2019-10 z dne 8. 9. 2020.

Naslovni organ je s strani

- 1) Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, dne 23. 9. 2020 prejel mnenje št. 35019-101/2020-3 z dne 23. 9. 2020, iz katerega izhaja, da presoja vplivov na okolje za nameravani poseg ni potrebna;
- 2) Ministrstva za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, dne 29. 9. 2020 prejel mnenje št. 354-135/2020/4 z dne 28. 9. 2020, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana, št. 354-232/2020-2 (256) z dne 23. 9. 2020, iz katerega izhaja, da presoja vplivov na okolje za nameravani poseg ni potrebna.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:
 - Velikost in zasnova celotnega posega: nosilec nameravanega posega namerava na območju med Šmartinsko cesto in Torkarjevo ulico v Ljubljani v skupni izmeri približno 4 ha zgraditi poslovno stanovanjsko sososko s tremi objekti, med seboj povezanimi s skupno podzemno garažo v dveh kletnih etažah in vso pripadajočo zunanjo ureditvijo:

- Objekt A3 (stanovanjsko poslovni objekt)
 - 95 stanovanjskih enot, 2K + P + 5 + 2T, višina objekta je 25 m:
 - bruto površina objekta 8.809 m²;
 - neto površina poslovnih prostorov 161,30 m²;
 - neto površina stanovanj 5.398 m²;
 - Objekt B1(stanovanjski objekt), 2K + P + 3 + 2T, višina objekta je 19 m:
 - 46 stanovanjskih enot;
 - bruto površina objekta 3.780 m²;
 - neto površina stanovanj 2.452 m²;
 - Objekt V1(stanovanjska vila), 2K + P + 3 + 2T, višina objekta je 19 m:
 - 19 stanovanjskih enot;
 - bruto površina objekta 1.580 m²;
 - neto površina stanovanj 1.048 m²;
 - Podzemni del objekta, globina objekta je 8,8 m:
 - ca. 169 PM;
 - bruto površina 6.885 m²;
 - Zunanja ureditev
 - območje urejanja 3.980 m²;
 - površine zunanje ureditve 2.132 m².
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: JV in SZ od območja nameravanega posega so že zgrajeni obstoječi stanovanjski in stanovanjsko poslovni objekti, ki prostorsko in funkcionalno niso povezani z nameravanim posegom, saj funkcionirajo povsem samostojno. Ureja se še nepozidano območje, ki je v trenutnem stanju makadamsko parkirišče.
 - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje se bo uporabljala voda za potrebe gradnje in sanitarne namene, v času obratovanja pa samo za sanitarne namene. Predvideno je daljinsko ogrevanje objektov s priklopom na javno vročevodno omrežje, drugi naravni viri se ne bodo uporabljali.
 - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: emisije snovi in toplogrednih plinov v zrak, hrup, odpadki;
 - v času obratovanja: emisije snovi in toplogrednih plinov v zrak, hrup, odpadki, svetloba.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: glede na ugotovljeno v tem postopku nameravani poseg ne predstavlja tveganja povzročitve večjih nesreč, saj ni naprava po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15) ali po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16). V obstoječem stanju je na lokaciji nameravanega posega makadamsko parkirišče, ki nima urejenega odvodnjavanja padavinskih voda in predstavlja bistveno večje tveganje za onesnaženje podzemne vode zaradi razlitja nevarnih tekočin iz okvarjenih vozil, kot bo to tveganje med gradnjo ali med obratovanjem nameravanega posega.
 - Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: namenska raba vseh zemljišč je po podatkih spletnega portala GURS stanovanjska površina, po dejanski rabi pa nedoločena raba.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): območje nameravanega posega leži na vodovarstvenem območju z oznako VVO II B in VVO III A, kot to določa Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Na tako zavarovanih območjih je gradnja večstanovanjskih stavb dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje. Nosilec nameravanega posega je pridobil mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, št. 35508-114/2020-4 z dne 21. 2. 2020, ki skladno s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20) šteje kot soglasje. Mnenje je bilo izdano na podlagi Analize tveganja za onesnaženje vodnega vira zaradi gradnje in obratovanja objekta Zelena jama / MS1/κ-1 in MR1/1 / funkcionalna enota F4, Ljubljana, Inštitut za rudarstvo, geotehnologijo in okolje, Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana, št. ic 031/20, januar 2020. Drugih varovanih območij na lokaciji nameravanega posega ni.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega leži v Mestni občini Ljubljana, ki je skladno z Odlokom o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17) degradirano območje na področju kakovosti zunanjega zraka zaradi preseganja dnevni mejnih vrednosti onesnaženja z delci PM₁₀. Najbližji vodotok je Ljubljanica, ki je skladno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) vodotok I. reda in teče več kot kilometer južno od lokacije nameravanega posega, še nekoliko več sta oddaljeni tudi območji Natura 2000 (2016): Ljubljanica - Gradaščica - Mali Graben, ID območja SI3000291, kot to določa Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) in Ekološko pomembno območje: Ljubljanica - Gradaščica - Mali Graben, ID območja 94100, kot ga določa Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Najbližja naravna vrednota, kot to določa Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) je divji kostanj na pokopališču Žale, z imenom Ljubljana Bežigrad – divji kostanj 1 in ID številko 8765, ki je od območja nameravanega posega oddaljen več kot 300 m severno. Najbližji objekt kulturne dediščine je Ljubljana – Plečnikove Žale, EŠD 14625, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljen 240 m severno.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak: v času gradnje se lahko pojavi nastajanje emisij snovi v zrak neposredno z izpušnimi plini zaradi delovanja gradbene mehanizacije. Zaradi prašenja pri izvedbi gradbenih del se lahko nekoliko povečajo koncentracije prašnih delcev v ozračju, vpliv bo lokalni, omejen na območje gradbišča in začasen, saj bo gradnja trajala skupaj 18 mesecev, najbolj intenzivna zemeljska gradbena dela bodo potekala prvih 5 mesecev. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi v zrak zaradi prometa osebnih vozil, predvideno je ogrevanje iz javnega vročevodnega omrežja, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak kot manj pomemben.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje bi lahko prišlo do emisij snovi v vode in tla zaradi večjega izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, ker bodo na lokaciji nameravanega posega obratovali le tehnično brezhibni in redno vzdrževani delovni stroji in naprave, osebje pa bo primerno usposobljeno, je to malo verjetno. V času obratovanja objektov bodo nastajale komunalne odpadne vode, ki bodo odvajane preko javnega kanalizacijskega omrežja na Centralno čistilno napravo Ljubljana. V sklopu nameravanega posega bo izvedena tudi kanalizacija za odvajanje meteoritnih voda, preko cestnih požiralnikov in vtočnih jaškov v drenažno kanalizacijske cevi in kanalizacijo padavinskih odpadnih vod, ki se bodo kontrolirano zbirale v javno meteoritno kanalizacijo, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vodo in tla kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, kot so

- odpadni beton (17 01 01),
- odpadni les (17 02 01),
- ostanki izolirnih materialov (17 06 04),
- ostanki plastike (17 02 03),
- ostanki bitumenskih mešanic (17 03 02),
- ostanki železa (17 04 05),
- ostanki kablov (17 04 11) ipd.

Natančnih podatkov o količinah in vrstah odpadkov, ki bodo predvidoma nastali med gradnjo v tej fazi še ni na razpolago. V sklopu izvedbe nameravanega posega bo nastalo tudi okoli 42.500 m³ izkopnega materiala (17 05 04). Vsi nastali odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem. V času obratovanja objektov je pričakovati nastajanje posameznih vrst odpadkov, to je predvsem nenevarnih vrst odpadkov iz skupine 20 - Komunalni odpadki (odpadki iz gospodinjstev in podobni odpadki iz trgovine, industrije in ustanov), vključno z ločeno zbranimi frakcijami, in skupine 15 01 - Embalaža (vključno z embalažo, ločeno zbrano kot komunalni odpadek). Odpadke iz namenskih zbiralnikov bo redno odvažal izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Snaga, d.o.o.), mešani komunalni odpadki in biološko razgradljivi odpadki se bodo obdelali v RCERO Ljubljana, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastanek odpadkov kot manj pomemben.

- Hrup: kot izhaja iz Strokovne ocene možnih pomembnih vplivov na okolje za segment hrup za Zelena jama / MS1/2-1 in MR1/1/ Funkcionalna enota F4 (poslovno stanovanjski objekt A3, stanovanjski objekt B1 in V1 s podzemno garažo), ki jo je izdelalo podjetje GLSP, ekološke storitve in posredništvo, Gorazd Lipnik s.p., Zelena ulica 3, 3311 Šempeter v Savinjski dolini, št. GLSP-SVO-19-06 z dne 21. 11. 2019 (v nadaljevanju Strokovna ocena – hrup) se lokacija nameravanega posega nahaja v III. območju varstva pred hrupom

(VPH). Neposredna okolica se deloma nahaja II. območju VPH, deloma v III. območju VPH, deloma v IV. območju VPH (obodne ceste). Glavni obstoječi vir hrupa na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je obstoječi promet po okoliških cestah, predvsem po Šmartinski cesti. Glede na strateško karto hrupa za Mestno občino Ljubljana so pri najbližjih stanovanjskih objektih Šmartinska cesta 58c in Šmartinska cesta 68 presežene mejne ravni hrupa za kazalec hrupa L_{dvn} in $L_{noč}$, kot jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19). Vrednotenje celotne obremenitve okolja s hrupom glede na mejne vrednosti za celotno obremenitev kaže, da so v obstoječem stanju mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dvn} na fasadah, ki so obrnjene proti lokaciji posega, na dveh objektih presežene zaradi prometa po Šmartinski cesti. Po izgradnji nameravanega posega bodo omenjene fasade deloma v zvočni senci novega objekta, tako da se pričakuje zmanjšanje obremenitve s hrupom. Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. V modelnem izračunu za čas gradnje obravnavamo gradbena dela za prvo polovico leta gradnje, ko se bodo izvajala najbolj hrupna gradbena dela. Preostali čas gradnje bo zaradi narave gradbenih del manj hrupen. Gradbena dela v prvih petih mesecih gradnje bodo vključevala izkop in zaščito gradbene jame, pilotiranje ter gradnjo objekta. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje ob delavniki do največ med 6. in 18. uro. Obremenitev s hrupom med gradnjo je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje ter ocene števila in vrst strojev za posamezno obdobje gradnje. Dovoljene zvočne moči delovnih naprav, ki bodo v uporabi za gradnjo, so določene v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Za računsko oceno obremenitve s hrupom zaradi obratovanja gradbišča so upoštevane izkustveno določene povprečne vrednosti zvočnih moči gradbenih strojev. Privzeto je, da bo za pilotiranje uporabljena garnitura (zvočna moč LWA 105 dB), za večja gradbena dela se v splošnem uporabljajo bagri z močmi motorja med 85 in 200 kW, ocenjena zvočna moč LWA posameznega bagra je 97 dB(A). Občasno bodo na gradbišču v uporabi še naslednji stroji oziroma naprave, ki so viri hrupa: žerjavi, mešalci betona, tovarnjaki prekucniki za transport materiala in ostali manjši stroji (kompresorji, vibratorji za zgoščevanje betona, ročno orodje), katerih zvočna moč LWA ne presega 100 dB(A). Glede na predvideni scenarij gradnje in predvideno gradbeno mehanizacijo impulznih karakteristik hrupa ni pričakovati. Glede na velikost gradbišča in karakteristike delovnih strojev je ocenjena največja zvočna moč površine gradbišča v času najbolj intenzivnih del izkopa in zaščita gradbene jame na 65 dB(A). Pri tem se upošteva, da bo del gradnje potekal v gradbeni jami, ki bo pod nivojem terena in že v osnovi deluje kot protihrupna zaščita. Poleg delovnih strojev bo v času gradnje potekal tudi tovorni promet po gradbišču in sicer do 2,5 vozila na uro v dnevnem času, s tem je emisija (L_w' po XPS 31-133) $L_w', dan = 74$ dB(A). Zaradi bolj grobega vozišča je upoštevan tudi popravek za površino vozišča +3. Upoštevana hitrost vozil je 10 km/h pri sunkovitem prometnem toku. Tovorni promet znaša maksimalno 4 tovorna vozila na dan, potekal bo s Šmartinske ceste do gradbišča in po gradbišču. Pri modelnem izračunu za gradnjo je v Strokovni oceni – hrup upoštevano, da stroji med delovnim časom obratujejo na celotni površini gradbišča. Za oceno vpliva hrupa je uporabljen model hrupa, izračunan s pomočjo programa Lima for Windows ver. 5.10. Program je pri računanju upošteval ploskovni industrijski vir v skladu z ISO 9613-2 standardom in cestni vir v skladu z NMPB metodo. Izračun se je vršil v rastru 1 m, na višini 4 m v povprečnem spektru z difrakcijo in refleksijo 1. reda za ploskovni in cestni vir hrupa. V modelnem izračunu je upoštevana konfiguracija terena ter neugodni meteorološki pogoji. Za preveritev kazalcev hrupa pri bližnjih objektih so bili v modelnem

izračunu postavljeni receptorji (imisijska mesta). Absorpcijske lastnosti terena so določene glede na dejansko rabo tal v skladu s priporočili Good Practice Guide for Strategic Noise Mapping (WG-AEN 2006). Izračun je zajel območje nameravanega posega in bližnjih območij. Območje obremenitve se je vrednotilo s kazalcem hrupa L_{dan} in L_{dvn} . Meja obremenitve je določena z mejno vrednostjo L_{dan} in L_{dvn} 65 dB(A) za gradbišče, da se zagotovi ocena za bližnja območja. Rezultati modelnega izračuna kažejo, da gradbišče kot vir hrupa, z upoštevanjem splošnih zakonodajnih zaščitnih ukrepov, ne bo presegalo mejnih vrednosti za gradbišče pri najbližjih stanovanjskih objektih. Celotno obremenitev izračunamo tako, da energijsko seštejemo obstoječo obremenitve in obremenitev zaradi obravnavanega vira hrupa na istih imisijskih mestih. V danem primeru je obremenitev zaradi obravnavanega vira hrupa (gradbišče) za vsaj 5 dB(A) nižja od obstoječe obremenitve na vseh imisijskih mestih. Predvideni objekti v času obratovanja ne bodo vir hrupa, glavni vir hrupa na območju bo še vedno cestni promet po obodnih cestah. Hrup bodo povzročali tudi klimati za prezračevanje, ki bodo nameščeni v strojnica v različnih etažah in bodo opremljeni z dušilniki zvoka. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na hrup v okolju kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja bo potekala samo v dnevnem času, zato razsvetljava gradbišča ni predvidena. V sklopu urejanja območja je predvidena tudi izvedba javne razsvetljave zunanjih površin, ki je zasnovana tako, da se v robu cestišča izvede klasična javna razsvetljava, ki bo izvedena skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaženje kot manj pomemben.
- Vibracije: zaradi gradnje objektov s spremljajočimi ureditvami lahko v krajših časovnih obdobjih nastanejo vibracije, ki bodo začasne in lokalno omejene. Razstreljevanje, ki povzroča zelo visoke ravni vibracij z izvedbo posega ni predvideno. Viri vibracij bodo stroji težke gradbene mehanizacije, ki bodo delovali na območju gradbišča in tovorna vozila za prevoz materialov in bodo kratkotrajne. V času obratovanja objekti ne bodo vir vibracij, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastanek vibracij kot manj pomemben.
- Sprememba rabe tal in vegetacije: v obstoječem stanju je zemljišče na območju nameravanega posega makadamsko parkirišče, z izvedbo nameravanega posega se bo del zemljišča pozidal, v zelenih pasovih pa se bo izvedla ozelenitev in hortikulturna ureditev z avtohtonim drevjem in rastlinjem, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na spremembo rabe tal in vegetacijo kot manj pomemben.
- Raba vode: v času gradnje se bodo uporabila voda za pripravo betonskih mešanic in podobnih gradbenih materialov. V času obratovanja se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala predvsem za sanitarne potrebe, ocenjena letna poraba vode je ca. 9.600 m³/leto, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.

Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

mag. Irena Nartnik
podsekretarka

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega Kostak GIP d.o.o., Mateja Bogovič Zevnik, Ervin Mahne, Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško (za nosilca nameravanega posega Kostak d.d., Leskovškova cesta 2 a, 8270 Krško) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si).