



Številka: 351-258/2019-20

Datum: 26. 5. 2020

Upravna enota Ormož izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljnjem besedilu: GZ), na zahtevo TMD invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, pooblaščenca investitorke **Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo zastopa župan Danijel Vrbnjak**, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za **razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož**, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorke **Občini Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo zastopa župan Danijel Vrbnjak**, se dovoli **razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož** na zemljiščih s parc. št. 187/1, 187/2, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 231/3, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 333/3, 334/1, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1128, 1142/3, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330 in 1333/1 vse k.o. 332 - Ormož.

Opis gradnje in vrsta objekta:

- glavni objekt: ceste, hodnik za pešce in kolesarje (manj zahteven objekt);
- pripadajoči objekti: prepust, SN in NN kablovod, TK in CATC kanalizacija, javna razsvetljava, vodovod, fekalna kanalizacija (vsi manj zahtevni objekti)

Prometna infrastruktura - cesta:

Predvidena prometna infrastruktura predstavlja:

- rekonstrukcijo oz. razširitev javne poti JP 804 067 ter izgradnja hodnika za kolesarje in pešce od profila P0 – P13 ob levi strani vozišča, od profila P13 – P32 pa ob desni strani vozišča;
 - rekonstrukcijo oz. razširitev lokalne zbirne ceste LZ 303 011 ter izgradnjo hodnika za kolesarje in pešce ob levem robu vozišča, začetek rekonstrukcije ceste se začne za obstoječo mostno konstrukcijo čez neimenovani potok, tako da se v obstoječi most ne posega;
 - novogradnjo lokalne ceste LC 804 066 v dolžini 537,88 m, levo ob vozišču je predviden hodnik za kolesarje in pešce ter
 - rekonstrukcijo javne poti JP 804 068, ki je v makadamski izvedbi, ki se razširi in asfaltira v dolžini 98,22 m, ob levi strani vozišča se predvidi hodnik za kolesarje in pešce,
- Vsi hodniki za kolesarje in pešce so od vozišča ločeni z betonskim robnikom BR 15/25 cm, dvignjeni za 12 cm, pri uvozu se hodnik prekine.
- Z dvema cestama JP 804 067 in JP 804 066 se prečka neimenovani potok, ki poteka iz severa proti jugu obrtne cone Ormož.

Odvodnja cest je predvidena preko točkovnih cestnih požiralnikov (vtok ob robniku) in točkovnih cestnih požiralnikov v predvideni asfaltirani muldi v novi meteorni sistem z končnim iztokom v neimenovani potok in obcestni jarek. Prometni režim bo dvosmeren. Predvidena je vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s pravilnikom in tehničnimi normativi.

Razsvetljava se izvede na novih kandelabrih svetle višine do 8 metrov. Predvidijo se varčne LED svetilke, kot SH2, moči vsaj 50W in s svetlobnim tokom nad 6877 lm. Ob novi cesti se predvidi nova razsvetljava, katera se priključi na obstoječo cestno razsvetljava preko obstoječih kandelabrov. Način krmiljenja se ohrani in bo enak kot na obstoječih odsekih. V delu cest na obravnavani trasi, kjer je že izvedena cestna razsvetljava, je predvidena menjava obstoječih

svetilnik VTNa 150W in LVS z visoko učinkovitimi LED svetilkami prav tako SH2 moči vsaj 50 W. Nova cestna razsvetljava je projektirana v skladu z »Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja«. Cestna razsvetljava se napaja iz merilnega mesta MM053.

Fekalna kanalizacija:

Fekalna kanalizacija je zasnovana kot ločen sistem, v katerega se smejo iztekati le sanitarne (komunalne odplake). Kanalizacija je projektirana po gravitacijskem in tlačnem principu. Speljana je v obstoječe revizijske jaške, ker gravitacijsko kanalizacijo ni možno priključiti na obstoječi fekalni sistem. Na celotni trasi sta predvideni dve črpališči, ki z tlačnim vodom prečrpata odplake v obstoječe revizijske jaške. Predvidena fekalna kanalizacija se priključuje na obstoječi mešani kanal, katerega dolžina kot primarnega do čistilne naprave Ormož znaša 2650,00 m. Predvideni so naslednji kanali: fekalni kanal 1.0 dolžine 466,90 m, tlačni kanal 1.0 dolžine 428,60 m, fekalni kanal 2.0 dolžine 69,50m, tlačni kanal 2.0 v dolžini 191,20 m, fekalni kanal 3.0 dolžine 382,60 m in fekalni kanal 4.0 dolžine 394,50 m.

Odvodnjavanje meteorne vode:

Odvodnja je predvidena preko točkovnih cestnih požiralnikov, ki imajo vgrajene peskolovce ali z vtokom v požiralnik v asfaltirani muldi. Pri javni poti JP 804 067 od začetka trase pa vse do mostu z neimenovanim potokom od profila P0 - P13, kjer je vozišče nagnjeno stran od hodnika, se predvidi asfaltirana mulda. Predvideni so naslednji kanali: meteorni kanal 1.0 v dolžini 296,80 m, meteorni kanal 2.0 v dolžini 367,80 m, meteorni kanal 3.0 v dolžini 73,00 m, meteorni kanal 3.1 v dolžini 220,60m, meteorni kanal 4.0 v dolžini 299,70 m, meteorni kanal 5.0 v dolžini 284,30 m in meteorni kanal 5.1 v dolžini 82,30m.

Črpališči:

Na kanalizacijskem sistemu sta predvideni dve črpališči, na koncu fekalnih kanalov. Črpališče se izvede v tipskem vodotesnem betonskem jašku, notranjega premera 1500 mm. Ob njem se izvede pomožni jašek fi 1200 mm. Črpalki bosta delovali izmenično. Zanju bo potrebno izvesti ustrezno elektrifikacijo, vključno s postavitvijo merilno krmilne omare.

Elektrotehnika:

Na obravnavanem območju stoji že ena obstoječa transformatorska postaja, ki se bo delno uporabila za nove NN razvode za priležne objekte na predvideni ureditvi. Ob drugi strani ureditve pa se predvidi dodatna nova transformatorska postaja moči 2MW na katero se priključi glavna novih odjemalcev. Priključitev nove transformatorske v SN omrežje je v domeni Elektra Maribor. Glede na priključne moči bo iz TP postaj do poslovno proizvodnih objektov potrebno izvesti lastne NN energetske dovode. V teh fazi se predvidi le kabelska kanalizacija, Jaški se locirajo na povprečni dolžini 60 m in na vsaki spremembi smeri. SN kabelska kanalizacija za potrebe napajanja TP postaje se izvede ločeno od NN kabelske kanalizacije v oddaljenosti vsaj 1 m od NN kabelske kanalizacije. NN kabelska kanalizacija se izvede s položitvijo cevi v globino 0,8 do 1 m. Nad NN kabelsko kanalizacijo se položi še Fe-ZN valjanec 25x4mm.

Komunikacije:

Razvodi za potrebe telekomunikacij se izvedejo z navezavo na obstoječe primarne komunikacijske vode. Komunikacijski razvodi za potrebe CATV se izvedejo v novo položeni ceveh – dvojček premera 2x50mm. Komunikacijski razvodi za potrebe TK se tudi izvedejo v novo položeni ceveh – prav tako dvojček premera 2x50mm. Sekundarni razvodi se izvedejo do priključnih tipskih prostostojećih omaric, katere se locirajo na pripadajočih parcelah, posebej za CATV in TK. Kabelska kanalizacija se položi v zemljo v globini 0,8 do 1 m.

Vodovodno omrežje:

Za obravnavano območje se predvidi nova izgradnja vodovoda z navezavo na že obstoječi vodovod DN200, ki poteka ob cesti JP 804 067 in severno na cevovod DN125 ter se v globini 1,3 m vodi v cestišču oz. bankini, ter v travnatih in poljskih površinah v bližini objektov. Potrebno je izgraditi vodovodni cevovod iz ductilnih cevi ustreznih dimenzij. Dolžina vodovoda posameznih odsekov je za PEC Ormož 1 cca. 962 m, za PEC 2 cca. 200 m, za PEC 3 cca. 152 m, za PEC 4 pa cca. 488 m. Predvidena je priključitev za 17 poslovnih subjektov.

Premostitveni objekti:

Na celotni trasi se bo prečkal neimenovani potok na dveh mestih, pri prečkanju javne poti JP 804 067 in JP 804 066 z neimenovanim potokom se predvidijo nove mostne konstrukcije.

Prečkanje plinovoda:

Obstoječi plinovod se bo prečkal z cestami, fekalno in meteorno kanalizacijo na 7 mestih. Na območju križanj so bile izdelane geomehanske raziskave temeljnih tal na območju križanja plinovodov s povoznimi površinami.

Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo:

- oskrba s pitno vodo: obstoječ priključek, lokacija priključitve: obstoječ vod na zemljišču s parc. št. 1317/2 k.o. 332 – Ormož;
- elektrika: obstoječ priključek, lokacija priključitve: obstoječa in nova TP na zemljišču s parc. št. 338/1 in 241/4 k.o. 332 – Ormož;
- odvajanje fekalnih voda: nov priključek: lokacija priključitve: obstoječ vod fekalne kanalizacije na zemljišču s parc. št. 231/2 in 226/1 k.o. 332 – Ormož;
- odvajanje meteoritnih voda: nov priključek, lokacija priključitve: obstoječ vodotok na zemljišču s parc. št. 1305/3, 1305/5, 1305/8 in 1333/1 k.o. 332 – Ormož;
- dostop do javne poti: nov priključek na zemljišču s parc. št. 1330 in 230/5 k.o. 332 – Ormož;
- telefonija: obstoječ priključek, lokacija priključitve: obstoječ vod na zemljišču s parc. št. 338/1 k.o. 332 – Ormož;
- kabelska TV: obstoječ priključek, lokacija priključitve: obstoječ vod na zemljišču s parc. št. 338/1 k.o. 332 – Ormož;
- cestna razsvetljava: obstoječ priključek, lokacija priključitve: obstoječ vod na zemljišču s parc. št. 338/1 k.o. Ormož.

Klasifikacijska številka objektov po CC-SI:

- ceste: CC-SI 21121 - Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste
- kanalizacija: CC-SI 22231 - Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacijo)
- vodovod: CC-SI 22221 - Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
- SN in NN elektro vod: SS-CI 22241- Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
- CATV in TK vod: CC-SI 22242 – Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- prepust: CC SI 21410- Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 26018-19-K/ST, ki ga je septembra 2020 izdelal TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj;
- DGD, spremembe in dopolnitve št. 26018-19-K/ST, ki ga je februarja 2020 izdelal TMD invest d.o.o. in ga sestavljajo: vodilni načrt načrt gradbeništva (ceste in kanalizacija), načrt gradbeništva (prepust 1 in 2), načrt elektrotehnike, načrt strojništva ter mnenja.
- geološko geomehansko poročilo, št. GM 1625-2019-08-20 z datumom september 2019, ki ga je izdelal Terralike., Miha Lubi s.p., Sušilniška ulica 3, 2312 Orehova vas;
- hidrološko – hidravlična presoja, št. 145/19-NV z datumom september 2019, ki jo je izdelal Drava vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.o.o., Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 Ptuj.

Mnenja mnenjedajalcev in pogoji za izvedbo gradnje:

a) mnenje Občine Ormož o skladnosti s prostorskimi akti, št. 351-138/2020 02\22 z dne 22. 5. 2020 – predvidena razširitev ekonomsko – poslovne cone z ureditvijo cest ter hodnikov za kolesarje in pešce, ureditev fekalne in meteorne kanalizacije, vodovodnega omrežja, SN in NN elektro vodov ter komunikacijskih priključkov (TK in CATV) je skladna z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) in Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18, 18/18), zato se Občina Ormož strinja z investicijo;

b) mnenje Elektro Maribor d.d., št. 1196391 (4002-47/2020-2) z dne 14. 1. 2020 k projektu;

c) soglasje Komunalnega podjetja Ormož d.o.o., št. 36/2020 z dne 22. 1. 2020 glede varovalnega pasu komunalne infrastrukture in glede priključevanja na obstoječo infrastrukturo;

d) mnenje Telekom Slovenije d.d., št. 80894-MB/2648-IV z dne 31. 1. 2020 k projektnim rešitvam pod pogoji določenimi v tem mnenju;

e) mnenje Telemacha d.o.o., št. 17/1 – šz z dne 14. 1. 2020;

f) pozitivno mnenje Občine Ormož k projektnim rešitvam, št. 351-12/2020-2 z dne 27. 1. 2020;

g) mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcije RS za vode, št. 35508-196/2020-3 z dne 24. 1. 2020 pod pogoji določenimi v tem mnenju;

h) pozitivno mnenje Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37167-1330/2019/11 (1508) z dne 16. 1. 2020 pod pogoji določenimi v tem mnenju;

i) mnenje Plinovodi d.o.o., št. S19-511/P-MP/RKP z dne 20. 2. 2020 k projektnim rešitvam pod pogoji določenimi v tem mnenju;

j) mnenje Adriaplin d.o.o., št. OR-01-20 z dne 5. 2. 2020 pod pogoji določenimi v tem mnenju;

k) soglasje Opsen d.o.o., z dne 13. 1. 2020, ki se nanaša izključno na projekt javne razsvetljave.

2. Veljavnost gradbenega dovoljenja: gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

3. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja sta zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4. Stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitorka **Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo zastopa župan Danijel Vrbnjak**, je dne 13. 9. 2019, po svojem pooblaščenju TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj, na Upravno enoto Ormož vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za **razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož** s priloženim seznamom zemljišč za gradnjo vse v k.o. 332 – Ormož. Pooblastilo za zastopanje z dne 6. 5. 2019 je bilo priloženo k zahtevi.

Upravni organ je investitorko najprej ustno opozoril na manjkajoče razpolagalne pravice in na določene pomanjkljivosti v predloženi dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, dne 18. 11. 2019 pa je bila o tem še pisno seznajana.

Ker si investitorka ni uspela pridobiti vseh manjkajočih razpolagalnih pravic, je v teku postopka spremenila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja z novim seznamom zemljišč za gradnjo. Tako bo nameravana gradnja zajemala naslednja zemljišča s parc. št. 187/1, 187/2, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 229/2, 230/4, 230/5, 231/1, 231/2, 231/3, 232/1, 231/3, 234/4, 234/5, 234/6, 235, 237, 238, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 333/3, 334/1, 335/2, 335/3, 335/9, 336, 337, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 340, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1128, 1142/3, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330 in 1333/1 vse k.o. 332 - Ormož. V skladu s 3. odstavkom 35. člena Gradbenega zakona so bile predložene za manjkajoče razpolagalne pravice vse pogodbe o služnostnih pravicah, prav tako zemljiškoknjižni predlogi za vpis le-teh v zemljiško knjigo. Predložena je bila tudi pogodba o ustanovitvi stavbne pravice za prepust na zemljiščih s parc. št. 1305/1, 1305/2, 1305/4, 1305/5 in 1305/7 (Republika Slovenije – naravno vodno javno dobro) vse k.o. 332 - Ormož, z zemljiškoknjižnim predlogom za vpis le-te v zemljiško knjigo.

V skladu z 31. členom Gradbenega zakona je bila zahteva dopolnjena še z mnenji pristojnih mnenjedajalcev glede gradnje v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture, kakor tudi glede minimalne komunalne infrastrukture. Iz predložene projektne dokumentacije izhaja, da so bila k nameravani gradnji pridobljena mnenja na osnovi spremenjene trase komunalne

infrastrukture s pripadajočimi spremenjenimi parcelnimi številkami, projektni pogoji pa na osnovni projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja z datumom september 2019.

Iz predložene spremembe in dopolnitve dokumentacije je razvidno, da so bile odpravljene vse ugotovljene manjše pomanjkljivosti.

Ker iz spremembe in dopolnitve projektne dokumentacije izhaja, da je dolžina predvidene fekalne kanalizacije 1313,50 m, dolžina obstoječega mešanega kanala kot primarnega do ČN Ormož pa 2650,00 m (skupna dolžina torej znaša 3963,50 m) in le-ta ne presega praga dolžine 5000 m, ni potrebno po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/2014, 57/2014, 57/2015 in 26/2017) izvesti predhodnega postopka na Agenciji RS za okolje.

Upravni organ je na podlagi 1. odstavka 37. člena GZ z vabilom k udeležbi, št. 351-258/2019-14 z dne 15. 5. 2020 seznanil o začetku postopka izdaje gradbenega dovoljenja za predvideno razširitev ekonomsko – poslovne cone Ormož in vabil k udeležbi v tem postopku lastnike zemljišč, ki mejijo na nepremičnino, na kateri bo nameravana gradnja, kakor tudi druge osebe, če izkažejo, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njihove pravice in pravne koristi oziroma na njihove nepremičnine.

Z vabilom je bilo vlagatelju zahtevka naloženo, da mora le-to namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo dovoljenja (v skladu z 3. odstavkom 37. člena GZ).

Nihče ni priglasil udeležbe v postopku izdaje navedenega gradbenega dovoljenja.

V skladu s 43. členom GZ je upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril, da:

- je nameravana gradnja skladna z določbami prostorskih izvedbenih aktov v delih, ki se nanašajo na graditev objektov in sicer z:

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (OPN, Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016 in 7/2017), ki dopušča gradnje gradbeno inženirskih objektov kot so objekti transportne infrastrukture (ceste, mostovi, predori in podhodi), prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (plinovodi, vodovodi in pripadajoči objekti, objekti za črpanje, cevovodi za odpadno vodo...) in

- Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18, 18/15), ki dopušča v 8. členu infrastrukturno opremljanje zemljišč, stavb, objektov in naprav. Natančna trasa posamezne ureditve se določi s projektom PGD in dovoljuje odstopanja, po potrebi tudi zunaj območja obdelave.

Zemljišča, ki so predvidena za gradnjo so opredeljena kot stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone, razen zemljišča s parc. št. 1142/3 k.o. 332 – Ormož, ki je opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo delno kot IG in delno kot E – območje energetske infrastrukture ter zemljišča s parc. št. 1128 k.o. 332 – Ormož, ki je opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo E – območje energetske infrastrukture. Po 45. členu obravnavane parcele spadajo v naslednje EUP: OR 17, OR 18, OR 19, OR 20, OR 51 (OR 51/1 IN OR 51/2) in OR 52.

- sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene vse bistvene zahteve za objekte;

- je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,

- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba;

- da je investitor zemljiškooknjižni lastnik zemljišč s parc. št. 1148, 1330, 1115/1, 1317/1, 226/1, 230/4, 226/2, 226/3, 1317/3, 231/3, 230/5, 235, 237, 229/2, 231/1, 240/2, 228/2, 241/5, 241/4,

1315/2, 187/2, 249/1, 248, 246/2, 238, 336, 232/1, 338/1, 335/2, 1337/4, 340, 337, 1305/6 in 1333/1 vse k.o. 332 – Ormož do celote, za vsa druga predmetna zemljišča pa si je investitor pridobil razpolagalne pravice.

Dne 21. 5. 2020 je bilo upravnemu organu predloženo tudi potrdilo Občine Ormož, št. 354-95/2020-2 02/91 z dne 21. 5. 2020, s katerim je Občina Ormož potrdila, da investitor ni dolžan plačati komunalnega prispevka od razširitve ekonomsko – poslovne cone Ormož, saj se za gradnjo gospodarske javne infrastrukture komunalni prispevek ne plača.

V skladu s 112. členom GZ se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge odobritve nameravane gradnje, izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu.

Glede na zgoraj navedeno je bilo zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo manj zahtevnega objekta ugoditi in odločiti kot je navedeno v izreku te odločbe.

Obveznost vložitve popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti, ki izhaja iz 2. točke izreka te odločbe, temelji na 63. členu GZ. Prijava se vloži na obrazcu - priloga 13 Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018), osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta. Prijavi začetka gradnje je potrebno priložiti dokumentacijo, navedeno v 63. členu Gradbenega zakona.

V skladu z 2. odstavkom 45. člena GZ sta zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja (kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe).

Pred začetkom novogradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje (1. odstavek 60. člena GZ).

V skladu s 1. odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, imenovati nadzornika.

Stroški postopka, kot jih določa 113. člen Zakona o splošnem upravnem postopku, niso nastali.

Takse prosto po 23. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/2016).

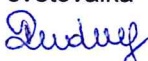
POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana v 8 (osmih) dneh po njeni vročitvi. Morebitna pritožba se vloži pisno ali elektronsko z varnim elektronskim podpisom na Upravno enoto Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož oz. ue.ormoz@gov.si.

V skladu s 1. odstavkom 229.a člena Zakona o splošnem upravnem postopku se stranka do poteka roka za pritožbo lahko odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi se poda po vročitvi odločbe pisno ali elektronsko z varnim elektronskim podpisom na Upravno enoto Ormož, Ptujška c. 6, 2270 Ormož.

Odločba se izdaja v času, ko zaradi pandemije SARS-CoV-2 veljajo začasni ukrepi. V skladu z določili Zakona o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (ZZUSUDJZ) (Uradni list RS, št. 36/20 in 61/20), roki tečejo le pri zadevah, ki so opremljene kot nujne. Pri zadevah, ki so opredeljene kot nenujne, se tek rokov prekine. Ta zadeva je opredeljena kot nujna.

Postopek vodila:
Nevenka Rudolf
svetovalka



Lidija Mlakar
vodja oddelka



Vročiti :



TMD INVEST D.O.O., PREŠERNOVA ULICA 30, 2250 PTUJ

- ŠIJANEC ROBERT, DRAŽENCI 21A, 2288 HAJDINA
 - BOMBEK STANKO, HARDEK 36, 2270 ORMOŽ
 - TRSTENJAK JOŽEF, PUŠENCI 29, 2270 ORMOŽ
 - TRSTENJAK PAVLA, PUŠENCI 29, 2270 ORMOŽ
 - ŠUMENJAK FRANC, OPEKARNIŠKA CESTA 19, 2270 ORMOŽ
 - WIENERBERGER D.O.O., BORECI 49, 9242 KRIŽEVCI PRI LJUTOMERU
 - POMURSKE MESNINE D.O.O., STARI TRG 2, 9240 LJUTOMER
 - SEJATEH, TRGOVINA IN STORITVE, LJUTOMERSKA C. 39, 2270 ORMOŽ
 - KOMUNALNO PODJETJE ORMOŽ D.O.O., HARDEK 21C, 2270 ORMOŽ
 - IVANUŠA PETER, PUŠENCI 30, 2270 ORMOŽ
 - ŠPUR JANEZ, LJUTOMERSKA CESTA 42, 2270 ORMOŽ
 - ŠPUR ERNA, LJUTOMERSKA CESTA 42, 2270 ORMOŽ
 - KOLMANČIČ DEJAN, POŠTNA ULICA 1A, 2270 ORMOŽ
 - SAFILO, PROIZVODNJA OČAL D.O.O., LJUTOMERSKA CESTA 38A, 2270 ORMOŽ
 - MALEC IVANKA, LJUTOMERSKA CESTA 40, 2270 ORMOŽ
 - PLINOVODI D.O.O., CESTA LJUBLJANSKE BRIGADE 11/B, 1000 LJUBLJANA
 - KUHARIČ IVAN, LJUTOMERSKA CESTA 32/A, 2270 ORMOŽ
 - KUHARIČ HILDEGARDA MARIJA, LJUTOMERSKA CESTA 32, 2270 ORMOŽ
 - KUHARIČ ANTON, LJUTOMERSKA CESTA 32, 2270 ORMOŽ
 - POSLOVNI SISTEMI MERCATOD D.D., DUNAJSKA CESTA 107, 1000 LJUBLJANA
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Prešernova ulica 29, 2250 Ptuj - po elektronski pošti na naslov: irsop.oe-mb@gov.si
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor - po elektronski pošti na naslov: info@elektro-maribor.si
- Komunalno podjetje Ormož d.o.o., Hardek 21c, 2270 Ormož - po elektronski pošti na naslov: tajnistvo@kp-ormoz.si
- Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož - po elektronski pošti na naslov: obcina.ormoz@ormoz.si
- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor - po elektronski pošti na naslov: sprejemna.pisarna@telekom.si

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor - po elektronski pošti na naslov: gp.drsv-mb@gov.si
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1331 Ljubljana – Črnuče - po elektronski pošti na naslov: info@telemach.si
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Trstenjakova ulica 5a, 2250 Ptuj - po elektronski pošti na naslov: gp.drsi@gov.si
- Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana - po elektronski pošti na naslov: info@plinovodi.si
- Adriaplin d.o.o., Dunajska c. 7, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti na naslov: info@adriaplin.si
- Opsen d.o.o., Ljutomerska c. 30, 2270 Ormož - po elektronski pošti na naslov: info@opsen