

OBČINA ORMOŽ, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, matična številka: 5883687000, davčna številka: 29924464, ki jo zastopa župan Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved (prvopogodbena stranka)

in

MALEC IVANKA, EMŠO: 2804953505133, Ljutomerska cesta 40, 2270 Ormož, (drugopogodbena stranka)

skleneta naslednji

DOGOVOR

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljata, da:

- bo Občina Ormož izvedla projekt »Razširitev ekonomsko – poslovne cone v Ormožu«, katere osnovni namen je dograditev in razširitev gospodarske javne infrastrukture v poslovni coni v Ormožu, za namen spodbujanja podjetništva zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij. Občina Ormož želi doseči strateške cilje, ki si jih je zadala, tudi cilju doseganja gospodarskega razvoja občine. Iz navedenega razloga je nujna investicija v ureditev ekonomsko – poslovne cone v Ormožu. Urejena ekonomsko poslovna cona bo prispevala k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni ravni, povečala dodano vrednost podjetij in povečala zaposlovanje, kar pozitivno vpliva na povečanje števila mladih družin, ter ugodno vpliva na BDP in gospodarski ter turistični razvoj Občine Ormož;
- bo Občina Ormož prijavila projektni predlog »Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož« na Mariborsko razvojno agencijo, da se ta projekt vključi v Dogovor za razvoj regij v prioriteto: IP I.4 Naložbe v razvoj podpornega okolja, vključno z razvojem gospodarske infrastrukture in izvajanje podpornih storitev za nova, mlada in rastoča podjetja, naslov ukrepa: UKREP: I/1: Razvoj novih delovnih mest in krepitev podjetnosti. Z vključitvijo projekta v Dogovor za razvoj regij bi bila občina upravičena do sofinanciranja izgradnje infrastrukture s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo;
- je pogoj za pridobitev nepovratnih sredstev iz prejšnjega odstavka pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo komunalne infrastrukture. Da občina izkaže pravico graditi in pridobi gradbeno dovoljenje, je potrebno z lastniki na tem območju skleniti služnostne pogodbe;
- se bo razširitev gospodarske javne infrastrukture izvajala tudi preko nepremičnin s parc. št. 243/3 v izmeri 267 m² in 242 v izmeri 676 m², obe k.o. 332 - Ormož, katerih lastnica je Ivanka Malec, do celote (1/1), zato si mora investitor pridobiti služnostno pravico za izvedbo in vzdrževanje komunalne infrastrukture tudi po teh nepremičninah;
- so nepremičnine iz prejšnjega odstavka ocenjene s strani sodne cenilke za gradbeništvo in nepremičnine Marije Toplak, dne 13.12.2019 katerih ocenjena pravična vrednost je 133.440,00 EUR.

2. člen

Občina Ormož se s tem dogovorom obvezuje, da:

- bo v primeru uspešne kandidature na javni poziv za komunalno urejanje obrtnih con iz druge alineje prvega člena te pogodbe izvedla odkupe nepremičnin, po opravljeni cenitvi sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke, za potencialne investitorje v obrtni coni;
- bo v primeru, če bo uspešna na javnem pozivu za dodelitev evropskih sredstev v letih 2020 in 2021 izvedla komunalno ureditev ekonomsko poslovne cone v Ormožu in potem izvedla odkupe nepremičnin na tem območju, tudi nepremičnini s parc. št. 243/3 v izmeri 267 m² in 242 v izmeri 676 m², obe k.o. 332- Ormož, ki sta v lasti Ivanke Malec, za ocenjeno vrednost teh nepremičnin in bo aktivno sodelovala pri nakupu nadomestne nepremičnine.

3. člen

Ivanka Malec se s tem dogovorom obvezuje, da bo ob podpisu tega dogovora podpisala služnostno pogodbo za potrebe razširitve ekonomsko – poslovne cone v Ormožu, za katero je izdelana projektna dokumentacija DGD, izdelovalca TMD INVEST D.O.O., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj števil. projekta 26018-19-K/ST, maj 2019.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da v primeru, če Občina Ormož ne zagotovi denarnih sredstev za odkup nepremičnin drugopogodbene stranke v višini 133.440,00 EUR, dogovorjena služnostna pogodba za potrebe razširitve ekonomsko-poslovne cone v Ormožu, ki je priloga tega dogovora, preneha veljati oziroma se šteje za sporazumno razdrto.

Nadalje sta pogodbeni stranki soglasni, da Občina Ormož ali morebitni drugi investitorji ne morejo pričeti z gradbenimi deli v zvezi z dogovorjeno služnostno pravico, dokler Občina Ormož ali drugi investitorji ne odkupijo navedenih nepremičnin drugopogodbene stranke.

4. člen

Pogodbene stranke izjavljajo, da so ta dogovor prebrale, da so jim znana vsa določila tega dogovora in je vse zapisano odraz njihove prave in dejanske volje.

5. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bodo vse morebitne spore reševale predvsem sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo spore reševalo pristojno sodišče.

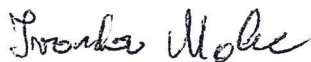
6. člen

Ta dogovor postane veljaven s podpisom obeh pogodbenih strank in ob pogoju, da je podpisana tudi služnostna pogodba iz tretjega člena te pogodbe. Napisan je v treh enakih izvodih, od katerih prejme Občina Ormož dva izvoda, en izvod prejme Ivanka Malec.

Številka: 354-84/2019 01/9

Datum: 23. 12. 2019

Ivanka MALEC



OBČINA ORMOŽ

ŽUPAN

Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved

