



Številka: 35405-78/2021-13

Datum: 6. 12. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21 in 117/21) in drugega odstavka 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) ter petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: proizvodni objekt - Zalog, nosilcu nameravanega posega BRAVIA MOBIL, d. o. o., Vavta vas 36, 8000 Novo mesto, ki ga po pooblastilu direktorja Simona Vidmarja zastopa podjetje SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7A, 8000 Novo mesto, naslednji

#### SKLEP

1. Za nameravani poseg: proizvodni objekt - Zalog, na zemljiščih v k.o. 1447 Gorenja Straža s parcelnimi št. 1403/10, 1610/30, 1610/3, 1610/5, 1610/6, 1610/8, nosilcu nameravanega posega BRAVIA MOBIL, d. o. o., Vavta vas 36, 8000 Novo mesto, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

#### Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 16. 4. 2021 s strani nosilca nameravanega posega BRAVIA MOBIL, d. o. o., Vavta vas 36, 8000 Novo mesto, ki ga po pooblastilu direktorja Simona Vidmarja zastopa podjetje SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7A, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: proizvodni objekt - Zalog, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- zahtevo za začetek predhodnega postopka z dne 15. 4. 2021,

- Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 8/2021, april 2021 (SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7A, 8000 Novo mesto) in
- pooblastilo za zastopanje z dne 25. 1. 2021.
- Zahteva je bila dopolnjena dne 27. 5. 2021 in sicer s/z:
- dopolnjeno zahtevo za začetek predhodnega postopka z dne 26. 5. 2021,
- potrdilom o plačilu upravne takse z dne 26. 5. 2021 in
- pooblastilom za zastopanje z dne 26. 5. 2021.

Zahteva je bila dopolnjena tudi dne 28. 7. 2021 in sicer s/z:

- dopolnjeno zahtevo za začetek predhodnega postopka z dne 28. 7. 2021,
- DGD- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 8/2021, april 2021 (SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7A, 8000 Novo mesto),
- Situacijo obstoječega stanja, DGD št. 008/2021, št. lista 0.1, v merilu 1:500, april 2021, SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7A, 8000 Novo mesto,
- Varovalnimi pasovi infrastrukturnih vodov, DGD št. 008/2021, št. lista 0.2, v merilu 1:500, april 2021, SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7A, 8000 Novo mesto,
- Gradbeno in ureditveno situacijo, DGD št. 008/2021, št. lista 0.3, v merilu 1:500, april 2021, SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7A, 8000 Novo mesto,
- Prikazom priključkov na javno infrastrukturo, DGD št. 008/2021, št. lista 0.4, v merilu 1:500, april 2021, SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7A, 8000 Novo mesto,
- Odločbo št. 06182-1921/2020-5 (29273) z dne 2. 10. 2020, ki jo je izdal Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto in
- Sklepom o ustavitvi postopka št. 06182-1921/2020-13 (29273) z dne 15. 2. 2021, ki ga je izdal Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo proizvodnega objekta, velikosti skupne bruto tlorisne površine objekta 10.848,20 m<sup>2</sup>, zato je, upoštevajoč točko G.II.1.1 iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v občini Straža, na območju, namenjenem industrijskim dejavnostim, zgraditi proizvodni objekt in urediti pripadajočo zunanjo ureditev.

Območje leži na robu naselja Zalog. Najbližja stanovanjska hiša se nahaja na naslovu Loke 1 na oddaljenosti 29 m od roba območja nameravanega posega, vzhodno od lokacije nameravanega posega pa se v oddaljenosti ca. 90 m nahaja stanovanjska hiša na naslovu Zalog 20a. Ca. 270 m severno od lokacije nameravanega posega se nahajajo proizvodno poslovni objekti drugih podjetij.

Območje nameravanega posega predstavlja v naravi nepozidano zemljišče, na območju katerega so v preteklosti že potekale druge gospodarske dejavnosti. Od konca 19. stoletja do konca 20. stoletja je na lokaciji nameravanega posega potekala opekarniška dejavnost, ki je v zadnjih desetletjih svojega delovanja izvajala tudi obdelavo nevarnih odpadkov in sicer na način, da je v opeko zapekala tudi galvanske mulje iz postopkov cinkanja, kromiranja, kromatiranja, nikljanja, bakrenja ipd. Po opustitvi opekarniške dejavnosti je na tem območju začel delovati drug izvajalec obdelave nenevarnih odpadkov, Ekosistemi d.o.o., podružnica Zalog Novo mesto, pri čemer je dne 20. 7. 2017 prišlo do obsežnega požara na lokaciji podjetja. Po požaru je bila na lokaciji požara izvedena ureditev območja skladno z Odločbo št. 06182-1921/2020-5 (29273) z dne 2. 10. 2020, ki jo je izdal Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto.

Novogradnja se umešča znotraj območja stavbnih zemljišč v industrijski coni. Zazidana površina bo znašala 9.263,1 m<sup>2</sup>, objekt bo imel na stiku z zemljiščem dimenzije 84,6 m x 113,3 m, velikost gradbene parcele pa bo 46.723,0 m<sup>2</sup>.

Proizvodni objekt, ki je predmet nameravanega posega, bo razdeljen na tri dele: proizvodni, poslovni in zasebni del. Dvonnadstropno proizvodno halo bo na jugu obdajal poslovni del in nad poslovnim delom zasebni del. Skupna bruto površina proizvodnega objekta bo 10.848,20 m<sup>2</sup>, višina objekta bo 13,50 m. Objekt ne bo podkleten, zato bo podzemna globina objekta 0 m.

Nosilna konstrukcija objekta bo iz armiranobetonskih montažnih elementov, klasične AB konstrukcije ter betonskih stresnih nosilcev. Konstrukcijski raster poslovnega in proizvodnega dela bo 23,5 m x 10,0 m. Montažni AB stebri bodo preseka 70/70 cm. Primarni in sekundarni strešni nosilci različnih dimenzij bodo v minimalnem naklonu in enotni etažni višini. Talna plošča bo debeline 20,0 cm, armirana bo klasično, z armaturno mrežo in mikrovlakni, ter dilatirana na posamezna polja, določena s konstrukcijo. Temeljenje objekta bo klasično plitvo temeljenje na točkovnih in pasovnih temeljih.

Ogrevanje objekta bo izvedeno preko toplotne črpalke, v primeru dodatne potrebe po toploti pa se bo dogrevanje izvedlo s plinsko pečjo 2 x 100 kW. Objekt bo odjemal električno energijo iz nove transformatorske postaje instalirane moči 630 kVA, ki pa bo v upravljanju podjetja Elektro Ljubljana.

Gradnja bo vključevala tudi dela, vezana na ureditev tlakovanih povoznih in drugih površin ter ureditev zelenic.

Zemeljska gradbena dela bodo predvidoma trajala 3 tedne. Gradbena dela bodo potekala od ponedeljka do petka, med 6.00 in 18.00 uro.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo po izgradnji proizvodnega objekta v njem potekala predelava vozil, ki bodo sestavljena in izdelana drugje, v avtodome Bravia. Predelava vozila v avtodome se bo izvajala tako, da se bo v vozilo ročno vgradilo elemente, ki tvorijo notranjost avtodoma. Elementi za vgradnjo bodo proizvedeni drugje. Poleg opremljanja notranjosti vozil se bo v objektu nameravanega posega izvajalo tudi občasno servisno dejavnost (servisiranje avtomobov) ter pranje vozil, ki se bodo notranje opremljala. V objektu bo predvidoma zaposlenih 138 ljudi.

V času obratovanja proizvodnega procesa v novem objektu bodo nastajale industrijske odpadne vode zaradi pranja vozil, ki bodo pripeljana na opremljanje z notranjo opremo za avtodome. Industrijske odpadne vode se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijo občine Straža.

Pralnica vozil bo izvedena s polzaprtim ciklom pralne vode, iz pralnice se bodo izpuščale le manjše količine (15-20 l/vozilo) industrijske odpadne vode, izgube pa se bodo dopolnjevale s čisto vodo. Dnevno se bo opralo 5 do 10 vozil.

Odpadne komunalne vode se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem in od tam v Komunalno čistilno napravo Straža. Padavinske odpadne vode z utrjenih vozniških površin se bodo čistile na lovilniku olj in nato odvajale v ločeno v javno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo (novo omrežje meteorne vode Komunale Novo mesto d.o.o.). Za padavinsko vodo s strehe je predvideno ponikanje.

### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1447 Gorenja Straža s parcelnimi št. 1403/10, 1610/30, 1610/3, 1610/5, 1610/6, 1610/8. Predmet nameravanega posega je gradnja proizvodnega objekta, velikosti skupne bruto tlorisne površine 10.848,2 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nov proizvodni objekt se bo gradil na nepozidanih stavbnih zemljiščih na območju površin za industrijsko gradnjo z oznako prostorske enote ZAL-7-OPPN. Na zemljiščih, ki so namenjena objektu nameravanega posega, ni obstoječih objektov, saj so se odstranili v sklopu ureditve in čiščenja lokacije po požarnem dogodku v letu 2017. Poleg omenjene se na tem območju druga gradnja s strani nosilca nameravanega posega ali z njim ekonomsko povezane osebe ne bo izvajala sočasno ali sosledno povezano s predmetnim nameravanim posegom. Na osnovi predhodno navedenega se na območju nameravanega posega v času gradnje proizvodnega objekta ne pričakuje verjetno pomembnih kumulativnih vplivov oziroma skupnih učinkov z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in v času obratovanja dejavnosti v objektu nameravanega posega bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja.

Pri izvajanju gradbenih del se bodo, poleg vode iz javnega vodovoda, od naravnih virov uporabljale mineralne surovine (pesek, gramoz ...) za izdelavo betona in druga gradbena dela. Točne količine v tej fazi še niso znane, vendar vpliv na rabo naravnih virov v času gradnje, glede na predvideni obseg in začasnost gradbenih del, ne bo pomemben.

Tla na območju nameravanega posega so nepozidana. Z nameravanim posegom se njihova raba ne bo spremenila, saj bo območje pozidano in še nadalje namenjeno industrijski rabi. V sklopu ureditve okolice bo ca. 50 % površine lokacije nameravanega posega urejenih kot zelene površine.

Nameravani poseg ne bo imel neposrednega učinka na biodiverzitetu, saj se v času gradnje snovi in materialov, proizvedenih iz naravnih organizmov, ne bo uporabljalo. Pri obratovanju dejavnosti v zgrajenem objektu ne bo vpliva na biotsko raznovrstnost, saj se bodo v objektu nameravanega posega v vozila le vgrajevali tehnični elementi, ki bodo proizvedeni drugje. Nameravani poseg ne bo povzročil sprememb v rabi biotske raznovrstnosti.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg in obratovanje dejavnosti v novem objektu, bodo imeli naslednje vplive na okolje:
    - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
    - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje in vidna izpostavljenost.
  - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg glede na njegovo značilnosti, lokacijo posega in načrtovano ureditev ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
  - Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg je predviden na območju površin za industrijsko gradnjo z oznako prostorske enote ZAL-7-OPPN - »pe« III/I-območje nekdanje opekarne, območje podrobnejše namenske rabe; IG - površine industrijske gradnje, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Straža (Uradni list RS, št. 105/12, 46/14 in 21/21). Območje podrobneje ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Zalog (OPPN GC Zalog) (Uradni list RS, št. 18/12, 7/13- teh. popr., 34/17 in 23/18). Dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega so poseljena zemljišča.
  - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj vodovarstvenih območij, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ali na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
  - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na lokaciji varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, ter je izven območij pomembnega vpliva poplav in z njimi povezane erozije ter izven plazovitih območij. Najbližji območji Nature 2000, ki sta hkrati tudi ekološko pomembni območji, se nahajata na razdalji ca. 100 m v severozahodni smeri glede na lokacijo nameravanega posega (Temenica, ID območja: SI3000049) in na razdalji ca. 350 m v južni smeri glede na lokacijo nameravanega posega (Krka s pritoki, ID območja: SI3000338) in sta zavarovani z Uredbo o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 (popr.), 39/13 Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18) in Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Najbližji naravni vrednoti se nahajata na razdalji ca. 95 m v severozahodni smeri glede na lokacijo nameravanega posega (Zalog

- zalit glinokop, Ident. št: 8488) in na razdalji ca. 215 m v južni smeri glede na lokacijo nameravanega posega (Osrednji dolenski vodotok, desni pritok Save, Ident. št: 128) in sta določeni z Uredbo o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02 in 67/03). Območje nameravanega posega se nahaja na enoti evidentirane kulturne dediščine arheološko najdišče (EŠD: 15642), ki je zavarovano na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg). Širše območje obravnavane lokacije predstavlja območje kmetijske, proizvodne in stanovanjska rabe.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: gradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem s hrupom. Obratovanje proizvodne dejavnosti v objektu nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se obravnavani vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Hrup: območje nameravanega posega, ki je opredeljeno kot območje za gospodarsko cono, se uvršča v območje IV. stopnje varstva pred hrupom, najbližji stanovanjski objekti pa v območje III. stopnje varstva pred hrupom, skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19). V času gradnje bodo viri emisij hrupa gradbeni stroji in tovorna vozila. Najbolj hrupna faza gradnje (zemeljska dela) bo trajala ca. 3 tedne, celotna faza gradnje bo trajala do 10 mesecev. Gradbena dela bodo potekala ob delovnikih, v dnevnem času, med 6. in 18. uro; ob sobotah in nedeljah gradbišče ne bo obratovalo.

V času gradnje bo raven obremenitve okolice s hrupom gradbišča odvisna od faze oziroma vrste gradbenih del. Hrup gradbišča bo začasen in bo predvsem posledica obratovanja težke gradbene mehanizacije in manipulacije s tovornimi vozili ter izvajanja zemeljskih del (izkop, odvažanje, začasno skladiščenje zemeljskega izkopa, dovažanje gramoza ter temeljenje in gradnja objekta ter ureditev okolice). Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča.

V času obratovanja dejavnosti v objektu nameravanega posega se bo izvajalo ročna montažna dela in servisno dejavnost, ki ne spadata med hrupne dejavnosti.

Naslovni organ ocenjuje, da vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje in v času, izvajanja dejavnosti v objektu nameravanega posega, ne bo pomemben.

- Emisije onesnaževal v zrak: v času gradnje nameravanega posega bodo prisotne predvsem emisije prahu, za njihovo zmanjševanje pa bo nosilec nameravanega posega izvajal naslednje zakonodajne ukrepe: preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi, s prekrivanjem sipkih tovorov pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine in upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih, z uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev. V času izvajanja dejavnosti v objektu nameravanega posega bodo glavne emisije iz prometa osebnih vozil (parkiranje zaposlenih) in tovornih vozil (dovoz materiala in odvoz vozil). Frekvenca dovozov in odvozov bo majhna. Emisije izpušnih plinov iz vozil bodo primerljive s tistimi iz cestnega prometa, zaradi vožnje vozil po utrjenih vozniških površinah bodo emisije prahu v zrak nepomembne. Nosilec nameravanega posega pri izvajanju svoje dejavnosti ne bo uporabljal hlapnih organskih spojin. Na podlagi navedenega po oceni naslovnega organa, v času gradnje in v času izvajanja dejavnosti v objektu nameravanega posega, ne bo šlo za pomemben vpliv.

- Emisije toplogrednih plinov: emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje. Nastajanje emisij

bo časovno omejeno (čas trajanja gradbenih del je ocenjen na 8 do 10 mesecev). V času izvajanja dejavnosti v objektu nameravanega posega bodo emisije toplogrednih plinov posledica prometa, povezanega z obratovanjem proizvodnega objekta ter občasno posledica obratovanja dveh malih kurilnih naprav (2x100 kW) na plinsko gorivo, ki se bosta uporabljali za morebitno potrebno dogrevanje v primeru dodatnih potreb po toploti glede na toplotno energijo, ki jo bo proizvajala toplotna črpalka. Na podlagi navedenega, po oceni naslovnega organa, ne bo šlo za pomemben vpliv nameravanega posega v povezavi z emisijami toplogrednih plinov.

- Emisije snovi v vode: v času gradnje se bo uporabljala tehnično ustrezna in vzdrževana gradbena mehanizacija, zaradi česar je možnost razlitja nevarnih tekočin iz delovnih strojev in vozil nizka.

V času obratovanja proizvodnega procesa v novem objektu bodo nastajale industrijske odpadne vode zaradi pranja vozil, ki bodo pripeljana na opremljanje z notranjo opremo za avtodome. Nastala količina industrijskih odpadnih vod bo do 200 litrov/dan, ki se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijo občine Straža. Odpadne komunalne vode se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem in od tam v Komunalno čistilno napravo Straža. Padavinske odpadne vode z utrjenih vozniških površin se bodo čistile na lovilnikih olj in nato odvajale v ločeno javno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo. Padavinska voda s strehe objekta se bo odvajala neposredno na ponikanje. Na podlagi navedenega, po oceni naslovnega organa, ne bo šlo za pomemben vpliv.

- Odlaganje/izpusti snovi v tla: odlaganja ali izpuščanja snovi v tla v času gradnje ne bo, razen eventualno izjemoma zaradi manjšega nezgodnega izpusta iz delovnih strojev ali vozil. Odlaganja ali izpuščanja snovi v tla prav tako ne bo v času obratovanja proizvodnega procesa v objektu nameravanega posega, zato v povezavi z odlaganjem ali izpuščanjem snovi v tla, po oceni naslovnega organa, ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Ravnanje z odpadki: neonesnažen zemeljski izkop, ki bo nastal pri pripravi temeljev objekta, bo nosilec nameravanega posega uporabil na lokaciji sami kot tampon za ureditev okolice v fazi dokončanja gradnje. Morebitne druge nastale odpadke v času gradnje pa bo nosilec nameravanega posega oddajal osebam, pooblaščenim za ravnanje s temi odpadki ter z njimi ravnal v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Z odpadki, ki bodo nastajali v času obratovanja proizvodnega procesa v objektu nameravanega posega, se bo ravnalo skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20), zato v povezavi z ravnanjem z odpadki, po oceni naslovnega organa, ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Sevanje svetlobe v okolico: zunanja razsvetljava bo v času gradnje in v času obratovanja dejavnosti v objektu nameravanega posega skladna z zahtevami določb Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Na podlagi navedenega, po oceni naslovnega organa, vpliv zaradi sevanja svetlobe v okolico ne bo pomemben.
- Vidna izpostavljenost: vpliv v času gradnje bo lokalni, na območju gradbišča. Vpliv zgrajenega novega objekta, ki bo lociran na ravninskem delu, ki je bilo že v preteklosti pozidano z industrijskimi objekti, industrijska raba območja pa je predvidena tudi v bodoče, ne bo predstavljal pomembnega vpliva z vidika vidne izpostavljenosti.
- Vibracije: v času gradnje bo prihajalo do manjših vibracij zaradi obratovanja delovnih strojev. V času obratovanja dejavnost v objektu ne bo povzročala vibracij. Zaradi navedenega ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Raba vode: pri izvajanju gradbenih del bo prišlo do manjše porabe vode, v času obratovanja proizvodnega procesa pa bo raba vode povezana z obratovanjem pralnice vozil, in sicer 15-20 l sveže vode na eno vozilo. Vpliv v povezavi z rabo vode zato ne bo pomemben.

- Drugi vplivi (radioaktivno sevanje, elektromagnetno sevanje, vegetacija, sprememba rabe tal, narava, smrad, eksplozije, segrevanje ozračja ali vode, fizična sprememba/preoblikovanje površine) nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni ali jih ne bo.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Pripravila:

Ana Kezele Abramović  
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova ulica 7A, 8000 Novo mesto (za: BRAVIA MOBIL, d. o. o., Vavta vas 36, 8000 Novo mesto) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Straža, Ulica talcev 9, 8351 Straža — po elektronski pošti (info@obcina-straza.si).