

**OBČINA ORMOŽ, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, matična številka: 5883687000, davčna številka: 29924464, ki jo zastopa župan Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved (prvopogodbena stranka)**

**in**

**ŠPUR JANEZ, EMŠO: 2611939500258, Ljutomerska c. 42, 2270 Ormož ter ŠPUR ERNA, EMŠO: 0407943505287, Ljutomerska c. 42, 2270 Ormož (drugopogodbena stranka)**

sklenejo naslednji

## **DOGOVOR**

### **1. člen**

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- bo Občina Ormož izvedla projekt »Razširitev ekonomsko – poslovne cone v Ormožu«, katere osnovni namen je dograditev in razširitev gospodarske javne infrastrukture v poslovni coni v Ormožu, za namen spodbujanja podjetništva zlasti z omogočanjem lažje gospodarske izrabe novih idej in spodbujanjem ustanavljanja novih podjetij. Občina Ormož želi doseči strateške cilje, ki si jih je zadala, tudi cilju doseganja gospodarskega razvoja občine. Iz navedenega razloga je nujna investicija v ureditev ekonomsko – poslovne cone v Ormožu. Urejena ekonomsko poslovna cona bo prispevala k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni ravni, povečala dodano vrednost podjetij in povečala zaposlovanje, kar pozitivno vpliva na povečanje števila mladih družin, ter ugodno vpliva na BDP in gospodarski ter turistični razvoj Občine Ormož;
- bo Občina Ormož prijavila projektni predlog »Razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož« na Mariborsko razvojno agencijo, da se ta projekt vključi v Dogovor za razvoj regij v prioriteto: IP I.4 Naložbe v razvoj podpornega okolja, vključno z razvojem gospodarske infrastrukture in izvajanje podpornih storitev za nova, mlada in rastoča podjetja, naslov ukrepa: UKREP: I/1: Razvoj novih delovnih mest in krepitev podjetnosti. Z vključitvijo projekta v Dogovor za razvoj regij bi bila občina upravičena do sofinanciranja izgradnje infrastrukture s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo;
- je pogoj za pridobitev nepovratnih sredstev iz prejšnjega odstavka pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnjo komunalne infrastrukture. Da občina izkaže pravico graditi in pridobi gradbeno dovoljenje, je potrebno z lastniki na tem območju skleniti služnostne pogodbe;
- se bo razširitev gospodarske javne infrastrukture izvajala tudi preko nepremičnin s parc. št. 247 v izmeri 387 m<sup>2</sup>, 245/2 v izmeri 827 m<sup>2</sup>, 246/3 v izmeri 314 m<sup>2</sup> in 246/1 v izmeri 1994 m<sup>2</sup>, vse k.o. 332 - Ormož, katerih solastnika sta Špur Janez in Špur Erna, vsak do ene polovice (1/2), zato si mora investitor pridobiti služnostno pravico za izvedbo in vzdrževanje komunalne infrastrukture tudi po teh nepremičninah;
- so nepremičnine iz prejšnjega odstavka ocenjene s strani sodne cenilke za gradbeništvo

in nepremičnine Marije Toplak, dne 7.10.2019 katerih ocenjena pravična vrednost je 131.943,80 EUR.

## **2. člen**

Občina Ormož se s tem dogovorom obvezuje, da:

- bo v primeru uspešne kandidature na javni poziv za komunalno urejanje obrtnih con iz druge alineje prvega člena te pogodbe izvedla odkupe nepremičnin, po opravljeni cenitvi sodno zapriseženega cenilca gradbene stroke, za potencialne investitorje v obrtni coni;
- bo v primeru, če bo uspešna na javnem pozivu za dodelitev evropskih sredstev v letih 2020 in 2021 izvedla komunalno ureditev ekonomsko poslovne cone v Ormožu in potem izvedla odkupe nepremičnin na tem območju, tudi nepremičnin s parc. št. 245/2, 246/1, 246/3 in 247 vse k.o. 332- Ormož, ki so v lasti Špur Janeza in Špur Erne.

## **3. člen**

Špur Janez in Špur Erna se s tem dogovorom obvezujeta, da bosta ob podpisu tega dogovora podpisala služnostno pogodbo za potrebe razširitve ekonomsko – poslovne cone v Ormožu, za katero je izdelana projektna dokumentacija DGD, izdelovalca TMD INVEST D.O.O., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj števil. projekta 26018-19-K/ST, maj 2019.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da v primeru, če Občina Ormož ne zagotovi denarnih sredstev za odkup nepremičnin drugopogodbene stranke v višini 131.943,80 EUR, dogovorjena služnostna pogodba za potrebe razširitve ekonomsko-poslovne cone v Ormožu, ki je priloga tega dogovora, preneha veljati oziroma se šteje za sporazumno razdrto.

Nadalje sta pogodbeni stranki soglasni, da Občina Ormož ali morebitni drugi investitorji ne morejo pričeti z gradbenimi deli v zvezi z dogovorjeno služnostno pravico, dokler Občina Ormož ali drugi investitorji ne odkupijo navedenih nepremičnin drugopogodbene stranke.

## **4. člen**

Pogodbene stranke izjavljajo, da so ta dogovor prebrale, da so jim znana vsa določila tega dogovora in je vse zapisano odraz njihove prave in dejanske volje.

## **5. člen**

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bodo vse morebitne spore reševale predvsem sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo spore reševalo pristojno sodišče.

## 6. člen

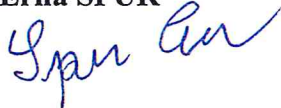
Ta dogovor postane veljaven s podpisom vseh pogodbenih strank in ob pogoju, da je podpisana tudi služnostna pogodba iz tretjega člena te pogodbe. Napisan je v štirih enakih izvodih, od katerih prejme Občina Ormož dva izvoda, dva izvoda prejmeta Špur Janez in Špur Erna.

Številka: 354-84/2019 01/9  
Datum: 18.12.2019

**Janez ŠPUR**



**Erna ŠPUR**



**OBČINA ORMOŽ**

**ŽUPAN**

**Danijel VRBNJAK, mag. posl. ved**







Notar Valter Vindiš  
Glavni trg 4  
Ljutomer

Št. OV.: 993/2019

## POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar navzočo/e stranko/e opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.-----

Notar Valter Vindiš potrjujem, da so:-----

**OBČINA ORMOŽ**, Ptujška cesta 6 (šest), 2270 (dvatisočdvestosedemdeset) Ormož, z matično številko 5883687000 (pet-osem-osem-tri-šest-osem-sedem-nič-nič-nič);  
zastopa jo Danijel Vrbnjak;  
istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 1/2019 (ena skozi dvatisočdevetnajst) (notarja Alojza Slavka KEČKA);-----

Janez ŠPUR, Ljutomerska cesta 42 (dvainštirideset), 2270 (dvatisočdvestosedemdeset) Ormož;  
istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno listino Osebna izkaznica št. 003813308 (nič-nič-tri-osem-ena-tri-tri-nič-osem), ki jo je dne 12.10.2012 (dvanajstega oktobra dvatisočdvanajst) izdala Republika Slovenija, UE Ormož;

Erna ŠPUR, Ljutomerska cesta 42 (dvainštirideset), 2270 (dvatisočdvestosedemdeset) Ormož;  
istovetnost imenovane je bila ugotovljena z osebno listino Osebna izkaznica št. 004073219 (nič-nič-štiri-nič-sedem-tri-dve-ena-devet), ki jo je dne 18.11.2013 (osemnajstega novembra dvatisočtrinajst) izdala Republika Slovenija, UE Ormož;

lastnoročno podpisali to listino.-----

Notar navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložil v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi.-----

Stranke niso – so izrecno nasprotovale vložitvi zemljiškoknjižnega predloga, zato bo – ne bo vložen.-----

Preveritev po petem odstavku 93. člena Gradbenega zakona, ki sem jo notar opravil pred overitvijo podpisa (sestavo notarskega zapisa), v skladu s priporočilom Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije, številka 351 (tri-pet-ena)-509 (pet-nič-devet) /2017 (dve-nič-ena-sedem) / 9 (devet) z dne 29.05.2018 (devetindvajsetega maja dvatisočosemnajst), izkazuje, da:-----

- v prostorskem informacijskem sistemu na spletni strani <http://www.pis.gov.si/> ni podatkov o gradbenem dovoljenju,-----

- v zemljiški knjigi ni zaznambe inšpekcijskega ukrepa in posebnih prepovedi iz prvega odstavka 93. člena Gradbenega zakona.-----

Iz vpogleda v vpisnik zadev v postopkih zaradi insolventnosti VS RS z dne 19.12.2019 (devetnajstega decembra dvatisočdevetnajst) izhaja, da zoper osebo z imenom Janez ŠPUR in Erna ŠPUR ni začel postopek osebnega stečaja.-----

Ljutomer, 19.12.2019 (devetnajstega decembra dvatisočdevetnajst)-----

Notar Valter Vindiš:

